



recreatiepark

U r s e m



Schetsontwerp

getoond op inloopavond van 17 juli 2024

Legenda

-  natuurlijke ruigte
-  verspreid staande inheemse struiken
-  watergang
-  IJsbaan, evenementenveld, gras
-  ligweide, gras
-  bloemrijk gras of ruig gras
-  riet- en oeervervegetatie
-  plas- en draszone
-  bos, struikgewas met boomvormers
-  bomen en boomgroepen
-  voetpad, halfverharding
-  parkeerterrein hoofdentree
-  vlonderpartij en stalling kantine
-  voetgangersbrug
-  struinpaden (indicatief)



Input omwonendenvertegenwoordiging

n.a.v. gesprek op 3 oktober 2024

Op donderdagmiddag om 17:00 heeft in het gemeentehuis Koggenland een gesprek plaats gevonden tussen de gemeente, HB adviesbureau en een afvaardiging van omwonenden die direct aan het plangebied wonen. Dit blad bevat (samengevat) de belangrijkste aandacht- en discussiepunten vanuit de omwonenden.

Beeld bij het begrip 'bos'

Er bleek een tekort aan visueel materiaal opgenomen in het schetsontwerp wat aan iedereen laat zien hoe de legenda eenheid 'bos' er uit komt te zien.

Met name de definitie van een 'natuurlijk beeld' en een hedendaagse aanpak van de natuurontwikkeling is besproken.



IJsbaan

Er zijn opmerkingen gemaakt over het nut, de maat en uitwerking van de IJsbaan.

Rekening houden met uitzicht aanwonenden

Er zijn aanpassingen nodig in de noord- en oostrand van het ontwerp. Aanwonenden zijn gesteld op het behoud van een fraai uitzicht en de openheid van het huidige landschap. Men wil niet tegen een hoge bosrand aankijken op kortere afstand van de perceelsgrens.

Definitie van 'Natuurlijk'

In algemene zin ziet men graag een park waar natuurlijke processen de ruimte krijgen. Er is minder behoefte aan een verzorgd of gekunsteld park.

Input omwonendenvertegenwoordiging

n.a.v. gesprek op 3 oktober 2024

Op donderdagmiddag om 17:00 heeft in het gemeentehuis Koggenland een gesprek plaats gevonden tussen de gemeente, HB adviesbureau en een afvaardiging van omwonenden die direct aan het plangebied wonen. Dit blad bevat (samengevat) de belangrijkste aandacht- en discussiepunten vanuit de omwonenden.

Voor we verdergaan met de uitwerking van het schetsontwerp naar een voorlopig ontwerp, gaan we met de onderwerpen aan de slag.

Beeld bij het begrip 'bos'

Er bleek een tekort aan visueel materiaal opgenomen in het schetsontwerp wat aan iedereen laat zien hoe de legenda eenheid 'bos' er uit komt te zien.

Met name de definitie van een 'natuurlijk beeld' en een hedendaagse aanpak van de natuurontwikkeling is besproken.

We brengen meer nuance aan in het plan door een vooruitblik te geven in de verschillende vegetatietypen die in het plan voor kunnen komen. Er is namelijk meer dan alleen 'bos' waar alleen bomen tot 20 meter hoogte groeien.

In dit document voegen we daarvoor referentiebeelden van verschillende vegetatietypen toe. Daarnaast passen we de plankaart aan, zodat men een beter beeld krijgt bij de (mogelijke) afwisseling tussen verschillende vegetatietypen in het ontwerp.



IJsbaan

Er zijn opmerkingen gemaakt over het nut, de maat en uitwerking van de IJsbaan.

De IJsbaan wordt sowieso kleiner. In het schetsontwerp is een 400m baan opgenomen wat niet noodzakelijk is. De kleinere baan maakt schuiven met andere ontwerpelementen mogelijk.

Rekening houden met uitzicht aanwonenden

Er zijn aanpassingen nodig in de noord- en oostrand van het ontwerp. Aanwonenden zijn gesteld op het behoud van een fraai uitzicht en de openheid van het huidige landschap. Men wil niet tegen een hoge bosrand aankijken op kortere afstand van de perceelsgrens.

In de oranje zones (zie plattegrond) gaan we aanpassingen doen. Enerzijds door de eerder genoemde nuance in verschillende vegetatietypen waardoor er op plekken minder hoge groenmassa's ontstaan of door hoger wordende vegetatietypen verder van de omwonenden af te leggen. Hierbij is het uiteindelijk wel van belang dat de subsidieaanvraag door mutaties in de opgegeven arealen van een vegetatietype niet in het geding komt.

De voorgestelde planaanpassing laten we zien in een aangepaste plattegrond en ontwerpdoorsneden, hierdoor ontstaat een beter beeld bij de ruimtelijke gevolgen van het voorstel i.r.t. de aangrenzende percelen.

Definitie van 'Natuurlijk'

In algemene zin ziet men graag een park waar natuurlijke processen de ruimte krijgen. Er is minder behoefte aan een verzorgd of gekunsteld park.

Hoe 'natuurlijk' het ontwerp wordt ingevuld ligt voor een groot deel nog open. Er is aangegeven dat het schetsontwerp qua inhoud en qua bouwstenen min of meer vast ligt.

Omdat het een schetsontwerp betreft is er echter nog véél nader uit te werken.

We stellen voor de VO uitwerking af te wachten en onze nog te maken uitwerkingen hiervan t.z.t. te bespreken.

Input omwonendenvertegenwoordiging

n.a.v. gesprek op 20 november 2024

Op woensdagmiddag om 13:00 heeft in het gemeentehuis Koggenland een tweede gesprek plaats gevonden tussen de gemeente, HB adviesbureau en een afvaardiging van omwonenden die direct aan het plangebied wonen. Dit blad bevat (samengevat) de belangrijkste aandacht- en discussiepunten vanuit de omwonenden.

Beeld bij een bosrand

Er bleek vraag te zijn naar hoe de randen van een bos eruit komen te zien. Het is wenselijk om het onderscheid tussen een 'strakke bosrand' en een geleidelijke opbouw van de bosrand van laag naar hoog zichtbaar te maken.



Parkeerplaats

Er werd zorg uitgesproken over de drukte op de parkeerplaats (fel schijnende koplampen, hoge parkeerdruk, veel mensen etc.). Hier dient rekening mee te worden gehouden bij de verdere uitwerking van het Voorlopig Ontwerp

Draaien bos in noordoosten

Er werd besproken om het meest noordelijke bosdeel een kwartslag te draaien. Dit bosdeel zal dan buiten het huidige plangebied liggen, waardoor het kan fungeren als een barrière tegen stank- en geluidsoverlast voor de bewoners ten oosten van het plangebied.

Rekening houden met uitzicht bewoners bij gemaal De Ruyter

Ten westen van het plangebied werd gewenst om het meest noordwestelijke bosdeel te verkleinen/anders in te richten ten behoeve van het uitzicht van de bewoners.

Input omwonendenvertegenwoordiging

n.a.v. gesprek op 20 november 2024

Op woensdagmiddag om 13:00 heeft in het gemeentehuis Koggenland een tweede gesprek plaats gevonden tussen de gemeente, HB adviesbureau en een afvaardiging van omwonenden die direct aan het plangebied wonen. Dit blad bevat (samengevat) de belangrijkste aandacht- en discussiepunten vanuit de omwonenden.

Na deze sessie zijn de belangrijkste hoofdlijnen van het schetsontwerp nog iets aangepast. In dit document worden enkele voorbeelden op Schetsontwerp niveau nader toegelicht. Aspecten zoals de locatie van paden, het verkleinen van de ijsbaan, het verbreden van watergangen, het aanpassen van de parkeerplaats, en het toevoegen van verlichting, zitelementen en/of speelobjecten zullen in het Voorlopig Ontwerp worden behandeld.



Draaien bos in noordoosten

Er werd voorgesteld om het meest noordelijke bosdeel een kwartslag te draaien. Dit bosdeel zal dan buiten het huidige plangebied liggen en kan gaan fungeren als een barrière tegen stank- en geluidsoverlast voor de bewoners ten oosten van het plangebied.

Dit voorstel is intern overwogen, maar het uitbreiden van de projectgrens wordt niet wenselijk geacht. Er komen hogere aanleg- en beheerkosten bij kijken. Daarbij levert het geen hogere subsidie op. De rand van het park is in het huidige schetsontwerp duidelijk en op voldoende ruime afstand van de achtertuinen gelegen.

Rekening houden met uitzicht bewoners bij gemaal De Ruyter

Ten westen van het plangebied werd gewenst om het meest noordwestelijke bosdeel te verkleinen/anders in te richten ten behoeve van het uitzicht van de bewoners.

Om rekening te houden met hun uitzicht is het dichtsbijzijnde bosdeel iets aan de zuidkant verkleind.

Natuurvriendelijke oever t.h.v. Noorddijkerweg 13-15

In verband met het zoveel mogelijk afstand houden tot opgaand groen is de wens uitgesproken om de oever langs de verbede sloot natuurvriendelijk in te richten. Dit komt deels in de plaats van (ruig) gras.

Dit is reeds in de aangepaste tekening meegenomen en zal nader worden uitgewerkt (ook visueel d.m.v. een doorsnede) in het Voorlopig Ontwerp

Beeld bij een bosrand

Er bleek vraag te zijn naar hoe de randen van een bos eruit komen te zien. Het is wenselijk om het onderscheid tussen een 'strakke bosrand' en een geleidelijke opbouw van de bosrand van laag naar hoog zichtbaar te maken.

Dit document biedt een verduidelijking van de verschillende typen bosrand aan de hand van doorsnedes. Tijdens de uitwerking van het Voorlopig Ontwerp worden de locaties van deze typen bosranden bepaald.

Parkeerplaats

Er werd zorg uitgesproken over de drukte op de parkeerplaats (fel schijnende koplampen, hoge parkeerdruk, veel mensen etc.). Hier dient rekening mee te worden gehouden bij de verdere uitwerking van het Voorlopig Ontwerp

De parkeerplaats zal in het Voorlopig Ontwerp 'dieper' en meer verstopt in het bosdeel liggen. Aangezien het park slechts bedoeld is voor hooguit af en toe een klein evenement (kleine markt) wordt de kans heel klein geacht dat er veel auto's zullen komen.

Vegetatietypen

o.b.v. de natuurlijker bouwstenen uit het schetsontwerp

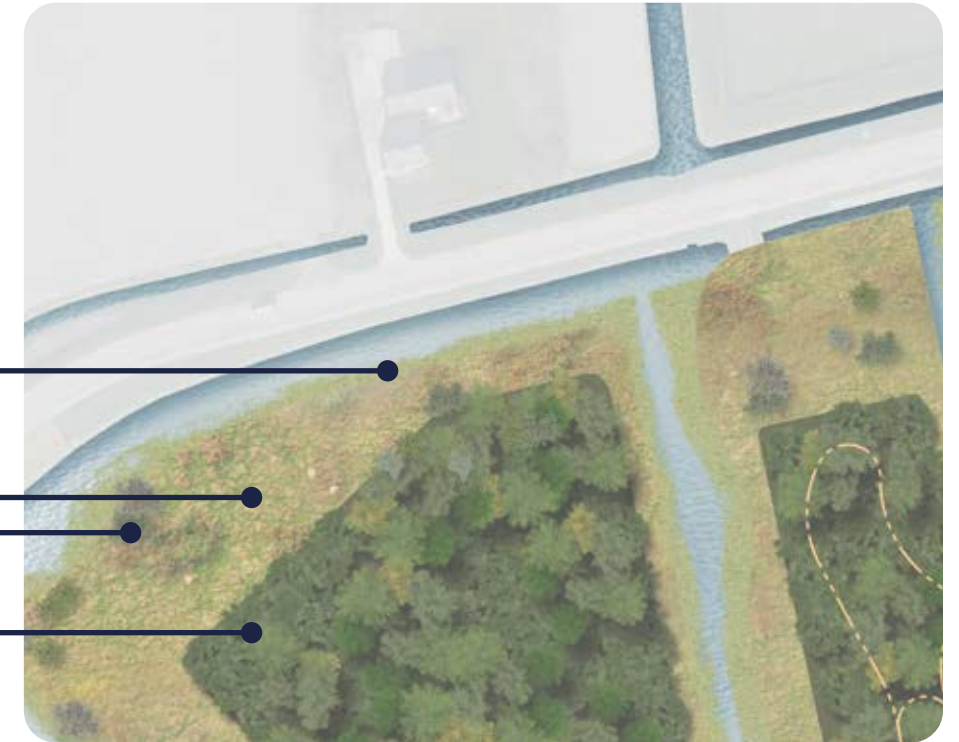
In de natuurlijke zones vanuit het schetsontwerp zijn een aantal vegetatietypen omschreven die, zeker in het VO, nader uitgewerkt worden.

Vanuit de gesprekken met omwonenden is gebleken dat er nu al behoefte is aan meer duidelijkheid omtrent het beeld van de mogelijke vegetatietypen in het plan.

riet- en oevervegetatie

natuurlijke ruigte
verspreid staande inheemse struiken

bos, struikgewas met boomvormers



Vegetatietype - Bos

o.b.v. referentiebeelden



Bos met bospad



Bos met onderbegroeiing



Strakke bosrand



Bosrand met overgang van laag naar hoog



Bos: Hoogte in de tijd

Na 5 jaar | Hoogte 8 m

Na 5 jaar | Hoogte 6 m

Aanplant | Hoogte 3 m

Aanplant | Hoogte 1.5 m



Bos: Hoogte in de tijd

Vanaf ca. 40 jaar | Eindhoogte 20 m

Na 10 jaar | Hoogte 10 m



Bostype 1: Dichte groenmassa

Vanaf ca. 40 jaar | Eindhoogte 20 m

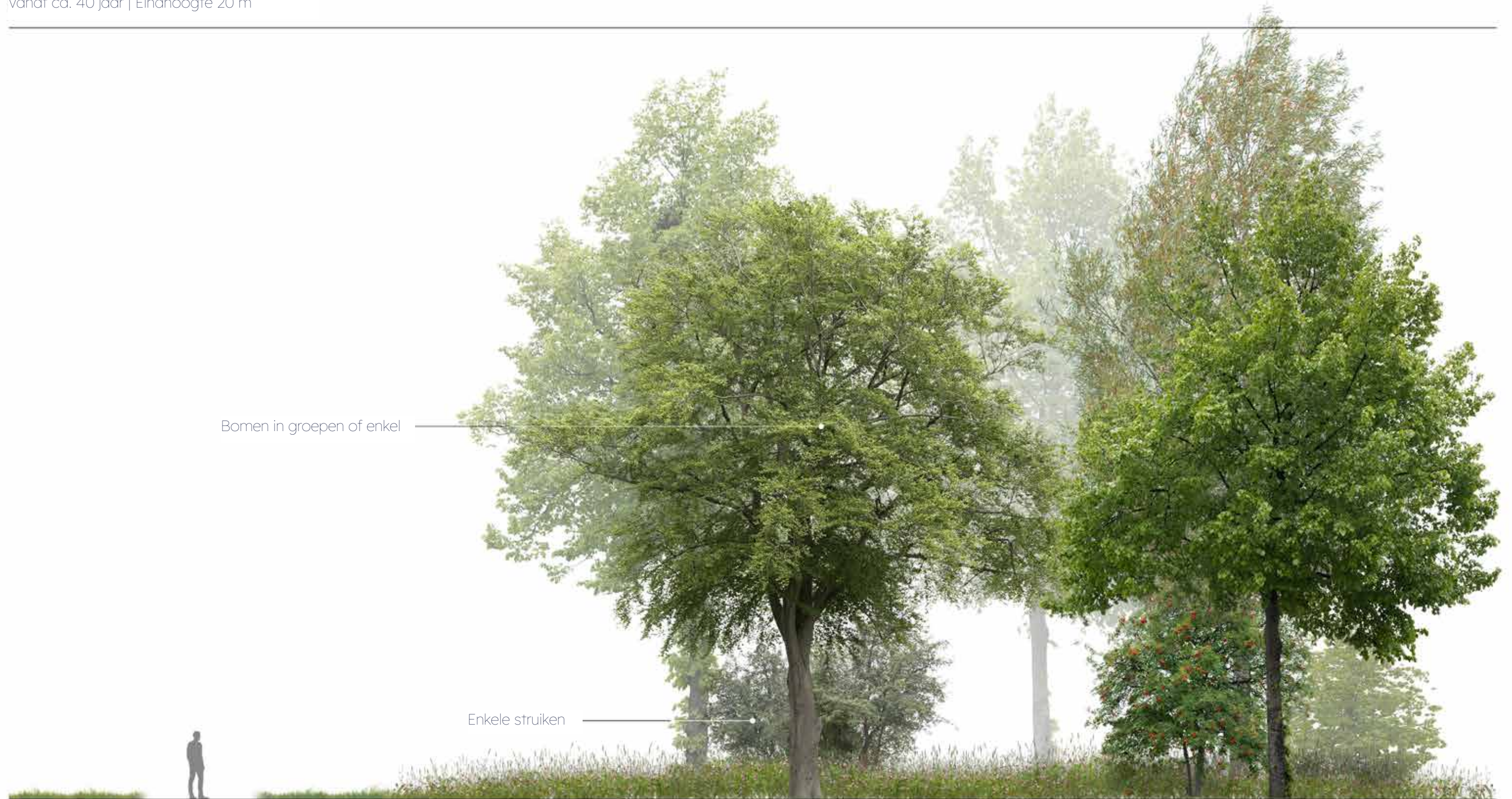


Bomen dicht bij elkaar

Struiken in groepen

Bostype 2: Half-open groenmassa

Vanaf ca. 40 jaar | Eindhoogte 20 m

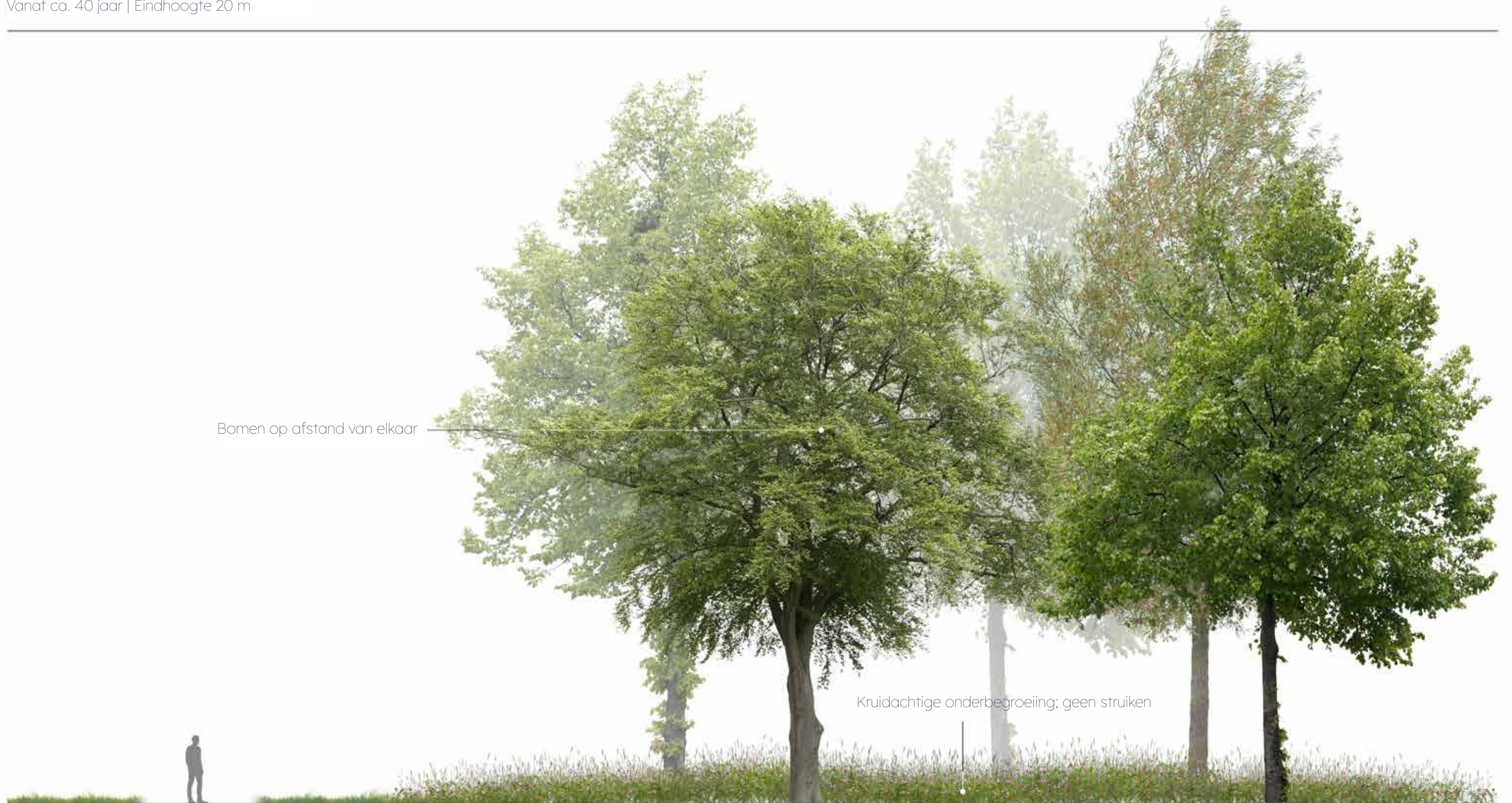


Bomen in groepen of enkel

Enkele struiken

Bostype 3: Open groenmassa

Vanaf ca. 40 jaar | Eindhoogte 20 m



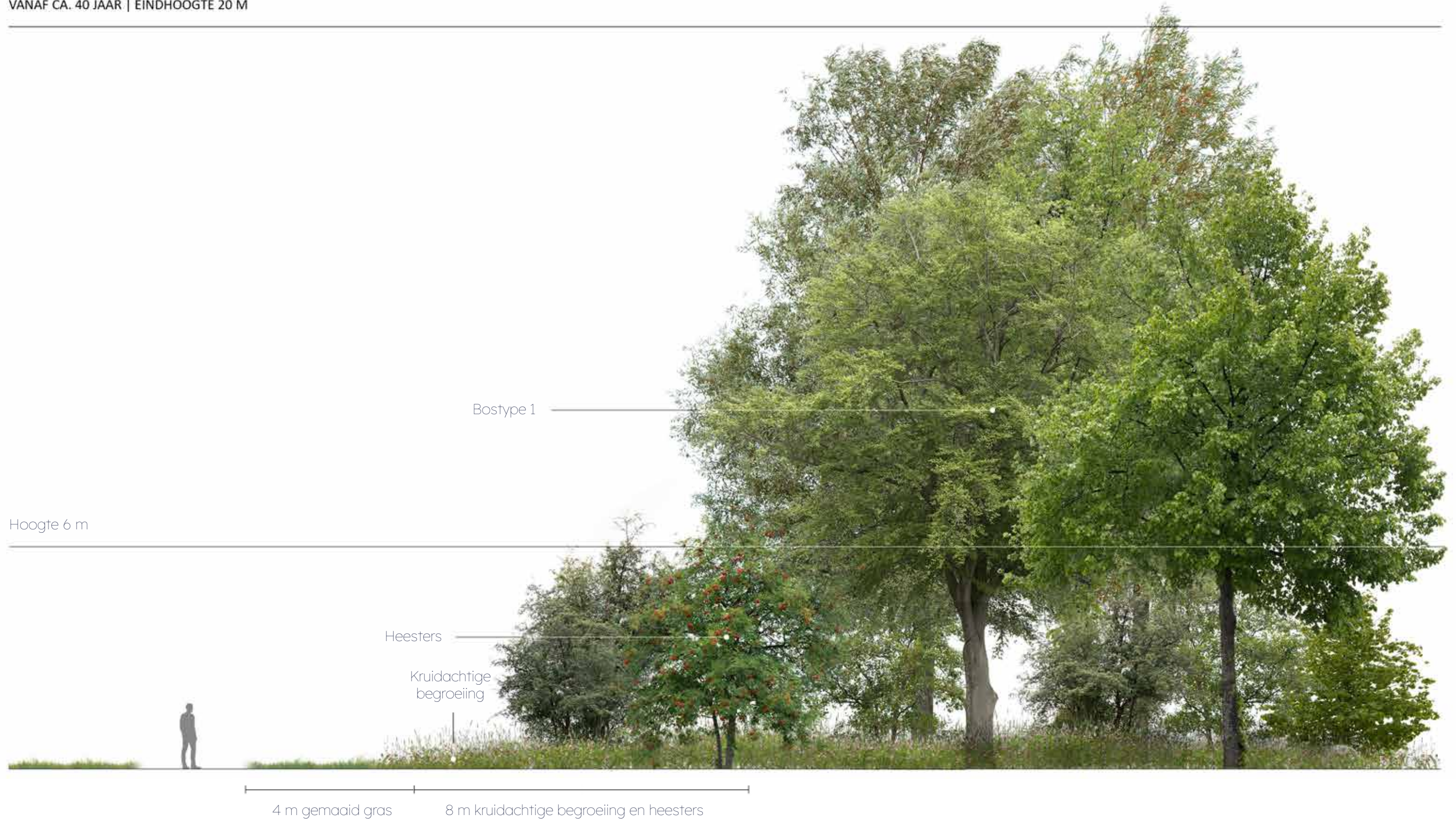
Bomen op afstand van elkaar

Kruidachtige onderbegroeiing; geen struiken

Bosrand type 1: van laag naar hoog

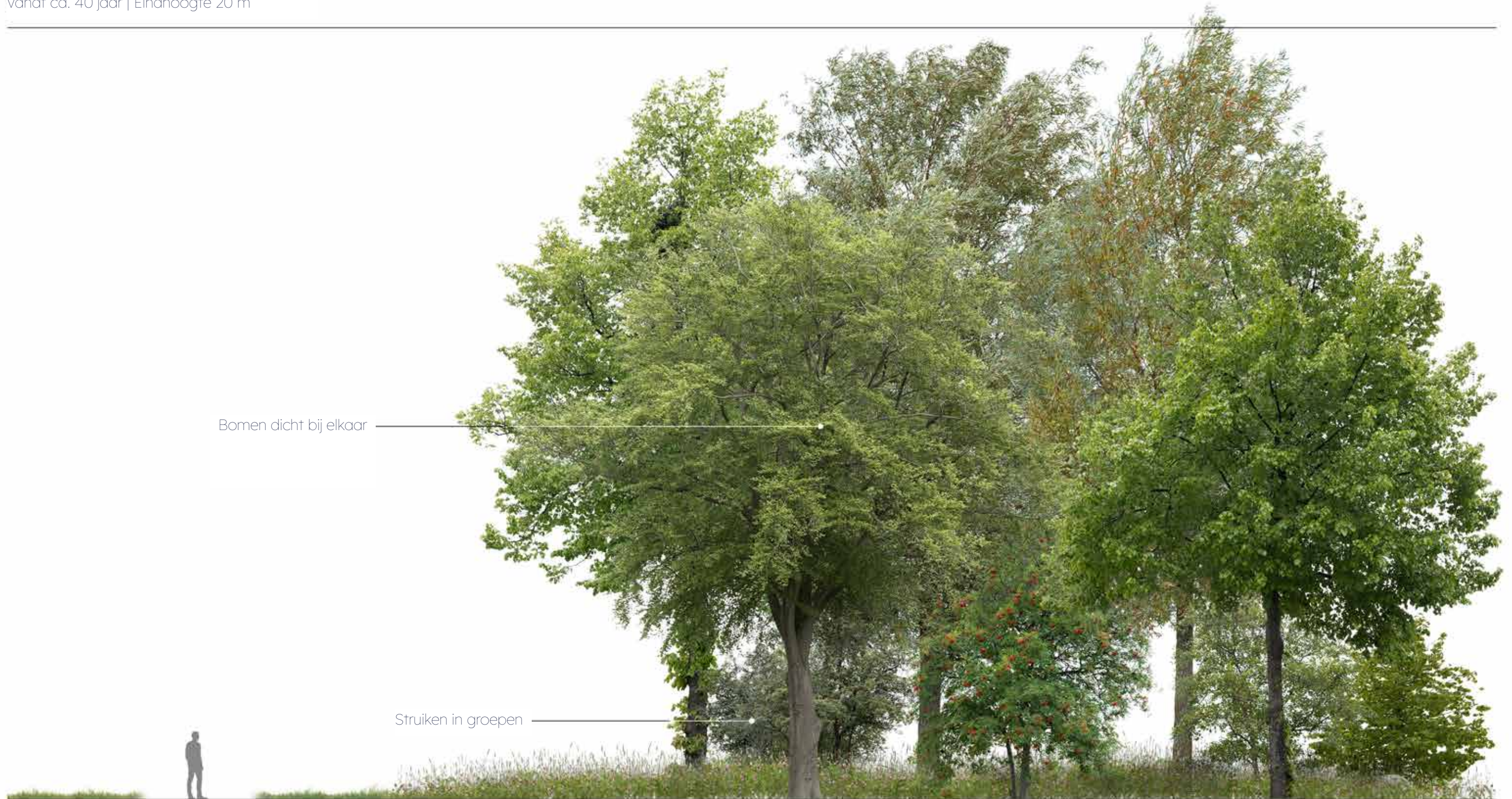
nieuw toegevoegd n.a.v. overleg op 20 november 2024

VANAF CA. 40 JAAR | EINDHOOGTE 20 M



Bosrand type 2: strakke bosrand

Vanaf ca. 40 jaar | Eindhoogte 20 m



Bomen dicht bij elkaar

Struiken in groepen

Vegetatietype - Ruigte

o.b.v. referentiebeelden



Hogere struiken in groepen



Lagere struiken in groepen of los met hier een daar een boomvormer



Ruig gras



Kruidenrijk gras



Bos



Ruigte



Oevers

Ruigtetype 1: Dichte ruigte van struiken in ruig gras

Hoogte 8 m

Hoogte 6 m

Hogere struiken van enigzins
gelijke hoogte



Ruigtetype 2: Half-open ruigte van struiken in ruig gras



Ruigtetype 3: Open ruigte van struiken in ruig gras



Vegetatietype - Oevers

o.b.v. referentiebeelden



Geleidelijk aflopende overgang van land naar water



Rijke biodiversiteit aan oeverbeplanting



Rietvegetatie



Schetsontwerp (zoals getoond op inloopavond op 17 juli 2024)

t.b.v. terugblik

Legenda

-  ligweide, gras
-  bloemrijk gras
-  natuurlijke ruigte
-  watergang
-  riet- en oeervegetatie
-  verspreid staande inheemse struiken
-  inheemse struiken in groepen
-  bos: bomen zonder struiken (open)
-  bos: bomen met struiken (halfopen)
-  bos: bomen met struiken (gesloten)
-  voetpad, halfverharding
-  parkeerterrein hoofdentree
-  vlonderpartij en stalling kantine
-  voetgangersbrug
-  struinpaden (indicatief)
-  IJsbaan, evenementenveld, gras



Schetsontwerp (aangepast voorstel n.a.v. 3 oktober 2024)

als reactie op de input vanuit het gesprek met omwonenden

Legenda

-  ligweide, gras
-  bloemrijk gras
-  natuurlijke ruigte
-  watergang
-  riet- en oeervervegetatie
-  verspreid staande inheemse struiken
-  inheemse struiken in groepen
-  bos: bomen zonder struiken (open)
-  bos: bomen met struiken (halfopen)
-  bos: bomen met struiken (gesloten)
-  voetpad, halfverharding
-  parkeerterrein hoofdentree **Parkeerterrein wordt aangepast in het Voorlopig Ontwerp**
-  vlonderpartij en stalling kantine **Komt te vervallen in het Voorlopig Ontwerp**
-  voetgangersbrug
-  struinpaden (indicatief)
-  IJsbaan, evenementenveld, gras **Het formaat van de ijsbaan wordt in het Voorlopig Ontwerp verkleind**



Schetsontwerp (aangepast voorstel n.a.v. 20 november 2024)

als reactie op de input vanuit het gesprek met omwonenden

Legenda

-  ligweide, gras
-  bloemrijk gras
-  natuurlijke ruigte
-  watergang
-  riet- en oeervegetatie
-  verspreid staande inheemse struiken
-  inheemse struiken in groepen
-  bos: bomen zonder struiken (open)
-  bos: bomen met struiken (halfopen)
-  bos: bomen met struiken (gesloten)
-  voetpad, halfverharding
-  parkeerterrein hoofdentree **Parkeerterrein wordt aangepast in het Voorlopig Ontwerp**
-  vlonderpartij en stalling kantine **Komt te vervallen in het Voorlopig Ontwerp**
-  voetgangersbrug
-  struinpaden (indicatief)
-  IJsbaan, evenementenveld, gras **Het formaat van de ijsbaan wordt in het Voorlopig Ontwerp verkleind**



Schetsontwerp (aangepast voorstel n.a.v. 20 november 2024)

als reactie op de input vanuit het gesprek met omwonenden (versie met vervallen vlonder en stalling kantine)

Legenda

-  ligweide, gras
-  bloemrijk gras
-  natuurlijke ruigte
-  watergang
-  riet- en oevervegetatie
-  verspreid staande inheemse struiken
-  inheemse struiken in groepen
-  bos: bomen zonder struiken (open)
-  bos: bomen met struiken (halfopen)
-  bos: bomen met struiken (gesloten)
-  voetpad, halfverharding
-  parkeerterrein hoofdentree Parkeerterrein wordt aangepast in het Voorlopig Ontwerp
-  voetgangersbrug
-  struinpaden (indicatief)
-  IJsbaan, evenementenveld, gras Het formaat van de ijsbaan wordt in het Voorlopig Ontwerp verkleind



Opgaand groen

Legenda

- 1 bos: dichte groenmassa
- 2 bos: half-open groenmassa
- 3 bos: open groenmassa
- 4 ruigte: dichte en half-open ruigte van struiken
- 5 ruigte: open ruigte van struiken



Aanzicht vanaf woningen oostkant

Locatie aanzicht A - A' op pagina 24



bos: open groenmassa zonder struiken

ca. 55 m open ruigte van struiken en ruig gras (achtergrond > bos: half-open groenmassa)

20 m gemaaid gras

Doorsnede vanaf woningen oostkant tot aan bos

Locatie doorsnede B - B' op pagina 24



Overzichtstabel vegetatietypen

VEGETATIETIETYPEN | Bos



Bostype 1: Dichte groenmassa

- Bomen dichtbij elkaar
- Struiken in groepen
- Lage onderbegroeiing van kruiden
- Hoogte na ca. 40 jaar: 20 m



Bostype 2: Half-open groenmassa

- Bomen in groepen of enkel
- Enkele struiken
- Lage onderbegroeiing van kruiden
- Hoogte na ca. 40 jaar: 20 m



Bostype 1: Open groenmassa

- Bomen op afstand van elkaar
- Geen struiken
- Lage onderbegroeiing van kruiden
- Hoogte na ca. 40 jaar: 20 m

VEGETATIETIETYPEN | Ruigte



Ruigtetype 1: Dichte ruigte van struiken in ruig gras

- Hogere struiken van enigszins gelijke hoogte (6 m - 8 m)
- Lage begroeiing van ruig gras



Ruigtetype 2: Half-open ruigte van struiken in ruig gras

- Lagere struiken met variërende hoogtes (1 m - 6 m)
- Lage begroeiing van ruig gras



Ruigtetype 3: Open ruigte van struiken in ruig gras

- Verspreid staande struiken met hoogte tot 6 m
- Lage begroeiing van ruig gras

Bos: Overzicht hoogte in de tijd



Stadium van 0 tot 5 jaar:

- Hoogte na aanplant: 1 m - 3 m (links)
- Hoogte na 5 jaar: 6 m - 8 m (rechts)



Stadium van 10 tot ca. 40 jaar

- Hoogte na 10 jaar: 10 m (links)
- Hoogte na ca. 40 jaar: 20 m (rechts)

