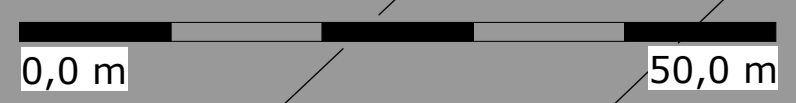
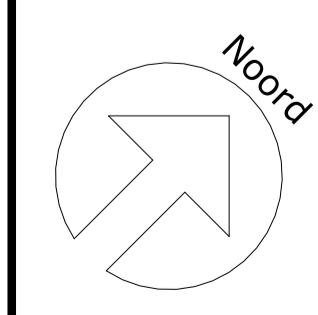


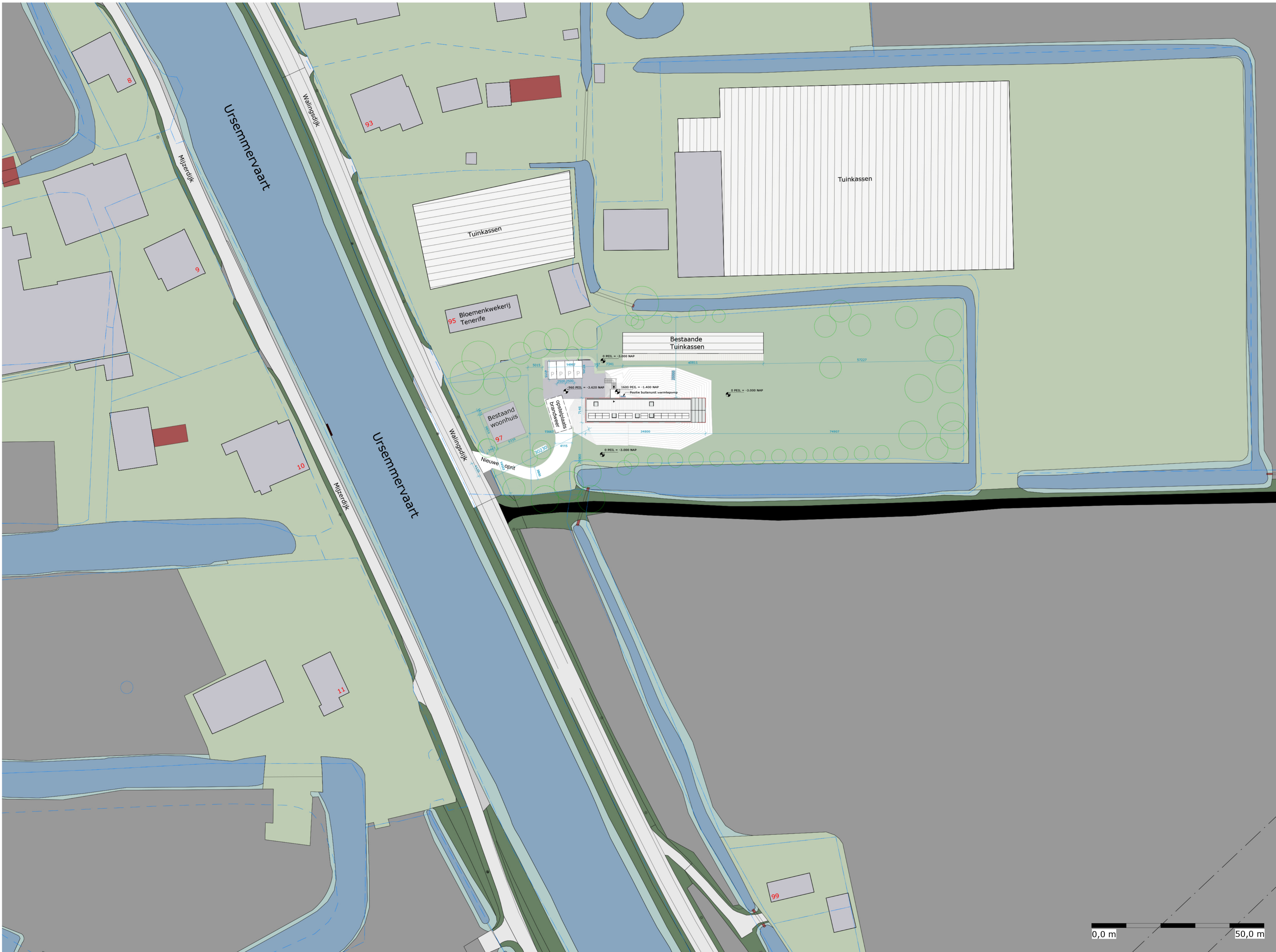
Nummer	Tekeningnaam	Form.	Get.	Gecontr.	Akkoord	Revisie	Datum
00. Algemeen							
00.1.1.001	Tekeningenlijst	A3	GHR	GHR	MGD	A	2024-02-22
01. Situatie							
01.1.0.00	Situatie bestaand	A1	GHR	EGT	MGD	B	2024-02-22
01.1.1.00	Situatie nieuw	A1	GHR	EGT	MGD	B	2024-06-01
10. Plattegronden							
10.1.1	Plattegronden totaal	A1++	GHR	GHR	MGD	C	2024-02-22
10.1.1.00	Plattegrond begane grond	A2	GHR	GHR	MGD	C	2024-02-22
10.1.1.01	Plattegrond eerste verdieping	A2	JBL	GHR	MGD	C	2024-02-22
10.1.1.02	Plattegrond dak	A2	BKS	GHR	MGD	C	2024-02-22
10.1.1.-1	Plattegrond kelder	A2	BKS	GHR	MGD	C	2024-02-22
70. Gevelaanzichten							
70.1.1	Gevelaanzichten totaal	A1	GHR	GHR	MGD	C	2024-02-22
80. Doorsneden							
80.1.1	Doorsneden totaal	A2	GHR	GHR	MGD	C	2024-02-22
95. Details exterieur							
95.6.1.V001	Detail V001 dakgoot	A3	JBL	BAA	MGD	A	2024-02-22
95.6.1.V002	Detail V002 nok	A3	JBL	BAA	MGD	A	2024-02-22
95.6.1.V003	Detail V003 aansluiting maaiveld	A3	JBL	BAA	MGD	A	2024-02-22
95.6.1.V004	Detail V004 fundering en entreedeur	A3	JBL	BAA	MGD	A	2024-02-22
95.6.1.V005	Detail V005 verdiepingsvloer en metselwerk	A3	JBL	BAA	MGD	A	2024-02-22
95.6.1.V006	Detail V006 verdiepingsvloer en houten kozijn	A3	JBL	BAA	MGD	A	2024-02-22
95.6.1.V007	Detail V007 aansluiting trap	A3	JBL	BAA	MGD	A	2024-02-22
95.6.1.V008	Detail V008 hekwerk overloop	A3	JBL	BAA	MGD	A	2024-02-22

Adres	Walingsdijk 97 te Ursem	Datum	2024-06-01
Projectstatus	Definitief ontwerp	Editie	A
Project	Landelijke woning te Ursem	Afmeting	A3
Tekeningnummer	DO 00.1.1.001	Schaal	
Tekening	Tekeningenlijst	Status	Omgevingsvergunning



Adres	Walingedijk 97 te Ursem	Datum	2024-02-22
Projectstatus	Definitief ontwerp	Editie	B
Project	Landelijke woning te Ursem	Afmeting	A1
Tekeningnummer	DO 01.1.0.00	Schaal	1 : 500
Tekening	Situatie bestaand	Status	Omgevingsvergunning





RENVOOI; Situatie

Kadastrale gegevens
 Kadastrale gemeente: Wester Koggenland
 Gemeentelijk bekend: Walingsdijk 97, 1645RM Ursem

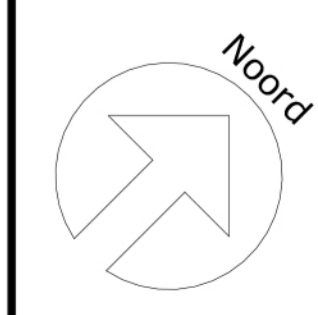
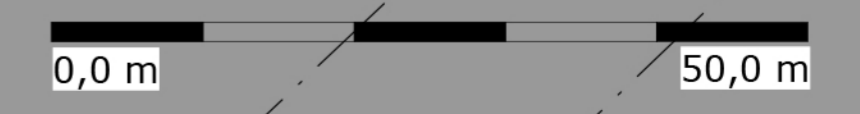
Aanduidingen

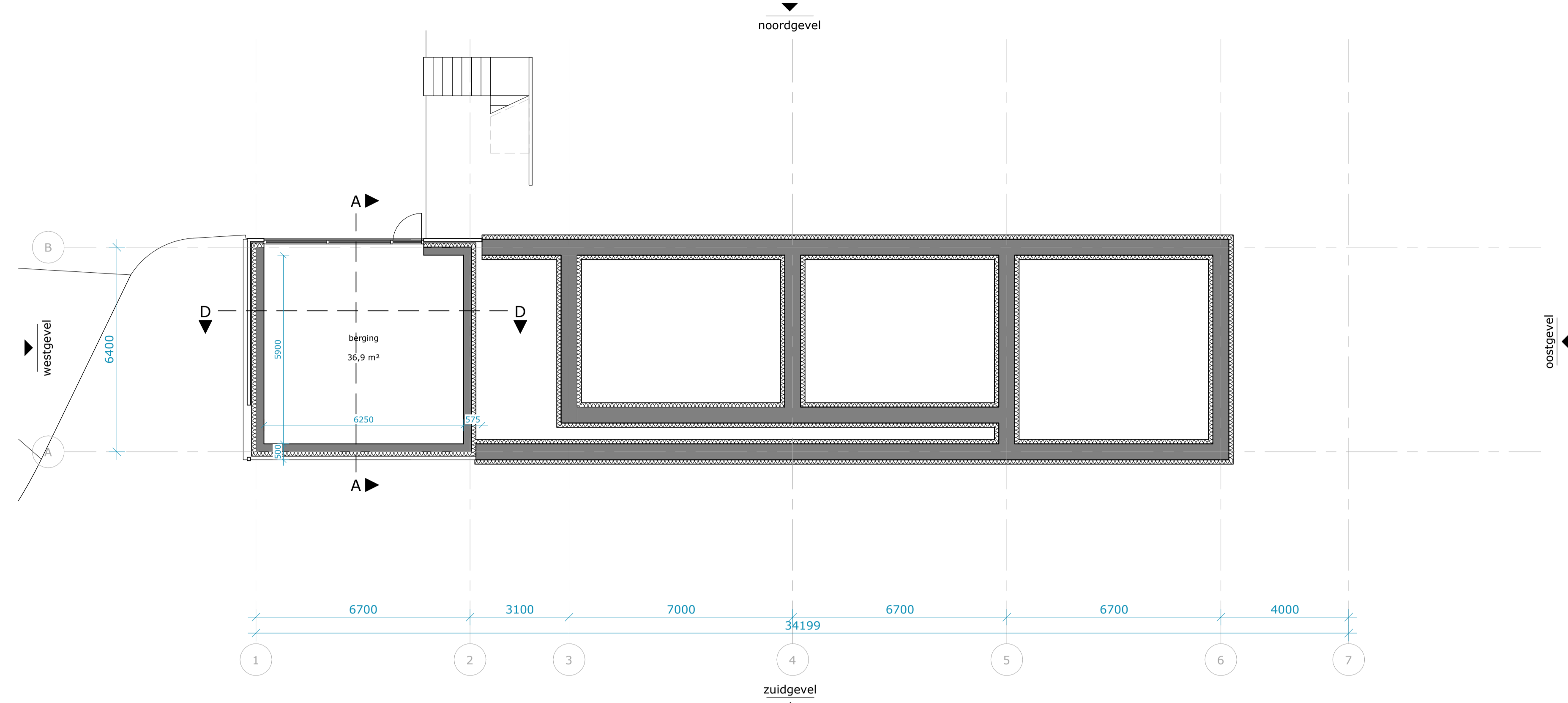
- ▶ = hoofdentree (woning)
- p = parkeerplaats
- = demarcatie omgevingsvergunning
- = opstelplaats brandweer

Toegangsweg woning/nieuwe oprijt (breedte 3,8m) voldoet aan de bereikbaarheid VRNH 2021 en is geschikt voor een blusvoertuig van 30 ton met een belasting van 11,5 ton.

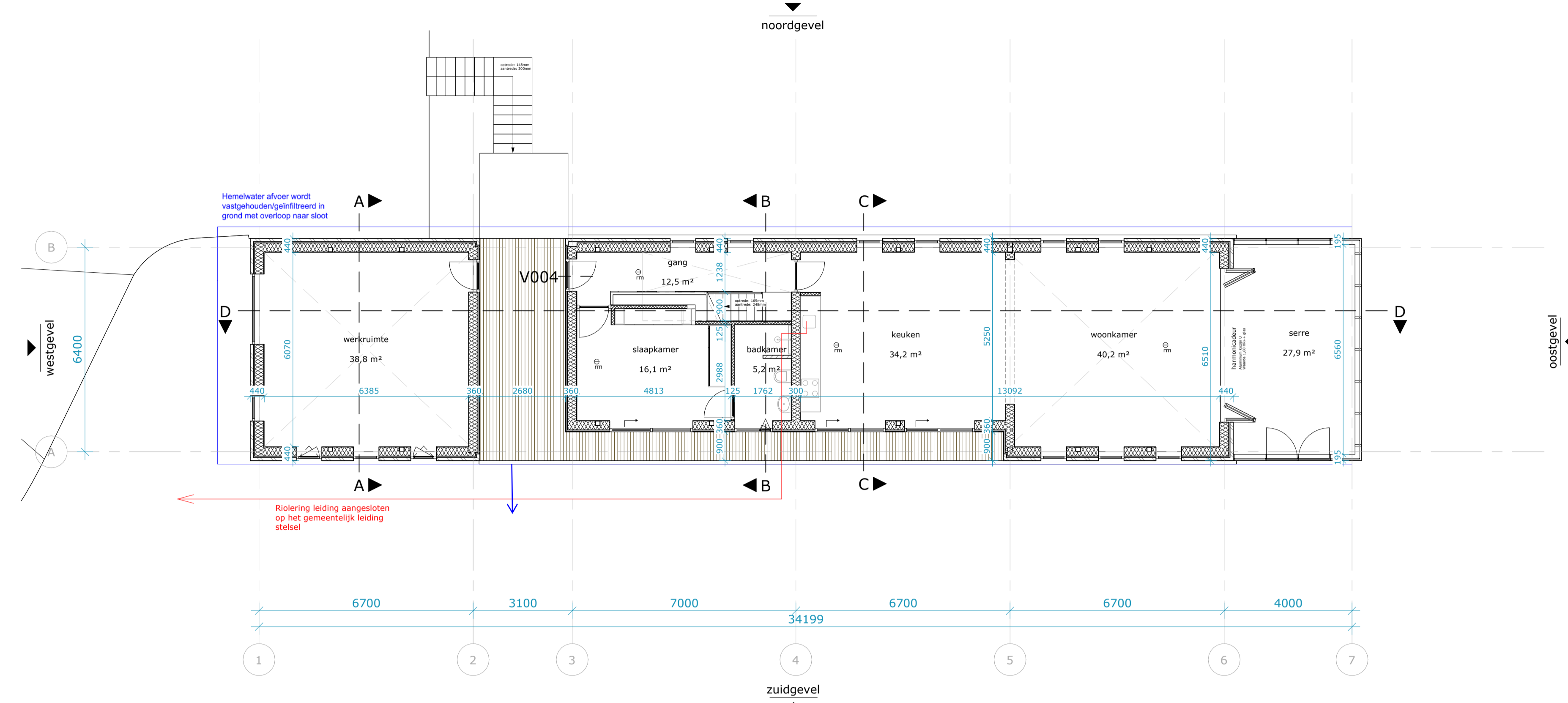
De woning is voldoende bereikbaar voor hulpdiensten conform handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid VRNH 2021.

Adres	Walingsdijk 97 te Ursem	Datum	2024-06-01
Projectstatus	Definitief ontwerp	Editie	B
Project	Landelijke woning te Ursem	Afmeting	A1
Tekeningnummer	DO 01.1.1.00	Schaal	As indicated
Tekening	Situatie nieuw	Status	Omgevingsvergunning

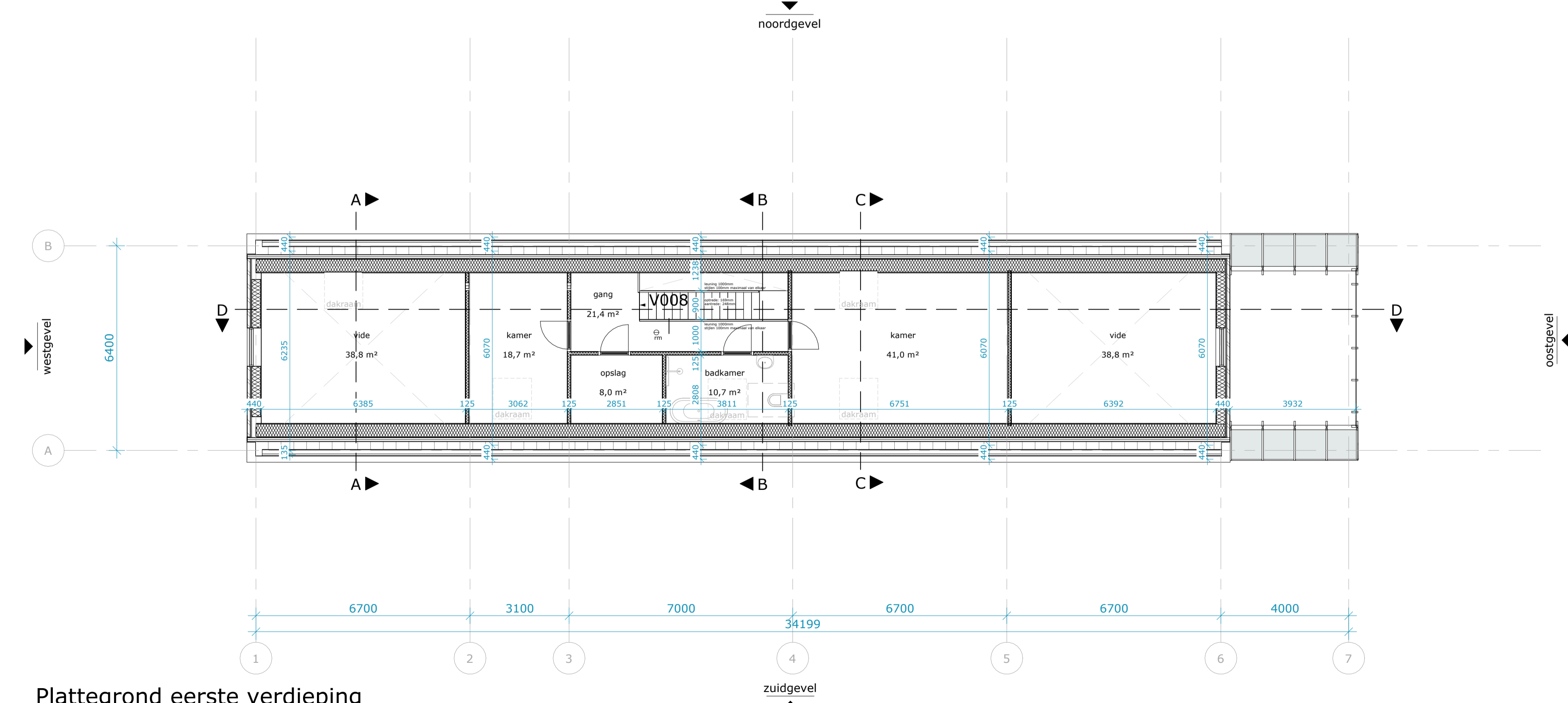




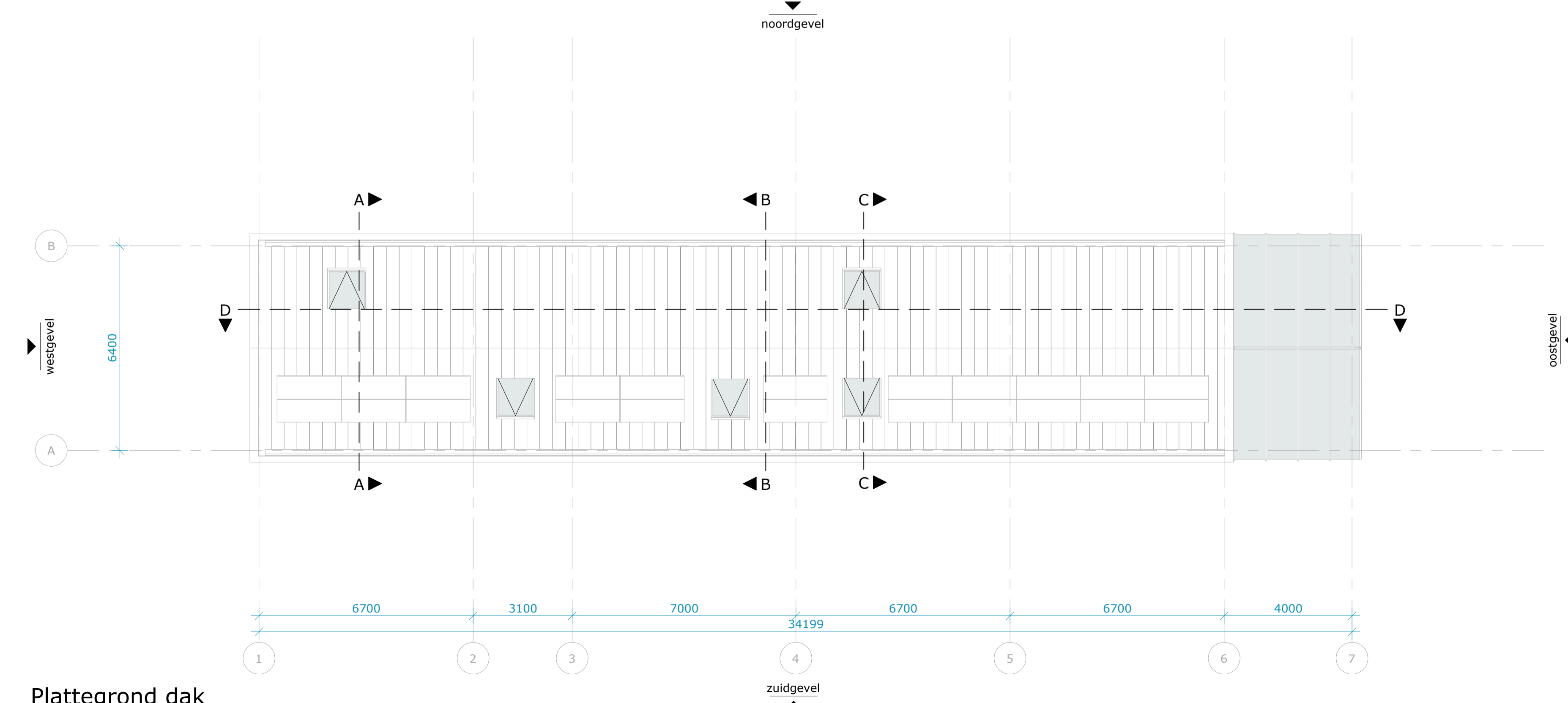
Plattegrond kelder
1 : 100



Plattegrond begane grond
1 : 100



Plattegrond eerste verdieping
1 : 100



Plattegrond dak
1 : 100

RENVOOI; Bouwbesluit

Schachten, riolering, water en elektrika conform berekeningen en tekeningen installateur

Drinkwater volgens de model-aansluitvoorwaarden NEN 1006 en de voorschriften van NUTS bedrijf

Elektrische installatie's volgens de model-aansluitvoorwaarden NEN 1010 en de voorschriften van NUTS bedrijf

Ventilatie en verwarming volgens NEN 1087, NEN 2757 en NEN 3028

Riolering volgens NEN 3215 en de voorschriften van de gemeente

Wateropname materiaal vloer/wand/plafonds in de sanitaire ruimte uitvoeren conform bouwbesluit afd. 3.5 volgens NEN 2778 bepaalde wateropname

Ventilatievoorzieningen (lichtverversing) uitvoeren conform bouwbesluit, afd. 3.6

Doorspuilen van ruimten, uitvoering conform bouwbesluit afd. 3.7

Toevoer verbrandingslucht en afvoer van rookgas uitvoeren conform bouwbesluit, afd. 3.8

De bescherming tegen geluid van buiten volgens bouwbesluit afd. 3.1 conform NEN 5077

De bescherming tegen geluid van installaties volgens bouwbesluit afd. 3.2 conform NEN 5077

Weren van ratten en muizen uitvoeren conform bouwbesluit afd. 3.10

Daaglichtbetroding volgens bouwbesluit afd. 3.11

Bereikbaarheid en toegankelijkheid conform bouwbesluit afd. 4.4 artikel 4.22, 4.23, 4.26 en 4.29

Beton-, staalconstructies conform opgave constructeur alsmede brandwerendheid

Dilataties conform opgave constructeur

vrije doorgang; breedte minimaal 850mm hoogte 2300mm

RENVOOI; Bouwkundig

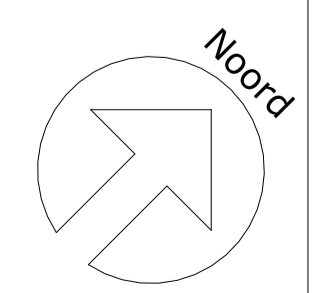
De ondergenoemde onderdelen dienen uitgevoerd te worden zoals volgt uit het bestek en de detaillering.

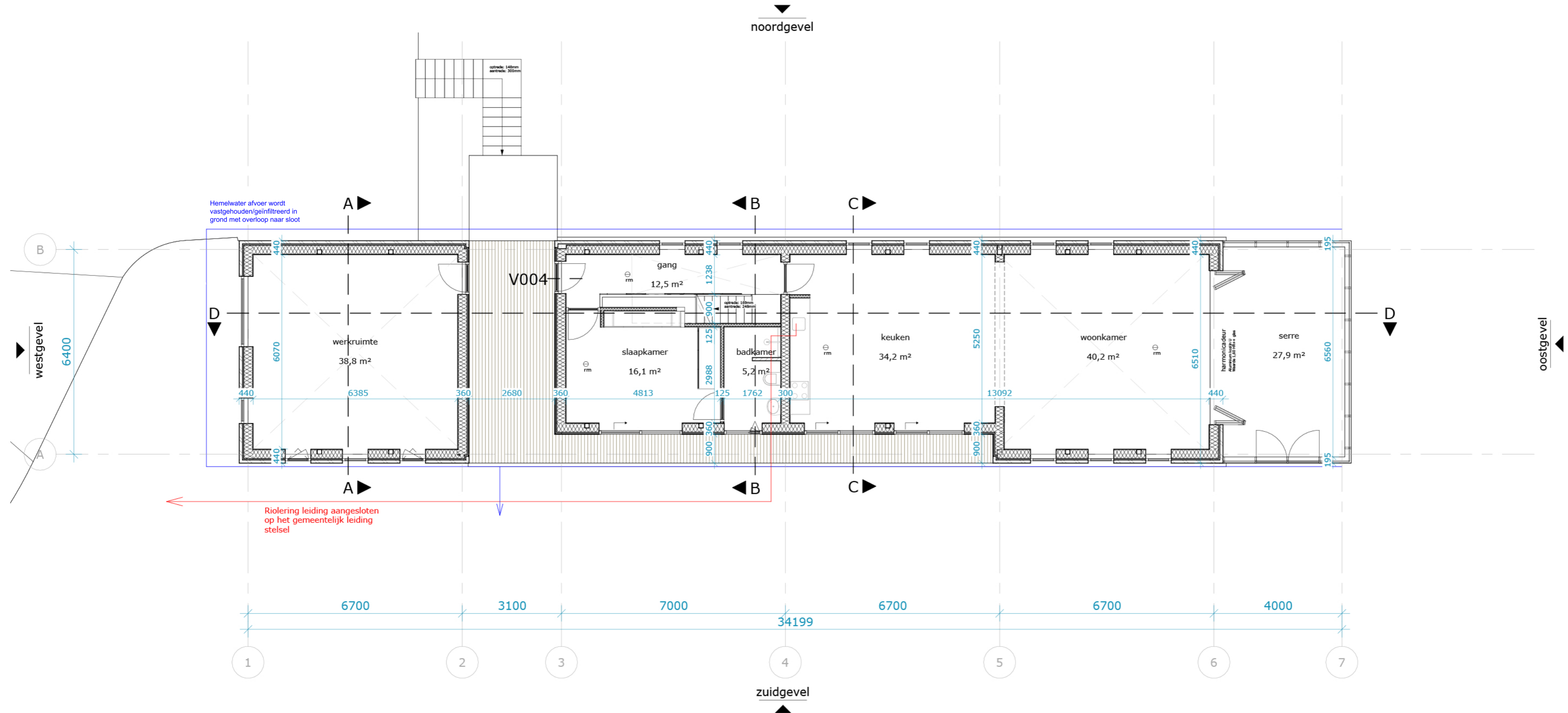
Constructie conform opgave constructeur.

Installaties conform opgave installatie adviseur.

Constructie	Materialen
Funderingsbalk	Kolom stalen kokerprofiel
Vloeren	Keldervloer beton i.h.w.g.
	PS isolatievloer met druklaag en zwevende dekplaat
	Houten verdiepingvloer
Wanden	HSB-wanden gelasteerd 284mm + gipsvezelplaat 16mm
	Isolatie 135mm
	Metselwerk 100mm met luchtsponw 40mm
	Houten verticale gevelafwerking (aan binnenzijde) (Westers red cedar)
	Metal-stud wand 125mm
Kozijnen	Houten schuifpui (buiten onder overkapping)
	Aluminium kozijnen (buiten)
	Vliesgevel (serre)
	Deurkozijnen binnen hout v.v. stompe deur
	Aluminium harmonica-deur (binnen)
Dak	Zinken dak op HSB-dakopbouw 284mm + aan binnenzijde gipsvezelplaat 16mm
	Zonnepaneel
	Velux dakraam
Brand	Rookmelders voldoen aan NEN 2555

Adres	Veringsdijk 97 te Ureem	Datum	2014-02-22
Projecttitel	Definitief ontwerp	EGitie	C
Project	Landelijke woning te Ureem	Afmeting	A1++
Tekeningnummer	DO 10.L1	Schaal	1 : 100
Tekening	Plattegronden totaal	Status	Omgevingsvergunning



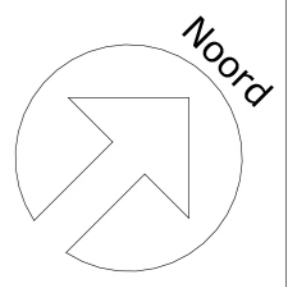


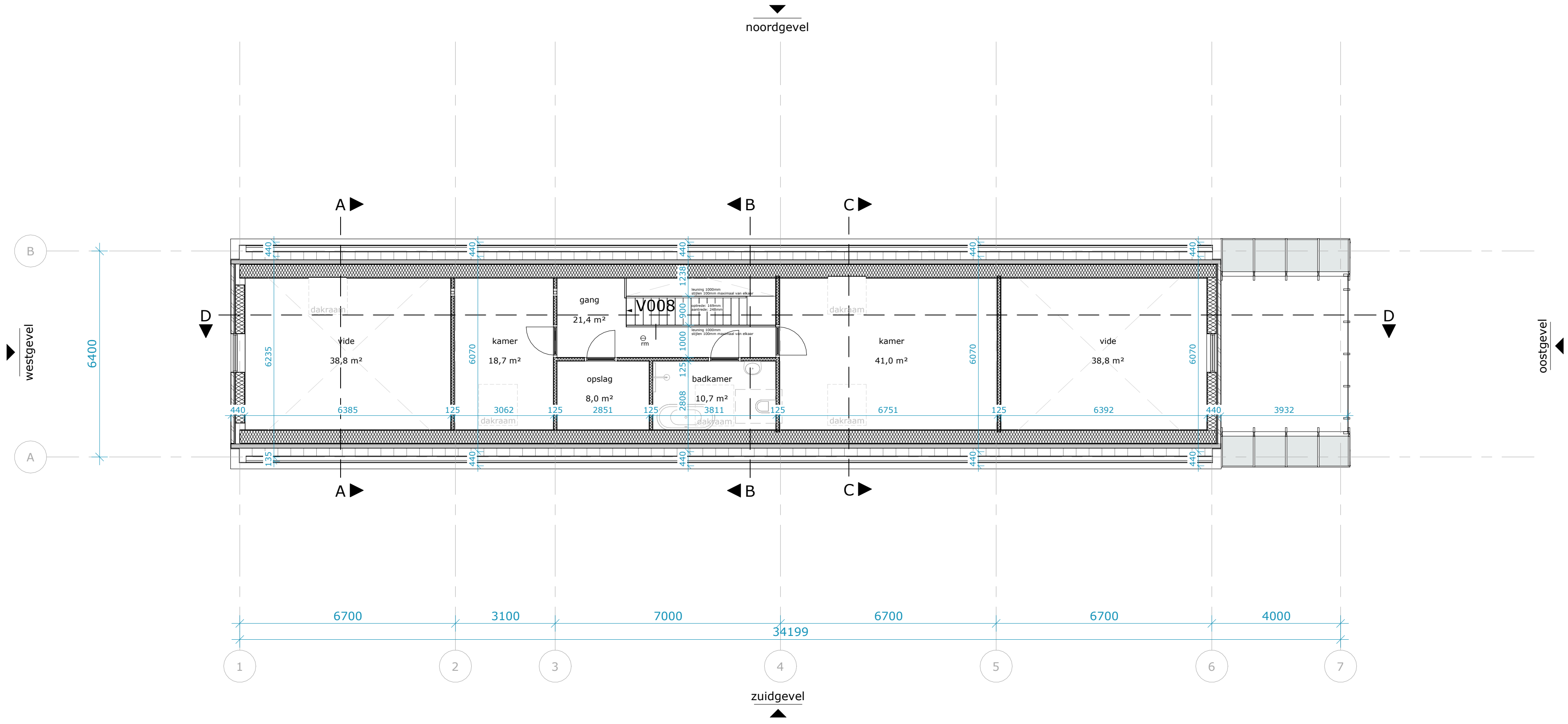
Hemelwater afvoer wordt vastgehouden/geïnfiltreerd in grond met overloop naar stoot

Riolering leiding aangesloten op het gemeentelijk leiding stelsel

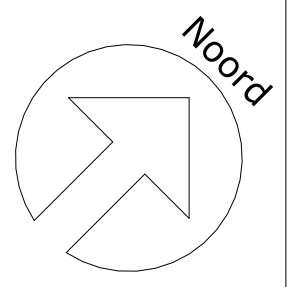


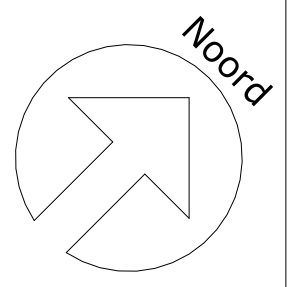
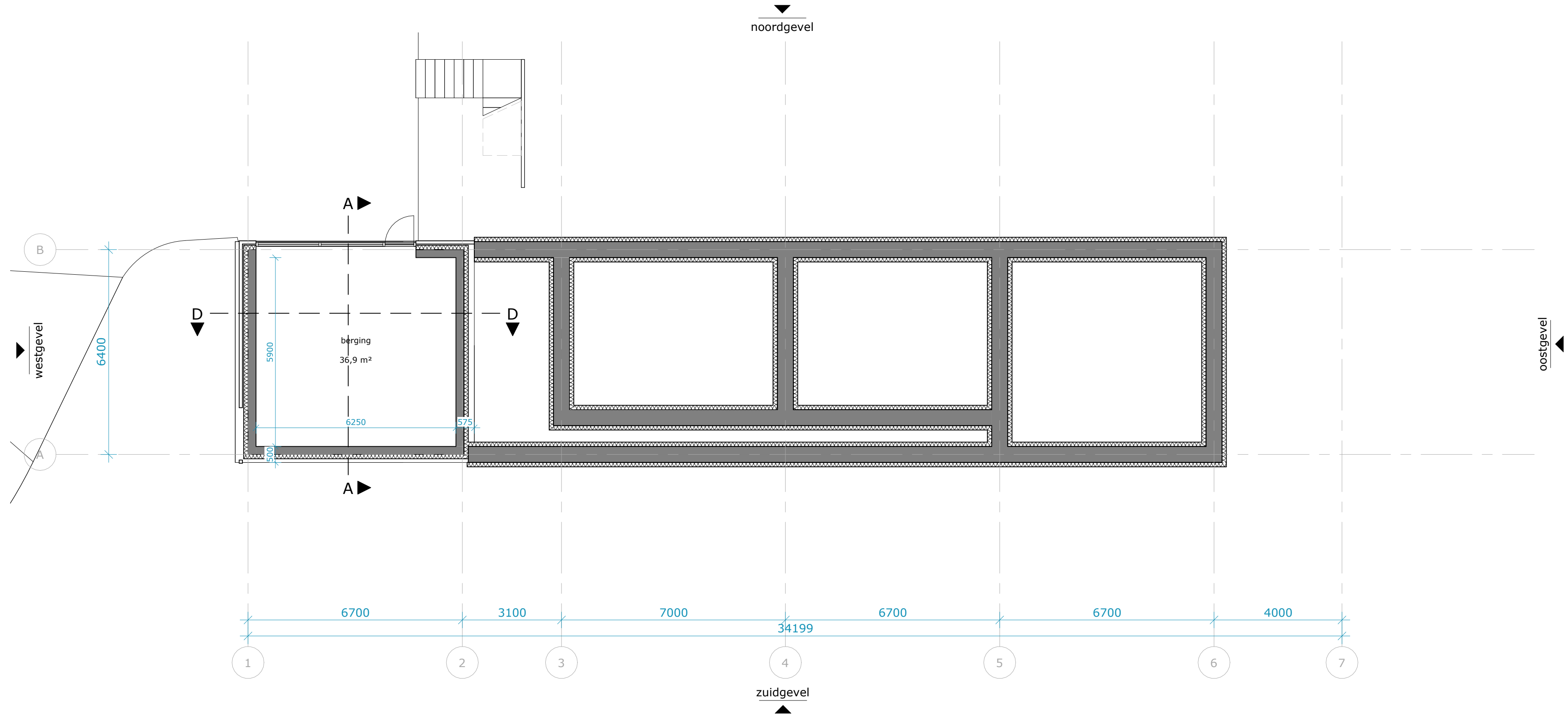
Adres	Walingsdijk 97 te Ursem	Datum	2024-03-02
Projectstatus	Definitief ontwerp	Editie	C
Project	Landelijke woning te Ursem	Afmeting	A2
Tekeningnummer	DO 10.1.1.00	Schaal	1 : 100
Tekening	Plattegrond begane grond	Status	Omgevingsvergunning



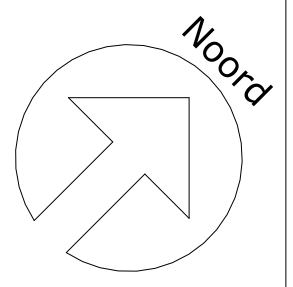
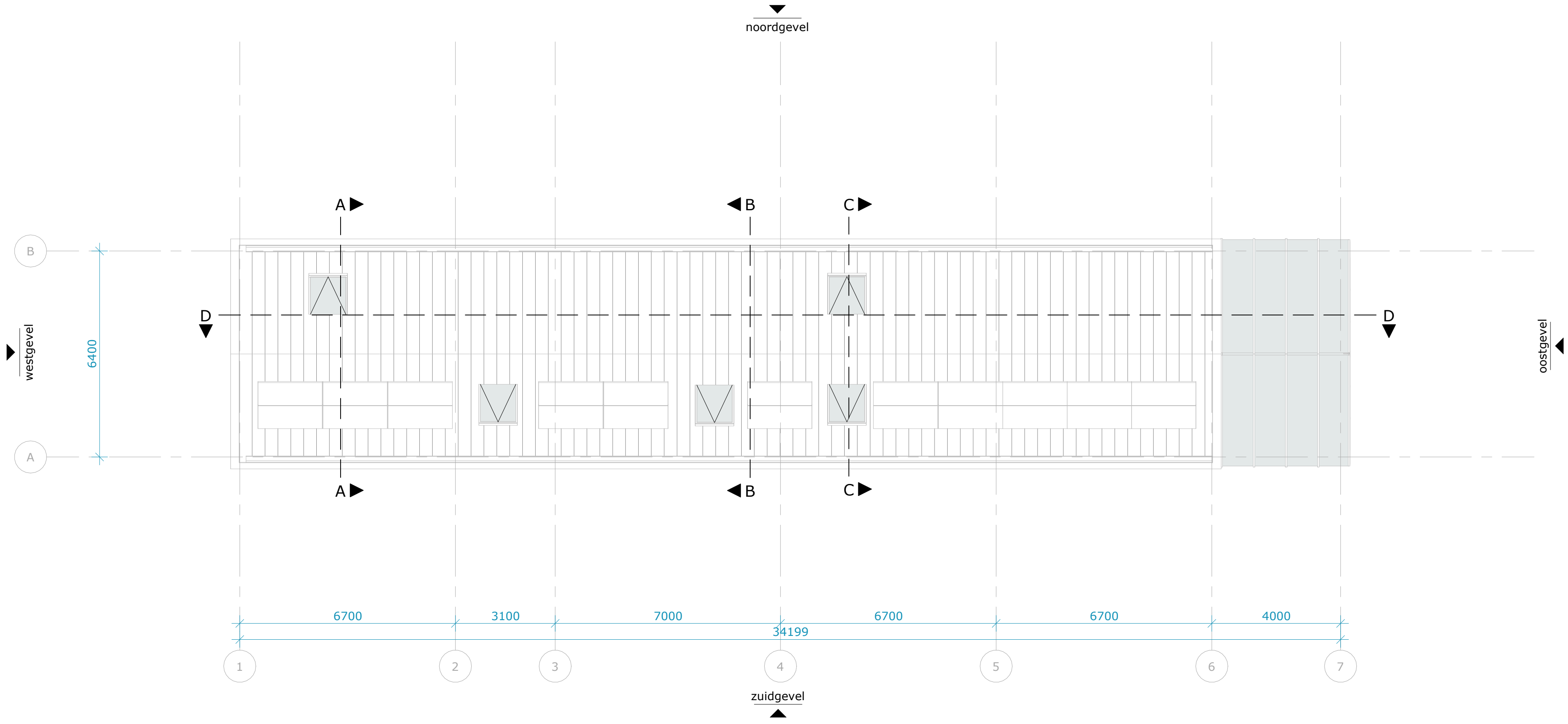


Adres	Walingsdijk 97 te Ursem	Datum	2024-02-22
Projectstatus	Definitief ontwerp	Editie	C
Project	Landelijke woning te Ursem	Alfmeting	A2
Tekeningnummer	DO 10.1.1.01	Schaal	1 : 100
Tekening	Plattegrond eerste verdieping	Status	Omgevingsvergunning

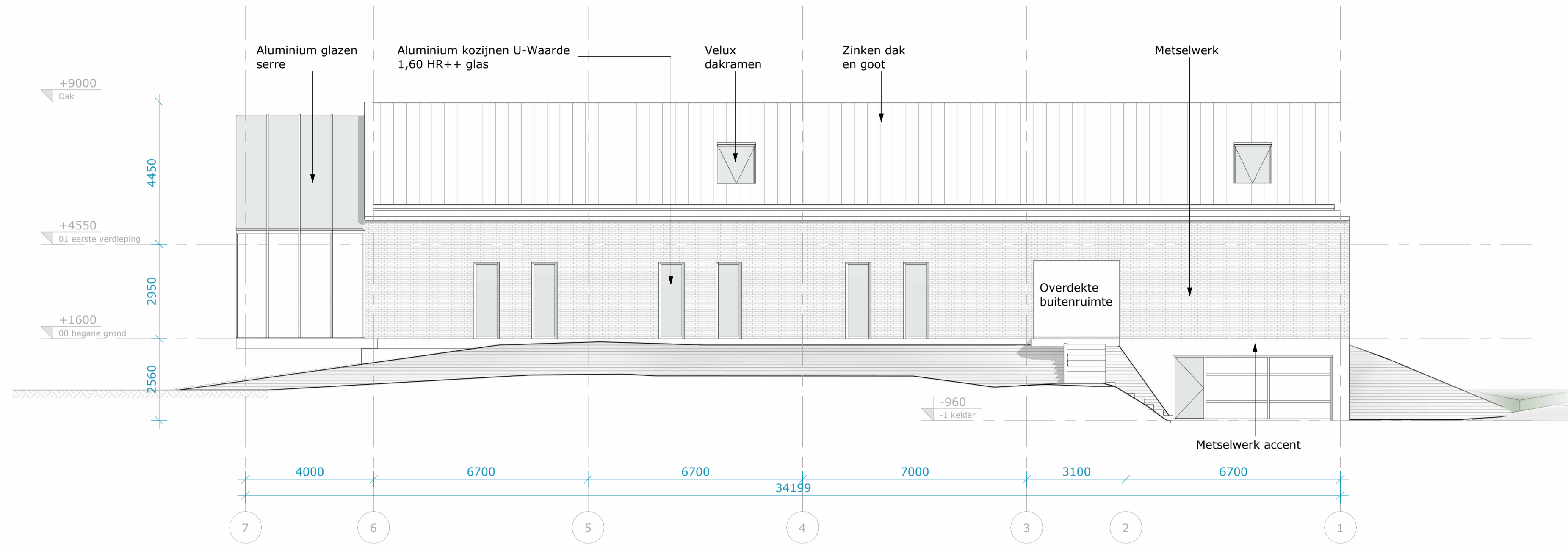




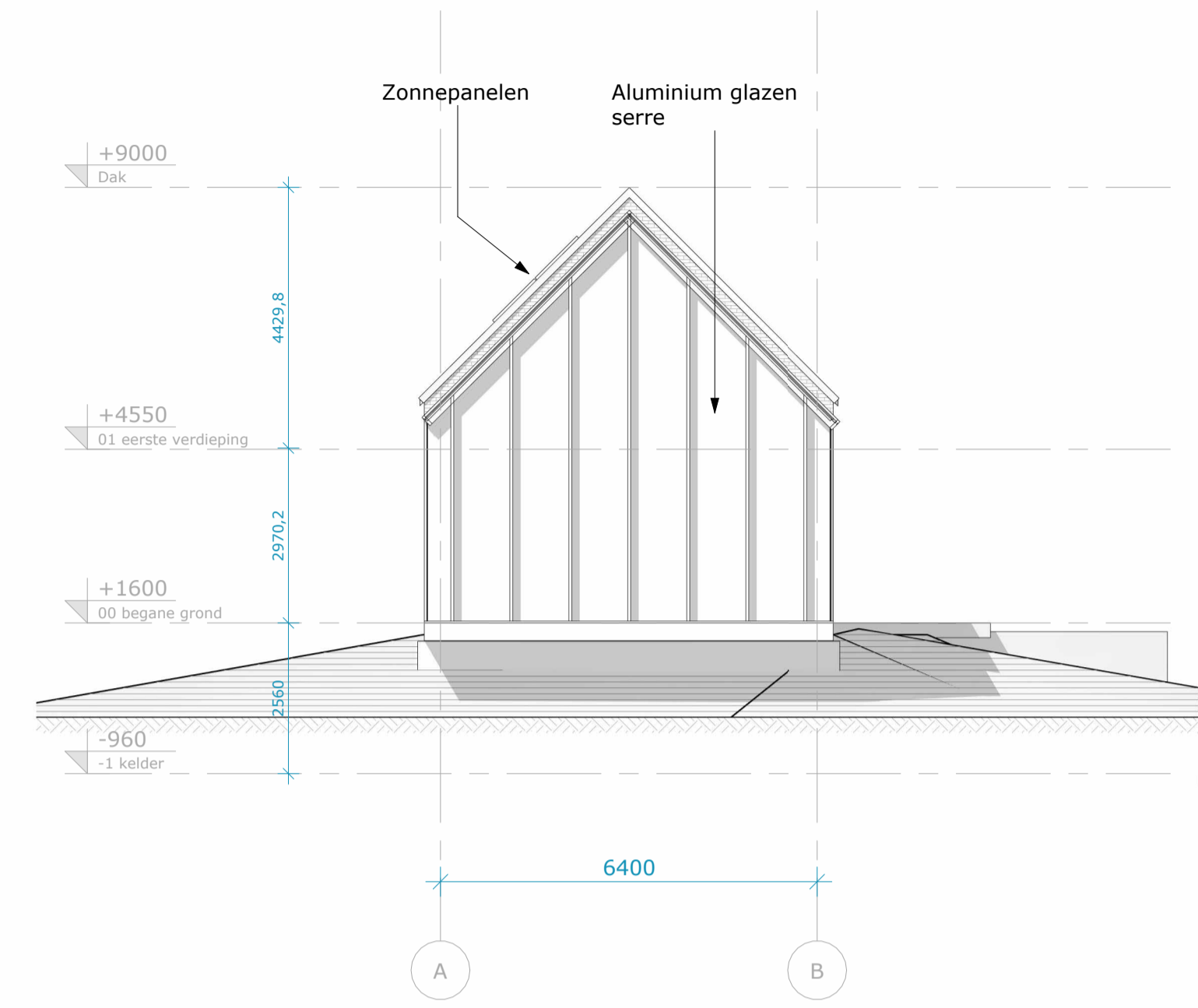
Adres	Walingsdijk 97 te Ursem	Datum	2024-02-22
Projectstatus	Definitief ontwerp	Editie	C
Project	Landelijke woning te Ursem	Afmeting	A2
Tekeningnummer	DO 10.1.1.-1	Schaal	1 : 100
Tekening	Plattegrond leider	Status	Omgevingsvergunning



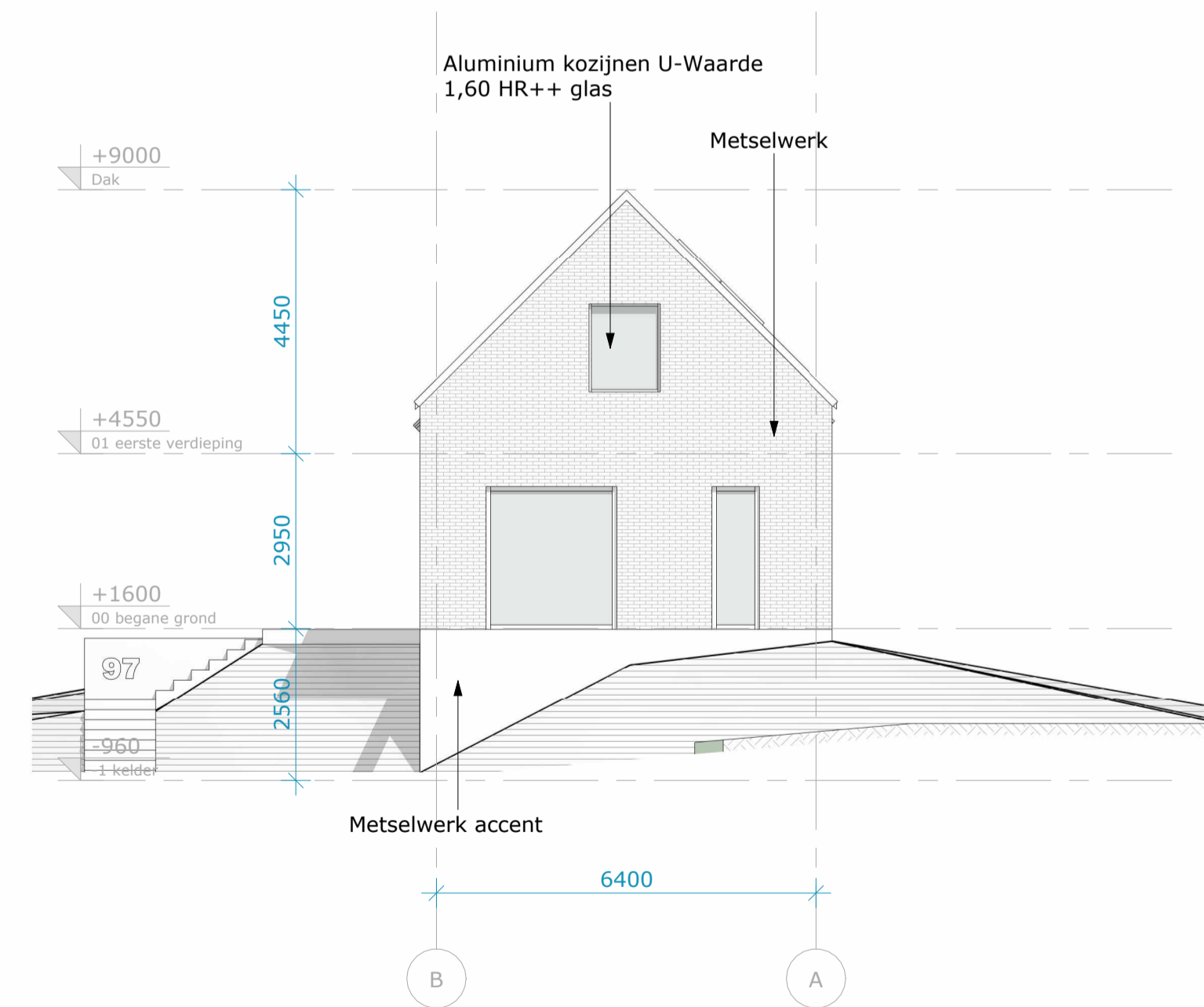
Adres	Walingsdijk 97 te Ursem	Datum	2024-02-22
Projectstatus	Definitief ontwerp	Editie	C
Project	Landelijke woning te Ursem	Afmeting	A2
Tekeningnummer	DO 10.1.1.02	Schaal	1 : 100
Tekening	Plattegrond dak	Status	Omgevingsvergunning



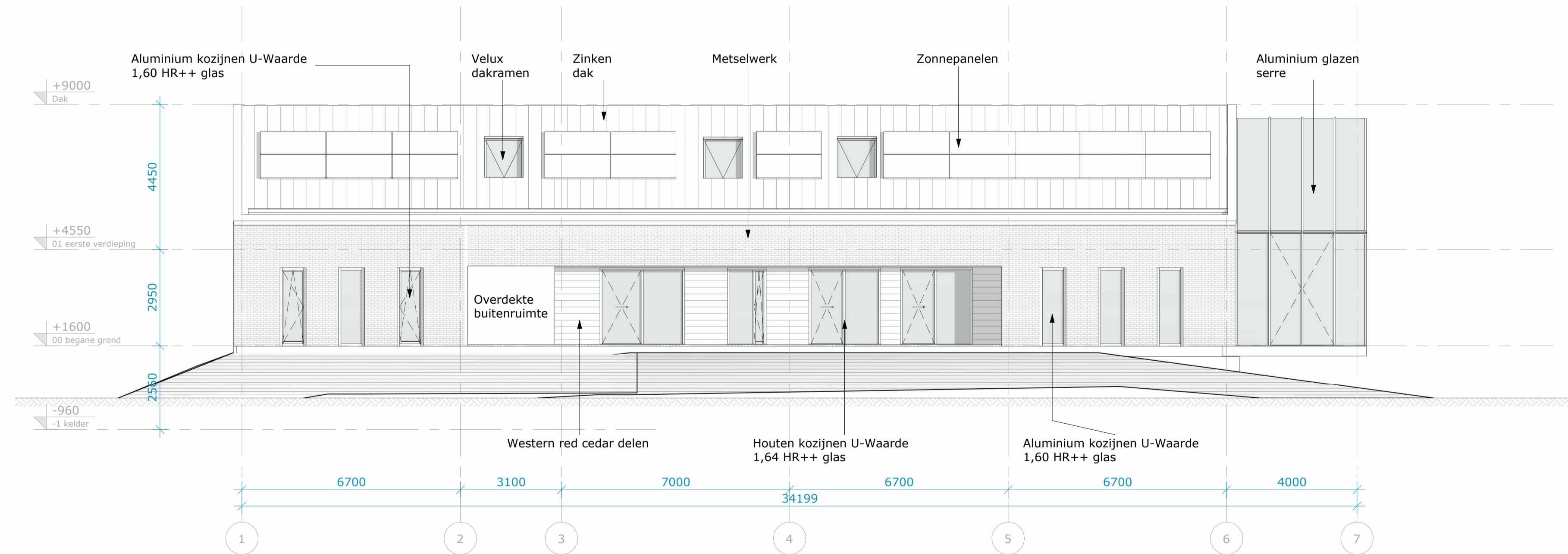
noordgevel
1 : 100



oostgevel
1 : 100



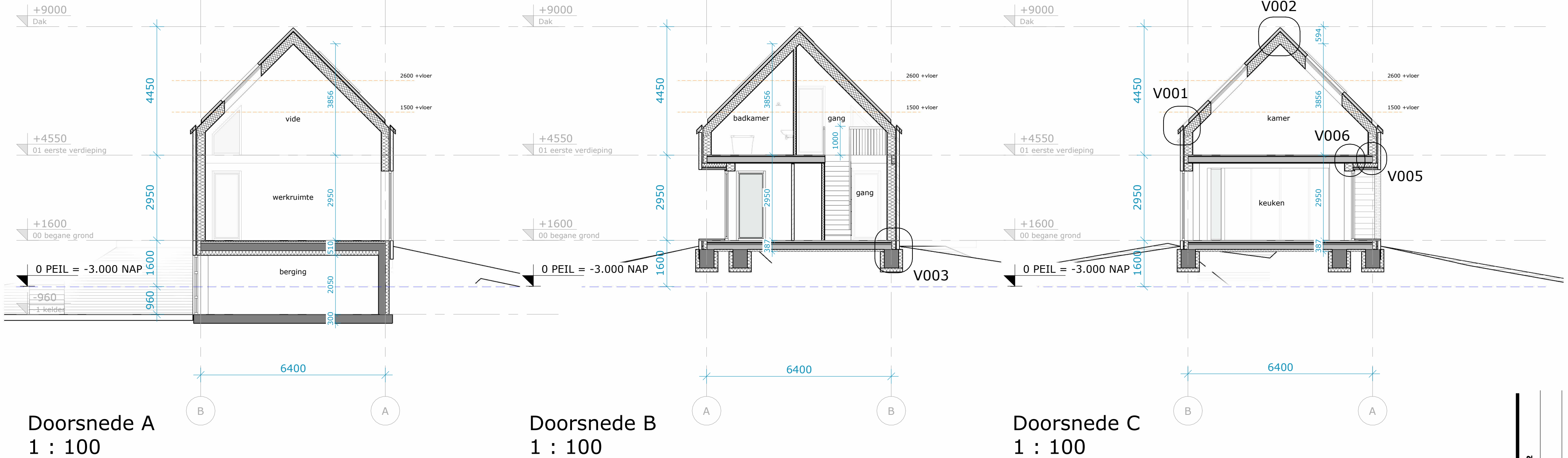
westgevel
1 : 100



zuidgevel
1 : 100



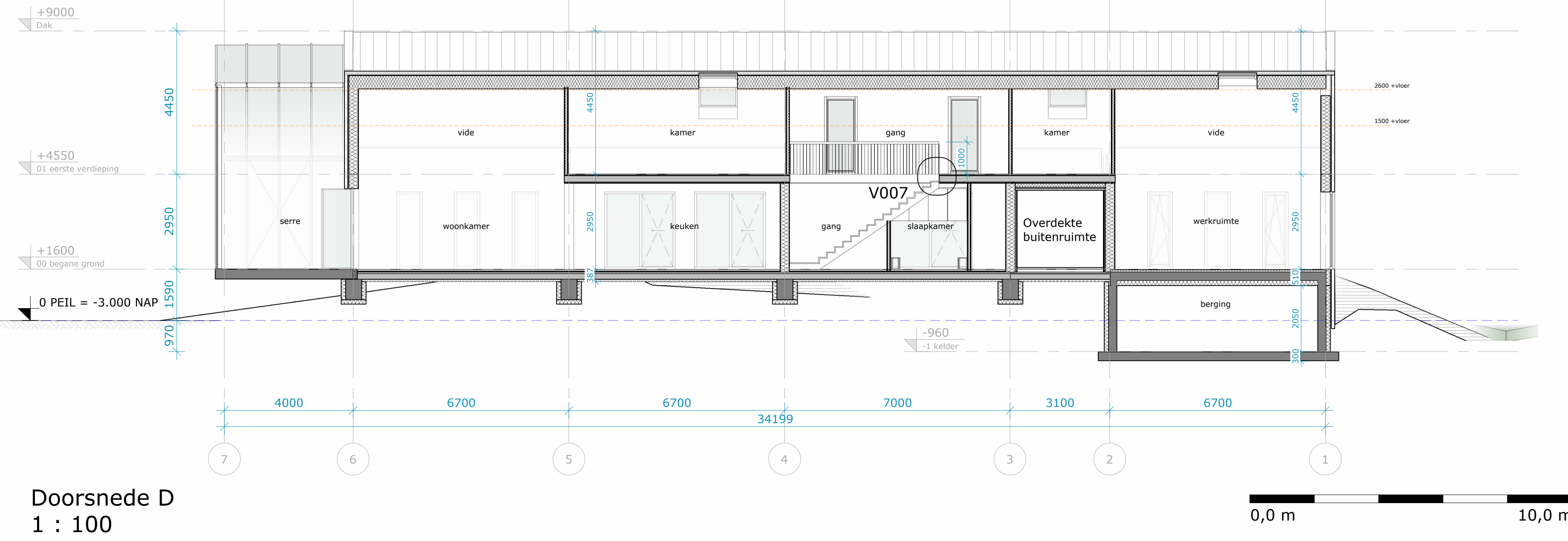
Adres	Walingsdijk 97 te Ureem	Datum	2024-02-22
Projectstatus	Definitief ontwerp	Editie	C
Project	Landelijke woning te Ureem	Afmeting	A1
Tekeningnummer	DO 70.1.1	Schaal	1 : 100
Tekening	Geveldzichten totaal	Status	Omgevingsvergunning



Doorsnede A
1 : 100

Doorsnede B
1 : 100

Doorsnede C
1 : 100

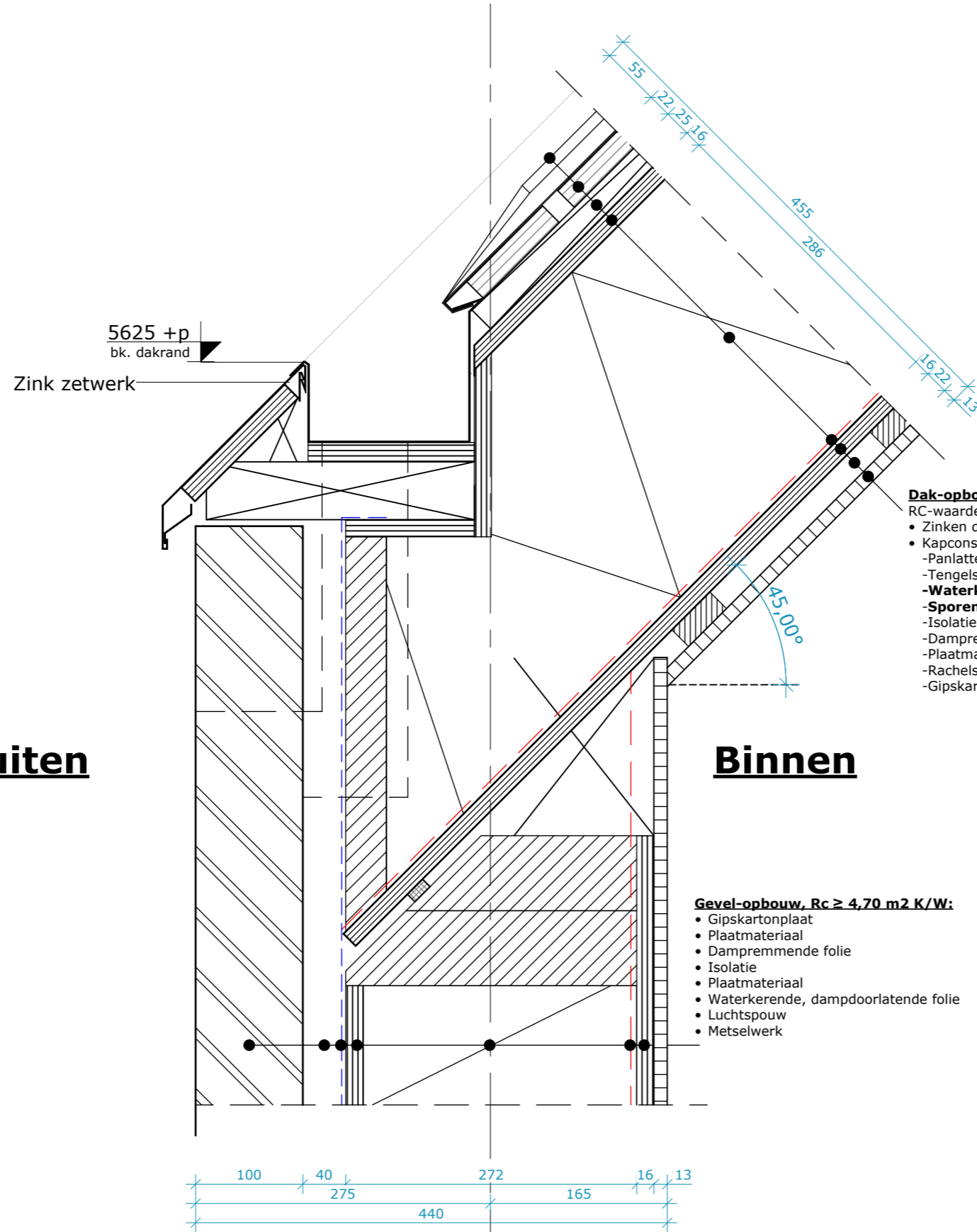


Doorsnede D
1 : 100

Adres	Walingsdijk 97 te Ursem	Datum	2024-02-22
Projectstatus	Definitief ontwerp	Editie	C
Project	Landelijke woning te Ursem	Afmeting	A2
Tekeningnummer	DO 80.1.1	Schaal	1 : 100
Tekening	Doorsneden totaal	Status	Omgevingsvergunning

Buiten

Binnen

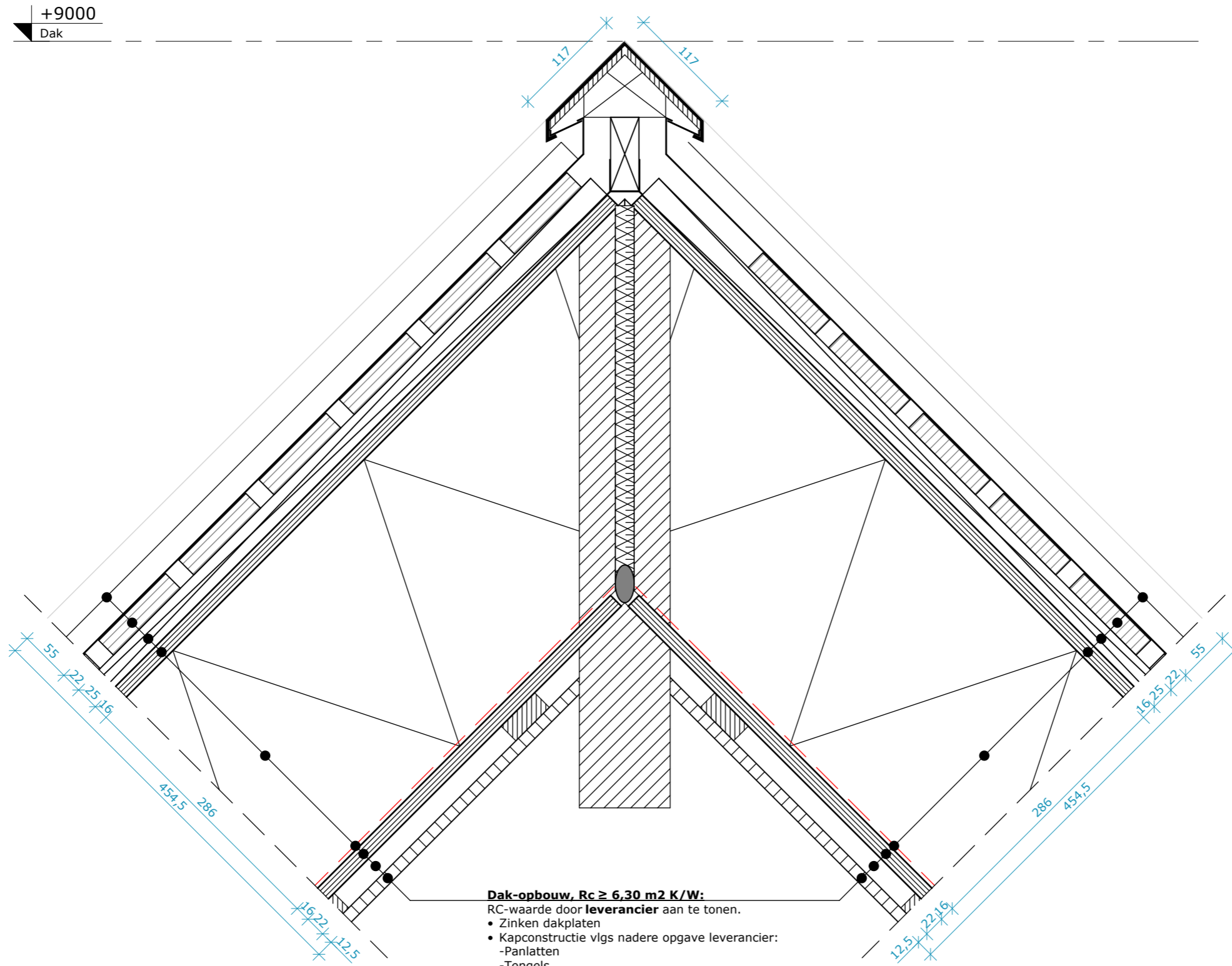


Dak-opbouw, Rc ≥ 6,30 m2 K/W:
RC-waarde door leverancier aan te tonen.
• Zinken dakplaten
• Kapconstructie vlgs nadere opgave leverancier:
-Panlatten
-Tengels
-Waterkerende, dampdoorlatende folie
-Sporen, conform opgave leverancier
-Isolatie
-Dampremmende folie
-Plaatmateriaal
-Rachels
-Gipskartonplaat

Gevel-opbouw, Rc ≥ 4,70 m2 K/W:
• Gipskartonplaat
• Plaatmateriaal
• Dampremmende folie
• Isolatie
• Plaatmateriaal
• Waterkerende, dampdoorlatende folie
• Luchtsponw
• Metselwerk

B

Adres	Walingsdijk 97 te Ursem	Datum	2024-02-22
Projectstatus	Definitief ontwerp	Editie	A
Project	Landelijke woning te Ursem	Afmeting	A3
Tekeningnummer	DO 95.6.1.V001	Schaal	1 : 5
Tekening	Detail V001 dakgoot	Status	Omgevingsvergunning



+9000
Dak

- Dak-opbouw, $R_c \geq 6.30 \text{ m}^2 \text{ K/W}$:**
- RC-waarde door leverancier aan te tonen.
 - Zinken dakplaten
 - Kapconstructie vlg's nadere opgave leverancier:
 - Panlatten
 - Tengels
 - Waterkerende, dampdoorlatende folie
 - Sporen, conform opgave leverancier
 - Isolatie
 - Dampremmende folie
 - Plaatmateriaal
 - Rachels
 - Gipskartonplaat

Adres	Walingsdijk 97 te Ursem	Datum	2024-02-22
Projectstatus	Definitief ontwerp	Editie	A
Project	Landelijke woning te Ursem	Afmeting	A3
Tekeningnummer	DO 95.6.1.V002	Schaal	1 : 5
Tekening	Detail V002 nok	Status	Omgevingsvergunning

Binnen

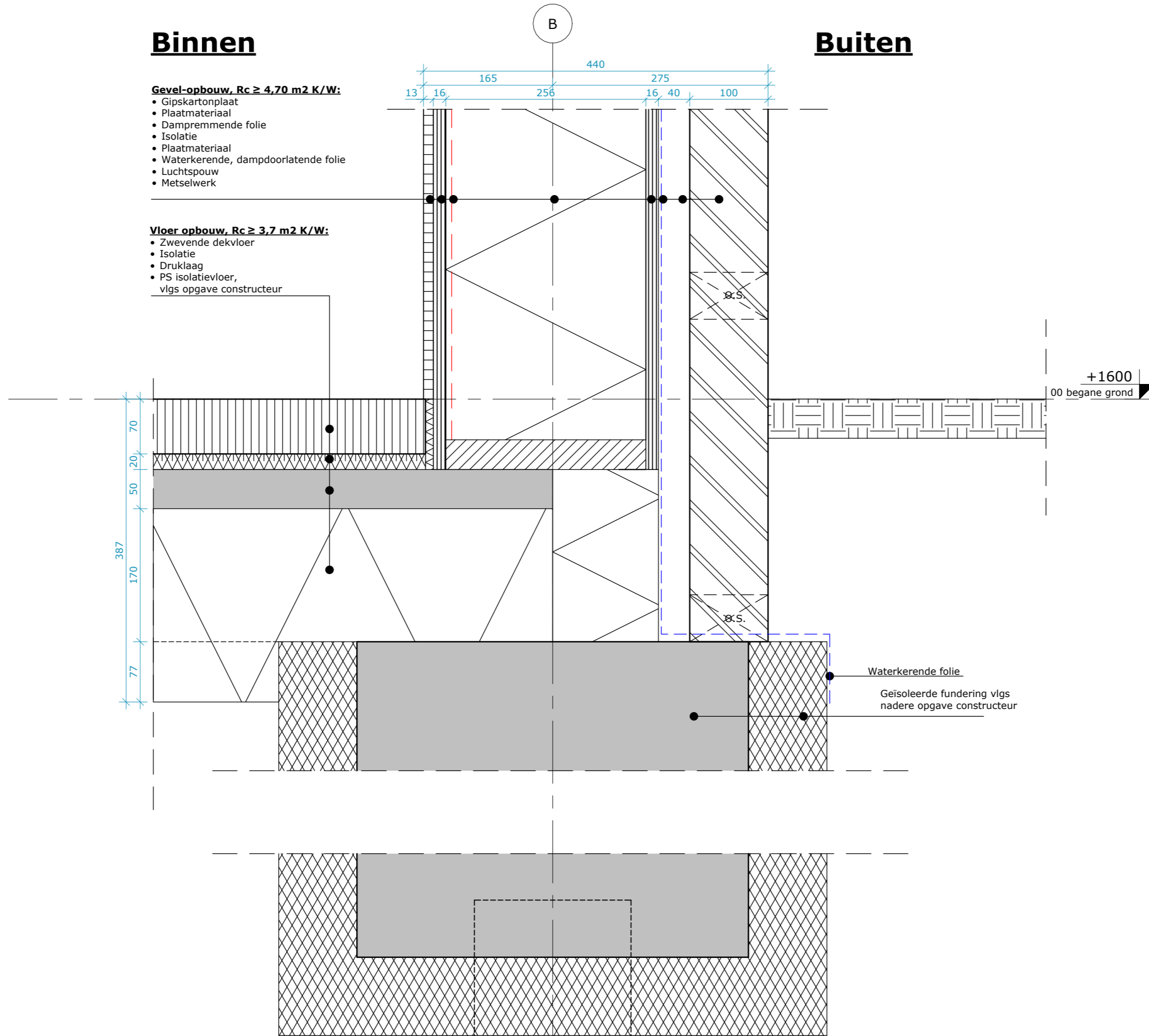
Buiten

Gevel-opbouw, $R_c \geq 4,70 \text{ m}^2 \text{ K/W}$:

- Gipskartonplaat
- Plaatmateriaal
- Dampremmende folie
- Isolatie
- Plaatmateriaal
- Waterkerende, dampdoorlatende folie
- Luchtspouw
- Metselwerk

Vloer opbouw, $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$:

- Zwevende dekvloer
- Isolatie
- Druklaag
- PS isolatievloer, vlg opgave constructeur



Adres **Walingsdijk 97 te Ursem** Datum **2024-02-22**

Projectstatus **Definitief ontwerp** Editie **A**

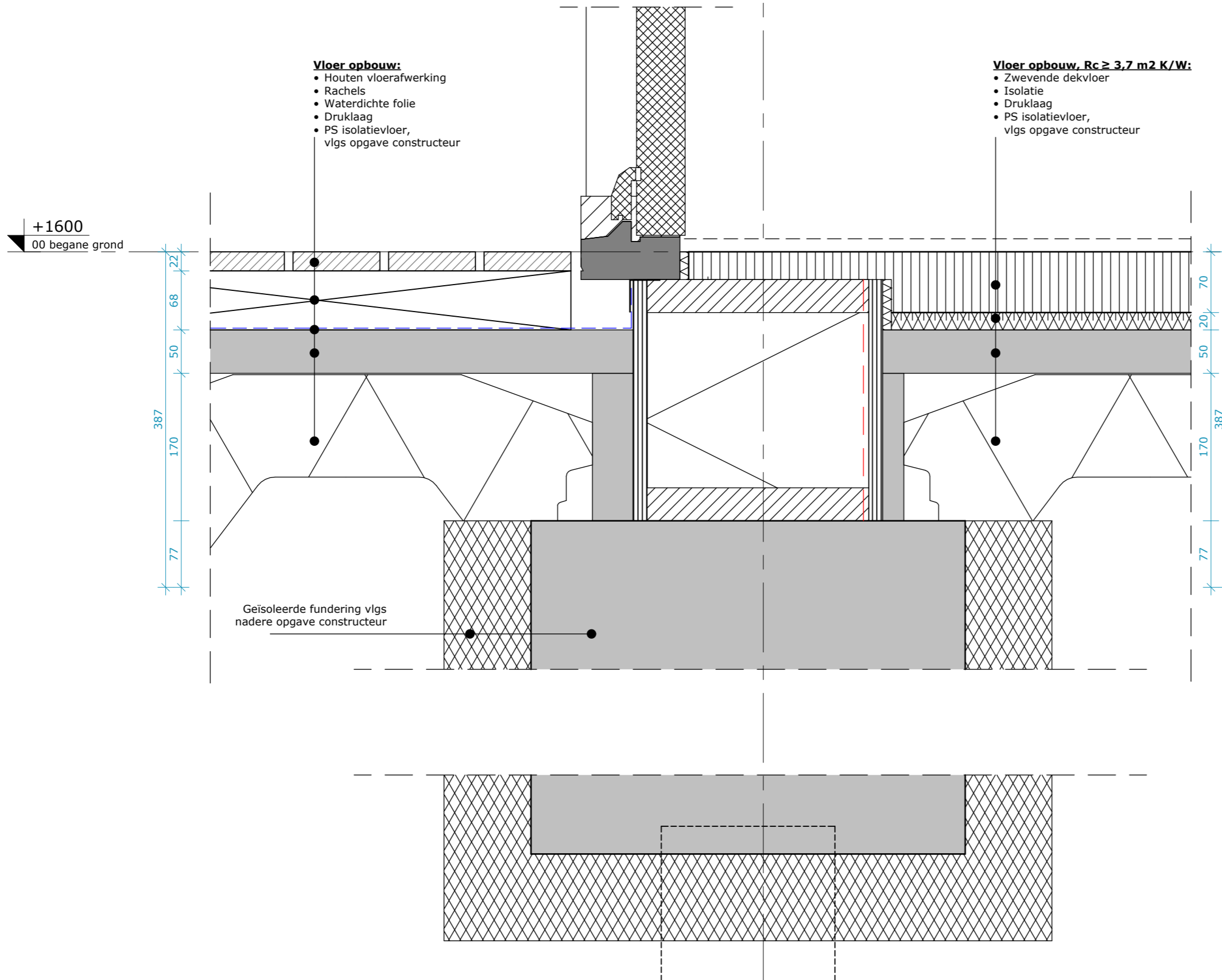
Project **Landelijke woning te Ursem** Afmeting **A3**

Tekeningnummer **DO 95.6.1.V003** Schaal **1 : 5**

Tekening **Detail V003 aansluiting maaiveld** Status **Omgevingsvergunning**

Buiten

Binnen



Adres	Walingsdijk 97 te Ursem	Datum	2024-02-22
Projectstatus	Definitief ontwerp	Editie	A
Project	Landelijke woning te Ursem	Afmeting	A3
Tekeningnummer	DO 95.6.1.V004	Schaal	1 : 5
Tekening	Detail V004 fundering en entree	Status	Omgevingsvergunning

Binnen

Gevel-opbouw, $R_c \geq 4,70 \text{ m}^2 \text{ K/W}$:

- Gipskartonplaat
- Plaatmateriaal
- Dampremmende folie
- Isolatie
- Plaatmateriaal
- Waterkerende, dampdoorlatende folie
- Luchtsponw
- Metselwerk

Vloer-opbouw $R_c = 6.30 \text{ m}^2 \text{ K/W}$:

- Dekvloer
 - Vezelcementplaat
 - Vezelcementplaat
 - Isolatie
- Plaatmateriaal
- Balkenlaag gevuld met isolatie
- Plaatmateriaal
- Isolatie
- Waterdichte folie
- Klossen
- Rachels
- Multipaint

+4550
01 eerste verdieping

16
132
75
16
196
16
35
486

13 16 165 256 440 275 16 40 100

Buiten

stalen geveldrager

Buiten

A

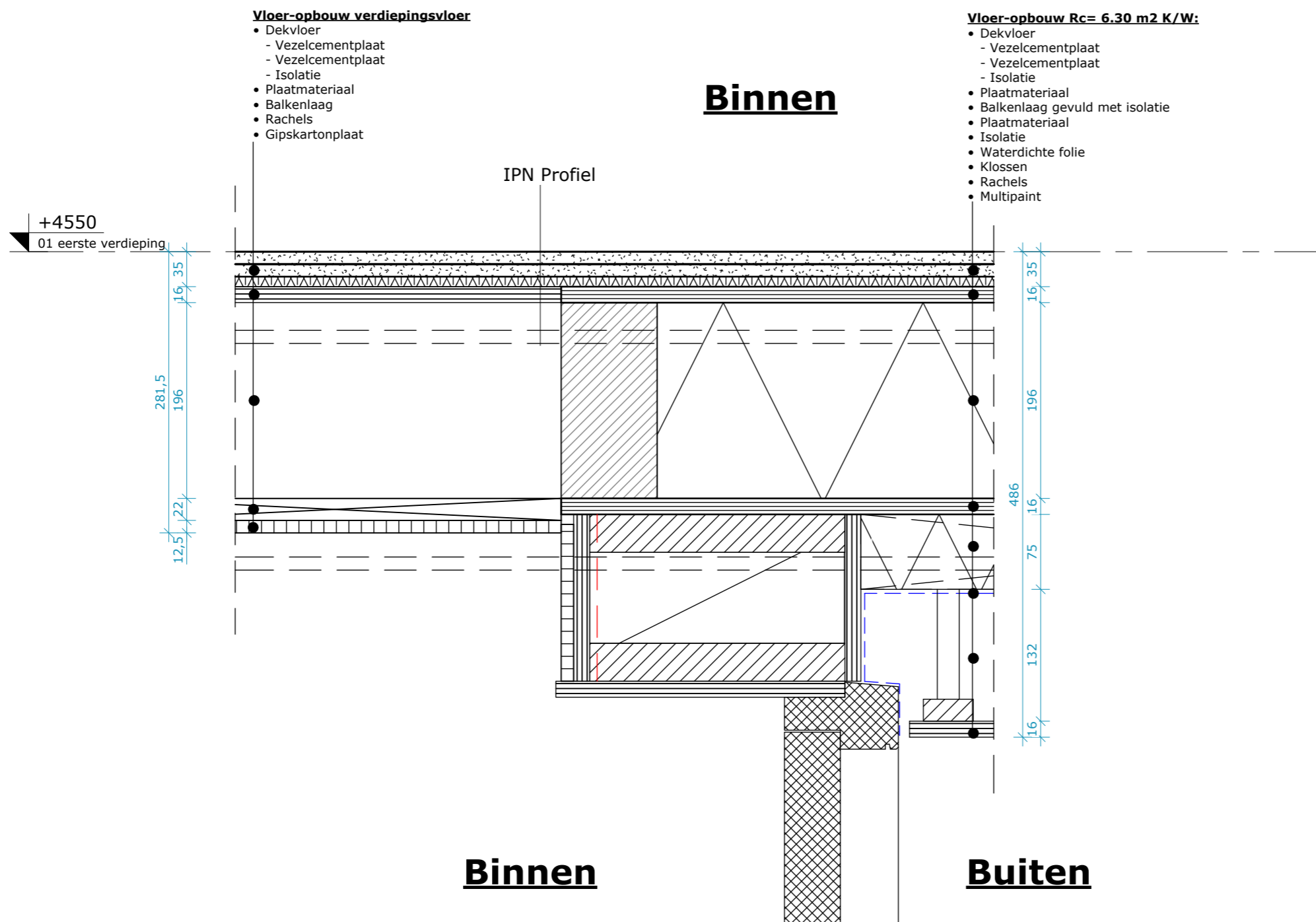
Adres **Walingsdijk 97 te Ursem** Datum **2024-02-22**

Projectstatus **Definitief ontwerp** Editie **A**

Project **Landelijke woning te Ursem** Afmeting **A3**

Tekeningnummer **DO 95.6.1.V005** Schaal **1 : 5**

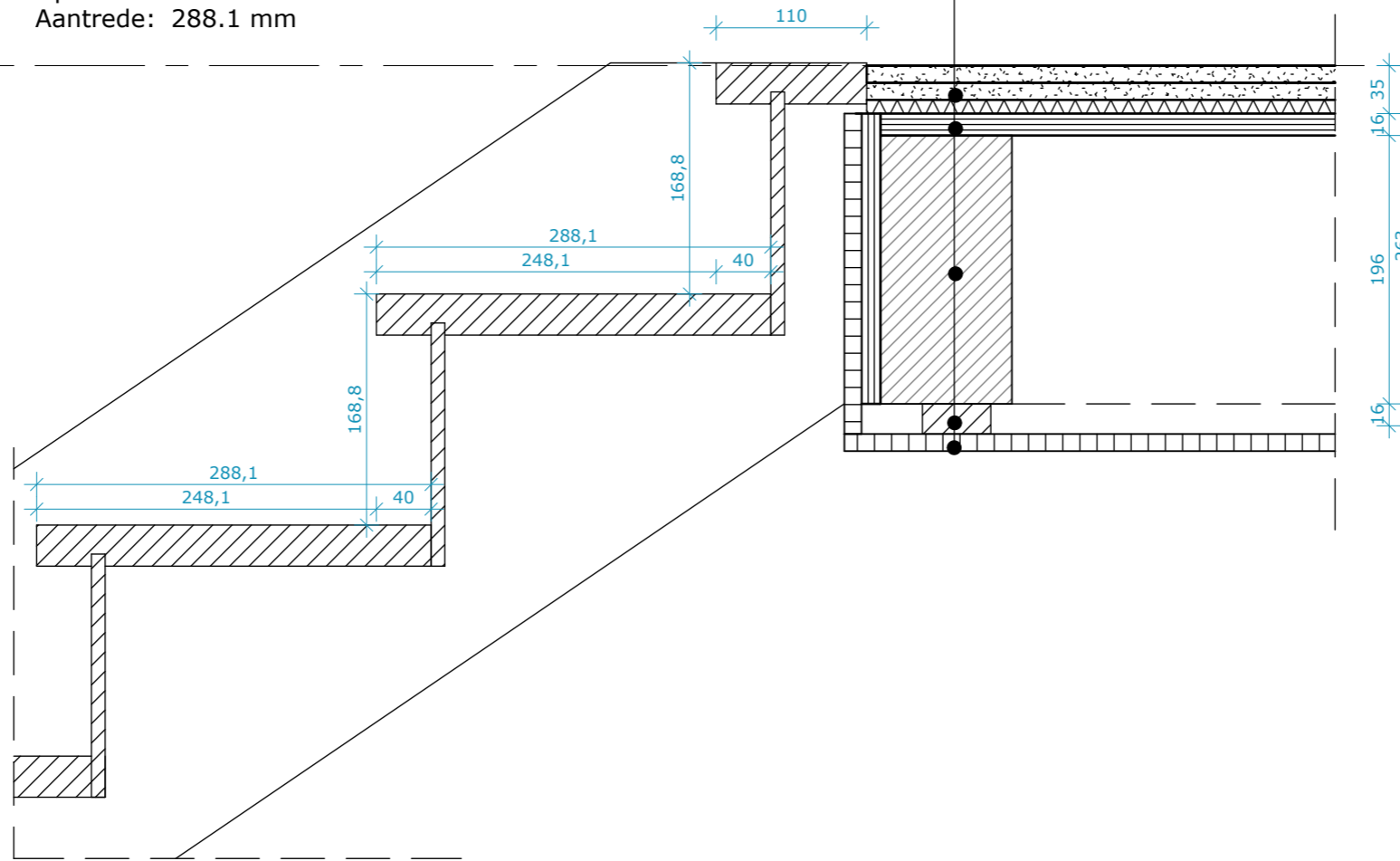
Tekening **Detail V005 verdiepingsvloer en metselwerk** Status **Omgevingsvergunning**



Adres	Walingsdijk 97 te Ursem	Datum	2024-02-22
Projectstatus	Definitief ontwerp	Editie	A
Project	Landelijke woning te Ursem	Afmeting	A3
Tekeningnummer	DO 95.6.1.V006	Schaal	1 : 5
Tekening	Detail V006 verdiepingsvloer en houten kozijn	Status	Omgevingsvergunning

+4550
01 eerste verdieping

Trap:
Breedte: 900 mm
Optrede: 168.8 mm
Aantrede: 288.1 mm



Adres **Walingsdijk 97 te Ursem** Datum **2024-02-22**

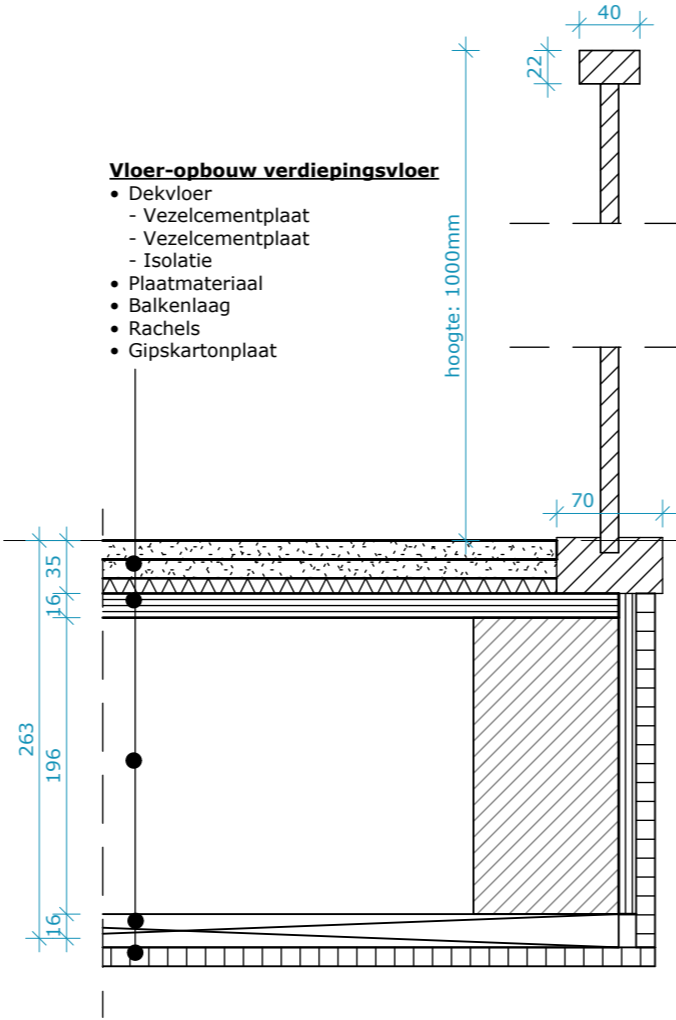
Projectstatus **Definitief ontwerp** Editie **A**

Project **Landelijke woning te Ursem** Afmeting **A3**

Tekeningnummer **DO 95.6.1.V007** Schaal **1 : 5**

Tekening **Detail V007 aansluiting trap** Status **Omgevingsvergunning**

+4550
01 eerste verdieping



Leuning:
hoogte: 1000 mm
max 100 mm tussen stijlen

Adres	Walingsdijk 97 te Ursem	Datum	2024-02-22
Projectstatus	Definitief ontwerp	Editie	A
Project	Landelijke woning te Ursem	Afmeting	A3
Tekeningnummer	DO 95.6.1.V008	Schaal	1 : 5
Tekening	Detail V008 hekwerk overloop	Status	Omgevingsvergunning