



[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Datum  
15 januari 2024

Uw kenmerk

Contactpersoon  
[REDACTED]

Onderwerp  
Watervergunning

Documentnummer  
99990000009620

Telefoonnummer  
[REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

Op 3 december 2023 hebben wij van u een vergunningsaanvraag ontvangen voor het bouwen van een woning met kelder op de regionale waterkering bij walingsdijk 97 in Ursem.

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen.

Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen kijken wij of het uitvoeren van de aangevraagde werkzaamheden invloed heeft op de bescherming tegen het water, de kwaliteit van het water, de doorstroming van het water en de waterhoeveelheid. Uw aanvraag heeft geen nadelig effect op de door het hoogheemraadschap te beschermen belangen.

Aan welke eisen en voorschriften uw werkzaamheden moeten voldoen, kunt u lezen in deel I van deze vergunning. Het juridisch kader vindt u in deel II.

Van u verwachten we dat u:

- de voorschriften opvolgt die in deze vergunning staan, omdat deze dienen ter bescherming van de waterstaatswerken;
- minimaal tien werkdagen voor uitvoering van de werkzaamheden een startmelding doet bij onze toezichthouder, zodat hij/zij kan controleren of de werkzaamheden volgens de voorschriften in de vergunning worden uitgevoerd;
- voor eventueel bezoek van de toezichthouder uw vergunning binnen handbereik houdt;
- de verleende vergunning deelt met de uitvoerende partijen, zodat deze de werkzaamheden uitvoeren volgens de voorschriften in de vergunning.



Datum  
15 januari 2024

U dient minimaal tien werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen dit te melden per e-mail naar post@hhnk.nl.

Vermeld daarbij de volgende drie zaken:

- uw naam;
- het zaaknummer (202312041405) van uw vergunning;
- de naam van de toezichthouder [REDACTED]

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u leges verschuldigd à [REDACTED] U ontvangt hiervoor binnenkort een factuur.

Bij vragen over deze vergunning kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED], telefonisch bereikbaar op nummer [REDACTED]. Bij geen gehoor kunt u bellen naar [REDACTED] en vragen naar een medewerker van Vergunningverlening.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Hoofd cluster Vergunningen

Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage

- Watervergunning

Afschrift verzonden aan:

- [REDACTED]
- [REDACTED]



## WATERVERGUNNING

Ten name van:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

## DEEL I BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN

### 1 Besluit

De aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, lid 1 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 te verlenen voor:

**het bouwen van een woning met kelder op de regionale waterkering bij walingsdijk 97 in Ursem**

a. De onderstaande tekening(en) deel te laten uitmaken van de vergunning:

Project/titel	Kenmerk/nummer	datum
Plattegrond kelder 1	D 0.10.1.1.4	22-02-2022
Rapport Landelijke schuurwoning Walingsdijk 97	-	-

b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

[REDACTED]  
[REDACTED]

Hoofd cluster Vergunningen  
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

### Bezwaar

- *Het besluit wordt gepubliceerd op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).*
- *U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar Adviescommissie Bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl).*
- *Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.*



Datum  
15 januari 2024

## 2 Voorschriften

### 2.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende bijlagen.
2. U houdt na realisatie de vergunde werken op uw kosten in een goede staat.
3. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.
4. Als u, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. U moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
5. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
6. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
7. Afwijken van de tekening(en) is alleen toegestaan na goedkeuring van de toezichthouder. Bij afwijkingen stuurt u binnen 2 maanden na beëindiging van de werkzaamheden een revisietekening naar het hoogheemraadschap.
8. U neemt contact op met het hoogheemraadschap indien u geen gebruik meer wenst te maken van het vergunde werk om de locatie zo nodig in oorspronkelijke staat te herstellen.

### 2.2 Bijzondere voorschriften

#### **Bijzondere voorschriften werken waterkeringen**

1. *Wateroverlast en hoge waterstanden*
  - a. De werkzaamheden worden niet uitgevoerd indien de waterstand meer dan 0,20 meter boven het streefpeil staat. Het streefpeil ter plaatse is NAP-0,50 meter.
  - b. Bij verweking van de waterkering of bij andere waterkeringbedreigende omstandigheden (bijvoorbeeld hoog water, storm, droogte en calamiteiten) worden er geen werkzaamheden uitgevoerd. De toezichthouder beoordeelt dit.
2. *Neerslag*

Er worden geen (graaf)werkzaamheden verricht indien:

  - er meer dan 5 mm per uur aan neerslag valt;
  - er de 24 uur voorafgaand aan de werkzaamheden meer dan 15 mm aan neerslag is gevallen;



Datum  
15 januari 2024

- de week voorafgaand aan de start werkzaamheden meer dan 50 mm aan neerslag is gevallen.  
De start van de werkzaamheden wordt daarom altijd afgestemd met de toezichthouder.

3. *Ontgravingen en aanvullingen algemeen*

- a. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden vinden niet meer (open) ontgravingen plaats dan strikt noodzakelijk is.
- b. De ontgravingen zijn zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval aan het eind van iedere werkdag, aangevuld.
- c. De aanvulling met grond, zand of ander materiaal vindt plaats in lagen van maximaal 0,30 meter dikte die laagsgewijs mechanisch worden verdicht. De verdichting van de aanvulling geschiedt zodanig dat die de oorspronkelijke dichtheid zo goed mogelijk benadert.
- d. De houder voert overtollig of uitgekomen grond, puin of ander materiaal dat naar het oordeel van de toezichthouder ongeschikt is, direct af en vervangt dit voor zoveel als nodig is door schone grondsoorten. Onder een grasmatvegetatie bestaat de bovenste aanvulling uit 0,30 meter teelaarde.
- e. De aanvulling is homogeen zonder vreemde bestanddelen zoals zand, stenen, wortels en verontreinigingen. De afwerking is zodanig dat boven en terzijde van de aanvulling geen plasvorming ontstaat.
- f. Bij aanvullingen in het talud worden de taluds afgewerkt in goede aansluiting op de taludhelling.

4. *Damwanden en heipalen*

Het is verboden damwanden en funderingspalen uit de waterkering te verwijderen. Bij toepassing van buispalen mag het verschil in diameter tussen voetplaat en doorgaande buispaal niet meer bedragen dan 12 millimeter.

5. Na voltooiing van de werkzaamheden worden materialen en materieel direct verwijderd van de waterkering.

6. *Verplaatste objecten*

De voor de werkzaamheden verplaatste materialen, zoals hekwerken en afrasteringen, worden direct na voltooiing van de werken op dezelfde plaats teruggebracht.

7. *Schouw*

Na gereedkomen van de werkzaamheden wordt het werk geschouwd door onze toezichthouder en de vergunninghouder. Bij verpachting wordt het werk ook naar tevredenheid van de pachters opgeleverd.



Datum  
15 januari 2024

### 3 Overige zaken om rekening mee te houden

1. Naast deze watervergunning heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen.
2. Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
3. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. De vergunning is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.
4. Wij adviseren u eventuele werkzaamheden welke plaatsvinden binnen percelen in eigendom van derden of uitgegeven in pacht/gebruik, vooraf af te stemmen met de eigenaar, pachter of gebruiker.
5. Mocht u de werkzaamheden uitvoeren in strijd met de voorschriften van deze vergunning, dan kan het bestuur van het hoogheemraadschap besluiten om de vergunning in te trekken.
6. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



Datum  
15 januari 2024

## **DEEL II JURIDISCH KADER**

### **4 Aanleiding aanvraag**

De aanvraag is ingediend om een woning te bouwen.

### **5 Toetsingskaders**

Bij de behandeling van de aanvraag letten we op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016.

Daarnaast toetsen we de aanvraag aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021
- Watervisie 2021 van de provincie Noord-Holland;
- Het Waterplan 2022-2027 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017;
- Beleidsregels watervergunningen 2017;

### **6 Overwegingen Keurbesluit**

#### *Toetsing waterkeringen*

Aanvragen om vergunning van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

#### *Motivering toetsing en beleid*

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zorgt onder andere voor voldoende water, schoon water en waterveiligheid. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterstaatswerk door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning niet (onevenredig) worden geschaad.



Datum  
15 januari 2024

Er wordt aan de Walingsdijk 97 in Ursem een nieuwe woning gebouwd op 33,00 meter vanaf de kruin van de regionale waterkering. De nieuwbouw mag met de gevellijn echter niet verder richting de waterkering worden geplaatst dan de gevellijn van de naastgelegen bebouwing. Bij de bouw van de nieuwe woning wordt aan deze voorwaarde voldaan.

Voor het zelfstandig waterkerend houden van een dijk is minimaal een voldoende hoge dijk met een stabiel talud nodig. Dit theoretische "beoordelingsprofiel" is het profiel waarbij in hoogwateromstandigheden de inundatierisico's beheersbaar zijn. Als de bebouwing op de dijk verloren gaat, moet een zodanig profiel resteren dat de dijk niet direct bezwijkt.

De bouw van een kelder of souterrain kan een negatieve invloed hebben op het beoordelingsprofiel en een risico voor de waterkerende veiligheid vormen. Rekening houdend met de afstand van de kruin van de waterkering tot de locatie van de kelder vindt er geen doorsnijding van het beoordelingsprofiel van de waterkering plaats. Hierdoor is de stabiliteit van de waterkering, en daarmee de waterkerende veiligheid ter plaatse, geborgd. Het hoogheemraadschap stemt met het oog op het bovenstaande en met in acht name van de voorschriften zoals die zijn opgenomen in de watervergunning in met de voorgenomen werkzaamheden.

## 7 Belangen derden en horen aanvrager

### *Belangen van derden*

Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

### *Horen belanghebbenden en aanvrager*

Over de aanvraag, de te verlenen vergunning en de hieraan te verbinden voorschriften hebben gesprekken en e-mailcorrespondentie plaatsgevonden tussen de aanvrager en een medewerker van het hoogheemraadschap. De aanvrager heeft naar aanleiding hiervan aanvullende gegevens toegezonden die zijn toegevoegd aan deze zaak.

## 8 Samenvatting juridisch kader

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van de vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterlichaam die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding, de waterkeringen en de ecologie voldoende worden gewaarborgd.

## 9 Proceduregegevens

De aanvraag is ingediend op 3 december 2023.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 8222507 en de bij de vergunning behorende bijlagen onder de nummers 99990000009615 en 99990000009618.

Een aanvulling op de aanvraag is op 18 december 2023 ontvangen en geregistreerd onder nummer 99990000009615 en 99990000009618.