

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7595001
Aanvraagnaam	Herbestemming Scharwoude 9
Uw referentiecode	21082
Ingediend op	15-02-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Fase 1: uitgebreide aanvraag omgevingsvergunning op planologische activiteit met ruimtelijke afkadering. Fase 2: aanvraag omgevingsvergunning bouw activiteit.
Opmerking	We dienen gefaseerd in: - Fase 1: aanvraag omgevingsvergunning planologische activiteit; - Fase 2: aanvraag omgevingsvergunning bouw activiteit.
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	7595161
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De ruimtelijke onderbouwing en onderzoeken omgevingsaspecten zitten allen in één bijlage. Dit zijn alle benodigde stukken t.b.v. de beoordeling van fase 1 aanvraag omgevingsvergunning planologische activiteit.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De ruimtelijke onderbouwing en onderzoeken omgevingsaspecten zitten allen in één bijlage. Dit zijn alle benodigde stukken t.b.v. de beoordeling van fase 1 aanvraag omgevingsvergunning planologische activiteit.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Koggenland
Telefoonnummer:	0229-548400
E-mailadres:	Bouwenenmilieu@koggenland.nl
Website:	www.koggenland.nl
Contactpersoon:	Afdeling Bouwen en Milieu

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 1634EA

Huisnummer 9

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Scharwoude

Plaatsnaam Scharwoude

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie

Kadastraal staat de locatie bekend als Wester-Koggenland,
sectie W, nummer 894, 1080 (gedeeltelijk), 1112, 1113 1117
(gedeeltelijk) en 1118.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie -



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Onderhavig ruimtelijk initiatief betreft het transformeren en verduurzamen van een bestaand kantoorpand. Gedeeltelijke sloop- nieuwbouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Momenteel wonen Oekraïense vluchtelingen in het pand.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2980

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2000

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op basis van de bestemming 'Bedrijventerrein' is wonen niet passend in het bestemmingsplan. Hierdoor is het ruimtelijk initiatief in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bestemming 'Bedrijventerrein' en de functieaanduiding 'kantoor'. Ook is de functieaanduiding 'parkeergarage' opgenomen ten behoeve van onderliggende parkeerkelder.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Bestemming 'Bedrijventerrein' wordt omgezet naar 'Woonbestemming'

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
e_onderbouwing_Scharwoude_9_20230202_pdf	P05047_Ruimtelijke onderbouwing Scharwoude 9_20230202.pdf	Anders	15-02-2023	In behandeling