



NIEUWSBRIEF

Nummer 9

Kerkrade, september 2022

Beste bewoner,

Voor u ligt de 9e nieuwsbrief over de gebiedsontwikkeling Rolduckerveld. Met de nieuwsbrieven willen we u informeren over wat er speelt op dit moment. In deze nieuwsbrief vertellen we u wat we de komende maanden gaan doen in Rolduckerveld.

We gaan in op de volgende onderwerpen:

1. Afronden sloop flats Hertogenlaan
2. Het verplaatsen en verwijderen van bomen
3. Het schoonmaken van vervuilde grond
4. De sloop van de Blijde Boodschap kerk
5. De verdere voorbereidingen die worden getroffen
6. Stand van zaken bestemmingsplan

1. We ronden de sloop van de twee flats aan de Hertogenlaan af

In juli zijn we gestart met de sloop van de twee flats aan de Hertogenlaan. Als alles blijft gaan zoals gepland, starten we met de sloop van de tweede flat in oktober en zijn we voor het einde van het jaar klaar met deze werkzaamheden.



Overzichtsfoto van de sloop van flat 1

2. We verplaatsen een aantal bomen vanuit Rolduckerveld naar andere plekken in de stad

In oktober start de gemeente met het verplaatsen en verwijderen van een aantal bomen. In het gebied tussen de Dir. Cortenstraat en de Roderlandbaan halen we de bomen uit de grond. We planten deze bomen zoveel mogelijk opnieuw op een andere plek in de stad. De bomen die we niet kunnen verplaatsen, zullen verwijderd worden. Omdat het bijna allemaal jonge bomen zijn, hebben we hiervoor geen kapvergunning nodig. Voor sommige bomen hebben we wel een kapvergunning nodig. Deze vergunning wordt aangevraagd.

3. We gaan vervuilde grond schoonmaken

We hebben in het gebied tussen de Dir. Cortenstraat en de Roderlandbaan vervuiling gevonden in de grond. Deze vervuiling vormt geen direct gevaar, maar moet wel worden verwijderd voordat er nieuwe woningen gebouwd kunnen worden. We doen dit nadat we de bomen hebben weggehaald. We verwachten dat we in november of december de vervuilde grond kunnen verwijderen.

4. We starten eind dit jaar met de sloop van de Blijde Boodschap kerk en de woningen ernaast

De sloop van de kerk en de woningen ernaast is gepland in december. We slopen de kerk nog dit jaar omdat dit veiliger is. Er zijn namelijk veel inbraken en vernielingen die voor risico's zorgen. Gestart zal worden met het verwijderen van asbest. Daarna volgt de sloop van de gebouwen.

5. Wat gaan we verder alvast voorbereiden?

5.1 We vragen nu al een kapvergunning aan voor een aantal bomen in het gebied

Op de plek waar nu nog Blijde Boodschap kerk staat, moeten we ongeveer 25 bomen kappen, zodat we het gebied opnieuw kunnen inrichten. Deze bomen staan namelijk op plekken waar nieuwe woningen en wegen zijn gepland. De gemeente vraagt hier een vergunning voor aan. In het omliggende gebied planten we later nieuwe bomen terug.

We vragen de vergunning nu alvast aan, maar we kappen de bomen pas als we zeker weten dat dit is toegestaan. Voorlopig worden dus in het deelgebied Noord geen bomen gekapt.

5.2 We maken de plannen verder af en bereiden de werkzaamheden voor

We werken de plannen verder uit waarin staat hoe het gebied eruit gaat zien. We bereiden de aanvragen voor de vergunningen die we nodig hebben voor. En we kijken alvast samen met verschillende bedrijven hoe we de gebieden waar we gaan bouwen kunnen voorbereiden. We kijken bijvoorbeeld waar kabels, rioolbuizen en andere leidingen moeten komen.

5.3 We kijken samen met bewoners en omwonenden naar de inrichting van het openbaar gebied

We werken ook verder aan de plannen voor de inrichting van het openbaar gebied. In deze plannen wordt dan vastgelegd waar later nieuwe plantsoenen, paden, zitbanken en bijvoorbeeld speelvoorzieningen worden aangelegd.

De gemeente kan hier de hulp van bewoners en omwonenden goed bij gebruiken.

We pakken de uitwerking van het plan stap voor stap aan: eerst maken we een plan voor het noordelijke gebied en met name de omgeving Directeur van der Mühlenlaan en Directeur Cortenstraat. Daarna maken we een plan voor de groene zone. Als laatste maken we de plannen voor het westelijke en zuidelijke gebied.

Wilt u meedenken over de inrichting van het openbaar gebied dan kunt u zich hiervoor aanmelden.

Op **dinsdag 4 oktober** organiseren we om **18.30 uur** een eerste bijeenkomst om samen met u van gedachten te wisselen over de nieuwe inrichting van het openbaar gebied.

De bijeenkomst vindt plaats in het Sjevemethoes gelegen aan de St. Pieterstraat 3.

Personen die interesse hebben, kunnen zich aanmelden. Deze bijeenkomst zal uitsluitend gaan over de plannen voor het openbare noordelijke gebied (omgeving Directeur van der Mühlenlaan – Directeur Cortenstraat).

Om u aan te melden, stuurt u een e-mail naar rolduckerveld@kerkrade.nl

Zet uw naam en adres in de e-mail.

6. Nieuw bestemmingsplan Rolduckerveld

In januari 2022 heeft de gemeente Kerkrade een nieuw bestemmingsplan vastgesteld voor Rolduckerveld. In een bestemmingsplan staat wat waar mag komen. Bijvoorbeeld waar nieuwe woningen gebouwd mogen worden.

6.1 Wanneer weten we of het nieuwe bestemmingsplan definitief doorgaat

Mensen die het niet met de plannen eens zijn, kunnen hun bezwaren melden bij de Raad van State. Dat is ook gebeurd en daarom moeten we wachten tot de Raad van State naar de bezwaren gaat kijken.

We verwachten dat de Raad van State pas in de loop van 2023 de bezwaren gaat beoordelen en hierover een uitspraak gaat doen.

6.2 Terwijl we op de uitspraak wachten, bereiden we alvast een aantal dingen voor

Terwijl we wachten op de uitspraak van de Raad van State bereiden we de werkzaamheden alvast voor, samen met HEEMwonen en Wonen Zuid. Voor het bouwen van de nieuwe woningen zijn vergunningen nodig. Deze vergunningen worden voor een aantal woningen al voorbereid en binnenkort aangevraagd.

Sommige dingen die we aanpakken, hebben niets met het bestemmingsplan te maken. We hoeven daarvoor dus ook niet te wachten op de uitspraak van de Raad van State. De sloop van de Blijde Boodschap kerk en de woningen ernaast is hier een voorbeeld van.



Impressie nieuwe situatie Rolduckerveld (Mgr. Van Gilsstraat – Ailbertuslaan)

Wilt u meer informatie?

Voor meer informatie kunt u terecht bij:


Gemeente Kerkrade: 14 045

HEEMwonen: 045 - 645 44 44

Wonen Zuid: 088 – 665 36 53

- ① *Algemene info over het project is te vinden op kerkrade.nl/rolduckerveld*
- ① *Het project Rolduckerveld is ook te volgen via Facebook: facebook.com/rolduckerveld*
- ① E-mail: rolduckerveld@kerkrade.nl



provincie limburg 



**WONEN
ZUID**