

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: 10-05-2023 14:46

Aan: [redacted] [redacted]

Rosalien van Dolder [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: huurders Ursemmerplas

Dag allemaal,

Het waren er 26, maar inmiddels zijn het al 32 huurders die allemaal een identiek "bezwarenformulier" inzake Ursemmerhof hebben gestuurd; zie bijlage [redacted] [redacted] Ik had al een antwoordbrief gemaakt, maar heb deze nog wat aangepast. Iedereen akkoord met de brief? (Ik stuur deze nu naar een grotere kring mensen binnen onze organisatie dan ik in eerste instantie deed).

Als iemand nog suggesties heeft, of als ik iemand vergeten ben er bij te betrekken hoor het graag uiterlijk vrijdag 12 mei. Dan wil ik de betreffende huurders volgende week van antwoord voorzien.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted] | **Secretaris commissie bezwaarschriften**

T [redacted] [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Koggenland

Bezwaar maken (DigiD)

Datum 25-04-2023 15:37:21

Informatie vooraf	
Maakt u bezwaar namens uzelf of namens een organisatie?	Namens mijzelf - ik log in met DigiD
Uw gegevens	
Voorletter(s)	J
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	J
Straatnaam	J
Huisnummer	J
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Postcode	J
Woonplaats	Dordrecht
Telefoonnummer	J
E-mailadres	J
Uw bezwaar	
Datum besluit	20 april 2023
Omschrijving van het besluit	<p>In een gezamenlijk persbericht met de directie van Ursemmerhof BV kondigt de Gemeente Koggenland het geheel nieuw te realiseren plan Beach Resort Noorderduyn aan. Dit plan blijkt in goed overleg met de Gemeente Koggenland tot stand gekomen te zijn en past binnen de visie van de Gemeente Koggenland. Wethouder Rosalien van Dolder laat weten "heel positief" te zijn over de plannen. Omdat het gepresenteerde plan lijkt te passen binnen het bestaande bestemmingsplan en de vergunningen die zijn afgegeven hoeft dit niet aan de gemeenteraad te worden voorgelegd.</p>

	<p>Waarom bent u het niet eens met het besluit? U kunt in het kort aangeven wat uw reden van bezwaar is. U kunt ook eventueel een bijlage toevoegen met daarin uw bezwaar.</p>
<p>Wat is in het kort de reden van bezwaar?</p>	<p>Mooie glossy brochures en woorden maken nog geen haalbaar plan. De financiering is twijfelachtig alsmede de handel en wandel van de directie en aandeelhouders van Ursemmerhof BV. In het persbericht wordt gesproken over "duurzaamheid" en "kansen voor werkgelegenheid". De prefab chalets worden gemaakt in "lage lonen" landen, worden getransporteerd en vervolgens geplaatst op geteerde bielzen die schadelijk zijn voor de natuur. Verder worden ze door buitenlandse werknemers geplaatst die onder zeer problematische omstandigheden werken en leven. Onlangs is er in de Provinciale Staten van Noord Holland een motie aangenomen waarin staat dat er middels een Bibob onderzoek voorkomen moet worden dat de provincie Noord-Holland onbedoeld en ongewild strafbare activiteiten faciliteert én dat investeerders dienen aan te toen waar hun investering vandaan komt. Ik ben huurder van een kavel op Ursemmerplas en vraag de Gemeente Koggenland dingend dit Bibob onderzoek uit te voeren. Ook vraag ik de Gemeente Koggenland nog eens kritisch naar de plannen te kijken en deze serieus te laten toetsten aan de geldende wet- en regelgeving betreffende compleet nieuw te realiseren recreatieparken.</p>
<p>Bijlage</p>	

Verzoekers Bibob-onderzoek

DATUM 21/11/2023
UW BRIEF VAN 25/04/2023
ONDERWERP Ursemmerhof
DOCUMENTNUMMER U23.001589
ZAAKNUMMER ZK23001337

Geachte [REDACTED]

U en diverse anderen hebben bij ons een bezwarenformulier ingediend inzake Ursemmerhof. Via dit bezwarenformulier is verzocht om een Bibob-onderzoek te doen. Tevens vraagt u ons kritisch naar de plannen te kijken en deze serieus te laten toetsen aan de geldende wet-en regelgeving.

Bibob:

Zoals u wellicht weet is de Wet Bibob bedoeld om te voorkomen dat de overheid door bestuurlijke besluitvorming -zoals bijvoorbeeld vergunningverlening- ongewild criminele activiteiten faciliteert. Wij hebben in deze echter geen vergunningaanvraag ontvangen waarvoor een Bibob-onderzoek nodig is. Evenmin is met betrekking tot Ursemmerhof sprake van een overheidsopdracht, vastgoedtransactie, subsidie of ontheffing die onder de Wet Bibob valt. De Wet Bibob is dus niet van toepassing. Alleen al om die reden kunnen wij niet in gaan op uw verzoek.

Daarnaast -en wellicht ten overvloede- wijzen wij u er op dat de Bibob niet uw individuele belangen beschermt.

Wij zijn overigens niet verantwoordelijk voor -of gehouden aan- onjuiste mededelingen over de Bibob die aan Provinciale Staten of individuele Statenleden worden toegeschreven.

Plannen:


Er mogen volgens het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" op het terrein Ursemmerplas vergunningsvrij 412 recreatieverblijven van maximaal 72 m2 worden geplaatst. Wij hebben niet kunnen constateren dat er in strijd met het bestemmingsplan wordt of is gebouwd.



Conclusie:

Hoewel wij begrip hebben voor uw situatie als huurder van een kavel op Ursemmerplas, kunnen wij niets voor u betekenen in uw pogingen om de ontwikkelingen op Ursemmerhof tegen te houden.

Tenslotte:

Het door u gebruikte bezwarenformulier is bedoeld voor een belanghebbende om - gemotiveerd bezwaar te maken tegen een gemeentelijk besluit. Van een gemeentelijk besluit waartegen u bezwaar maakt blijkt echter geen sprake te zijn.


Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met 

 Team Staf, bereikbaar via telefoonnummer  of via e-mail



Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Koggenland.
Namens dezen,




Team Staf

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen