

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8318461
Aanvraagnaam	Julianastraat Avenhorn (D-2353)
Uw referentiecode	1105

Ingediend op	28-12-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Bouwen van een nieuwe woning met schuur aan de Julianastraat in Avenhorn (sectie D 2353). Voor de ontwikkeling van het plan wordt een uitgebreide procedure doorlopen
Opmerking	het betreft een aanvraag voor een uitgebreide procedure
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Koggenland
Telefoonnummer:	0229-548400
E-mailadres:	Bouwenenmilieu@koggenland.nl
Website:	www.koggenland.nl
Contactpersoon:	Afdeling Wonen & Ondernemen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Koggenland
Kadastrale gemeente	Wester-Koggenland
Kadastrale sectie	AD
Kadastraal perceelnummer	364
Bouwplannaam	Woning met bijgebouw a/d Julianastraat te Avenhorn
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	zie situatietekening 00 d.d. 15-11-2023
----------------------------------	---



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting zie ontwerptekening 01 van 10 mei 2022

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 185

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 834

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 185

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. zie ruimtelijke onderbouwing

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 205

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 134

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. woning met berging

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	0	-	-
Cel	0	-	-
Gezondheidszorg	0	-	-
Industrie	0	-	-
Kantoor	0	-	-
Logies	0	-	-
Onderwijs	0	-	-
Sport	0	-	-
Winkel	0	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening 01	zie tekening 01
- Plint gebouw	zie tekening 01	zie tekening 01
- Gevelbekleding	zie tekening 01	zie tekening 01
- Borstweringen	zie tekening 01	zie tekening 01
- Voegwerk	zie tekening 01	zie tekening 01
Kozijnen	zie tekening 01	zie tekening 01
- Ramen	zie tekening 01	zie tekening 01
- Deuren	zie tekening 01	zie tekening 01
- Luiken	zie tekening 01	zie tekening 01
Dakgoten en boeidelen	zie tekening 01	zie tekening 01
Dakbedekking	zie tekening 01	zie tekening 01

Vul hier overige onderdelen en zie tekening 01 van 10-05-2022
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting zie situatietekening 00 van 15-11-2023

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 185

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 834

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 185

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. e.e.a volgens ruimtelijke onderbouwing
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 205
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 134
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. woning met aangebouwde berging

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	0	-	-
Cel	0	-	-
Gezondheidszorg	0	-	-
Industrie	0	-	-
Kantoor	0	-	-
Logies	0	-	-
Onderwijs	0	-	-
Sport	0	-	-
Winkel	0	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	-	-

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?
 Ja
 Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening 01	zie tekening 01
- Plint gebouw	zie tekening 01	zie tekening 01
- Gevelbekleding	zie tekening 01	zie tekening 01
- Borstweringen	zie tekening 01	zie tekening 01
- Voegwerk	zie tekening 01	zie tekening 01
Kozijnen	zie tekening 01	zie tekening 01
- Ramen	zie tekening 01	zie tekening 01
- Deuren	zie tekening 01	zie tekening 01
- Luiken	zie tekening 01	zie tekening 01
Dakgoten en boeidelen	zie tekening 01	zie tekening 01
Dakbedekking	zie tekening 01	zie tekening 01

Vul hier overige onderdelen en zie ontwerptekening 01 van 10-05-2022
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

er wordt een woning gebouwd op een perceel met een agrarische bestemming

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

voormalige volkstuinen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning met tuin

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

om de ontwikkeling van de woning mogelijk te maken moet een ruimtelijke procedure worden doorlopen conform artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, een buitenplanse afwijking.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. een uitrit maken op de Julianastraat

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Julianastraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? zie ontwerptekening 01U van 15-11-2023

Welk materiaal wordt gebruikt? klinkers met betonnen opsluitbanden

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_1105-2022-04-19_01-D_Principedetails_pdf	6913051_165036-8587296_1105-2022-04--19_01D_Principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	28-12-2023	In behandeling
2022-03-08_Verkenkend_bodemonderzoek_pdf	6913051_165148-4656920_1105-2022-03--08_Verkenkend_bodemonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
1105-2022-04-21_Bijlage_2_Watertoets_pdf	6913051_165148-5034453_1105-2022-04--21_Bijlage_2_Watertoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
651_1105-2022-04-21_Bijlage_3_AERIUS_pdf	6913051_165148-5134651_1105-2022-04--21_Bijlage_3_AERIUS-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
04-21_Bijlage_5_Verslag_participatie_pdf	6913051_165148-5219973_1105-2022-04--21_Bijlage_5_Verslag_participatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
105-2022-05-06_BENG_Energieprestatie_pdf	6913051_165183-0968903_1105-2022-05--06_BENG_Energieprestatie-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	28-12-2023	In behandeling
105-2022-05-06_Energielabel_woningen_pdf	6913051_165183-1082066_1105-2022-05--06_Energielabel_woningen-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	28-12-2023	In behandeling
5-06_Berekeningen_bouwbesluit_en_MPG_pdf	6913051_165183-1148361_1105-2022-05--06_Berekeningen_bouwbesluit_en_MPG-.pdf	Constructieve veiligheid	28-12-2023	In behandeling
05-2022-05-10_Ontwerptekening_woning_pdf	6913051_165219-4992564_1105-2022-05--10_Ontwerptekening_woning.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
95102722_binnenwand-en_Porotherm_PM20_pdf	6913051_165219-5102722_binnenwand-en_Porotherm_PM20-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	28-12-2023	In behandeling
244_kwaliteitsverklaring_dakisolatie_pdf	6913051_165219-5174244_kwaliteitsverklaring_dakisolatie-.pdf	Kwaliteitsverklaringen	28-12-2023	In behandeling
3740_kwaliteitsverklaring_prefab_dak_pdf	6913051_165219-5233740_kwalite-	Kwaliteitsverklaringen	28-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	itsverklaring_prefab_dak.pdf			
klaring_geisoleerde_kanaalplaatvloer_pdf	6913051_165219-5290009_kwaliteitsverklaring_geisoleerde_kanaalplaatvloer.pdf	Kwaliteitsverklaringen	28-12-2023	In behandeling
1_kwaliteitsverklaring_s-pouwisolatie_pdf	6913051_165219-5385861_kwaliteitsverklaring_spouwisolatie.pdf	Kwaliteitsverklaringen	28-12-2023	In behandeling
5-foto_perceelsgrens_links_en_rechts_pdf	6913051_165278-5055951_1105-foto_perceelsgrens_links_en_rechts.pdf	Anders	28-12-2023	In behandeling
-2023-08-31_Statistische_berekeningen--2_pdf	6913051_169510-0001370_1105-20-23-08--31_Statistische_berekeningen-2.pdf	Constructieve veiligheid	28-12-2023	In behandeling
-2023-09-13_constructietekening_02--3_pdf	6913051_169510-0159291_1105-20-23-09--13_constructietekening_02-3.pdf	Constructieve veiligheid	28-12-2023	In behandeling
13_palenplan_en_bijlegwapening_02B--3_pdf	6913051_169510-0258782_1105-20-23-09--13_palenplan_en_bijlegwapening_02B--3.pdf	Constructieve veiligheid	28-12-2023	In behandeling
B_00_Situatietekening_v3_pdf	B 00 Situatietekening v3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
B_01U_Ontwerptekening_uitrit_v2_pdf	B 01U Ontwerptekening uitrit v2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
B_Landschappelijke_inpassing_v2_pdf	B Landschappelijke inpassing v2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
elijke_onderbouwing_28_december_2023_pdf	Ruimtelijke onderbouwing 28 december 2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling