



Recreatiepark  
U r s e m



## Colofon

<b>Opdrachtgever</b>	Gemeente Koggenland Middenhof 2 1648 JG De Goorn Dhr. René Otter
<b>Ontwerper</b>	HB Adviesbureau Comeniusstraat 7 1817 MS Alkmaar
<b>Documentnaam</b>	Recreatiepark Ursem Voorlopig Ontwerp DEFINITIEF
<b>Projectnummer</b>	24HB0488
<b>Datum</b>	27 februari 2025

Op diverse onderwerpen is op dit moment nog nadere informatie nodig wat mogelijk tot wijzigingen in de getoonde ontwerpkeuzen kan leiden. Waar dit mogelijk het geval is, leest u dergelijke kanttekeningen in een soortgelijk venster.

# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>Deeluitwerkingen</b>	<b>42</b>
1.1	Aanleiding en Projectscope	4	4.1	Entreegebied	44
1.2	Westfriese Omringdijk, rioolwaterzuivering en asbestcementleiding	5	4.2	Cultureel parkdeel	46
<b>2</b>	<b>Voorlopig Ontwerp</b>	<b>6</b>	4.3	Natuurlijk parkdeel	48
<b>3</b>	<b>Planuitleg</b>	<b>8</b>	4.4	Speelbos	50
3.1	<b>Routing en beleving</b>	<b>8</b>	4.5	Overgangen naar Reigerlaan en Noorddijkerweg	52
3.1.1	Park en natuurbeleving	8			
3.1.2	Ruimtebeleving	10			
3.1.3	Entrees	12			
3.1.4	Activiteiten	14			
3.1.5	Meubilair	16			
3.1.6	Onderhoudspaden	18			
3.2	<b>Water</b>	<b>20</b>			
3.2.1	Watergangen	20			
3.2.2	Bruggen en duikers	24			
3.3	<b>Beplantingen</b>	<b>26</b>			
3.3.1	Twee parksferen	26			
3.3.2	Bos	28			
3.3.3	Bosrand	30			
3.3.4	Ruigte	34			
3.3.5	Oevers	36			
3.3.6	Gras, ruig gras en kruidenrijk gras	37			
3.3.7	Parkbomen	38			
3.4	<b>Grondverzet</b>	<b>40</b>			
3.4.1	Rekenwijze en bodemkwaliteit	40			
3.4.2	Te ontgraven	40			
3.4.3	Aan te vullen	40			
				<b>Bijlagen</b>	<b>56</b>
				Feedback bewonerspresentatie 24 februari 2025	56

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding en Projectscope

Ten noorden van Ursem ligt een agrarisch gebied van ongeveer 17 hectare, gelegen in de Ursemmer Polder. De gemeente is voornemens hier een bos aan te planten, met ruimte voor de koppeling van een parkfunctie. Dit initiatief is opgestart door het DOE-team Groener Ursem.

Het gebied kent in beginsel een aantal richtinggevende aandachtspunten. Zo bevindt zich aan Het Gors een rioolwaterzuivering (1) met twee milieuzones, waarbinnen de inrichtingsmogelijkheden beperkt zijn.

Aan de westzijde wordt het gebied begrensd door de Westfriese Omringdijk (2). Deze dijk, als waterkerend element, kent zogenaamde beschermingszones; ook hier zijn aanpassingen aan de inrichting aan bepaalde voorwaarden verbonden.

Tijdens de schetsontwerpfase was het noordelijke deel van het huidige projectgebied niet meegenomen (3). Later is dit stuk bij de ontwerpogave betrokken om de mogelijke subsidies voor bos, water en natuur optimaal te benutten.



plangrens

## 1.2 Westfriese Omringdijk, rioolwaterzuivering en asbestcementleiding

De belangrijkste aandachtspunten ten aanzien van de Westfriese omringdijk en de rioolwaterzuivering worden op dit blad nader toegelicht.

### Westfriese omringdijk

Vanuit de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie is de Westfriese omringdijk als belangrijk landschappelijk element omschreven. Ter hoogte van het projectgebied is het relevant het dijkprofiel als eigen identiteit te respecteren door het hoogteverschil ten opzichte van de omgeving ongemoeid te laten.

Daarnaast kent de Westfriese omringdijk een tweetal beschermingszones omdat het een waterkerend element betreft. In zone A mogen slechts beperkt activiteiten plaatsvinden, onder strikte voorwaarden. In zone B mogen bomen aangeplant worden.

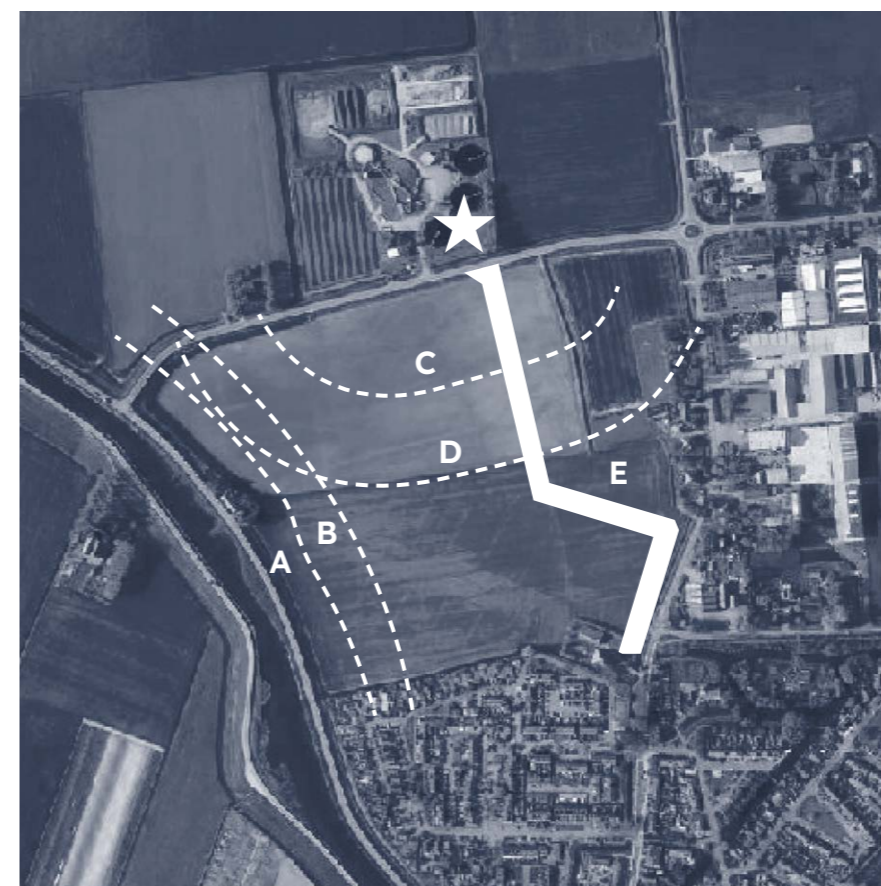
### Rioolwaterzuivering

Vanaf de rioolwaterzuivering tot lijn C (150m) mogen géén sportvoorzieningen, ijsbaan of parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Tussen lijn C en D (250m) mogen géén verblijfsvoorzieningen gerealiseerd worden.

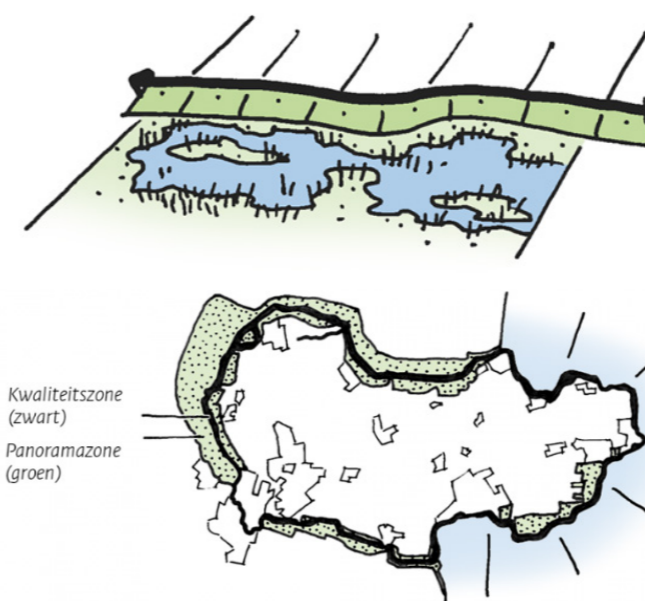
### Asbestcementleiding

In het projectgebied ligt een asbestcementleiding. Aan weerszijden van de asbestcementleiding mogen géén ophogingen, verdichtingen of ontgravingen plaatsvinden. Ook mogen er geen struiken of bomen in de zone geplant worden.

Uitgangspunten onder het kopje  
Asbestcementleiding moeten i.r.t. het VO nog  
gecontroleerd worden bij de netbeheerder.



Westfriese omringdijk (A en B) en rioolwaterzuivering (C en D) en asbestcementleiding (E)























Leidraad Landschap en Cultuurhistorie, Provincie Noord-Holland

## 2. Voorlopig Ontwerp

Het ontwerp biedt veel mogelijkheden voor diverse vormen van ruimtegebruik. Op dit schaalniveau wordt het ontwerp onder andere voorzien van een ijsbaan, natuurrecreatie, natuurontwikkeling, ligweides, speelweides, een speelbos en een uitzichtpunt.

In de volgende hoofdstukken wordt het Voorlopig Ontwerp verder uitgewerkt aan de hand van (principe)details, (principe)doornedes en referentiebeelden. Daarnaast wordt het ontwerp per thema nader toegelicht met behulp van themakaarten.

### Legenda

	primaire paden: asfaltverharding met schelpenlaag
	rijloper hoofdentree: asfaltverharding (grijs)
	parkeervakken: grasbetonstenen
	secundaire paden: gemaaid gras
	secundaire paden in bos: houtsnippers (bruin) en struipaden (wit)
	blote voetenpad
	gras
	kruidenrijk gras (indicatief)
	oevervegetatie
	plas-drasoevers en oevervegetatie
	bos
	ruigte van struiken in ruig gras
	nieuwe watergang
	voetgangersbrug smal
	brug breed
	landverbinding met duiker
	landverbinder met duiker t.b.v. onderhoud "natuureiland"
	ondiepe poel
	ijsbaan (verdiept) met zitrands bootcamp/fitness-elementen (*)
	activiteitenheuvel

# Voorlopig Ontwerp - Recreatiepark Ursem

24-02-2025



# 3. Planuitleg

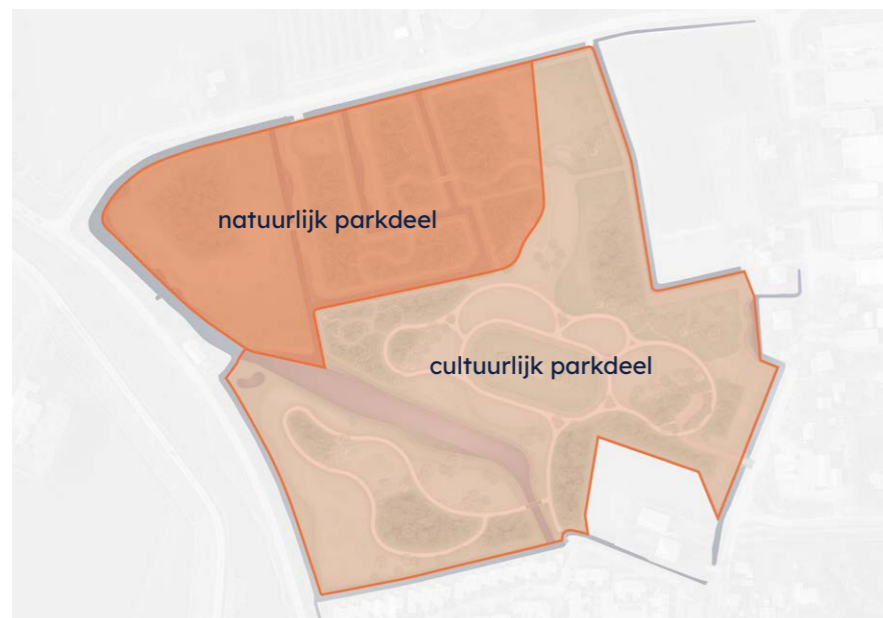
## 3.1 Routing en beleving

### 3.1.1 Park- en natuurbeleving

Vanaf de hoofdentree parkeert men de auto of fiets om vervolgens het park als voetganger te ervaren. De primaire padenstructuur is op een vloeiende manier rondom het centrale grasveld (ijsbaan) aangelegd, waardoor verschillende ommetjes mogelijk zijn. De paden zijn gemaakt van een natuurlijk ogend asfalt: een zandkleurig asfalt met gebroken schelpen in de toplaag.

Voor de meer avontuurlijke bezoekers zijn er ook informele paden te bewandelen. Deze paden leiden door de natuurlijkere delen van het park en kunnen bestaan uit gemaaide graspaden en houtsnipperpaden (struinpaden) in de bosrijke gebieden.

In de noordwesthoek van het park bevindt zich een deel waar bewust géén toegang of betreding gewenst is, zodat de beoogde natuur 'echt' met rust gelaten kan worden.



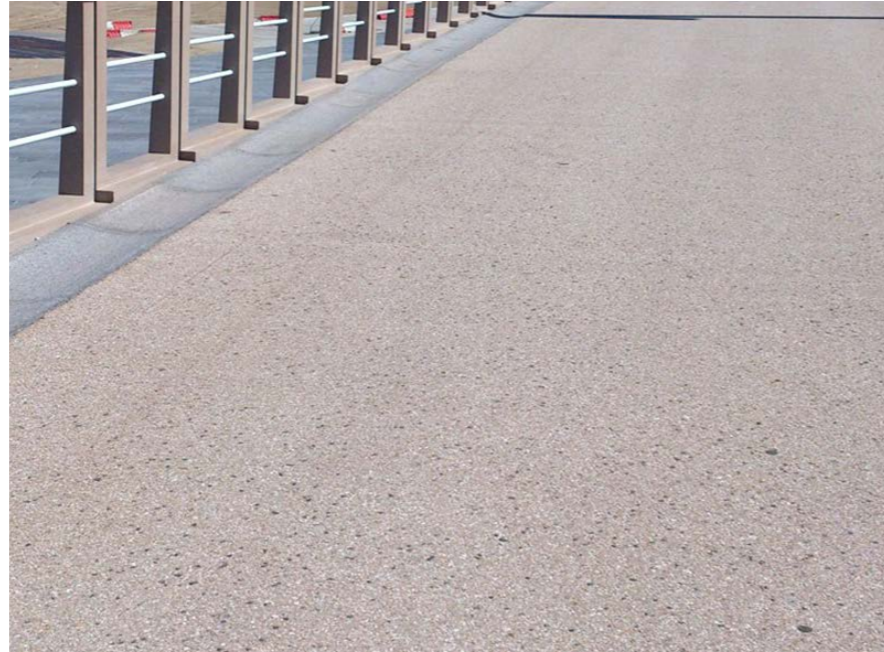
themakaart natuurlijk en cultureel parkdeel



themakaart primaire en secundaire paden



toepassing asfalt  
wordt mogelijk  
heroverwogen in  
afwachting van de  
kostenraming die op  
dit moment wordt  
afgerond.



primaire paden: asfalt met schelpentoplaag



entree: parkeren in het groen (grasbetonstenen) en grijze asfaltverharding



secundaire paden: maaiPADen



secundaire paden (bos): houtsnippers

### 3.3.2 Ruimtebeleving

De positionering van massa's bomen en bossen beïnvloedt de ruimtebeleving in het park op verschillende manieren. Deze massa's creëren strak gevormde zichtlijnen die zowel vanuit het park als van daarbuiten beleefd kunnen worden. Vanuit de omgeving is het cultureel deel van het park in een glimp zichtbaar door middel van lange zichtlijnen en -velden. In het park zelf zijn er ook spannende zichtlijnen die niet alles in één oogopslag onthullen.

De themakaarten hiernaast geven grofweg weer hoe deze zichtlijnen lopen en welke zichtvelden daaruit voortkomen.



themakaart zichtlijnen van omgeving naar park



themakaart zichtlijnen in het park (naar omgeving)

### 3.1.3 Entrees

Het park is voor bezoekers bereikbaar via twee entrees. De hoofdentree is ook toegankelijk voor autoverkeer naar de parkeerplaats.

Langs Het Gors zijn ook twee entrees beschikbaar voor voetgangers. Dit zijn bestaande grondlichamen met duikers die behouden blijven. Hierdoor wordt het mogelijk om een groter ommetje te maken. Dit zijn echter entrees voor bezoekers die niet bang zijn om vieze voeten te krijgen.



thema-kaart entrees



referentie entrees

### 3.1.4 Activiteiten

Het park wordt langs de wandelroute voorzien van diverse activiteitenmogelijkheden. Een van de meest opvallende elementen is de ijsbaan, die als eye-catcher van het park fungeert. Gedurende de wintermaanden verandert deze ruimte in een levendige ijsbaan. Wanneer het vriest, kunnen bezoekers hier genieten van het schaatsen, terwijl het in de drogere maanden een gezellige plek kan zijn om te zitten, te bewegen of te dienen als podium voor kleine evenementen en activiteiten zoals het huttendorp.

Verder worden er speel- en ligweides aangelegd, waar het gras kort gehouden wordt om ruimte te creëren voor eigen vrije activiteiten. Hier kunnen gezinnen picknicken, kinderen ravotten of (sportieve) spelletjes doen.

Nabij de ingang van de parkeerplaats zijn toestellen geplaatst die bedoeld zijn voor rek- en strekoefeningen. Deze toestellen bieden bezoekers de kans om even actief bezig te zijn of op te warmen voordat ze hun wandeling of joggen door het park voortzetten.

Daarnaast is er het speelbos, een plek voor kinderen tot en met ongeveer 12 jaar oud. Hier kunnen ze hun energie kwijt met klim- en klauteractiviteiten, terwijl ze de natuur ontdekken.

Tot slot hebben de bewoners de wens geuit om een hondenloopgebied aan te wijzen. Het zuidwestelijke eiland, dat omringd is door water en het verst verwijderd ligt van de andere activiteiten, is daarom de aangewezen locatie voor dit gebied.



themakaart activiteiten



Schaatsen in de winter



natuurlijk spelen in het bos



natuurlijke aanleiding tot bewegen



huttendorp

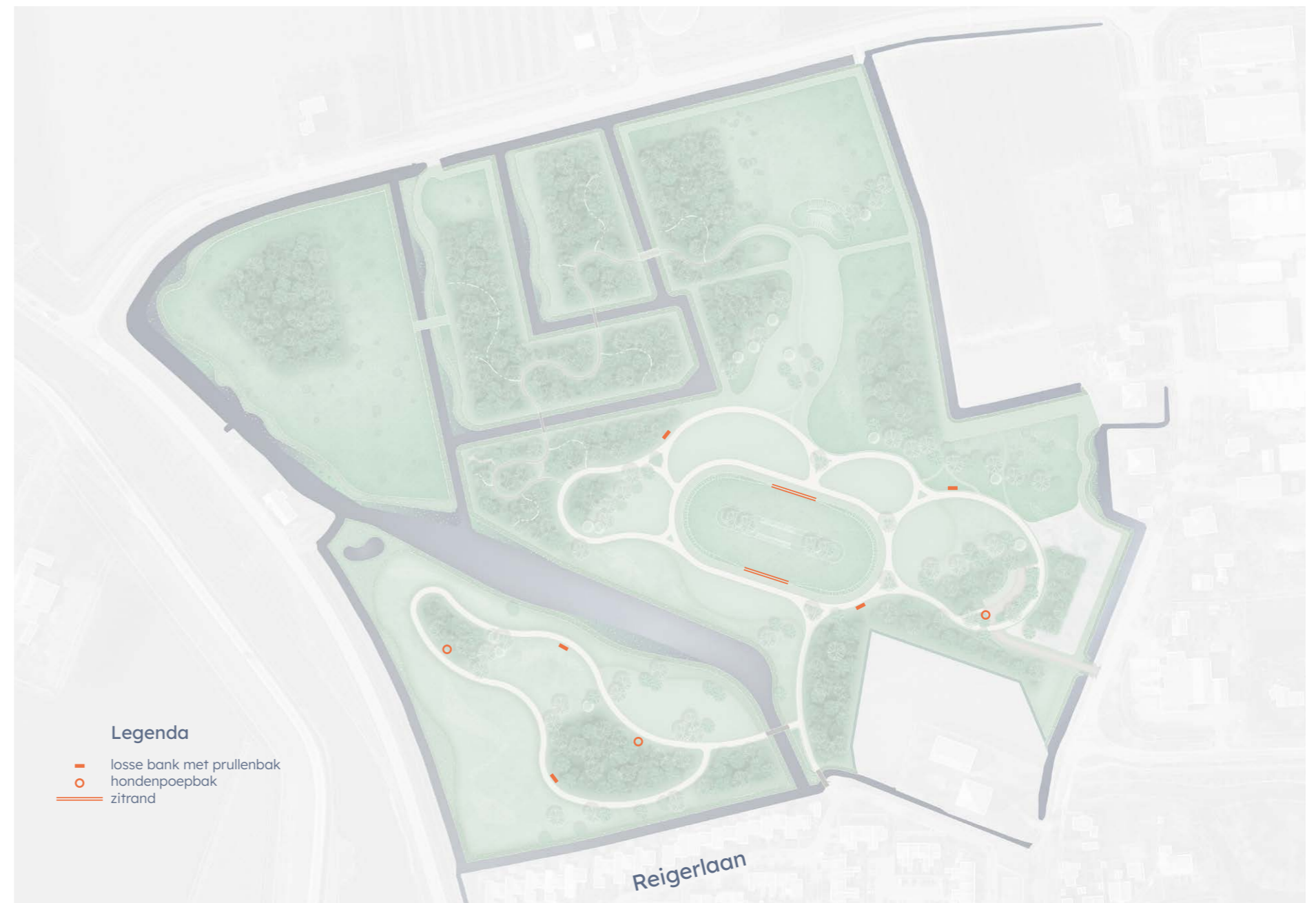
### 3.1.5 Meubilair

Het park wordt voorzien van comfortabele zitbanken, prullenbakken en hondenpoepbakken. De banken zijn strategisch geplaatst op zorgvuldig gekozen locaties in het cultureel parkdeel, zodat bezoekers kunnen genieten van een prachtig uitzicht over het park. Daarbij is rekening gehouden met een maximale loopafstand van 200 meter tussen twee banken. In het park zijn de losse banken uitgerust met prullenbakken, terwijl de hondenpoepbakken niet in de directe nabijheid van de banken zijn geplaatst.

De losse banken zijn speciaal vervaardigd voor de gemeente Koggenland door MSE Metaaltechniek uit Egmond aan den Hoef en zijn uitgevoerd in RAL 9005. De ijsbaan wordt deels voorzien van een zitrand (parkband, eventueel gecombineerd met bootcamp-elementen); zie hoofdstuk 4.2 voor voorbeelduitwerkingen.

De prullenbakken en hondenpoepbakken zijn van het type Capitole en komen van Vconsyst. De prullenbakken zijn in RAL 6009 (dennengroen) en zijn voorzien van een binnenbak en een buitenkant met het 'Tidyman'-screen. De hondenpoepbakken zijn uitgevoerd in RAL 5010 (gentiaanblauw) en beschikken over een geur- en dierenwerende klep, evenals een binnenbak en een buitenkant met het screen voor hondenpoep.

Er is besloten om geen verlichting in het park en op het parkeerterrein aan te brengen. Het park heeft namelijk geen doorgaande routes, en het aanbrengen van verlichting zou ongewenste activiteiten kunnen aantrekken.



themakaart meubilair





Koggenlandbank



referentie zitrand eventueel gecombineerd met bootcamp-elementen



pullenbak type Capitole



hondenpoepbak type Capitole

### 3.1.6 Onderhoudspaden

Voor het onderhoud van de verschillende oevers zijn aan beide zijden van alle watergangen, met uitzondering van het onbeheerde eiland, breedspoor maaipaden van 4 meter breed aangelegd. De aangegeven brug ter hoogte van de brede watergang dient ook toegankelijk te zijn voor onderhoudsvoertuigen.



themakaart onderhoudspaden



voorbeeld maaibeheer



brederes grasstroken t.b.v. onderhoud

## 3.2 Water

### 3.2.1 Watergangen

In het ontwerp is water een belangrijk element. Zowel voor de beeldkwaliteit als vanuit ecologisch oogpunt draagt de toename van het wateroppervlak aanzienlijk bij aan de meerwaarde van het park. Daarnaast wordt de ijsbaan gevuld met water uit de directe omgeving.

De ligging van de nieuw te graven watergangen is geïnspireerd op het vroegere slotenpatroon. Rondom het plangebied worden de bestaande sloten verbreed tot een breedte van 6 meter. Ook binnen het plangebied zelf hebben de nieuwe sloten deze minimale breedte. In het zuidwesten vormt een extra brede watergang een opvallende blikvanger in het park.



historisch slotenpatroon



themakaart watergangen

Er heeft op 24-02-2025 overleg plaatsgevonden met het HHNK. Hier zijn een aantal vragen uit naar voren gekomen;

- Het is onduidelijk of er ontgraven mag worden (sloot verbreden) langs de Drechterlandsedijk, dit wordt uitgezocht door het HHNK



referentie watergang en rietkragen

In het plangebied is sprake van twee verschillende waterpeilen:

- -3.05 m NAP langs de bestaande sloot aan de (zuid)oostkant;
- -3.80 m NAP in het plangebied zelf.

De principedoorssnedes op deze pagina maken inzichtelijk hoe deze waterpeilen zich verhouden tot de maaiveldhoogtes en hoe de verschillende oevers zijn opgebouwd.

Er heeft op 24-02-2025 overleg plaatsgevonden met het HHNK. Hier zijn een aantal uitgangspunten uit naar voren gekomen, die worden in de volgende ontwerpfase verwerkt;

- Huidige peilsystemen blijven gehandhaafd
  - Waterdiepten minimaal 1,20 m
- Nieuwe watergangen minimaal 6,0 m breed en 8,0m breed bij beheer vanaf water
- Onderwatertaluds mogen 1:2 eventueel met onderwaterbeschoeiing
  - bovenwatertaluds mogen 1:2, voor natuurvriendelijke oevers 1:3 of flauwer



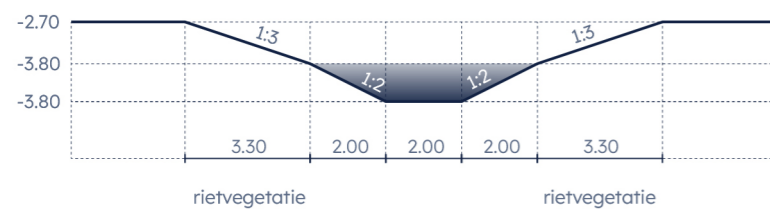
doorsnede A - A' (1:200): bodemdiepte van 2.00 m met slibgeul (voorkeursvariant HB)

**wordt nog aangepast n.a.v. overleg HHNK**



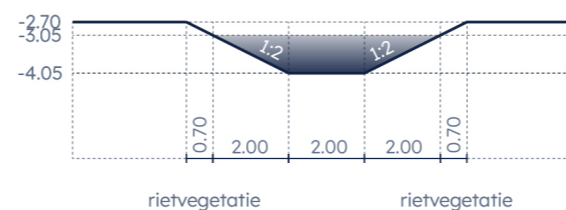
doorsnede A - A' (1:200): bodemdiepte van 1.00 m zonder slibgeul

**wordt nog aangepast n.a.v. overleg HHNK**



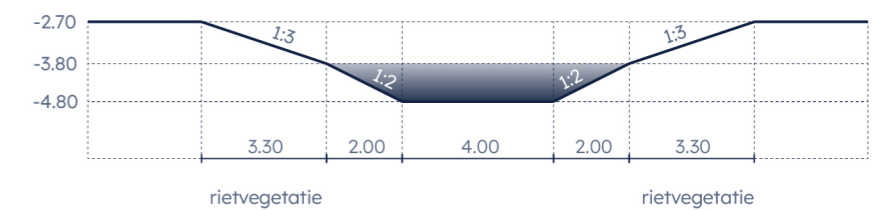
doorsnede B - B' (1:200)

**wordt nog aangepast n.a.v. overleg HHNK**



doorsnede C - C' (1:200)

**wordt nog aangepast n.a.v. overleg HHNK**



doorsnede D - D' (1:200)

**wordt nog aangepast n.a.v. overleg HHNK**



referentie watergang

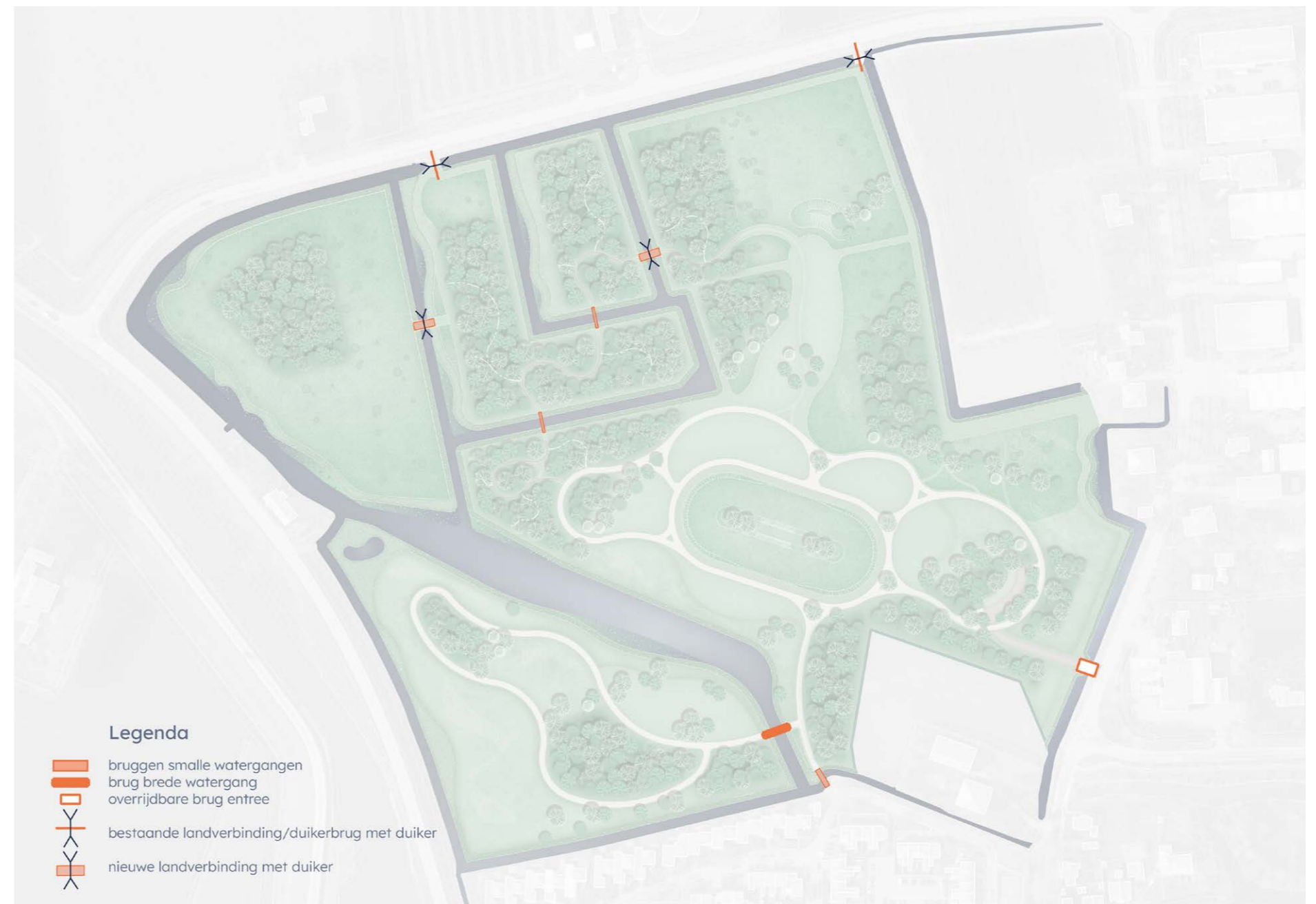
### 3.2.2 Bruggen en duikers

In het ontwerp wordt onderscheid gemaakt tussen drie verschillende typen bruggen:

1. **Brug voor smallere watergangen:** Eenvoudig ontwerp met natuurlijke uitstraling, breedte ca. 2 m;
2. **Brug voor brede watergang:** Brug als een bijzonder element, toegankelijk voor onderhoudsvoertuigen, breedte ca. 3 m;
3. **Landverbinding met duiker:** Ten behoeve van onderhoud.



referentie brug smallere watergangen: De Country Bruggen Low (Streetlife)



themakaart bruggen en duikers



toepassing  
bruggen en duikers  
wordt mogelijk  
heroverwogen in  
afwachting van de  
kostenraming die op  
dit moment wordt  
afgerond.



referentie brug over brede watergang als bijzonder element

### 3.3 Beplantingen

#### 3.3.1 Twee parksferen

Het park kent in hoofdlijnen twee sferen: een natuurlijker, bosachtig deel en een cultuurlijker deel met een parkachtig karakter. In de natuurlijker zone zullen uiteenlopende vegetatietypen zich ontwikkelen, zoals bossen en ruigtes. Binnen deze twee vegetatietypen zijn bovendien enkele nuances denkbaar wat betreft de hoogte en dichtheid van de beplanting.

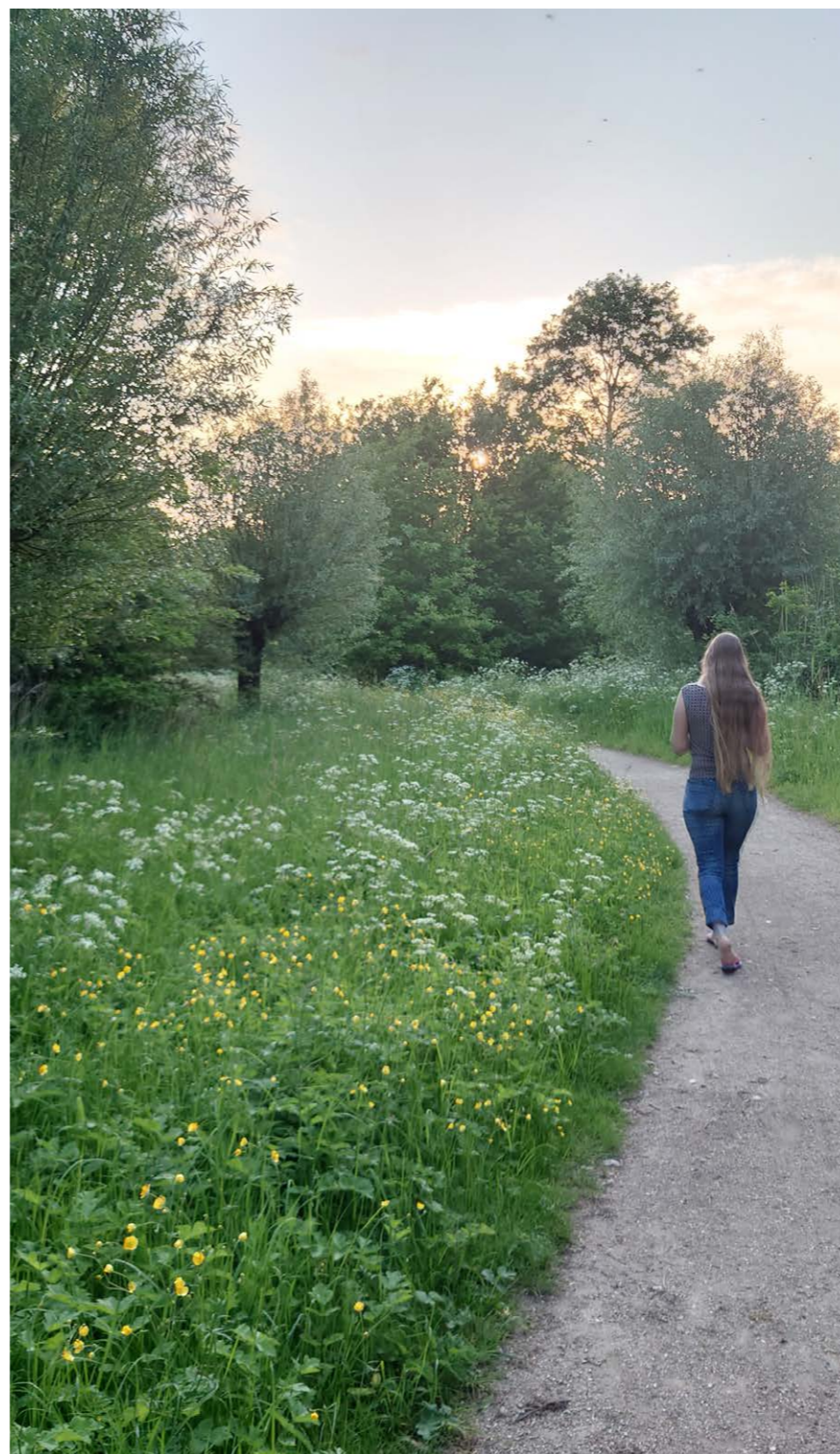
Het parkachtige deel betreft het gebied rondom de ijsbaan. Dit parkdeel heeft een verzorgder karakter en bij de beplanting wordt, naast veel variatie, ook meer nadruk gelegd op diverse sierwaarden. Dit zorgt ervoor dat bezoekers een aantrekkelijke rondwandeling kunnen maken.



themakaart bostypen en bosranden met zichtlijnen



referentie natuurontwikkeling



referentie wandelen in natuurlijke setting



referentie verblijven in het park

### 3.3.2 Bos

In het Voorlopig Ontwerp zijn, mede in samenspraak met omwonenden, nuances aangebracht in de mogelijke 'bosbeelden' die in het park voorkomen. Vanuit ruimtelijk perspectief zijn er drie typen bos opgenomen in het ontwerp. Elk type bos wordt gekenmerkt door zijn dichtheid en massa. Er wordt ingezet op de volgende drie typen bos:

- Dicht bos
- Half-open bos
- Open bos

Het begrip 'bos' is omvangrijk en kan op veel verschillende manieren worden ingevuld. De precieze bostypen en aanplantprincipes worden nader uitgewerkt in het Definitief Ontwerp.

Tijd is een belangrijk aspect dat bepaalt hoe een bos eruitziet. Na aanplant is een bos de eerste vijf jaar niet veel meer dan struikachtige sprieten. Na vijf tot tien jaar zullen boomvormers een gooi doen naar de hemel, en tot veertig jaar zal er in het bos een eigen dynamiek ontstaan van groeien en afsterven van organismen.



thema-kaart bostypen en bosranden met zichtlijnen



**Stadium van 0 tot 5 jaar:**

- Hoogte na aanplant: 1 m - 3 m (links)
- Hoogte na 5 jaar: 6 m - 8 m (rechts)



**Stadium van 10 tot ca. 40 jaar**

- Hoogte na 10 jaar: 10 m (links)
- Hoogte na ca. 40 jaar: 20 m (rechts)



**Bostype 1: Dicht bos**

- Bomen dichtbij elkaar
- Struiken in groepen
- Lage onderbegroeiing van kruiden
- Hoogte na ca. 40 jaar: 20 m



**Bostype 2: Half-open bos**

- Bomen in groepen of enkel
- Enkele struiken
- Lage onderbegroeiing van kruiden
- Hoogte na ca. 40 jaar: 20 m



**Bostype 3: Open bos**

- Bomen op afstand van elkaar
- Geen struiken
- Lage onderbegroeiing van kruiden
- Hoogte na ca. 40 jaar: 20 m

### 3.3.3 Bosrand

Een bosrand kan op verschillende manieren worden opgebouwd. In het ontwerp maken we onderscheid tussen een zachte en een harde bosrand. De zachte bosrand kenmerkt zich door een geleidelijke opbouw van het bos, van lagere struiken naar hogere bomen. De harde bosrand daarentegen begint vrijwel direct met boomvormende beplantingen, zonder een geleidelijke opbouw in beplantingsmassa's.

In de themakaart hiernaast wordt inzichtelijk gemaakt hoe de dichtheid van de bossen is gecombineerd met de randen van deze bossen. Het uitgangspunt is om de kenmerkende zichtlijnen in het ontwerp te behouden.



themakaart bosranden

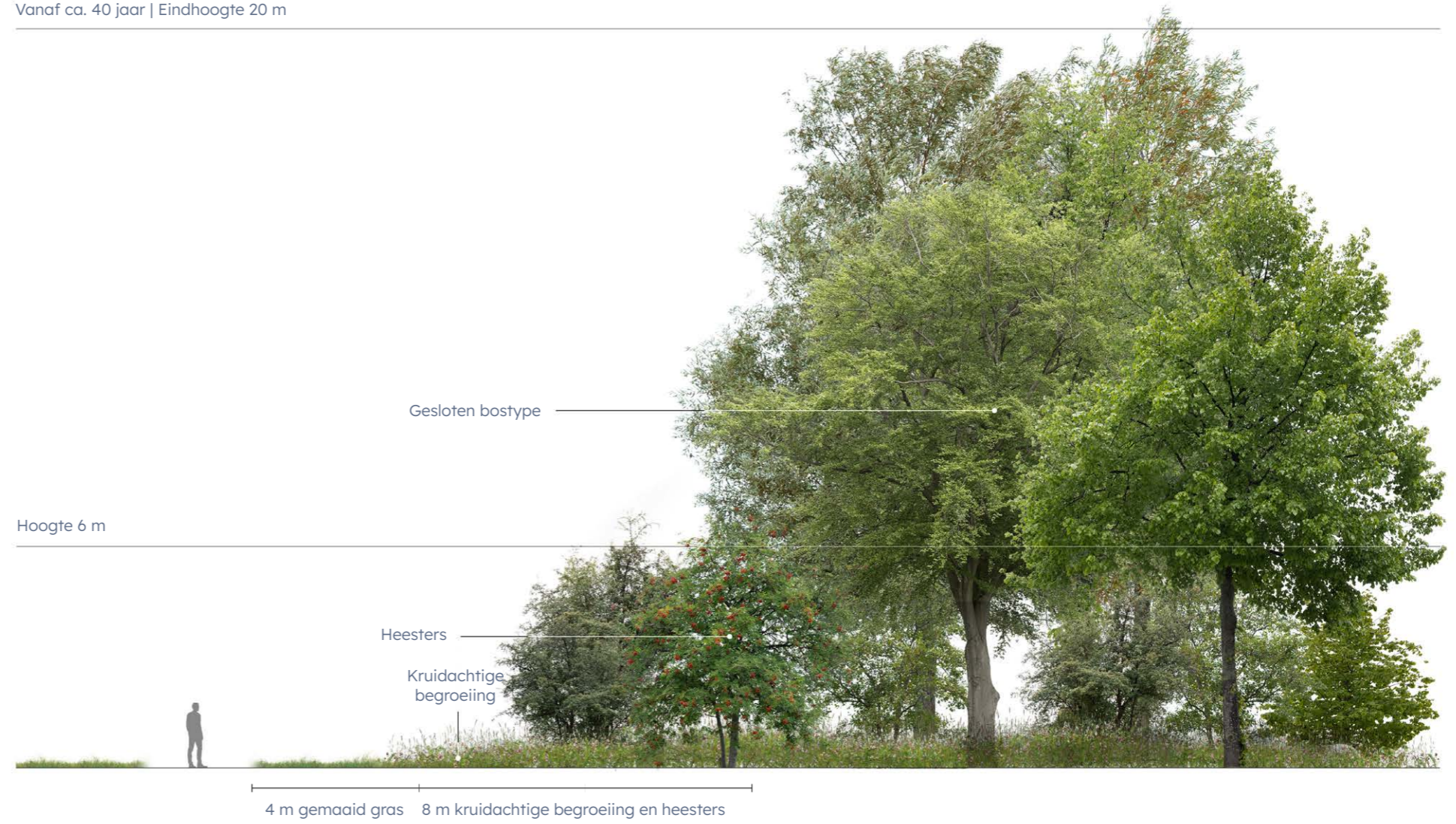


referentie bos



referentie bosrand met overgang van laag naar hoog

Vanaf ca. 40 jaar | Eindhoogte 20 m





Vanaf ca. 40 jaar | Eindhoogte 20 m



referentie strakke bosrand



Bomen dicht bij elkaar

Struiken in groepen

### 3.3.4 Ruigte

Naast het bos met een veelal dicht en gesloten karakter, zijn er ook de meer open ruigtes. Dit is de verzamelnaam voor alle natuurlijke, open ruimtes in het park waar ruig gras, kruidenrijk gras, nat grasland en verspreid staande struikvormers een plek hebben.

Net als bij het vegetatietype bos is er ruimtelijk een onderscheid te maken in drie categorieën:

- Dichte ruigte
- Half-open ruigte
- Open ruigte



themaplaan ruigte



hogere struiken in groepen



lagere struiken in groepen of los met hier en daar een boomvormer



**Ruigtetype 1: Dichte ruigte**

- Hogere struiken van enigzins gelijke hoogte (6 m - 8 m)
- Lage begroeiing van ruig gras



**Ruigtetype 2: Half-open ruigte**

- Lagere struiken met variërende hoogtes (1 m - 6 m)
- Lage begroeiing van ruig gras



**Ruigtetype 3: Open ruigte**

- Verspreid staande struiken met hoogte tot 6 m
- Lage begroeiing van ruig gras

### 3.3.5 Oevers

Het terugbrengen van water in het gebied is één van de belangrijkste ingrediënten voor een natuurlijk en biodivers park. Geïnspireerd door het oude slotenpatroon worden er nieuwe watergangen gegraven in het plangebied. De watergangen volgen de rechte contouren van vroeger, maar krijgen een organische en gewelfde begrenzing met natuurvriendelijke oevers en/of een plas-draszone.

De natuurvriendelijke oevers kenmerken zich door een flauwer talud dat niet steiler is dan 1:3 en zullen begroeid raken met diverse oeverplanten.

Beide typen oevers komen in het hele park voor.



geleidelijk aflopende overgang van land naar water (helling 1:3)



themakaart oeverbeplanting

### 3.3.6 Gras, ruig gras en kruidenrijk gras

In het park komen verschillende typen grasachtige begroeiingen voor. De meer cultureelrijke parkdelen bevatten kort gemaaid grasvelden die kunnen dienen als speel- of ligweides. Langs de randen zal een meer extensief beheer leiden tot ruigere grasvegetaties. Daarnaast worden er zones ingezaaid met een kruidenrijk grasmengsel.



ruig gras (l) en kruidenrijk gras (r)



themakaart gras, ruig gras en kruidenrijk gras

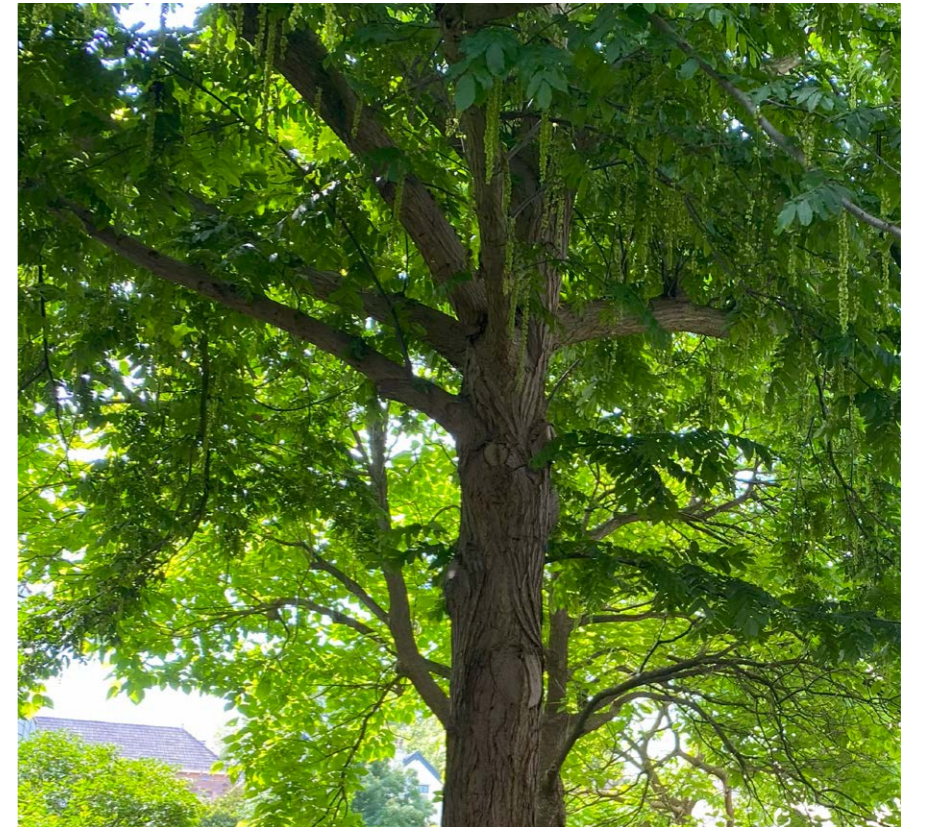
### 3.3.7 Parkbomen

In de centraal gelegen parkruimte kenmerken golvende paden en verspreid staande parkbomen de omgeving rondom de ijsbaan. Een gevarieerd, soms uitheems bomenassortiment moet ervoor zorgen dat bezoekers gedurende het hele jaar een aantrekkelijk bezoek kunnen ervaren. Dit betekent dat er ingezet wordt op diverse sierwaarden in bloei, blad, bes en bast.

De bomen worden idealiter aangeplant in relatief kleine maten, variërend van 12-14 cm tot 18-20 cm. Ervaring leert dat het moeilijk kan zijn om dergelijke bomen te laten aanslaan op een plek waar de wind vrij spel heeft. Afhankelijk van de toe te passen soort en de lokale grondverbetering dient de geschikte leverantiemaat te worden bepaald.



thema-kaart parkbomen



### 3.4 Grondverzet

#### 3.4.1 Rekenwijze en bodemkwaliteit

Op dit moment is er een grove doorrekening gemaakt van de te ontgraven en aan te vullen grond op basis van de uitgewerkte principeprofielen. Na afstemming met het HHNK over de waterpeilen en de dimensionering van de watergangen zal het plan worden aangepast en zal er in een 3D-grondmodel een meer precieze doorrekening worden gemaakt.

Op dit moment is de kwaliteit van de te ontgraven grond nog niet bekend.

#### 3.4.2 Te ontgraven

De watergangen, cunetten voor infrastructuur en de ijsbaan zorgen voor een te ontgraven grondvolume van circa 38.914 m<sup>3</sup>. Dit volume dient idealiter binnen het project hergebruikt te worden.

#### 3.4.3 Aan te vullen

Er kan invulling worden gegeven aan de vlakken in het ontwerp die als 'bos' worden ingericht door deze met 68 cm op te hogen. Hierbij dient nader gekeken te worden naar de bodemkwaliteit en moet er aandacht zijn voor de leeflaag in de op te hogen grond.

Daarnaast dient de rest van het plangebied in zijn geheel ook met 18 cm te worden opgehoogd. Op deze manier zouden de theoretisch te ontgraven gronden volledig in het gebied kunnen worden verwerkt.

Deze themakaart en de hoeveelheden zijn nog gebaseerd op het concept VO van 19 december 2024. Deze hoeveelheden zijn enigszins vergelijkbaar met het huidige VO, maar tijdens de DO-fase worden de ontgravingen met behulp van een 3D-grondmodel nog inzichtelijker gemaakt. Deze berekeningen zullen bovendien nauwkeuriger zijn en geven daarom een realistischer beeld.



themakaart grondverzet





referentie

## 4. Deeluitwerkingen

Vanwege het formaat van het plangebied zijn enkele onderdelen nader uitgewerkt, waarin de bouwstenen die representatief zijn voor het ontwerp worden behandeld.



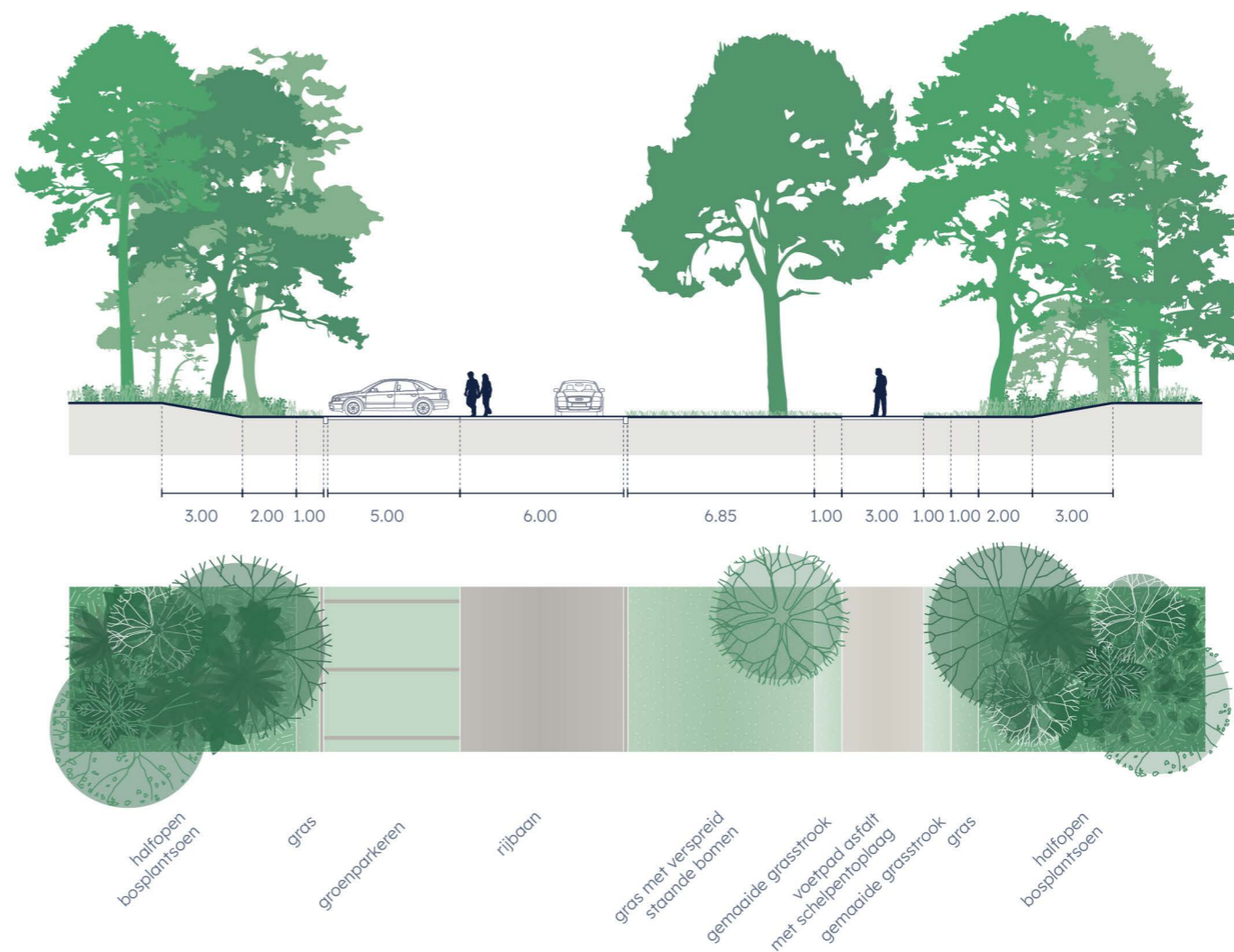
overzicht deeluitwerkingen



## 4.1 Entreegebied

Het entreegebied bevindt zich in een halfopen bos waar bezoekers met de auto in het groen kunnen parkeren. Het grijze asfalt van de rijloper markeert een duidelijke entree route en sluit aan op de parkeervakken, die zijn uitgevoerd in grasbetonsteen. In het ontwerp is rekening gehouden met 10 parkeervakken.

Indien gewenst kan het aantal parkeervakken worden opgeschaald naar maximaal 20 plaatsen, zonder afbreuk te doen aan de groene omlijsting.



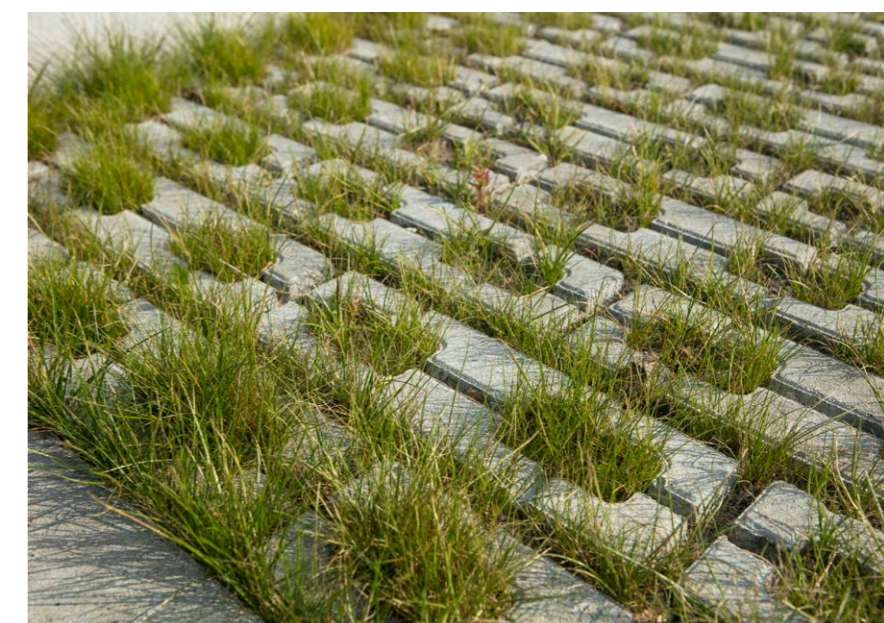
doorsnede parkeerplaats (1:250)



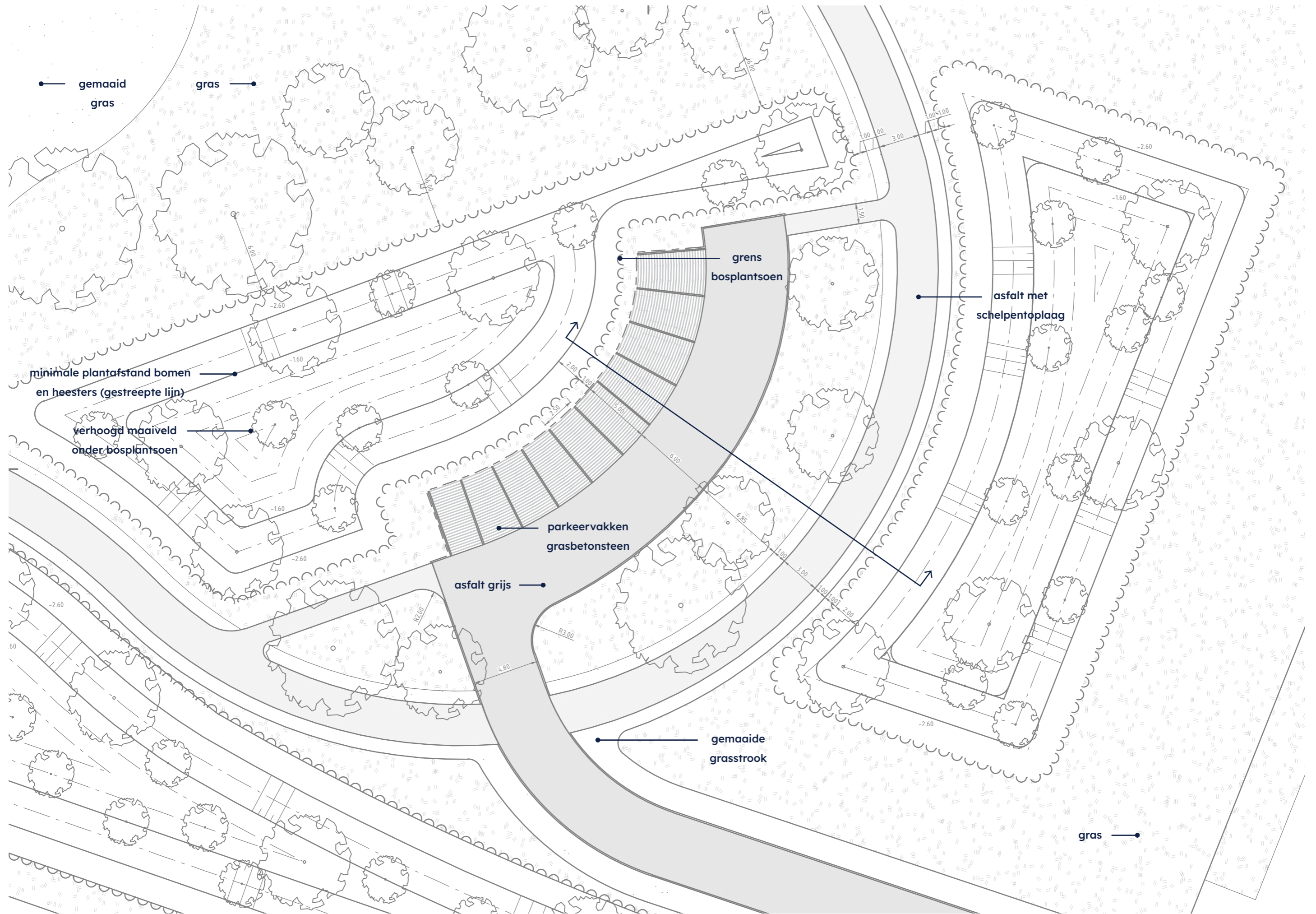
parkeren in het groen



asfalt als rijloper



grasbetonstenen (NCB klinkers)



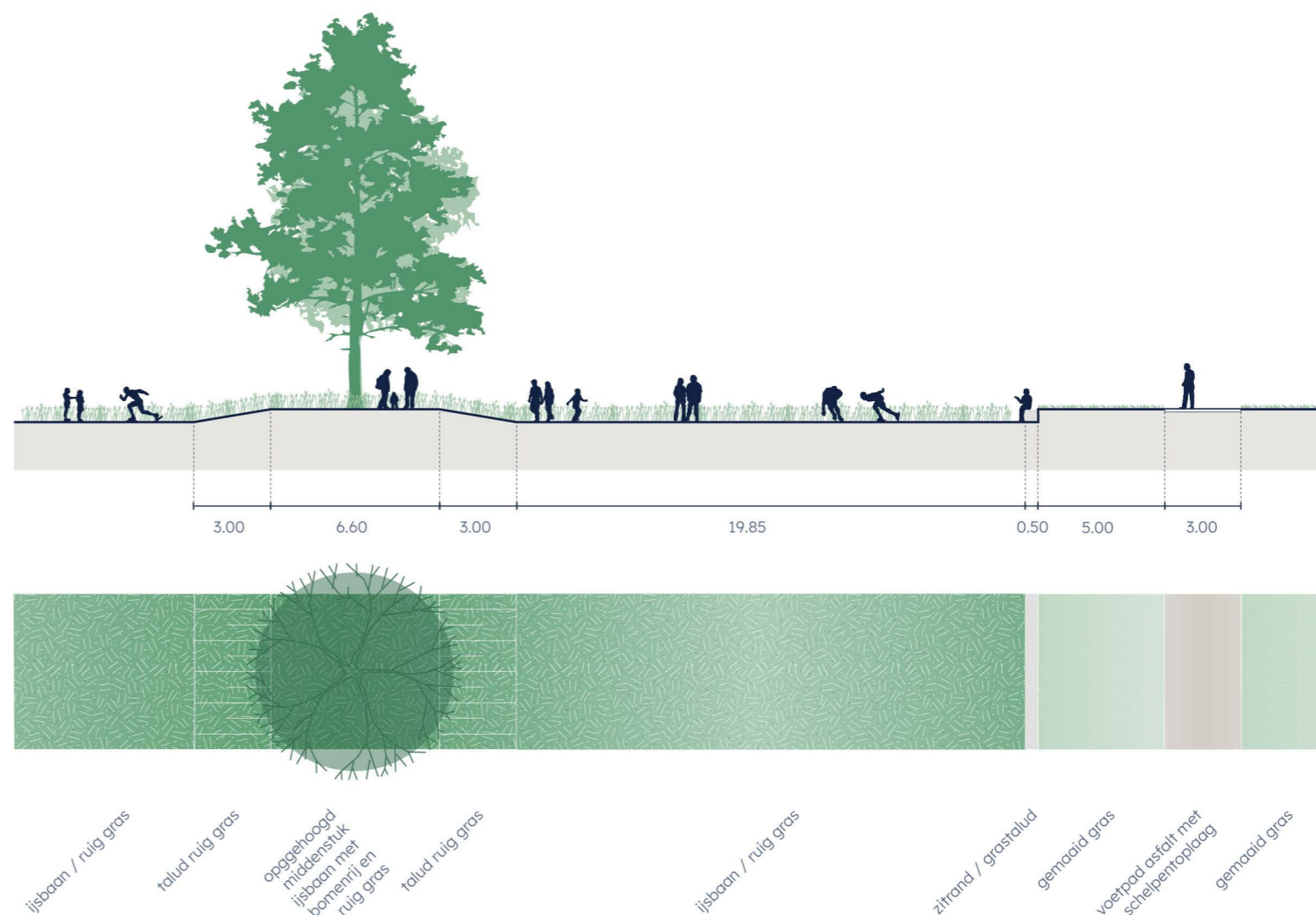
detail entreegebied (1:250)

## 4.2 Cultureel parkdeel

Het centrale (culturele) deel van het park heeft een aantrekkelijke en open parkachtige setting. De strakke bosranden en de verspreid staande bomen in rijen spelen een belangrijke rol in het vormen van zichtlijnen over de open velden van het park. Deze zichtlijnen en velden geven echter niet het gehele park in één oogopslag weer. De belangrijkste zichtlijnen lopen over de ijsbaan, die een halve meter verdiept ligt in het maaiveld, zodat deze in de winter kan worden gevuld met water. Langs de randen van het hoogteverschil kan eventueel ook een zitrand worden aangelegd.

De techniek achter het vullen, het gevuld houden en het naar behoefte draineren van de ijsbaan wordt in het Definitief Ontwerp verder uitgewerkt.

Dit parkdeel nodigt ook uit tot sport en beweging door middel van diverse fitness- en gymtoestellen, waaronder bootcamp-elementen. De zitranden van de ijsbaan kunnen eventueel ook worden gecombineerd met deze bootcamp-elementen.



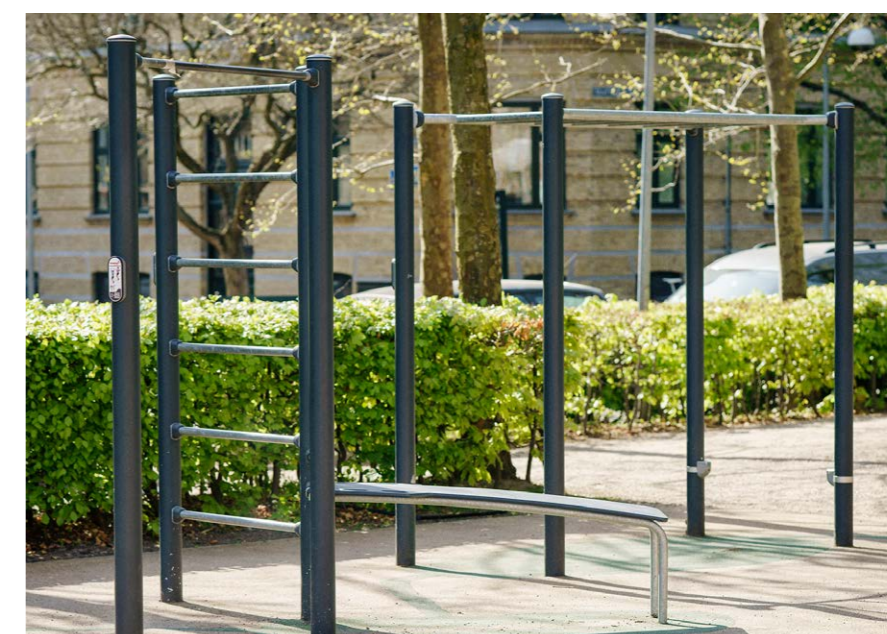
doorsnede ijsbaan (1:250)



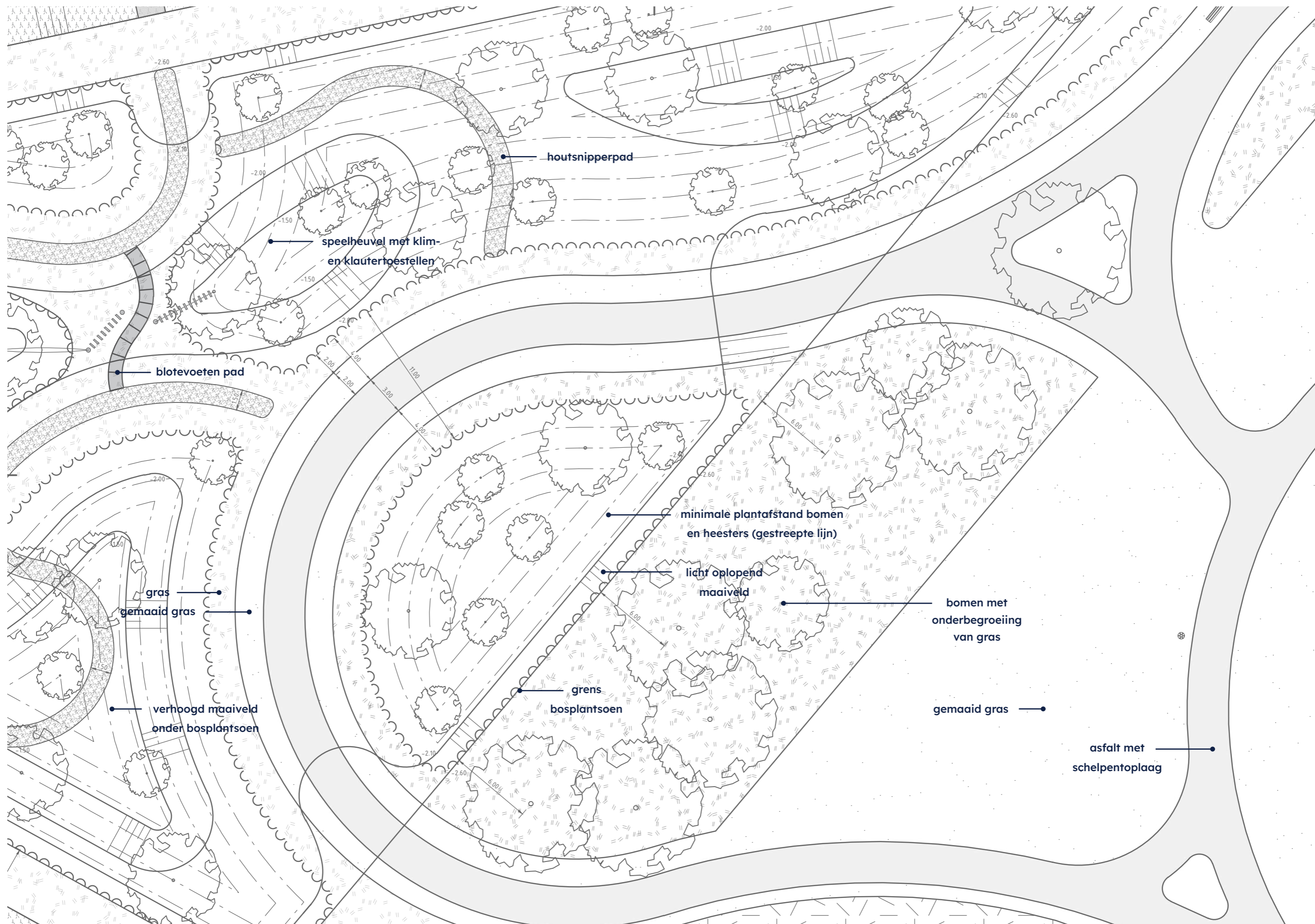
referentie subtiele zitrand voor opvang hoogteverschil



referentie zitrand eventueel gecombineerd met bootcamp-elementen



referentie eenvoudige fitness- en gymtoestellen

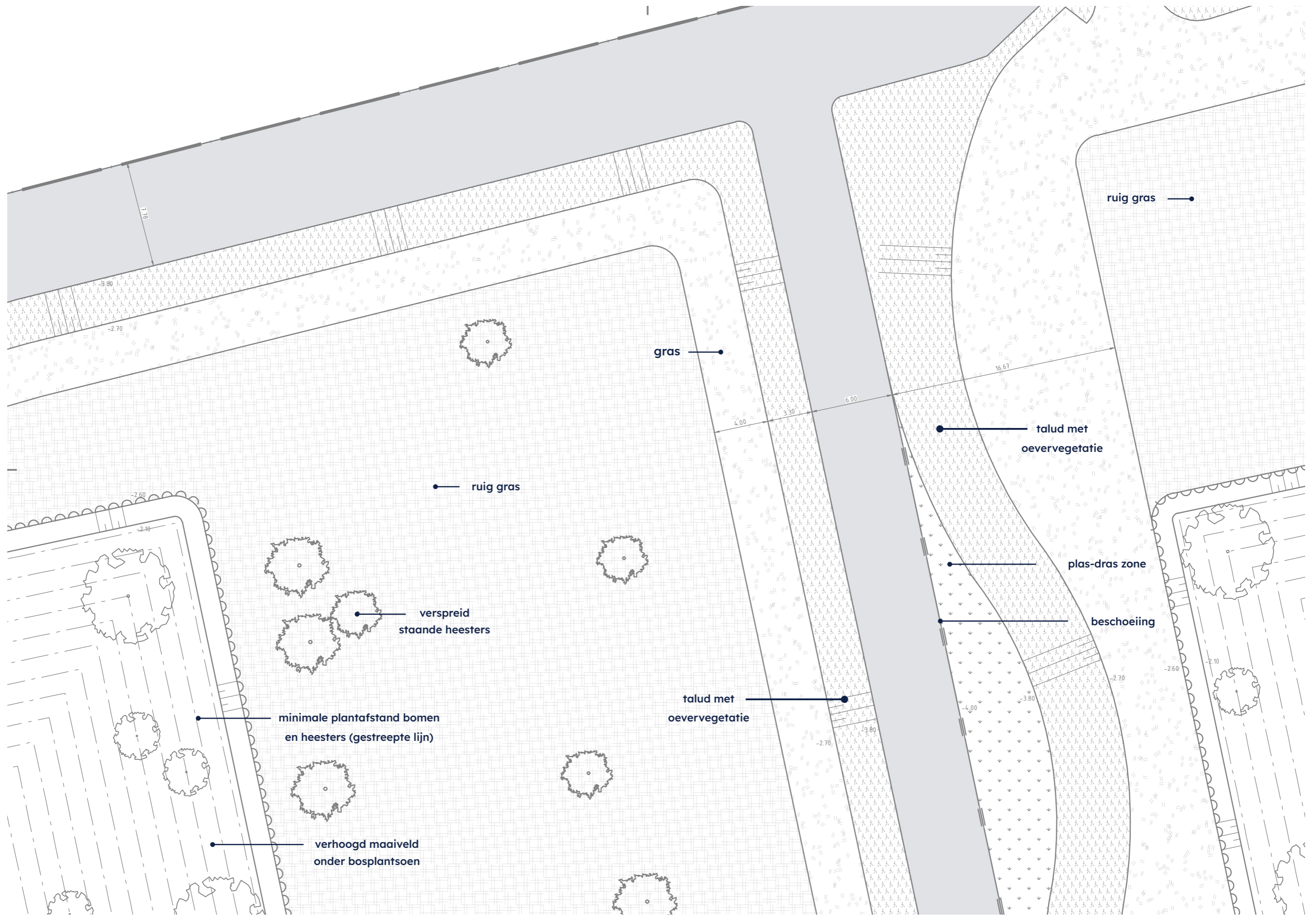


### 4.3 Natuurlijk parkdeel

Het natuurlijke deel van het park bevindt zich aan de noordzijde van het plangebied. De basis bestaat voornamelijk uit (natte) ruigte, met enkele of groepen heesters, natuurlijke (plas-dras) oevers en bosplantsoen. Het detail op de pagina hiernaast toont een principe-uitwerking van de genoemde beplantingstypen.

In de noordwesthoek van het natuurlijke parkdeel bevindt zich een zone waar bewust géén toegang of betreding gewenst is, zodat de beoogde natuur 'echt' met rust gelaten kan worden.



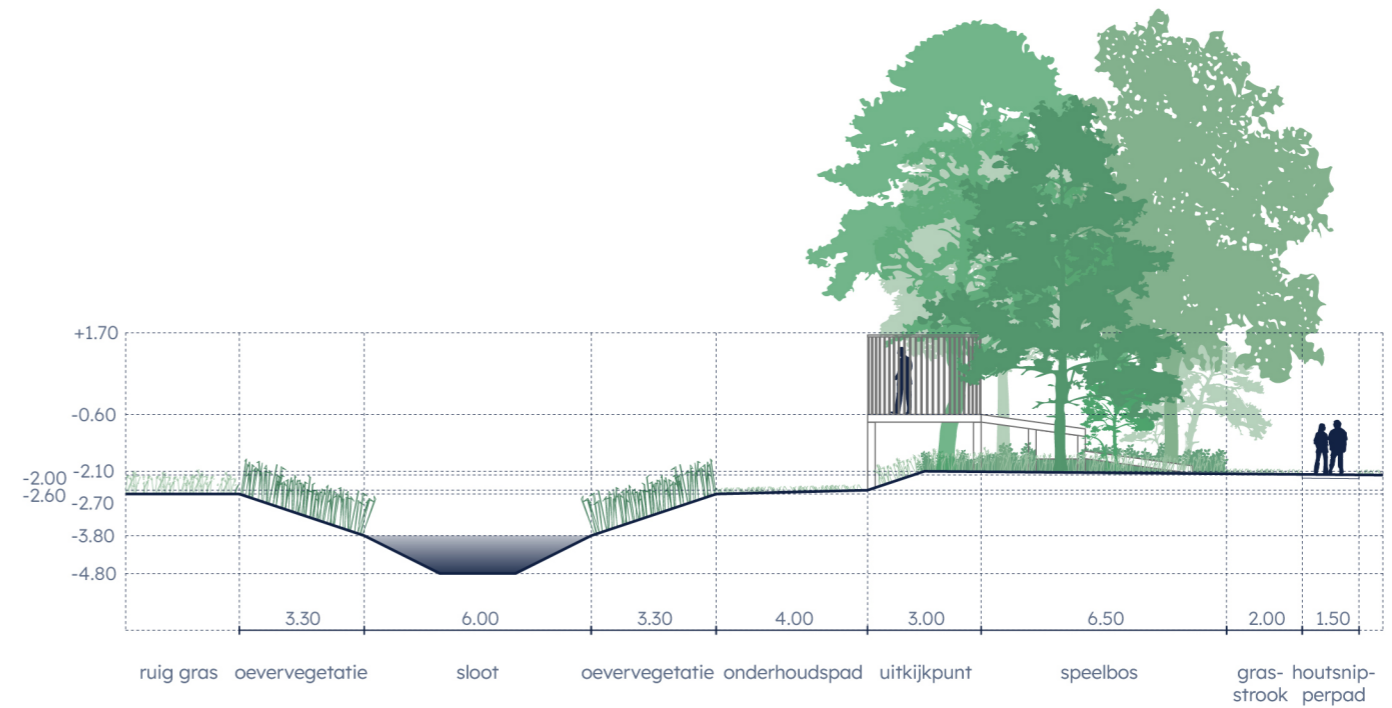


detai natuurlijk parkdeel (1:250)

#### 4.4 Speelbos

Het ontwerp biedt veel ruimte voor verschillende vormen van gebruik. In het bijzonder is een natuurlijker hoek van het parkachtige deel ingericht met de ingrediënten voor een waar speelbos voor kinderen. Door middel van eenvoudige ruimtelijke ingrepen, zoals het toevoegen van hoogteverschillen, boomstammen, klimtouwen en houtsnipperpaadjes, biedt de omgeving de gelegenheid om de natuur spelenderwijs te ervaren.

Daarnaast wordt er een subtiel uitzichtpunt en vogelkijkhut aan de rand van het gebied toegevoegd. Hiermee krijgen liefhebbers een fraai uitzicht over het niet-publiek toegankelijk parkdeel.



voorbeelduitwerking uitkijkpunt (1:200)



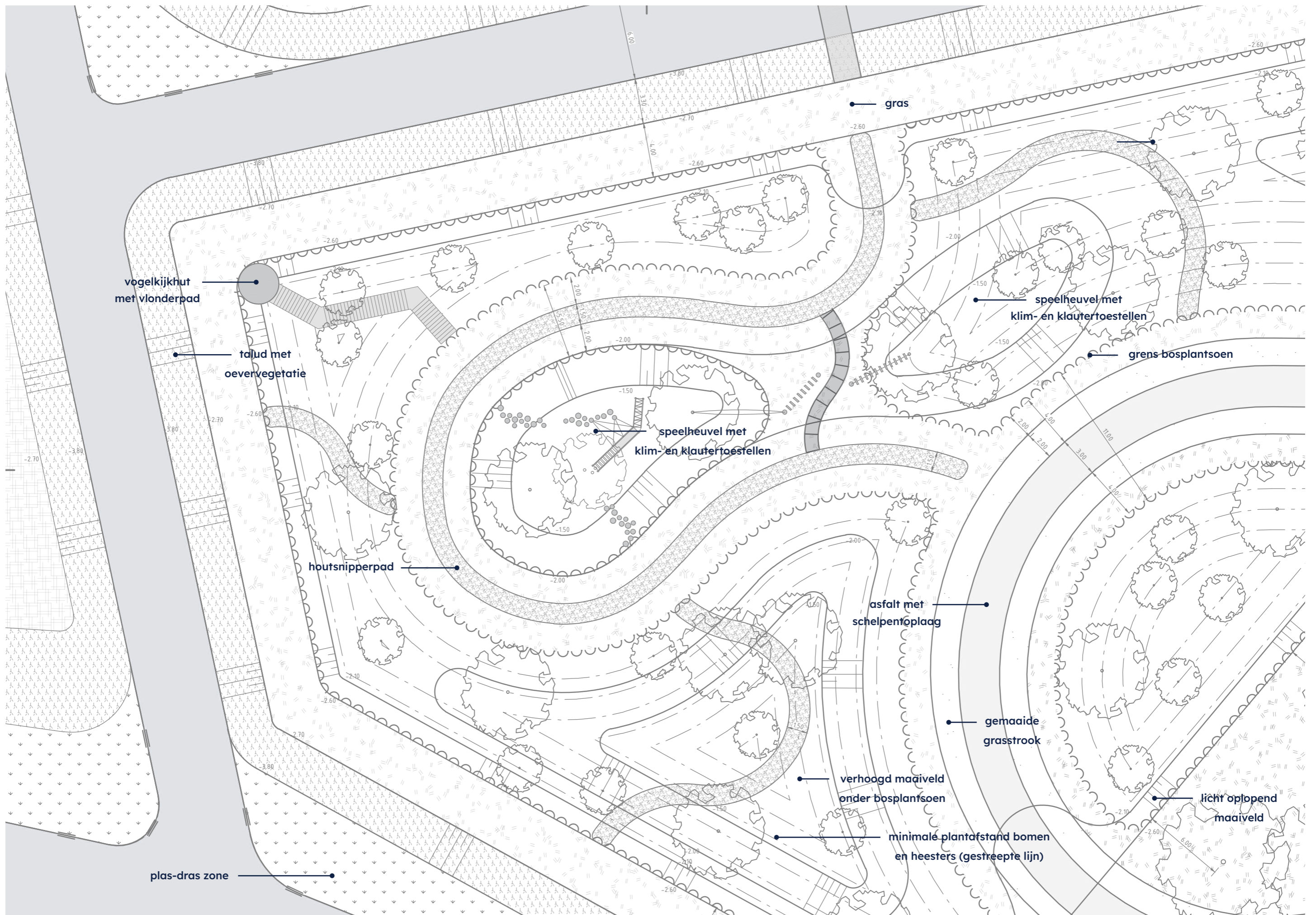
referentie vogelkijkhut



referentie klim- en klauterobjecten in een bos



natuurlijk spelen



detail speelbos (1:250)

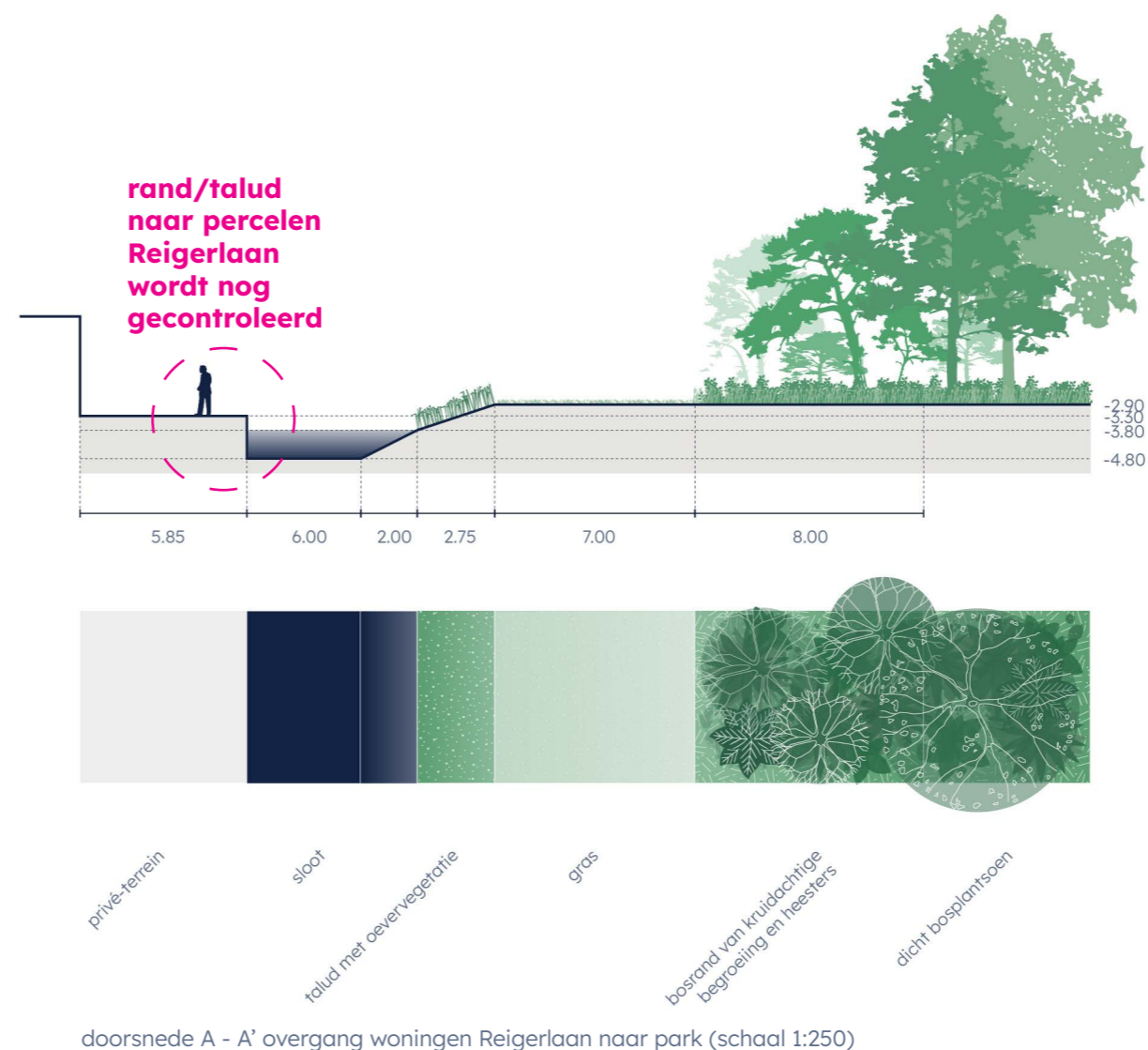
## 4.5 Overgangen naar Reigerlaan en Noorddijkerweg

In overleg met de bewoners van zowel de Reigerlaan als de Noorddijkerweg is extra aandacht besteed aan het creëren van een geleidelijke overgang van openheid naar een meer gesloten parkinrichting.

In drie dwarsdoorsneden wordt aangetoond dat de beplanting met meer massa op grotere afstand van de percelen wordt toegepast. Hierdoor behoudt men vanaf het perceel het gevoel van ruimte en een fraai groen uitzicht. De wandelpaden en beheerroutes zijn, waar mogelijk, verder het park in gelegd, zodat de parkbezoeker niet het gevoel krijgt dat hij of zij door de achtertuin loopt.



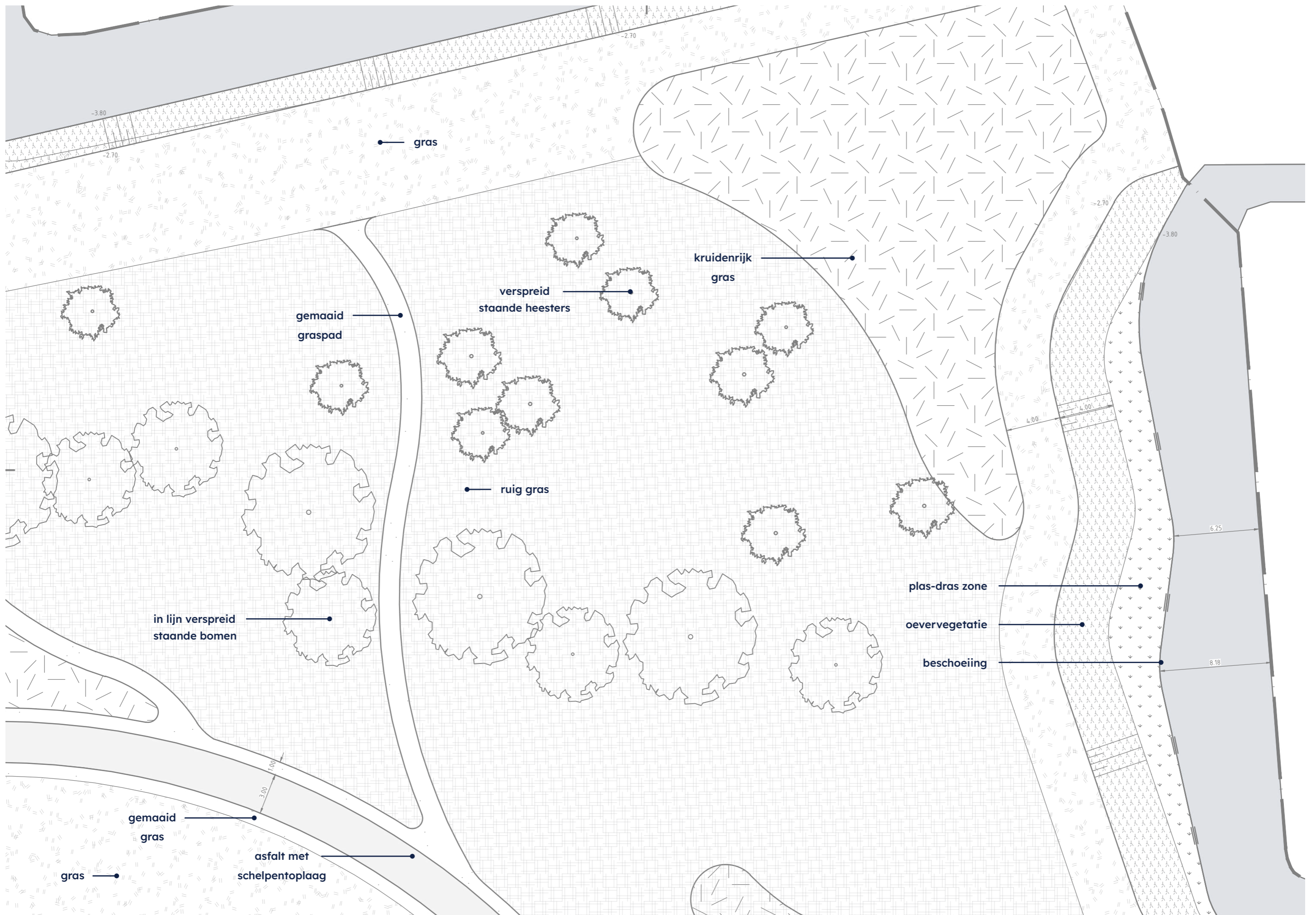
locaties detail en doorsnedes



In zowel het Schetsontwerp als in dit Voorlopig Ontwerp is het uitgangspunt dat de bestaande watergangen verbreed worden naar 6,0 m.

Uit de bewonersbijeenkomst van 24-02-2024 zijn twee zaken naar voren gekomen;

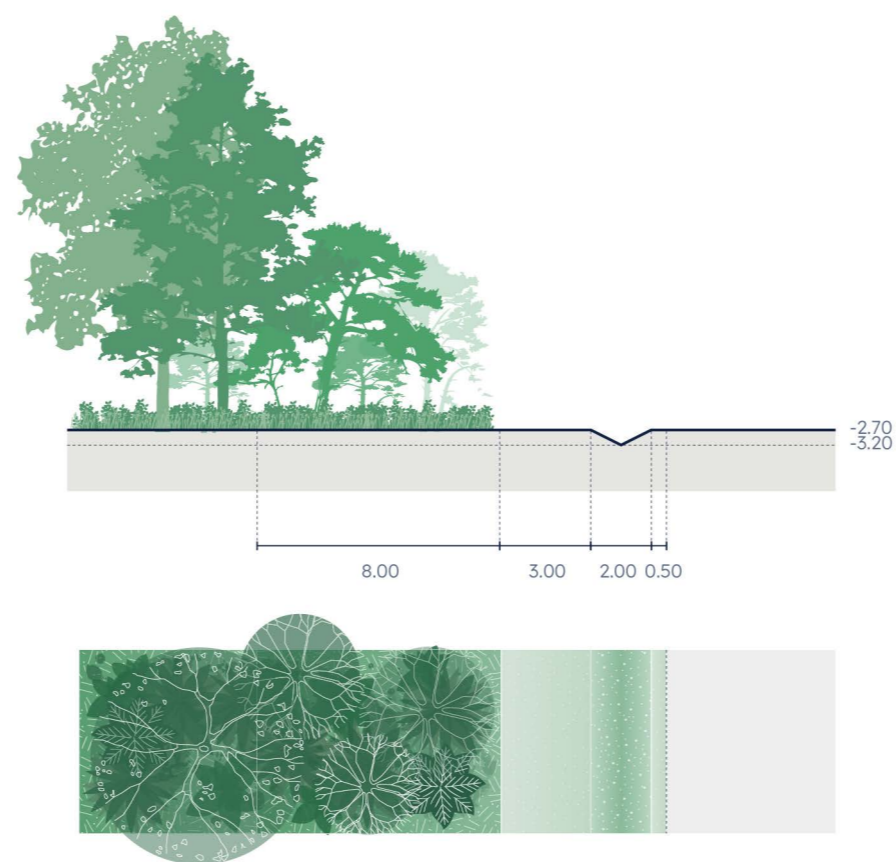
- Hoe is de grens langs de achtertuinen meegenomen/gemeten?
  - Er is uitgesproken dat 6,0 m breedte onvoldoende is



detail overgang woningen Noorddijkerweg naar park (1:250)

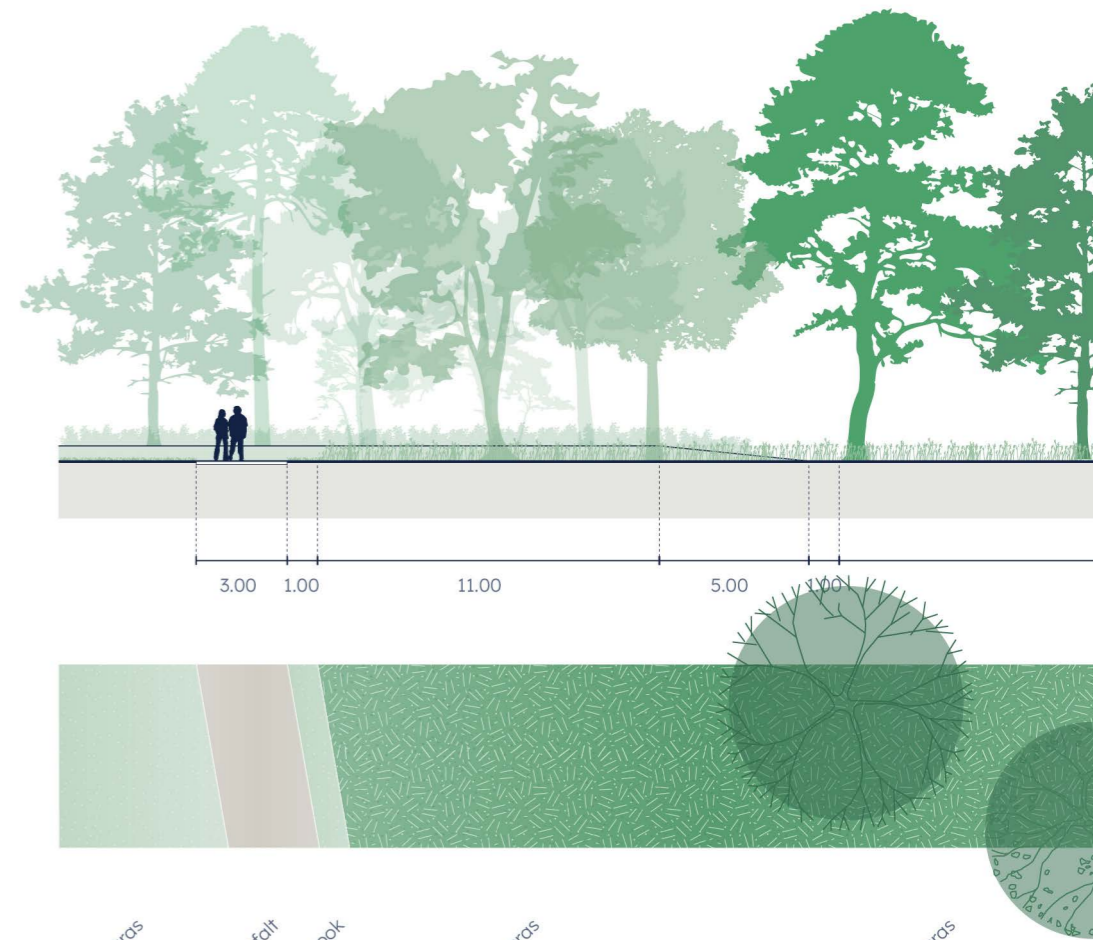


locaties detail en doorsnedes



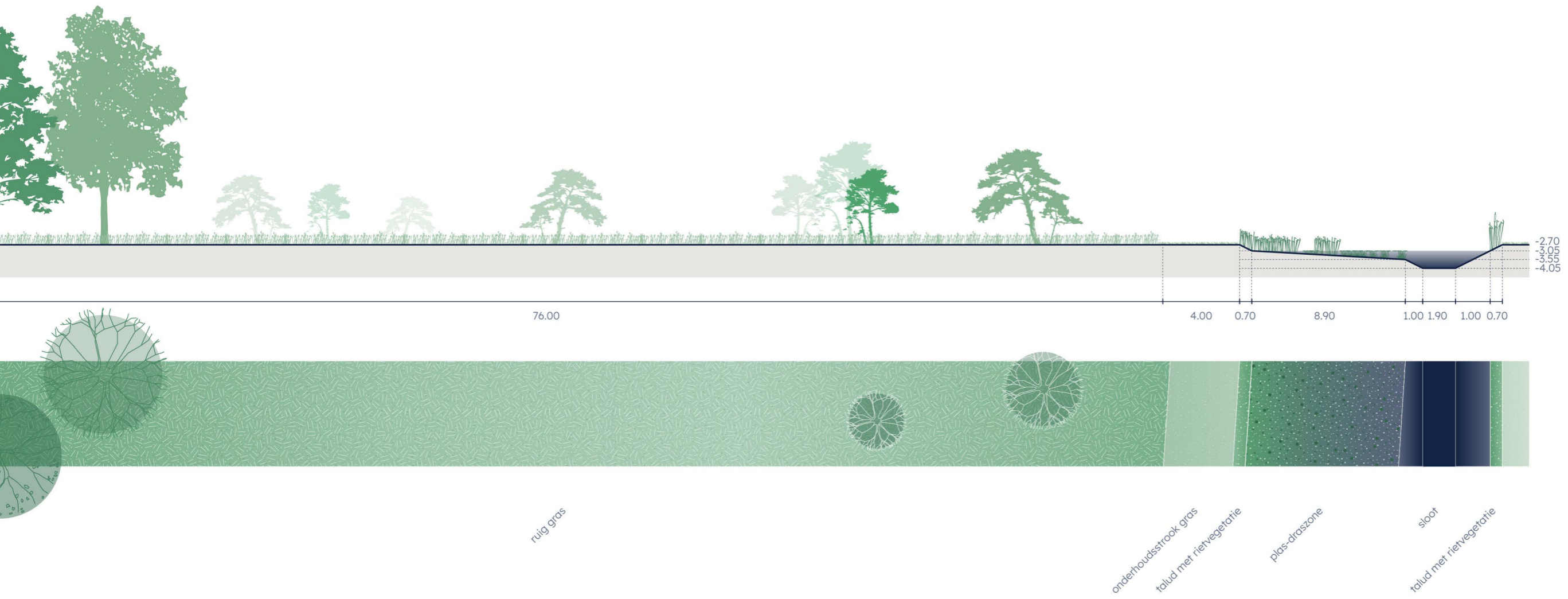
dicht bosplantsoen  
 bostrand van kruikachtige  
 begroeiing en heesters  
 gras  
 greppel  
 gras  
 nieuwbouwlocatie

doorsnede B - B' overgang naar geplande nieuwbouwlocatie (schaal 1:250)



gemaaid gras  
 voetpad asfalt  
 gemaaide grasstrook  
 ruig gras  
 bomen met ruig gras

doorsnede C - C' overgang naar Noorddijkerweg (schaal 1:250)



# Bijlage: Feedback bewonerspresentatie op 24 februari 2025

Op maandagavond 24 februari 2025 zijn grote delen van de producten in dit boekwerk getoond en toegelicht aan omwonenden. Hier zijn enkele opmerkingen uit naar voren gekomen. We hebben getracht al die punten op dit blad samen te vatten.

De punten zijn nadrukkelijk nog niet verwerkt in dit document. Ook zal per punt nog bezien worden of, hoe en op welke manier nadere invulling gegeven wordt aan de punten.

## Algemene opmerkingen

- Er is opgenoemd dat de oude sloten/watergangen in het projectgebied hoogstwaarschijnlijk gedempt zijn met zand uit de Ursemmerplas. Mogelijk is dit nog van waarde.

## Specifieke opmerkingen ijsbaan

- IJsbaan is nu te klein, 350m baan (buitenbocht) is vanuit de vereniging de minimaal aanvaardbare maat.
- IJsbaan heeft nu een statische vorm, kan die niet meer organisch gevormd worden zoals de rest van het park?
- Er lopen nu geen paden door de ijsbaan heen; is er misschien een speelse mogelijkheid om dit toch te doen?
- De vereniging mist ruimte voor opslagmaterialen.
- Het middeneiland op de ijsbaan verdwijnt bij voorkeur volledig en wordt ook ruimte waar men kan schaatsen. In de zomer ontstaat hierdoor de mogelijkheid om ook andersoortige (sport) activiteiten, zoals voetbal, te huisvesten.
- De ijsbaan is ten opzichte van het schetsontwerp kleiner gemaakt en iets verschoven. Als de maat opnieuw wordt aangepast, heeft het de voorkeur om de ijsbaan niet dicht naar woningen toe te verschuiven.

## Specifieke opmerkingen water

- De slootverbreding langs de percelen Reigerlaan naar 6 m is onvoldoende. Het is de wens er minimaal een sloot van 15 m van te maken in het kader van privacy.

## Specifieke opmerkingen beplanting

- Zorg en aandacht voor juiste beplantingen op de juiste plek.
- Maak plekken waar jong en oud eetbare planten kan ervaren. Denk aan fruitbomen, kruiden en andere eetbare gewassen
- Overweeg het hondenvrij houden van de natuurlijke parkdelen





