



Gemeente Kerkrade

Nieuwe prestatieafspraken wonen Kerkrade ondertekend

Gemeente Kerkrade, HEEMwonen, Wonen Zuid, Wonen Limburg en de huurdersorganisaties hebben nieuwe afspraken gemaakt over de sociale woningbouw.

De afspraken zijn gemaakt voor de jaren 2024 tot 2028. Op 15 december ondertekenden de partijen deze afspraken.

In mei 2023 heeft de gemeente de nieuwe woonvisie vastgesteld. De woningcorporaties hebben daarna aangegeven welke bijdrage zij hieraan willen leveren. Daarover zijn nu de prestatieafspraken gemaakt.

Waarover gaan de prestatieafspraken?

De prestatieafspraken gaan over 6 verschillende onderwerpen. O.a. over nieuwbouw, renovatie, verduurzaming en passend woningaanbod voor mensen die zorg aan huis krijgen. Ook gaat het over verbeteren van leefbaarheid en veiligheid in de buurten. Daarnaast gaat om het betaalbaar houden van de huurwoningen.

De corporaties en de gemeente vinden het belangrijk dat bewoners van Kerkrade kansen behouden op een goede passende woning en doorstroming binnen de eigen gemeente. Afgelopen jaren wezen de corporaties al ruim 56% van de woningen toe aan bewoners van Kerkrade. Voor 2024 is afgesproken dat corporaties bewaken dat minimaal 50% van de nieuwe huurwoningen worden toegewezen aan woningzoekenden die woonachtig zijn in Kerkrade.

Wethouder Tim Weijers (Volkshuisvesting): "Met deze afspraak zorgen we ervoor dat onze inwoners de mogelijkheid hebben om te kunnen



doorstromen naar een nieuwe huurwoning".

Het Kerkrads woonoffensief

Kerkrade heeft gekozen voor een woonoffensief, waarbij het bouwen van kwalitatief goede woningen centraal staat. Kwaliteit en het vergroten van de leefbaarheid zal de leidraad worden voor alle nieuwe woningbouwplannen die de komende jaren worden ontwikkeld.

Ook de woningcorporaties werken aan kwalitatief goede woningen in Kerkrade. In samenwerking met de gemeente werken zij komend jaar aan de volgende nieuwbouwplannen:

- Rolduckerveld: oplevering van de eerste 88 appartementen en 8 patiobungalows in 2024
- Centro Meta: oplevering van 23 appartementen in 2024
- Hoekperceel Zonstraat-Clausstraat: oplevering van 2 rijtjeswoningen in 2024
- Schoutstraat – Troupsbergstraat: sloop van 26 woningen en start bouw van 18

patiobungalows en 10 rijtjeswoningen in 2024

- Industriestraat: start bouw van 12 rijtjeswoningen en 8 patiobungalows eind 2024

Wethouder Tim Weijers (Volkshuisvesting): "Doeltreffende samenwerking tussen de gemeente, de woningcorporaties en de huurdersorganisaties vormt de basis voor een leefbare stad. Met goede afspraken zorgen we ervoor dat iedereen fijn en betaalbaar kan wonen in Kerkrade. Zo creëren we een stad waar we allemaal graag thuis zijn."

Meer informatie

Wil je meer weten over de genoemde nieuwbouwplannen? Of ben je benieuwd welke nieuwbouwplannen er verder nog zijn in Kerkrade? Kijk dan op www.kerkrade.nl/woonloket

Nieuw in 2024: Stadsjournaal verhuist naar Hallo Kerkrade

Uit een onderzoek naar de informatiebehoefte van onze inwoners over gemeentelijk nieuws is gebleken dat met name ouderen graag informatie van de gemeente willen ontvangen via een huis-aan-huis blad.

In Kerkrade verschijnt de Hallo Kerkrade in de hele gemeente in de brievenbus. De VIA Kerkrade van Dagblad De Limburger verschijnt wekelijks als bijlage van de krant en is verkrijgbaar op vaste afhaalpunten. Gezien de voorkeur van onze inwoners om

gemeentelijke informatie in de brievenbus te ontvangen, wordt het Stadsjournaal-nieuws en de berichten van Beleef Kerkrade in de Hallo Kerkrade uitgebreid (frequentie en omvang). In de VIA Kerkrade publiceren we in 2024 geen gemeentelijk nieuws meer.

Planning crisisnoodopvang Oekraïense vluchtelingen aan de Hammolenweg

De nieuwe opvang voor oorlogsvluchtelingen uit Oekraïne wordt vanaf 1 februari 2024 in gebruik genomen voor maximaal 2 jaar. Eerder was het voornemen om in november of december te openen. De werkzaamheden starten nog dit jaar.

In totaal zullen er op het terrein 72 wooneenheden komen voor de opvang van maximaal 200 vluchtelingen uit Oekraïne. Nog voor Kerstmis starten de werkzaamheden om een gedeelte van het terrein op te hogen. In januari worden alle nutsvoorzieningen op het terrein aangesloten en wordt het terrein verhard. Eind januari worden de wooneenheden geplaatst.

Veiligheid en verkeer

Alle vrachtwagens die grond en materialen brengen worden via de buitenring N300 over de Hamstraat, de Stationsstraat en de Hambosweg naar de Hammolenweg geleid en rijden ook via die route weer terug. Zo voorkomen we grote verkeersoverlast in de straat. Verder wordt er vanaf de opening van de crisisnoodopvang cameratoezicht ingericht om de veiligheid op het terrein te garanderen.

Wandelen op nieuwjaarsdag



Wandelen op nieuwjaarsdag

Gemeente Kerkrade



Het Stadsjournaal is een uitgave van de gemeente Kerkrade en komt tot stand onder verantwoordelijkheid van afdeling Communicatie & Marketing, Domein Bestuur.

Met het Stadsjournaal willen wij u graag zo goed mogelijk informeren over gemeentelijke aangelegenheden.

De pagina wordt zorgvuldig samengesteld.

Het is echter altijd mogelijk dat er een foutje insluipt. Daarnaast dragen diverse artikelen een informatief karakter.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de teksten. De artikelen staan ook op www.kerkrade.nl Het emailadres is: gemeentehuis@kerkrade.nl



Uitgave

27 december 2023

Adresgegevens

Correspondentie-adres:

Gemeente Kerkrade
Postbus 600, 6460 AP Kerkrade
Telefoon: 14 045 Fax: (045) 56 76 356
E-mail: gemeentehuis@kerkrade.nl
Internet: www.kerkrade.nl



Bezoekadressen:

Gemeente Kerkrade, stadskantoor
Markt 33, 6461 EC Kerkrade
Voor het inzien van stukken, afdeling
Burgerplein en het vakloket Bouwen,
Wonen, Leefomgeving.

Gemeente Kerkrade, Raadhuis

Markt 1, 6461 EB Kerkrade
Hier vinden de vergaderingen van de
gemeenteraad en het college plaats.

Locatie Hammolenweg

Hammolenweg 6, 6466 XV Kerkrade

Openingstijden

Burgerplein

Maandag t/m woensdag van 9.00 uur –
16.00 uur, donderdag van 9.00 uur tot
19.00 uur en op vrijdag van 9.00 uur tot
12.00 uur.

Wij werken volledig op afspraak.
Bel voor het maken van een afspraak met
het algemeen telefoonnummer van de
gemeente: 14 045 of maak een afspraak
online via www.kerkrade.nl

Vakloket Bouwen, Wonen, Leefomgeving

Bel voor het maken van een afspraak met
het algemeen telefoonnummer van de
gemeente: 14 045

Vakloket Maatschappelijke Zorg

Bel voor het maken van een afspraak met
het algemeen telefoonnummer van de
gemeente: 14 045

Wijkpunten en wijkteams

De wijkpunten zijn bereikbaar.

Wijkteam West / Spekholzerheide t Westhoes, Anemonenstraat 16

Spreekuur sociaal raadslieden

- maandag 9.00 - 12.00 uur
- woensdag 9.00 - 12.00 uur

Spreekuur maatschappelijk werk

- maandag 12.30 - 14.00 uur
- woensdag 12.30 - 14.00 uur
(vervalt per 15 juni)

Wijkteam Noord / Eygelshoven Socio-Project, Terbruggen 16

Spreekuur sociaal raadslieden

- dinsdag 9.00 - 12.00 uur

Spreekuur maatschappelijk werk

- dinsdag 12.30 - 14.00 uur

Wijkteam Oost / Chevremont e.o. Sjevemethoes, Sint Pieterstraat 3

Spreekuur sociaal raadslieden

- donderdag 9.00 - 12.00 uur

Spreekuur maatschappelijk werk

- donderdag 12.30 - 14.00 uur

Wijkteam Oost Bleijerhoes, Nico Ploumstraat 8

- dinsdag 14.00 - 16.00 uur

Spreekuur sociaal raadslieden

- vrijdag 9.00 - 12.00 uur

Spreekuur maatschappelijk werk

- vrijdag 12.30 - 14.00 uur

Begin het nieuwe jaar fit voor jong en oud!

Wist je dat er zowel voor kinderen als volwassenen gratis sport- en beweegactiviteiten zijn in Kerkrade? Zo kan iedereen zich straks aan zijn goede voornemens houden zonder dure abonnementen. Schrijf je snel in!

Voor kinderen

Met het naschoolse sportaanbod kunnen kinderen kennismaken met verschillende sport- en spelactiviteiten. Na de kerstvakantie kun je weer meedoen. Een leuke manier om iets nieuws te ontdekken én in beweging te zijn met leeftijdsgenootjes.

Voor volwassenen

Wil jij zelf ook het nieuwe jaar sportief beginnen? Het programma Fit en Vitaal start vanaf 9 januari 2024 met een gratis sport- en beweegaanbod voor volwassenen met de focus op kickboksen. Dit programma duurt 12 weken en je kunt deelnemen op dinsdag of donderdag.

Wil jij of je kind meedoen?

Kijk dan op www.kerkrade.nl/beginhetnieuwejaarfit

Fit en Vitaal Kerkrade



Een programma van 12 weken waarbij jij ontdekt hoe je een gezondere versie van jezelf kunt zijn tijdens kracht- en conditietrainingen met de nadruk op kickboksen.

- Wil je beter in je vel zitten?
- Wil je even lekker je hoofd leegmaken?
- Wil je bewust bezig zijn met je conditie?
- Wil je alle stress even van je afgooien?

Meld je dan nu aan!

Voor wie?	Voor iedereen vanaf 18 jaar
Wanneer?	Vanaf 9 januari 2024 Groep 1 dinsdag (maximaal 25 plaatsen beschikbaar) Groep 2 donderdag (maximaal 25 plaatsen beschikbaar)
Locatie:	Channarong Gym - Tunnelweg 90C, 6468 EK Kerkrade
Tijd:	20.00 - 21.00 uur
Duur:	12 weken



Scan de QR-code en schrijf je in!

Stuur voor meer informatie een mail naar
info@themouefactory.nl.

*Inschrijving maximaal voor één groep per persoon.



BEKENDMAKINGEN

Deze informatie is bedoeld om u te attenderen op bekendmakingen van de gemeente Kerkrade die digitaal zijn gepubliceerd op de overheidswebsite <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Deze publicatie is een extra service waar geen rechten aan kunnen worden ontleend. De digitale bekendmakingen zijn leidend.

Aanvragen omgevingsvergunning

Voortestraat (kadastraal perceel F4794) - verlengen (36 maanden) tijdelijke vergunning (zaaknummer 2020-002273, d.d. 05.01.2021) voor plaatsen prefab containerunit voor zuiveringsinstallatie (06.12.2023)
Euregiopark 6 - uitbreiden McDonald's restaurant en verplaatsen twee bestaande gevelreclames (08.12.2023)
Heistraat (kadastraal perceel M350) - bouwen 48 zorgwoningen met ontmoetingsruimte, gedeeltelijk vervangen erfafscheiding en kappen 4 bomen (11.12.2023)
Salviastraat 10 - vernieuwen fundering en keldervloer (11.12.2023)
Esdoornstraat 28 - verbreden uitrit (13.12.2023)
Esdoornstraat 24 - verbreden uitrit (13.12.2023)
Bosberg 17 - plaatsen boogcarport voorzijde garage (19.12.2023)
Bezwaar maken kan pas op moment van besluitvorming

Intrekken aanvraag omgevingsvergunning

Vinkerstraat 166 - realiseren paarden rijbak en kappen 5 bomen
Industriestraat 17 - splitsen woning
Geen bezwaar mogelijk.

Verlenging beslistermijn omgevingsvergunning

St. Hubertuslaan 4 - kappen 2 bomen in achtertuin (14.12.2023)
Markt 35A, 35B en 35C - vervangen 3 balkons (18.12.2023)
Vinkerstraat 166 - splitsen bestaande woning en plaatsen tijdelijke woonunit (18.12.2023)
Callistusstraat 1a - kappen 1 lindeboom (19.12.2023)
Callistusstraat 5 - kappen 1 lindeboom (19.12.2023)
Callistusstraat 1 - kappen 2 lindebomen (19.12.2023)
Callistusstraat 3 - kappen 1 lindeboom (19.12.2023)
Meinweiderstraat (kadastraal perceel L1933) - kappen 1 boom voor aanleggen parkeerplaats (19.12.2023)
Bezwaar maken kan pas op moment van besluitvorming

Verleende omgevingsvergunning reguliere procedure Pastoor Verheggenstraat (kadastraal perceel K2874) - bouwen woning (14.12.2023)

Klarenanstellerweg 2 - plaatsen transformatorhuis (15.12.2023)

Holtskuilenstraat 6G-1 - uitbreiden garage (20.12.2023)

Maria Goretiplein 24 - realiseren gevelwijziging (20.12.2023)

Mogelijkheid tot maken bezwaar

Geweigerde omgevingsvergunning

Pricksteenweg 47 - realiseren inrit (14.12.2023)
Graverstraat 26 - realiseren inrit (11.12.2021)
Mogelijkheid tot maken bezwaar

Gedoogbeschikking crisisonoodopvang, huisvesting van maximaal 200 Oekraïners, op locatie Hammolenweg

Gedoogbeschikking ten behoeve van het perceel aan **Hammolenweg** kadastraal bekend als gemeente Kerkrade, sectie D, nummer 10072 en het perceel aan de **Hammolenweg** bekend als de gemeente Kerkrade, sectie D nummer 10073.
De gedoogbeschikking ziet enkel toe op het gebruik van het terrein en de te op te richten (bijbehorende) gebouwen voor de opvang van Oekraïners in de vorm van een noodopvang in strijd met wet- en regelgeving en meer in het bijzonder op (in ieder geval):
- De strijdigheid met artikel 2.1. lid 1 onder a, van de Wabo: het bouwen van één of meerdere bouwwerken, noodzakelijk voor het gebruik als opvang van Oekraïners in de vorm van een noodopvang, zonder de daartoe vereiste omgevingsvergunning;
De strijdigheid met artikel 2.1. lid 1 onder c, van de Wabo: het gebruiken en ophogen met schone grond, van de gronden en bouwwerken in strijd met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan zonder de daartoe vereiste omgevingsvergunning.
Geen mogelijkheid tot maken bezwaar

Bovenstaande stukken liggen ter inzage bij het informatiecentrum in het gemeentehuis. Wij verzoeken u hiervoor een afspraak te maken door een mail te sturen naar gemeentehuis@kerkrade.nl of telefonisch via 14 045.

Ontwerpbestemmingsplan "Partiële herziening Bedrijventerrein Julia 2024"

Het plangebied komt overeen met het plangebied van het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Julia", dat globaal wordt begrensd door de **Rimburgerweg, Eygelshoven en de rivier de Worm**. De exacte begrenzing wordt bepaald door de verbeelding van het bestemmingsplan.

De partiële herziening voorziet in een aanpassing van de limitatieve lijst van toegelaten bedrijfsactiviteiten die als bijlage bij de regels van het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Julia" is opgenomen (Staat van Bedrijfsactiviteiten). De vestiging van nieuwe bedrijven die een groot aantal vrachtverkeersbewegingen met zich mee brengen, is op basis van deze herziening niet meer rechtstreeks toegestaan. Ook nieuwe datacenters worden niet meer toegestaan.
Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 28 december 2023 gedurende 6 weken ter

inzage bij het informatiecentrum op de begane grond van het Stadskantoor, Markt 33, 6461 EC Kerkrade (Burgerplein).

Het bestemmingsplan kan ook digitaal worden ingezien. Tot 1 januari 2024 kan dat via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en vanaf 1 januari 2024 via de module 'Regels op de kaart' van de nieuwe landelijke voorziening www.omgevingsloket.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0928.BPHZJULIA2024-ON01. Indien u inhoudelijke vragen heeft over het plan, dan kunt u een afspraak maken met de Sector Stedelijke Ontwikkeling en Beheer (afdeling Stedelijke ontwikkeling) via het telefoonnummer van de gemeente Kerkrade, 14 045.
Mogelijkheid indienen zienswijze

Regelgeving

Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Kerkrade 2024 - vaststelling
Verordening maatschappelijke ondersteuning gemeente Kerkrade 2024
Verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelasting 2024 - vaststelling
Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2024 inclusief de daarbij behorende tarieventabel - vaststelling
Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2024 - vaststelling
Verordening op de heffing en invordering van hondenbelasting 2024 - vaststelling
Verordening op de heffing en invordering van parkeerbelastingen 2024 inclusief de daarbij behorende tarieventabel - vaststelling
Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2024 - vaststelling
Verordening op de heffing en invordering van leges 2024 inclusief de daarbij behorende Tarieventabel - vaststelling
Verordening op de heffing en invordering van marktbelastingen en marktpromotiegelden gemeente Kerkrade 2024 - vaststelling
Verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten 2024 inclusief de daarbij behorende tarieventabel - vaststelling
Verordening op de heffing en invordering van precariobelasting 2024 inclusief de daarbij behorende tarieventabel - vaststelling
Verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting 2024 inclusief de daarbij behorende tarieventabel - vaststelling
Regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2024 - vaststelling
Aanwijzingsbesluit 2024 Toezichthouders afdeling Milieu en Bouwen Gemeente Kerkrade - vaststelling

Regelgeving is te raadplegen via www.overheid.nl onderdeel *Beleid & Regelgeving Wettenbank lokaal*.