

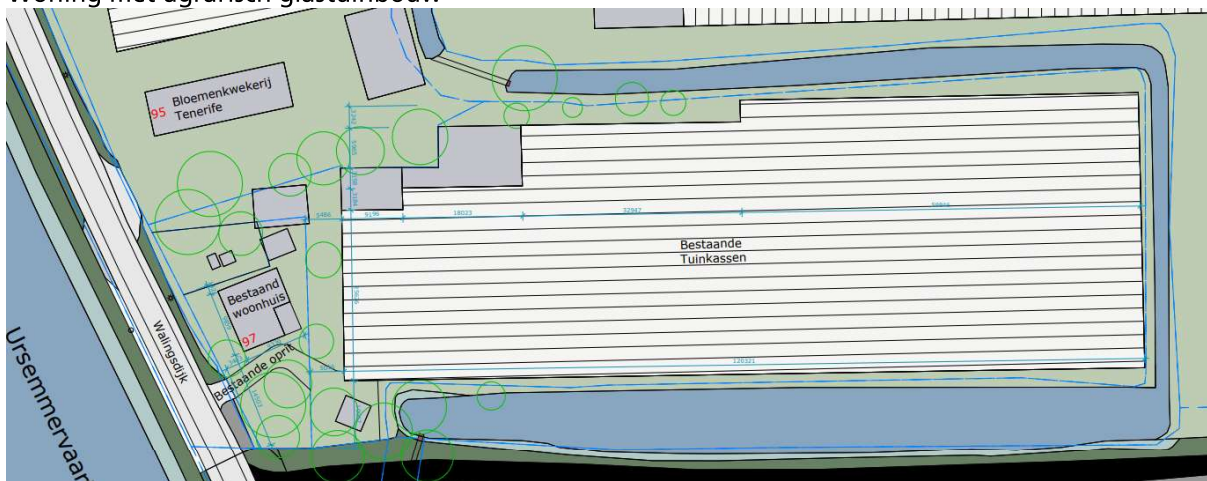
## Parkeer en uitritadvies

Rx.mission: Z2023-0000983  
Datum: 3-4-2024  
Behandeld door: [REDACTED]  
Onderwerp: Parkeren en uitrit Walingsdijk 97

Op verzoek van: [REDACTED]

## Situatie nu

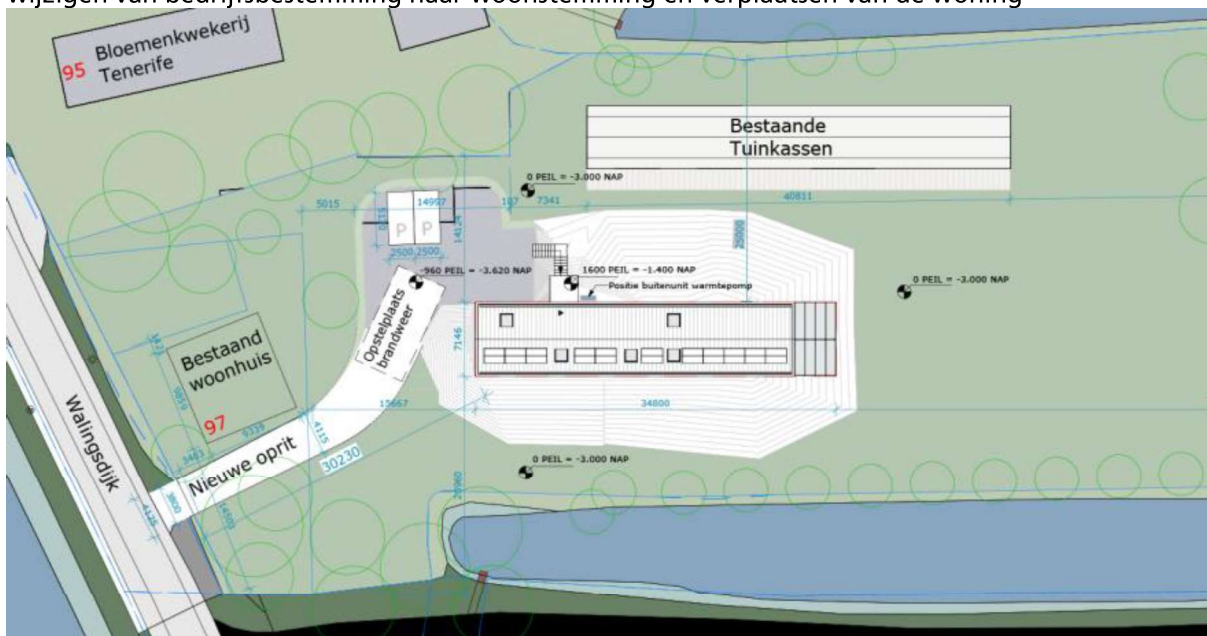
Woning met agrarisch glastuinbouw



Bouwtekeningen\_feb24\_pdf

## Situatie toekomst

wijzigen van bedrijfsbestemming naar woonstemming en verplaatsen van de woning



Bouwtekeningen\_feb24\_pdf

## Toetsing aan beleid

In de 'Nota Parkernormen' van de gemeente Koggenland 2018 (Gemeente Koggenland valt onder niet stedelijk en rest bebouwde kom staat een parkeernorm aan van 1,8 parkeerplaats per woning.

Is de parkeernorm voor kantoor 2,6 parkeerplaatsen per 100 m2 bvo

In de algemene plaatselijke verordening staat:

*APV, artikel 2:12 Maken of veranderen van een uitweg*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het college een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 1:8 wordt de vergunning slechts geweigerd:
  - a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
  - b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
  - c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
  - d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen; of
  - e. ter bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving.
3. Het verbod in het eerste lid is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken, de Waterschapskeur, Wegenverordening HHNK 2013 of de Wegenverordening Noord-Holland 2015.

In de Beleidsregels inzake het maken, veranderen of verwijderen staat:

*Artikel 4: Criteria voor uitwegen van particulieren*

- a) Een uitweg is 3,60 meter breed, bij nieuwbouw maximaal 4,50 meter;
- b) Een uitweg mag niet ten koste gaan van een parkeerplaats;
- c) De parkeerplaats waarvoor de uitweg wordt aangevraagd, ligt geheel op eigen erf;
- d) De parkeerplaats waarvoor de uitweg wordt aangevraagd, is minimaal 5,50 meter diep en 2,50 meter breed;
- e) Een tweede uitweg per woning is slechts toegestaan, wanneer deze niet ten koste gaat van openbare parkeergelegenheid of openbaar groen;
- f) Wanneer de aanvrager een poort bij de uitweg plaatst, dan wordt de poort geheel op eigen erf geplaatst. Een draaibare poort draait over het eigen erf.

*Artikel 5: Criteria voor uitwegen van bedrijven*

- a) Een uitweg mag in beginsel maximaal 6 meter breed zijn, met vleugels tot 12 meter breed, tenzij dit anders gewenst is om logistieke redenen, verkeersveiligheidsredenen of om te voorkomen dat de parkeerdruk in de omgeving toeneemt;
- b) Een aanvraag voor een bredere uitweg dan genoemd onder a) moet onderbouwd zijn, wordt door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland getoetst op noodzaak en moet passen in de omgeving;
- c) Er is één uitweg per bedrijf toegestaan, tenzij dit anders gewenst is om logistieke redenen, verkeersveiligheidsredenen of om te voorkomen dat de parkeerdruk in de omgeving toeneemt;
- d) Wanneer de aanvrager een poort bij de uitweg plaatst, dan wordt de poort geheel op eigen erf geplaatst. Een draaibare poort draait over het eigen erf.

**Advies:**

Twee parkeerplaatsen op eigen terrein voor één woning is akkoord.

Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande uitrit. Hiervoor hoeft geen vergunning te worden aangevraagd.

Bouwtekeningen\_feb24\_pdf tekening moet worden gewaarmerkt.