

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: 23-05-2023 11:29

Aan: [redacted] [redacted]

Rosalien van Dolder [redacted]

Onderwerp: FW: gestelde vragen vanuit DURF over de aangelegde Fundering prefab chalets Beach resort Noorderduyn

Goedemorgen,

Onderstaande ter info, een constructeur gaat binnenkort de controle doen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Beleidsmedewerker RO**

T [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 22 mei 2023 21:05

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: Re: gestelde vragen vanuit DURF over de aangelegde Fundering prefab chalets Beach resort Noorderduyn

[redacted]

Eind vorige week de offerte van de constructeur gehad en dat is akkoord.

Ik heb hen gevraagd of zij vandaag of morgen met mij een controle wilden uitvoeren, maar tot op heden daar nog geen reactie van gehad. Dus ik hoop dat zij zsm met een datum komen.

Met vriendelijke groet,

[J]

Bouw en woning toezicht

Gemeente Koggenland

Van: [J] [J]

Verzonden: Monday, May 22, 2023 6:42:17 PM

Aan: [J] [J]

Onderwerp: Fwd: gestelde vragen vanuit DURF over de aangelegde Fundering prefab chalets Beach resort Noorderduyn

Ha [J] fundering goedgekeurd?

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

Van: [J] [J]

Verstuurd: vrijdag 12 mei 2023 11:44

Aan: [J] [J]

CC: [J] [J] [J] [J] [J]

[J]

Onderwerp: FW: gestelde vragen vanuit DURF over de aangelegde Fundering prefab chalets Beach resort Noorderduyn

Volgens mij stond dit verzoek ook in het officiële handhavingsverzoek die bij de omgevingsdienst was binnengekomen.

[J] en ik hebben dit even besproken en wij denken het er het volgende over:

- Een constructeur inschakelen of de fundamentele constructie voldoet conform bouwbesluit volgens NEN-EN 1990 norm of
- Dit laten beoordelen als vergunningsvrij en de eigenaar verantwoordelijk laten?
- Toch een specialist op het gebied van milieu laten beoordelen of dit milieu vriendelijk is of
- Wellicht blijven de bielzen en plaatjes hout/laminaat wel boven de grond..

Hier zou [J] een beslissing over kunnen nemen?!

Maandag ga ik sowieso weer even langs om te kijken bij de Ursemmerhof.

Met vriendelijke groet,

[J] | Toezichthouder omgevingszaken

T **[J] | M [J]**

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [J] [J]

Verzonden: vrijdag 12 mei 2023 09:54

Aan: [J] [J] [J] [J]

CC: Rosalien van Dolder [J] [J] [J]

Onderwerp: gestelde vragen vanuit DURF over de aangelegde Fundering prefab chalets Beach resort

Noorderduyn

Hoi [J] en [J]

Deze prefab chalets kunnen vergunningsvrij gerealiseerd worden, er gelden echter wel funderingsvereisten.

Kunnen jullie vanuit toezichts-oogpunt beoordelen of bijgaande aangelegde fundering voldoet en of dit milieuvriendelijk is uitgevoerd?

Met vriendelijke groet,

[J] | Beleidsmedewerker RO

T **[J]**

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [J] [J]

Verzonden: vrijdag 12 mei 2023 09:34

Aan: [J] [J] [J] [J]

Onderwerp: FW: Fundering prefab chalets Beach resort Noorderduyn

Goedemorgen,

Hierbij de mail van DURF.

Zou een van jullie hier een antwoord op kunnen formuleren?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Adviseur openbare orde en veiligheid
T (0229) [redacted]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 10 mei 2023 11:37

Aan: Rosalien van Dolder [redacted] Bestuurssecretariaat Koggenland

<Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

CC: [redacted]

[redacted]

[redacted]

Onderwerp: Fundering prefab chalets Beach resort Noorderduyn

Beste [redacted]

De bouw van fase A is inmiddels in volle gang. Waar wij onze twijfels over hebben is de fundering van de prefab chalets. Deze rust namelijk op met creosoot behandelde bielzen. Sommige worden extra ondersteund door stukjes "laminaat" (zie bijgaande foto's). Een zeer milieu onvriendelijke en uiterst onveilige constructie in onze ogen.

Wij hebben hier vragen over gesteld aan de omgevingsdienst Noord Holland Noord. Deze verwijzen ons naar de gemeente. Vraag aan u is dus: Past deze constructie binnen de huidige regelgeving?

Indien de gemeente hier niet over gaat, kunt u ons aangeven tot welke instantie we ons dan moeten wenden.

Groet,
Namens Vereniging DURF

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen