

Kerkrade, 29 november 2021

## **SLOOP RECREATIECENTRUM D'R POOL EN NIEUWE PLANNEN VOOR GEBIED**

Beste omwonende van Recreatiecentrum D'r Pool,

Gemeente Kerkrade is gestart met de voorbereidingen voor de sloop van Recreatiecomplex D'r Pool en het ontwikkelen van nieuwe ideeën voor het gebied.

Met deze flyer brengen wij u graag op de hoogte van de plannen voor het gebied.

Het gebouw van D'r Pool zal begin 2023 worden afgebroken. Op de plaats waar nu nog het zwembad ligt, komt dan ruimte vrij voor nieuwe koopwoningen. Dit zullen duurzame stadswoningen en appartementen zijn met eigen parkeerplaatsen.

### **Ideeën voor het stedenbouwkundig plan**

Om te bepalen hoe het gebied er na de sloop van het gebouw zal uitzien, maakt de gemeente een stedenbouwkundig plan. Dit is een tekening waarop alle onderdelen, zoals woningen, groen, wegen en parkeerplaatsen op worden weergegeven.

Voor het maken van dit plan heeft de gemeente inmiddels vier bureaus op het gebied van stedenbouw en architectuur gevraagd naar hun ideeën voor het gebied. Zij maken alle vier een voorstel waarin zij ons laten zien hoe zij denken dat het gebied er in de toekomst uit kan gaan zien. De gemeente kiest vervolgens in december één voorstel dat verder uitgewerkt zal gaan worden tot een stedenbouwkundig plan.

### **Uw hulp en advies zijn belangrijk**

Bij het uitwerken van het stedenbouwkundig plan zijn de adviezen van u als omwonenden van het gebied voor ons van groot belang. Het is tenslotte uw leefomgeving.

Wij nodigen u dan ook uit om op basis van het eerste voorstel verder met ons mee te denken over hoe het gebied eruit moet komen te zien.

Begin 2022 ontvangt u van ons een uitnodiging om deel te nemen aan een meedenktraject.

Hoe dit er precies uit gaat zien is op dit moment nog niet bekend. Dat is, onder andere, afhankelijk van de dan geldende coronamaatregelen. Bij de uitnodiging ontvangt u hierover meer informatie.

### **Planning**

We verwachten dat het stedenbouwkundig plan rond mei 2022 klaar zal zijn. De sloop van het gebouw staat gepland voor begin 2023 en zal enkele maanden duren. De voorbereidingen voor de bouw van de nieuwe woningen zullen tot het najaar van 2023 duren. De bouw zal dan eind 2023 / begin 2024 van start gaan.

### **Vragen**

Heeft u vragen over de informatie in deze flyer? Neem dan contact op met onze projectleider Charles Wolters, tel. 14-045. U kunt ook een e-mail sturen naar [gemeentehuis@kerkrade.nl](mailto:gemeentehuis@kerkrade.nl)

Verspreidingsgebied: direct omwonenden Putgang, Stationstraat, Engerweg, Einderstraat, Marktstraat en Kapellaan.

C.c. wethouder T. Weijers



Gemeente Kerkrade

