

Omgevingsvisie Koggenland

Een toekomstvisie voor onze leefomgeving



Wat is een omgevingsvisie?

Een omgevingsvisie is een plan voor de toekomst van onze leefomgeving. Hierin staat waar de gemeente voor staat en hoe de gemeente zich de komende jaren wil ontwikkelen op onderwerpen zoals wonen, voorzieningen, economie, duurzaamheid, verkeer, recreatie en natuur.

Waarom is er een omgevingsvisie?

De omgevingsvisie helpt de gemeente om keuzes te maken voor de lange termijn. Zo zorgen we ervoor dat ontwikkelingen goed op elkaar aansluiten en bijdragen aan een veilige, gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.

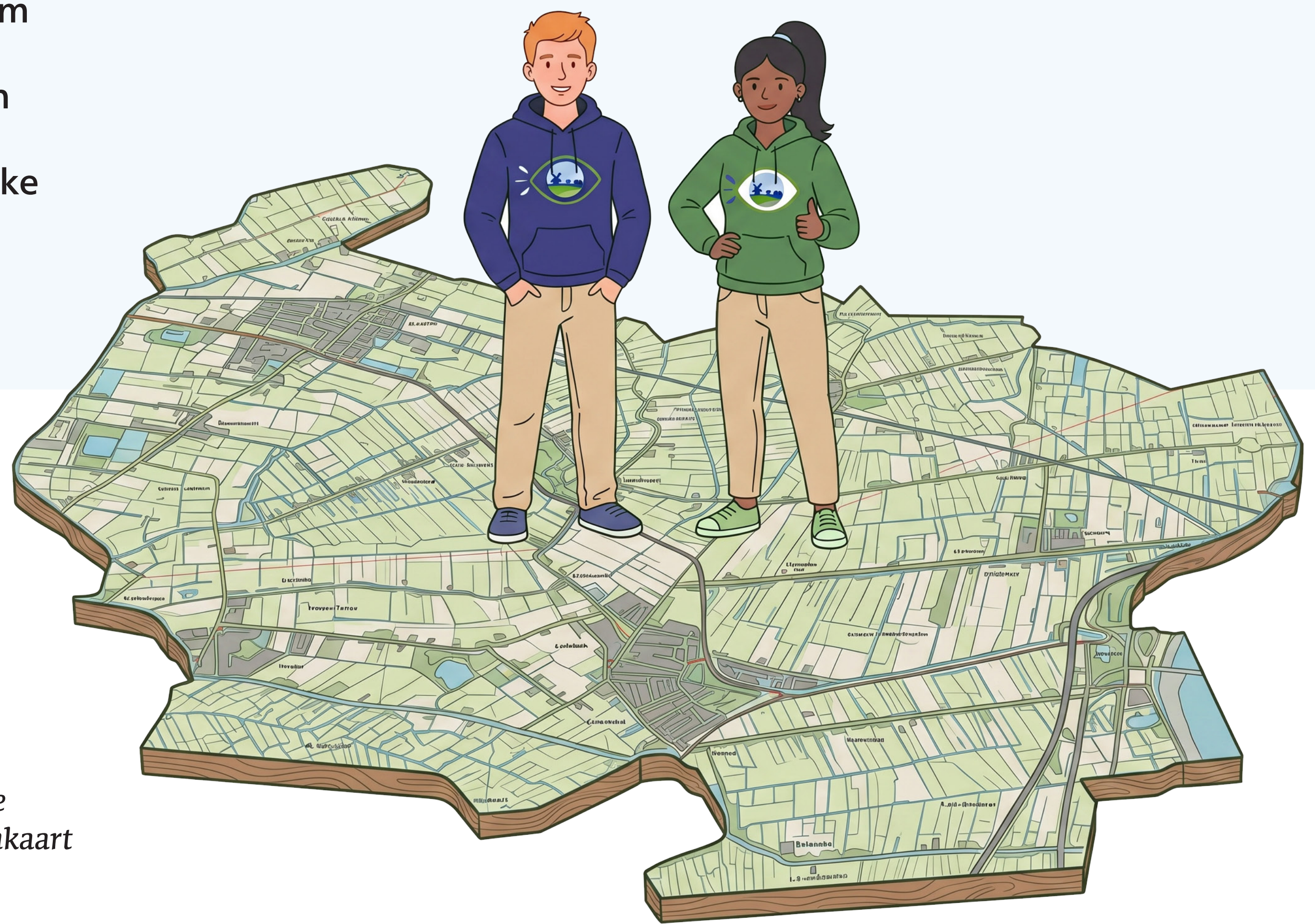
Wat vinden we belangrijk: de waardenkaart



De waardenkaart laat zien wat we belangrijk vinden in onze gemeente. Denk aan waardevolle landschappen, historische linten en gebouwen, natuur, recreatie, voorzieningen en ontmoetingsplekken in onze dorpen. Deze waarden vormen het vertrekpunt voor de omgevingsvisie en toekomstige ontwikkelingen.

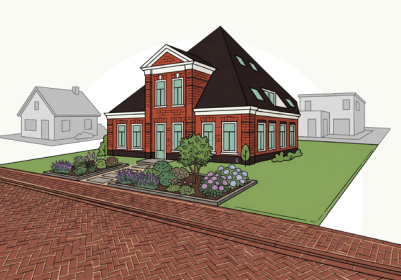


naar de
waardenkaart



Wat willen we bereiken: speerpunten

De speerpunten zijn de belangrijkste onderwerpen waarop de gemeente de komende jaren wil inzetten. Dit zijn onze ambities voor de toekomst:



Een gemeente waarin dorps wonen centraal staat met een passend huis voor iedereen



Een gemeente die stevig inzet op behoud en bereikbaarheid van voorzieningen



Een gemeente waarin de lokale bedrijven worden gewaardeerd en waar ruimte wordt geboden voor ondernemen



Een gemeente met een duurzame en betaalbare energievoorziening, voorbereid op veranderingen in het klimaat en met een groeiende biodiversiteit



Een gemeente waarin alle inwoners veilig en gezond kunnen leven en op kunnen groeien

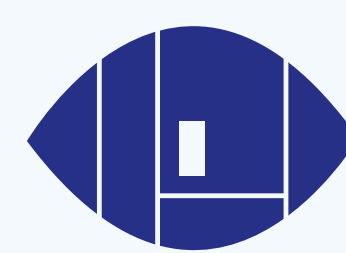


Een verkeersveilige, bereikbare en leefbare gemeente die optimaal verbonden is met haar omgeving

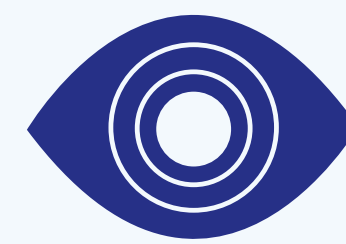


Een gemeente die haar erfgoed, landschap en karakteristieke linten en kernen koestert en dorps- en landelijke kwaliteit belangrijk vindt.

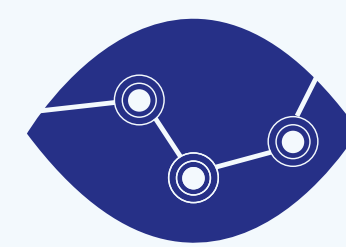
Wat betekent dit voor elk gebied: koers



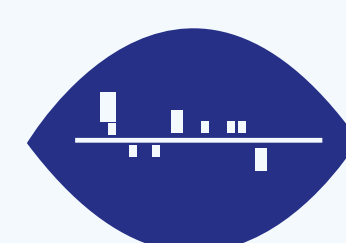
Landelijk gebied In het landelijk gebied blijft landbouw de hoofdfunctie. Er is ook ruimte nodig voor andere opgaven, zoals wonen, recreatieve routes, natuur, waterberging en energie, waarbij de gemeente zo slim mogelijk met de ruimte wil omgaan en functies wil combineren.



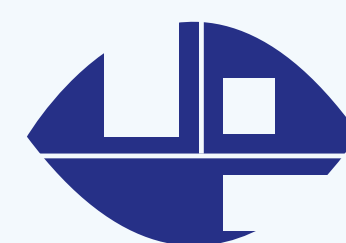
De grote kernen In Avenhorn/De Goorn en Obdam ligt de grootste woningbouwopgave. Bij verdere groei zijn bereikbaarheid, verkeersveiligheid, goede ontsluiting en behoud van het dorps karakter belangrijke voorwaarden.



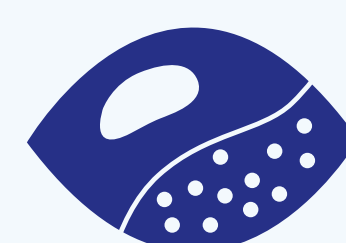
De overige kernen In de overige kernen ligt de nadruk op behoud van het dorps karakter, leefbaarheid, voorzieningen die passen bij de schaal van het dorp. Bij nieuwe woningen kijken we naar plekken binnen of aangrenzend aan de bestaande bebouwde kom.



Bebouwingslinten In de bebouwingslinten komen wonen, (agrarische) bedrijven, voorzieningen en erfgoed naast elkaar voor. Daarom is hier maatwerk nodig, met veel aandacht voor de bestaande lintstructuur, doorzichten naar het landschap, verkeersveiligheid en een goede balans tussen nieuwe ontwikkelingen en bestaande functies.



Bedrijventerreinen Op bedrijventerreinen staat ondernemen voorop. De gemeente wil bestaande bedrijven ruimte bieden om toekomstbestendig te blijven en onderzoekt uitbreiding als dit meerwaarde heeft voor Koggenland en goed past.

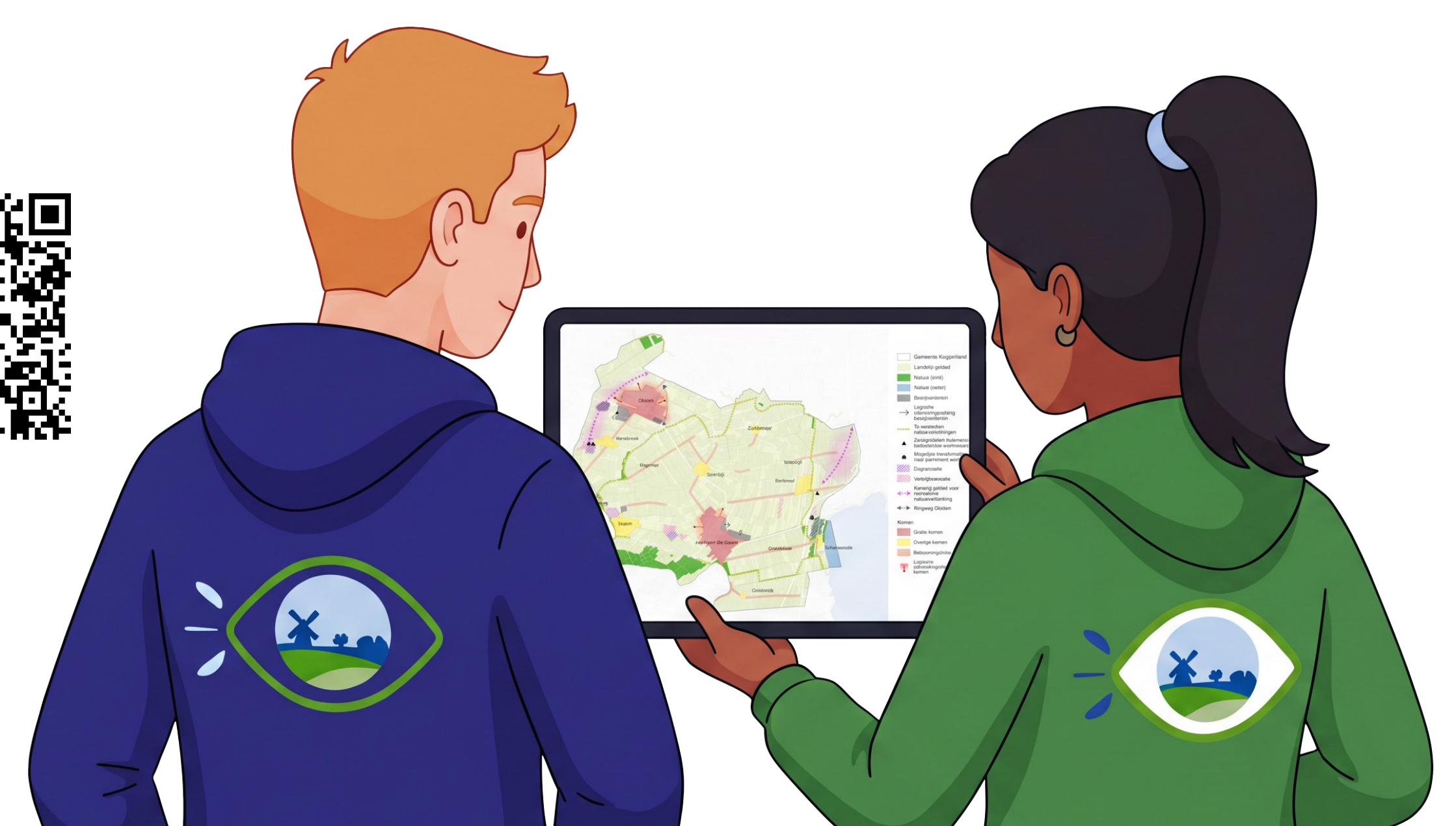


Recreatiegebieden De gemeente wil recreatiegebieden behouden en versterken, vooral door betere verbindingen voor wandelen, fietsen en varen en door recreatie goed te laten aansluiten op landschap, natuur en cultuurhistorie.

Wat betekent de omgevingsvisie voor u?

U ziet wat we in onze gemeente waardevol vinden en welke koers we voor de toekomst uitzetten. De visie geeft richting aan toekomstige plannen en projecten in de gemeente. Heeft u een plan voor de omgeving? Dan kan de omgevingsvisie belangrijk zijn.

naar de
visiekaart



Meer weten? www.koggenland.nl/omgevingsvisie