



Gemeente Kerkrade

Open huis Vie op 12 maart tussen 10.00 en 14.00 uur

Ben je benieuwd hoe het gebouw van Vie vanbinnen uitziet, waar je straks een baantje zwemt of een potje basketballt? Kom dan op zaterdag 12 maart tussen 10.00 en 14.00 uur naar het open huis. Aanmelden is niet nodig.

Vie ligt op het voormalige terrein van het Atrium Ziekenhuis in het stadshart van Kerkrade. Vanuit de Markt loop je er zo naartoe. Rondom de gebouwen wordt een parkachtige omgeving aangelegd die bewegen stimuleert. Gemeente Kerkrade stelt Vie nu voor het eerst open voor de inwoners van Kerkrade en andere geïnteresseerden uit de regio. Er wordt nog volop gewerkt, maar toch kun je op 12 maart al via twee routes door het gebouw een goede indruk krijgen hoe het straks gaat worden. Helaas kunnen nog niet alle ruimtes worden bezocht.

Tijdens het open huis kom je binnen via de hoofdingang vanuit de zijde van het Martin Buberplein. Je loopt vanuit daar naar de tribune van het zwembad of de tribune van de sporthal. Er zijn vertegenwoordigers van Vie aanwezig om het publiek te begeleiden en vragen te beantwoorden.

Maar Vie is nog veel meer! Met Vie - Leven in beweging wil gemeente Kerkrade de levenskwaliteit van de inwoners van Kerkrade én de regio duurzaam verbeteren. Vie zet met



tal van programma's in op een gezonder en vitaler leven. De uitdaging is om in 2030 de gezondheidsachterstand ten opzichte van de rest van Nederland met 25 procent in te lopen. De gemeente werkt daarvoor samen met heel veel partners uit de zorg, sport, maatschappelijk werk, verenigingen etc. In het gebouw is ook de Vie Innovatie Hub Parkstad gevestigd. Daar worden onder andere de resultaten van de Vie-programma's gevolgd. Ook worden er samen met de partners nieuwe programma's ontwikkeld.

Gemeente Kerkrade staat samen met Provincie Limburg, Stadsregio Parkstad Limburg en IBA Parkstad aan de wieg van dit project. De gebouwen van Vie zijn naar verwachting in het tweede kwartaal van 2022 klaar. Sporthal en zwembad zullen dan door verenigingen en publiek in gebruik genomen worden.



Bewoners nemen hun intrek in flat SUPERLOCAL

Een nieuwe mijlpaal voor het SUPERLOCAL-project in Bleijerheide: na de vijftien grondgebondenwoningen en de Feniks-3 proefwoningen, is het nu tijd voor de oplevering van de flat aan de Voorterstraat.

De komende weken krijgen steeds meer bewoners hun sleutel en kunnen ze aan de slag met verven, vloeren leggen en verhuizen. Een spannende tijd voor hen. Onder in het gebouw ligt het zogenaamde Superlokaal, dat naar verwachting in het voorjaar open gaat. Dit is een ontmoetingsruimte voor de bewoners van de flat, maar zeker ook voor de buurt! We hopen dan ook dat veel buurtbewoners een kijkje komen nemen.

Wethouder Tim Weijers (Ruimtelijke Ordening/Openbare Ruimte/Volkshuisvesting): "Dit is het moment waar we samen met de

huidige en nieuwe bewoners van het gebied naar uitgekeken hebben. Als burens gaan zij vanuit een gemeenschappelijke duurzame en sociale gedachte de eerste circulaire woonwijk van Europa tot hun buurt maken. We wensen iedereen heel veel geluk in hun nieuwe thuis!"

Openbare ruimte

Het gebied is nog niet helemaal klaar. De werkzaamheden aan de flat hebben langer geduurd dan voorzien. Dit heeft helaas ook gevolgen voor de werkzaamheden aan de openbare ruimte, omdat we in de winter met andere, ongunstigere, weersomstandigheden te maken hebben. En bij zaken als betonstorten en aanbrengen van betrating zijn we erg afhankelijk van het weer. We doen er vanzelfsprekend alles aan om de werkzaamheden zo

snel als mogelijk te voltooien. De komende maanden wordt dan ook hard doorgewerkt aan de openbare ruimte.

Later dit jaar zullen we samen met de bewoners en omwonenden nog uitgebreid stil staan bij de afronding van het hele project. Kijk op de website www.superlocal.eu voor meer informatie.



Scan de QR-code voor een filmpje waarin enkele nieuwe bewoners aan het woord komen.

Het Stadsjournaal is een uitgave van de gemeente Kerkrade en komt tot stand onder verantwoordelijkheid van Team Communicatie & Marketing, Domein Bestuur.

Met het Stadsjournaal willen wij u graag zo goed mogelijk informeren over gemeentelijke aangelegenheden.

De pagina wordt zorgvuldig samengesteld.

Het is echter altijd mogelijk dat er een foutje insluip. Daarnaast dragen diverse artikelen een informatief karakter.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de teksten. De artikelen staan ook op www.kerkrade.nl Het emailadres is:

gemeentehuis@kerkrade.nl



Dit project wordt medegefinancierd door het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling in het kader van het Urban Innovative Actions Initiative.



mede mogelijk gemaakt door

provincie limburg





Groenzone Gracht op oud terrein Wisosplit

Op het oude terrein van Wisosplit komt een groenstrook die gaat dienen als verbingszone richting het buitengebied.

De gemeente Kerkrade heeft hiervoor een stuk grond van ongeveer 9000 vierkante meter gekocht van Martel BV. Het gaat om een groenstrook van ongeveer 40 meter breed tussen de tuinen van de huizen aan de Grachterstraat en het bedrijf van Martel BV.

Dankzij de groenzone ontstaat een natuurlijke buffer. Op dit moment wordt gekeken naar een nieuwe inrichting van het bedrijfsterein van Wisosplit binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan. Alle plannen worden uitgewerkt in samenspraak tussen de gemeente Kerkrade, de Provincie Limburg en Martel BV.

Toegankelijker maken van het buitengebied

De groenzone krijgt de vorm van een geluidswal van vijf meter hoog en gaat dienen als een verbingsroute naar het buitengebied. Aan de kant van het bedrijventerein zal onder langs de wal een pad komen voor fietsers en wandelaars. Dit pad zal aansluiten op de Gaia-brug over de Buitenring. De verwachting is dat deze wal voor de zomer klaar is.

Wethouder Tim Weijers (Ruimtelijke Ordening/Openbare Ruimte): "We maken Kerkrade graag groener, dit is daar een mooi voorbeeld van. De groenzone op de Gracht zorgt voor een natuurbuffer tussen de woningen en het bedrijventerein en dient daarnaast als verbingszone met een goede loop- en fietsverbinding naar het buitengebied."

Verbindingszone tussen natuurgebieden

De groenzone zal ook een verbinding vormen tussen de natuur van het Crombacherbeekdal en het groengebied langs het spoor van de Miljoenenlijn.

Bij het inrichten van de zone wordt rekening gehouden met verschillende diersoorten zoals verschillende reptielen en amfibieën maar ook de das. Ook wordt het wegstromend regenwater van het eventueel nieuwe bedrijventerein in de groenzone opgevangen. Tussen de groenstrook en het bedrijventerein komt een hekwerk om te voorkomen dat dieren het bedrijventerein op kunnen.



Twee luchtopnames van het oud terrein van Wisosplit, met daarop links in beeld de Grachterstraat, aan de bovenzijde het spoor van de Miljoenenlijn en aan de onderzijde de buitenring. De linker opname toont de huidige situatie, de rechter een impressie (onder voorbehoud) van de groenzone met de groene zichtwal, het recreatieve pad richting de Gaia-brug en een aantal wadi's waarin het afvloeiend hemelwater wordt opgevangen.

Beter wonen en leven in Bleijerheide

De komende jaren gaan de gemeente Kerkrade, woningcorporatie HEEMwonen en andere partijen hard aan de slag om het leven en wonen in Bleijerheide te verbeteren. Hiermee is al begonnen in 2019 met het zogenaamde 'aanvalsplan Bleijerheide/Nulland'. Dit ging echter vooral over veiligheid. Ook is het gebied van de oude hoogbouwflats vernieuwd met het unieke project SUPERLOCAL. Nu is de rest van Bleijerheide aan de beurt.

Grote investering

Voor het verbeteren van het leven en wonen in Bleijerheide hebben de partijen geld gekregen van het Rijk, de provincie en de Stadsregio Parkstad Limburg. En met het geld dat HEEMwonen en de gemeente zelf bijleggen, wordt in totaal de komende jaren zo'n 7,6 miljoen euro besteed in de buurt. Dit geld gaat naar het opkopen van slecht onderhouden eigen woningen die dan duurzaam worden opgeknapt of ruimte maken voor duurzame nieuwbouw. Ook wordt bekeken wat gedaan kan worden met de leegstaande panden en de braakliggende terreinen. Met alle acties die worden gedaan, proberen HEEMwonen en de gemeente ook andere partijen én buurtbewoners zover krijgen dat

ze zich gaan inzetten voor het verbeteren van de leefbaarheid in Bleijerheide.

Samen doorpakken

Wethouder Weijers (Ruimtelijke Ordening/Volkshuisvesting): "De bewoners van Bleijerheide hebben al jaren last van de problemen in de buurt. Het wordt tijd om nu samen door te pakken in het gebied. Want dat verdienen de inwoners. Hier hebben we uiteraard ook de hulp en bijdrage van de inwoners voor nodig. Door de bijdragen van de andere partijen, kunnen we de problemen nu groots aanpakken. In SUPERLOCAL hebben we gezien dat we samen veel kunnen bereiken en nu trekken we die lijn door in de rest van Bleijerheide."

Wat gebeurt er al in Bleijerheide?

Er is in Bleijerheide al van alles opgepakt.

Aanvalsplan Bleijerheide/Nulland

Hierin staan dingen als de aanpak van drugs-overlast, woonoverlast, kamerverhuur- en brievenbuspanden, jeugdoverlast, (woning) inbraken en verloedering van de wijk.

Buurtpark Prickbos

Samen met de werkgroep Prickbos is geke-

ken naar wat we kunnen doen met buurtpark Prickbos. Uitkomst is dat het gebouw en de openbare ruimte aangepakt worden. De Speeltuin krijgt alles in beheer.

Kloostervleugel Pannesheide

Bij Klooster Pannesheide is de gemeente samen met Steenvlinder bezig met woningen in de oude kloostervleugel. Hier komen kluswoningen en de omliggende ruimte krijgt een nieuwe invulling. De buurt wordt hierbij nadrukkelijk betrokken. Steenvlinder is een bedrijf die ook op andere plekken in het land

markante gebouwen opknaapt en klussers de woningen zelf laat afmaken.

SUPERLOCAL

Het terrein van de voormalige hoogbouwflats heeft een ware metamorfose ondergaan. Hier is sprake van een innovatief en duurzaam project dat dit jaar wordt afgerond. De vier flats maken plaats voor 130 nieuwe betaalbare huurwoningen, een gemeenschappelijke ruimte voor bewoners en omwonenden, een nieuwe openbare ruimte en een waterkringloop.





Gevel hoekpand Akerstraat/ Kleingraverstraat wordt aangepakt

De gemeente Kerkrade heeft de afgelopen maanden meerdere mogelijkheden bekeken om de blootliggende zijgevel van het hoekpand aan de Akerstraat / Kleingraverstraat aan te pakken. Van deze mogelijkheden bleek het haalbaar om de zijgevel van een laag spuitbeton te voorzien.

Wethouder Tim Weijers (Ruimtelijke Ordening / Openbare ruimte / Wonen): "Eindelijk zijn we tot een haalbare oplossing gekomen. De omwonenden kijken sinds het verwijderen van het geveldoek tegen een lelijke zijgevel aan. Door het toepassen van deze oplossing

ontstaat er weer een goed aanzicht."

Samen met de eigenaren van het pand wordt gezorgd voor een oplossing op korte termijn. Het streven is om de gevel dit voorjaar aan te pakken. De werkzaamheden bestaan uit drie stappen:

- 1) Het verlagen van de bestaande gevel tot ca. 50 centimeter boven de platte daken.
- 2) Het aanbrengen van een laag spuitbeton over het gehele oppervlak.
- 3) Het aanbrengen van een afdekplaat over de volledige breedte van de gevel.



De verkiezingskrant valt binnenkort op de mat!

Bent u er nog niet uit op wie u gaat stemmen deze gemeenteraadsverkiezingen? De verkiezingskrant biedt uitkomst!



Er doen dit jaar negen politieke partijen mee. In de verkiezingskrant leest u alles over hun plannen en ideeën. Ook vindt u algemene informatie over de verkiezingen in de krant, zoals wie er mag stemmen, waar u (vervroegd) kan stemmen en wat u moet meenemen naar het stemlokaal.

De verkiezingskrant wordt huis aan huis verspreid in de periode van 2 t/m 5 maart 2022 in de Gemeente Kerkrade.

Geen verkiezingskrant ontvangen?

Als u na 5 maart geen verkiezingskrant ontvangen heeft, dan kunt u dit melden bij de uitgever van de gids, Mediahuis Limburg. Mail naar: bereiklimburg@mediahuislimburg.nl onder vermelding van straatnaam, postcode en huisnummer. Mediahuis Limburg zorgt vervolgens voor nabezorging. De verkiezingskrant is vanaf 7 maart ook digitaal als PDF te raadplegen en te downloaden via kerkrade.nl/verkiezingen

Bodembelastingkaart Ontplofbare Oorlogsresten beschikbaar

De gemeente Kerkrade stelt een Bodembelastingkaart Ontplofbare Oorlogsresten digitaal beschikbaar.

De Bodembelastingkaart is voor iedereen te raadplegen via kerkrade.nl/oorlogsresten

Naast de kaart vindt u op deze pagina ook meer informatie en adviezen bij werkzaamheden.

Deze kaart geeft aan op welke plaatsen in Kerkrade tijdens de Tweede Wereldoorlog oorlogshandelingen hebben plaatsgevonden. Op die plekken kunnen nog niet-ontpofte explosieven in de bodem liggen.

Dat een locatie op de kaart staat aangegeven, wil dus niet zeggen dat er ook daadwerkelijk explosieven liggen; alleen dat er met de mogelijkheid rekening moet worden gehouden. Dit is belangrijk bij het uitvoeren van werkzaamheden in de bodem, bijvoorbeeld bodemonderzoek, graafwerkzaamheden of grondboringen.



BEKENDMAKINGEN

Deze informatie is bedoeld om u te attenderen op bekendmakingen van de gemeente Kerkrade die digitaal zijn gepubliceerd op de overheidswebsite <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Deze publicatie is een extra service waar geen rechten aan kunnen worden ontleend. De digitale bekendmakingen zijn leidend.

Aanvragen omgevingsvergunning

- Kruisstraat (kadastraal perceel E5061)** – tijdelijk plaatsen trotter
- Akerstraat (kadastraal perceel K1673)** – tijdelijk plaatsen trotter
- Haanraderweg (kadastraal perceel G2298)** – tijdelijk plaatsen trotter
- Heerlenersteenweg (kadastraal perceel A5831)** – tijdelijk plaatsen trotter
- Markt (kadastraal perceel E6670)** – Tijdelijk plaatsen trotter
- O.L. Vrouwstraat (kadastraal perceel G3764)** – tijdelijk plaatsen trotter

- Roda J.C. Ring (kadastraal perceel M635)** – tijdelijk plaatsen trotter
- Stationsstraat (kadastraal perceel E6074)** – tijdelijk plaatsen trotter
- Veldhofstraat (kadastraal perceel P1540)** – tijdelijk plaatsen trotter
- Zonstraat (kadastraal perceel G4428)** – tijdelijk plaatsen trotter
- Waubacherweg (kadastrale percelen N2536 & P1259)** – plaatsen kunstwerk op rotonde
- Graverstraat 123** – Kappen 4 bomen

Verlenging beslistermijn omgevingsvergunning

- Veldkuilstraat 23** – plaatsen dakkapel voor- en achterzijde woning, bouwen nieuwe garage, uitbreiden bestaande woning
- Bij de Broeders (kadastraal perceel F5624)** – bouwen drie woningen en aanleggen drie inritten

vorming
Verleende omgevingsvergunning Bleijerheidestraat 152 – aanleggen inrit zijkant perceel
Mogelijkheid tot maken bezwaar

Melding brandveilig gebruik

- Portbeemden 1** – bouwwerk brandveilig gebruiken voor verblijven van meer dan 50 personen (jumbo)
- Roda J.C. Ring 4** – bouwwerk brandveilig gebruiken met behulp van gelijkwaardige oplossing pand Hornbach

Geen mogelijkheid tot maken bezwaar
Bovenstaande stukken liggen ter inzage bij het informatiecentrum in het gemeentehuis. Wij verzoecken u hiervoor een afspraak te maken door een mail te sturen naar gemeentehuis@kerkrade.nl of telefonisch via 14 045.

Uitgave

2 maart 2022

Adresgegevens

Correspondentie-adres:

Gemeente Kerkrade
Postbus 600, 6460 AP Kerkrade
Telefoon: 14 045 Fax: (045) 56 76 356
E-mail: gemeentehuis@kerkrade.nl
Internet: www.kerkrade.nl



Bezoekadressen:

Gemeente Kerkrade, stadskantoor
Markt 33, 6461 EC Kerkrade
Voor het inzien van stukken, afdeling Burgerplein en het vakloket Bouwen, Wonen, Leefomgeving.

Gemeente Kerkrade, Raadhuis

Markt 1, 6461 EB Kerkrade
Hier vinden de vergaderingen van de gemeenteraad en het college plaats.

Locatie Hammolenweg

Hammolenweg 6, 6466 XV Kerkrade

Openingstijden

Burgerplein

Maandag t/m woensdag 08.30 t/m 17.00 uur,
donderdag 08.30 – 19.00 uur
en vrijdag 08.30 – 12.00 uur.

Wij werken volledig op afspraak. Bel voor het maken van een afspraak met het algemeen telefoonnummer van de gemeente: 14 045 of maak een afspraak online via www.kerkrade.nl

Vakloket Bouwen, Wonen, Leefomgeving

Bel voor het maken van een afspraak met het algemeen telefoonnummer van de gemeente: 14 045

Vakloket Maatschappelijke Zorg

Bel voor het maken van een afspraak met het algemeen telefoonnummer van de gemeente: 14 045

Sociale wijkpunten

De wijkpunten zijn bereikbaar via Impuls, via telefoonnummer 045-54 563 51. Alle spreekuren van Impuls gaan vanwege de Coronacrisis alleen telefonisch door.

Wijkteam West / Spekholzerheide
't Westhoes, Anemonenstraat 16

Spreekuur sociaal raadslieden

- maandag 9.00 - 12.00 uur
- woensdag 9.00 - 12.00 uur

Spreekuur maatschappelijk werk

- maandag 12.30 - 14.00 uur
- woensdag 12.30 - 14.00 uur

Wijkteam Noord / Eyselshoven
Socio-Project, Terbruggen 16

Spreekuur sociaal raadslieden

- dinsdag 9.00 - 12.00 uur

Spreekuur maatschappelijk werk
- dinsdag 12.30 - 14.00 uur

Sociaal wijkteam Oost / Chevremont e.o.
Sjevemethoes, Sint Pieterstraat 3

Spreekuur sociaal raadslieden
- donderdag 9.00 - 12.00 uur

Spreekuur maatschappelijk werk
- donderdag 12.30 - 14.00 uur

Sociaal wijkteam Oost / Bleijerheide e.o.
Kling Nullet, Maria Goretplein

Spreekuur sociaal raadslieden
- vrijdag 9.00 - 12.00 uur

Spreekuur maatschappelijk werk
- vrijdag 12.30 - 14.00 uur