

## VERGUNDE WONINGBOUWPROJECTEN (672)

Vergunde woningbouwprojecten zijn projecten die al in uitvoering zijn of projecten die binnen korte termijn in uitvoering worden gebracht. Meer informatie over de individuele projecten is te vinden op [kerkrade.nl/woonloket](https://kerkrade.nl/woonloket)

### Gebiedsontwikkeling Rolduckerveld | >440 woningen

Gemeente Kerkrade, HEEMwonen en Wonen Zuid werken samen met bewoners aan de herontwikkeling en transformatie van Rolduckerveld. In totaal wordt er zo'n 110 miljoen euro geïnvesteerd in een compleet nieuw woongebied. De bouw van de eerste nieuwe woningen is recent gestart. In de komende jaren zal hier volop gebouwd worden.

### Centro Meta | 58 woningen

Centro Meta is een groot nieuwbouwproject in het centrum, aan de Marktstraat - Einderstraat. In totaal worden er 35 woningen en 23 appartementen gebouwd.

### Vlinderheide | 20 woningen

In het voormalige klooster Pannesheide worden 20 zogenaamde kluswoningen gerealiseerd. Bij deze zelfbouwoningen bepaalt de eigenaar zelf de indeling en uiteindelijke interne afwerking.

### Woningen Pannesheide-Bleijerheide | 3 woningen

Als afronding van de nieuwbouwwijk Kloosterpark Pannesheide- Bij de Broeders in Bleijerheide worden drie vrijstaande koopwoningen met garage en tuin gebouwd.

### Herontwikkeling Zonstraat - Clausstraat | 2 woningen

Het in 2015 afgebrande horecapand wordt herontwikkeld tot 2 nieuwe woningen.

### De Componist – Niersprinkstraat | 43 woningen

In de voormalige kantoor- en winkelruimte (Zeeman) aan de Niersprinkstraat/Ravel worden binnenkort 43 comfortabele stadsappartementen gerealiseerd.

### Eengezinswoningen Nieuwe Gracht | 14 woningen

Op de hoek Grachterstraat / St. Bernadettestraat wordt het nieuwbouwplan 'Nieuwe gracht' gerealiseerd. Deze kleinschalige nieuwbouwontwikkeling bestaat uit 14 twee-onder- een-kapwoningen met garage. Kopers kunnen hier kiezen voor een levensloopbestendig woonprogramma.

### Herontwikkeling Schoutstraat & Toupsbergstraat | 28 woningen

Woningcorporatie Wonen Zuid en Gemeente Kerkrade gaan samen aan de slag in het oude gedeelte van de Schoutstraat en de Toupsbergstraat in Chevremont. In totaal worden er 18 levensloopbestendige woningen en 10 eengezinswoningen teruggebouwd op de plaats van 26 verouderde oude sociale huurwoningen.

### Bouwkavels Teutelebroekstraat | 4 woningen

In het centrum van Kerkrade kunt u binnen het plan Teutelebroekstraat – Kerkvoetpad zelf een vrijstaande energiezuinige nieuwbouwwoning realiseren. Dit kleinschalige plangebied omvat 4 vrije sector bouwkavels voor particuliere woningbouw.

### Herinrichting en nieuwbouw gebied D'r Pool | circa 60 woningen

Op de plaats van het voormalige sportcomplex met zwembad D'r Pool, komen straks een geheel nieuwe aantrekkelijke woonomgeving. Hier komen luxe woonappartementen en stadswoningen in een aantrekkelijke groene parkachtige woonomgeving.

## WONINGBOUWPROJECTEN WAARBIJ DE VERGUNNINGSAANVRAAG NOG LOOPT (226)

Bij onderstaande projecten loopt op dit moment de vergunningsaanvraag nog. Bij deze projecten wacht de gemeente dus nog op goedkeuring. De verwachting is dat in 2024-2025 gestart kan worden met de bouw van een groot deel van deze projecten.

### Industriestraat | 20 woningen

Gemeente Kerkrade is samen met woningcorporatie Wonen Zuid voornemens om in de Industriestraat 20 levensloopbestendige woningen te realiseren.

### Heistraat 78 (Jan Baptist) | 45 woningen

Op het terrein van de voormalige huishoudschool in Terwinselen komt mogelijk een woonzorgclustercomplex voor senioren met een zorgbehoefte.

### St. Rochusstraat | 8 woningen

In de St. Rochusstraat wil de gemeente 2 blokken van ieder 3 woningen (driekapper) en een twee-onder-kap woonblok van 2 wooneenheden realiseren.

### Rukkerweg | 9 appartementen

Gemeente Kerkrade is voornemens om aan de Rukkerweg een kleinschalig wooncomplex met 9 appartementen te realiseren.

### Erpostraat | 24 woningen

Gemeente Kerkrade is samen met woningcorporatie Heem Wonen voornemens om aan de Erpostraat een kleinschalig wooncomplex met 24 appartementen te realiseren.

### Kaalheide Bruist | circa 120 woningen

Binnen het project Kaalheide Bruist wil de gemeente 120 woningen voor vitale ouderen met of zonder (intensieve) zorgvraag, jongeren met een verstandelijke beperking en voor personen met dementie realiseren.



**Contact:**  
[www.kerkrade.nl/woonloket](https://www.kerkrade.nl/woonloket)  
 Tel.: 14 045  
**E-mail:**  
[gemeentehuis@kerkrade.nl](mailto:gemeentehuis@kerkrade.nl)  
**Postadres:**  
 Postbus 600, 6460 AP Kerkrade  
**Bezoekadres:**  
 Markt 33, 6461 EC Kerkrade

