Van: [redacted] <[redacted]@odnhn.nl>
Verzonden: 11-08-2026 12:31
Aan: [redacted] <[redacted]@koggenland.nl>
Onderwerp: RE: VERTROUWELIJK: advies over beoogde asiellocatie Koggenland

---

Hallo [redacted],
Ik heb de locatie in Ursem informeel voorgelegd aan de specialisten. We zijn gekomen tot de volgende bevindingen:
Geluid
Geadviseerd wordt een allesomvattend akoestisch onderzoek te laten uitvoeren. Cumulatief voor geluidhinder wegverkeerslawaai en industrielawaai. Daarbij graag ook omgekeerd geredeneerd, namelijk vanuit de opvang naar de omgeving.
Natuur
Aerius berekening uit laten voeren. Aanlegfase zowel als gebruiksfase opnemen.
Quickscan flora en fauna uitvoeren. Er zijn voor zover bekend geen recente inventarisaties t.b.v. soortenbescherming gedaan.
Externe veiligheid
Er zijn geen risicovolle activiteiten in de nabije omgeving. De nieuwe ontwikkeling kan mogelijk wel risicovolle activiteiten met zich meebrengen. Denk dan aan energieopslagsystemen (EOS) en propaantanks.
Bodem
Op een luchtfoto uit 2023 (topotijdreis.nl) is op de achterzijde van het perceel KGL02-Q-417 de voormalige CNO-locatie te zien. Voor nu is dit hele perceel betrokken in het beknopte vooronderzoek ten aanzien van bodem.
Van de locatie is geen recent en/of relevant onderzoek beschikbaar. Wel onderzoek uit 2007, waarbij destijds analytisch en visueel geen bijzonderheden zijn aangetoond.
Op de locatie zijn wel slootdempingen aanwezig, maar deze zijn niet eerder onderzocht.
In 2023 is op de locatie een CNO aanwezig geweest, waarbij een asfaltverharding is aangebracht, mogelijk ook met fundatiemateriaal. De verhardingen zijn verwijderd, nadat de CNO-locatie is opgeheven.
Voor nu lijkt het erop dat de locatie alleen verdacht is in verband met aanwezige slootdempingen, waardoor mogelijk het uitvoeren van een milieuhygiÃ«nisch vooronderzoek conform NEN 5725 voldoende is.
Onderdeel van dat onderzoek is het uitvoeren van een terreinverkenning. Tijdens die terreinverkenning kunnen de slootdempingen al zintuiglijk worden onderzocht door middel van het verrichten van boorraaien. Mogelijk geeft dat voldoende informatie. Indien er bodemvreemde en/of anderszins afwijkende dempingsmaterialen worden aangetroffen, of andere verdenkingen worden waargenomen, dienen deze uiteraard aanvullend te worden onderzocht middels een verkennend bodemonderzoek.
Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,

[redacted] *MSc*
Strategisch omgevingsadviseur

â€¦â€¦â€¦

Verzonden: woensdag 29 juli 2026 09:38
Aan: [redacted] ; [redacted]
CC: [redacted] ; [redacted] ; [redacted] ; [redacted]
Onderwerp: VERTROUWELIJK: advies over beoogde asiellocatie Koggenland
Urgentie: Hoog

Hi [redacted] en [redacted],
Eerder hebben jullie advies uitgebracht voor een beoogde asiellocatie in Koggenland. Inmiddels is de beoogde locatie gewijzigd; er wordt nu gekeken naar de oud-CNO locatie aan de Julianastraat 33 in Avenhorn. Deze locatie is nu nog onder geheimhouding. Ik meende dat [redacted] al eerder met jullie contact had gezocht over deze nieuwe locatie, maar ik kon het in mijn mailbox zo snel niet meer terugvinden. Vandaar mijn vraag aan jullie of jullie, voor zover dit nog niet is gebeurd en ook weer strikt vertrouwelijk, advies over de nieuwe locatie willen uitbrengen namens de OD en de VR.
Als er vragen zijn, laat het me weten.
Dank alvast!
Met vriendelijke groet,

[redacted] **Bestuursadviseur**
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op X en Facebook.

Van: [redacted] <[redacted]@odnhn.nl>
Verzonden: donderdag 9 januari 2025 16:03
Aan: [redacted] <[redacted]@koggenland.nl>
Onderwerp: RE: Vertrouwelijke quickscan VR en OD van mogelijke asiellocaties in Koggenland

Hallo [redacted],
Ik heb een ronde langs de bureautjes gedaan vandaag om informeel advies op te vragen. Ik kom daarbij met de betreffende specialisten tot de volgende voorlopige bevindingen:
Geluid
Aanwezigheid bedrijventerrein (milieucategorie 3.2) heeft een normale richtafstand van 100 meter. Projecteer de onderkomens op minimaal 50 meter van het bedrijventerrein en bereken dan met een akoestisch onderzoek hoeveel de geluidbelasting op de gevel nog is. Geluidbelasting van de N194 (cumulatief) mee berekenen in het akoestisch onderzoek. Er zal sprake zijn van langdurig verblijf (meer dan 6 maanden) dus advies is om aansluiting te zoeken bij binnenwaarden voor wonen.
Natuur
Natuurwaarden ter plaatse zijn naar verwachting geen belemmering voor de ontwikkeling. Wel quickscan flora en fauna uitvoeren. Stikstofberekening aanleveren.
Ontwikkeling van het gebied biedt ook kansen voor natuurontwikkeling ter plaatse. Aansluiting kan worden gezocht bij NNN-gebied ten westen van locatie en volkstuinen. Groenstroken langs de oevers in stand houden. Natuurinclusief bouwen waar mogelijk. Inheemse beplanting aanbrengen op delen van het terrein

die niet ontwikkeld worden.

Externe veiligheid



Figuur: Uitsnede Atlas voor de Leefomgeving

Binnen het explosieaandachtsgebied dient rekening gehouden te worden met het explosieaandachtsgebied. Dat wil zeggen dat rekening gehouden wordt met het groepsrisico. Onder de omgevingswet gebeurt het rekening houden met het groepsrisico kwalitatief. In eerste instantie kan worden gekeken naar afstand houden. Kan binnen het beoogde kavel afstand gehouden worden tot het LPG-tankstation, zodanig dat de verblijfsgebouwen niet of nauwelijks binnen het explosieaandachtsgebied liggen, dan heeft dat de voorkeur. Als de beoogde bebouwing toch geheel of gedeeltelijk binnen het explosieaandachtsgebied komt te liggen, dan dient beoordeeld te worden of aanvullende bouwkundige maatregelen (brandwerendheid gevel en dak en beveiligingsglas voor explosies, zoals scherfwerend glas) mogelijk zijn waardoor alsnog een veilige situatie ontstaat.

Bodem

Op het noordelijke deel van de locatie is recent bodemonderzoek uitgevoerd. Er zijn geen belemmeringen voor de voorgestelde ontwikkeling.

Op het zuidelijke deel van de locatie is een gedempte sloot aanwezig (dus niet onverdacht). Hiervoor zou nog een verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd.

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

J

Adviseur Ruimte en Milieu

omgevingsdienst nhn

â€¦â€¦â€¦

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)
T [redacted]
[redacted]
â€¦â€¦â€¦

met toestemming van de zender toegestaan.
==========
==========

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen