



Gemeente Kerkrade

Behoud Kloostervleugel Pannesheide middels nieuwe woningen!

De vleugel van Klooster Pannesheide wordt hersteld. Dat is de uitkomst van een traject dat de gemeente heeft uitgezet. Aanvankelijk zou de vleugel worden afgebroken. Dat heeft de gemeente nu kunnen voorkomen. Een partij zal de vleugel kopen en renoveren. De bedoeling is dat er na herstel kluswoningen in komen.

Wethouder Tim Weijers (Ruimtelijke Ordening/Volkshuisvesting/Openbare ruimte): We zijn blij dat het alsnog lijkt te gaan lukken om de kloostervleugel te behouden en dat hier bovendien nieuwbouwwoningen gerealiseerd worden die voldoen aan de behoefte."

Oproep

Op verzoek van de gemeenteraad is er een landelijke oproep via monumentale vakbladen gedaan. Er bleek ruim interesse te zijn voor een renovatie van de kloostervleugel, waardoor deze behouden kan blijven. Uiteindelijk heeft een aantal partijen een renovatieplan uitgewerkt en ingediend. Hieruit is door een commissie het beste plan gekozen. Bij de beoordeling is nadrukkelijk gekeken naar de uitstraling naar en inpassing in de omgeving. Het bestaande pand zal zonder uitbreidingen gerenoveerd worden.

Kluswoningen

De ontwikkelende partij wil de kloostervleugel renoveren en dan omvormen naar kluswoningen. Zelfbouwers of klussers kunnen in het gerenoveerde gebouw een woning kopen of huren en deze naar eigen inzicht verder afbouwen en inrichten. Bijzondere insteek hierbij is dat met name mensen met een afstand tot de woningmarkt de mogelijkheid krijgen een eigen woning te bemachtigen.

Goedkeuring raad

In januari 2022 zal een raadsvoorstel voorgelegd worden voor het verstrekken van een subsidie, zodat de renovatie haalbaar wordt. Bij goedkeuring kan de uitvoering vervolgens starten. In het contract met de uitvoerende partij wordt vastgelegd wanneer de renovatie en de aanleg van het park en parkeervoorzieningen gereed moeten zijn.

Inrichting openbaar gebied en park

De nieuwe inrichting van de groene ruimte om de kloostervleugel heen, zal door de ontwikkelende partij worden uitgevoerd. De gemeente Kerkrade zal zorg dragen voor de inrichting van de aanliggende openbare ruimte.



Participatie

Al eerder werden omwonenden betrokken bij de planuitwerking van een nieuw park. Nu de sloop van de kloostervleugel niet

doorgaat, komt er een nieuw ontwerp voor de openbare ruimte. Hier worden weer de omwonenden bij betrokken.

Meedenkers

Kan jij wel wat hulp gebruiken bij problemen thuis?



Kom je er thuis even niet meer uit? Met de opvoeding van de kinderen bijvoorbeeld, of met je partner? Dan is het goed om een meedenker in te schakelen. Een meedenker zoekt samen met jou naar oplossingen waar heel jullie gezin baat bij heeft.

Schakel een
meedenker in!

kerkradewijzer.nl/meedenkers
06 - 28292921

Het Stadsjournaal is een uitgave van de gemeente Kerkrade en komt tot stand onder verantwoordelijkheid van Team Communicatie & Marketing, Domein Bestuur.

Met het Stadsjournaal willen wij u graag zo goed mogelijk informeren over gemeentelijke aangelegenheden.

De pagina wordt zorgvuldig samengesteld.

Het is echter altijd mogelijk dat er een foutje insluip. Daarnaast dragen diverse artikelen een informatief karakter.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de teksten. De artikelen staan ook op www.kerkrade.nl Het emailadres is: gemeentehuis@kerkrade.nl



Uitgave

1 december 2021

Adresgegevens

Correspondentie-adres:

Gemeente Kerkrade
Postbus 600, 6460 AP Kerkrade
Telefoon: 14 045 Fax: (045) 56 76 356
E-mail: gemeentehuis@kerkrade.nl
Internet: www.kerkrade.nl



Bezoekadressen:

Gemeente Kerkrade, stadskantoor
Markt 33, 6461 EC Kerkrade
Voor het inzien van stukken, afdeling
Burgerplein en het vakloket Bouwen,
Wonen, Leefomgeving.

Gemeente Kerkrade, Raadhuis

Markt 1, 6461 EB Kerkrade
Hier vinden de vergaderingen van de
gemeenteraad en het college plaats.

Locatie Hammolenweg

Hammolenweg 6, 6466 XV Kerkrade

Openingstijden

Burgerplein

Maandag t/m donderdag 08.30 - 17.00 uur,
en vrijdag 08.30 - 12.00 uur

Wij werken volledig op afspraak.
Bel voor het maken van een afspraak met
het algemeen telefoonnummer van de
gemeente: 14 045 of maak een afspraak
online via www.kerkrade.nl

Vakloket Bouwen, Wonen, Leefomgeving

Bel voor het maken van een afspraak met
het algemeen telefoonnummer van de
gemeente: 14 045

Vakloket Maatschappelijke Zorg

Bel voor het maken van een afspraak met
het algemeen telefoonnummer van de
gemeente: 14 045

Sociale wijkpunten

De wijkpunten zijn bereikbaar via Impuls,
via telefoonnummer 045-54 563 51
Alle spreekuren van Impuls gaan vanwege
de Coronacrisis alleen telefonisch door.

Wijkteam West / Spekholzerheide
't Westhoes, Anemonenstraat 16

Spreekuur sociaal raadslieden
- maandag 9.00 - 12.00 uur
- woensdag 9.00 - 12.00 uur

Spreekuur maatschappelijk werk
- maandag 12.30 - 14.00 uur
- woensdag 12.30 - 14.00 uur

Wijkteam Noord / Eygelshoven
Socio-Project, Terbruggen 16

Spreekuur sociaal raadslieden
- dinsdag 9.00 - 12.00 uur

Spreekuur maatschappelijk werk
- dinsdag 12.30 - 14.00 uur

Sociaal wijkteam Oost / Chevremont e.o.
Sjevemethoes, Sint Pieterstraat 3

Spreekuur sociaal raadslieden
- donderdag 9.00 - 12.00 uur

Spreekuur maatschappelijk werk
- donderdag 12.30 - 14.00 uur

Sociaal wijkteam Oost / Bleijerheide e.o.
Kling Nullet, Maria Goretplein

Spreekuur sociaal raadslieden
- vrijdag 9.00 - 12.00 uur

Spreekuur maatschappelijk werk
- vrijdag 12.30 - 14.00 uur

Recreatiecomplex D'r Pool maakt plaats voor nieuwe woningen

Recreatiecomplex D'r Pool in Kerkrade - Centrum zal begin 2023 worden afgebroken. Op de plaats waar nu nog het zwembad ligt, komt ruimte vrij voor nieuwe woningen.

Gemeente Kerkrade is op dit moment druk bezig met de voorbereidingen die nodig zijn voor de sloop van het oude gebouw en het ontwikkelen van nieuwe ideeën voor het gebied. Op de plek die vrij komt, zullen nieuwe koopwoningen worden gebouwd. Dit zullen duurzame stadswoningen en appartementen zijn met eigen parkeerplaatsen.

De bedoeling is dat het gebied straks een nieuw, frisser, groener en moderner aanzicht krijgt. Een plek waar men prettig kan

wonen, met alle voorzieningen van het centrum in de buurt.

Voorstel voor het gebied

De gemeente doet dit niet alleen. We hebben inmiddels vier bureaus op het gebied van stedenbouw en architectuur gevraagd naar hun ideeën voor het gebied. Zij maken alle vier een voorstel waarin zij ons laten zien hoe zij denken dat het gebied er in de toekomst uit kan gaan zien. De gemeente kiest in december één voorstel dat verder uitgewerkt zal gaan worden tot een stedenbouwkundig plan. Dit is een tekening die laat zien hoe een gebied eruit komt te zien en waar alle onderdelen, zoals woningen, groen, wegen en parkeerplaatsen op worden weergegeven.

Hulp en advies van omwonenden

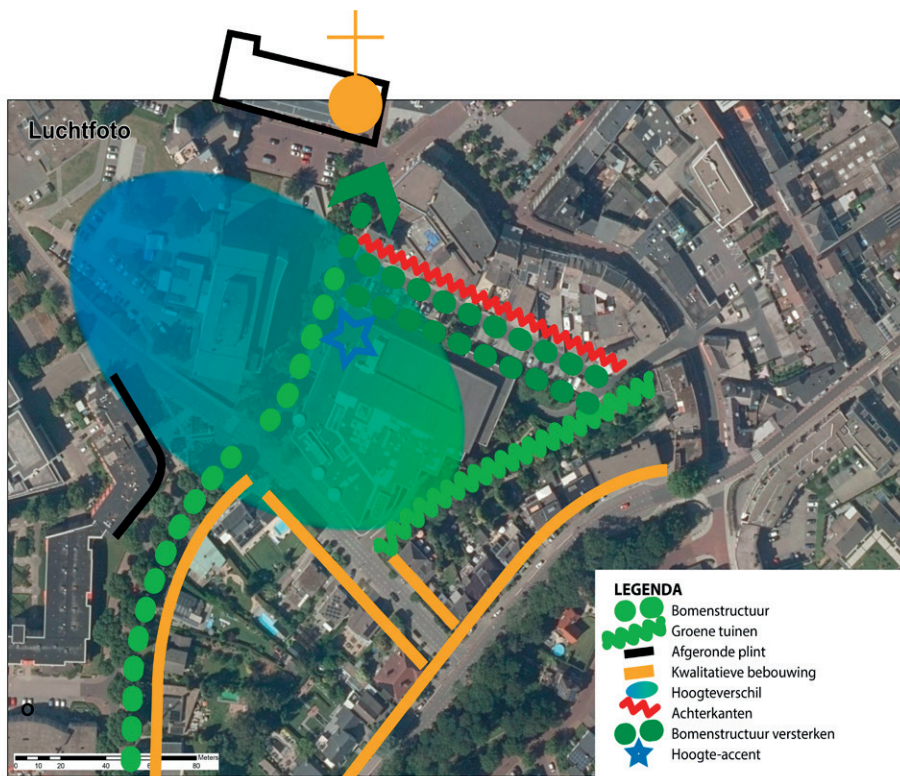
Bij het uitwerken van dit plan zijn de hulp en adviezen van de bewoners van het gebied voor ons van groot belang. Zij zijn daarom ook uitgenodigd om mee te denken over hoe

het terrein eruit moet komen te zien. Vanaf januari 2022 gaan we hiermee aan de slag.

Wethouder Tim Weijers (Ruimtelijke Ordening / Wonen): "We krijgen steeds meer signalen dat er een grote vraag is naar kwalitatieve nieuwbouwwoningen in het centrum en op deze plek hebben we ruimte hiervoor. Ook de omwonenden zullen nadrukkelijk betrokken worden bij de plannen voor het gebied. Het gaat immers om hun leefomgeving."

Planning

We verwachten dat het stedenbouwkundig plan rond mei 2022 klaar zal zijn. De sloop van het gebouw staat gepland voor begin 2023 en zal enkele maanden duren. De voorbereidingen voor de bouw van de nieuwe woningen zullen tot het najaar van 2023 duren. De bouw zal dan eind 2023 / begin 2024 van start gaan.



Portefeuilleverdeling

Wethouder Schneider is maandag 22 november benoemd en geïnstalleerd als waarnemend burgemeester van de gemeente Simpelveld.



Omdat de gemeenteraadsverkiezingen al over enkele maanden (maart 2022) zullen plaatsvinden, heeft de VVD niet gekozen voor een vervanger vanuit de fractie. Zij blijft wel onderdeel uitmaken van de coalitie.

De taken zullen binnen het college als volgt worden verdeeld:

Wethouder Bejas zal de taken verkeer & vervoer en milieu en afval voor zijn rekening nemen en wethouder Wiermans zal de portefeuille-onderdelen Economische zaken, Euregionale arbeidsmarkt en Duurzaamheid overnemen.

BEKENDMAKINGEN

Deze informatie is bedoeld om u te attenderen op bekendmakingen van de gemeente Kerkrade die digitaal zijn gepubliceerd op de overheidswebsite

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl>

Deze publicatie is een extra service waar geen rechten aan kunnen worden ontleend.

De digitale bekendmakingen zijn leidend.

Aanvragen omgevingsvergunning

Graverstraat 118 - kappen boom

Pastoor Spiertsstraat 19 - wijzigen entree en isoleren en stucen buitengevels

Haanraderweg 9 - plaatsen carport

Laurentiusstraat 43 - aanleggen inrit Gravenweg (kadastraal perceel N2516) - kappen eik

Prinses Marijkestraat 5 - dichtmaken balkon in voorgevel

Plein 11 - wijzigen kantoorruimte naar woonruimte

Bezwaar maken kan pas op moment van besluitvorming

Verleende omgevingsvergunning

Kleingraverstraat 85 - vergroten balkon op de begane grond

Gravenweg 26 - verbreden bestaande inrit

Bleijerheiderstraat 138 - kappen conifeer

Angelastraat, t.h.v. huisnummer 38 (kadastraal perceel F5496) - kappen Sorbus aria

Gravenweg (kadastraal perceel N2516) - kappen eik

Laurastraat 6 - wijzigen kozijn voor plaatsen geneesmiddelen uitgifte automaat

Mogelijkheid tot maken bezwaar

Ingekomen sloopmeldingen

Salviastraat 5 - verwijderen asbesthoudend buismateriaal

Tichelstraat (kadastraal perceel L2079) - verwijderen asbesthoudende golfplaten

Tichelstraat 120 - verwijderen asbesthoudende verontreiniging

Kremerstraat 33 - verwijderen diverse asbesthoudende toepassingen

Wijngracht 45 - verwijderen asbesthoudende verontreiniging

Leyendecker 30 - verwijderen van asbesthoudende kit

Parallelweg (kadastraal perceel D10199) - verwijderen asbesthoudende verontreiniging

Geraniumstraat 32 - verwijderen asbesthoudende golfplaten

Kasperenstraat 7 BW1 - verwijderen asbesthoudende lijmlaag en slopen voormalig speeltuin gebouw

Directeur van de Vennestraat 28 - verwijderen asbesthoudend buismateriaal

Geen mogelijkheid tot maken bezwaar

Verkeersbesluit

Nabij woning Zonstraat 35b - aanleg gereserveerde gehandicaptenparkeerplaats

Mogelijkheid tot maken bezwaar

Bovenstaande stukken liggen ter inzage bij het informatiecentrum in het gemeentehuis. Wij verzoeken u hiervoor een afspraak te maken door een mail te sturen naar gemeentehuis@kerkrade.nl of telefonisch via 14 045.