Overzicht ambtelijke verkenning asiellocaties Koggenland

Overzicht naar aanleiding van ambtelijke sessie d.d. 9 april 2024
Ambtelijke verkenning, niet bestuurlijk vastgesteld

	Locaties			Criteria I. Grootte locatie
			Duiding criteria >	*Randvoorwaarde*
		Code	**Plaats**	
				Is de locatie groot genoeg voor de opvang van onze wettelijke opgave?
1	Grond naast volkstuinencomplex/achter tennisbanen Avenhorn		Avenhorn	+
2	Strook grond Avenhorn tussen Kwiek '78 en N243		Avenhorn	+
3	Locatie buitendienst Avenhorn		Avenhorn	
4	Ursemmerhof		Avenhorn/Ursem	+
5	Grasveld naast RKEDO/CNO		Ursem	+
6	Dorpsbos Ursem		Ursem	+
7	Flexwoningen Avenhorn		Avenhorn	
8	Plangebied Avenhorn-West		Avenhorn	+
9	Flexwoningen Tuijndersweijde Noord		Obdam	
10	Plangebied Tuijndersweijde Noord		Obdam	+
11	Oude kermislocatie Obdam		Obdam	+
12	Depot Obdam		Obdam	+
13	Braken		Obdam	+
14	Geveland		Obdam	+
15	Obdam-Zuidwest		Obdam	+
16	IJs-/skeelerbaan Hensbroek		Hensbroek	
17	Kinderspeelparadijs Koggenland		Hensbroek	-

18	Trainingsveld sportvereniging RKSV St. George Spierdijk		Spierdijk	
19	Grond Scharwoude		Scharwoude	+
20	Distriport		Berkhout	+
21	Depot Berkhout		Berkhout	+
22	Locatie A7		Berkhout	+
23	Venneweg		Berkhout	+
24	De Hulk		Berkhout	+
25	Grond(en) rondom viaduct Bobeldijk		Berkhout	+
26	Diverse recreatieparken in Koggenland		Diverse locaties in Koggenland	

* Codekleur is meegegeven als ambtelijk totaalbeeld op basis van op dat moment beschikbare informatie

II. Beschikbaarheid	**III. Eigendomssituatie**	**IV. Ruimtelijke inpasbaarheid**	**V.-1 Voorzieningen**	**V.-2 Infrastructuur**
Randvoorwaarde	*Publiek eigendom is pre qua regie*	*Nader onderzoek nodig*	*Voorzieningen in voldoende nabijheid is pre*	*Nader onderzoek nodig*
Is de locatie per direct beschikbaar?	**Is de gemeente of een ander publiek lichaam eigenaar van de locatie?**	**Kan de opvanglocatie ruimtelijk worden ingepast op de locatie (bijvoorbeeld mede gezien de huidige bestemming?)**	**Zijn er voorzieningen in de nabijheid van de locatie (zoals supermarkt en scholen)?**	**Zijn er reeds een of meerdere infrastructuele voorzieningen beschikbaar op de locatie en/of naar verwachting te realiseren?**
+/-	+	+	+	+/-
+/-	+/-	+/-	+	+/-
+/-	+/-	+	+	+
+	+	+/-	+	+
+/-	+	-	+/-	+/-
+	+	-	+	+/-
+	+	+/-	+	+
+	+	-	+	-
+	+	+	+	+/-
+/-	+/-	+	+/-	+/-
+/-	+/-	+/-	+/-	-
+/-	+/-	+/-	+	+/-
	+			

	+			
+	+	+/-	+	+/-
+/-	+/-	+/-	+	-
+	+	+/-	+	+
+/-	+/-	+/-	+	+/-
+/-	+/-	+/-	+	+/-
+/-	+/-	-	+	+/-
+/-	+/-	-	+	+/-

VI. Draagkracht kern/dorp	VII. Flexibiliteit/schaalbaarheid	VIII. Koppelkansen
	Optie	*Optie*
Is de locatie gelegen in een grote kern of aan de rand van de gemeente?	**In hoeverre is de verwachting dat de locatie in omvang kan op- en afschalen?**	**Zijn er koppelkansen bekend (zoals infrastructuele investeringen die ingezet kunnen worden voor de periode na de exploitatie)?**
+/-	+/-	-
+/-	+	+
+/-	+	-
+/-	+	+
+/-	-	-
-	+	-
+	+	+
+/-	+	-
+	+	-
+	+	+/-
-	+	-
-	+	+

-	-	+
+/-	+	+
+	+	+
+	+	+
+/-	+	+/-
+	+	-
+	+	-

IX. Bijzonderheden

Binnenstedelijk groen; geen ontsluiting aanwezig; andere functie
Particuliere grond, onzekerheid over beschikbaarheid; landelijk gebied, vlakbij N243
Eventueel vrijhouden voor andere (gebieds)ontwikkelingen
Particuliere grond; bestemd voor recreatie
(Druk)riolering aanwezig, geen stroom; ontsluiting en voorzieningen ok; eerder als CNO in gebruik geweest/reactie omgeving
In beeld voor dorpsbos; geurcirkel; wel in eigendom gemeente
Reeds bestemd voor flexwoningen
Plangebied is al deels bestemd voor flexwoningen
Reeds in beeld voor flexwoningen
Plangebied is op dit moment in beeld voor ontwikkeling tot woningbouw. Ook flexwoningen in beeld
Molenbiotoop; mogelijke evenementenlocatie
Locatie is op dit moment in beeld voor andere (gebieds)ontwikkelingen
Horecabestemming +; rand bedrijventerrein; verkeersafwikkeling/-route aandachtspunt
Wat meer afgelegen
Binnenstedelijk groen
Niet groot genoeg; locatie heeft andere invulling/functie
Niet groot genoeg; locatie heeft andere invulling/functie

Niet groot genoeg; locatie heeft andere invulling/functie
Niet groot genoeg; ook andere opvang in Scharwoude
Wat verder afgelegen; onbekendheid met eventuele provinciale afspraken
Wat verder afgelegen van vz; ook andere invullingen mogelijk op deze locatie
Gezien de locatie: geschikt voor grotere locatie met meer vz ter plaatse, eventueel samen met Hoorn
Particuliere grond; vlakbij snelweg
Recreatieve gronden; flora en fauna/geluid/vervoer gevaarlijke stoffen - A7
Particuliere grond; landschappelijk lastiger in te vullen (o.a. bestemming, geluid, gebruik)
Particuliere, recreatieve gronden; versnipperd