



Gemeente Kerkrade

Start bouw nieuwbouwwoningen Gladiolenstraat Kerkrade-West

In Kerkrade-West zijn gemeente Kerkrade, HEEMWonen en BAM gestart met de realisatie van 27 nieuwbouwwoningen. In de wijk worden 24 levensloopbestendige woningen in de Gladiolenstraat en 3 eengezinswoningen aan de Calbertsweg gerealiseerd.

De woningen zijn ruimtelijk opgezet en liggen centraal in de wijk. De verwachting is dat de woningen medio 2021 klaar zijn voor de verhuur.

Woningtypes

In de Gladiolenstraat worden twee verschillende grondgebonden woningtypen gebouwd. Alle woningen zijn levensloopbestendig, maar verschillen in grootte. De gebruiksoppervlakte van de twee woningtypen ligt tussen de 88 m² en 116 m². De woningen hebben, naast de standaardvoorzieningen ook een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Parkeren vindt plaats in het openbaar gebied. In de Calbertsweg worden 3 eengezinswoningen gebouwd met een gebruiksoppervlak van 120m².

Duurzame woningen

Duurzaamheid is een van de belangrijke thema's van HEEMwonen. De nieuwbouwwoningen zijn daarom gasloos, beschikken over goede isolatie, een warmtepomp en geïntegreerde zonnepanelen op het dak. De woningen zijn zeer energiezuinig en hebben gemiddeld een EPC van 0,23.

Nieuwbouw zorgt voor doorstroming

De nieuwbouwwoningen aan de Gladiolenstraat en de Calbertsweg zijn onderdeel van een integrale ontwikkeling van de wijk, die door HEEMWonen in samenwerking met

Stadsregio Parkstad Limburg, gemeente Kerkrade en Provincie Limburg wordt vormgegeven ('West Wint'). Op de beide locaties zijn tussen 2014 en 2016 woningen gesloopt om plaats te maken voor de nieuwe woningen. Het project zorgt voor vernieuwing in de wijk. Het toevoegen van levensloopbestendige woningen zorgt voor een betere mix aan betaalbare huurwoningen, omdat senioren kunnen doorstromen naar een passende woning en hierdoor gezinswoningen beschikbaar komen.

Herinrichting straten

Zodra de woningen aan de Gladiolenstraat gereed zijn, start de gemeente Kerkrade met de herinrichting van de Chrysantstraat en de Gladiolenstraat tussen de Geraniumstraat en de Kasperenstraat. Deze twee straten krijgen dan dezelfde inrichting als de andere, reeds eerder ingerichte straten in de directe omgeving.

Gemeente Kerkrade, HEEMwonen, Stadsregio Parkstad Limburg en provincie Limburg

hebben een visie op de toekomst van de wijk Kerkrade-West. Een wijk waar de leefbaarheid onder druk staat, mede veroorzaakt door krimp. Maar de krimp, oftewel de dalende inwoneraantallen, biedt juist kansen en maakt de uitvoering van de visie echt mogelijk. De samenwerkingspartners werken samen met de inwoners van de wijk aan de ontwikkeling en toekomst van de wijk en die van haar inwoners. Met lef, daadkracht. In de toekomst hebben de inwoners van de wijk méér ruimte om te wonen, werken en spelen. Dit bevordert het plezier, de sfeer en het vertrouwen. Maar de wijk wordt ook aantrekkelijk gemaakt voor mensen buiten de wijk door een uitbreiding van toeristische voorzieningen. "We laten hier zien hoe je problemen ombuigt naar kansen. En dat doen we gelukkig niet alleen; dat doen we samen."

Het project 'Kerkrade-West' wordt mede mogelijk gemaakt door de provincie Limburg en de Stadsregio Parkstad Limburg.



Impressie van de woningen

Verdiepingsonderzoek provincie Limburg: lichtste vorm van financieel toezicht voor gemeente Kerkrade

De provincie onderzoekt één keer in de vier jaar de financiën van alle Limburgse gemeentes met een verdiepingsonderzoek (VDO). Op basis van de resultaten wordt beslist in welke mate de provincie gedurende de volgende vier jaar toezicht houdt op de financiële huishouding van een gemeente. Gemeente Kerkrade krijgt tot en met 2023 de lichtste vorm van toezicht.

In de periode januari tot en met juni 2020 heeft de provincie opnieuw een VDO uitgevoerd. Hierbij is gekeken naar de wijze waarop de gemeente haar strategisch, tactisch en operationeel financieel beleid vorm en inhoud geeft.

Financiële huishouding op orde

Op basis van het onderzoek concludeert de provincie Limburg dat de gemeente Kerkrade

haar financiële huishouding dusdanig op orde heeft dat ze tot en met 2023 repressief toezicht krijgt. Dat is de lichtste vorm van toezicht waarbij de gemeente de plannen uit de begroting en eventuele wijzigingen daarin mag uitvoeren zonder deze aan de provincie voor te leggen. De provincie volgt de gemeente slechts op afstand.

Risico's en onzekerheden

De provincie geeft aan dat de gemeente een goed inzicht heeft in haar financiële positie. De begroting 2020 en meerjarenraming 2021-2023 laat voor alle jaren een structureel en reëel evenwicht zien.

Daarnaast heeft Kerkrade, net als bijna alle gemeentes, te maken met een aantal risico's en onzekerheden. Deze worden nauwkeurig in de gaten gehouden en bijgestuurd waar nodig. Voorbeelden hiervan zijn het sociaal

domein, het gemeentefonds, de omgevingswet en duurzaamheid.

Opmerkelijke prestatie

Kerkrade scoort gemiddeld gezien volgens de provincie goed op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Tegen de achtergrond van de (soms aanzienlijke) financiële problematiek die onze gemeente ervaart, is dat zonder meer een opmerkelijke prestatie.

Wethouder Bert Bejas (Financiën) is dan ook zeer te spreken over de conclusie van de provincie:

"Ondanks financieel onzekere tijden zijn we er als raad en college samen in geslaagd om een sluitende meerjarenbegroting te presenteren en daar ben ik blij om. Dit biedt ons als gemeente de kans om te blijven investeren in onze stad en al haar inwoners."

Het Stadsjournaal is een uitgave van de gemeente Kerkrade en komt tot stand onder verantwoordelijkheid van Bureau Communicatie van de Bestuursdienst. Met het Stadsjournaal willen wij u graag zo goed mogelijk informeren over gemeentelijke aangelegenheden. De pagina wordt zorgvuldig samengesteld.

Het is echter altijd mogelijk dat er een foutje insluipst. Daarnaast dragen diverse artikelen een informatief karakter. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de teksten. De artikelen staan ook op www.kerkrade.nl. Het emailadres is: gemeentehuis@kerkrade.nl.



Circulair woningconcept ontwikkeld binnen SUPERLOCAL-project



Uitgave

29 juli 2020

Adresgegevens

Correspondentie-adres:

Gemeente Kerkrade
Postbus 600, 6460 AP Kerkrade
Telefoon: 14 045 Fax: (045) 567 63 95
E-mail: gemeentehuis@kerkrade.nl
Internet: www.kerkrade.nl



Bezoekadressen:

Gemeente Kerkrade, stadskantoor
Markt 33, 6461 EC Kerkrade
Voor het inzien van stukken, afdeling
Burgerplein en het vakloket Bouwen,
Wonen, Leefomgeving.

Gemeente Kerkrade, Raadhuis

Markt 1, 6461 EB Kerkrade
Hier vinden de vergaderingen van de
gemeenteraad en het college plaats.

Locatie Hammolenweg

Hammolenweg 6, 6466 XV Kerkrade

Openingstijden

Let op: Tijdelijk zijn onze openingstijden aangepast.

De telefonische bereikbaarheid is momenteel:

maandag t/m donderdag van 8.30 tot 17.00 uur en vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur.

Openingstijden stadskantoor (op afspraak)

ma t/m do van 8.30 tot 17.00 uur
en vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur.
Zaterdag en zondag: Gesloten

Een afspraak maken is momenteel alleen telefonisch mogelijk.

Sociale wijkpunten

De wijkpunten zijn bereikbaar via Impuls, via telefoonnummer 045-54 563 51. Alle spreekuren van Impuls gaan vanwege de Coronacrisis alleen telefonisch door.

Wijkteam West / Spekholzerheide 't Westhoo, Anemonenstraat 16

Spreekuur sociaal raadslieden
- maandag 9.00 - 12.00 uur
- woensdag 9.00 - 12.00 uur

Spreekuur maatschappelijk werk
- maandag 12.30 - 14.00 uur
- woensdag 12.30 - 14.00 uur

Wijkteam Noord / Eygelshoven Socio-Project, Terbruggen 16

Spreekuur sociaal raadslieden
- dinsdag 9.00 - 12.00 uur

Spreekuur maatschappelijk werk
- dinsdag 12.30 - 14.00 uur

Sociaal wijkteam Oost / Chevremont e.o. Sjevemethoes, Sint Pieterstraat 3

Spreekuur sociaal raadslieden
- donderdag 9.00 - 12.00 uur

Spreekuur maatschappelijk werk
- donderdag 12.30 - 14.00 uur

Sociaal wijkteam Oost / Bleijerheide e.o. Kling Nullet, Maria Goretteplein

Spreekuur sociaal raadslieden
- vrijdag 9.00 - 12.00 uur

Spreekuur maatschappelijk werk
- vrijdag 12.30 - 14.00 uur



Recent is de laatste fase van het circulaire bouwproject SUPERLOCAL van start gegaan. Op dit moment worden in opdracht van HEEMwonen 114 appartementen in de Voorterstraat gerealiseerd wordt gebouwd aan 15 grondgebonden circulaire woningen.

De grondgebonden woningen zijn een doorontwikkeling van eerdere succesvolle bouwkundige experimenten binnen het gebied, waarin circulaire technieken eerst in een Expogebouw en later in drie circulaire proefwoningen zijn beproefd en doorontwikkeld. Met de realisatie van de 15 grondgebonden woningen kunnen we daadwerkelijk spreken van een circulair woningbouwconcept dat ook op grotere schaal uitgerold kan worden. Deze mijlpaal is een primeur voor zowel aannemer Jongen Bouwpartners, als het totale team van partners binnen SUPERLOCAL.

Ambitie: circulaire woningen bouwen van materialen in projectgebied

Bij de totstandkoming van het circulaire woonconcept is het PLUSwonen-concept (www.pluswonen.nl) als uitgangspunt genomen.

Om te bepalen in welke mate de benodigde bouwonderdelen van circulaire aard konden zijn, is er onderscheid gemaakt tussen vier niveaus: direct hergebruik uit het projectgebied; circulair materiaalgebruik (zowel biologisch als technisch); mate van demontabelheid; gebruik van traditionele materialen indien er geen duurzaam alternatief is.

De ambitie was helder: zoveel mogelijk hergebruik van materiaal dat direct afkomstig is uit het projectgebied. Hergebruik en circulair bouwen zijn speerpunten binnen het SUPERLOCAL-project. In overleg met opdrachtgever HEEMwonen, sloopaannemer Dusseldorp, aannemer Jongen Bouwpartners en andere partners die bij het concept zijn aangesloten, is gezocht naar een integraal ideale oplossing per gebouwonderdeel. Maximaal resultaat behalen met betrekking tot circulariteit en/of demontabelheid bleek een uitdaging, maar het is gelukt. Het resultaat is een woning bestaande uit een demontabel prefab skelet van circulair beton, die straks bij ople-

vering ook nog eens uiterst energiezuinig is. De woningen leveren een CO2-reductie op van 25% en zijn ze voor maar liefst 75% demontabel. Ook is er rekening gehouden met de BENG-regeling (Bijna EnergieNeutrale Gebouwen).

De principes die in dit project bepaald zijn, zijn tevens per direct toepasbaar voor alle PLUS-woningen van Jongen Bouwpartners in de toekomst. De woningen zijn mogelijk gemaakt door een subsidie van de Provincie Limburg.

De techniek: op locatie gemaakt circulair beton als basis voor prefab systeem

Het circulaire beton - dat afkomstig is van een van de inmiddels afgebroken flats in het gebied - vormt de basis voor de casco's van de woningen.

De casco's zijn prefab gemaakt in een betonfabriek, waardoor het bouwproces snel verloopt. Opmerkelijk is dat deze casco's vanaf de funderingspalen naar boven toe volledig demontabel zijn. Door onder andere de toepassing van het 'Fixbrick'-systeem is ook de schil van het gebouw demontabel en zijn waar mogelijk circulaire en/of duurzame materialen toegepast. Dit geldt ook voor de verdere afbouw.

Een andere bijzonderheid van de nieuwe woningen is dat de toiletten aangesloten zijn op een vacuümsysteem, waarbij slechts 1L water per toiletbezoek verbruikt wordt.

Komt u wonen in een circulaire woning?

De bouw is in mei 2020 van start gegaan. Deze week is de laatste dakplaat van de eerste 9 woningen geplaatst. Daarmee is de eerste tranche van 9 woningen wind- en waterdicht. Na de bouwvak wordt verder gewerkt aan de overige 6 woningen. De 15 woningen zullen naar verwachting medio december 2020 opgeleverd worden. Voor dit bijzondere SUPERLOCAL project zoekt HEEMwonen bijzondere bewoners. Mensen die zich aangesproken voelen door de duurzame doelstellingen van het project en die mee willen denken over de invulling van het buurtcentrum dat in de flat komt en de inrichting van de openbare ruimte. Bent u geïnteresseerd in duurzaam wonen in het SUPERLOCAL gebied? Dan is meedenken en meedoen een voorwaarde. Inschrijven voor wonen in SUPERLOCAL kan door een motivatie in te sturen.

Dat kan via de website van SUPERLOCAL: <https://www.superlocal.eu/wonen>

De 15 grondgebonden woningen zijn een deelproject van het overkoepelende SUPERLOCAL-project. Wilt u meer weten over SUPERLOCAL? Ga dan naar www.superlocal.eu en/of de Facebook-, Twitter-, en LinkedInpagina van het project. SUPERLOCAL wordt medegefinancierd door de Europese UIA-subsidie.



Impressie van de woningen

BEKENDMAKINGEN

Deze informatie is bedoeld om u te attenderen op bekendmakingen van de gemeente Kerkrade die digitaal zijn gepubliceerd op de overheidswebsite <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>

Aanvragen omgevingsvergunning

- **Akerstraat 80C** – uitbreiden van de woning
- **Haanraderstraat 41** – plaatsen dakkapel in achterdakvlak
- **Paulus Potterstraat 5** - plaatsen schutting
- **Lempersstraat 34** – kappen vier bomen
- **Singelweg 66** – veranderen bestaande inrit
- **Kloosterraderstraat 91** – veranderen bestaande inrit

Bezwaar maken kan pas op moment van besluitvorming

Verlenging beslistermijn omgevingsvergunning

- **Vroenstraat 97** – realiseren ondergrondse waterbuffer

Bezwaar maken kan pas op moment van besluitvorming

Verleende omgevingsvergunning

- **Hammolenweg 3** – wijzigen bestemming
- **Locht 187** – Kappen Betula
- **Kaffebergsweg 41** - kappen den
- **Kaffebergsweg 23** – verbouwen en uitbreiden woning
- **Niersprinkstraat 8** – wijzigen verleende vergunning
- **Schoolstraat 81** – kappen Wilg
- **Heistraat 76** – bouwen twintig zorgwoningen, plaatsen erfafscheiding, aanleggen inrit
- **Kapelweg 40** – handelen in strijd met vigerend bestemmingsplan
- **Voorterstraat (kadastraal perceel F4795)** - realiseren sociale plint
- **Smedenstraat 14** – kappen den
- **Van Beethovenstraat 61** – kappen den en ceder

- **Callistusstraat 55** – kappen twee sparren
 - **Gerard Doustraat 8** – kappen conifeer en spar
- Mogelijkheid tot indienen bezwaar

Verkeersbesluiten

- (nabijheid van) **Leeuwerikstraat 27** – aanleg gehandicaptenparkeerplaats op kenteken
 - (nabijheid van) **Voccartstraat 12** – aanleg gehandicaptenparkeerplaats op kenteken
- Mogelijkheid tot indienen bezwaar

De stukken liggen ter inzage bij het informatiecentrum in het gemeentehuis. In verband met de Coronacrisis is dit geopend op dinsdag en donderdagochtend van 8.30 uur tot 12.00 uur. Een afspraak kan gemaakt worden door een mail te sturen naar gemeentehuis@kerkrade.nl Algemeen verbinden voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl onderdeel Beleid & Regulering Wettenbank lokaal.