



WELKOM

in Bleijerheide - Nulland

een wijkplan voor buren

Beste bewoners en ondernemers,

Gemeente Kerkrade en wooncorporatie HEEMwonen willen wat breder naar de toekomst van Bleijerheide - Nulland kijken, zowel op de korte als op de langere termijn, samen met bewoners, ondernemers en professionals.

Waar hebben bewoners en ondernemers in Bleijerheide - Nulland behoefte aan? Wat vinden zij goed in de wijk en wat kan beter?

De directe aanleiding voor deze bredere blik is het Aanvalsplan Bleijerheide-Nulland: De aanpak van brievenbuspanden en fysieke verloedering zijn daar onderdeel van. Grotendeels doen we dit via het tegengaan van kamerverhuur, handhaving, flexcontroles en inzet politie. De aankoop en het opknappen of vernieuwen van verloederde panden, kunnen we nu oppakken vanuit de middelen uit de Regio Deal en het Volkshuisvestingsfonds. We gebruiken deze aanpak van het slechte vastgoed als vliegwiel voor de bredere wijkontwikkeling. Hierin werken we, gemeente Kerkrade en HEEMwonen, nauw samen.

De voorstellen in dit wijkplan zijn ook tot stand gekomen in een proces van samenwerking. Er zijn vooraf werksessies met professionals en interviews met bewoners, ondernemers en professionals gehouden. Deze vormden de basis voor de Bleijerheide - Nulland charrettes die op 2 en 3 februari 2023 zijn georganiseerd. Bewoners, ondernemers en professionals uit de wijk en van buiten hebben samen nagedacht, getekend, ideeën verzameld en de resultaten aan elkaar gepresenteerd.

Naast aanpakken van problemen willen we de bestaande kwaliteiten versterken en kansen benutten. Hiermee denken we de leefbaarheid en veiligheid te kunnen verbeteren. Bleijerheide - Nulland krijgt zijn glans terug. Hoe we hiermee een begin willen maken op korte termijn en welke kansen er de komende jaren worden opgepakt ziet en leest u in dit wijkplan.

TITEL
Welkom in Bleijerheide - Nulland, een wijkplan voor burens

VERSIE
Concept-versie dd 21 september 2023

OPDRACHTGEVER
Gemeente Kerkrade en HEEMwonen

POWERED BY
WeLoveTheCity

Het wijkplan is gedrukt op Biotop papier, FSC gecertificeerd met EU- Ecolabel en Nordic swan keurwerk.



"Bleijerheide is een gevoel: een stedelijk gebied, met dorps karakter in een Europese regio."

"Mensen van buiten vinden Bleijerheide en Parkstad groen, gastvrij en gezellig"

"Bleijerheide en Nulland hebben veel te bieden aan kinderen en volwassenen. Maar wie weet dat?"

"Van oudsher heet de wijk nieuwkomers welkom."

WELKOM IN BLEIJERHEIDE - NULLAND

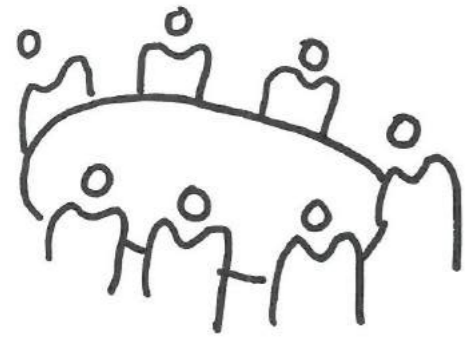
Vanuit de werksessies, interviews en charrettes hebben we vaste waarden opgesteld: **Hier staan en gaan we voor.** Van hieruit hebben we dit wijkplan gemaakt: Welkom in Bleijerheide - Nulland, een wijkplan voor burens.

Dit wijkplan is de start van verbeteringen en vernieuwing in Bleijerheide - Nulland. Het is bedoeld voor concrete projecten in de eerste jaren en de projecten op hoofdlijnen voor de jaren erna.

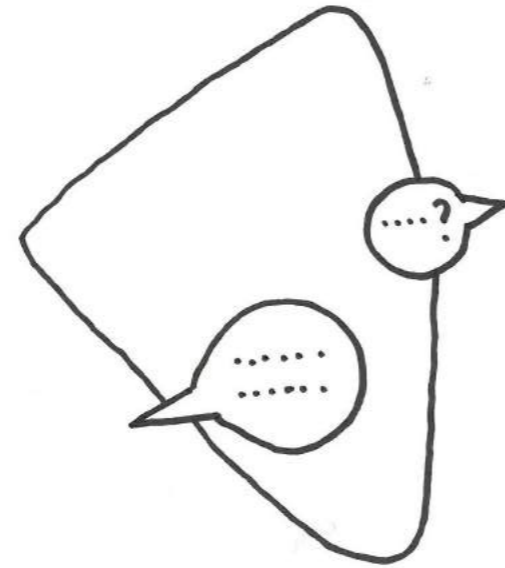
Inhoud

Welkom in Bleijerheide - Nulland	3
Samen maken we de wijk	5
De Bleijerheide - Nulland Charrettes	7
Een wijk met karakter	9
Sterke schouders	
dynamische omgeving	
Gezond en circulair	
Alles voor de kids	
Trots, feesten en toerisme	
De wijk onder de loep	18
Opgaven en kansen	23
Uitvoeringsprogramma	34
Richting uitvoering	38

Samen maken we de wijk



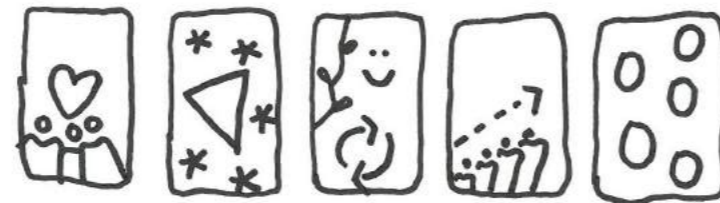
1. Opdracht wijkplan Bleijerheide - Nulland



3. Gesprekken met professionals, bewoners en ondernemers



2. Verkenning opdracht



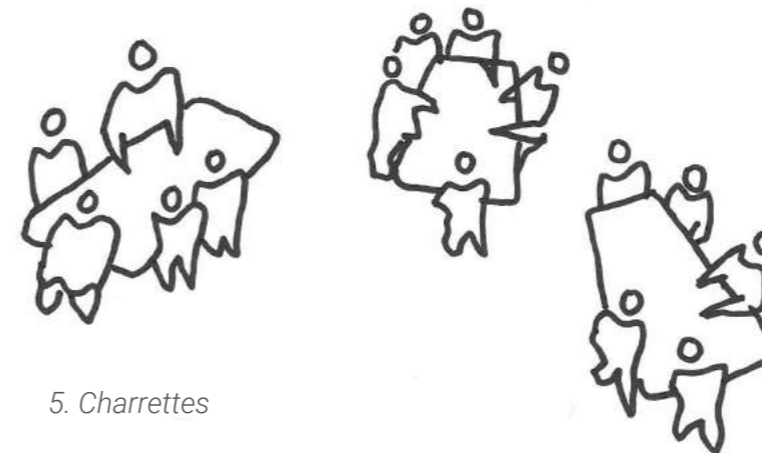
4. Vaste waarden

De voorstellen in dit wijkplan zijn tot stand gekomen in een proces van samenwerking. Ook na besluitvorming over het wijkplan, zal de samenwerking worden gezocht om de plannen uit te werken en te realiseren. In de tekening hiernaast ziet u de stappen die zijn gedaan om tot het wijkplan te komen. De resultaten staan in dit boekje.

1^e stap: Gemeente Kerkrade en HEEMwonen geven opdracht voor het wijkplan Bleijerheide - Nulland aan WeLoveTheCity.

2^e stap: WeLoveTheCity gaat lopend en fietsend door de wijk. We maken foto's en lezen ons in.

3^e stap: We praten met professionals die in en aan de wijk werken en met bewoners en ondernemers.



5. Charrettes

De professionals vragen we wat zij zien aan kansen in de toekomst en wat bedreigingen vormen. De bewoners en ondernemers vragen we: Wat is nu al positief in Bleijerheide - Nulland en de omgeving? Wat maakt dat u hier bent gaan wonen of uw bedrijf hier bent begonnen? Wat maakt dat u vrijwilliger bent en wie zijn lid bij uw vereniging?

4^e stap: Met stap 2 en 3 hebben we vaste waarden voor Bleijerheide - Nulland opgesteld: Welke waarden vormen de kracht van de wijk? We vragen professionals bij HEEMwonen en gemeente Kerkrade of ze het met ons eens zijn.

5^e stap: Hoe kunnen we problemen aanpakken en kansen benutten? Met deze vragen hebben we het programma voor de charrettes gemaakt en dit wijkplan geogst. Hiermee is de fundering gelegd en hebben we dit wijkplan gemaakt.

Op de volgende bladzijde leest u meer over de charrettes.

Vervolg: Na het bespreken van dit wijkplan gaan gemeente Kerkrade en HEEMwonen in gesprek met de andere stakeholders in de wijk. waar kunnen we snel en concreet aan de slag en hoe kunnen we onze doelen voor de komende 7 jaar samen realiseren?

De Bleijerheide - Nuland Charrettes

Donderdag 2 februari en vrijdag 3 februari 2023 zijn de Bleijerheide - Nuland Charrettes georganiseerd in 't Patronaat, het gemeenschapshuis van de wijk. Ruim 40 mensen hebben 1 of 2 dagen vrijgemaakt om over de toekomst van Bleijerheide - Nuland te praten, te tekenen en samen plannen te maken.

De 1^e dag is er in 3 groepen gewerkt aan 3 onderwerpen:

- ✓ Het mooiste (starters)lint in de Euregio
- ✓ Jezelf ontwikkelen in Bleijerheide - Nuland
- ✓ Gezond en groen

De 2^e dag zijn de plannen meer concreet gemaakt in 3 groepen:

- ✓ Wat willen we (snel) uitvoeren?
- ✓ Hoe gaan we onze ideeën delen met huidige en nieuwe bewoners en ondernemers?
- ✓ Hoe verbeelden we onze ideeën in een maquette?

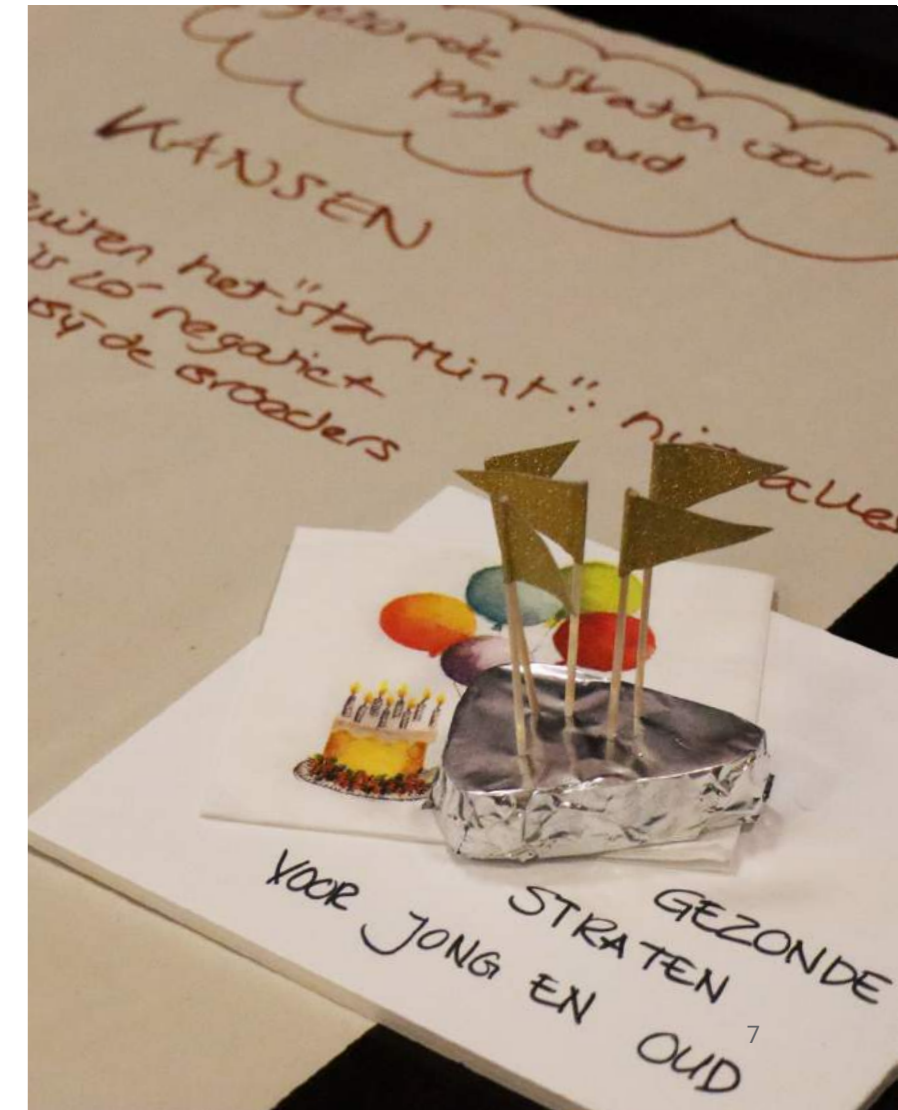
Opvallende uitkomsten:

- ✓ **Vanuit de charrettes zijn woonwensen van ouderen net zo belangrijk als van starters.**
- ✓ **Ook nieuwe thema's werden zichtbaar: Sociale verbinding is heel belangrijk voor je woonplezier en je gezondheid in Bleijerheide - Nuland.**

- ✓ **De Bleijerheidestraat en Pannesheiderstraat verbinden de bijzondere plekken in de wijk. Je moet er prettig kunnen lopen en fietsen en elkaar kunnen ontmoeten.**



De deelnemers uit de wijk hebben samen een werkmaquette gemaakt.





Vrijwilligers zorgen elk jaar voor de kerststal.

Een wijk met karakter

Uit de Bleijerheide - Nulland Charrettes en de analyses vooraf komen 5 vaste waarden naar voren, die we in dit hoofdstuk bespreken.

Vaste waarden zijn kwaliteiten die er al zijn en die we belangrijk vinden. Vaste waarden maken de wijk op een positieve manier uniek en eigen. Ze vormen de kracht. We brengen ze in dit hoofdstuk beeld en bouwen ze in het hoofdstuk Opgaven en kansen uit.

1. STERKE SCHOUDERS

Zij brengen mensen bij elkaar in Bleijerheide - Nulland.

Medewerkers van HEEMwonen, gemeente Kerkrade en WeLoveTheCity hebben gepraat met mensen die Bleijerheide - Nulland een warm hart toedragen. Zij zijn betrokken bij de wijk als professional via hun werk of als vrijwilliger via hun vereniging. Zij zetten zich in voor de zorg, de buurtvereniging, de sport, de speeltuin of tegen eenzaamheid en armoede. Zij zijn de sterke schouders van de wijk, belangrijk voor de gemeenschapszin.

Voor de toekomst van Bleijerheide - Nulland maken we graag gebruik van hun kennis, inzet en volharding. Ook verwelkomen we graag nieuwe sterke schouders.



Vlakkbij Bleijerheide - Nulland gebeuren bijzondere dingen:



2. DYNAMISCHE OMGEVING

Kwaliteiten en kansen te over in de directe omgeving.

De omgeving van Bleijerheide - Nulland is enorm dynamisch en qua landschap en natuur heel speciaal. Wat een bijzondere kwaliteit is dit, zowel voor bewoners als voor ondernemers en toeristen.

Bedrijven vestigen zich graag in Kerkrade. Kerkrade heeft een goede ligging en prima verbindingen met Duitsland, België en Frankrijk. Na de economische achteruitgang door de sluiting van de mijnen (1965-1974), is nu sprake van een keerpunt: Kerkrade verkoopt in 2021 van alle gemeenten in Zuid Limburg de meeste grond aan bedrijven. Zo worden bestaande bedrijven groter en komen er nieuwe bedrijven en werkgelegenheid bij. In 2021-2022 zijn er in Kerkrade in totaal 481 banen bijgekomen. Ook in de omgeving gaat het economisch goed. In heel Parkstad Limburg groeit het aantal banen in de medtech. (Nu 5.300 banen, 5 % van het totaal). Net over de grens breidt buurgemeente Herzogenrath fors uit met nieuwe bedrijven en nieuwe banen op het Technologie Park Herzogenrath. Het servicepunt grensoverschrijdende arbeidsbemiddeling (SGA) helpt werken over de grens soepel te laten verlopen.

Niet alleen economisch ligt Bleijerheide - Nulland in een kansrijk gebied. Ook qua natuur, wandelen, fietsen en evenementen zit je hier goed: Vlakkbij het Wormdal en het beekdal van de Bleijerheidebeek, Crombacherbeek en Anstelerbeek. Deze beekdalen hebben volop reliëf en zitten bomvol boeiende wandel- en fietsroutes





Langs Schacht Nulland

- ✓ Grensroute Parkstad Limburg
- ✓ Roda fietsroute Kerkrade
- ✓ Fietsroute In het spoor van de mijnen



Wandelroutes

- ✓ Amstelbach route Kerkrade
- ✓ Dutch Mountain Trail

Bleijerheiderstraat

Pannesheiderstraat

De oudste steenkolenmijn van Nederland.



waaronder de Dutch Mountain Trail en de Parkstadroute. Ook vind je in de directe omgeving van de wijk het hele jaar door evenementen en attracties zoals: GaiaZOO, Rodaboulevard, Megaland/Pinkpop, Mondo Verde).

In Bleijerheide - Nulland zelf zijn dan ook 2 bed and breakfasts. Hier overnachten veel wandelaars en fietsers, maar ook bezoekers van GaiaZOO, het Wereld Muziek Concours (WMC) of de Akense kerstmarkt.

Duitsland ligt vanuit Bleijerheide - Nulland letterlijk om de hoek of zelfs aan de overkant van de straat. Aan 2 van de 3 kanten van de wijk loop, fiets of rijd je zo Duitsland in. Bewoners en ondernemers in de wijk genieten van lekker en goed(koop) uit eten in Duitsland, tanken net over de grens en kunnen qua winkels en voorzieningen kiezen of ze naar Nederland of Duitsland gaan.



Een minuutje lopen en je bent in een prachtig landschap.



Circulair: we maken iets nieuws van iets ouds.

3. GEZOND EN CIRCULAIR

Met Superlocal zijn we in Bleijerheide - Nulland al gestart met deze belangrijke opgaven van de toekomst.

Superlocal is niet meer weg te denken uit Bleijerheide - Nulland. In dit project staat hergebruik van bouwmaterialen centraal (circulariteit). Het letterlijke hoogtepunt van circulariteit was het uithijzen van 3 volledige appartementen. Twee zijn hergebruikt voor de bouw van circulaire proefwoningen. De derde is hergebruikt als expogebouw.

Sociaal contact tussen bewoners is belangrijk in Superlocal. De bewoners hebben één belangrijke gemeenschappelijke waarde: *Zij hebben hart voor duurzaamheid*. Dit verbindt hen, ondanks dat ze nog maar net een jaar in Superlocal wonen. In het park starten dit jaar een aantal bewoners de buurttuin.

Superlocal wordt nu veel bezocht door mensen die in hun eigen woon- of werkplek ook zo'n gaaf en vooruitstrevend project willen. Superlocal is een koploper en in feite een toeristische trekpleister in Bleijerheide - Nulland.

Tijdens de charrettes is het heel duidelijk: Superlocal geeft nieuwe glans aan de directe omgeving en aan Bleijerheide - Nulland als geheel.

Het nieuwe elan van Superlocal krijgt navolging op andere plekken, zoals bij het klooster Pannesheide, nu een wat vervallen Rijksmonument. Dit klooster wordt aan de buitenkant opgeknapt door Steenvlinder¹ en omgebouwd naar woningen. Aan de binnenkant gaan de nieuwe bewoners zelf aan de slag. De combinatie van een monument met een A++ milieulabel vormt straks een nieuwe eyecatcher.

¹ Steenvlinder is een ontwikkelaar die zelfbouw en onderhoud bij bestaande en toekomstige bewoners mogelijk maakt. Zij doen dit zowel in de huur als de koop. Steenvlinder ondersteunt met procesbegeleiding ook op het gebied van financiering.



WONEN IN SUPERLOCAL



4. ALLES VOOR DE KIDS

We bieden ze een goede start in Bleijerheide - Nuland.

Kinderen verbinden en geven hoop. Wat goed is voor kinderen, is daarom goed voor iedereen en dus ook goed voor de toekomst van Bleijerheide - Nuland.

In de wijk kun je voetballen, bij de scouting en lekker spelen in speeltuin De Prick. Allemaal dichtbij, in je eigen buurt. Hier zetten vrijwilligers zich in om kinderen lekker kind te laten zijn en hen een fijne jeugd te bezorgen.

Basisschool Bleijerheide en De Schatkist hebben beiden een peuteropvang met voor- en vroegschoolse educatie van Kinder Opvang Parkstad op hun locatie. Zo worden peuters met een risico op (taal)achterstand goed voorbereid op de basisschool en wordt gezorgd dat kleuters zonder achterstand doorkunnen naar groep 3.

De Schatkist heeft vorig jaar het programma Gezonde Basisschool van de Toekomst ingevoerd. De kinderen zijn enthousiast over de gezonde lunch, het samen eten in de klas en het bewegen in de pauze.

5. TROTS, FEESTEN EN TOERISME

Wat hebben we veel moois in Bleijerheide - Nuland.

Op de Bleijerheide - Nuland Charrettes is de trots, de Bleijerheider Stolz, zichtbaar en voelbaar. Trots op de Wilhelminafontijn, 'Sjpringbron oppen Blieërhei'. Trots op het dialect, het Kirchröadsj, trots op de verenigingen, de verhalen uit het mijnverleden en de verhalen en geschiedenis van de grensligging met Duitsland. Naast de trots hebben de Bleijerheider verenigingen het hele

“Er is al veel, maar wie weet dat?”



PLUS Fran

De 75^e verjaardag van de Sjpringbron is op gepaste wijze gevierd.



jaar door een traditie van feesten zowel voor kinderen als volwassenen. Carnaval, paaseieren zoeken, communie, zomervakantie, Halloween en kerst worden gevierd. Hier ontmoet je je burens, je vriendjes en vriendinnetjes of andere leden van je vereniging.

Bij nieuwe bewoners en mensen van buiten vallen de mooie panden op. In de Bleijerheidestraat en de Pannesheiderstraat is elk pand uniek. De karakteristieke en deels statige woningen geven een eigen sfeer aan de wijk.

Schacht Nuland is de enige mijnschacht in Nederland die nog op zijn originele plek staat. De schacht is een rijksmonument. Oud-koempels van de Domaniale Mijn hebben de schacht opgeknapt en ingericht als museum. Zij geven er rondleidingen. Bijzonder is dat je in Schacht Nuland kunt trouwen.

De wijk onder de loep

Naast kwaliteiten die de basis zijn van de vaste waarden, kent Bleijerheide - Nulland ook problemen die helaas niet 1-2-3 kunnen worden opgelost:

- ✓ Bewoners en ondernemers ervaren minder sociale verbinding en meer eenzaamheid in de wijk. Ook ervaren zij onveiligheid vanuit de drugsoverlast.
- ✓ Professionals zien een toename van problemen bij kinderen en jeugd.
- ✓ Vanuit handhaving en politie wordt criminaliteit en drugsoverlast gesignaleerd.

MINDER SOCIALE VERBINDING EN MEER EENZAAMHEID

Bleijerheide - Nulland was een wijk met veel sociale verbinding. Deels is die zeker nog aanwezig in de vele verenigingen. Gevoelens van onveiligheid en angst maken echter ook dat mensen in de avond of in de winter aan het eind van de middag liever binnen blijven. De komst van nieuwe bewoners die geen of weinig Nederlands spreken, maakt contact tussen burens of op het schoolplein lastiger. Daarnaast werken mensen veel waardoor ze weinig thuis zijn en hebben ze hun vrienden en kennissen niet alleen in de wijk, maar ook op grotere afstanden.

“Ik heb mijn vrienden in de buurt waar ik ben opgegroeid.”
(andere wijk in Kerkrade)

“De zestigers vinden elkaar nog wel. De veertigers minder.”

TOENAME PROBLEMATIEK BIJ KINDEREN EN JEUGD

Professionals zien meer en ernstigere problemen bij kinderen en jong volwassenen. Dit gaat over leer- en taalproblemen, mentale problemen en ook over jonge kinderen die betrokken zijn geraakt bij de criminaliteit. Voor de jeugd ouder dan 12 is in Bleijerheide - Nulland nu eigenlijk geen ontmoetingsplek in de openbare ruimte. Die zou er volgens bewoners en professionals wel moeten zijn.

DRUGSOVERLAST

In Bleijerheide - Nulland is sprake van drugsoverlast. Dit gaat gepaard met geweld en ondermijning. Onderdeel van de drugsoverlast zijn auto's vanwaar uit drugs verhandeld worden en waarin drugsklanten snel weggrijden na aankoop. De drugsoverlast geeft bewoners, ondernemers en professionals een onveilig gevoel.

Ondanks de inzet van handhaving en politie bestaat de ervaren overlast nog steeds. Hierdoor voelen bewoners

zich onveilig. De aanhoudende drugsoverlast vermindert het vertrouwen dat inwoners en ondernemers hebben in de overheid.

WOONOVERLAST

De professionals benoemen in de wijk ook woonoverlast, vooral door bewoners van de particuliere panden met kamerverhuur. In deze panden is in sommige gevallen ook sprake van illegale woonomstandigheden.



Spelen op veilige straten.

KOSTEN ENERGIETRANSITIE VOOR PARTICULIERE WONINGEIGENAREN

Duurzame energie is een cruciale opgave. In de wijk staan veel oude, vaak vooroorlogse, panden die niet of matig zijn geïsoleerd. Daarnaast wonen er veel mensen met lage inkomens die de verduurzaming van hun woning niet in één keer kunnen betalen.

Vanuit de gemeente wordt een plan gemaakt met een wijkgerichte aanpak voor duurzame energie. Dit begint met het isoleren van woningen, maar kan, op wat langere termijn ook aanleg van een warmtenet zijn. In dit plan staat een tijdspad voor elke wijk. Vanuit het Rijk is er een nationaal isolatieprogramma en de mogelijkheid voor gemeenten om in een lokale aanpak extra subsidie aan te vragen. In Bleijerheide - Nulland willen we hier actief op insteken. Door een deel van de aangekochte panden op de linten duurzaam op te knappen doen we ervaring op die bruikbaar is voor particuliere eigenaren.

Voor de bewoners en ondernemers van Bleijerheide - Nulland is het van belang dat zij op het gebied van de energietransitie duidelijkheid krijgen: Duidelijkheid over wat zij kunnen verwachten van de gemeente en rijksoverheid en wat ze zelf moeten doen als ze huiseigenaar zijn. Ook duidelijkheid of en hoe ze hiervoor geld kunnen lenen en subsidies kunnen aanvragen. Bij dit laatste kunnen zij worden geholpen door de Woonwijzerwinkel van Parkstad en de geldwijzerwinkel van Kerkrade.



Veel huizen in de wijk zijn particulier bezit. En ook die moeten duurzamer worden.

Opgaven en kansen

In dit wijkplan doen we voorstellen om zowel de problemen aan te pakken als de kwaliteiten van Bleijerheide - Nulland te vergroten. We beschrijven deze voorstellen vanuit de vaste waarden.

STERKE SCHOUDERS

De vaste waarde 'Sterke schouders' maakt duidelijk dat de wijkaanpak een samenwerking is tussen bewoners, ondernemers, professionals, maatschappelijke partners en bestuurders van gemeente Kerkrade en woningcorporatie HEEMwonen. Hierin is het van belang dat het vertrouwen van inwoners van de wijk in de overheid en corporaties weer groeit. Ook is het belangrijk dat de kracht van Bleijerheide - Nulland bekender wordt en meer wordt gedeeld.

Een kans, benoemd tijdens de charrettes, die de sociale verbinding kan versterken zijn vlogs met oude en nieuwe bewoners: Wat vinden zij bijzonder aan de wijk? Wat spreekt hen aan? Hiermee brengen we Bleijerheide - Nulland positief in het nieuws. Tegelijkertijd bieden we zo ook ruimte voor inspiratie en nieuwe ideeën en verbinden we de mensen met 'sterke schouders.'

Naast sociale verbinding is het belangrijk dat sociale ontmoeting wordt aangemoedigd. We denken dat hiervoor

leefregels nodig zijn als basis. Deze leefregels zijn niet bedoeld om van buitenaf op te leggen. Wel bieden leefregels, in een gesprek, een duidelijk kader. Hiervoor moeten de leefregels eerst worden herkend en erkend door bewoners en ondernemers in de wijk.

Het uitdragen van de leefregels kunnen bewoners en ondernemers samen doen in hun straat of buurt. Het kan ook plaatsvinden in het nieuwe projectbureau in contact tussen huidige en nieuwe bewoners. Of tijdens een inburgeringscursus van de gemeente en corporatie(s) samen.

Om de sterke schouders op korte termijn te steunen zijn in de charrettes vier urgente projecten benoemd.:

- ✓ **Taalklas Bleijerheide - Nulland binnen de school.**
- ✓ **Een taalklas voor volwassenen.**
- ✓ **Agent en BOA krijgen tijd om (minimaal) één keer per week contact te maken met bewoners en ondernemers in Bleijerheide - Nulland.**
- ✓ **De Bleijerheide - Nulland leefregels bespreken met de wijk: worden ze herkend en erkend? Als dit zo is de leefregels uitdragen.**
- ✓ **Instellen van een klankbordgroep met bewoners en ondernemers**

LEEFREGELS

In Bleijerheide - Nulland spreken we **ook** Nederlands. In ieder geval de basis. Kun je dat niet, dan helpen we je.

En hebben we dus een taalklas voor jong en oud.

In Bleijerheide - Nulland ken je je burens en help je elkaar. Ook met het vinden van de juiste instantie voor je vraag.

Dan hebben we het maatschappelijk aanbod in kaart.

In Bleijerheide - Nulland doe je ertoe

Je kunt je ontwikkelen, voelt je veilig, wordt warm ontvangen en kan er lekker sporten. Dit is een taak van inwoners, corporatie en overheid samen.

In Bleijerheide - Nulland laten we iedereen in zijn waarde.

In Bleijerheide - Nulland houden we de buurt netjes.

In Bleijerheide - Nulland kunnen we voor ons zelf zorgen. Kun je dat (nog) niet, dan helpen we je.

En hebben we coachingstrajecten die je op weg helpen naar betaald werk.

Op de langere termijn is het belangrijk dat er voldoende sterke schouders in Bleijerheide - Nuland blijven wonen en werken. We verwachten dat het aantrekken van starters een goede strategie is. Zij zijn optimistisch en zorgen voor een nieuwe eigentijdse dynamiek in de wijk. Met een gevarieerd aanbod eengezinswoningen is Bleijerheide - Nuland voor hen nu al aantrekkelijk om te wonen. Als het daarnaast lukt om in een deel van de aangekochte panden nieuwe combinaties van wonen en werken te maken, bijvoorbeeld voor ambachtelijke bedrijven, worden de linten weer positief levendig en vormen zij een aantrekkelijk en unieke vestigingslocatie.

We willen in smaakmakende pilots o.a. aan de Bleijerheide straat en Pannesheiderstraat nieuwe woningen realiseren voor de ouderen die graag in hun vertrouwde woonwijk Bleijerheide - Nuland blijven wonen. Door dit te doen komt de verhuisketen op gang en komen ook weer woningen vrij voor doorstromers. Daarnaast zien we ruimte in de wijk voor andere typen woningen. Dit kunnen ook flexwoningen¹ zijn. Hiermee kan de kwaliteit en vernieuwing in Bleijerheide - Nuland snel zichtbaar worden.”

Gemeente Kerkrade en HEEMwonen hebben opdracht gegeven aan Falsework, een architectenbureau. Zij hebben vanuit de bestaande architectonische kwaliteit in Bleijerheide - Nuland en de woonbehoefte nagedacht over mogelijke invulling van de aangekochte panden.

¹ Flexwoningen zijn compacte kant-en-klare woningen als oplossing voor kleine huishoudens. Ze zijn van hoogwaardige kwaliteit, in aanleg duurzaam en circulair. Ze zijn snel te realiseren en kunnen de toegankelijkheid van woningmarkt voor o.a. starters snel verbeteren.

DYNAMISCHE OMGEVING

De dynamische omgeving biedt zowel problemen als kansen voor Bleijerheide - Nuland. De drugsoverlast hangt helaas sterk samen met de dynamische omgeving. Het (blijven) agenderen van de drugsproblemen en de urgentie van meer opsporing en handhaving is daarom van belang. Het bedenken en realiseren van oplossingen die de overlast verminderen blijven urgent. Hetzelfde geldt met woonoverlast. Ook hier is volle inzet op het verminderen van deze overlast belangrijk voor de wijk.



Tegelijkertijd biedt de dynamische omgeving met veel nieuwe banen in Kerkrade een kans: Voor Bleijerheide - Nuland betekent dit dat de arbeidsparticipatie kan worden verhoogd. Daarnaast blijft ondersteuning, via het servicepunt grensoverschrijdende arbeidsbemiddeling (SGA), van mensen die grensoverschrijdend werken of wonen (in beide richtingen) van belang.

Ook biedt de dynamische omgeving kansen om de bedrijven, die hard op zoek zijn naar personeel, te vragen mee te investeren in goede huisvesting en cursussen en opleidingen aan (jong) volwassenen om de krapte op de arbeidsmarkt te verminderen. De dynamische omgeving biedt, via communicatie en marketing, kansen om nieuwe ondernemers en nieuwe bewoners aan te trekken naar de wijk. Branding van Bleijerheide - Nuland kan de wijk aantrekkelijk maken voor nieuwe werknemers om er een woning te kopen.

De mooie landschappen en vele attracties en evenementen van de dynamische omgeving bieden aan huidige en nieuwe ondernemers in Bleijerheide - Nuland de kans om meer te profiteren van de bezoekers van buiten de wijk: zoals wandelaars, fietsers, geïnteresseerden in Superlocal en gasten van de B&B's die een hapje willen eten. Bijvoorbeeld met een leuk terras op het Maria Gorettiplein, lekker in de zon. Extra kans hierbij is de aansluiting van Kerkrade bij 'Knopen lopen'. Wat ons betreft liggen er binnenkort knopen in Bleijerheide - Nuland. Langs mooie panden, langs Superlocal, langs de speeltuin en straks langs het opgeknapt klooster. Ook de

snelfietsroute van Aken naar Kerkrade en Heerlen komt door de wijk en maakt dan dat de wijk meer in beeld komt bij mensen van buiten.

GEZOND EN CIRCULAIR

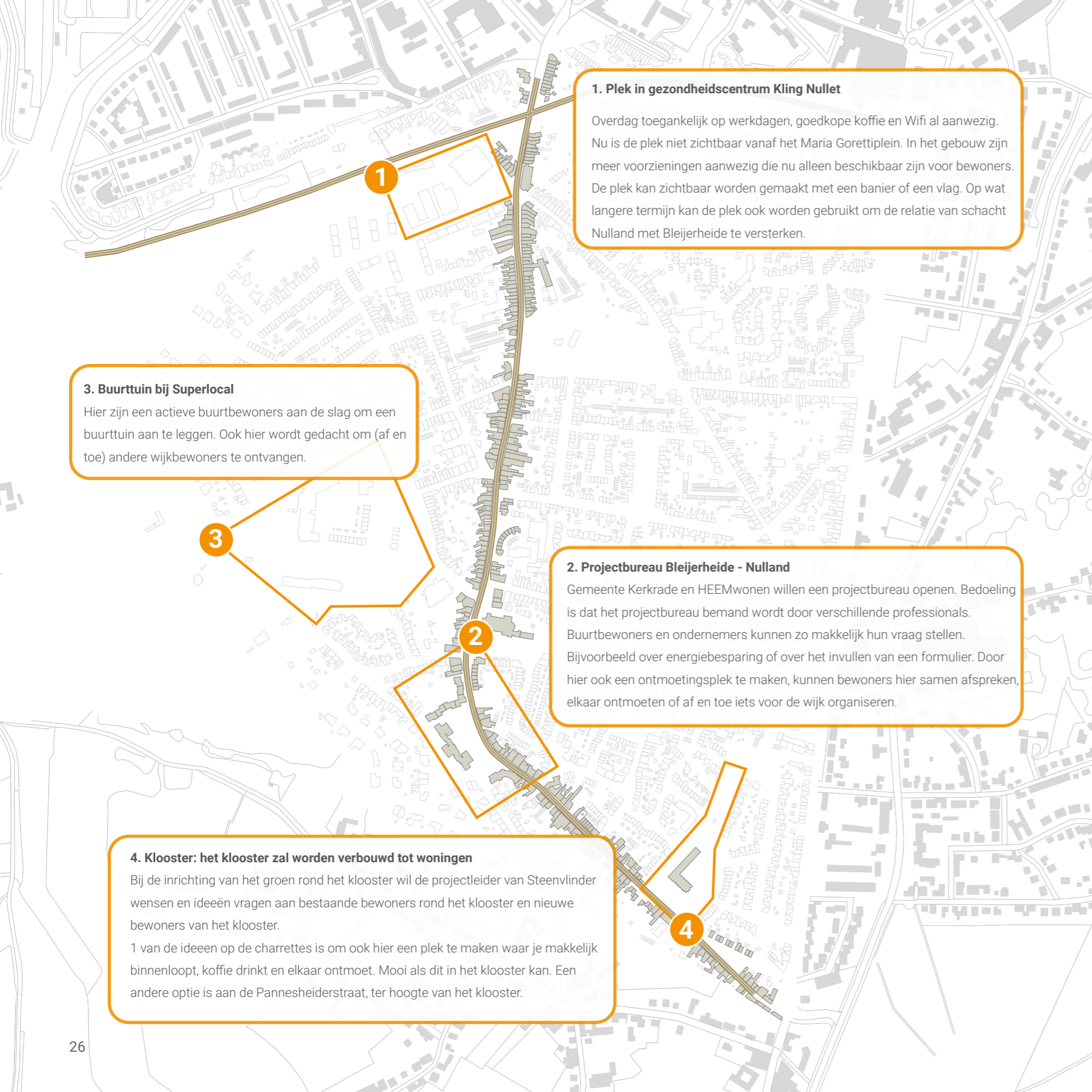
Gezond en circulair zijn beide opgaven die voor heel Nederland van belang zijn. Zoomen we in naar Bleijerheide - Nuland dan zien we dat gezond en circulair beide een link hebben met groen.

Gezond

Gezond gaat in Bleijerheide - Nuland in de allereerste plaats om je sociaal verbonden te voelen. Van hieruit kom je letterlijk in beweging en ga je erop uit: naar buiten. Wat nu nog deels gemist wordt zijn sociale hotspots: plekken waar je makkelijk binnenloopt en voor weinig geld een kop koffie kan drinken en een praatje kan maken of je vraag kan stellen.

Impuls heeft met het Bleierhoes al zo'n sociale hotspot in de wijk. In het gezondheidscentrum Kling Nullet is ook al zo'n plek. Daarnaast zijn er 3 andere locaties waar redelijk snel zo'n plek kan worden gemaakt. (Zie kaart blz. 33.) Ontmoeten kan ook op kleinere pleintjes en parkjes. Daarmee is vanuit elke buurt zo'n plek dichtbij en hebben de plekken een mooi verschillend karakter. Dit biedt afwisseling en voor elk wat wils. Belangrijke voorwaarde is natuurlijk dat de betrokken stakeholders dit ook zien zitten.

✓ Actie in wijkplan: Benaderen stakeholders van de hotspots. Vinden van mogelijkheden om de hotspot te



1. Plek in gezondheidscentrum Kling Nullet
 Overdag toegankelijk op werkdagen, goedkope koffie en Wifi al aanwezig. Nu is de plek niet zichtbaar vanaf het Maria Gorettiplein. In het gebouw zijn meer voorzieningen aanwezig die nu alleen beschikbaar zijn voor bewoners. De plek kan zichtbaar worden gemaakt met een banier of een vlag. Op wat langere termijn kan de plek ook worden gebruikt om de relatie van schacht Nuland met Bleijerheide te versterken.

3. Buurttuin bij Superlocal
 Hier zijn een actieve buurtbewoners aan de slag om een buurttuin aan te leggen. Ook hier wordt gedacht om (af en toe) andere wijkbewoners te ontvangen.

2. Projectbureau Bleijerheide - Nuland
 Gemeente Kerkrade en HEEMwonen willen een projectbureau openen. Bedoeling is dat het projectbureau bemand wordt door verschillende professionals. Buurtbewoners en ondernemers kunnen zo makkelijk hun vraag stellen. Bijvoorbeeld over energiebesparing of over het invullen van een formulier. Door hier ook een ontmoetingsplek te maken, kunnen bewoners hier samen afspreken, elkaar ontmoeten of af en toe iets voor de wijk organiseren.

4. Klooster: het klooster zal worden verbouwd tot woningen
 Bij de inrichting van het groen rond het klooster wil de projectleider van Steenvlinder wensen en ideeën vragen aan bestaande bewoners rond het klooster en nieuwe bewoners van het klooster.
 1 van de ideeën op de charrettes is om ook hier een plek te maken waar je makkelijk binnenloopt, koffie drinkt en elkaar ontmoet. Mooi als dit in het klooster kan. Een andere optie is aan de Pannesheiderstraat, ter hoogte van het klooster.

realiseren.

Ook eetbaar groen, groente of kruiden die je mag plukken en mee mag nemen, verbindt mensen in een wijk. Hier kunnen mensen contact hebben zonder taal.

✓ Start project eetbaar groen, bijvoorbeeld in het groen op de Pricklocatie.
 Rond het onderwerp Gezond speelt de vraag hoe de zorg in de toekomst geregeld gaat worden en wat daarvoor goede plekken zijn. Daarnaast zal het programma Vie gaan lopen voor de wijk. Gezond eten en meer bewegen zijn thema's die in dit programma passen.

✓ Concretisering van programma Vie voor Bleijerheide - Nuland.

✓ Concretisering opgaven rond Zorg in de toekomst voor Bleijerheide - Nuland.

Groen
 Gezond staat in Bleijerheide - Nuland ook voor meer groen en meer bewegen. Meer groen maakt de wijk nog mooier. Vanuit IBA Parkstad heeft Kerkrade ervaring met tegeleruit, plant erin', 'ik groen het' en met Steenbreek². De bewoners van Wonen Limburg hebben al aangegeven dat ze een groene ontmoetingsplek willen maken. Ook het schoolplein rond Basisschool Bleijerheide wordt groen. Buurtvereniging Bouwerwei en de oranjevereniging zijn in gesprek met de gemeente over vergroening in hun buurt.

² Steenbreek is actieve participatie van burgers. Samen van verstening naar vergroening.



Een mooi voorbeeld: de tuinstraten van Antwerpen.



park, het plein rond de Wilhelmina fontijn verder worden vergroend.

Daarnaast kan beter gebruik van het bestaande groen worden gemaakt rond het klooster en in de randen rond speeltuin De Prick, bijvoorbeeld door sportoestellen te plaatsen. (Zie kaart blz.33.)



✓ **Meer groen door geveltuinen en verticaal groen**

Gevelbeplanting aan het Dr. Ackensplein en aan de historische linten geeft de openbare ruimte op deze plekken een minder stenig karakter.

✓ **Verder vergroenen van Bleijerheide - Nulland**

Voor verdere vergroening op de historische linten is het van belang dat een aantal parkeerplaatsen op de krappe delen van deze linten wordt verplaatst. Dit kan als er locaties vrijkomen op de achterterreinen. Door te kiezen voor parkeerplaatsen op maaiveld en zonder garages worden ongewenste activiteiten voorkomen en wordt efficiënter geparkeerd. Natuurlijk moeten de verplaatste parkeerterreinen door hun inrichting veilig zijn. Ook kan het verminderen van de rijsnelheid van 50 naar 30 km op delen van de linten letterlijk ruimte maken in de krappe straten. Naast de historische linten kunnen het Maria Gorettiplein, het Dr. Ackensplein, de doorloop naar het Superlocal



Tegels Wippen voor een groenere straat.

✓ **Meer bewegen:** Uitnodigen om meer te bewegen door leuke fiets- en looproutes te maken o.a. naar school, naar de grens en langs bijzondere gebouwen. Informatie geven via app en bordjes over het moois in de wijk.

Circulair

Met Superlocal heeft circulariteit een gezicht gekregen in Bleijerheide - Nulland. Deze trend wordt doorgezet met het Kloosterproject: hergebruik van het klooster met woningen met een A++ energielabelstatus.

✓ Ook de aankoop van panden in de Bleijerheiderstraat en Pannesheiderstraat door de gemeente Kerkrade en HEEMwonen biedt kansen om circulair op te knappen of te vernieuwen.

✓ We vinden het belangrijk dat er regelmatig energiecoaches en budgetcoaches aanwezig zijn in het projectbureau. Zij kunnen mensen helpen met subsidieaanvragen voor isolatie en aanvragen bijzondere bijstand.

ALLES VOOR DE KIDS

Een goede toekomst bieden aan kinderen vindt iedereen belangrijk. Het programma Vie is hierin essentieel o.a. voor goede zorg aan moeder en kind.

✓ **De realisatie van de taalklas heeft in Bleijerheide - Nulland de hoogste prioriteit.**

✓ **We vinden het belangrijk dat zorg rond kinderen in de**

wijk plaats vindt.

✓ **Samen met de stakeholders werken we het programma voor kinderen en volwassenen verder uit. We brengen in kaart wat er is en vullen aan waar nodig o.a. vanuit het Programma Vie.**

✓ **Betrekken van kinderen bij de wijkaanpak:**

Wat vinden kinderen fijn in Bleijerheide - Nulland en wat niet? Wat hebben kinderen nodig om fijn in de wijk te wonen en zich te ontwikkelen?

We vinden dat kinderen en jeugd moeten worden betrokken bij het wijkplan. Als aanpak denken we dat dit het beste kan via professionals (school, zorg en welzijn en veiligheid) die al in de wijk werken en de sterke schouders bij de verenigingen.

✓ **Locatie onderzoek IKC verder uitwerken met de stakeholders van de verschillende locaties.**

Duidelijk is geworden dat de scholen in Bleijerheide - Nulland op termijn naar 1 locatie gaan. De gemeente wil deze locatie ontwikkelen als IKC, oftewel als integraal kindcentrum. Tijdens de charrettes is benoemd dat dit een kans is voor Bleijerheide - Nulland en het belangrijk is dat de nieuwe locatie van de school in het hart van de wijk ligt, goed bereikbaar vanuit de hele wijk. Omdat een schoollocatie impact heeft op een buurt, is een locatieonderzoek in de breedte van belang.

✓ **Betrekken jongvolwassenen bij wijkaanpak:**

Wat hebben jongvolwassenen nodig om fijn in Bleijerheide

- Nulland te wonen en zich te ontwikkelen? Kunnen we de jongerenraad JARK (jongeren adviesraad Kerkrade) en de kinderen van de bovenbouw van de basisschool betrekken bij de wijkaanpak?

TROTS, FEESTEN EN TOERISME

De Bleijerheider trots, de feesten waar mensen elkaar ontmoeten en de vele toeristen in de omgeving van Bleijerheide - Nulland zijn nu al sterke troeven. We willen

ze in de toekomst beter uitspelen. Hiervoor zien we de volgende kansen:

✓ **De trots op Bleijerheide - Nulland kan en moet een belangrijke rol spelen in de communicatie die we nodig hebben om de wijk meer geliefd te maken bij bestaande en nieuwe bewoners.** Dit willen we doen door middel van een app, geocoaching en vlogs.

✓ **Nieuwe bewoners heten we welkom en we nodigen ze uit op een feest.**



We vieren in Bleijerheide-Nulland het jaarlijkse carnaval.

Hoog ambitieniveau: Als we iets doen, doen we het goed!
HEEMwonen en gemeente Kerkrade geven het goede voorbeeld:

✓ **Als we kiezen voor nieuwbouw aan de historische linten zijn dit 'de monumenten van de toekomst' met een hoog duurzaamheidsniveau.**

✓ **We verbinden beter wat er al is.**

Bijvoorbeeld het Dr. Ackensplein met het landschap van het beekdal van de Bleijerheidebeek, Amstelbach, Crombacherbeek en Anstelerbeek.

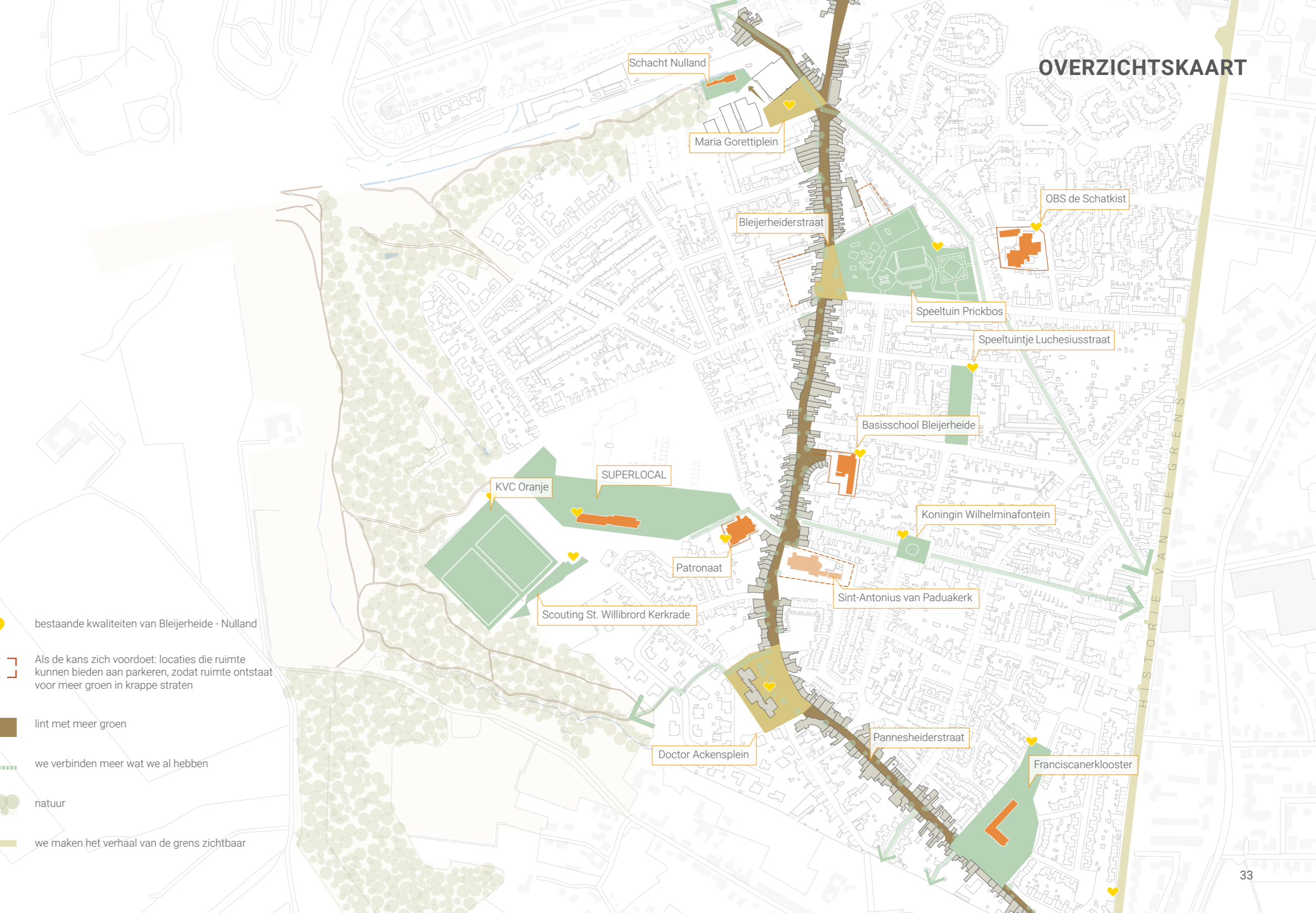
✓ **Bleijerheide - Nuland wordt onderdeel van 'Knopen lopen'.**

Dit is een wandelnetwerk waar je zelf je route kan samenstellen door van knoop naar knoop te lopen.

✓ **De schacht Nuland hoort bij Bleijerheide - Nuland.**

We maken de schacht zichtbaar vanaf het Maria Gorettiplein. En we kijken of we een koffiehoeck voor de wijk en voor bezoekers kunnen maken in de schacht.

-  bestaande kwaliteiten van Bleijerheide - Nuland
-  Als de kans zich voordoet: locaties die ruimte kunnen bieden aan parkeren, zodat ruimte ontstaat voor meer groen in krappe straten
-  lint met meer groen
-  we verbinden meer wat we al hebben
-  natuur
-  we maken het verhaal van de grens zichtbaar



Uitvoeringsprogramma

In het wijkplan staan de kwaliteiten, opgaven en kansen van Bleijerheide - Nulland centraal. Daar hoort concrete actie en een uitvoeringsprogramma bij. Een wijkplan in een bestaande wijk, met relatief veel particulier bezit, voer je echter niet in één keer uit. In Bleijerheide - Nulland zijn veel partijen actief en spelen ook de particuliere eigenaren en verhuurders een belangrijke rol.

Uitvoering van het wijkplan wordt een samenwerking tussen bewoners, ondernemers, particuliere eigenaren, maatschappelijke partners, HEEMwonen en gemeente Kerkrade.

In het uitvoeringsprogramma maken we een verschil in concrete acties die we binnen 1 jaar uitgevoerd willen hebben en projecten die we binnen 7 jaar willen uitvoeren. De projecten voor de korte termijn zijn van belang om het vertrouwen van bewoners en ondernemers in de overheid te vergroten en de sterke schouders een hart onder de riem te steken. Deze projecten zorgen voor meer verbinding onderling. Daarnaast wordt met deze projecten een start gemaakt met het versterken van de vaste waarden.

In deze wijkplan versterken de projecten elkaar. Tegelijkertijd willen we dat projecten zoveel mogelijk onafhankelijk van elkaar kunnen worden uitgevoerd.

Zo wordt voorkomen dat het doorgaan van een project afhankelijk wordt van de voortgang van een ander project. Het overzicht op de pagina hiernaast geeft een indruk van plannen en kansen voor de komende 1 -7 jaar. Belangrijk is dat het wijkplan een programma is: we sturen op doelen. We houden telkens de vaste waarden in het achterhoofd.

We hebben het uitvoeringsprogramma nu gekoppeld aan vaste waarden. Daar doen we het voor. Voor de leesbaarheid is elke actie of project nu gekoppeld aan 1 vaste waarde. In werkelijkheid hangen de vastewaarden samen en hebben acties en projecten invloed op meerdere vaste waarden. Zo zijn alle acties gericht op het verminderen van de drugsoverlast en de hiermee samenhangende gevoelens van onveiligheid in feite goed voor alle vaste waarden van Bleijerheide - Nulland.

Kom met je eigen initiatief!

Gemeente Kerkrade en HEEMwonen staan open voor goede initiatieven uit de samenleving. Het is dan wel de bedoeling dat het initiatief positief bijdraagt aan 1 of liefst meerdere vaste waarden van Bleijerheide - Nulland. Ook moet er draagvlak zijn voor het initiatief in de wijk.

WAT GAAN WE DIT JAAR DOEN?



vaste waarde
Sterke schouders

- ✓ Opening huiskamer/projectbureau in aangekocht pand. Programma afstemmen met Wijkpunt Bleijerhoes! Ideeën: Vraagbaak voor sociale vraag-aanbodskaart aan de muur van het projectbureau. Gaten in het voorzieningeaanbod dichten we.
- ✓ Contact maken huidige bewoners en nieuwkomers.
- ✓ Succesverhaal Superlocal vermarkten.
- ✓ De Bleijerheide - Nulland leefregels uitdragen
- ✓ De agent neemt groep 8 op sleeptouw door de wijk
- ✓ Stakeholders van locaties sociale hotspot benaderen. Samen zoeken we uit of en hoe we de hotspots kunnen realiseren.
- ✓ Agent en BOA krijgen tijd om minimaal 1 x per week contact te maken met bewoners en ondernemers. Ook hebben zij tijd voor gerichte flexcontroles en sociale aanpak.
- ✓ Onderzoek woonwensen ouderen
- ✓ Onderzoek meergeneratie/ familiehuis
- ✓ Inventariseren woonwensen starters
- ✓ Instellen van een klankbordgroep met bewoners en ondernemers.



vaste waarde
Dynamische omgeving

- ✓ Informatieloket arbeidsmigranten ('Je kunt ook via HEEMwonen wonen.')
- ✓ Communicatie en marketing van Bleijerheide - Nulland o.a. door een vlog met oude en nieuwe bewoners.
- ✓ Doorgaan (10 jaar) met opkopen panden Bleijerheidestraat en Pannesheiderstraat met de bedoeling deze te renoveren of herontwikkelen.



vaste waarde
Gezond en circulair

- ✓ Informatieloket energiebesparing
- ✓ Kluswoningen Klooster in de verkoop
- ✓ Verduurzaming woningen Feldbiss door HEEMwonen
- ✓ Onderzoek naar concrete nieuwe woon(-werk)vormen in het lint
- ✓ Netjes autorijden wordt beloond
- ✓ Meer groen in de wijk, starten met aanleg eetbaar groen, geveltuinen en groene gevels, maken van een scenariostudie voor inrichting van het Dr. Ackensplein.



vaste waarde
Alles voor de kids

- ✓ Taalklas Bleijerheide - Nulland binnen de school
- ✓ Ouders de school binnentrekken
- ✓ Onderzoek beste locatie voor het Integraal kind centrum, IKC
- ✓ Betrekken van kinderen bij de wijkaanpak
- ✓ Zorg rond kinderen vindt plaats in de wijk.
- ✓ Betrekken van de jeugd bij de wijkaanpak.



vaste waarde
Trots, feesten en toerisme

- ✓ 75 jarig jubileum Springbron 27-8-2023
 - ✓ Onderzoek herontwikkeling kerk./kerklocatie *
- * Voor bewoners en ondernemers heeft het niet unaniem een meerwaarde om de kerk te behouden.

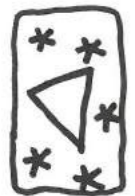
WAT GAAN WE DE KOMENDE 7 JAAR DOEN?



vaste waarde
Sterke schouders

Bleijerheide - Nulland houdt ook in de toekomst sterke schouders

- ✓ Aantrekken starters en ondernemers voor panden Bleijerheidestraat, Pannesheiderstraat
- ✓ Pilots met en voor ouderen die in Bleijerheide - Nulland willen blijven wonen
- ✓ Vrijkomende locaties ontwikkelen vanuit de vaste waarden



vaste waarde
Dynamische omgeving

Bleijerheide - Nulland profiteert optimaal van de dynamische omgeving

- ✓ Taalklas voor volwassenen in Bleijerheide - Nulland.
- ✓ Doorgaan (10 jaar) met opkopen overlastgevende panden en ontwikkelen van deze locaties met hoog ambitieniveau. Deze panden ook gebruiken om leegstand terug te dringen en leefbaarheid te verbeteren.
- ✓ Bedrijven verleiden mee te investeren in Bleijerheide - Nulland.
- ✓ Agenderen drugsoverlast door grensligging op Rijksniveau.
- ✓ Oplossingen zoeken voor drugsoverlast en deze realiseren.
- ✓ Meer geld vinden voor politie en handhaving.



vaste waarde
Gezond en circulair

In Bleijerheide - Nulland woon en werk je groen, gezond en circulair

- ✓ Bleijerheide - Nulland vergroenen o.a. door herinrichting openbaar gebied Bleijerheidestraat, Pannesheiderstraat en de belangrijke openbare plekken in de wijk.
- ✓ Hiervoor is ook een onderzoek nodig naar parkeerdruk en oplossingen hiervoor en naar goed OV, fijne fiets- en wandelroutes en deelauto's. Hoe krijgen we minder doorgaand verkeer in de wijk?
- ✓ Beter verbinden wat er al is: De wijk wordt onderdeel van Knopen lopen.
- ✓ Meer uitnodigen tot bewegen o.a. met speelroutes, apps en bordjes met uitleg geschiedenis.
- ✓ Bewoners krijgen duidelijkheid over de energietransitie: Wat doet de overheid, waar is subsidie voor, wat moeten zij zelf (laten) doen, en hoe kunnen ze hiervoor geld lenen?
- ✓ Verduurzaming overige grondgebonden woningen HEEMwonen (plaatsen zonnepanelen)
- ✓ Als de kans zich voordoet: Parkeerplaatsen toevoegen in de binnengebieden om de straten te kunnen vergroenen.



vaste waarde
Alles voor de kids

In Bleijerheide - Nulland geven we kinderen en jong volwassenen een goede start

- ✓ Realisering Integraal kindcentrum



vaste waarde
Trots, feesten en toerisme

In Bleijerheide - Nulland zijn we trots op ons cultureel erfgoed en dat zie je

- ✓ Ontwikkelen van aangekochte panden met basisvoorzieningen en ambachtelijke ondernemers. Meer ondernemers trekken en binden langs de Bleijerheidestraat en Pannesheiderstraat. De Bleijerheidestraat en Pannesheiderstraat zelf worden weer een ontmoetingsplek. De positieve levendigheid op de linten neemt hierdoor toe.
- ✓ Ontwikkelen kerk of kerklocatie
- ✓ Schacht Nulland wordt zichtbaar onderdeel van Bleijerheide - Nulland. Beter zichtbaar maken hoe mooi de wijk is: Vlogs, apps e.d.
- ✓ Als de kans zich voordoet: Een leuk terras faciliteren bijvoorbeeld op het Maria Goretti plein.

Richting uitvoering

De deelnemers aan de Bleijerheide-Nulland Charrettes hebben tijdens de Terugkomsessie op 6 juli 2023 in Café Ejen Bouwerwei hun feedback op het Wijkplan gegeven. Het plan wordt vanaf nu met iedereen in en buiten de wijk gedeeld. De reacties van bewoners, ondernemers en andere betrokkenen kunnen aanleiding zijn om het Wijkplan op onderdelen aan te passen of waar nodig aan te scherpen.

Verdiepingsessies

De gemeente organiseert bovendien vier verdiepingssessies over thema's die nog wat extra aandacht behoeven: Zorg & Welzijn, Veiligheid, Werk & Inkomen en Jongerenparticipatie / Sport & Bewegen. De resultaten daarvan worden verwerkt in de Visie en het Uitvoeringsprogramma van het Wijkplan. We geven daarbij in het bijzonder aandacht aan initiatieven die al gaande zijn, zoals 'De huisartsenpraktijk van de toekomst' en 'Integrale samenwerking zorg en welzijn'. De gemeente en HEEMwonen maken intussen vaart met de aankoop en transformatie van panden aan de Bleijerheidestraat en Pannesheiderstraat. Verder wordt er een uitvoeringsplan voor de inrichting van de openbare ruimte en energietransitie gemaakt.

Club Bleijerheide - Nulland

Een aantal bewoners en ondernemers in de wijk heeft aangegeven ook zelf de handen uit de mouwen te willen steken. We noemen dat 'Club Bleijerheide-Nulland'. Bewoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties, gemeente en woningcorporatie werken samen aan concrete acties die de wijk op de korte termijn beter maken. De focus ligt op drie concrete acties die voortvloeien uit de Terugkomsessie: (I) het mooier en groener maken van de wijk, (II) het veiliger maken van de wijk en (III) het uitdragen van de leefregels, de huisstijl en het Bleijerheide-Nulland gevoel.



Het Bleijerheide - Nulland gevoel

