

Nieuws

gemeente Kerkrade

13 maart
2024



Deze nieuwspagina's zijn een uitgave van de gemeente Kerkrade en komen tot stand onder verantwoordelijkheid van Afdeling Communicatie & Marketing, Domein Bestuur.

De pagina's worden zorgvuldig samengesteld. Het is echter altijd mogelijk dat er een foutje insluipt. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de teksten. Als u opmerkingen of vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via het algemeen telefoonnummer 14 045 of e-mailadres gemeentehuis@kerkrade.nl

Kijk voor alle actuele informatie op www.kerkrade.nl of op de Facebookpagina van de gemeente Kerkrade.



Gemeente Kerkrade

Aanvraag energietoeslag kan nog tot 1 april

De aanvraag voor een energietoeslag voor huishoudens met een laag inkomen kan nog steeds worden ingediend. Ook een toeslag vanuit de Noodfonds Energie is nog steeds mogelijk. Tot 1 april kunt u voor een of beide toeslagen een aanvraag indienen. Regel het dus tijdig!

Veel inwoners die in aanmerking komen voor deze energietoeslag hebben nog geen aanvraag ingediend. Hebt u in april 2023 500 euro ontvangen? Dan kunt u nu nog in aanmerking komen voor een toeslag van 800 euro. Hebt u in 2023 nog niets ontvangen? Dan kunt u in aanmerking komen voor een toeslag van 1.300 euro. Een aanvraag indienen kan nog steeds. Deze moet wel vóór 1 april 2024 door de gemeente zijn ontvangen. Kijk op www.kerkrade.nl voor meer informatie.



Extra toeslag Noodfonds Energie

Het landelijk Noodfonds Energie is voor huishoudens met een laag inkomen en een hoge energierekening. Los van de energietoeslag van de gemeente kunt u gedurende 6 maanden in aanmerking komen voor een toeslag uit dit Noodfonds. Op www.noodfondsennergie.nl staat precies aangegeven wat u moet doen voor het indienen van een aanvraag. Ook hier moet de aanvraag zijn ingediend vóór 1 april 2024.

Hulp van de Geldwijzerwinkel

Vindt u het lastig om de aanvraag in te dienen? U kunt hulp vragen in de Geldwijzerwinkel bij het aanvragen van deze tegemoetkoming. Neem daarvoor contact op met de Geldwijzerwinkel via 045-4059219 of info@geldwijzerwinkel.nl.

*Wethouder John Roland:
"Hebt u moeite om de energiekosten te betalen?
Vraag dan een toeslag aan!
De regelingen zijn er niet voor niets."*

Denk mee over de gemeenschapshuizen in Kerkrade

In Kerkrade zijn zes gemeenschapshuizen. Daar kunnen mensen elkaar ontmoeten, worden activiteiten georganiseerd en kunnen inwoners terecht met vragen en voor ondersteuning. Maar wat vindt u eigenlijk van deze gemeenschapshuizen?

De gemeente wil ervoor te zorgen dat deze gemeenschapshuizen van waarde zijn en blijven voor de inwoners. Daarom willen we graag weten of u wel eens een gemeenschapshuis bezoekt. Maar ook wat u vindt van de plek, de activiteiten en de bereikbaarheid van de gemeenschapshuizen. Via een digitale vragenlijst kunt u uw mening met ons delen. Denkt u met ons mee? Kijk op www.kerkrade.nl/gemeenschapshuizen.

Om welke gemeenschapshuizen gaat het?

- Sjtaterhoes, Schaesbergerstraat 27
- Sjevemethoes, Sint Pieterstraat 3
- Catharinahoes, Lambertistraat 12
- 't Patronaat, Ursulastraat 232
- Socio-Project, Terbruggen 16
- 't Westhoes, Anemonenstraat 16

SAMEN VOOR KERKRADE-OOST

PERSOONLIJKE GROEI, GEMEENSCHAPPELIJK SUCCES



UITNODIGING 20 MAART PRESENTATIE PLANNEN VOOR KERKRADE-OOST

Aanmelden kan via mail naar communicatie@kerkrade.nl, telefonisch via 14045 of scan de QR-code.



20 maart 2024



19.00 uur tot 20.30 uur



In het Catharina Hoes
aan de Lambertistraat 12.





Gemeente Kerkrade

WOONOFFENSIEF KERKRADE

Kerkrade heeft gekozen voor een woonoffensief, waarbij het bouwen van kwalitatief goede woningen centraal staat. Kwaliteit en bouwen naar behoefte in alle woonwijken zal de leidraad worden voor alle nieuwe woningbouwplannen die de komende jaren worden ontwikkeld. In Kerkrade werken we aan een groot aantal woningbouwprojecten, die hieronder kort worden genoemd.

VERGUNDE WONINGBOUWPROJECTEN (672)

Vergunde woningbouwprojecten zijn projecten die al in uitvoering zijn of projecten die binnen korte termijn in uitvoering worden gebracht. Meer informatie over de individuele projecten is te vinden op kerkrade.nl/woonloket

Gebiedsontwikkeling Rolduckerveld | >440 woningen

Gemeente Kerkrade, HEEMwonen en Wonen Zuid werken samen met bewoners aan de herontwikkeling en transformatie van Rolduckerveld. In totaal wordt er zo'n 110 miljoen euro geïnvesteerd in een compleet nieuw woongebied. De bouw van de eerste nieuwe woningen is recent gestart. In de komende jaren zal hier volop gebouwd worden.

Centro Meta | 58 woningen

Centro Meta is een groot nieuwbouwproject in het centrum, aan de Marktstraat - Einderstraat. In totaal worden er 35 woningen en 23 appartementen gebouwd.

Vlinderheide | 20 woningen

In het voormalige klooster Pannesheide worden 20 zogenaamde kluswoningen gerealiseerd. Bij deze zelfbouwprojecten bepaalt de eigenaar zelf de indeling en uiteindelijke interne afwerking.

Woningen Pannesheide-Bleijerheide | 3 woningen

Als afronding van de nieuwbouwwijk Kloosterpark Pannesheide- Broeders in Bleijerheide worden drie vrijstaande koopwoningen met garage en tuin gebouwd.

Herontwikkeling Zonstraat - Clausstraat | 2 woningen

Het in 2015 afgebrande horecapand wordt herontwikkeld tot 2 nieuwe woningen.

De Componist - Niersprinkstraat | 43 woningen

In de voormalige kantoor- en winkelruimte (Zeeman) aan de Niersprinkstraat/Ravel worden binnenkort 43 comfortabele stadappartementen gerealiseerd.

Eengezinswoningen Nieuwe Gracht | 14 woningen

Op de hoek Grachterstraat / St. Bernadettestraat wordt het nieuwbouwplan 'Nieuwe gracht' gerealiseerd. Deze kleinschalige nieuwbouwontwikkeling bestaat uit 14 twee-onder- een-kapwoningen met garage. Kopers kunnen hier kiezen voor een levensloopbestendig woonprogramma.

Herontwikkeling Schoutstraat & Toupsbergstraat | 28 woningen

Woningcorporatie Wonen Zuid en Gemeente Kerkrade gaan samen aan de slag in het oude gedeelte van de Schoutstraat en de Toupsbergstraat in Chevremont. In totaal worden er 18 levensloopbestendige woningen en 10 eengezinswoningen teruggebouwd op de plaats van 26 verouderde oude sociale huurwoningen.

Bouwkavels Teutelebroekstraat | 4 woningen

In het centrum van Kerkrade kunt u binnen het plan Teutelebroekstraat - Kerkvoetpad zelf een vrijstaande energiezuinige nieuwbouwwoning realiseren. Dit kleinschalige plangebied omvat 4 vrije sector bouwkavels voor particuliere woningbouw.

Herinrichting en nieuwbouw gebied D'r Pool | circa 60 woningen

Op de plaats van het voormalige sportcomplex met zwembad D'r Pool, komen straks een geheel nieuwe aantrekkelijke woonomgeving. Hier komen luxe woonappartementen en stadswoningen in een aantrekkelijke groene parkachtige woonomgeving.

WONINGBOUWPROJECTEN WAARBIJ DE VERGUNNINGSAANVRAAG NOG LOOPT (226)

Bij onderstaande projecten loopt op dit moment de vergunningaanvraag nog. Bij deze projecten wacht de gemeente dus nog op goedkeuring. De verwachting is dat in 2024-2025 gestart kan worden met de bouw van een groot deel van deze projecten.

Industriestraat | 20 woningen

Gemeente Kerkrade is samen met woningcorporatie Wonen Zuid voornemens om in de Industriestraat 20 levensloopbestendige woningen te realiseren.

Heistraat 78 (Jan Baptist) | 45 woningen

Op het terrein van de voormalige huishoudschool in Terwindselen komt mogelijk een woonzorgclustercomplex voor senioren met een zorgbehoefte.

St. Rochusstraat | 8 woningen

In de St. Rochusstraat wil de gemeente 2 blokken van ieder 3 woningen (driekapper) en een twee-onder-kap woonblok van 2 wooneenheden realiseren.

Rukkerweg | 9 appartementen

Gemeente Kerkrade is voornemens om aan de Rukkerweg een kleinschalig wooncomplex met 9 appartementen te realiseren.

Erpostraat | 24 woningen

Gemeente Kerkrade is samen met woningcorporatie Heem Wonen voornemens om aan de Erpostraat een kleinschalig wooncomplex met 24 appartementen te realiseren.

Kaalheide Bruist | circa 120 woningen

Binnen het project Kaalheide Bruist wil de gemeente 120 woningen voor vitale ouderen met of zonder (intensieve) zorgvraag, jongeren met een verstandelijke beperking en voor personen met dementie realiseren.

Contact:

www.kerkrade.nl/woonloket

Tel.: 14 045

E-mail:

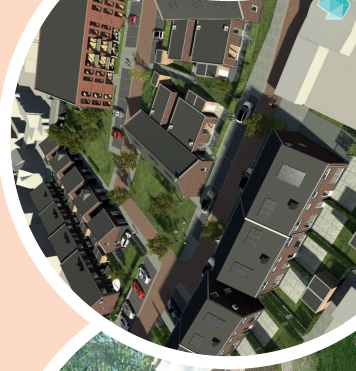
gemeentehuis@kerkrade.nl

Postadres:

Postbus 600, 6460 AP Kerkrade

Bezoekadres:

Markt 33, 6461 EC Kerkrade



Meldpunt goed verhuurderschap

Sinds 1 juli 2023 is de Wet goed verhuurderschap ingegaan. Deze wet geeft gemeenten meer mogelijkheden om huurders te beschermen bij misstanden rond het huren van woon- of verblijfsruimten.

Twijfelt u of uw verhuurder zich aan de verhuurregels houdt, dan kunt u hiervan melding maken bij Meldpunt goed verhuurderschap van de gemeente Kerkrade.

Ga naar

www.kerkrade.nl/meldpunt-goed-verhuurderschap

Houtstook: houd rekening met de buurt

Het gebruik van een open haard of houtkachel kan voor overlast zorgen. Als u de houtkachel of open haard aansteekt, ontstaat er rook.

Het inademen van rook is voor iedereen ongezond, maar vooral voor mensen met luchtwegaandoeningen, hart- en vaatziekten en voor ouderen en kinderen. Zij kunnen meer en eerder klachten ontwikkelen door houtrook. Ook bij kleine hoeveelheden houtrook. Daarnaast zijn er ook mensen die last hebben van de geur van houtrook.

De weersomstandigheden en de luchtkwaliteit kunnen zorgen voor extra (gezondheids)klachten. Houd daarom het stookalert van RIVM en de stookwijzer in de gaten voordat u het vuur aansteekt.

Meer informatie leest u op onze website:

www.kerkrade.nl/houtstook-open-haarden-en-kachels

BEKENDMAKINGEN

Deze informatie is bedoeld om u te attenderen op bekendmakingen van de gemeente Kerkrade die digitaal zijn gepubliceerd op de overheidswebsite <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>

Deze publicatie is een extra service waar geen rechten aan kunnen worden ontleend. De digitale bekendmakingen zijn leidend.

Aanvragen omgevingsvergunning

Esdoornstraat - kappen 5 bomen voor reconstructie (29.01.2024)

Melchiorstraat 24 - kappen boom (01.02.2024)

Rolduckerstraat 108 - plaatsen dakkapel (23.01.2024)

Rimburgerweg 2 - plaatsen bouwborde (24.01.2024)

Grensstraat 21 - splitsen woning (20.12.2023)

Hemeling 14 - realiseren schoonheidssalon (08.02.2024)

Tunnelweg 86 - plaatsen bouwborde (24.01.2024)

Schoutstraat en Troupsbergstraat - kappen 9 bomen (06.02.2024)

St. Jozefstraat 20 - verbreden uitrit (08.02.2024)

Dokter Limpensstraat 7 - verbreden uitrit (08.02.2024)

Spechtstraat 7 - realiseren uitrit (13.02.2024)

Albert Thijsstraat 6A - realiseren muziekstudio (02.02.2024)

Junostraat 2 - aanbrengen van LED-verlichte merknamen/logo's op de gevel van de bedrijfshal (bouwactiviteit omgevingsplan) (23.01.2024)

Van Gronsveldstraat 4 - nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn veranderen en normaal onderhoud uitvoeren (30.01.2024)

Meuserstraat 40 - plaatsen rookkanaal (31.01.2024)

Franciscanerstraat en Schummerstraat - aanleggen kabels (05.02.2024)

Kleingraferstraat 41 - splitsen woning (06.02.2024)

Haanraderstraat 34 - realiseren dakkapel (06.02.2024)

Drievogelstraat 28 - realiseren aanbouw, aanbrengen wijzigingen aan gevel en splitsen woning (08.02.2024)

Troupsbergstraat 126 - realiseren praktijkruimte in tuin (afwijken regels omgevingsplan)(21.02.2024)

Beitel 5 - plaatsen bouwborde (24.01.2024)

Wiebachstraat 75 - wijzigen handelsreclame aan gevel (16.02.2024)

Dirk Zweepstraat 17 - realiseren kapsalon in garage (afwijken regels in omgevingsplan) (09.02.2024)

Brughofweg 25 - uitbreiden dierenverblijven nijlpaarden en bongo's en realiseren 1-zijdig gesloten overkapping voor bezoekers tussen beide verblijven in GaiaZOO (bouwactiviteit omgevingsplan) (09.02.2024)

Bezwaar maken kan pas op moment van besluitvorming

Intrekken aanvraag omgevingsvergunning

Staatsmijnstraat 24 - realiseren dakkapel

Einderstraat 34 - wijzigen horecaruimte tot woonappartement

Geen bezwaar mogelijk

Verlenging beslistermijn omgevingsvergunning

Kaffebergsweg (kadastraal perceel A 6407) - kappen boom (20.02.2024)

Dr.Nolensstraat 3 - vervangen dakkapel (20.02.2024)

Marktstraat 6 - handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening voor tijdelijk (3 jaar) vestigen school in bouwwerk (21.02.2024)

Kapelweg 52 - uitbreiden woning en plaatsen dakkapel (22.02.2024)

Wiebachstraat 77E - realiseren indoor padelbanen (22.02.2024)

Kleingraverstraat 49 - plaatsen dakkapel (23.02.2024)

Kaffebergsweg 9 - realiseren balkon en plaatsen raam (23.02.2024)

Elbereveldstraat 105 - verbouwen gebouw (28.02.2024)
Bezwaar maken kan pas op moment van besluitvorming

Kennisgeving omgevingsvergunningvrij

Tunnelweg 86 - plaatsen bouwboarden

Rimburgerweg 2 - plaatsen bouwboarden

Beitel 5 – plaatsen bouwboarden

Geen bezwaar mogelijk

Verleende omgevingsvergunning - reguliere procedure

Papaverplein 118 - legaliseren airco-unit op dak (07.02.2024)

Bosberg 17 - plaatsen boogcarport voorzijde garage (07.02.2024)

Kerkradersteenweg 25B - realiseren uitrit (13.02.2024)

John Erkensstraat 1A (kadastraal perceel H2580) - bouwen levensloopbestendige woning en aanleggen uitrit (14.02.2024)

Kasperenstraat (kadastraal perceel H 2832) - kappen plataan (22.02.2024)

Lodewijk van Deyselstraat (kadastraal perceel L 1513) - kappen eik (22.02.2024)

Deken Quodbachlaan 63 - plaatsen dakkapel en verwijderen schoorsteen (23.02.2024)

Bleijerheiderstraat 76 en 78 en Vroenstraat 1A t/m 1D - wijzigen verleende vergunning voor verbouwen horecazaak naar 4 woningen op begane grond en splitsen bovenwoning in 2 woningen zaaknummer 2023-000266 d.d. 21.06.2023). De wijzigingen hebben betrekking op het veranderen van de nieuwe ramen in de gevel aan de Vroenstraat en het laten vervallen van het terras (26.02.2024)

Graverstraat 19 - verbreden uitrit (27.02.2024)

Veldhofstraat 85A - kappen 3 bomen (28.02.2024)

Oranjeplein 1 - verbouwen tuinhuis (28.02.2024)

Mogelijkheid tot maken bezwaar

Geweigerde omgevingsvergunning

Callistusstraat 3 - kappen lindeboom (08.02.2024)

Nieuwstraat 161 - herindelen woonhuis voor verhuur kamers (23.02.2024)

Mogelijkheid tot maken bezwaar

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning & Wet Geluidhinder

Schovetweg 18 t/m 24 & 34 t/m 44 (kadastraal perceel N2360) - bouwen 10 bungalows en veranderen bestaande uitrit (22.02.2024)

Mogelijkheid tot indienen zienswijze

Ontwerpbeschikking intrekking vergunning Omgevingswet

Voor: intrekken omgevingsvergunning tijdelijk opslaan van consumentenvuurwerk

Locatie: **Kerkradersteenweg 27** Zaaknummer: Z2024-00000381 (21.02.2024)

Mogelijkheid tot indienen zienswijze

Verkeersbesluit

Rolduckerstraat, vanaf de rotonde Roderlandbaan - instellen 30 km/h-zone (23-02-2024)

Torenstraat van huisnummer 2 tot aan de komgrens - instellen verplicht (brom)fietspad (23-02-2024)

In nabijheid woning Ahornstraat 65 - aanleg gereserveerde gehandicaptenparkeerplaats (28.02.2024)

Nieuwstraat ter hoogte van huisnummer 116 - realiseren publieke laadpaal voor elektrische voertuigen (oplaadinfrastructuur) (01.03.2024)

In nabijheid woning Dahliastreet 47 - aanleg gereserveerde gehandicaptenparkeerplaats (08.03.2024)
Mogelijkheid tot maken bezwaar

Bovenstaande stukken liggen ter inzage bij het informatiecentrum in het gemeentehuis. Wij verzoeken u hiervoor een afspraak te maken door een mail te sturen naar gemeentehuis@kerkrade.nl of telefonisch via 14 045.

Voornemen tot ruiling strook grond

Voornemen tot ruiling strook grond, gelegen aan en nabij **Winricusstraat 25 en De Lingestraat** met Enexis Netbeheer B.V. De strook grond is nodig voor het (ver)plaatsen van een transformatorstation. De over te dragen strook grond betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Kerkrade, sectie H nummer 2061, groot circa 16 vierkante meter. Voor de uitbreiding/versterking van het netwerk is het noodzakelijk om de betreffende locatie een (nieuw) transformatorstation te plaatsen, waarbij Enexis Netbeheer BV. de enige gegadigde is, die het transformatorstation kan (ver)plaatsen omdat het netwerk eigendom is van Enexis Netbeheer BV. (29.02.2024)

Mogelijkheid kort geding