

## D'r Pool

Kerkrade, december 2023

Beste omwonende van D'r Pool,

### Artikel dagblad De Limburger

Onlangs heeft er in De Limburger een kort artikel gestaan over de bouwplannen op het terrein van D'r Pool. In dat artikel stond dat de gemeente Kerkrade meer woningen op het terrein wil kunnen bouwen dan gepland. In deze flyer geven wij u hierover meer achtergrondinformatie.

### Wijzigen ontwerpbestemmingsplan

Kortgeleden heeft het college een raadsinformatiebrief aan de gemeenteraad gestuurd. In deze brief heeft het college aan de gemeenteraad laten weten dat ze de behandeling van het bestemmingsplan D'r Pool naar een later moment verplaatsen. Dit gebeurt omdat we het ontwerpbestemmingsplan gaan aanpassen. In het huidige plan is namelijk plaats voor het bouwen van maximaal 50 woningen. De gemeente wil dit wijzigen naar 61 woningen. Om dit aan te passen in het plan, is er meer tijd nodig.

### Waarom wil de gemeente meer woningen kunnen bouwen op het terrein?

Zoals u waarschijnlijk weet, zijn de bouwkosten enorm gestegen. Ook de hypotheekrente is fors gestegen. Dit heeft natuurlijk gevolgen voor nieuwbouwplannen. Als er meer huizen gebouwd kunnen worden binnen het plan, ontstaat er een betere financiële haalbaarheid voor de marktpartijen die op dit moment een ontwerp maken voor het bouwplan en op basis van hun ontwerp een grondbieding aan de gemeente zullen doen.

Daarnaast hebben veel mensen interesse in een woning in het plan. Door het bouwen van een aantal extra woningen, wil de gemeente ook tegemoetkomen aan deze vraag.

### Waar komen de extra woningen?

Er is alleen plaats voor extra woningen in het bouwblok aan de Engerweg - hoek Kapellaan. In plaats van 29 woningen kunnen hier nu 41

woningen gebouwd worden. De plannen voor de andere woningen uit het plan (11 stadswoningen en 9 park-appartementen) blijven zoals ze zijn.

### Tekening

Op de bijgevoegde tekening 'verbeelding bestemmingsplan' kunt u de aanpassingen zien.

### Hoe gaan we verder?

We zullen deze aanpassingen gaan verwerken in een nieuw ontwerpbestemmingsplan. Dit aangepaste plan zullen we dan op zijn vroegst in april 2024 aan de raad voorleggen.

De kwaliteit van het bouwplan zullen we uiteraard goed bewaken.

### Heeft u nog vragen?

Als u nog andere vragen heeft over deze nieuwsbrief, kunt u deze stellen aan Charles Wolters, projectleider van de gemeente. U kunt dan een e-mail te sturen naar [gemeentehuis@kerkrade.nl](mailto:gemeentehuis@kerkrade.nl) of te bellen via 14-045.

Meer informatie over het project kunt u ook lezen op [www.kerkrade.nl/drpool](http://www.kerkrade.nl/drpool).

### Verspreidingsgebied

direct omwonenden Putgang, Stationsstraat, Engerweg, Einderstraat, Marktstraat en Kapellaan

cc wethouder T. Weijers

Nieuwsbrief nr. 6

Tekening - verbeelding

