Van: [redacted] <[redacted]@koggenland.nl>
Verzonden: 25-07-2024 14:07
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: FW: VERTROUWELIJK: papieren schouw Koggenland

Dag [redacted],

Graag willen wij nog een papieren schouw laten uitvoeren voor de volgende drie locaties in Koggenland:

1. Oude locatie CNO (Avenhorn)
   - Het gaat om een kavel.
   - De kavel is eigendom van de gemeente zelf.
   - Locatie: https://maps.app.goo.gl/nRjNb34dM51LEu8RA. Het gaat om kadastraal perceel gemeente Wester-Koggenland, KGL02, Sectie Q, perceelnr. 417, opp. 22.960 m2.
2. Braken (Obdam)
   - Het gaat om een kavel.
   - De kavel is particulier eigendom [redacted]
   - Locatie: https://maps.app.goo.gl/MMVjwQzV7AM1QkEL9. Het gaat om kadastraal perceel gemeente Obdam, ODM01, Sectie E, perceelnr. 2213, opp. 16.750 m2.
3. Distriport (Berkhout)
   - Het gaat om een kavel.
   - De kavel is eigendom van de provincie.
   - Locatie: https://maps.app.goo.gl/aQzfnMmhkaqhPwk68. Het gaat om kadastraal perceel gemeente Wester-Koggenland, KGL02, Sectie AC, perceelnr. 699, opp. 38.925 m2.

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Team Bestuursadvies**
T (0229) [redacted]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op X en Facebook.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 12 juni 2024 16:02
Aan: [redacted] ; [redacted]
Onderwerp: VERTROUWELIJK: papieren schouw Koggenland
Urgentie: Hoog

Beste [redacted] en [redacted],

Bedankt voor je telefonische toelichting vanmorgen [redacted] Via deze weg willen wij jullie vragen een papieren schouw te laten uitvoeren ten aanzien van de volgende locatie:

- Het gaat om een kavel.
- Eigenaren: [redacted] Contact met de eigenaren loopt voor nu via de gemeente.
- Locatie: https://maps.app.goo.gl/GLr5Rightn9hud5n7. Het gaat om kadastraal perceel gemeente Wester-Koggenland, KGL02, Sectie AC, perceelnr. 645, opp. 33.803 m2.
- Uitgangspunt in onze ambtelijke locatieverkenning is een (locatie)duur van 5-7 jaar. Naar verwachting is het perceel op korte termijn beschikbaar, afhankelijk van de eigenaren.

Hebben jullie zo voldoende voor de papieren schouw?

Dank voor jullie reactie alvast.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Team Bestuursadvies**
T (0229) [redacted]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op X en Facebook.

Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: woensdag 12 juni 2024 13:45
Aan: [redacted] <[redacted]@koggenland.nl>
Onderwerp: RE: Papieren schouw

Zoals gevraagd onze processtappen. Dit is algemeen wat ik vaker met gemeentes deel.

Hierbij het proces wat wij als COA doorlopen om de haalbaarheid van een locatie te bepalen en richting een succes te brengen:

1. Papieren schouw (2 weken);
2. Fysieke schouw met vervolgens (2 weken);
3. Ontwikkelaar koppelen aan project (momenteel zitten ontwikkelaars vol);
4. Oplegnotitie (4 weken);
5. De business case met ontwerp (6 weken);
6. Onderhandeling met evt eigenaar/beheerder (variabel);
7. Tekenen van Bestuursovereenkomst (paar dagen/1 week);
8. Vergunning en start bouw.

Na elke stap, updaten wij gemeentes over de status en uitslag. Op basis daarvan beslissen wij samen of het haalbaar is en of wij door willen gaan. Stappen 5, 6 en 7 lopen parallel.

Haalbaarheid en parameters

Tijdens de fysieke schouw wordt er beter gekeken naar de context, status van het object en dergelijke bepalende kaders. Deze parameters worden meegenomen in de business case, waarin de volgende het meest bepalend zijn voor de haalbaarheid:

- Termijn (huur of koop);
- Huur- of koopprijs (onderhandeling met de eigenaar);
- Aantal bedden (en ondersteunende functies);
- Bouwkundige ingrepen om te voldoen aan ons PvE.

Met een blik vooruit

Voor een object of kavel zijn meestal bouwkundige ingrepen nodig en gaan we met de eigenaar onderhandelen over de huur- of koopprijs en voorwaarden. Hiervoor is het termijn en aantal bedden een parameter waar wij, in samenwerking met de gemeente, mee kunnen schuiven. Mocht de eigenaar een hoge prijs vragen zijn deze twee elementen bepalend voor de haalbaarheid. Hoe langer wij mogen huren en meer bedden, des te haalbaarder de business case. Voor onze onderhandelingspositie is het dan ook van belang dat de eigenaar zo min mogelijk informatie heeft (positie en keuzes voor COA).

Van: [redacted] <[redacted]@koggenland.nl>
Verzonden: vrijdag 7 juni 2024 14:49
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: FW: Papieren schouw
Urgentie: Hoog

Beste [redacted],

Zie hieronder. Wil jij telefonisch contact met mij opnemen?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Team Bestuursadvies**
T (0229)[redacted]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op X en Facebook.

Van: [redacted] <[redacted]@koggenland.nl>
Verzonden: vrijdag 7 juni 2024 14:47
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: Papieren schouw
Urgentie: Hoog

Dag [redacted],

Zojuist belde ik je, maar ik kreeg je helaas niet te pakken. Wil jij mij bellen over het uitvoeren van een papieren schouw voor een mogelijke asiellocatie in de gemeente Koggenland?

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Team Bestuursadvies**
T (0229)[redacted]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op X en Facebook.

****

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the

electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

****

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen