



Gemeente Kerkrade

Kerkrade verlengt en verhoogt starterslening om starter meer kansen te bieden op een eigen woning

De gemeente Kerkrade heeft opnieuw besloten om de startersregeling woningmarkt te verlengen en de maximale koopprijs te verhogen. Met deze regeling zet de gemeente zich in om starters meer kans te bieden om een eigen woning in Kerkrade te kunnen kopen.

De startersregeling, of starterslening, is een aanvullende lening bovenop een reguliere hypothecaire lening om de aankoop van een eerste woning mogelijk te maken. De leningen hebben een duur van 30 jaar, waarbij de eerste drie jaar geen rente en aflossing worden betaald.

Kerkrade doet al sinds 2008 mee aan de regeling 'Starters: een eigen thuis!' van de Provincie Limburg. De teller van het aantal verstrekte leningen stond eind 2021 op 198.

Vanwege de prijsstijging van de huizen, heeft de gemeenteraad besloten om de maximale koopprijs van de te kopen woning te verhogen van € 190.000,- naar € 245.000,- (inclusief verbeter- en meerkosten).

Wethouder Tim Weijers (Wonen/Volkshuisvesting): "We merken dat er, mede door de forse stijging van de huizenprijzen, steeds meer vraag is naar een starterslening. Als

gemeente willen we starters die zich in Kerkrade willen vestigen graag die mogelijkheid blijven bieden. Door het verhogen van de maximale koopprijs ontstaat er een ruimer aanbod aan koopwoningen waaruit zij een keuze kunnen maken."

Voorwaarden

Er is een aantal voorwaarden verbonden aan de regeling. Zo mogen aanvragers niet eerder in het bezit zijn geweest van een ei-

gen woning. Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland verzorgt de toetsing en afhandeling van de leningen voor de deelnemende gemeenten. De maximale lening per aanvraag bedraagt in Kerkrade € 49.000,- waarvan 75% ten laste komt van de provincie.

De starterslening wordt afgesloten onder Nationale Hypotheekgarantie. Meer informatie is te vinden op kerkrade.nl/starterslening



Wil jij (weer) meedoen in de samenleving?

Vind jij het moeilijk om eropuit te gaan en mensen op te zoeken? Of je hobby op te pakken? Een meedenker helpt bij het zoeken naar mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan geschikte contacten of activiteiten. Zodat het met wat hulp of aanmoediging zelf (weer) lukt!

Schakel een **meedenker** in!

kerkradewijzer.nl/meedenkers

06 - 28292921



Het Stadsjournaal is een uitgave van de gemeente Kerkrade en komt tot stand onder verantwoordelijkheid van Team Communicatie & Marketing, Domein Bestuur.

Met het Stadsjournaal willen wij u graag zo goed mogelijk informeren over gemeentelijke aangelegenheden.

De pagina wordt zorgvuldig samengesteld.

Het is echter altijd mogelijk dat er een foutje insluipst. Daarnaast dragen diverse artikelen een informatief karakter.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de teksten. De artikelen staan ook op www.kerkrade.nl Het emailadres is:

gemeentehuis@kerkrade.nl



Online workshop 'Werken in Duitsland'



Het Servicepunt Grensoverschrijdende Arbeidsbemiddeling (SGA) Kerkrade organiseert samen met haar partners uit de Euregio in 2022 weer op meerdere dagen online workshops over werken in Duitsland.

Tijdens deze webinars vertellen SGA-teamleden en personen van het Grensinformatiepunt u meer over de cultuur van onze oosterburen en krijgt u belangrijke informatie te horen over grenswerken. Onderwerpen als fiscale en sociale wetgeving in Duitsland komen aan de orde. Maar ook hoe het SGA kan ondersteunen bij het zoeken naar een gepaste baan.

De sessies zullen u helpen bij de beoordeling of grenswerken bij uw persoonlijke situatie past. En na afloop weet u waar u zich kunt melden om uw kansen en opties te bespreken. Samen met haar partners over de grens heeft het team Grensarbeid in de afgelopen vijf jaar al meer dan 800 mensen aan een baan geholpen.

Goed informeren over grensarbeid en een goede begeleiding hebben dus effect en dragen bij aan meer kansen op de Euregionale arbeidsmarkt.

Aanmelden

Interesse? Deelname aan de online workshop is gratis. U moet zich wel aanmelden. Dit kan via info@grensarbeid.eu of via Marlo Bussers op 06-11139519.



WORKSHOP - WERKEN IN DUITSLAND -

Woon jij in Zuid-Limburg en ben je op zoek naar een nieuwe baan of wil je meer weten over jouw kansen op de Duitse arbeidsmarkt? Dan ben jij bij ons aan het juiste adres, wij vertellen je graag meer!

In deze workshop (tot nader bericht online) nemen onze collega's van team Grensarbeid jou mee in de cultuur van onze oosterburen en vertellen je meer over de actuele kansen op de Duitse arbeidsmarkt. Ook informeert een adviseur van het Grensinformatiepunt je over de belangrijkste zaken waar je rekening mee moet houden als je daadwerkelijk aan de slag gaat.

TIJD: 9.30u - 11.00u

AANMELDEN VIA:
[E. info@grensarbeid.eu](mailto:E.info@grensarbeid.eu)
T. + 31 (0)6 11 13 95 19



BEKENDMAKINGEN

Deze informatie is bedoeld om u te attenderen op bekendmakingen van de gemeente Kerkrade die digitaal zijn gepubliceerd op de overheidswebsite

<https://zoek.officiëlebeleidmakingen.nl>
Deze publicatie is een extra service waar geen rechten aan kunnen worden ontleend.
De digitale bekendmakingen zijn leidend.

Aanvragen omgevingsvergunning

Pannesheiderstraat 8 - verlengen verlopen kamerverhuur vergunning
Kerkraderstraat 51 - kappen boom
Nieuwstraat 18 - bevestigen rookgasafvoer aan voorgevel woning
Leeuwerikstraat 28 - plaatsen overkapping met tuinhuis
Bezwaar maken kan pas op moment van besluitvorming

Verlenging beslistermijn omgevingsvergunning

Abtenlaan 14G26 - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor legaliseren herstelwerkplaats voor motorvoertuigen
Bezwaar maken kan pas op moment van besluitvorming

Buiten behandeling laten aanvraag

Pannesheiderstraat 8 - verlengen verlopen kamerverhuur vergunning

Mogelijkheid tot maken bezwaar

Verleende omgevingsvergunning

Roda J.C. Ring 4 - uitbreiden hoofdgebouw en aanleggen van nieuwe inrit in het kader van herinrichting parkeerterrein

St. Corneliusstraat 7 - vergroten woning op verdieping

Bleijerheiderstraat 150 - kappen van 3 coniferen

Mogelijkheid tot maken bezwaar

Bovenstaande stukken liggen ter inzage bij het informatiecentrum in het gemeentehuis.

Wij verzoeken u hiervoor een afspraak te maken door een mail te sturen naar gemeentehuis@kerkrade.nl of telefonisch via 14 045.

Kennisgeving Activiteitenbesluit milieubeheer

Melding op grond van 8.41 lid 4 Wet milieubeheer

Voor: Gehlen Schols Transport en Logistics BV.

Locatie: **Steenbergstraat 31**

Datum melding: 20 december 2021

Zaaknummer: 2021-209167

De volgende activiteiten zijn gemeld:

- Het opslaan van vaste kunstmest (korreltjes)

verpakt in big-bags.

De inrichting valt onder de werking van het Activiteitenbesluit en de ministeriële regeling. Dit betekent dat de inrichting moet voldoen aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de ministeriële regeling die op de inrichting van toepassing zijn. Voor meer informatie kunt u het E-loket raadplegen via <https://www.aimonline.nl>
Informatie: RUD Zuid-Limburg, telefoon: + 31 43 389 78 12
Ingediende meldingen liggen niet ter inzage. Geen mogelijkheid tot indienen zienswijze of maken van bezwaar

Regelgeving

Beleidsregel terugvordering, invordering, boete en verhaal Kerkrade 2022- vaststelling Beleidsregel Besluit bijstandsverlening zelfstandigen gemeente Kerkrade 2021 - vaststelling

Regelgeving is te raadplegen via

www.overheid.nl onderdeel Beleid & Regelgeving Wettenbank lokaal.

Uitgave

19 januari 2022

Adresgegevens

Correspondentie-adres:

Gemeente Kerkrade
Postbus 600, 6460 AP Kerkrade
Telefoon: 14 045 Fax: (045) 56 76 356
E-mail: gemeentehuis@kerkrade.nl
Internet: www.kerkrade.nl



Bezoekadressen:

Gemeente Kerkrade, stadskantoor
Markt 33, 6461 EC Kerkrade
Voor het inzien van stukken, afdeling Burgerplein en het vakloket Bouwen, Wonen, Leefomgeving.

Gemeente Kerkrade, Raadhuis

Markt 1, 6461 EB Kerkrade
Hier vinden de vergaderingen van de gemeenteraad en het college plaats.

Locatie Hammolenweg

Hammolenweg 6, 6466 XV Kerkrade

Openingstijden

Burgerplein

Maandag t/m donderdag 08.30 - 17.00 uur,
en vrijdag 08.30 - 12.00 uur

Wij werken volledig op afspraak.

Bel voor het maken van een afspraak met het algemeen telefoonnummer van de gemeente: 14 045 of maak een afspraak online via www.kerkrade.nl

Vakloket Bouwen, Wonen, Leefomgeving

Bel voor het maken van een afspraak met het algemeen telefoonnummer van de gemeente: 14 045

Vakloket Maatschappelijke Zorg

Bel voor het maken van een afspraak met het algemeen telefoonnummer van de gemeente: 14 045

Sociale wijkpunten

De wijkpunten zijn bereikbaar via Impuls, via telefoonnummer 045-54 563 51
Alle spreekuren van Impuls gaan vanwege de Coronacrisis alleen telefonisch door.

Wijkteam West / Spekholzerheide
't Westhoes, Anemonenstraat 16

Spreekuur sociaal raadslieden

- maandag 9.00 - 12.00 uur
- woensdag 9.00 - 12.00 uur

Spreekuur maatschappelijk werk

- maandag 12.30 - 14.00 uur
- woensdag 12.30 - 14.00 uur

Wijkteam Noord / Eyselshoven
Socio-Project, Terbruggen 16

Spreekuur sociaal raadslieden

- dinsdag 9.00 - 12.00 uur

Spreekuur maatschappelijk werk

- dinsdag 12.30 - 14.00 uur

Sociaal wijkteam Oost / Chevremont e.o.
Sjevemethoes, Sint Pieterstraat 3

Spreekuur sociaal raadslieden

- donderdag 9.00 - 12.00 uur

Spreekuur maatschappelijk werk

- donderdag 12.30 - 14.00 uur

Sociaal wijkteam Oost / Bleijerheide e.o.
Kling Nullet, Maria Goretplein

Spreekuur sociaal raadslieden

- vrijdag 9.00 - 12.00 uur

Spreekuur maatschappelijk werk

- vrijdag 12.30 - 14.00 uur