

# Nieuws

## gemeente Kerkrade

21 februari  
2024



Deze nieuwspagina's zijn een uitgave van de gemeente Kerkrade en komen tot stand onder verantwoordelijkheid van Afdeling Communicatie & Marketing, Domein Bestuur.

De pagina's worden zorgvuldig samengesteld. Het is echter altijd mogelijk dat er een foutje insluipt. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de teksten. Als u opmerkingen of vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via het algemeen telefoonnummer 14 045 of e-mailadres [gemeentehuis@kerkrade.nl](mailto:gemeentehuis@kerkrade.nl)

Kijk voor alle actuele informatie op [www.kerkrade.nl](http://www.kerkrade.nl) of op de Facebookpagina van de gemeente Kerkrade.



Gemeente Kerkrade



## Juupje & Fienke Boekenlegger gelanceerd!

**Afgelopen maand is de Juupje & Fienke Boekenlegger gelanceerd.**

Wethouder Jo Paas (cultuur) ontving in de HuB het eerste exemplaar van initiatiefneemster Marion Puts. De Juupje & Fienke Boekenlegger is een burgerinitiatief ter bevordering van het lezen. Egid van Houtem, directeur van Bibliotheek Kerkrade e.o., juicht initiatieven ter bevordering van lezen toe.

### Oorsprong

Juupje en Fienke zijn getekend en ontwikkeld door Paul Deurenberg naar een idee van Marion Puts.

### Meer informatie

De Juupje & Fienke Boekenlegger kost € 3,00 is verkrijgbaar bij Marion Puts zelf via telefoonnummer 06-19427610 of mail [marionputs1967@gmail.com](mailto:marionputs1967@gmail.com). De boekenlegger is ook verkrijgbaar aan de receptie van Bibliotheek van HuB Kerkrade, Theaterplein 30 in Kerkrade en de bibliotheken in Eygelshoven (Terbruggen 18) en Kerkrade-West (Anemonenstraat 16). Een gedeelte van de opbrengst van de boekenlegger gaat naar de bestrijding van laaggeletterdheid in Kerkrade.

### Noodfonds Energie 2024 open voor aanvragen

Het Tijdelijk Noodfonds Energie is weer open voor aanvragen voor compensatie van een hoge energierekening. De aanvraag kan worden ingediend tot en met 31 maart 2024.

Het Tijdelijk Noodfonds Energie is er voor huishoudens met een laag inkomen en een hoge energierekening. Het Noodfonds helpt je om energieschulden te voorkomen.

### Steun voor de energierekening

Het Noodfonds geeft huishoudens steun bij een deel van de energierekening. Het Noodfonds kijkt naar de energierekening voor gas, warmte en elektriciteit. En naar het inkomen van de volwassen mensen in jouw huishouden. Als het verschil te groot is, verlaagt jouw energieleverancier een deel van de energierekening voor een periode van zes maanden.

### Landelijk noodfonds

Het is een landelijk noodfonds. De gemeenten hebben dan ook geen rol in de toekenning van een tegemoetkoming. Je kunt hulp zoeken in de Geldwijzerwinkel als je vragen hebt of hulp nodig hebt bij het doen van een aanvraag voor een tegemoetkoming.

Kijk voor meer informatie op [www.kerkrade.nl/noodfonds-energie](http://www.kerkrade.nl/noodfonds-energie)

## Eerste huis: Kerkrade blijft starters steunen met starterslening



**Gemeente Kerkrade blijft starters steunen bij het kopen van hun eerste huis. Dit doen we met een starterslening. Sinds 2008 hebben we al ruim 250 starters kunnen helpen en we gaan hiermee door.**

“Starters hebben in deze markt de meeste moeite van iedereen om een koophuis te vinden. Met behulp van een starterslening kunnen ze net een beetje extra lenen. Zodat ze tóch hun eerste huis kunnen kopen”, legt wethouder Tim Weijers (Wonen) uit. “Op deze manier zetten we ons in om het kopen van een eerste huis bereikbaar te houden voor starters die graag in onze gemeente willen blijven of komen wonen.”

### **We helpen bij het vinden van een eerste huis in Kerkrade**

Een starterslening aanvragen kan in Kerkrade al sinds 2008. Sinds die tijd is er in totaal ruim € 1.750.000 aan startersleningen verstrekt. In totaal hebben we tot eind 2023 ruim 250 starters een extra steuntje in de rug gegeven bij het vinden van hun eerste huis in Kerkrade.

### **Meer informatie over de starterslening staat op onze website**

Kort uitgelegd is de starterslening een extra lening boven op de hypotheek. Om de aankoop van een eerste woning mogelijk te maken. De lening loopt 30 jaar. De eerste drie jaar betaal je geen rente en aflossing.

Met een starterslening kun je een huis kopen van maximaal € 245.000, - (inclusief verbeter- en meerkosten). Hier kun je dan maximaal € 49.000, - voor lenen. De gemeente betaalt 25% van dit bedrag en de provincie 75%. De starterslening wordt afgesloten onder Nationale Hypotheekgarantie. Meer informatie staat op onze website. Ga hiervoor naar [kerkrade.nl/starterslening](http://kerkrade.nl/starterslening)

## Opvang Hammolenweg Oekraïense vluchtelingen geopend

**De opvang aan de Hammolenweg voor oorlogs-vluchtelingen uit Oekraïne is begin februari geopend. De eerste reeks wooneenheden is geplaatst.**

In de eerste week van februari arriveerden de eerste tijdelijke bewoners. Naar verwachting is het terrein in het voorjaar helemaal ingericht.



### **Opvang voor maximaal 2 jaar**

De nieuwe opvang wordt in gebruik genomen voor maximaal 2 jaar. Enkele tientallen vluchtelingen worden nu opgevangen in de eerste reeks wooneenheden. Om de veiligheid voor de vluchtelingen en de omwonenden te garanderen is er cameratoezicht en 24-uursbeveiliging ingericht.

### **Maximaal 200 vluchtelingen**

In totaal komen er uiteindelijk 72 wooneenheden op het terrein voor de opvang van maximaal 200 vluchtelingen uit Oekraïne. De werkzaamheden om alle wooneenheden te plaatsen lopen door tot in het voorjaar.

### **Open dag**

Omwonenden mochten vlak voor de opening een kijkje nemen in de opvang. Zij kregen een rondleiding en konden zelf bekijken hoe het terrein en de wooneenheden zijn ingericht.



# Kaffieëklatsj mit d'r Jo: komt u ook?

**Kaffieëklatsj mit d'r Jo vindt elke eerste maandagmiddag van de maand plaats, telkens op een andere locatie. Komt u ook op de koffie?**

### **U bent van harte welkom!**

Aanmelden is niet verplicht. U komt gezellig voor een gesprek met Jo Paas onder het genot van een kopje koffie en een stukje vlaai.

### **Over welke onderwerpen gaat het bij d'r Kaffieëklatsj?**

Bij deze bijeenkomsten kunt u met de wethouder al uw vragen en opmerkingen over het Ouderenbeleid en de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (Wmo) delen.

### **Waar en wanneer?**

- 4 maart van 15 tot 17 uur in zorgcentrum de Laethof, Putstraat 1 in Egelshoven.
- 8 april van 15 tot 17 uur in 't Westhoes, Anemonenstraat 16.
- 6 mei 15 tot 17:00 uur, 't Patronaat, Ursulastraat 232.
- 3 juni 15 tot 17:00 uur, Sjaaterhoes, Schaesbergerstraat 27.

## Boek van Kerkradenaar Sieb Dijkstra genomineerd voor publieksprijs

**Het boek Keeper met een missie van Sieb Dijkstra uit Kerkrade is genomineerd voor de Publieksprijs.**

De publieksprijs is de prijs van het lezende publiek en wordt georganiseerd door de organisatie BoekGoud. De verkiezing bestaat uit twee rondes. De eerste ronde (genreronde) loopt van 1 t/m 29 februari 2024 12:00 uur.

Stemmen op het boek van oud-Roda JC'er Sieb Dijkstra kan via:  
[www.boekgoud.nl/stemmen/14102](http://www.boekgoud.nl/stemmen/14102)



## BEKENDMAKINGEN

Hier leest u welke bekendmakingen de gemeente Kerkrade de afgelopen week heeft gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Om er zeker van te zijn dat u geen enkel belangrijk bericht mist én om er zeker van te zijn dat een bericht inhoudelijk juist is, bekijkt u de publicatiebladen op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

Wilt u op de hoogte blijven en op tijd reageren op ontwikkelingen in uw buurt? Meld u dan aan voor de e-mailservice van Berichten over uw Buurt via [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt). U ontvangt dan per e-mail berichten van overheidsorganisaties over besluiten die invloed kunnen hebben op uw leefomgeving.

### Aanvragen omgevingsvergunning

**Baamstraat & Crombacherstraat** (kadastrale percelen K2943, K3020, K3017, K2973 en D10137) - aanleggen extensief recreatieve parkstadroute (wegvak 20b) (13.12.2023)

**Kerkradesteenweg 25 B** - realiseren inrit (20.12.2023)

**Roda J.C. Ring** (kadastraal perceel M769) - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor realiseren waterbuffer en hotel met parkeervoorziening (21.12.2023)

**Industriestraat** (kadastrale percelen H1714, H1715, H1716, H1717 en H2950) - bouwen 20 grondgebonden woningen (22.12.2023)

**Heistraat 74A** - bouwen woon-zorgcomplex met 44 zorgeenheden, plaatsen erf- of perceelafscheiding en wijzigen bestaande uitrit (22.12.2023)

**Hoofdstraat 20** - realiseren woon- en zorgcomplex (21.12.2023)

**KRD00 K 1514** - realiseren distributiecentrum (22.12.2023)

**Heistraat 66** - bouwen appartementencomplex (22.12.2023)

**Rembrandt van Rijnstraat 26** - plaatsen erfafscheiding en realiseren zwembad en overkapping (25.12.2023)

**Kaffebergsweg** (kadastraal perceel A 6407) - kappen boom (27.12.2023)

**Kapelweg 52** - uitbreiden woning en plaatsen dakkapel (31.12.2023)

**Wiebachstraat 50** - creëren 5 extra gevelopeningen en plaatsen trap, lift en loopbruggen (31.12.2023)

**Einderstraat 34** - wijzigen horecaruimte tot individueel woonappartement (30.12.2023)

**Kaffebergsweg 9** - realiseren balkon en plaatsen raam (31.12.2023)

**Nieuwstraat 161** - herindelen woonhuis voor verhuur van kamers (30.12.2023)

**Laurastraat** (kadastraal perceel P386) - bouwen 6 levensloopbestendige woonappartementen (19.12.2023)

**Veldhofstraat 129** - herbouwen bestaande garage en kappen boom (08.01.2024)

**Directeur van der Mühlenlaan** (Plan Rolduckerveld, deelgebied Noord) - bouwen van 52 grondgebonden woningen (20.12.2023)

**Anselderlaan 36** - realiseren dakkapel (18.01.2024)

**Hammolenweg 64** - verbreden uitrit (28.01.2024)

**Kaffebergsweg** (kadastraal perceel A6389) - bouwen vrijstaande woning (21.12.2023)

**Anselderlaan 10** - bouwwerk brandveilig gebruiken voor verschaffen dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar (22.12.2023)

**Brughofweg 25** - verbouwen en uitbreiden bestaand utiliteitsgebouw tot nieuw kantoor voor personeel dierentuin GaiaZOO en aanleggen uitrit (22.12.2023)

**Nieuw-Erensteinerweg 5** - wijzigen verleende omgevingsvergunning voor restaureren rijksmonument Nieuw Ehrenstein (d.d. 12.03.2018, zaaknummer 2017-1883). De wijzigingen hebben betrekking op in pandige onderdelen in het bouwwerk (28.12.2023)

**Marktstraat 6** - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening t.b.v. het tijdelijk (3 jaar) vestigen van school in het bouwwerk (29.12.2023)

**Lodewijk van Deysselstraat 21** - kappen van een eik (02.01.2024)

**Kasperenstraat** (kadastraal perceel H 2832) - snoeien Carpinus betulus (02.01.2024)

**Graverstraat 19** - verbreden uitrit (03.01.2024)

**Putstraat** (kadastraal perceel P 1183) - kappen diverse bomen in verband met uitbreiding voor afvoervoorziening HWA (05.01.2024)

**Adriaen Brouwerstraat 60** - aanleggen inrit (08.01.2024)

**Veldhofstraat 85A** - kappen 2 bomen (08.01.2024)

**Alexander-Eik** (kadastraal perceel K 3135) - kappen esdoorn (23.01.2024)

*Bezwaar maken kan pas op moment van besluitvorming*

### Intrekken aanvraag omgevingsvergunning

**Kerkradersteenweg 27** - intrekken aanvraag omgevingsvergunning voor tijdelijk opslaan van consumentenvuurwerk Politie

*Geen bezwaar mogelijk*

### Verlenging beslistermijn omgevingsvergunning

**Bleijerheiderstraat 76 en 78 & Vroenstraat 1A t/m 1D** - wijzigen verleende vergunning voor bouwen horecazaak naar 4 woningen op begane grond en splitsen bovenwoning in 2 woningen (zaaknummer 2023-000266, d.d. 21.06.2023). De wijzigingen hebben betrekking op het veranderen van de nieuwe ramen in de gevel aan de Vroenstraat en het laten vervallen van het dakterras (12.01.2024)

**John Erkensstraat** (kadastraal perceel H2580) - bouwen levensloopbestendige woning en aanleggen uitrit (18.01.2024)

**Tunnelweg 110** - realiseren overkapping (22.01.2024)

**Kapellaan 27** - verbouwen woonhuis (22.01.2024)

**Elbreveldstraat 105** - kappen diverse bomen (24.01.2024)

**Euregiopark 6** - uitbreiden McDonald's restaurant en verplaatsen 2 bestaande gevelreclames (24.01.2024)

**Schoutstraat – Toupsbergstraat** (kadastraal perceel G, nummers 4306 en 4308) - realiseren 28 woningen (25.01.2024)

**Salviastraat 10** - vernieuwen fundering en keldervloer (25.01.2024)

**Kerkradersteenweg 27** - aanpassen brandscheidingen (29.01.2024)

Abtenlaan 44 - verbouwen pand naar bungalow (29.01.2024)  
Heistraat (kadastraal perceel M350) - bouwen van 48  
zorgwoningen met ontmoetingsruimte, gedeeltelijk vervangen  
erfafscheiding en kappen 4 bomen (01.02.2024)  
*Bezwaar maken kan pas op moment van besluitvorming*

**Buiten behandeling laten aanvraag omgevingsvergunning**  
Bockstraat 35 - verwijderen dragende muur in woning  
(29.01.2024)  
*Mogelijkheid tot maken bezwaar*

**Ontwerpbesluit omgevingsvergunning**  
Schoutstraat- Troupsbergstraat (kadastraal perceel G, nummer  
4306 en 4308) - realiseren 28 woningen (31.01.2024)  
*Mogelijkheid tot indienen zienswijze*

**Verleende omgevingsvergunning regulier**  
Gulperweg (kadastrale percelen M594, M758, M365 en M596)  
- aanleggen extensief recreatieve parkstadroute (wegvak 21a)  
(11.01.2024)  
Annastraat 33 - verbouwen winkel op begane grond naar  
woning (12.01.2024)  
Constatijn-Eik (kadastraal perceel K 2681) - kappen 3 bomen  
(15.01.2024)  
Gladiolenstraat/Spireastraat (kadastraal perceel D 9957) -  
kappen esdoorn (15.01.2024)  
Elbereveldstraat 8a (kadastraal perceel K2871) - kappen 2  
lepen (15.01.2024)  
Brugmolenweg (kadastraal perceel G 844) - kappen 5 Fagus  
sylvatica's (16.01.2024)  
Kerkradesteeweg (kadastraal perceel H 2866) - kappen 7  
Fagus sylvatica's (16.01.2024)  
Kaffebergsweg 59 - aanleggen uitrit en verplaatsen lichtmast  
(18.01.2024)  
St. Hubertuslaan (Botanische tuin) (kadastraal perceel A 4076) -  
kappen1 Tsuga heterophylla (16.01.2024)  
Voorterstraat (kadastraal perceel F4794) - verlengen (36  
maanden) tijdelijke vergunning (zaaknummer 2020-002273,  
d.d. 05.01.2021) voor plaatsen prefab containerunit voor  
zuiveringsinstallatie (25.01.2024)  
Spekhofstraat 16 - realiseren bedrijfsgebouw (26.01.2024)  
St. Hubertuslaan 4 - kappen 2 bomen (25.01.2024)  
Esdoornstraat 20 - uitbreiden uitrit (29.01.2024)  
Meinweiderstraat (kadastraal perceel L 1933) – kappen iep  
(30.01.2024)  
Esdoornstraat 28 - uitbreiden uitrit (30.01.2024)  
Markt 35A, 35B en 35C - vervangen 3 balkons (31.01.2024)  
Kruisstraat 39 - plaatsen 24-uurs medicijnapparaat  
(02.02.2024)  
Lodewijk van Deyselstraat 21 - vervangen en vergroten van  
de bestaande berging (05.02.2024)  
Bosweg 15 - kappen es (05.02.2024)  
Esdoornstraat 28 - verbreden inrit (06.02.2024)  
Dokter Limpensstraat 13 - legaliseren erfafscheiding  
(06.02.2024)  
*Mogelijkheid tot maken bezwaar*

**Kennisgeving omgevingsvergunningvrij**  
Wiebachstraat (kadastraal perceel M 767) - aanleggen tijdelijke  
parkeerplaatsen (07.02.2024)  
*Mogelijkheid tot maken bezwaar*

**Geweigerde omgevingsvergunning**  
Nivelsteinstraat (kadastraal perceel P 1287) - kappen 2  
platanen (17.01.2023)  
Callistusstraat 1 - kappen 2 lindebomen (07.02.2024)  
Callistusstraat 1a - kappen lindeboom (05.02.2024)  
Callistusstraat 5 - kappen lindeboom (06.02.2024)  
*Mogelijkheid tot maken bezwaar*

## **Ingekomen sloopmeldingen**

Mgr van Gilsstraat 124-232 - verwijderen asbest en slopen flat  
(19.01.2024)  
*Geen bezwaar mogelijk*

## **Ontwerpbesluit Wet Geluidhinder**

Voornemen om in het kader van de uitgebreide procedure  
omgevingsvergunning voor de Aanvraag van 28  
nieuwbouwwoningen aan de Schoutstraat – Troupsbergstraat met  
zaaknummer Z2023-00000003 hogere waarden als bedoeld in  
artikel 76, 83, 110a van de Wet Geluidhinder vast te stellen. De  
ruimtelijke ontwikkeling ligt (deels) binnen de wettelijke geluidzone  
van de Troupsbergstraat en Sint Pieterstraat. De stukken liggen  
vanaf 24 januari 2024 gedurende zes weken ter inzage.  
*Mogelijkheid tot indienen zienswijze*

## **Verkeersbesluit**

Nabijheid woning Doverau 16 - aanleg gereserveerde  
gehandicaptenparkeerplaats (07.02.2024)  
Schoolstraat - over te gaan tot het instellen parkeerverbod middels  
aanbrengen gele doorgetrokken streep over een lengte van 1,5  
meter aan weerszijden van de inrit horend bij het parkeerterrein van  
de Baptist school (08-02-2024)  
Vredesstraat - over te gaan tot instellen parkeerverbod vanaf  
Rukkerweg tot aan huisnummer 1, door plaatsing van het bord  
E01 aan de ingang van de Vredesstraat en voor huisnummer 1  
(08.02.2024)  
Maria Gorettiplein in de nabijheid van de Apotheek Kling Nullet -  
aanleg van een algemene gehandicaptenparkeerplaats (12.02.2024)  
*Mogelijkheid tot maken bezwaar*

Bovenstaande stukken liggen ter inzage bij het informatiecentrum  
in het gemeentehuis. Wij verzoeken u hiervoor een afspraak te  
maken door een mail te sturen naar [gemeentehuis@kerkrade.nl](mailto:gemeentehuis@kerkrade.nl) of  
telefonisch via 14 045.

## **Voornemen tot overdracht strook grond**

Voornemen tot overdracht strook grond, gelegen aan en nabij  
Dentgenbachstraat/Vestastraat aan de besloten vennootschap  
Enexis Netbeheer BV., gevestigd en kantoorhoudende te  
's-Hertogenbosch. De strook grond is nodig voor het (ver)  
plaatsen van een transformatorstation. De over te dragen strook  
grond betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend  
als gemeente Kerkrade, sectie A nummer 6263, groot circa 32  
vierkante meter. Voor de uitbreiding/versterking van het netwerk  
is het noodzakelijk om de betreffende locatie een (nieuw)  
transformatorstation te plaatsen, waarbij Enexis Netbeheer BV. de  
enige gegadigde is, die het transformatorstation kan (ver)plaatsen  
omdat het netwerk eigendom is van Enexis Netbeheer BV.  
*Mogelijkheid kort geding*

## **Regelgeving**

Besluit aanwijzing toezichthouders RUD Zuid-Limburg 2024,  
1e tranche - vaststelling  
Mandaat- volmacht- en machtigingregeling Burgemeester  
Kerkrade 2024 - vaststelling  
Mandaat- volmacht- en machtigingregeling College  
Kerkrade 2024 - vaststelling  
Strategisch- en Operationeel VTH-beleid Omgevingswet -  
vaststelling

Regelgeving is te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) onderdeel Beleid  
& Regelgeving Wettenbank lokaal.