



## Gemeente Kerkrade

### Nieuwbouw in Park West: 24 levensloopbestendige woningen

In Park West in Kerkrade-West komen 24 levensloopbestendige nieuwbouwwoningen (sociale huur) tussen de Gladiolenstraat en de Kaalheidersteenweg. Voorheen stonden op deze locatie twee hoogbouwflats. In het eerste kwartaal van 2021 wordt gestart met de bouw van de parkwoningen. In het najaar 2021 moeten de woningen klaar zijn voor de verhuur.

#### Een wijk in bloei

De gemeente Kerkrade, HEEMwonen, Stadsregio Parkstad Limburg en de provincie Limburg werken sinds 2011 samen aan de herontwikkeling in Kerkrade-West (West wint aan ruimte). De afgelopen jaren is er veel veranderd in West. De duurzame buurt 'De bestaande wijk van Morgen' in Kaalheide, Park West met speeltuin

en 't Westhoes zijn daar voorbeelden van. Zo'n 600 woningen (huurwoningen van HEEMwonen en enkele particuliere woningen) werden gesloopt. De corporatie renoveerde ruim 300 huizen. Daarnaast worden er in 2020-2021 ook nog 24 levensloopbestendige woningen aan de Gladiolenstraat gebouwd.

Wethouder Tim Weijers (Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting): "Het is mooi om de ontwikkeling te zien die Kerkrade-West de afgelopen jaren heeft doorgemaakt. Mede dankzij onze partners en de inzet van bewoners is de wijk omgetoverd tot een voorbeeld voor heel Parkstad Limburg en ver daarbuiten!"

#### Parkwoningen omringd door groen

Het nieuwbouwproject kent een bijzondere

opzet: de woningen worden in een hofje gebouwd met de achtertuinen aan het hofje en met de voorkant richting het openbaar park. Het plan bestaat uit 24 woningen verdeeld over twee clusters, die omringd worden door groen. Het doel van dit concept is het bevorderen van de onderlinge betrokkenheid. Het moet een plek worden waar ouderen en jongeren samen leven en elkaar kunnen helpen.

#### Geschikt voor jong en oud

In alle woningen zijn de belangrijkste voorzieningen (2 slaapkamers, badkamer, keuken en witgoed aansluiting) op de begane grond. Dit maakt de woningen uitermate geschikt voor senioren, zorgbehoevenden en 1- of 2-persoonshuishoudens. Vier woningen hebben een opbouw en zijn met drie slaapkamers geschikt voor meerpersoonshuishoudens.

#### Investeren in duurzaamheid

Duurzaamheid is één van de belangrijke thema's van HEEMwonen. De nieuwbouwwoningen zijn daarom gasloos en bijna energieneutraal. De nieuwbouwwoningen worden voorzien van goede isolatie, een warmtepomp en geïntegreerde zonnepanelen op het dak.

#### Interesse in één van de nieuwbouwwoningen?

Om straks kans te maken op een woning in dit nieuwbouwplan, moet u ingeschreven staan bij [www.thuisinlimburg.nl](http://www.thuisinlimburg.nl). Op de hoogte blijven van het project? Stuur dan een e-mail naar [info@heemwonen.nl](mailto:info@heemwonen.nl) onder vermelding van 'Aanmelden nieuwsbrief project Parkwoningen Heilust'.



### Bouw mee aan de geschiedenis van de gemeente Kerkrade!

De meeste mensen zullen zich de periode rondom het coronavirus waarschijnlijk nog lang herinneren: alle maatregelen, de sluiting van horeca, scholen, musea en theaters, de stille straten en het thuiswerken en thuis les krijgen. Deze informatie is het bewaren waard en vormt straks een tastbare herinnering voor onszelf en latere generaties.

Gemeente Kerkrade wil daarom in samenwerking met HuB. Bibliotheek Kerkrade de alledaagse verhalen over de impact van het coronavirus op het dagelijks leven gaan verzamelen en vastleggen.

#### Doe ook mee

Graag horen wij van zoveel mogelijk inwoners hoe ze deze tijd hebben beleefd, en nog steeds beleven, aan de hand van een persoonlijk verhaal.

Dit mogen foto's, filmpjes, kaarten, brieven of wat dan ook zijn. Van alle toegestuurde verhalen en materialen zal een mooi fotoverhaal worden gemaakt voor Verhaal Lokaal en voor Rode-net, het digitaal archief van de ge-

meente Kerkrade. Kijk voor meer informatie op [www.bibliotheekkerkrade.nl](http://www.bibliotheekkerkrade.nl) of neem bij vragen contact op met het Historisch Infor-

matie Punt via [hip@bibliotheekkerkrade.nl](mailto:hip@bibliotheekkerkrade.nl) of tel. 045-7630520 Wij stellen elke bijdrage, hoe klein ook, zeer op prijs.



Het Stadsjournaal is een uitgave van de gemeente Kerkrade en komt tot stand onder verantwoordelijkheid van Bureau Communicatie van de Bestuursdienst. Met het Stadsjournaal willen wij u graag zo goed mogelijk informeren over gemeentelijke aangelegenheden. De pagina wordt zorgvuldig samengesteld. Het is echter altijd mogelijk dat er een foutje insluip. Daarnaast dragen diverse artikelen een informatief karakter. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de teksten. De artikelen staan ook op [www.kerkrade.nl](http://www.kerkrade.nl). Het emailadres is: [gemeentehuis@kerkrade.nl](mailto:gemeentehuis@kerkrade.nl).



## Geslaagden VMBO Holz krijgen diploma persoonlijk overhandigd

Vanwege de coronamaatregelen konden de geslaagde leerlingen van het VMBO Holz dit jaar hun diploma helaas niet op de gebruikelijke wijze ontvangen. Toch werd het voor hen een bijzondere diploma-uitreiking in een bijzonder jaar!

VMBO Holz vindt dat iedereen in Kerkrade mag zien dan hun leerlingen geslaagd zijn. In overleg met de gemeente Kerkrade is daarom een manier bedacht om aan de geslaagden hun diploma uit te reiken op een manier die recht doet aan de door hen geleverde inspanningen.

Op 6, 7 en 8 juli is een delegatie op pad gegaan met de Beleefbus om in heel Kerkrade de diploma's persoonlijk aan alle geslaagden te overhandigen.

Twan Wijnants, directeur van VMBO Holz: "Ook voor het diploma van onze geslaagden levert vmbo Holz maatwerk. De geslaagden verdienen een beleving die ze nooit vergeten!"

Wethouder Schlangen: "Wij zijn trots op alle afgestudeerde leerlingen binnen onze gemeente. Op deze manier hebben samen met VMBO Holz geprobeerd er voor deze leerlingen een speciaal en onvergetelijk moment van te maken.

Graag wil ik alle geslaagden feliciteren met het behalen van hun diploma en hen veel succes wensen in hun verdere toekomst!"



## Kerkrade en Landgraaf starten pilot elektronische onkruidbestrijding

De komende periode starten de gemeente Kerkrade en de gemeente Landgraaf met een gezamenlijke pilot elektronische onkruidbestrijding. Met deze nieuwe en duurzame techniek, het zogenaamde 'E-Weeding', wordt onkruid door middel van stroom zowel boven als onder de grond (wortels) gedood.

Deze nieuwe techniek wordt in de komende periode in meerdere Europese landen getest. Deze week voeren beide gemeenten deze techniek, in de vorm van een pilot, samen met de firma Bayer op enkele locaties in Kerkrade en Landgraaf uit. Tijdens de pilot wordt ook onderzocht of zeer hardnekkige en schadelijke onkruiden, zoals de Japanse Duizendknoop, succesvol bestreden kunnen worden.

Wethouder Tim Weijers (Openbare Ruimte, gemeente Kerkrade): "Bij het onderhoud van de openbare ruimte zoeken wij voortdurend naar nieuwe en duurzame technieken. Deze pilot en deze samenwerking met gemeente Landgraaf, sluit hier naadloos op aan. Wij kijken uit naar de eerste resultaten van deze gezamenlijke pilot."

Wethouder Bart Smeets (Beheer Openbare Ruimte, gemeente Landgraaf): "Landgraaf past uitsluitend milieuvriendelijke manieren van onkruidbestrijding toe. Wij zoeken

steeds naar mogelijkheden voor verbetering. Hierbij hebben wij duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Wij zijn dan ook erg benieuwd in hoeverre E-Weeding een bijdrage kan leveren aan het optimaliseren van onze onkruidbestrijding."

De resultaten worden nauwgezet gevolgd met als doel voor elke ondergrond de meest ideale werkwijze te ontwikkelen. De ervaring leert dat een combinatie van de juiste technieken en de juiste frequentie in de praktijk leidt tot de beste resultaten.

### Alternatieve methodes

Sinds het wettelijk verbod in 2015 op chemische onkruidbestrijding gebruiken beide gemeentes meerdere alternatieve methodes en technieken hiervoor. Zo zijn de onkruidborstelmachines inmiddels een vertrouwd beeld in de openbare ruimte.

Daarnaast behandelen de gemeentes het onkruid bijvoorbeeld met heet water of met hete lucht. Onkruid op moeilijk bereikbare plekken en rond obstakels wordt handmatig verwijderd met behulp van touwtjesmaaiers (trimmers).





## Langer thuis in je eigen huis

**De gemeente Kerkrade start in samenwerking met Zuyd Hogeschool in september het proefproject 'Langer thuis, naar levensloopbestendige particuliere woningen in Eygels-hoven'. Het is een bewustwordingscampagne gericht op particuliere woningbezitters tussen de 40 en 70 jaar.**

Particuliere eigenaren worden gestimuleerd om tijdig te beginnen met het veiliger en comfortabeler maken van hun woning. "Mensen willen vaak graag blijven wonen op hun vertrouwde plek maar denken niet altijd tijdig na over aanpassingen. Daar wil de gemeente bij helpen. We gaan met de burgers in gesprek en geven ook tips over de aanpak", aldus wethouder Jongen (Wmo/ouderensbeleid).

### Vroegtijdige bewustwording

Ouderen moeten en willen zo lang mogelijk zelfstandig wonen. Maar daar is wel een ander voor nodig, onder meer het aanpassen en levensloopbestendig maken van woningen. Huurders kunnen dat overlaten aan de verhuurder, vaak een corporatie. Maar veel mensen huren niet maar hebben een eigen huis. Hoe zorg je dat die tijdig maatregelen nemen?

Vaak weet men niet goed wat de behoefte is op het gebied van levensloopbestendigheid, noch wat er mogelijk is. De meeste mensen denken pas aan levensloopbestendig maken van de woning zodra er fysieke achteruitgang is opgetreden, waarbij levensloopbestendigheid wordt geassocieerd met ouderdom en gebreken. Juist de voordelen ten aanzien van veiligheid en comfort, maken het interessant om vooruit te lopen op het langer thuis wonen. Door vroegtijdige bewustwording en het geven van tips, kunnen deze overwegingen meegenomen worden in verbouwplan-

nen. Dit kan leiden tot esthetisch mooiere oplossingen en een kostenbesparing. Daarnaast wordt voorkomen dat particuliere eigenaren acuut geconfronteerd worden met beperkingen in het gebruik van hun eigen woning, indien zij lichamelijk achteruitgaan.

### Samenwerking Zuyd Hogeschool

De gemeente Kerkrade werkt samen met Zuyd Hogeschool en maakt hiermee gebruik van de ervaring die de afgelopen jaren is opgedaan bij een soortgelijk project in Horst aan de Maas.



## BEKENDMAKINGEN

Deze informatie is bedoeld om u te attenderen op bekendmakingen van de gemeente Kerkrade die digitaal zijn gepubliceerd op de overheidswebsite <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>

### Aanvragen omgevingsvergunning

- **Laurentiusstraat 40** – plaatsen dakkapel in voordakvlak
  - **Koningsweg 27** – uitbreiden woning op verdieping
  - **Smedenstraat 14** – kappen boom
- Bezwaar maken kan pas op moment van besluitvorming

### Intrekken aanvraag omgevingsvergunning

- **Friets Ploumstraat 34** – realiseren aanbouw
- Geen bezwaar mogelijk

### Buiten behandeling laten aanvraag

- **Locht 161** – realiseren aanbouw
- Mogelijkheid tot indienen bewaar

### Verleende omgevingsvergunning

- **Wijngaardsberg 32** – oprichten opslagloods
  - **Laurastraat 115A** – gebruiken slaapkamer als massagesalon
  - **Op de Knip 161A** – plaatsen erfafscheiding en aanleggen 2 ritten
  - **Van Beethovenstraat 63** – kappen Pinus, Fraxinus en conifeer
  - **Luikerheidestraat (kadastraal perceel G2470)** – aanleggen inrit
  - **Kremerstraat** – realiseren woning
- Mogelijkheid tot indienen bezwaar

De stukken liggen ter inzage bij het informatiecentrum in het gemeentehuis. In verband met de Coronacrisis is dit geopend op dinsdag en donderdagochtend van 8.30 uur tot 12.00 uur. Een afspraak kan gemaakt worden door een mail te sturen naar [gemeentehuis@kerkrade.nl](mailto:gemeentehuis@kerkrade.nl)

### Ontwerpbesluit Wet Geluidhinder

Het college is voornemens om in het kader van de vaststelling van het Bestemmingsplan 'Parkwoningen Heilust' hogere waarden als bedoeld in artikel 76, 83, 110a van de Wet Geluidhinder vast te stellen. De ontwikkeling ligt (deels) binnen de wettelijke geluidzone van de Kaalheidersteenweg, Heerlenersteenweg en Schaesbergerstraat.

Mogelijkheid indienen zienswijze

Inzage is enkel mogelijk na het maken van een afspraak met de heer S. Lemmens, van de afdeling Milieu en Bouwen, via het telefoonnummer van de gemeente Kerkrade, 14 045.

### Ontwerpbestemmingsplan "Parkwoningen Heilust"

Het plangebied is gelegen in de wijk Heilust, tussen de Kaalheidersteenweg, Salviaplein, Gladiolenstraat en Papaverplein.

Het bestemmingsplan biedt de planologische basis voor de realisatie van 24 woningen. Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage en kan ook digitaal worden ingezien via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0928.BPParkHeilust-Ow01 Indien u inhoudelijke vragen heeft over het plan, dan kunt u een afspraak maken met de Sector Stedelijke Ontwikkeling en Beheer (afdeling Stedelijke ontwikkeling) via het telefoonnummer van de gemeente Kerkrade, 14 045.

### Geen milieueffectrapport Parkwoningen Heilust

Het college van burgemeester en wethouders maakt op grond van artikel 7.19 Wet milieubeheer bekend dat het college heeft besloten dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan Parkwoningen Heilust, dat voorziet in de bouw van 24 woningen tussen de Kaalheidersteenweg,

Salviaplein, Gladiolenstraat en Papaverplein.

Tegen het besluit om geen milieueffectrapport op te stellen kan géén bezwaar of beroep worden ingesteld.

Het besluit om geen milieueffectrapport op te stellen ligt samen met het betreffende ontwerpbestemmingsplan met ingang van donderdag 16 juli 2020 ter inzage bij het informatiecentrum op de begane grond van het Stads kantoor, Markt 33, 6461 EC Kerkrade. In verband met de Coronacrisis is dit geopend op dinsdag en donderdagochtend van 8.30 uur tot 12.00 uur. Een afspraak kan gemaakt worden door een mail te sturen naar [gemeentehuis@kerkrade.nl](mailto:gemeentehuis@kerkrade.nl)

Indien u inhoudelijke vragen heeft, kunt u een afspraak maken met de Sector Stedelijke Ontwikkeling en Beheer (afdeling Stedelijke ontwikkeling) via het telefoonnummer van de gemeente Kerkrade, 14045.

### Kennisgeving Activiteitenbesluit milieubeheer

Locht 68 C – Autobedrijf Timur, datum melding: 13 juni 2020, zaaknummer: 2020-203894

De volgende activiteiten zijn gemeld: De volgende activiteiten zijn gemeld: - starten van een schadeherstelbedrijf

De inrichting valt onder de werking van het Activiteitenbesluit en de ministeriële regeling. Dit betekent dat de inrichting moet voldoen aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de ministeriële regeling die op de inrichting van toepassing zijn. Voor meer informatie kunt u het E-loket raadplegen via <https://www.aimonline.nl> of contact opnemen met de RUD Zuid-Limburg, via telefoonnummer 043 - 389 78 12.

Geen mogelijkheid van bezwaar of indienen zienswijze.

## Uitgave

15 juli 2020

## Adresgegevens

### Correspondentie-adres:

Gemeente Kerkrade  
Postbus 600, 6460 AP Kerkrade  
Telefoon: 14 045 Fax: (045) 567 63 95  
E-mail: [gemeentehuis@kerkrade.nl](mailto:gemeentehuis@kerkrade.nl)  
Internet: [www.kerkrade.nl](http://www.kerkrade.nl)



### Bezoekadressen:

Gemeente Kerkrade, stads kantoor  
Markt 33, 6461 EC Kerkrade  
Voor het inzien van stukken, afdeling Burgerplein en het vakloket Bouwen, Wonen, Leefomgeving.

### Gemeente Kerkrade, Raadhuis

Markt 1, 6461 EB Kerkrade  
Hier vinden de vergaderingen van de gemeenteraad en het college plaats.

### Locatie Hammolenweg

Hammolenweg 6, 6466 XV Kerkrade

## Openingstijden

**Let op: Tijdelijk zijn onze openingstijden aangepast.**

### De telefonische bereikbaarheid is momenteel:

maandag t/m donderdag van 8.30 tot 17.00 uur en vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur.

### Openingstijden stads kantoor (op afspraak)

ma t/m do van 8.30 tot 17.00 uur en vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur. Zaterdag en zondag: Gesloten

Een afspraak maken is momenteel alleen telefonisch mogelijk.

## Sociale wijkpunten

**De wijkpunten zijn bereikbaar via Impuls, via telefoonnummer 045-54 563 51. Alle spreekuren van Impuls gaan vanwege de Coronacrisis alleen telefonisch door.**

### Wijkteam West / Spekholzerheide 't Westhooes, Anemonenstraat 16

#### Spreekuur sociaal raadslieden

- maandag 9.00 - 12.00 uur  
- woensdag 9.00 - 12.00 uur

#### Spreekuur maatschappelijk werk

- maandag 12.30 - 14.00 uur  
- woensdag 12.30 - 14.00 uur

### Wijkteam Noord / Eygels-hoven Socio-Project, Terbruggen 16

#### Spreekuur sociaal raadslieden

- dinsdag 9.00 - 12.00 uur

#### Spreekuur maatschappelijk werk

- dinsdag 12.30 - 14.00 uur

### Sociaal wijkteam Oost / Chevremont e.o. Sjevemethoes, Sint Pieterstraat 3

#### Spreekuur sociaal raadslieden

- donderdag 9.00 - 12.00 uur

#### Spreekuur maatschappelijk werk

- donderdag 12.30 - 14.00 uur

### Sociaal wijkteam Oost / Bleijerheide e.o. Kling Nullet, Maria Goretteplein

#### Spreekuur sociaal raadslieden

- vrijdag 9.00 - 12.00 uur

#### Spreekuur maatschappelijk werk

- vrijdag 12.30 - 14.00 uur