

VERTROUWELIJK

J.C. Braas Holding B.V.
Braken 2
1713 GC OBDAM

Middenhof 2 | De Goorn
www.koggenland.nl

Cc: Gemeenteraad van Koggenland

DATUM 15/4/2026
ONDERWERP Verkenning asielopvang op locatie De Braken, Obdam (Braas)
DOCUMENTNUMMER U26.000815
PROCESNUMMER ZK26000246

Beste  geachte directie,

Sinds begin 2025 zijn wij met elkaar in goed gesprek over de mogelijke ontwikkeling van asielopvang op locatie De Braken in Obdam. Dit gesprek is gevoerd vanuit de vraag en mogelijkheid om gezamenlijk te komen tot de realisatie en exploitatie van een asielopvang op deze locatie.

Zoals eerder met jullie is besproken, is de bestuurlijke druk op gemeenten vanuit het Rijk en de provincie - mede in het licht van de komst van het nieuwe kabinet - de afgelopen periode nadrukkelijk toegenomen. In dat kader wordt onder meer verwezen naar de recente asielbrieven van 26 maart 2026 en 9 april 2025 van de minister van Asiel en Migratie en de brief van 26 maart 2026 van de Commissaris van de Koning. In deze brieven worden gemeenten expliciet opgeroepen om zo spoedig mogelijk concrete opvangcapaciteit voor asielzoekers te realiseren, ter uitvoering van hun wettelijke verplichting op grond van de Spreidingswet. Het toezicht op gemeenten wordt hiermee aangescherpt. Dit kan gevolgen hebben voor de gemeentelijke regie bij het aanwijzen van een opvanglocatie.

Asiellocatie

Op 2 december 2024 heeft de gemeenteraad van Koggenland ons verzocht om nieuwe kleinschalige locaties voor de opvang van circa 150 asielzoekers in Koggenland te verkennen. Op ons voorstel heeft de raad daarop - in beslotenheid - besloten om deze kleinschalige asielverkenning eerst te richten op jullie gronden aan De Braken in Obdam. Jullie hebben daarbij gaandeweg aangegeven de beoogde locatie voor asielopvang - mede met het oog op het maatschappelijk draagvlak binnen het dorp - te willen verrijken met niet alleen de huisvesting van jullie eigen werknemers, maar ook met een aantal starterswoningen. Het COA onderschrijft het belang van deze toevoeging, met name vanuit de gedachte dat het samenbrengen van verschillende doelgroepen - asielzoekers, arbeidsmigranten en starters - kan bijdragen aan een meer gemengde en levendige omgeving, waarbij elders in het land positieve ervaringen zijn opgedaan met vergelijkbare combinaties.

Gemeenteraad

Onlangs hebben wij de door jullie en het COA voorgestelde invulling van locatie De Braken in beslotenheid met de gemeenteraad besproken. De meerderheid van de gemeenteraad heeft daarbij kenbaar gemaakt moeite te hebben met de ontwikkeling van een grootschaligere locatie met meerdere doelgroepen en een permanente vorm van woningbouw aan een bedrijventerrein. Hierover hebben wij jullie in ons overleg van 16 februari 2026 eerst geïnformeerd. Gelet op het hiervoor genoemde, is het onze inschatting dat het realiseren van de door jullie beoogde invulling van de locatie, met rug-aan-rug-woningen, voor de gemeenteraad niet bespreekbaar zal zijn.

Deze door de gemeenteraad meegegeven kaders en uitgangspunten in haar besluit van 2 december 2024 en het hiervoor aangehaalde besloten gesprek zijn richtinggevend voor ons verder handelen.

Principeovereenstemming

Inmiddels zijn wij ruim één jaar met elkaar in gesprek. In de afgelopen maanden is meermaals met elkaar gesproken over het moment waarop duidelijkheid zou moeten zijn over de verdere haalbaarheid van dit traject - het moment waarop "hom of kuit" zou moeten volgen. Wij constateren dat op de eerder met elkaar afgesproken datum van 1 april 2026 geen principeovereenstemming tussen jullie en het COA is bereikt. Wel heeft het COA voor genoemde datum een concreet voorstel van jullie ontvangen, en zijn jullie op dit moment met het COA in gesprek over dit voorstel. Dit voorstel gaat - anders dan de hiervoor genoemde kaders en uitgangspunten van de raad - uit van huisvesting van asielzoekers, arbeidsmigranten en starters op de locatie.

Gelet op het bovenstaande stellen wij jullie in de gelegenheid om vóór 1 mei 2026 met het COA te komen tot een principeovereenkomst over asielopvang op locatie De Braken in Obdam, met inachtneming van de hiervoor geschetste bestuurlijke kaders en uitgangspunten van de gemeenteraad. Onder een principeovereenkomst verstaan wij in dit verband een concreet schriftelijk uitgewerkt voorstel waarin in ieder geval duidelijkheid bestaat over de aard, omvang en duur van de opvang, en ook de randvoorwaarden en wederzijdse verantwoordelijkheden.

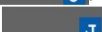
Als er vóór 1 mei 2026 sprake is van schriftelijke overeenstemming, dan zullen wij zo snel mogelijk de gemeenteraad hierover informeren en jullie eindbod - indien de gemeenteraad hiermee akkoord gaat - laten toelichten, zodat duidelijk wordt of het binnen de door de gemeenteraad gestelde kaders en uitgangspunten past. Als de gemeenteraad tot de conclusie komt dat het eindbod niet aan haar kaders en uitgangspunten voldoet, dan beschouwen wij dit traject als afgerond en zullen wij de gemeenteraad voorstellen om - mede gezien het hiervoor genoemde - alternatieve locaties voor asielopvang te verkennen. Mocht het niet lukken om vóór 1 mei 2026 tot principeovereenstemming te komen, dan eindigt dit traject voor ons. Wij zullen de gemeenteraad hierover informeren en de

gemeenteraad eveneens voorstellen om alternatieve locaties voor asielopvang te verkennen.

Via deze weg willen wij onze nadrukkelijke dank uitspreken voor de tot dusver door jullie geleverde inzet en de constructieve wijze waarop het gesprek steeds wordt gevoerd.

Wij vertrouwen erop jullie hiermee duidelijkheid te hebben geboden over het vervolg en zien jullie reactie met belangstelling tegemoet. Het COA ontvangt een brief met een gelijke inhoud. Ook zenden wij een kopie van deze brief aan de gemeenteraad. Op de inhoud van deze brief rust - net als op het gehele asieltraject - thans geheimhouding. Wij verzoeken u deze informatie dan ook strikt vertrouwelijk te behandelen.

Vragen?

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met  , Team Bestuursadvies, bereikbaar via telefoonnummer   00 of via e-mail   @koggenland.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Koggenland.

 
Gemeentesecretaris

Pieter van Maaren
Burgemeester

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen