

Addendum bij nota Groenfonds gemeente Lingewaard

Aanvulling groennormen voor woningbouwlocaties

Opsteller: werkgroep Addendum Groenfonds
Versie: definitief
Datum: 17 februari 2021
Vastgesteld: door de gemeenteraad op 1 april 2021

Dit addendum hoort bij de nota Groenfonds (september 2015) van de gemeente Lingewaard. Het betreft een aanvulling met kwantitatieve groennormen voor woningbouwlocaties. Het addendum is vastgesteld door de gemeenteraad van Lingewaard.

1 Inleiding/aanleiding

In de nota Groenfonds wordt het belang van groen in paragraaf 1.2 onderstreept. Actueel en aanvullend is de waarde van groen voor een klimaatbestendige en natuurinclusieve inrichting. Zo kan groen zorgen voor verkoeling door schaduw en verdamping. Maar waar groen staat kan ook regenwater veel beter de bodem instromen waardoor wateroverlast en tegelijk verdroging van de bodem wordt voorkomen. Een natuurinclusieve inrichting draagt bij aan de biodiversiteit.

Bij de ontwikkeling van woningbouwlocaties is het dan ook essentieel dat voldoende groen wordt aangelegd in de openbare ruimte. Op dat moment worden ook keuzes gemaakt voor de komende decennia. Maar als groennormen ontbreken voor deze nieuw te ontwikkelen locaties, dan gaan al snel andere belangen prefereren. Het belang van voldoende groen binnen de planvorming komt dan teveel onder druk te staan. Met dit addendum worden deze kwantitatieve groennormen voor nieuwe woningbouwlocaties vastgelegd. Het gaat dan expliciet om projectmatige inbreiding-, uitbreiding en transformatielocaties woningbouw. Ook moet daarbij sprake zijn van een openbare ruimte die na planvorming overgedragen wordt aan de gemeente. Daarmee gelden deze groennormen niet voor particuliere woningbouwinitiatieven op particuliere percelen binnen de nota verruiming woonbeleid.

Er zijn realistische en onderbouwde groennormen geformuleerd en regels opgesteld als niet of onvoldoende aan die normen kan worden voldaan. Dit betekent dan een financiële bijdrage in het Groenfonds. Over hoe die bijdragen dan weer te besteden zijn in dit addendum ook afspraken opgenomen. Het processchema uit de notitie Groenfonds is aangepast voor deze woningbouwlocaties en opgenomen in bijlage 1.

In bijlage 2 is een verdere onderbouwing opgenomen, aangaande het toepassen van groennormen.

2 De groennormen voor woningbouwlocaties

In deze paragraaf worden de groennormen benoemd, de compensatiebedragen als niet aan deze normen kan worden voldaan, en richtlijnen hoe deze compensatiebedragen te besteden.

2.1 Van toepassing op

De groennormen uit paragraaf 2.2 zijn van toepassing op nieuwe woningbouwlocaties, specifiek:

- inbreidingslocaties woningbouw: betreft projectmatige locaties voor woningbouw (meerdere woningen), inclusief een openbare ruimte;
- uitbreidingslocaties woningbouw: betreft projectmatige locaties voor woningbouw (meerdere woningen), inclusief een openbare ruimte;
- transformatielocaties woningbouw: betreft projectmatige locaties voor woningbouw (meerdere woningen) inclusief een openbare ruimte.

2.2 De groennormen

Voor nieuwe woningbouwlocaties geldt dat in de openbare ruimte voldoende groen dient te worden aangelegd. De volgende normen zijn van toepassing:

- 75 m² groen per woning, waarvan minimaal 15 m² groen per woning op straatniveau;
- 0,8 boom per woning.

2.3 Compensatiebedragen

Als om gefundeerde redenen niet kan worden voldaan aan de groennormen, dan dient een bijdrage te worden gestort in het Groenfonds. Daarbij worden de volgende bedragen gehanteerd:

- tekort aan groen, per m²: € 75,00;
- tekort aan bomen, per stuk: € 750,00.

2.4 Besteding compensatiebedragen

Wanneer bij de totstandkoming van een woningbouwlocatie bedragen zijn gestort in het Groenfonds, dan gelden de volgende richtlijnen voor besteding ervan:

- binnen 300 meter vanaf de ruimtelijke ontwikkeling;
- maximaal 5 jaar na oplevering;
- Groenstructuurplan gemeente Lingewaard is leidraad.

3 Toepassing groennormen woningbouwlocaties: het proces

Om de nieuwe groennormen voor woningbouwlocaties te borgen bij de ontwikkeling van een woningbouwlocatie, maken we afspraken over het proces. Daarbij is een sterke verwevenheid met de huidige nota Groenfonds en het daarin opgenomen processchema.

Het bestaande processchema in de nota Groenfonds blijft gewoon intact en is van toepassing voor diverse soorten projecten. Daarnaast is er een processchema gemaakt specifiek voor de nieuwe woningbouwlocaties genoemd in dit addendum. Daarvoor is het huidige processchema aangevuld/aangepast met de nieuwe groennormen. Dit nieuwe processchema voor nieuwe woningbouwlocaties is opgenomen in bijlage 1.

4 Inwerkingtreding

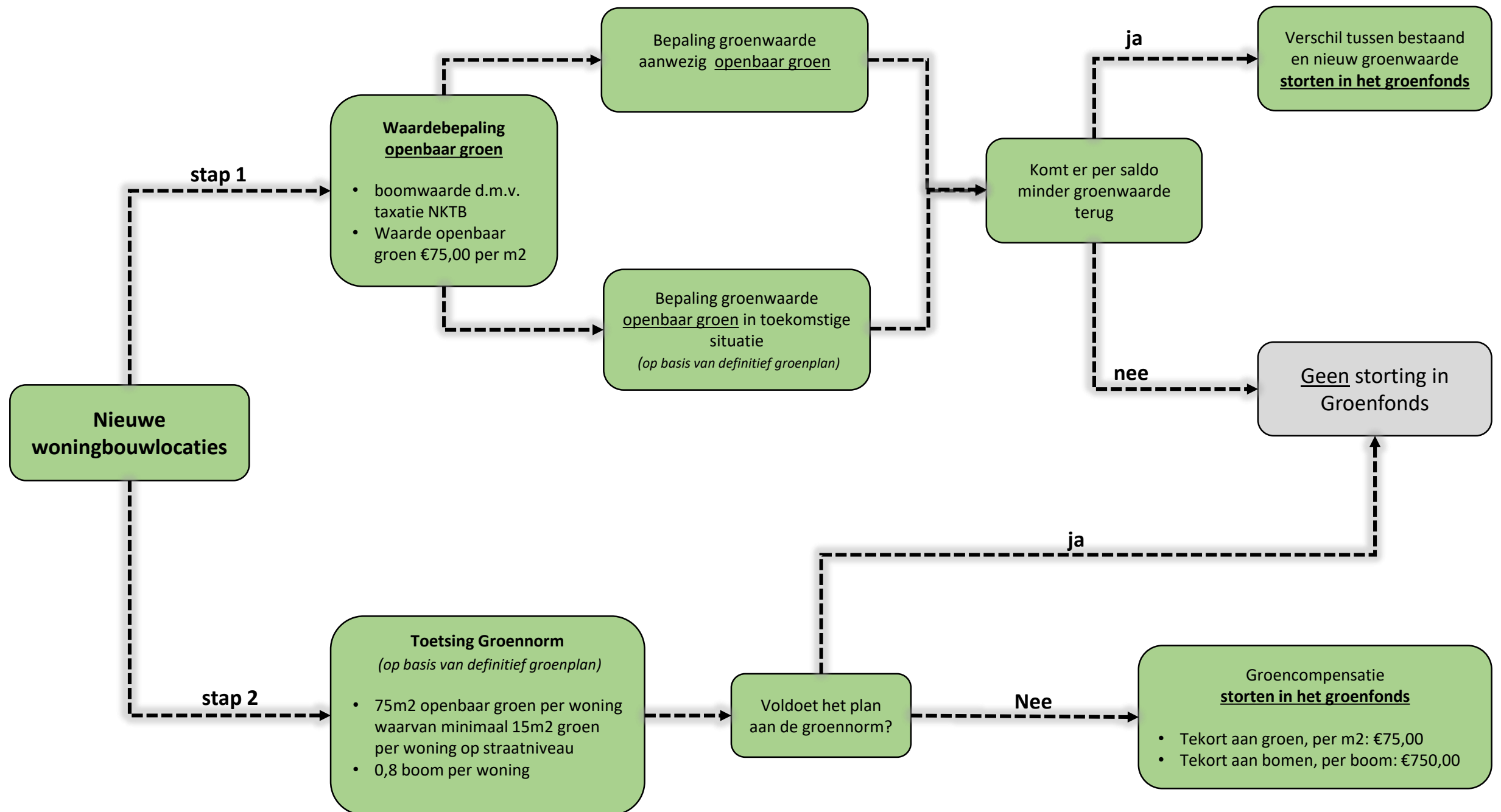
Dit addendum treedt in werking, de dag na vaststelling ervan door de gemeenteraad van Lingewaard. Het addendum is van toepassing op woningbouwinitiatieven die na de vaststellingen van dit addendum worden aangemeld. Afspraken, uitgangspunten en richtlijnen van lopende initiatieven blijven gehandhaafd.

Bijlage 1:

Processchema groennormen voor woningbouwlocaties

Processchema groennormen voor woningbouwlocaties

Gemeente Lingewaard



Bijlage 2:

Relevante (beleids)plannen en nota's ter onderbouwing van de groennormen

De gemeenteraad wil groen blijven versterken en ontwikkelen

Voor de leefbaarheid van onze gemeente willen we natuur, landschap en stedelijk groen blijven versterken en ontwikkelen¹. De kwaliteit van de leefomgeving is bepalend voor het woongenot van onze inwoners.

Bij woningbouw willen we meer ruimte voor groen

In Nederland hebben we woningnood. We hebben hierover regionale afspraken gemaakt in onze woondeal². Voor een duurzaam Lingewaard (Nota Wonen 2020-2025 §4.3) moeten we rekening houden met de klimaatveranderingen. Bij nieuwe ontwikkelingen kijken we naar mogelijkheden om de natuur en stedelijk groen te versterken.

Met de groennormen voor nieuwbouwprojecten, zoals opgenomen in het addendum, sluit de gemeente Lingewaard aan bij de richtlijnen uit de Nota Ruimte. Deze normen zijn getoetst onder de G31 gemeenten. Uit dit onderzoek is gebleken dat de normen haalbaar zijn. In de bestaande nota Groenfonds Lingewaard wordt overigens ook al met deze normen gewerkt.

We bouwen klimaatbestendig/-neutraal en geven invulling aan biodiversiteit.

De provincie Gelderland wil voorbereid zijn op het veranderende klimaat

(<https://magazine.gelderland.nl/omgevingsvisie-gaaf-gelderland#!/gaaf-gelderland>). De Gelderse ambitie is om in 2050 optimaal beschermd te zijn en mee te kunnen bewegen met het veranderende klimaat. Zij vindt het belangrijk om de aandacht voor de natuur in de woonwijken in de groene Gelderse steden te hebben. Dit door te zorgen voor meer variatie in planten- en diersoorten en in het kader van klimaatadaptatie.

We behouden de ruimtelijke kwaliteit door onder andere groen

We verbeteren de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid van de dorpen zoals in het LOP beschreven is (Gemeente Lingewaard, 2005). Dit doen we door behoud van de ecologische kwaliteiten en de karakteristieke water en groenelementen. We brengen alleen verharding aan als dit noodzakelijk en functioneel is. Voorwaarde bij verwijdering van groen is het handhaven van de (oorspronkelijke) groene kwaliteiten door de nieuwe ontwikkeling integraal te ontwerpen.

¹ Coalitieprogramma 2018-2022

² Woondeal regio Arnhem-Nijmegen d.d. 4-3-2020