UITGANGSPUNTEN - WAT VOORAF GING

HET VERTREKPUNT

Startnotitie vastgesteld november 2024

Onderzoek en studie

Gesprekken met belanghebbenden

DE UITGANGSPUNTEN UIT DE STARTNOTITIE

Water en klimaat, groen en openbare ruimte

- Water en groen als kenmerkende kwaliteit van Avenhorn/De Goorn-West
- MRA Basisveiligheidsniveau toekomstbestendige nieuwbouw 3.0
- Meervoudig ruimtegebruik van groen, verkoeling, sport, spel en recreatie, ontmoeting, vasthouden van hemelwater en langzaam verkeersroutes
- Convenant Toekomstbestendig bouwen, brons
- Aandachtspunt diepe ligging van de locatie

Voorzieningen in de nabijheid

- Kansen voor de verplaatsing van functies uit bestaande wijken naar Avenhorn/De Goorn-West
- Combinaties wonen met voorzieningen in de wijk
- Uitbreiden van het voorzieningenaanbod voor een levendige wijk
- Benutten van het bestaande aanbod in het centrum en de historische kernen

Mobiliteit en bereikbaarheid

- Bereikbaarheid voor iedereen: nieuwe routes, verbetering bestaand netwerk
- Vanuit mobiliteit bijdragen aan een veilige, leefbare en duurzame wijk
- Directe ontsluiting op N194 en veilige fietsroutes naar omliggende steden en kernen
- Bestaande wegennetwerk zoveel mogelijk ontlasten
- Fijnmazig fiets- en wandelnetwerk, OV en voorzieningen dichtbij

Wonen en leefomgeving

- 23% - 30% woningen is sociale huur
- Tot circa 1.500 woningen (2040), waarvan 325 woningen voor 2031
- Herkenbaar en vernieuwend aanbod van woningen en buurten
- Nabijheid voorzieningen
- 65% woningen is betaalbaar
- Ontwikkeld volgens ambities toekomstbestendig bouwen - brons
- Woningen afstemmen op behoeftes uiteenlopende doelgroepen
- Differentiatie in de wijk die bijdraagt aan sociale cohesie