

Vertrouwelijk

Gemeente Koggenland

t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders

t.a.v. de heer P. van Maaren, Burgemeester

Middenhof 2

1648 JG De Goorn



Obdam, 25 april -2026

Geachte heer Van Maaren, geacht college,

Hartelijk dank voor uw brief van 15 april jl. Wij hebben kennisgenomen van de daarin geschetste kaders en de deadline van 1 mei 2026. Graag reageren wij hierop en lichten wij onze positie toe.

Al begin 2025 hebben wij ons bij de gemeente gemeld met een initiatief voor de locatie aan De Dobber in Obdam, gericht op huisvesting van arbeidsmigranten. Op uw verzoek hebben wij vervolgens gedegen onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor een kleinschalige asielopvanglocatie van circa 149 plaatsen.

Gemeente, COA en wij waren het er destijds over eens de beste balans in de gebiedsontwikkeling zou worden gerealiseerd als asielopvang onderdeel zou zijn van een integraal plan waarin een mix van Eu-medewerkers (waaronder arbeidsmigranten), starters en eenpersoonshuishoudens zou worden bediend. Hiermee zou de meeste maatschappelijke meerwaarde voor Obdam en daarmee de gemeente Koggenland kunnen worden bereikt.

Het participatietraject richting het dorp met betrekking tot asielopvang zou hiermee het meest gebaat zijn. Wij hebben u dan ook voorgesteld ons de ruimte te geven dit integrale plan aan de gemeenteraad voor te leggen, maar die ruimte hebben wij niet gekregen. U heeft de raad zelf geïnformeerd en ons vervolgens laten weten dat de raad niet bereid is mee te werken aan de wooncomponent in ons integrale plan.

Uit ons overleg met uw ambtenaren is inmiddels duidelijk geworden dat u en het COA willen voorsorteren op een separaat traject voor de asielopvang. Hoewel dit duidelijk niet ons voorkeurstraject is, kunnen wij u melden dat we hiervoor wel een positieve grondhouding hebben. Dit hebben wij het COA ook al laten weten. Dit brengt echter wel een aantal zaken waarover we heldere afspraken willen maken.

Allereerst is een zorgvuldig participatieproces richting het dorp voor ons een harde randvoorwaarde. Wij verwachten dat gemeente en COA dit onderling een goede invulling geven en dat wij daarin voorafgaand aan communicatie naar buiten toe door u worden meegenomen in het plan van aanpak hieromtrent.

Daarbij komt de politieke bestendigheid van dit traject. Voordat er extern gecommuniceerd wordt over asielopvang op de Dobber willen wij voldoende zekerheid hebben dat er een blijvende meerderheid in de raad bestaat voor dit initiatief. Dat is voor u vermoedelijk minstens zo belangrijk. Wij hechten eraan dat het draagvlak ook op langere termijn geborgd is en dat we daarover vooraf voldoende worden geïnformeerd.

Ten slotte willen we met u afspraken maken over onze eigen gebiedsontwikkeling. We zijn inmiddels geruime tijd bezig en de focus is gaandeweg steeds meer komen te liggen op het asieldeel. Dat mag niet (langer) ten koste gaan van ons eigen initiatief. Wij willen graag, vooruitlopend op het asieltraject, verder met de ontwikkeling op deze locatie. We willen dit binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan zo breed mogelijk inzetten en verwachten daarin de actieve medewerking van de gemeente.

In uw brief stelt u een deadline om voor 1 mei tot overeenstemming te komen met het COA en indien dat niet het geval is dit traject te beëindigen. Tegelijkertijd geeft u aan bekend te zijn met het feit dat wij een voorstel hebben neergelegd bij het COA. In ons gesprek van 30 maart jl. heeft het COA zich in de basis positief uitgelaten over ons voorstel. Een volledige (schriftelijke) reactie op dit voorstel hebben wij echter tot op heden niet van het COA ontvangen. We hebben 6 mei aanstaande in principe een overleg met het COA gepland staan om een en ander verder te bespreken.

Wij vragen u dan ook per ommegaande te bevestigen of 1 mei voor u een harde grens is waarna de focus daadwerkelijk verlegd wordt naar andere locaties. Als dat zo is, zullen wij onze aandacht volledig richten op ons eigen initiatief. Daarbij merken wij op dat gemeente ook op deze locaties afhankelijk zal zijn van een te bereiken overeenstemming met het COA.

Wij hopen op een spoedige reactie en blijven beschikbaar voor overleg.

Met vriendelijke groet,

J.C. Braas Holding B.V.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen