



## **NIEUWSBRIEF**

### **Nummer 4**

Kerkrade, november 2020

#### **Beste bewoner,**

Voor u ligt de 4<sup>e</sup> nieuwsbrief van het project Rolduckerveld. Met de nieuwsbrieven willen we u informeren over wat er speelt op dit moment. In deze 4<sup>e</sup> nieuwsbrief gaan we in op de volgende onderwerpen:

1. Denktank Rolduckerveld
2. Steun aan bewoners
3. Flats Zonstraat
4. Nieuwbouw deelgebied Noord
5. Nieuw bestemmingsplan in de maak
6. Onderzoeken in de buurt
7. Meer informatie



#### **1. Denktank Rolduckerveld**

Eind 2019 is er een denktank opgericht. Hierin zitten buurtbewoners en ook mensen van bijvoorbeeld huurdersbelangenverenigingen of bewonersplatform. We zijn heel blij dat een aantal mensen uit de buurt bereid is om mee te denken over Rolduckerveld. Vanuit de denktank zijn er ook enkele groepjes opgericht die zich gaan bezighouden met onderwerpen zoals leefbaarheid (bijvoorbeeld veiligheid), het organiseren van een buurtactiviteit en de herinrichting van het gebied. Door corona heeft de denktank een tijd stil gelegen. In september waren er twee fysieke bijeenkomsten, maar door de strengere regels van nu gaan we voorlopig digitaal verder.

#### *Oproep*

We zoeken nog altijd enthousiaste mensen uit de buurt die met ons willen meedenken in de denktank. Interesse? Mail naar [rolduckerveld@kerkrade.nl](mailto:rolduckerveld@kerkrade.nl)

#### *Sidney van der Berg*

Bij de denktank is nu ook Sidney van der Berg van 'De Positieve Stad' aangesloten. Hij zal (met hulp van) de mensen in het groepje leefbaarheid een buurtteam oprichten dat zich met allerlei onderwerpen gaat bezighouden. De onderwerpen worden door buurtbewoners zelf gekozen. Het eerste onderwerp is het oprichten van een team dat gaat helpen om Rolduckerveld veiliger te maken (Wijk/buurtpreventieteam).

### *Oprichten Wijk/buurtpreventieteam*

Een Wijk/buurtpreventieteam is een initiatief van buurtbewoners om de veiligheid en leefbaarheid in de buurt beter te maken. Door wijk/buurtpreventie daalt de criminaliteit. Buurtbewoners houden hun wijk in de gaten en melden verdachte situaties bij de politie. Maar er zijn ook korte lijnen met bijvoorbeeld Handhaving en Wijkbeheer van de gemeente.

Bij het oprichten van het Wijk/buurtpreventieteam krijgen de bewoners hulp van leden van het Wijkpreventieteam van Kerkrade-West. Op dinsdag 3 november werd een eerste rondgang gemaakt met bewoners van Rolduckerveld en Kerkrade-West. Wilt u ook meedoen met het Wijk/buurtpreventieteam, geef u dan op bij buurtbewoonster Luciënne Reinders via [l.reinders61@gmail.com](mailto:l.reinders61@gmail.com)



Wilt u precies weten wat een Wijk/buurtpreventieteam doet? Ga naar [www.hetccv.nl/onderwerpen/buurtpreventie](http://www.hetccv.nl/onderwerpen/buurtpreventie)

### **2. Steun aan bewoners**

In Rolduckerveld gaan we aan de slag met het slopen van woningen, met nieuwbouw, met het opnieuw inrichten van de openbare ruimte. Maar zeker zo belangrijker zijn de bewoners, zij maken de buurt. Daarom gaan we de komende jaren met meerdere acties aan de slag om de buurtbewoners te steunen bij dingen waar zij misschien nog hulp bij nodig hebben. De één heeft bijvoorbeeld hulp nodig bij beter lezen en schrijven, de ander is eenzaam. Weer een ander kan hulp gebruiken bij het huishoudboekje en kan er gekeken worden naar voorzieningen waar men mogelijk recht op heeft. We hopen met de hulp straks een mooie buurt te hebben met bewoners die zich prettig en goed voelen.

### **3. Flats Zonstraat**

Zoals bekend heeft Wonen Zuid de appartementen en garages aan de Zonstraat van belegger/verhuurder Villa Brava gekocht en blijft ze deze de komende 15 jaar gewoon verhuren. Daarnaast is de woningcorporatie in gesprek met de particuliere eigenaren over de aankoop van hun appartement. Inmiddels hebben al circa 20 eigenaren hun appartement aan Wonen Zuid verkocht. Het grootste deel van hen heeft ervoor gekozen als huurder van Wonen Zuid in het appartement te blijven wonen.



#### 4. Nieuwbouw deelgebied Noord

Wonen Zuid is bezig met het ontwikkelen van nieuwbouw in het noordelijk gebied langs de Roderlandbaan en op de plek waar nu de kerk de Blijde Boodschap staat. In eerste instantie gaat het om twee appartementencomplexen. Naar verwachting kan medio 2021 gestart worden met de bouw. Daarna volgen nog circa 64 reguliere (grondgebonden) woningen. In 2025 zal het noordelijk gebied dan gereed moeten zijn met nieuwe woningen, wegen en openbare voorzieningen.

#### 5. Nieuw Bestemmingsplan in de maak

Om de plannen in Rolduckerveld mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan nodig. Een bestemmingsplan is een gemeentelijk plan dat aangeeft wat waar mag. Bijvoorbeeld waar woningen gebouwd mogen worden. Voor Rolduckerveld wordt op dit moment een bestemmingsplan voorbereid en dit zal begin 2021 openbaar worden gemaakt. Hierop kan vervolgens gereageerd worden door bewoners of omwonenden van de wijk. Houd hiervoor het Stadsjournaal in VIAKerkrade in de gaten.

#### 6. Onderzoeken in de buurt

Bij een project als dat van Rolduckerveld moeten ook allerlei onderzoeken worden gedaan. Dit schrijft de overheid voor. Zo worden binnenkort sleuven gegraven voor een archeologisch onderzoek. In de nabijheid zijn in het verleden al archeologische vondsten gedaan. Eerder werden al onderzoeken uitgevoerd naar onder andere bodemverontreiniging, natuurbescherming, verkeersgeluid, veiligheid. De resultaten van deze onderzoeken worden verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan.

#### 7. Wilt u meer informatie?

Voor meer informatie kunt u terecht bij:

Gemeente Kerkrade: 14 045

HEEMwonen: 045 - 645 44 44

Wonen Zuid: 088 – 665 36 53

*Het project Rolduckerveld is ook te volgen via de Facebookpagina van Rolduckerveld.*

