

Hugo Jong

Van: Kani Karim <k.karim@newbouw.nl>
Verzonden: woensdag 27 september 2023 11:57
Aan: Hugo Jong
Onderwerp: FW: Onderbouwing bodeminformatie Scharwoude 9 te Scharwoude project: 232413
Bijlagen: Tekening bestaand (juni 2001).png

Urgentie: Hoog

Hoi Hugo,

Zoals besproken ontvang je van mij nog even de bijlage (memo van Aveco) voor betreft de laatste versie van de RO van BRO.

Zie onderstaande mail:

Met vriendelijke groet,

Kani Karim



Oosterwerf 6 / 1911 JB Uitgeest
+31 (0) 251 - 278 278 / k.karim@newbouw.nl

newbouw.nl / [facebook](https://www.facebook.com/newbouw) / [twitter](https://twitter.com/newbouw)

Dit e-mailbericht en alle documenten die ermee verzonden worden, zijn vertrouwelijk en uitsluitend voor gebruik door de persoon of de onderneming waaraan ze geadresseerd zijn. Indien deze e-mail onbedoeld bij u terecht komt, gelieve de afzender te informeren en deze bestanden van uw computer te verwijderen. Hartelijk dank!

Van: Kelvin Hoogeboom <khoogeboom@avecodebondt.nl>
Verzonden: dinsdag 19 september 2023 10:32
Aan: Kani Karim <k.karim@newbouw.nl>
CC: Renate Schellevis <r.schellevis@newbouw.nl>; Annemarie de Keizer <adkeizer@avecodebondt.nl>
Onderwerp: Onderbouwing bodeminformatie Scharwoude 9 te Scharwoude project: 232413

Beste mevrouw Karim, beste Kani,

Door mij zijn onderstaande bodemrapportages toegezonden en nader bestudeerd naar aanleiding van uw vraag van 15 september 2023:

- [1] Verkennend bodemonderzoek Scharwoude 9 te Scharwoude, Lankelma Milieu B.V., kenmerk: 98.1732/c, d.d. 8 mei 2000
- [2] Nader bodemonderzoek Scharwoude 9 te Scharwoude, de Vries & van de Wiel Milieutechniek, kenmerk: 00-8200-2040, d.d. 4 oktober 2000

[3] Verkennend bodemonderzoek Scharwoude 9 te Scharwoude, Wareco Ingenieurs B.V., kenmerk: BD19A RAP20120618, d.d. 25 juni 2012

[4] Milieuhygiënisch vooronderzoek Scharwoude 9 te Scharwoude, Econsultancy, kenmerk: 20294.001 d.d. 3 mei 2023

Daarnaast is een archieftekening gedeeld uit juni 2001 (zie bijlage).

Door Newbouw B.V. is de beoordeling van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord van 17 augustus 2023 met als kenmerk: OMG-006336 met ons gedeeld.

De aanleiding voor de beoordeling is het transformeren van het huidige kantoorpand tot 42 (woon)appartementen.

Ondanks dat het uitgevoerde bodemonderzoek uit 2012 [3] gedateerd is (circa 11 jaar geleden) worden de resultaten voor de algemene milieuhygiënische bodemkwaliteit als actueel beschouwd door de beoordelend ambtenaar in paragraaf 2.2 van de beoordeling.

In dit kader hoeft er geen nieuw (actualiserend) bodemonderzoek plaats te vinden. Echter wordt gesteld is dat in het onderzoek van 2012 [3] niet het gehele plangebied onderzocht, er wordt verzocht om een bodemonderzoek op dit terreindeel aan te leveren om de procedure op het aspect bodem verder in werking te stellen.

In onderstaande mail en een mail van 19 september 2023 heeft Newbouw B.V. verklaard dat de huidige parkeerkelder gehandhaafd blijft voor het realiseren van de appartementen als parkeergelegenheid voor de toekomstige bewoners. De huidige kelder wordt niet groter gemaakt, er vinden geen (graaf)werkzaamheden plaats. In het "oostelijk" gedeelte van het plangebied, waar nog geen verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd, is sprake van enkel bovengrondse (verbouwings)activiteiten.

Ten westen van het pand is in 2012 [1] een peilbuis geplaatst (boring 01) met een grondwaterstand van circa 1 m-mv. De huidige vloer in de parkeerkelder ligt lager dan de destijds opgehaalde grondwaterstand.

Bij het doorboren van de vloer in de parkeerkelder zal sprake zijn van een voorkeurstroom van het grondwater in de richting van de parkeerkelder (kwelstroming), waardoor de parkeerkelder onwenselijk onder water komt te staan.

Door ons is geconcludeerd dat met het in stand houden van zowel de vloer van de parkeerkelder als die van het overig terreindeel van het pand er in de huidige en toekomstige situatie geen contact is met bodem wat van invloed gaat zijn op de toekomstige woonfunctie, de vloeren fungeren als gesloten verharding.

Met als bovengenoemde onwenselijke kwelstroming van het grondwater bij het doorboren van de huidige parkeervloer en de verklaring dat er enkel bovengrondse (verbouwings)activiteiten worden uitgevoerd, is het niet noodzakelijk om reeds niet onderzochte terreindelen te onderzoeken conform de NEN5740 in het licht van het verkrijgen van de aangevraagde vergunningen.

Hopende u hiermee voldoende van informatie te hebben verschaft

Voor dit gegeven advies volgt een factuur zoals mondeling op 15 september 2023 is besproken en voor akkoord bevonden.

Met vriendelijke groet,

Kelvin Hoogeboom BSc

Adviseur Bodemkwaliteit

+31 6 831 33 127

khoogeboom@avecodebondt.nl

Afwezig op: Dinsdag

**Aveco
de Bondt**
onderzoekt ontwerpt adviseert

+31 88 004 82 12
avecodebondt.nl

Haak aan:   

Van: Kani Karim <k.karim@newbouw.nl>

Verzonden: vrijdag 15 september 2023 08:59

Aan: Kelvin Hoogeboom <khoogeboom@avecodebondt.nl>

CC: Renate Schellevis <r.schellevis@newbouw.nl>

Onderwerp: FW: Extra verkennend bodemonderzoek ten oosten project Scharwoude 9

Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van k.karim@newbouw.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste heer Hoogeboom,

Betreft onderstaand verhaal;

De omgevingsdienst geeft aan dat in het onderzoek van Wareco (dat door jouw collega Annemarie de Keizer toen der tijd is gemaakt) het verhaal incompleet is.

Dit komt dus doordat men geen verkennend bodemonderzoek in het oostelijke gedeelte kon/ kan uitvoeren door de aanwezigheid van een kelder.

Wij willen dat de kelder gehandhaafd blijft en willen dus op geen enkele manier in de vloer boren.

In de link treft u het volgende: <https://we.tl/t-L41pl2jz74>

- Verkennend bodemonderzoek van 2012 (geschreven door uw collega mevrouw De Keizer)
- Milieu hygiënische vooronderzoek van Econsultantcy
- Verkennend bodemonderzoek uit 2000 en een extra onderzoek ook uit 2000
- **Opmerkingen van de omgevingsdienst → zie pagina 3 hoofdstuk bodem (hierin geven ze dus aan dat ze nog het oostelijk gebied willen laten onderzoeken, wat niet kan)**

Neem gerust contact op indien er vragen zijn!

Ik verneem het graag!

Met vriendelijke groet,

Kani Karim



Oosterwerf 6 / 1911 JB Uitgeest

+31 (0) 251 - 278 278 / k.karim@newbouw.nl

newbouw.nl / [facebook](#) / [twitter](#)

Dit e-mailbericht en alle documenten die ermee verzonden worden, zijn vertrouwelijk en uitsluitend voor gebruik door de persoon of de onderneming waaraan ze geadresseerd zijn. Indien deze e-mail onbedoeld bij u terecht komt, gelieve de afzender te informeren en deze bestanden van uw computer te verwijderen. Hartelijk dank!

Van: Andrea Bosman <abosman@avecodebondt.nl>

Verzonden: woensdag 30 augustus 2023 14:16

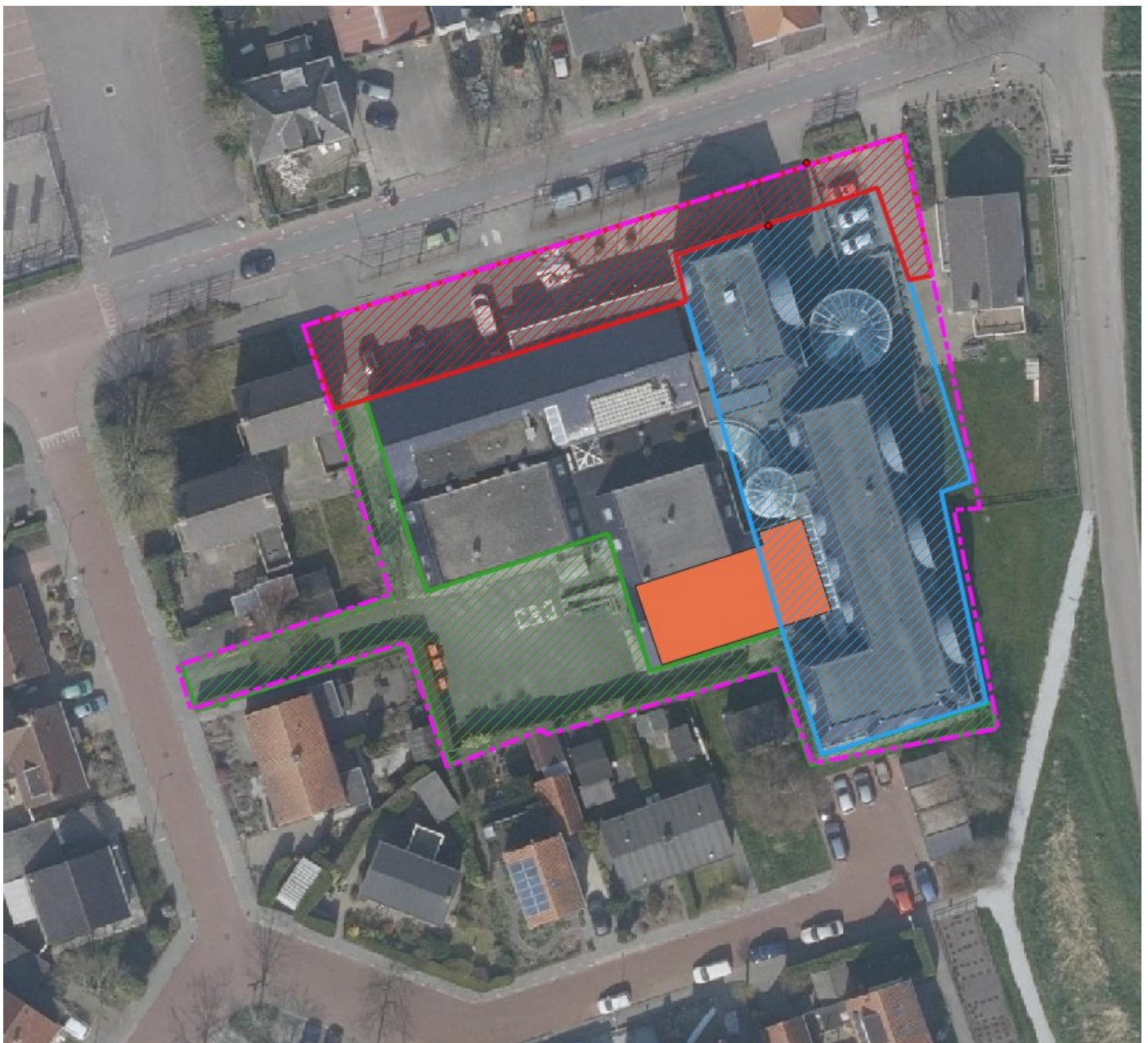
Aan: Kani Karim <k.karim@newbouw.nl>

CC: Martijn Jacobs <m.jacobs@newbouw.nl>; Renate Schellevis <r.schellevis@newbouw.nl>; Annemarie de Keizer <adkeizer@avecodebondt.nl>

Onderwerp: RE: Extra verkennend bodemonderzoek ten oosten project Scharwoude 9

Beste Kani,

Vanwege de naderende vakantie van Annemarie heb ik dit project overgenomen. Ik heb een kaartje gemaakt met de delen van het terrein die al onderzocht zijn, de energy road (arceringen) en ook de locatie die je aangaf als mogelijke locatie voor de boringen van het nog uit te voeren onderzoek (oranje vlak) in GIS gezet. Als we alleen boringen zouden zetten in het oranje vlak wordt circa 80% van het te onderzoeken gebied alsnog niet onderzocht. Is het niet mogelijk inpandige boringen te plaatsen in het overige gebied? Als dat niet mogelijk is dan lijkt het me verstandig om vooraf aan het bodemonderzoek eerst de geplande onderzoeksstrategie aan het de omgevingsdienst te overleggen om te voorkomen dat ook dit onderzoek als niet voldoende wordt beoordeeld.



Met vriendelijke groet,

Andrea Bosman MSc
Adviseur Bodem & Saneringsadvies
+31 6 836 36 076
abosman@avecodebondt.nl
Afwezig op: donderdag



+31 88 0048212
avecodebondt.nl

Haak aan:   

Van: Kani Karim <k.karim@newbouw.nl>

Verzonden: woensdag 30 augustus 2023 11:46

Aan: Annemarie de Keizer <adkeizer@avecodebondt.nl>

CC: Martijn Jacobs <m.jacobs@newbouw.nl>; Renate Schellevis <r.schellevis@newbouw.nl>; Andrea Bosman <abosman@avecodebondt.nl>

Onderwerp: RE: Extra verkennend bodemonderzoek ten oosten project Scharwoude 9

U ontvangt niet vaak e-mail van k.karim@newbouw.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen Annemarie,

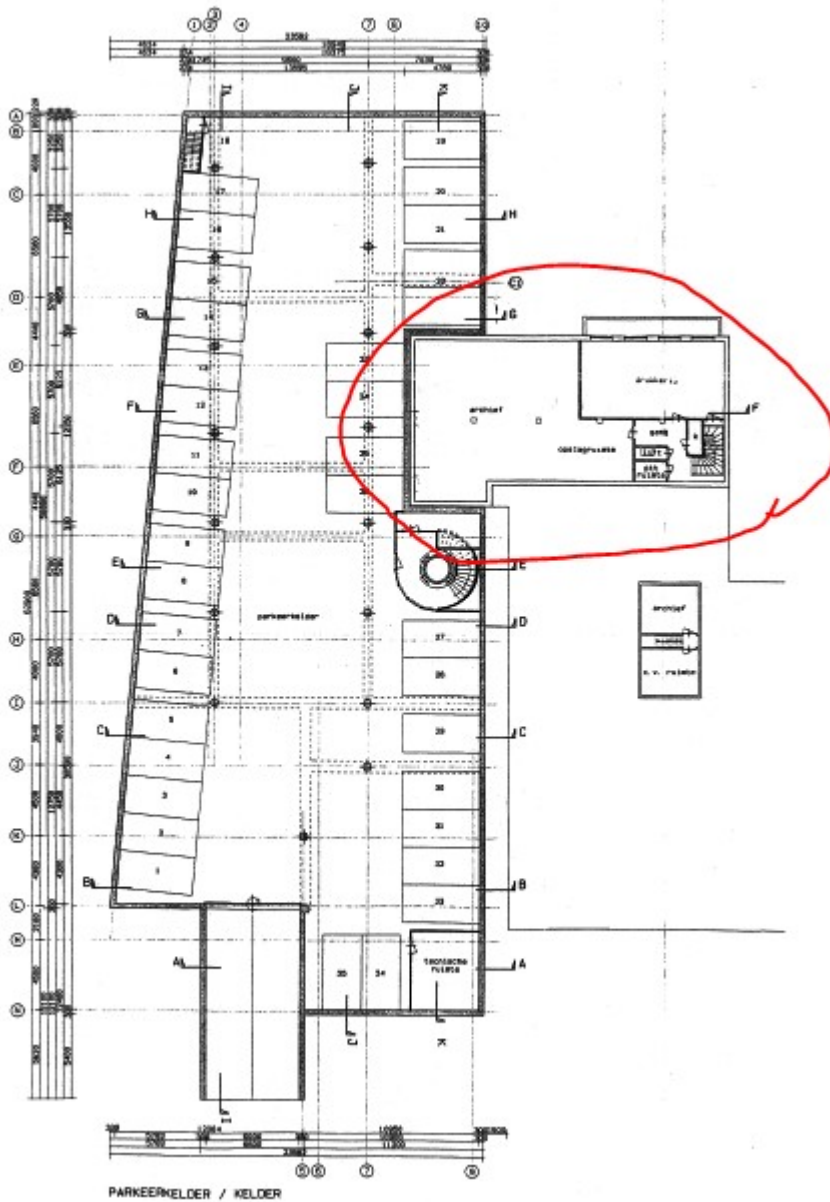
Het onderzoek van Econsaltancy heb ik zeker. Zie bijlage.

Het pand is nog aanwezig. In de bijlage verstrek ik een afbeelding met oude tekeningen.

Je ziet dat tussen as 1 en 10 de parkeerkelder is. Deze blijft gehandhaafd en kunnen we niet in boren De vloer is een massieve vloer.

Op onderstaande afbeelding is een onderdeel omcirkeld waar wellicht wel in geboord kan worden. Ik kan uit de tekening niet halen of hier een kruipluik is. De vraag is of dit gedeelte gezien mag worden als oosten van het pand...

Kan er niet nabij as A geboord worden?



Met vriendelijke groet,

Kani Karim



Oosterwerf 6 / 1911 JB Uitgeest
 +31 (0) 251 - 278 278 / k.karim@newbouw.nl

newbouw.nl / [facebook](https://www.facebook.com/newbouw) / [twitter](https://twitter.com/newbouw)

Dit e-mailbericht en alle documenten die ermee verzonden worden, zijn vertrouwelijk

en uitsluitend voor gebruik door de persoon of de onderneming waaraan ze geadresseerd zijn. Indien deze e-mail onbedoeld bij u terecht komt, gelieve de afzender te informeren en deze bestanden van uw computer te verwijderen. Hartelijk dank!

Van: Annemarie de Keizer <adkeizer@avecodebondt.nl>

Verzonden: woensdag 30 augustus 2023 10:06

Aan: Kani Karim <k.karim@newbouw.nl>

CC: Martijn Jacobs <m.jacobs@newbouw.nl>; danny@itechholding.nl; Renate Schellevis <r.schellevis@newbouw.nl>; Andrea Bosman <abosman@avecodebondt.nl>

Onderwerp: RE: Extra verkennend bodemonderzoek ten oosten project Scharwoude 9

Beste Kani,

In het document van de omgevingsdienst is aangegeven dat in 2023 een vooronderzoek bodemkwaliteit is uitgevoerd (door Econsaltancy). Hebben je deze rapportage voor ons

Verder zouden wij graag willen weten of het pand nog aanwezig is en zo ja of we inpandig kunnen boren

Wat voor vloer zit er in het pand?

Is sprake van een kruipruimte of kelder?

Met vriendelijke groet,

drs. ing. Annemarie de Keizer

Consultant Bodemkwaliteit

+31 6 832 54 541

adkeizer@avecodebondt.nl

Afwezig op: woensdag in de even weken



+31 88 004 82 12
avecodebondt.nl

Haak aan:   

Op al onze e-mail berichten is de disclaimer van toepassing.

Van: Kani Karim <k.karim@newbouw.nl>

Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 17:01

Aan: Annemarie de Keizer <adkeizer@avecodebondt.nl>

CC: Martijn Jacobs <m.jacobs@newbouw.nl>; danny@itechholding.nl; Renate Schellevis <r.schellevis@newbouw.nl>

Onderwerp: Extra verkennend bodemonderzoek ten oosten project Scharwoude 9

U ontvangt niet vaak e-mail van k.karim@newbouw.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste mevrouw Keizer,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek het volgende;

Zoals afgesproken verstrek ik u de opmerkingen van de Omgevingsdienst toe. Op pagina 3 van het document ziet u de op- en aanmerkingen betreft het verkennend onderzoek.

Ik verneem graag van u of uw collega die het onderzoek zal oppakken.

Nogmaals bedankt dat u het zo snel op wil pakken!

Neem gerust contact op indien er vragen zijn.

Met vriendelijke groet,

Kani Karim



Oosterwerf 6 / 1911 JB Uitgeest

+31 (0) 251 - 278 278 / k.karim@newbouw.nl

newbouw.nl / [facebook](https://www.facebook.com/newbouw) / [twitter](https://twitter.com/newbouw)

Dit e-mailbericht en alle documenten die ermee verzonden worden, zijn vertrouwelijk en uitsluitend voor gebruik door de persoon of de onderneming waaraan ze geadresseerd zijn. Indien deze e-mail onbedoeld bij u terecht komt, gelieve de afzender te informeren en deze bestanden van uw computer te verwijderen. Hartelijk dank!