



Gemeente Kerkrade

Rolduckerveld in de toekomst

De komende jaren wordt Rolduckerveld klaar gemaakt voor de toekomst. Zo worden er 455 woningen gesloopt en komen er weer 379 nieuwe woningen voor terug. Deze woningen voldoen aan alle eisen van deze tijd zoals gasloos en energieneutraal.



“We gaan ook de openbare ruimte helemaal vernieuwen en maken plannen hiervoor samen met bewoners. En nog belangrijker, we beginnen met acties om de buurtbewoners te steunen bij dingen waar zij misschien nog hulp bij nodig hebben. Samen met bewoners uit de wijk wordt gewerkt aan het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid in de wijk”, aldus wethouder Tim Weijers (Ruimtelijke Ordening/Openbare Ruimte) van de gemeente Kerkrade.

Hoe ziet Rolduckerveld uit in 2035?

Graag willen we u een inkijk geven in hoe Rolduckerveld in 2035 uit ziet. Daarom hebben we een animatie laten maken die een indruk geeft van het Rolduckerveld van de toekomst. De animatie en ook andere tekeningen en informatie zijn te vinden op de internetpagina: www.kerkrade.nl/rolduckerveld



Nieuw bestemmingsplan

Om de plannen in Rolduckerveld mogelijk te maken, was er een nieuw bestemmingsplan nodig. Een bestemmingsplan is een gemeentelijk plan dat aangeeft wat waar ruimtelijk mag. Bijvoorbeeld waar woningen gebouwd mogen worden. Op 17 maart wordt het plan ter inzage gelegd. Ga hiervoor naar www.ruimtelijkeplannen.nl Als alles volgens planning verloopt, maakt de raad in het tweede of derde kwartaal van 2021 het bestemmingsplan definitief.

Partners in Rolduckerveld

De gemeente Kerkrade, woningcorporaties HEEMwonen en Wonen Zuid en Provincie Limburg en Stadsregio Parkstad Limburg zijn eind 2019 gestart met de aanpak van het gedeelte van het Rolduckerveld tussen de Ailbertuslaan en de Dir. Van der Mühlenlaan. De partijen werken samen aan de toekomst van Rolduckerveld.



Bevolkingsonderzoek borstkanker in Terwinselen

Vanaf begin april tot eind mei 2021 staat het mobiele onderzoekscentrum voor het bevolkingsonderzoek borstkanker op de parkeerplaats van het Piusplein te Kerkrade – Terwinselen. Vanwege het coronavirus zijn verschillende maatregelen genomen om veilig te kunnen screenen binnen de COVID-richtlijnen.

Ongeveer een op de zeven vrouwen krijgt borstkanker in haar leven. De meesten zijn ouder dan 50 jaar. Daarom krijgen alle vrouwen van 50 tot en met 75 jaar een uitnodiging voor het bevolkingsonderzoek borstkanker. Dankzij dit gratis bevolkingsonderzoek overlijden jaarlijks tussen de 850 en 1075 vrouwen minder aan borstkanker.

Wethouder Leo Jongen (Volksgezondheid): “Ontvangt u een uitnodiging, maak dan vooral een afspraak en vergroot de kans dat de kanker in een vroeg stadium wordt ontdekt. Door vroege opsporing is de kans op genezing namelijk aanzienlijk groter.”



Meer informatie

Meer informatie over het bevolkingsonderzoek borstkanker vindt u op www.bevolkingsonderzoeknederland.nl Onze informatielijn is bovendien op werkdagen tussen 9.00 en 17.00 uur bereikbaar via telefoon-

nummer 088 00 01 388.

Heeft u klachten, zoals een knobbeltje in de borst? Neem dan altijd zo snel mogelijk contact op met uw huisarts. Dit geldt voor vrouwen van alle leeftijden.

Een verhaal uit Kerkrade: “Ik had nooit gedacht dat ze bij mij iets zouden vinden.”

Sommige vrouwen kiezen ervoor om niet te gaan. Andere vrouwen gaan juist iedere keer. Zo ook een inwoner van Kerkrade. Zij vertelt hoe belangrijk het onderzoek voor haar is geweest. “Ik had nooit gedacht dat ze bij mij iets zouden vinden”, begint ze haar verhaal. “Drie jaar geleden, ik was toen 63, ontving ik weer een oproep om naar de bus te komen. Voor mij was het inmiddels een gewoonte om te gaan.”

Flink schrikken

Deze keer verliep het echter anders: “Een week nadat ik in de bus was geweest, stond mijn huisarts voor de deur. Op de foto die ze hadden gemaakt, was een tumor in mijn borst te zien.” Daarna ging alles heel snel: “Op maandag kreeg ik het nieuws, op woensdag zat ik al in het ziekenhuis.” Dat was natuurlijk flink schrikken. “Je denkt ‘het slaat mij over, het overkomt alleen een ander’. En dan ben je ineens zelf aan de beurt.”

Geluk

De kwaadaardige tumor is uit haar borst verwijderd en inmiddels is ze hersteld. “Ik had van tevoren nergens last van, nooit iets gevoeld. De chirurg zei dat het mijn geluk is geweest dat ik in de bus ben geweest. Als de tumor een paar maanden later ontdekt was, hadden ze waarschijnlijk mijn borst moeten amputeren.”

Extra gezondheidscheck

Daarom wil ze andere vrouwen op het hart drukken om naar de bus te gaan. “Het kost je niets, hooguit een beetje tijd. Mijn verhaal laat zien hoe belangrijk het is om te gaan.” Wel benadrukt ze dat een bezoek aan de bus geen garanties geeft. “Natuurlijk is een bezoek aan de bus elke twee jaar geen garantie dat je geen borstkanker kunt krijgen, zie het als een extra gezondheidscontrole die je wordt aangeboden.”

Amper tien minuten

Zelf heeft ze nooit een reden gehad om niet naar de bus te gaan, maar ze snapt wel dat sommige vrouwen opzien tegen het onderzoek. “Iedereen beleeft het natuurlijk anders. Het is waar dat je borst wordt platgedrukt en dat het geen prettig gevoel is.” “Maar,” geeft ze aan, “dat is maar even. En wat wegen die paar minuutjes ongemak op tegen het te laat ontdekken van borstkanker? Het duurt amper tien minuten en de dames in de bus zijn heel vriendelijk en professioneel.”

Het Stadsjournaal is een uitgave van de gemeente Kerkrade en komt tot stand onder verantwoordelijkheid van Bureau Communicatie van de Bestuursdienst.

Met het Stadsjournaal willen wij u graag zo goed mogelijk informeren over gemeentelijke aangelegenheden.

De pagina wordt zorgvuldig samengesteld.

Het is echter altijd mogelijk dat er een foutje insluipt. Daarnaast dragen diverse artikelen een informatief karakter.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de teksten. De artikelen staan ook op www.kerkrade.nl. Het emailadres is: gemeentehuis@kerkrade.nl



Gratis online cursus 'Biodiversiteit in jouw tuin' voor inwoners van gemeente Kerkrade

Gemeente Kerkrade biedt samen met stichting IKL een gratis online cursus aan voor inwoners van de gemeente. De cursus vindt plaats op donderdagavond 25 maart en behandelt een andere manier van tuinieren, dat naast de verhoging van biodiversiteit nog vele andere voordelen heeft.

Het gaat slecht met de biodiversiteit in Limburg. Sterker nog, het gaat slecht met de biodiversiteit op onze aarde. Dit heeft grote gevolgen op onze samenleving; soorten sterven uit, plagen krijgen meer grip en natuurlijke bestrijders verdwijnen uit de woonwijken en uit het landschap. Onder het mom van 'verandering begint bij jezelf' nemen wij je graag mee naar jouw eigen tuin. "Tegenwoordig bestaan steeds meer tuinen uit

tegels en zien we steeds minder groen. Hierdoor neemt het leefgebied voor planten en dieren af en wordt het riool overbelast. Iedereen kan een bijdrage leveren om het tij te keren", aldus wet- houder Tim Weijers.

Kleine ingrepen, groot verschil

Met soms kleine ingrepen kun je in jouw tuin een waar verschil maken voor de biodiversiteit! Dit zorgt voor de komst van veel meer leven in jouw tuin. Vogels, zweefvliegen, bijen en hommels. En die slakken op hortensia's, rupsen op boerenkool en bladluizen in jouw roos? Met het juiste beheer heb je hier aanzienlijk minder last van. En dat zonder gif of andere troep. Deze cursus is voor elke tuin, van elk formaat. Van 10 m² tot grote landgoedtuinen met vele hectares.

Aanmelden

Vanwege de coronamaatregelen is de cursus online en live te volgen via Microsoft Teams. Wij zorgen dat het een leuke interactieve avond wordt, terwijl jij thuis aan de keukentafel zit. Na deelname ontvang je de lesstof in PDF in jouw mailbox. Je bent zelf verantwoordelijk voor een pc en een goede internetverbinding. De cursus duurt van 19.30 tot 22.00 uur.

De cursus is gratis en uitsluitend voor inwoners van de gemeente Kerkrade.

Aanmelden voor de cursus kan via www.ikl-limburg.nl



Bezwaar maken tegen uw WOZ-waarde? Bel eerst met BsGW!



In de tweede helft van februari heeft u van BsGW de belastingaanslag voor 2021 ontvangen. Op het aanslagbiljet staat ook de nieuwe WOZ-beschikking met de WOZ-waarde van uw woning.

Verkoopcijfers van het kadaster laten zien dat de huizenprijzen blijven stijgen. De WOZ-waarde stijgt daarom nu ook al vijf jaar op rij.

Gesprek met een taxateur

Denkt u dat de WOZ-waarde van uw huis of bedrijfspand niet klopt? Bel dan met een taxateur van BsGW. De taxateur vertelt u hoe het bedrag is bepaald. Het gesprek geeft u snel duidelijkheid of het loont om bezwaar te maken tegen de WOZ-waarde. In de meeste gevallen blijkt na een gesprek met de taxateur dat bezwaar maken niet nodig is. Het gesprek bespaart u veel tijd en onnodige kosten, want bezwaar maken, rechtstreeks of via een bemiddelingsbureau, kost altijd meer moeite.

Voor contact met een taxateur belt u met 088-8420 420. Zorg dat u uw burgerservice-nummer (BSN) bij de hand heeft. Komt u in de drukte van de telefoonlijn terecht? Neem dan even de tijd en bel enkele dagen later met BsGW.

Zij helpen u graag. U kunt ook altijd reageren via Mijn BsGW, uw persoonlijke pagina op www.bsgw.nl

BEKENDMAKINGEN

Deze informatie is bedoeld om u te attenderen op bekendmakingen van de gemeente Kerkrade die digitaal zijn gepubliceerd op de overheidswebsite <https://zoek.officiëlebeleidingsinformatie.nl>

Aanvragen omgevingsvergunning

Schoutstraat (kadastraal perceel G4758) – kappen Fagus en Quercus

Rukkerweg 140 – vergroten garage

St. Pieterstraat 48 – vervangen kozijnen voorgevel en wijzigen winkelpand naar woning

Marktstraat 72 – vervangen dak en plaatsen dakpannel aan voorzijde woning

Graverstraat 87 – wijzigen dakconstructie

Dr. Nolensstraat 13 – vergroten schuren

Laurastraat 52 – aanleggen inrit

Singelweg 5A – tijdelijk (5 jaar) plaatsen van units voor uitbreiding kinderdagopvang op de locatie

Dokter Limpensstraat 13 – legaliseren erfafscheiding

Kievitstraat 4 – aanleggen inrit

Vestastraat 5 – plaatsen 2 buitensilo's

Bezwaar maken kan pas op moment van besluitvorming

Intrekken aanvraag omgevingsvergunning

Laurastraat 52 – aanleggen inrit

Geen bezwaar mogelijk

Verlenging beslistermijn omgevingsvergunning

Bij de Broeders (kadastraal perceel F5597) – bouwen woning en plaatsen erfafscheiding
Bezwaar maken kan pas op moment van besluitvorming

Verleende omgevingsvergunning

Albert Thijsstraat 65 – tijdelijk (10 jaar) plaatsen van kantoorunits

Wijngracht (kadastrale percelen E6651 en E6652) – plaatsen damwand

Poststraat 29 – bouwen garage met carport

Meuserstraat en Haanraderweg (kadastraal perceel L1942) – bouwen 8 woningen en aanleggen 8 inritten

Gladiolenstraat en Chrysantstraat (kadastrale percelen D9957 en D8586) – kappen van vijf st. Corylus
Meuserstraat 117 – verbreden bestaande inrit
Mogelijkheid tot maken bezwaar

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Rolduckerveld

Het plangebied is gelegen in het oostelijk deel van Kerkrade, in de wijk Rolduckerveld. Het plangebied wordt globaal begrensd door de **Roderlandbaan** in het oosten, de **Ailbertuslaan** in het zuiden, de hoogbouwflats aan de **Hertogenlaan** in het westen en de **Directeur van der Mühlenlaan** in het noorden. Het bestemmingsplan biedt de basis voor een herontwikkeling van het gebied, waarbij de komende jaren in fases in totaal 455 woningen verouderde woningen en de Blijde Boodschapkerk worden gesloopt. Daar komen vervolgens 379 woningen voor terug. Ook wordt de openbare ruimte opnieuw en kwalitatief hoogwaardig ingericht.

Het bestemmingsplan kan digitaal worden ingezien via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0928.BPRolduckerveld-Ow01
Mogelijkheid tot indienen zienswijze

Bovenstaande stukken liggen ook ter inzage bij het informatiecentrum in het gemeentehuis. In verband met de Coronacrisis is dit geopend op dinsdag en donderdagochtend van 8.30 uur tot 12.00 uur.
Een afspraak kan gemaakt worden door een mail te sturen naar gemeentehuis@kerkrade.nl

Ontwerpbesluit Wet Geluidhinder

Voornemens om in het kader van de vaststelling van het Bestemmingsplan 'Rolduckerveld' hogere waar-

den als bedoeld in artikel 76, 83, 110a van de Wet Geluidhinder vast te stellen. De ruimtelijke ontwikkeling ligt (deels) binnen de wettelijke geluidzone van de **O.L. Vrouwestraat, Zonstraat, Ailbertuslaan en Roderlandbaan**.

Inzage op afspraak met de heer P. van de Wall, afdeling Milieu en Bouwen, tel. 14 045.
Mogelijkheid tot indienen van een zienswijze

Geen milieueffectrapport Rolduckerveld

Het college van burgemeester en wethouders maakt op grond van artikel 7.19 Wet milieubeheer bekend dat het college heeft besloten dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan Rolduckerveld, dat voorziet in de sloop van in totaal 455 verouderde woningen en de Blijde Boodschapkerk en vervolgens de bouw van 379 woningen nieuwe woningen. Ook wordt de openbare ruimte opnieuw en kwalitatief hoogwaardig ingericht.

Tegen het besluit om geen milieueffectrapport op te stellen kan géén bezwaar of beroep worden ingesteld.

Het besluit om geen milieueffectrapport op te stellen ligt samen met het betreffende ontwerpbestemmingsplan met ingang van donderdag 18 maart 2021 gedurende 6 weken ter inzage bij het informatiecentrum op de begane grond van het Stadskantoor, Markt 33, 6461 EC Kerkrade. In verband met de Coronacrisis is dit geopend op dinsdag en donderdagochtend van 8.30 uur tot 12.00 uur.

Een afspraak kan gemaakt worden door een mail te sturen naar gemeentehuis@kerkrade.nl
Indien u inhoudelijke vragen heeft, kunt u een afspraak maken met de Sector Stedelijke Ontwikkeling en Beheer (afdeling Stedelijke ontwikkeling) via het telefoonnummer van de gemeente Kerkrade, 14045.

Uitgave

17 maart 2021

Adresgegevens

Correspondentie-adres:

Gemeente Kerkrade
Postbus 600, 6460 AP Kerkrade
Telefoon: 14 045 Fax: (045) 56 76 356
E-mail: gemeentehuis@kerkrade.nl
Internet: www.kerkrade.nl



Bezoekadressen:

Gemeente Kerkrade, stadskantoor
Markt 33, 6461 EC Kerkrade
Voor het inzien van stukken, afdeling
Burgerplein en het vakloket Bouwen,
Wonen, Leefomgeving.

Gemeente Kerkrade, Raadhuis

Markt 1, 6461 EB Kerkrade
Hier vinden de vergaderingen van de
gemeenteraad en het college plaats.

Locatie Hammolenweg

Hammolenweg 6, 6466 XV Kerkrade

Openingstijden

Let op: Tijdelijk zijn onze openingstijden aangepast.

De telefonische bereikbaarheid is momenteel:

maandag t/m donderdag van 8.30 tot 17.00 uur en vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur.

Openingstijden stadskantoor (op afspraak)

ma t/m do van 8.30 tot 17.00 uur
en vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur.
Zaterdag en zondag: Gesloten

Een afspraak maken is momenteel alleen telefonisch mogelijk.

Sociale wijkpunten

De wijkpunten zijn bereikbaar via Impuls, via telefoonnummer 045-54 563 51
Alle spreekuren van Impuls gaan vanwege de Coronacrisis alleen telefonisch door.

Wijkteam West / Spekholzerheide
't Westhoo, Anemonenstraat 16

Spreekuur sociaal raadslieden

- maandag 9.00 - 12.00 uur
- woensdag 9.00 - 12.00 uur

Spreekuur maatschappelijk werk

- maandag 12.30 - 14.00 uur
- woensdag 12.30 - 14.00 uur

Wijkteam Noord / Eygelshoven
Socio-Project, Terbruggen 16

Spreekuur sociaal raadslieden

- dinsdag 9.00 - 12.00 uur

Spreekuur maatschappelijk werk

- dinsdag 12.30 - 14.00 uur

Sociaal wijkteam Oost / Chevremont e.o.
Sjevemethoes, Sint Pieterstraat 3

Spreekuur sociaal raadslieden

- donderdag 9.00 - 12.00 uur

Spreekuur maatschappelijk werk

- donderdag 12.30 - 14.00 uur

Sociaal wijkteam Oost / Bleijerheide e.o.
Kling Nullet, Maria Goretteplein

Spreekuur sociaal raadslieden

- vrijdag 9.00 - 12.00 uur

Spreekuur maatschappelijk werk

- vrijdag 12.30 - 14.00 uur