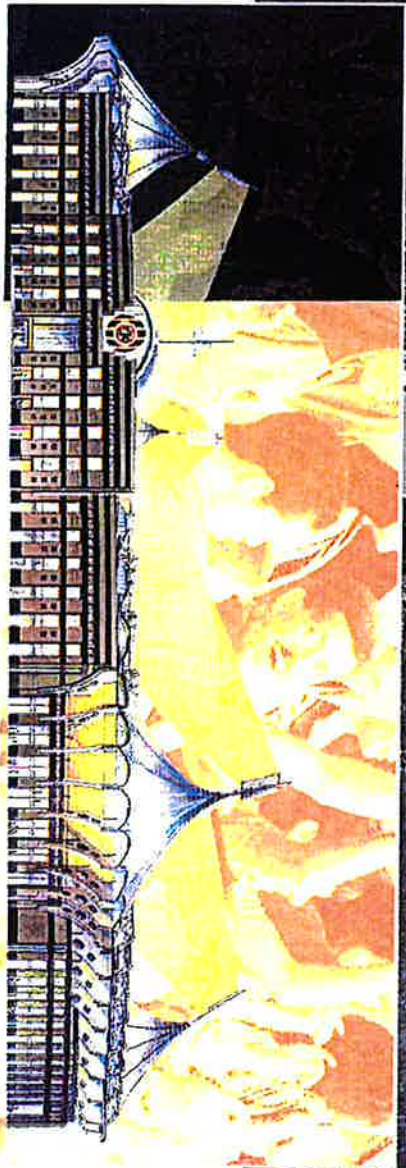


BEEELD KWALITEITSPLAN BEDRIJ VENPARK LOOCHTKERKRADE

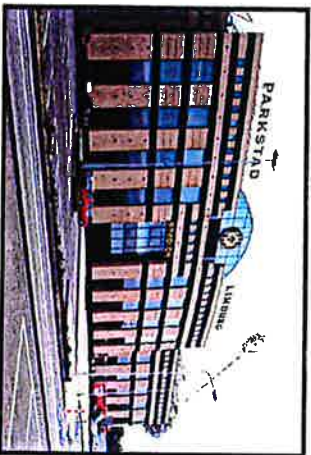


Gemeente Kerkrade

SEPTEMBER 2003

N ARCHITECT
KONINKLIJK BUREAU

PLANGEBIED



OVERGANGSSITUATIE NAAR NIEUW BESTEMMINGSPLAN

Voor het plangebied vigeren de bestemmingsplannen "Locht I" en "Beitel-Locht". Op basis van het bestemmingsplan "Locht I" is eind 90er jaren van de vorige eeuw in het noordelijk gedeelte van het plangebied ten behoeve van de huisvesting van de RODA JC het Parkstad Limburg Stadion gerealiseerd alsmede een Hornbach bouwmarkt. Het bestemmingsplan "Beitel-Locht" heeft een overwegende Industriebestemming en is in 1999 partieel herzien. Deze herziening betref het schrappen van een vrijstellingsbevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders om detailhandelsfuncties toe te laten. Het bestemmingsplan Beitel-Locht heeft voornamelijk betrekking op het zuidelijk gedeelte. Hieronder valt het deels nog te ontwikkelen terrein gelegen aan de Wiebachstraat en de "Limboewuwing" aan De Locht en Beitel. Momenteel wordt voor het totale bedrijventerrein een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het onderhavige beeldkwaliteitsplan vormt daartoe een belangrijk ingrediënt. Het ligt in de verwachting dat medio 2004 het nieuwe bestemmingsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Dit betekent dat voor die tijd voornoemde bestemmingsplannen "Locht I" en "Beitel-Locht" het planologisch kader vormen voor het bedrijventerrein Locht. In sommige gevallen kan dat betekenen dat de voorschriften in het beeldkwaliteitsplan niet helemaal een op een lopen met de vigerende bestemmingsplannen, waardoor een artikel 19 WRO -procedure noodzakelijk zal zijn.

Om te beoordelen of dit aan de orde is kunt u in voorkomend geval contact opnemen met: Ton Debasi, sector Stad gemeente Kerkrade, tel 045 5676466, fax (045) 5676395 of per e-mail: tbstf@kerkrade.nl



Algemeen:

Bedrijventerrein "Locht" ligt in de gemeente Kerkrade met als belangrijkste herkenningpunt het Parkstad Limburg stadion. Het terrein wordt begrensd door de Instenradenweg, De Locht, Beitel en de Keulseweg (Stadsautoweg). Het terrein is te onderscheiden in een drietal deelgebieden / vlekken.

1. De bebouwing met bijbehorende karakteristieken gelegen aan De Locht en Beitel;
2. Het Parkstad Limburg stadion met omliggende bebouwing en karakteristieken.
3. Het deels verkavelde en ontwikkelde en deels nog te ontwikkelen terrein gelegen aan de Wiebachstraat.

De gemeente Kerkrade heeft zich tot doel gesteld om voor het gehele hierboven genoemde gebied een beeldkwaliteitsplan op te stellen. Dit beeldkwaliteitsplan heeft verschillende functies:

1. Als communicatiemiddel, dat door middel van mentale en visuele beelden toont wat de gewenste samenhangende stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit op hoofdlijnen is.
2. Als beleidsmiddel, een kader waarin het te voeren ruimtelijk kwaliteitsbeleid voor de verschillende partijen is vastgelegd. Van te voren wordt vastgelegd welke kwaliteit verwacht wordt.
3. Het beeldkwaliteitsplan dient ter ondersteuning van de uiterlijke kwaliteit door in een vroeg stadium aan te geven welke stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit wordt verwacht.

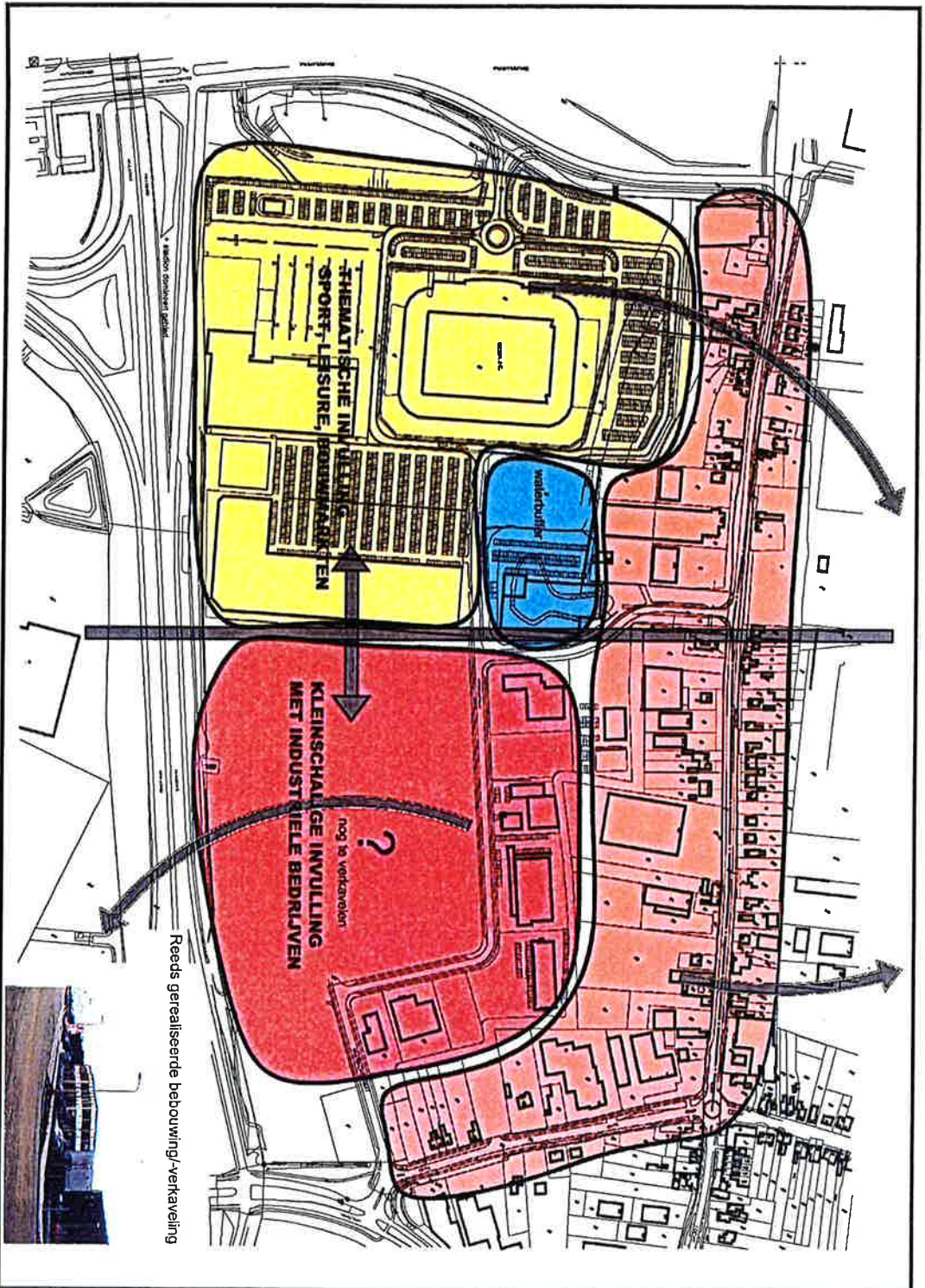


Gemeente Kerkrade

ANALYSE PLANGEBIED

- Gebied Parkstad Limburg stadion
Stadion & thematische invullingen
- Solitaire bebouwing zonder samenhang
 - + Parkstad Limburg Stadion als accent/ kern
 - Brede straatprofielen
 - Oriëntatie naar binnen gericht
 - Solitaire grootschalige bebouwing
 - + Positieve uitstraling door stadion aan IJnsteraderweg

- "Historische" lintbebouwing:
- Woonbebouwing direct naast industrie-/ kantoorgebouwen
 - Vooral kleinschalige bebouwing onderbroken door grootschalige winkels-/industriegebouwen
 - + Geen gestoten gevelrooilijn, gaten in straatbeeld
 - Voorzijde naar de straat "Locht" gekeerd, rommelige achterkant



Analyse:

Zoals hierboven reeds aangegeven is het totale plangebied in te delen in drie deergebieden. Deze gebieden kennen ieder hun eigen achtergrond en karakteristiek. Het gehele gebied wordt (in positieve zin) gedomineerd door het Parkstad Limburg stadion. Aan de noordoostzijde en de zuidoostzijde wordt de begrenzing gevormd door kenmerkende kleinschalige bebouwing aan De Locht en Beitel. Deze bebouwing is te typen als "lintbebouwing" en herbergt een groot aantal uiteenlopende functies (garage- en sloopbedrijven, bouwmarkten, caravan-bedrijven en woningen). De bebouwingstypologie is divers. Kleinschalige bebouwing wordt afgewisseld met grootschalige gebouwen. Daarnaast vallen er in de straatgevels gaten als gevolg van het niet bouwen in de rooilijn dan wel het creëren van grote voorgebieden ten behoeve stallingruimte voor auto's (parkeerplaatsen) of "buitenschuurrooms". Aan deze zijde vormt deze bebouwing de voorzijde / entreezijde van bedrijventerrein "Locht". Naast de lintbebouwing aan De Locht en Beitel kan het bedrijventerrein opgesplitst worden in twee functioneel verschillende delen met een eigen identiteit. De scheiding tussen deze delen is gelegen in het verlengde van de entree vanaf De Locht. In de verkaveling c.q. inrichting van het bedrijventerrein is uitgegaan van een thematische invulling op het gebied van sport en leisure alsmede clustering van bouwmarkten in het noordelijk deel (Parkstad Limburg Stadion en omgeving) en kleinschalige invulling met industriële bedrijven op het zuidelijke deel.



- Gebied Parkstad Limburg stadion
Stadion + grootschalige detailhandel
- Solitaire bebouwing zonder samenhang
 - + Roda-stadion als accent/ kern
 - Brede straatprofielen
 - Oriëntatie naar binnen gericht
 - Solitaire grootschalige bebouwing op "parkeerplaats"
 - + Uitstraling door stadion aan Instenradenweg



Foto 1

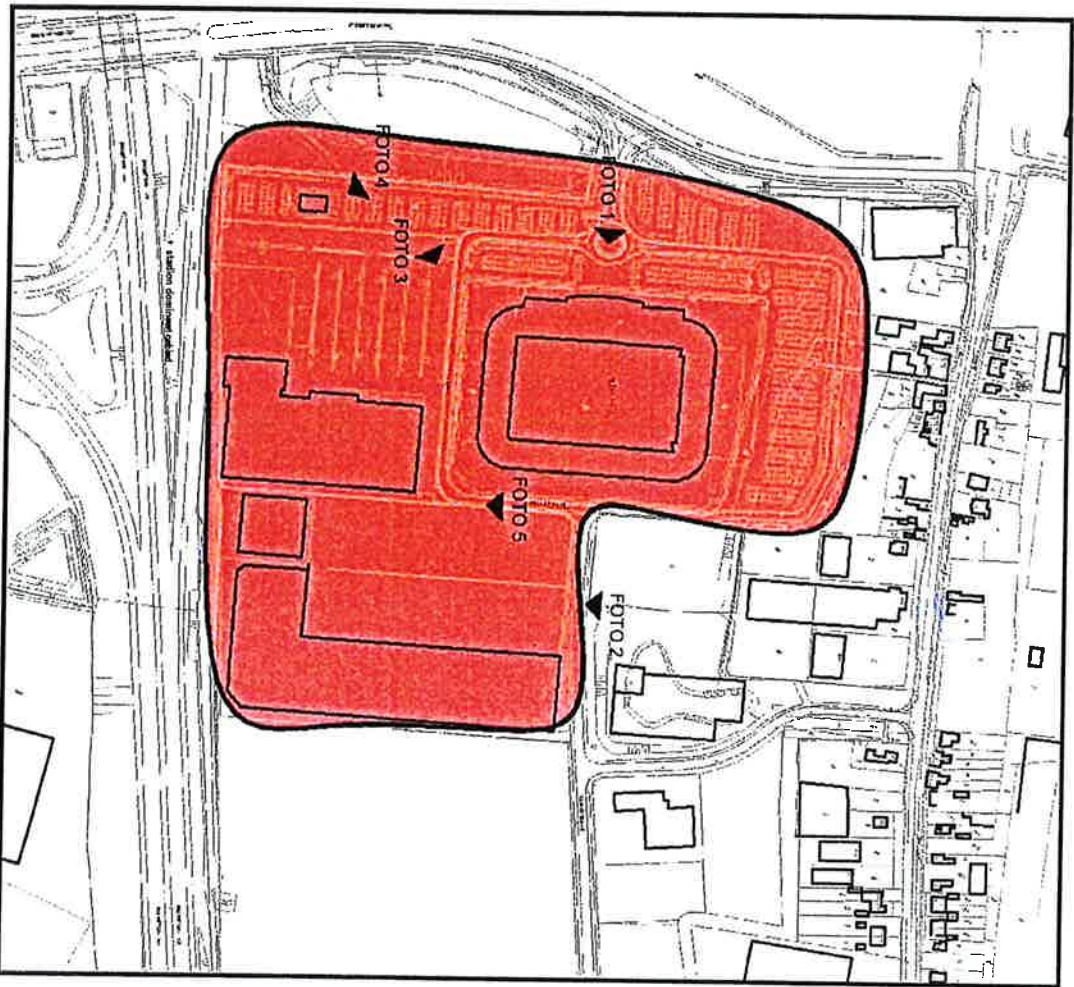


Foto 2

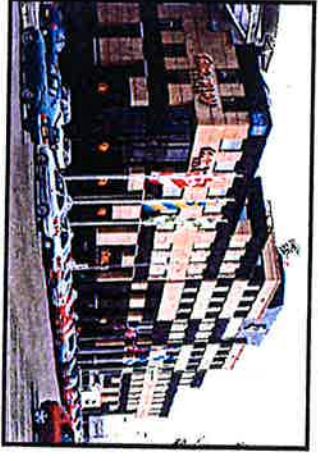


Foto 3



Foto 5



Foto 4



Foto 3



Foto 2



Foto 1

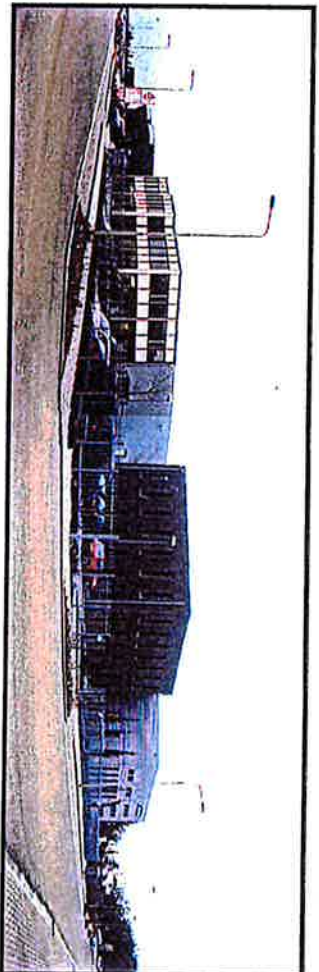


Foto 5



Foto 4



Foto 6



Foto 7

"Historische" lintbebouwing:

- Woonbebouwing direct naast
- Industrielokaalgebouwen
- Vooral kleinschalige bebouwing onderbroken door grootschalige winkels-/industriebouwen
- Geen gestoten gevelrooilijn, gaten in straatbeeld
- Voorzijde naar de straat "Locht" gekeerd, rommelige achterkant



Foto 1



Foto 2

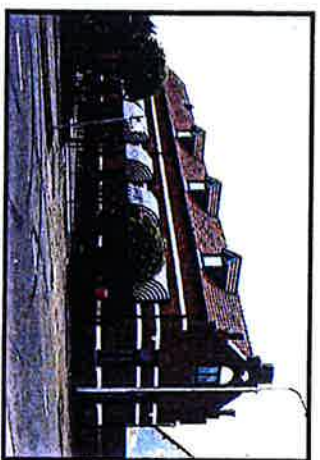


Foto 3

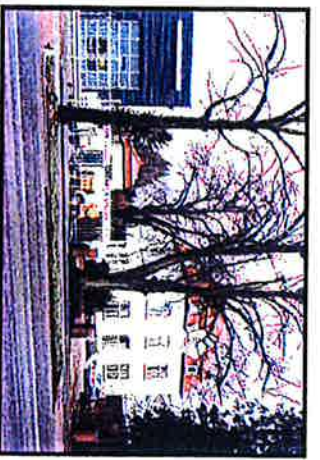


Foto 4





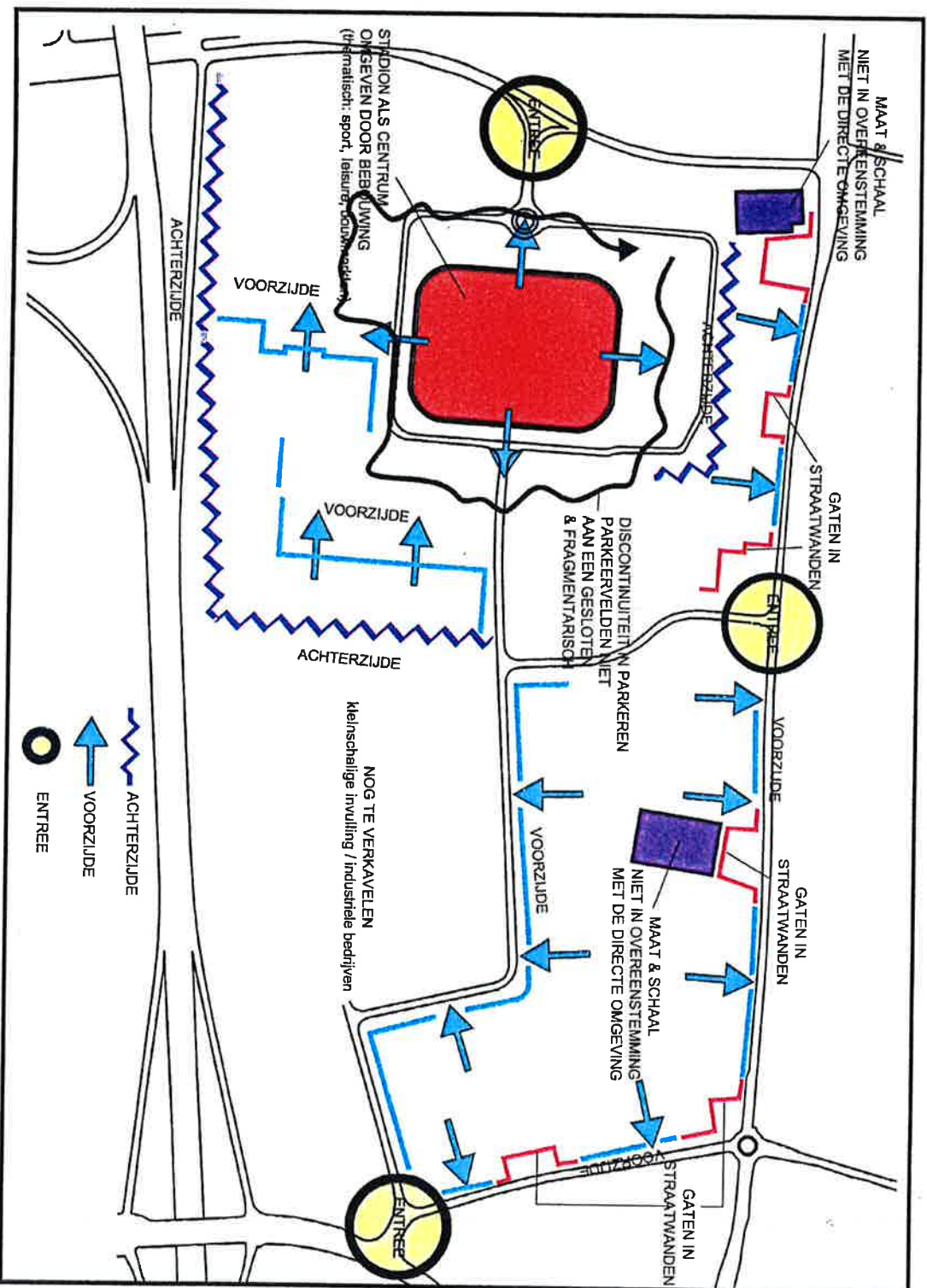
Foto 1



Foto 2



Foto 3



Aan de noordzijde wordt de uitstraling bepaald door het Parkstad Limburg stadion. Vanwege de functie van het stadion kenmerkt dit gebied zich door een grote hoeveelheid aan parkeer ruimte. Ook de andere functies hier gelegen dan wel gepland vragen veel parkeer ruimte. De in/onder het stadion gevestigde en te vestigen functies zijn publieksfuncties die gebaat zijn bij goede en voldoende parkeerfaciliteiten. Deze omgeving is eigenlijk een grote parkeerplaats met daarop / daaraan een aantal gebouwen. Het stadion wordt aan de zuidwestzijde omgeven door bebouwing. Aan de noordoostzijde ontbreekt deze bebouwing en wordt de begrenzing gevormd door de "achterzijde" van de bebouwing aan de Locht.

De bebouwing gelegen aan de stadsautoweg (Keulsebaan) richt zich met de voorzijde naar het stadion / parkeervoorziening en keert zich ondanks het feit dat er hier sprake is van een unieke zichtlocatie, af van de stadsautoweg. Hierdoor wordt de uitstraling aan deze zijde bepaald door "achterkant" van gebouwen. Het parkstad Limburg stadion profileert zich met de hoofdentree aan de zijde van de Imstenaderweg; tevens entree tot het bedrijventerrein. Het grotereis nog te verkavelen terrein aan de zuidzijde van het bedrijventerrein is goed zichtbaar vanaf de Keulsebaan (N281, stadsautoweg). Dit gebied wordt ontsloten via de Wiebachstraat (die aansluit op De Locht en Bettei). Samen met de ontsluiting aan de Imstenaderweg, vormen deze de hoofdontsluiting voor het gehele bedrijventerrein.



Gemeente Kerkrade

STREEFBEBELD REFERENTIES

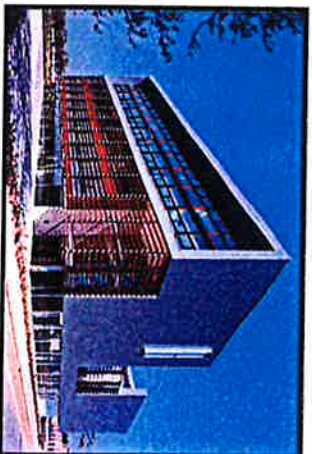


Foto 1



Foto 2



Foto 3

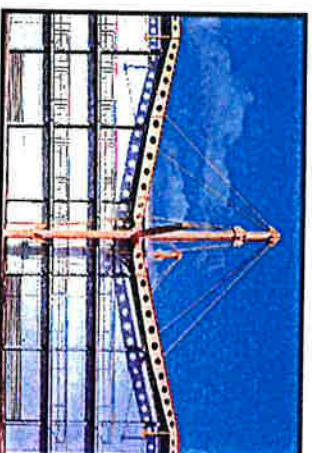


Foto 4



Foto 5

Streefbeeld:

Het streefbeeld omvat, ook gezien het bovenstaande, het gehele bedrijventerrein "Locht".

Ook hier kan in eerste instantie een opdeling gemaakt worden in drie 'deelgebieden':

- A. De bebouwing met bijbehorende karakteristieken gelegen aan De Locht en Beitel.
- B. Het Parkstad Limburg stadion met onliggende bebouwing en karakteristieken.
- C. Het deels verkaveld en ontwikkelde en deels nog te ontwikkelen terrein gelegen aan de Wiebachstraat.

De beeldkwaliteit van de drie deelgebieden dient echter dusdanig te zijn dat er uiteindelijk sprake is van een integrale benadering en kwaliteit voor het gehele gebied.

De bindende elementen tussen de gebieden worden gevormd door het stedenbouwkundig plan voor het totaal, de verbindende wegen-structuren, de verbindende "randen" van het gebied en de verkavelingen.

Daarnaast vormen de inrichting van de openbare ruimte, de inrichting van de parkeervoorzieningen, de wijze van reclamevoering en de architectonische kwaliteit de bindende factoren binnen het plangebied.

Ad. A. Uligangspunten voor bebouwing langs De Locht en Beitel:

1. De karakteristiek van de oorspronkelijke, kleinschalige bebouwing dient hersteld te worden.
2. De karakteristiek van woonbebouwing aan de straat met daarachter (kleinschalige) bedrijfshuisvesting dan wel stallingruimte dient als uitgangspunt genomen worden.
3. Grote galen in de straatwanden dienen

4. Vermeden en "gedicht" te worden. De bebouwingshoogte van de bebouwing aan de straat dient zich te voegen naar de oorspronkelijke bebouwing (maximaal twee lagen met kap).

5. Deze bebouwing aan de straat dient de karakteristiek en de maat en schaal van woonbebouwing te bezitten, waarbij gedacht wordt aan grondgebonden woningen en niet aan gestapelde bouw. De achtergelegen bedrijfsruimtes mogen niet de hoogte van 5,5 meter (ca. 2 -woning - bouwlagen) overschrijden en dienen achter de achtergevel van de genoemde bebouwing aan de straat gesitueerd te worden.

6. Parkeervoorzieningen voor personeel en bezoekers dienen op eigen terrein gerealiseerd te worden.
7. Parkeervoorzieningen mogen slechts achter de achtergevel van de aan de straat gelegen bebouwing gerealiseerd worden.

8. Het terrein voor en naast de bebouwing die aan de straat gelegen is dient ingericht te worden als representatieve ruimte dan wel als groenvoorziening, waarbij ten minste van de totale genoemde oppervlakte 50 % als groenvoorziening ingericht dient te worden.

9. Op kruisingen en op hoeken kunnen accenten in de bebouwing toegeplaat worden. Tot 5 lagen (zonder kap) indien er sprake is van woonbebouwing en tot 4 lagen (zonder kap) indien er sprake is van kantoor dan wel bedrijfshuisvesting (een en ander conform het bestemmingsplan).

10. De overgangen tussen deze hoekbebouwing en de bebouwing aan de straat dienen evenwichtig te zijn.
- 11.

Ad. B. Uligangspunten voor het Parkstad Limburg stadion met onliggende bebouwing en karakteristieken.

1. De oorspronkelijke stedenbouwkundige opzet, waarbij het Parkstad Limburg Stadion als centraal gebouw omgeven wordt door thematische bebouwingstuncties (sport, leisure en gerespecteerd dan wel gewaardeerd en waar nodig hersteld te worden. Mer als middelpunt het stadion is het uitgangspunt een "ringstructuur" die als volgt opgebouwd dient te worden (van binnen naar buiten) – stadion – aaneengesloten parkeervoorziening – omsluitende bebouwing –
2. De bebouwing gelegen aan de Keulseweg (stadsautoweg) vormt de uitstraling van het bedrijventerrein naar buiten toe aan deze zijde enerzijds en naar het stadion toe anderzijds. Er dient sprake te zijn van een alzijdige uitstraling.
3. De hoogte van deze bebouwing voegt zich naar de bebouwingvoorstellingen van het nog te verkavelen gebied (zie kaart streefbeeld en bebouwingshoogtes). Aan de Instenradenweg kan bebouwing toegevoegd te worden ten einde ook aan deze zijde het stadion te omsluiten.
4. De hoogte van deze bebouwing voor het gedeelte tot de toegang naar het bedrijventerrein is gelijk aan de bebouwing aan de Keulseweg. De overgang in bebouwingshoogte vindt plaats ter plaatse van deze toegang, waarbij er wel zorg gedragen dient te worden dat de bebouwing aan weerszijde van deze toegangsweg evenwichtig in maat en schaal en verschijningsvorm ten opzichte van elkaar vormgegeven is.
- 5.
- 6.



Gemeente Kerkrade

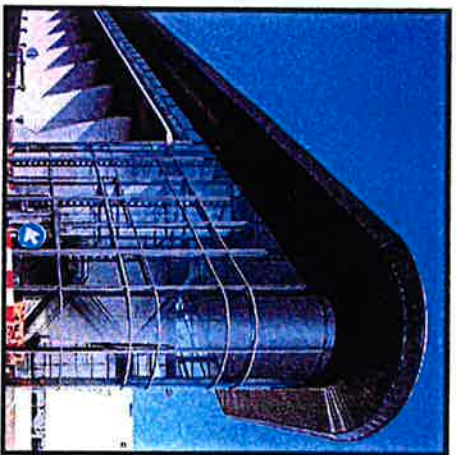


Foto 1

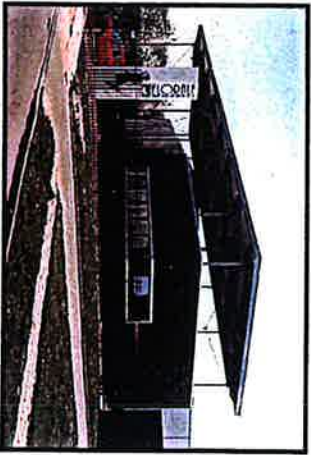


Foto 2

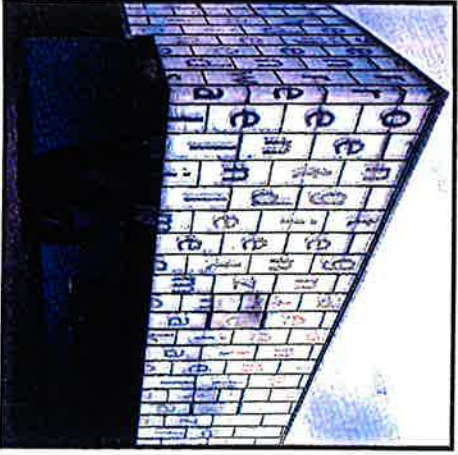


Foto 3

7. Aan het andere gedeelte van de Instenradenweg dient eveneens bebouwing te worden toegevoegd om ook hier de omsluitende beweging rond het stadion af te maken. Deze bebouwing dient over te gaan in nieuwe bebouwing aan de "achterzijde" van Locht (hier ontstaat daardoor een rug aan rug verkaveling) en aansluiting te vinden bij de reeds in ontwikkeling zijnde en verkavelde zone aan de Wiebachstraat/Wiebachstraat.
8. De hoogte van deze bebouwing vindt eveneens aansluiting bij de bebouwing bij de reeds in ontwikkeling zijnde en verkavelde zone aan de Wiebachstraat (minimaal 8 meter en maximaal 15 meter hoog).
9. De parkeenvoorziening tussen het stadion en de bedrijfsbebouwing dient vormgegeven te worden als een aaneengesloten parkeerveld waarbij er geen onderscheid gemaakt dient te worden tussen specifiek bedrijfsgebonden parkeren en "openbaar" parkeren. Wel is het mogelijk dat bedrijven parkeren op eigen terrein mogelijk maken. Maar alleen dan indien dit plaats vindt op het (eigen) terrein gelegen achter de (eigen) bebouwing.

Ad. C. Uitgangspunten voor het deels verkavelde en ontwikkelde en deels nog te ontwikkelen terrein gelegen aan de Wiebachstraat.

De uitgangspunten voor dit gebied zijn in hoofdzaak vastgelegd in tekeningen (plattegronden, verkavelingvoorstellen, profieldoorsneden en detailtekeningen) die onderdeel uitmaken van het beeldkwaliteitsplan Locht.

- Een aantal punten, die extra aandacht verdienen, worden hier nog genoemd:
1. Uitgangspunt is te komen tot een intensief ruimtegebruik bij de verkaveling en de daar op te richten bebouwing.
2. Veel aandacht dient geschonken te worden aan de overgangen van de omgeving naar het bedrijventerrein "Locht". Met name de entrees en de daar te vormen accenten verdienen aandacht. De maat en schaal van de gebouwen op deze locaties dienen enerzijds in te spelen op de karakteristieke bebouwing aan de Locht en Baitel en anderzijds een overgang (entreefunctie) te vormen naar het bedrijventerrein "Locht".
3. Een belangrijke positie wordt ingenomen door de locatie bij de waterbuffer aan de Wiebachstraat. Het hier te realiseren gebouw vormt de overgang tussen het gebied rondom het stadion en het nog te ontwikkelen gebied tussen de Wiebachstraat en de Keulseweg. Tevens is dit gebouw gelegen in de zichtlijn vanaf de entree van Locht naar het gebouw/encomplex) van Wijckerveste. Belangrijk is dat gebruik gemaakt wordt van deze positie om de onaantrekkelijke en gesloten gevel van het gebouw van Wijckerveste weg te nemen uit deze zichtlijn en te vervangen door een meer open en aantrekkelijker gevelbeeld. Van de ander zijde komend kan dit gebouw de Wiebachstraat begeleiden in de

4. De gebouwen gelegen aan de Keulseweg presenteren zich, conform de tekening van de proefverkaveling, naar deze weg.
5. Aan de voorzijde en de linker dan wel rechter zijde dient in de erfgrens gebouwd te worden een en ander conform principe verkaveling. Aan de andere zijde dient een zone van 17 meter onbebouwd te blijven.
6. De gebouwen worden gepositioneerd met een tussenruimte van 17 meter, tenminste over de genoemde minimale diepte van 9 meter voor de bebouwing in de voorgeveltoelijn.
7. Parkeren voor personeel en laden en lossen dient op eigen terrein te geschieden.
8. Laadperrons, laadkuiten en andere voorzieningen t.b.v. laden en lossen zijn niet toegestaan in de voorgevel dan wel in het voor- en zijterrein (anders dan meer dan 6 meter achter de voorgeveltoelijn, incl. opstelruimte voor voortuigen).
9. In de genoemde zone van 17 meter dient de toegang tot het achterterrein gerealiseerd te worden.
10. De daken van de bebouwing dienen horizontaal te zijn. Hellende daken en/of dakvlakken zijn niet toegestaan.
11. Bebouwingshoogtes kunnen afgeleid worden uit de tekening met bebouwingshoogtes.

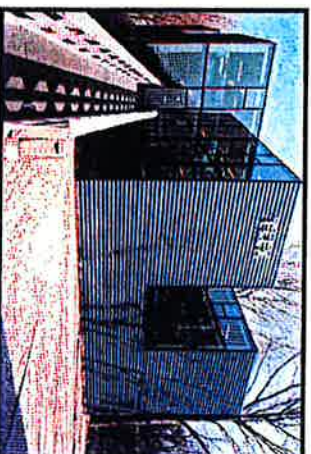
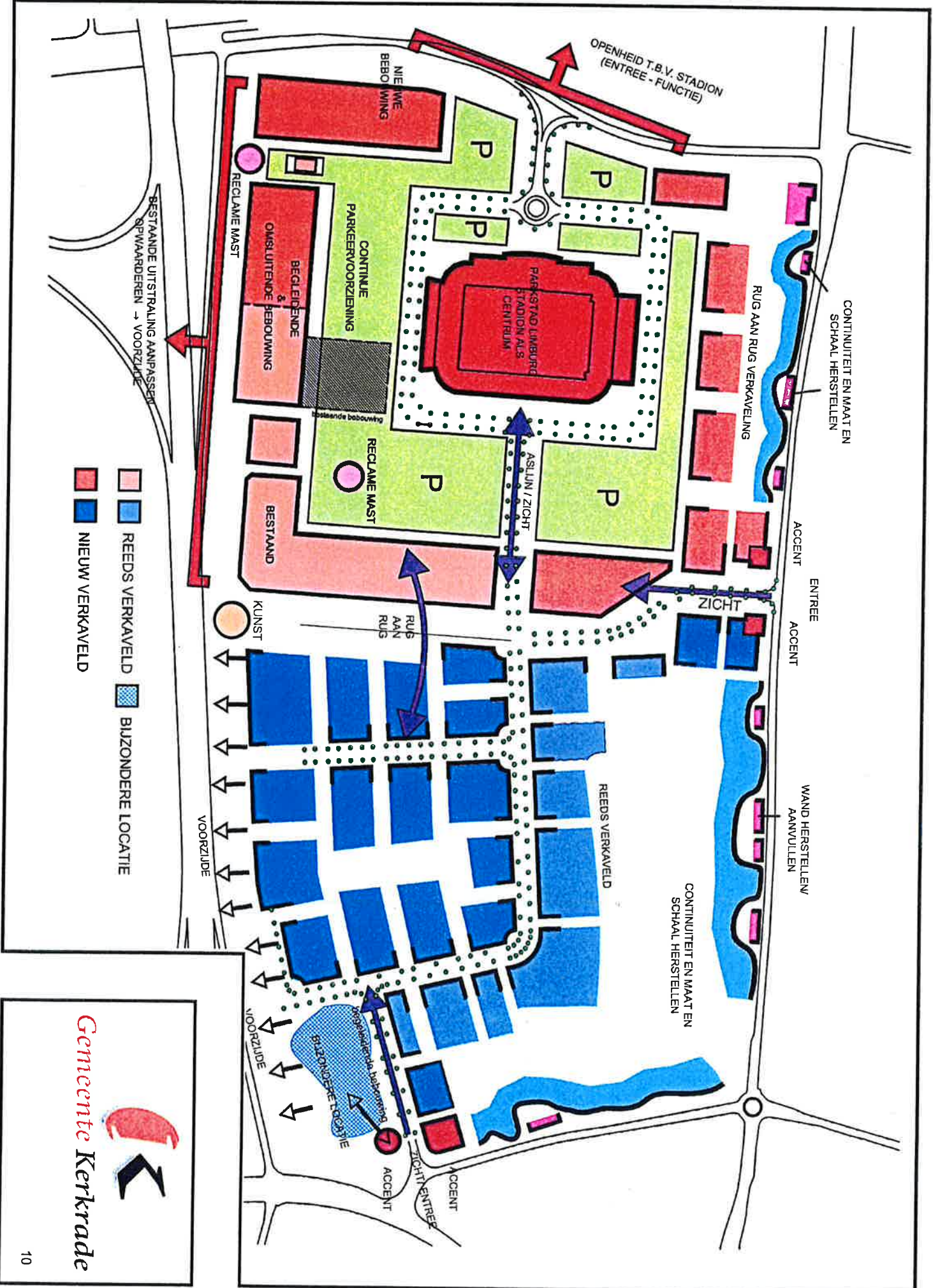


Foto 4



Foto 5



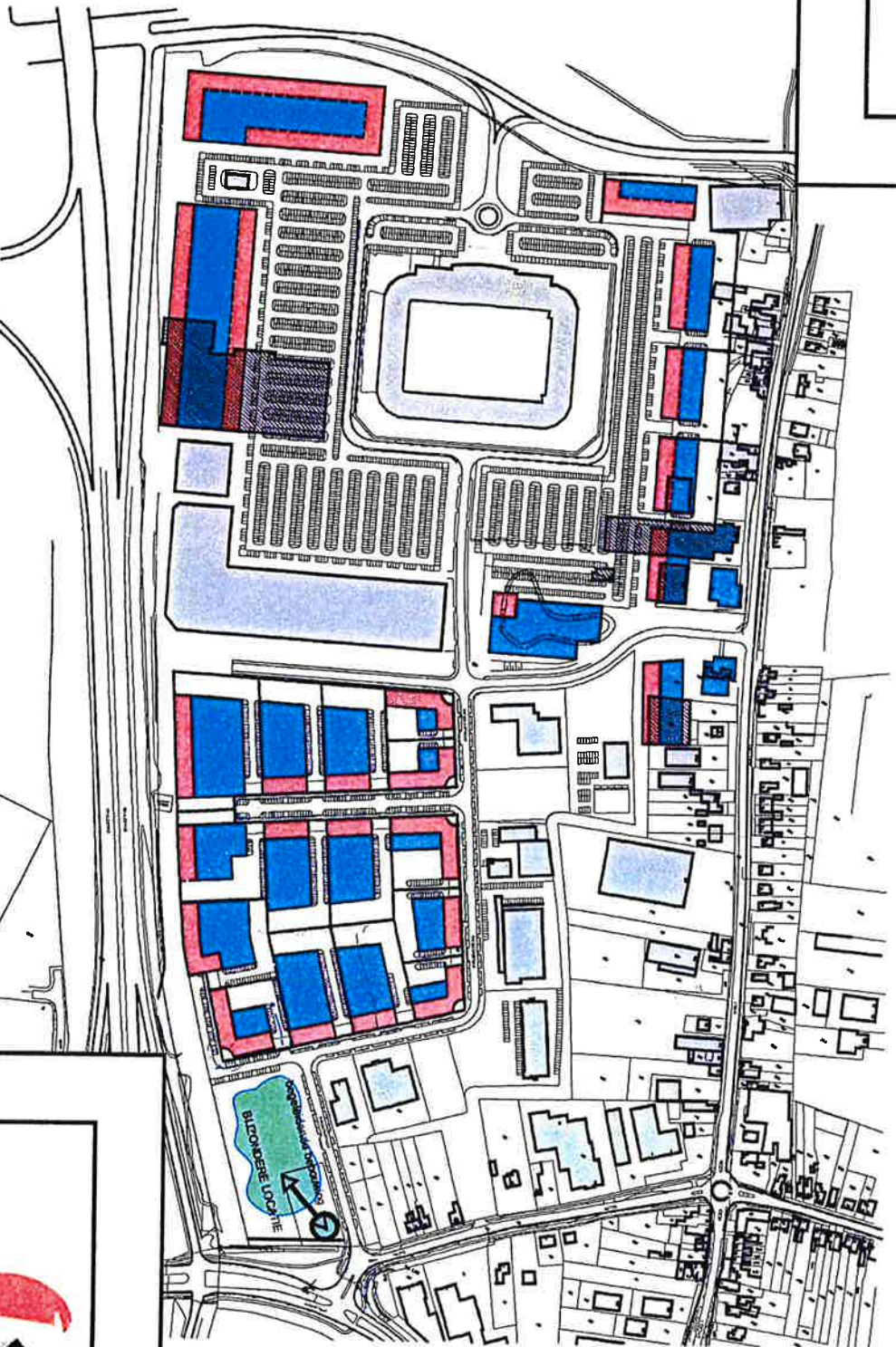


- REEDS VERKAVELD
- REEDS VERKAVELD
- NIEUW VERKAVELD
- BIJZONDERE LOCATIE



Gemeente Kerkrade

VERKAVELINGS- VOORSTEL



- REPRESENTatieve BEBOUWING / BESTEMMING
- BEDRIJFSBEBOUWING / BESTEMMING
- BIJZONDERE BEBOUWING / BESTEMMING

- (E.V.T.) AAN TE PASSEN BEBOUWINGSSTRUCTUREN
- BESTAANDE BEBOUWING



Gemeente Kerkrade

Algemeen:

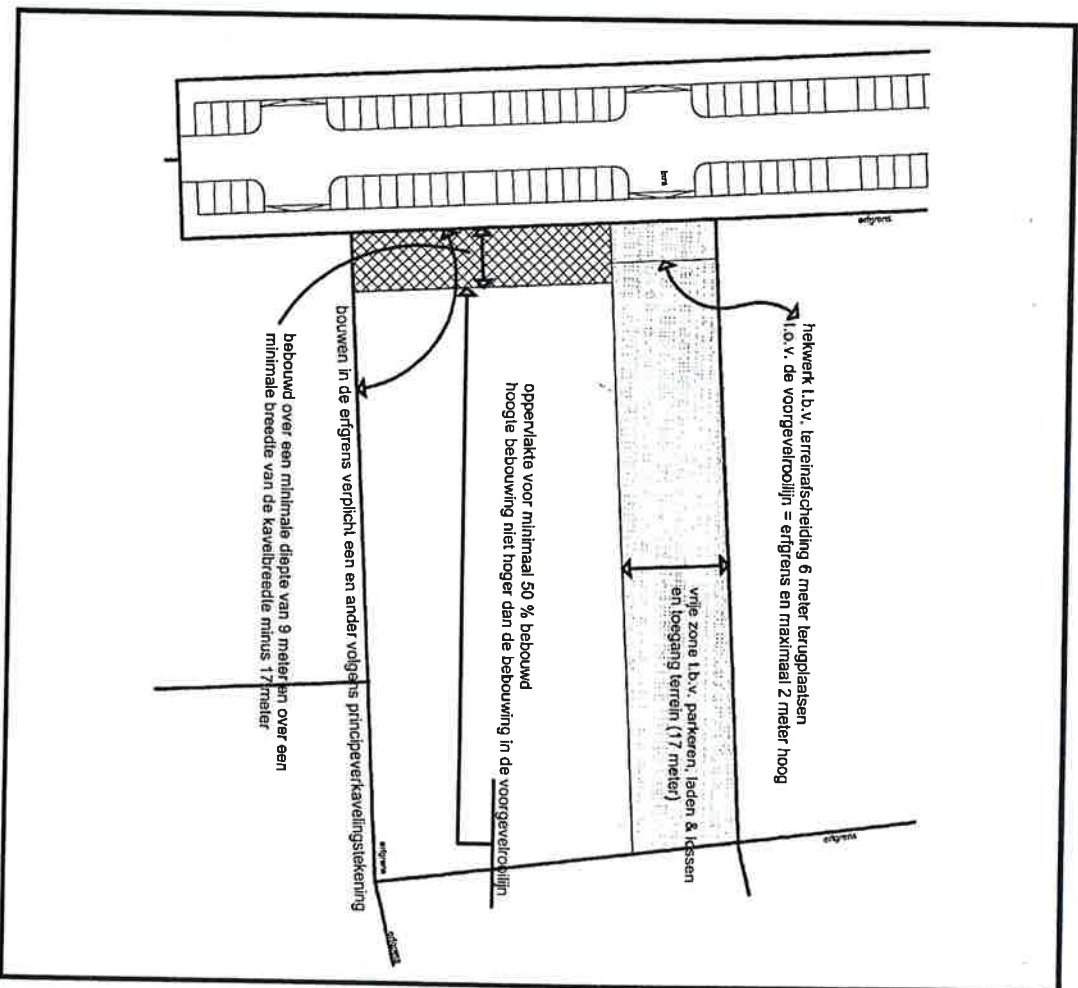
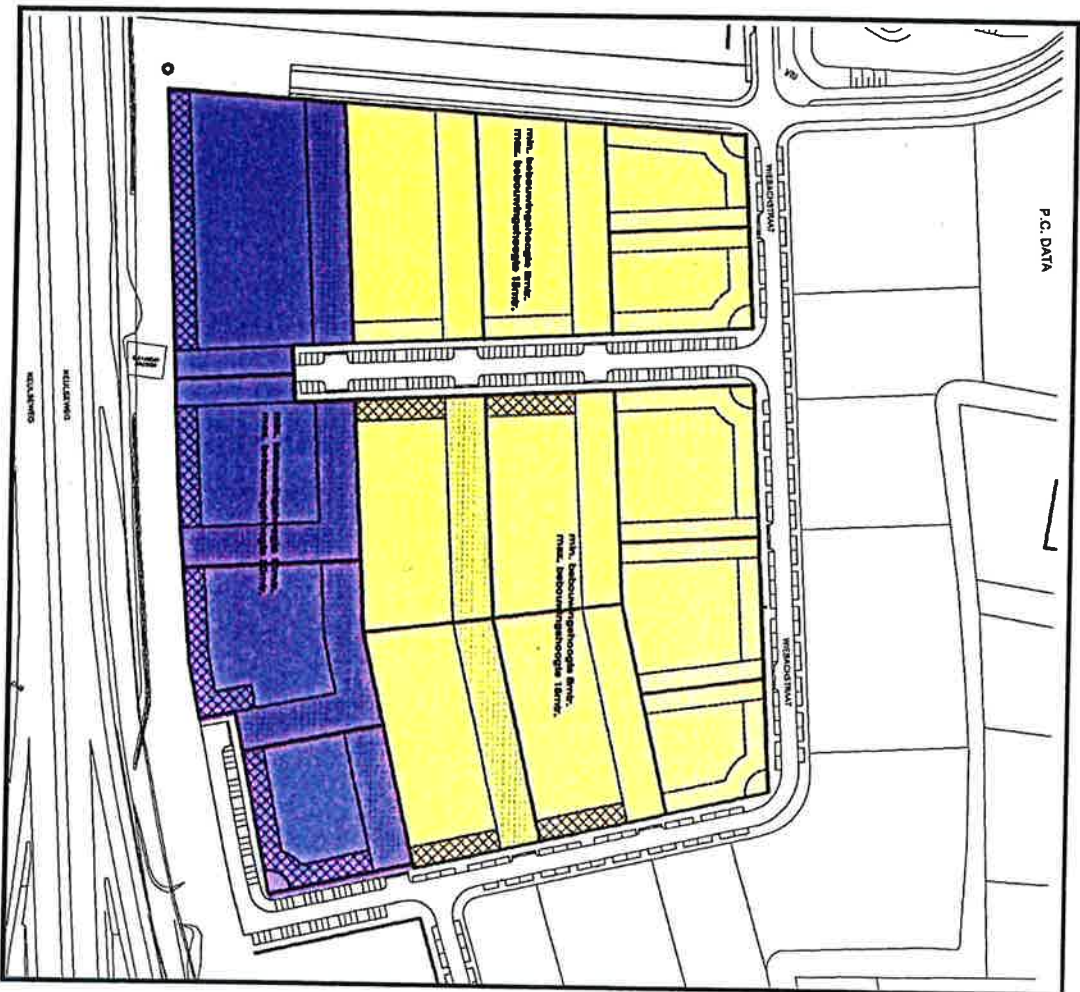
Uitgangspunt is te komen tot intensief ruimtegebruik bij de verkaveling en de daar op te richten bebouwing.

Aan de voorzijde en de linker dan wel rechter zijde dient in de erfgrans gebouwd te worden een en ander conform de principe-verkaveling. Aan de andere zijde dient een zone van 17 meter onbebouwd te blijven.

De gebouwen worden gepositioneerd met een tussenruimte van 17 meter tenminste over de genoemde minimale diepte van 9 meter voor de bebouwing in de voor-gevelrooilijn.

Parkeren voor personeel en laden en lossen dient op eigen terrein te geschieden.

Laadperons, laadkluilen en andere voorzieningen i.b.v. het laden en lossen zijn niet toegestaan in de voorgevel.



In de genoemde zone van 17 meter dient de toegang naar het achterterrein gerealiseerd te worden.

De daken van de bebouwing dienen horizontaal te zijn. Hellende daken en/of dakvlakken zijn niet toegestaan.

De bebouwingshoogte kan worden afgeleid uit de tekening met bebouwingshoogtes.



Gemeente Kerkrade

TERREINRICHTING RECLAME



Foto 1

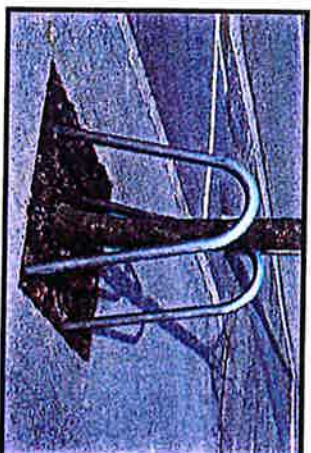
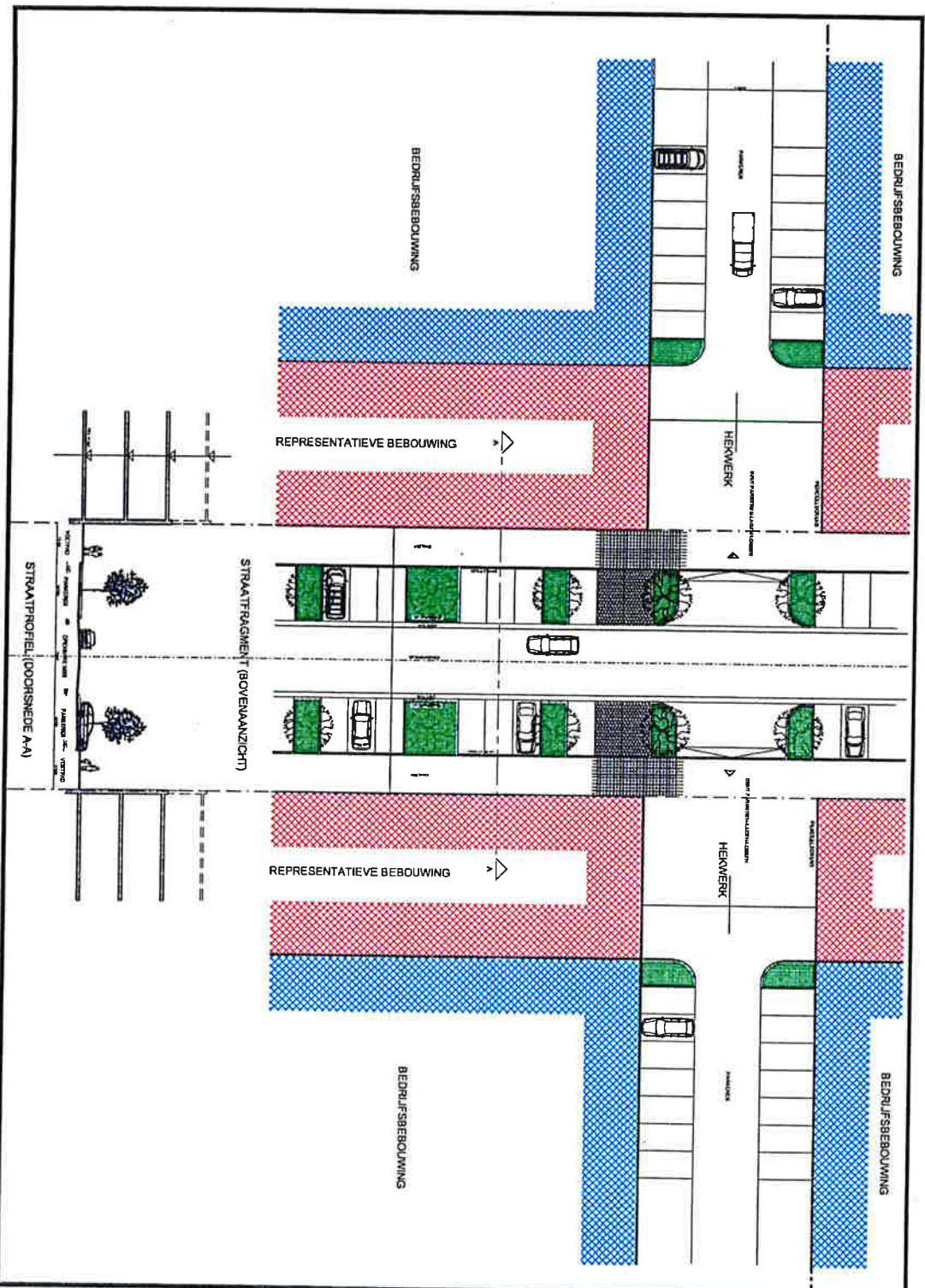


Foto 2



Foto 3



Voor het totale gebied geldt dat de bestaande wegenstructuur gehandhaafd blijft. Deze structuur wordt versterkt en "driedimensionaal" gemaakt door de straten te begeleiden met bomen. Door dit te doen wordt er een sterke groene structuur ontwikkeld die door het gehele gebied loopt. Langs de ontsluitingsroutes kan tussen de bomen geparkeerd worden. Aan de hoofdonsluiting is dit "langsparkeren" (ook langs de Roda J.C. Ring) in de zijstraten betreft het "haaksparkeren".

Erfafscheidingen zijn in het voorterrein niet toegestaan en dienen ten allen tijde 6 meter achter de voorgevelrooilijn geplaatst te worden. Bovendien dient hierbij uitgegaan te worden van spijlenhekwerken (zie referentie). In de zijdelingse erfgrenzen mogen wel erfafscheidingen geplaatst worden maar dan alleen achter en in aansluiting op het hierboven genoemde hekwerk.

De terreinverrichting van de te ontwikkelen en ontwikkelde gebieden dient op elkaar afgestemd te worden (zie referentie).



Gemeente Kerkrade



Foto 1



Foto 2 Referentie bewegwijzing

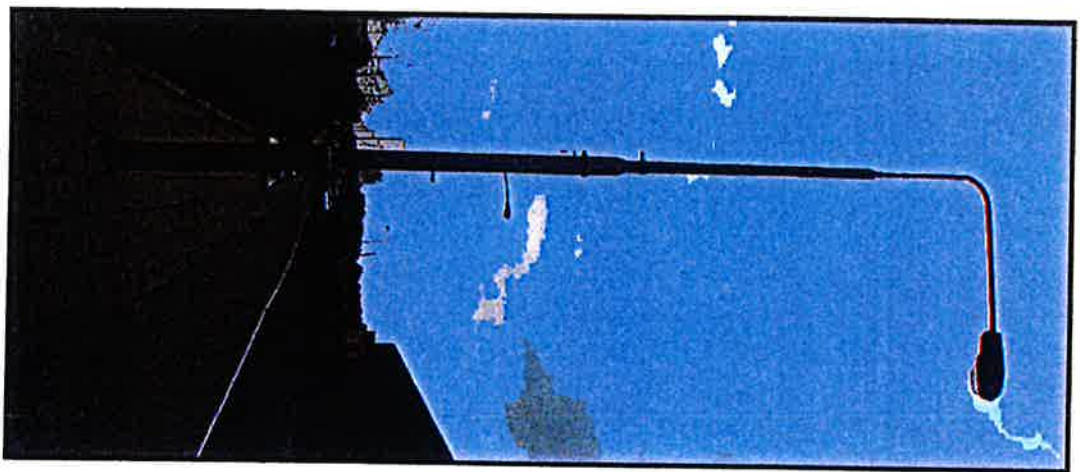


Foto 3 Referentie openbare verlichting

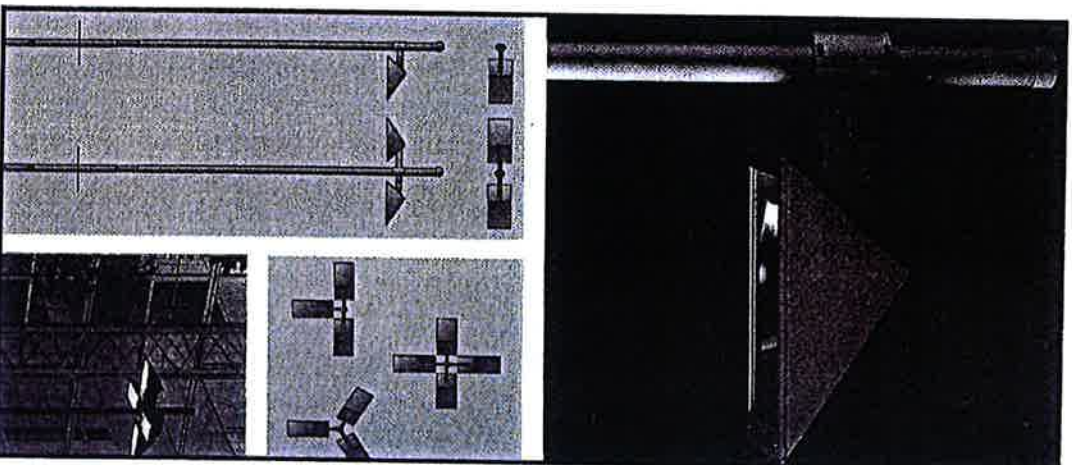


Foto 4 Referentie terreinverlichting

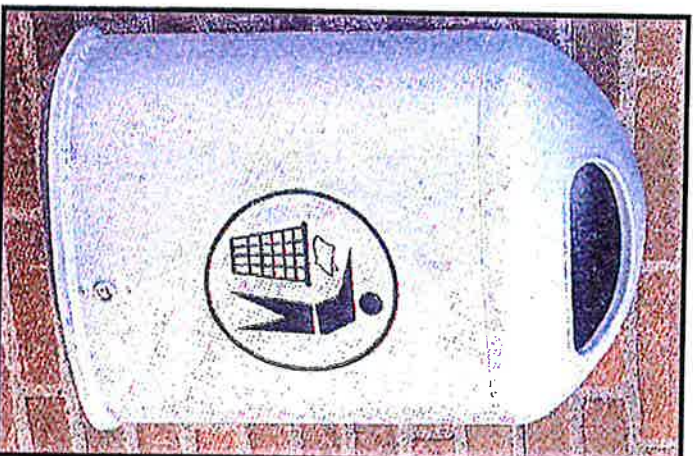


Foto 5 Vuilnisbak

Ten aanzien van de reclame voering dienen de volgende regels gehanteerd te worden:

1. Reclame dient te allen tijde geïntegreerd in de architectuur ontworpen te worden.
2. Aan de zijde van Locht en Beitel mag geen reclame aan de gebouwen gemaakt worden hier dient de reclame in het voorterrein aan de straat in het maaiveld aangebracht te worden met een maximale hoogte van 1,5 meter en een maximale breedte van 2,5 meter.
3. In het binnengebied, met uitzondering van het stadion, dient de reclame aangebracht te worden in een zone die gelegen is tussen de 4 en 5,5 meter boven maaiveld.
4. Aan de zijde van de Keulseweg en het gedeelte van de Imsenstraderweg tot aan de ontsluiting van het bedrijventerrein dient de reclame aangebracht te worden tussen de 12 en 14 meter.
5. De nog aan te brengen reclames aan de gevels van het Parkstad – Limburg – Stadion dienen zich te voegen naar de reeds aangebrachte reclames.
6. Daarnaast worden kunnen op een tweetal posities aan de zijde van de Keulseweg reclamezulen aangebracht (zie tekeningen).



Gemeente Kerkrade

Bedrijvencontactpunt gemeente Kerkrade:

Voor meer informatie over vestigingsmogelijkheden op bedrijventpark Locht kunt u contact opnemen met het bedrijvencontactpunt in de persoon van Drs. Ralph Wijckmans

tel 045 - 567 65 71
fax 045 - 567 63 95
e-mail rwckm@kerkrade.nl

Gemeente Kerkrade
Postbus 600
6460 AP Kerkrade

Voor specifieke vragen aangaande de overgangssituatie naar nieuw bestemmingsplan (zie ook pag 2) kunt u contact opnemen met:
Ton Debast, tel: 045 - 567 64 66, fax: 045 - 567 63 95, e-mail: tdbst@kerkrade.nl

Bronvermelding bij de foto's:

- 00.1: Ontwerp: Luchthoto bedrijventerrein Locht, Kerkrade
Bron: Gemeente Kerkrade
- 03.1: Ontwerp: Juvrao, Veldhuizen, Berghold
Architect: Keurais, Keuchen, Widdershoven bv
Foto: P-Architecten
- 04.1: Ontwerp: Parkstad Limburg Stadion
Architect: Dautzenberg Architectenburo bv
Foto: N-Architecten
- 04.2: Ontwerp: Wijkervestie, Shurgard, Hornbach
Architect: Widdershoven bv, Louis de Jager, Dautzenberg Architectenburo bv
Foto: N-Architecten
- 04.3: Ontwerp: Parkstad Limburg Stadion, Hornbach
Architect: Dautzenberg Architectenburo bv, Dautzenberg Architectenburo bv
Foto: N-Architecten
- 04.4: Ontwerp: Burgerfing, Parkstadion, Hornbach
Architect: Groep S en de Ven, Dautzenberg Architectenburo bv, N-Architecten
Foto: Shurgard, Hornbach
- 04.5: Ontwerp: Louis de Jager, Dautzenberg Architectenburo bv
Architect: N-Architecten
- 05.1-8: Ontwerp: Plangebied Locht (Parkstadion Limburg, Veldhuizen, Berghold, Gering)
Architect: Dautzenberg Architectenburo bv, Keuchen, Widdershoven bv, Widdershoven bv
Foto: N-Architecten
- 06.1-8: Ontwerp: Limbeekpoort De Locht/Beailel
Architect: N-Architecten
- 08.1: Ontwerp: Genie III in Alphen ad Rijn
Architect: Groosman Partners
Foto: niet vermeld
- 08.2: Ontwerp: BOUW#1 Januaf 2002, p. 32
Architect: Kennor Heaps, Mira Kussemanweg, Tilburg
Foto: Jo Coenen & Co. Architecten
- 08.3: Ontwerp: Teo Krifsmann
Architect: Nederlandse Architectuurstichting: Architectuur in Nederland jaarboek 1994/1995, p. 100
Foto: Bedrijvencontactpunt Eurovsn, Papaverweg Amsterdam
- 08.4: Ontwerp: Clauss on Kaap Architecten, Amsterdam
Architect: Nederlandse Architectuurstichting: Architectuur in Nederland jaarboek 1992-1993, p. 74
Foto: Renauldistribucentrum in Swindon, Wilsnire (1981-1983)
Architect: Foster Ass.(arch.), Ove Arup and Partners (Ing.)
- 08.5: Ontwerp: Richard Davies
Architect: Peter Gossel, Gabriele Leuthauser: Architectuur van de 20e eeuw, Keulen 1991
Foto: Sporthal, IJversum
- 09.1: Ontwerp: VanBockhoven van Rutten/Trauber architecten, Alkmaar
Architect: Michael Claus, Bert Houweling
Foto: BOUW#1 Januari 2001, p. 36
- 09.2: Ontwerp: Remise Sneeuwlood Schiphol
Architect: Moeng van Oosten Architecten, Rotterdam
Foto: Marcel van Kerckhoven, Tilburg
Foto: BOUW#9 september 2000, p. 34
- 09.3: Ontwerp: Groothandel Florale, Maasfricht
Architect: N-Architecten
Foto: N-Architecten
- 09.4: Ontwerp: Veenman Drukkerij Ede
Architect: Neulening Riedijk Architecten, Rotterdam
Foto: niet vermeld
- 09.5: Ontwerp: De Architect, april 1998 p.42
Architect: Bedrijfsgebouw Flex Development, Delft
Foto: ic, Art Nieuwpoort, Delft
Foto: Piet Roek, Vlaardingen
Foto: BOUW#03 maart 2001, p. 46
Foto: Karlingbaan, Delft
Foto: architectenbureau Capazed, Delft
Foto: Fas Keuzenkamp, Pijnacker
Foto: BOUW#06, juni 2001, p. 47

Bij het opstellen van dit Beeldkwaliteitsplan is de grootst mogelijke zorg betracht bij het vermelden van de makers van de gebruikte foto's en de ontwerpers van de afgebeelde gebouwen, voor zover deze de hoofdvoorstelling van de afbeelding vormen

Het kan voorkomen dat de achterhaalde en vermeldde gegevens niet overeenstemmen met de werkelijkheid. In het onverhoopte geval dat zich tenande te kort gedaan voelt door de vermelde bronnen of van mening is dat hij of zij ten onrechte onvermeld is gebleven kan hij of zij zich melden bij de gemeente Kerkrade:

Gemeente Kerkrade
Postbus 600
6460 AP Kerkrade



Gemeente Kerkrade
N ARCHITECTUUR

