

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: 11-07-2023 17:58

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: achtergrondinformatie NPO radio 1

Hoi [redacted]

Ik heb bijgaande bevindingen van [redacted] er op na gehouden, ik heb op basis hiervan de blauwe tekst toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Team Beleid**

T [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 11:01

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: achtergrondinformatie NPO radio 1

Hi [redacted]

Wil jij mij ondersteunen bij het beantwoorden van onderstaande vragen?

Dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Team Bestuursadvies**

T [redacted]



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 10 juli 2023 18:52

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: achtergrondinformatie NPO radio 1

Beste [redacted]

Hierbij stuur ik je een mail met wat vragen voor de achtergrondinformatie deze week voor onze uitzendingen van 5 Dagen bij het Ursemmerhof. Wat ik nou graag op mijn netvlies zou willen krijgen is hoe het precies zit met de vergunningen.

- Mij is verteld dat de huisjes zoals die gepland staan in het Ursemmerhof, niet allemaal voldoen aan de vergunningen. Ik begreep dat je vergunningsvrij mag bouwen mits de huisjes **niet** vast verankerd zijn in de grond maar dan wel onder de 70 m2 en zeker niet geschakeld maar met een afstand van 3 meter van elkaar vandaan. Klopt dat?

Er mag inderdaad vergunningsvrij een **recreatiewoning** worden gebouwd voor ten hoogste 70 m2. **Bij vergunningsvrij geldt niet de voorwaarde dat de recreatiewoningen niet vast verankerd moet zijn in de grond. Tevens geldt een onderlinge afstand van 3 meter tussen de recreatiewoningen.**

- Kan je zomaar vergunningsvrij bouwen? Hoef je ook ook geen vergunning aan te vragen voor de wc hokken, het sanitair en de bekabeling/ riolering?

Vergunningsvrij betekent inderdaad dat er zonder vergunning gebouwd mag worden. *Vergunningsvrij is echter niet altijd regelvrij.* **Aangaande de Wc hokken, sanitair, bekabeling en riolering heeft de toezichthouder van de gemeente op 7 juni jl. geen strijdigheden geconstateerd.**

- De gemeente is polshoogte gaan nemen op 7 juni j.l. Wat waren de bevindingen? Ik begreep dat de bouw al stillag dus daar hoefde de gemeente niet meer over te beslissen maar voldeden de gebouwde huisjes aan de voorwaarden waarvoor geen vergunning noodzakelijk is?

Er heeft inderdaad op 7 juni jl. een gemeentelijke controle plaatsgevonden door een toezichthouder en constructeur. De bevindingen van de constructeur hebben wij nog niet ontvangen. De toezichthouder heeft geconstateerd dat de oppervlakte van een aantal vakantiewoningen groter is dan de hiervoor genoemde 70 m2.

- Ik begreep ook dat de bouw is stil gelegd vanwege een conflict met de aannemer, klopt dat?

De gemeente is geen partij bij een conflict met de aannemer. Deze vraag kan de gemeente dan ook niet

beantwoorden.

Dit zijn even de vragen met betrekking tot vergunningsvrij bouwen van vakantieparken. Graag verneem ik van u wat de regels zijn in Koggenland.

Met vriendelijke groet,

 J

redacteur NTR '5 Dagen'

m +31  J

e  J

5 Dagen

Vijf dagen vanuit één gemeente. Vijf persoonlijke verhalen bij het nieuws, één hoofdpijndossier en één prachtig burgerinitiatief.

Iedere werkdag tussen 20:00 - 20:30 uur op NPO Radio 1.



[contact NTR](#) | [disclaimer](#)

Denk aan het milieu voordat je deze e-mail uitprint.



[contact NTR](#) | [disclaimer](#)

Denk aan het milieu voordat je deze e-mail uitprint.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen