

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8082111
Aanvraagnaam	Bestemmingswijziging walingsdijk 97 ursem
Uw referentiecode	-
Ingediend op	15-10-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het wijzigen van de bestemming van perceel q556 van agrarisch glastuinbouw naar woonbestemming en het verplaatsen van de woning aan de walingsdijk 97 in ursem. Dit zoals reeds besproken met dhr M. Burger van de gemeente koggenland en reeds overlegd met de provincie, waterschap, omwonenden en welstandscommissie.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaring: deze is niet nodig.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Koggenland
Telefoonnummer:	0229-548400
E-mailadres:	Bouwenenmilieu@koggenland.nl
Website:	www.koggenland.nl
Contactpersoon:	Afdeling Wonen & Ondernemen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens niet opgehaald uit BRP

De persoonsgegevens van de aanvrager in deze aanvraag konden niet worden opgehaald uit de Basisregistratie Personen.

2 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man
	<input type="checkbox"/> Vrouw
	<input checked="" type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	-
Voorvoegsels	-
Achternaam	-

3 Verblijfsadres

Postcode	-
Huisnummer	-
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	-
Woonplaats	-

4 Correspondentieadres

Adres	Walingsdijk 97
	1645RM Ursem

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	██████████
E-mailadres	████████████████████

6 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting	██████████ ██████████ ██████████ ████████████████████
-------------	--

7 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Koggenland
Kadastrale gemeente	Wester-Koggenland
Kadastrale sectie	Q
Kadastraal perceelnummer	556
Bouwplannaam	Bestemmingswijziging en bouw woning
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning Zorgwoning Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Er bevindt zich reeds een woning aan de walingsdijk 97, de wordt vervangen door een woning die verder van de weg geplaatst wordt. Dit uitvoerig besproken met dhr Burger.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 160

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 430

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 470
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1550

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 80
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 430

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 120
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 320

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige bestemming van de kavel is agrarisch glastuinbouw. Dit willen we omzetten naar wonen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Braakliggend.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning en tuin

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er staat nu een vervallen kas op die weg gaat (sloopvergunning loopt). Het aanzicht verbeterd, het verhard oppervlak verkleint, er komen meer planten en groen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
k_97_te_Ursem_presentatie_2022-04-02_pdf	Nieuwbouw_Walingsdijk 97 te Ursem_presentatie_2022-04-02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	15-10-2023	In behandeling
Verzoek_gedeputeerde Staten_pdf	Verzoek gedeputeerde Staten.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-10-2023	In behandeling
ingsdijk_97_te_Ursem_2023_V6-6_1355h_pdf	Bestemmingsplan Walingsdijk 97 te Ursem 2023 V6-6 1355h.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-10-2023	In behandeling
Bodemonderzoek_walingsdijk_97_pdf	Bodemonderzoek walingsdijk 97.pdf	Gezondheid	15-10-2023	In behandeling
Walingsdijk_97_-_Situatie_nieuw_pdf	Walingsdijk 97 - Situatie nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	15-10-2023	In behandeling
Walingsdijk_97_-_situatie_bestaand_pdf	Walingsdijk 97 - situatie bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	15-10-2023	In behandeling
correspondentie_dhr_Burger_jpg	correspondentie dhr Burger.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
pre-advies_welstand_jpg	pre-advies welstand.jpg	Welstand	15-10-2023	In behandeling
ieuwbouw_Ursem_tekeningen_2022-04-10_pdf	Nieuwbouw Ursem_tekeningen_2022-04--10.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	15-10-2023	In behandeling
walingsdijk_97_tekeningen_pdf	Model Ursem_walingsdijk 97_nieuwbouw_onwerp2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-10-2023	In behandeling
ttegrond_begane_grond_en_bouwbesluit_pdf	Sheet-Plattegrond begane grond en bouwbesluit.pdf	Gezondheid	15-10-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?