

Nieuws

gemeente Kerkrade

26 juni
2024



Deze nieuwspagina's zijn een uitgave van de gemeente Kerkrade en komen tot stand onder verantwoordelijkheid van Afdeling Communicatie & Marketing, Domein Bestuur.

De pagina's worden zorgvuldig samengesteld. Het is echter altijd mogelijk dat er een foutje insluipt. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de teksten. Als u opmerkingen of vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via het algemeen telefoonnummer 14 045 of e-mailadres gemeentehuis@kerkrade.nl

Kijk voor alle actuele informatie op www.kerkrade.nl of op de Facebookpagina van de gemeente Kerkrade.



Gemeente Kerkrade

Versnellingsambities woningbouw Kerkrade en Stadsregio Parkstad toegelicht op Provada in Amsterdam!

Op dinsdag 11 juni jl. heeft wethouder Tim Weijers (Wonen & Vastgoed) samen met collega-wethouders Bart Smeets (Landgraaf) en Jaimy van Dijk (Brunssum) uit de regio de woningbouwambitie en de ideeën rondom de versnelling van woningbouw toegelicht op de vastgoedbeurs Provada in Amsterdam. Zij deden dit namens de Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering van de Stadsregio Parkstad Limburg, waarvan wethouder Weijers voorzitter is.

Investeren in Kerkrade en regio Parkstad

Doel van het bezoek was om ontwikkelaars en beleggers enthousiast te maken om te investeren in Kerkrade en onze regio Parkstad. De ambitie van de wethouders is om de woningbouwproductie in de regio te verdubbelen naar gemiddeld minimaal 750 woningen per jaar. Hier zijn marktpartijen en woningcorporaties voor nodig die woningen bouwen. Er zijn diverse



nieuwe contacten gelegd met marktpartijen, waarbij de kansen voor nieuwe woningbouw in de regio Parkstad met elkaar zijn besproken. Ook hebben de wethouders hun ideeën kenbaar gemaakt om samen vanuit de gemeenten in Parkstad het investeringsklimaat voor nieuwe woningbouw in de regio te verbeteren.

Woonoffensief

Kerkrade heeft gekozen voor een woonoffensief, waarbij het bouwen van kwalitatief goede woningen centraal staat. Kwaliteit en het vergroten van de leefbaarheid zal de leidraad worden voor alle nieuwe woningbouwplannen die de komende jaren worden ontwikkeld.

Woonloket

Informatie over alle woonprojecten in Kerkrade staan vermeld op www.kerkrade.nl/woonloket

Samen Kerkrade Maken

Kerkrade is van ons allemaal, en jij kunt meehelpen om het nog beter te maken! Denk je dat iets beter kan in je buurt, wijk of de hele stad? Het maakt niet uit hoe groot of klein je idee is, elke bijdrage telt!

De gemeente Kerkrade vindt de verbinding en de beleving van haar inwoners belangrijk. Daarom gaat op zondag 30 juni de 'Samen Kerkrade Maken' campagne van start! Je kunt ons dan vinden tijdens de Euregio Parade bij D'r Joep. Kom een praatje maken, vul de ideeënkaart in en deel je idee met ons. Zo gaan we samen aan de slag voor een (nog) beter Kerkrade! Houd onze socials in de gaten voor meer informatie.

Al een idee maar niet in de gelegenheid om te komen? Mail je idee naar:

burgerparticipatie@kerkrade.nl

Buurtwandeling Kerkrade-Noord op 29 juni 2024

Alle inwoners woonachtig in Kerkrade-Noord zijn van harte welkom om met andere wijk- en buurtbewoners, medewerkers van de gemeente en het College van Burgemeester en Wethouders mee te wandelen door diverse buurten en straten in Kerkrade-Noord.

Iedereen kan zich aansluiten en ideeën voor de buurt met ons delen. De buurtwandeling is bedoeld om de straten, objecten, gerealiseerde projecten toe te lichten. Ook toekomstige projecten en werkzaamheden worden nader toegelicht. De wandeling start om 10.00 uur bij 't Sjevemethoes.

Kijk voor de volledige route op

www.kerkrade.nl/buurtwandeling-kerkrade-noord

Gemeente Kerkrade ondersteunt imkers bij bestrijding van Aziatische hoornaar

De Aziatische hoornaar, herkenbaar aan haar zwarte borststuk, zwarte poten met gele uiteinden en een geeloranje band op haar zwarte achterlijf, komt steeds vaker voor in Nederland. Deze invasieve soort vormt een gevaar voor andere insecten, de natuur en kan pijnlijk steken.

De gemeente Kerkrade ondersteunt imkers bij het beschermen van bijen door lokdozen te schenken om nieuwe koninginnen in het voorjaar te vangen. Deze invasieve soort bedreigt niet alleen bijenkolonies, maar ook de bestuiving van gewassen en de biodiversiteit als geheel.

Wat kunt u zelf doen?

Controleer in het voorjaar schuurtjes, overkappingen en beschutte plaatsen op nesten van de Aziatische hoornaar. Vraag uw omgeving om hetzelfde te doen. Bij het zien van een Aziatische hoornaar of nest, blijf uit de buurt, maak indien mogelijk een foto en meld dit bij het landelijke meldpunt via <https://ap.lc/XZJgZ>

RODA RUN

MELD JE NU NU AAN!
**GEZONDINMIJNSTREEK.NL/
RODARUN**



28 JUNI 15:00-19:00
SPORTPARK KAALHEIDE

BEKENDMAKINGEN

Hier leest u welke bekendmakingen de gemeente Kerkrade de afgelopen week heeft gepubliceerd.

Om er zeker van te zijn dat u geen enkel belangrijk bericht mist én om er zeker van te zijn dat een bericht inhoudelijk juist is, bekijkt u de publicatiebladen op:

www.officielebekendmakingen.nl

Iedere inwoner van 25 jaar of ouder met een account in MijnOverheid ontvangt automatisch de e-mailservice van Berichten over uw Buurt. U ontvangt elke week per e-mail berichten van overheidsorganisaties over besluiten die invloed kunnen hebben op uw leefomgeving. Meer informatie op:

www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt

Aanvragen omgevingsvergunning

Akerstraat 118A - wijzigen brandcompartimentering i.v.m. het realiseren bovenwoning (15.05.2024)

Bockstraat 64 - realiseren terrasoverkapping (21.05.2024)

Coumansstraat 10 - realiseren dakkapel (24.05.2024)

Crombacherstraat 28 - restaureren rijksmonument Hoeve Crombach (rijksmonumentnummer 23595) en legaliseren zonnepanelen op woonhuis en bijgebouw (14.05.2024)

Deken Quodbachlaan (kadastraal perceel E6705) - plaatsen vluchtelingenmonument (13.05.2024)

Dr.Ariënsstraat 27 - realiseren overkapping aan huis en plaatsen tuinhuis met daaraan overkapping (27.05.2024)

Drievogelstraat 18 - realiseren aanbouw (02.05.2024)

Eikerplein 2 & 3 - verbouwen horecapand naar 6 grondgebonden woningen (14.05.2024)

Einderstraat 21 - herbestemmen leegstaand pand tot onderwijsfunctie (kantine/fietsenberging) en jeugdthonk (28.05.2024)

Haanraderstraat 11 - realiseren sauna in de tuin (27.05.2024)

Hoofdstraat 20 - verbouwen bestaande tochtportaal Vredeskapel en plaatsen staalconstructie voor herplaatsing glas-in-loodwand in kapel (13.05.2024)

Kievitstraat 28 - aanvraag kappen (21.05.2024)

Maria Gorettiplein 2 - vervangen bestaande handelsreclame (10.06.2024)

Niersprinkstraat 16 - realiseren poort op garage (28.03.2024)

Prinses Marijkestraat 2, Erensteinerstraat 62 en 72, Nassastraat 31, Prinses Margrietstraat 23, 27 en 26, Poyckstraat 12, Van Ederenstraat 4 en 10 - isoleren 10 woningen (08.05.2024)

Markt 33 - tijdelijk (5 maanden) plaatsen koelinstallatie op terrein achter gemeentelijk Stadskantoor (29.05.2024)

Schildgen 42 - vellen houtopstand (07.06.2024)

Stationsstraat 22 – vellen houtopstand (06.06.2024)

Torenstraat 8-14 - plaatsen zonnepanelen (26.03.2024)

Bezwaar maken kan pas op moment van besluitvorming

Verlenging beslistermijn omgevingsvergunning

Elisa-Gracht 48 - aanpassen voorgevel (20.03.2024)

Grensstraat 23 - legaliseren appartement (11.04.2024)

Hammolenweg 6 - isoleren gevels en dak en plaatsen nieuwe kozijnen (08.04.2024)

Lempersstraat 34 - plaatsen dakraam in voorzijde dak (28.03.2024)

Bezwaar maken kan pas op moment van besluitvorming

Verleende omgevingsvergunning – regulier

Bosveldstraat 26 - kappen boom (28.05.2024)

Carboonplein 16 - vervangen handelsreclame op voorgevel (03.06.2024)

Drievogelstraat 139 - legaliseren splitsen woning (03.06.2024)

Elbereveldstraat 254 - realiseren airco unit (12.06.2024)

Kievitstraat 28 - kappen boom (04.06.2024)

Klarenanstellerweg 2 - plaatsen tijdelijke units (12.06.2024)

Laurastraat 179 - realiseren dakkapel (12.06.2024)

Lichtenbergstraat 2, 4, 6 en 8 - bouwen 4 woningen (28.05.2024)

O.L.Vrouwestraat 65 - realiseren van Vetadent tandheelkunde voor dieren (28.05.2024)

Prof. Cobbenhagenstraat KRD00 G 4488 - kappen boom (12.06.2024)

Rembrandt van Rijnstraat 26 - plaatsen van een erfafscheiding, het realiseren van een zwembad en het realiseren van een overkapping (10.06.2024).

Rolduckerstraat G 3401 - kappen boom (12.06.2024)

St.Pieterstraat 67 - kappen boom (04.06.2024)

St.Pieterstraat 294 -hobbymatig bereiden verse producten en diepvriesproducten t.b.v. catering (03.06.2024)

Vestastraat 5 - plaatsen tijdelijke mast (maximaal twee jaar) (30.05.2024)

Wiebachstraat 50 - creëren 5 extra gevelopeningen en plaatsen trap, lift en loopbruggen (10.06.2024).

Wiebachstraat 77E - realiseren reclame gevelbekleding (12.06.2024)

Mogelijkheid tot maken bezwaar

Besluit Wet Geluidhinder

Putgang en de Stationsstraat - vaststelling hogere waarden als bedoeld in artikelen 76, 83, 110a van de Wet Geluidhinder in het kader van vaststelling bestemmingsplan d'r Pool (12.06.2024)

Mogelijkheid instellen beroep

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “D'r Pool”

Het plangebied heeft betrekking op de locatie van het voormalige complex “D'r Pool” dat momenteel wordt gesloopt en dat globaal wordt begrensd door de **Putgang, Kapellaan, Engerweg** en de perceelsgrenzen van de aangrenzende percelen aan de **Stationsstraat, Putgang en Einderstraat** (12.06.2024). Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

Het bestemmingsplan biedt de planologische basis voor de realisatie van maximaal 61 woningen, met bijbehorende voorzieningen, waaronder een ondergrondse stallingsgarage. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Die wijzigingen zijn beschreven in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. De voornaamste wijzigingen betreffen:

1. het maximum aantal woningen is aangepast van 50 naar 61;
 2. het bouwvlak aan de zijde van de Engerweg is verruimd in zuidelijke richting (richting binnenterrein);
 3. het aantal toegelaten bouwlagen in voornoemd bouwvlak is voor een deel aangepast van 5 naar 6;
 4. het bestemmingsvlak 'Wonen' en het bouwvlak aan de zijde van de Stationsstraat zijn beperkt uitgebreid in westelijke richting;
 5. de bouwmogelijkheden in voornoemd bouwvlak zijn aangepast van maximaal drie bouwlagen met een kap naar drie bouwlagen zonder kap óf twee bouwlagen met een kap;
 6. er is voorzien in een regel ten aanzien van de maximale cumulatieve geluidsbelasting van warmtepompen op omliggende woningen.
- Mogelijkheid instellen beroep

Verkeersbesluit

Pastoor Scheurenstraat - instellen parkeerverbod
(13.06.2024)

P&R Station Kerkrade Centrum, P&R Station Eygelshoven Hopel, Patronaatstraat op de hoek met het kruispunt Akerstraat aan de even zijde, Old Hickoryplein ter hoogte van huisnummer 12, Maria Gorettiplein aan de zijde van Kling Nullet, Kremerstraat tegenover huisnummer 120
– gereserveerde parkeerplaatsen bestemd voor Deelauto's
(07.06.2024)

Ter hoogte van Ambachtsstraat 2 - instellen parkeerverbod middels aanbrengen gele doorgetrokken streep over lengte van de uitstulping van het trottoir (12.06.2024)
Mogelijkheid tot maken bezwaar

Melding brandveilig gebruik

Marktstraat 6 - brandveilig gebruiken bouwwerk (onderwijsgebouw 'Het Martin Buber')
Geen mogelijkheid tot indienen zienswijze of malen bezwaar

Melding graven

Heistraat 74A - melding, volgens artikel 4.1225 van het Besluit activiteiten leefomgeving, ontvangen voor het graven in meer dan 25 m³ grond met verontreiniging boven de interventiewaarde bodemkwaliteit op de locatie.
Geen mogelijkheid tot indienen zienswijze of malen bezwaar

Melding toepassen van grond of baggerspecie

Steenbergstraat 42 - toepassen grond of baggerspecie
Mirbachstraat-Veldhofstraat-Manzardstraat-Eiswinkel -
toepassen grond of baggerspecie
Geen mogelijkheid tot indienen zienswijze of malen bezwaar

Bovenstaande stukken liggen ter inzage bij het informatiecentrum in het gemeentehuis. Wij verzoeken u hiervoor een afspraak te maken door een mail te sturen naar gemeentehuis@kerkrade.nl of telefonisch via **14 045**.

Jaarverslag/Jaarrekening 2023

Het college maakt bekend, dat het Jaarverslag en de Jaarrekening 2023 ter inzage liggen. Tegen betaling van de kosten zijn het Jaarverslag en de Jaarrekening 2023 verkrijgbaar.

De jaarstukken zijn ook online te raadplegen via de website van de gemeente Kerkrade.

U kunt telefonisch of per mail aan gemeentehuis@kerkrade.nl verzoeken om toezending van de stukken

Voornemen tot vestigen van een recht van opstal voor twee peilbuizen ten behoeve van het grondwatermeetnet van de gemeente Heerlen

De gemeente Kerkrade is voornemens om rechten van opstal te verlenen aan de gemeente Heerlen. De rechten van opstal worden verleend voor het leggen, hebben, aanbrengen, gebruiken, vervangen, instandhouden, inspecteren, verwijderen en het ter vervanging verleggen of verplaatsen van één of meer peilbuizen met bijbehoren ten behoeve van de aanleg van het grondwatermeetnet.

Het betreft het verlenen en vestigen van een recht van opstal op een tweetal percelen, te weten:
gelegen aan en nabij **Veldsalie**, kadastraal bekend gemeente Kerkrade, sectie A nummer 6106;
gelegen aan en nabij **Ir. Van Dieststraat**, kadastraal bekend gemeente Kerkrade, sectie K nummer 50.
Mogelijkheid kort geding

Regelgeving

Wijzigingsbesluit Wet gemeenschappelijke regelingen - vaststelling
Nadere regels jeugdhulp gemeente Kerkrade 2024 - vaststelling

Regelgeving is te raadplegen via www.overheid.nl onderdeel Beleid & Regelgeving Wettenbank lokaal.