Van: [redacted] <[redacted]@koggenland.nl>
Verzonden: 03-07-2026 12:57
Aan: [redacted] <[redacted]@koggenland.nl>
Onderwerp: Re: Vragen naar aanleiding van kennismaking

Hey [redacted],

Super fijn! Dank je wel!

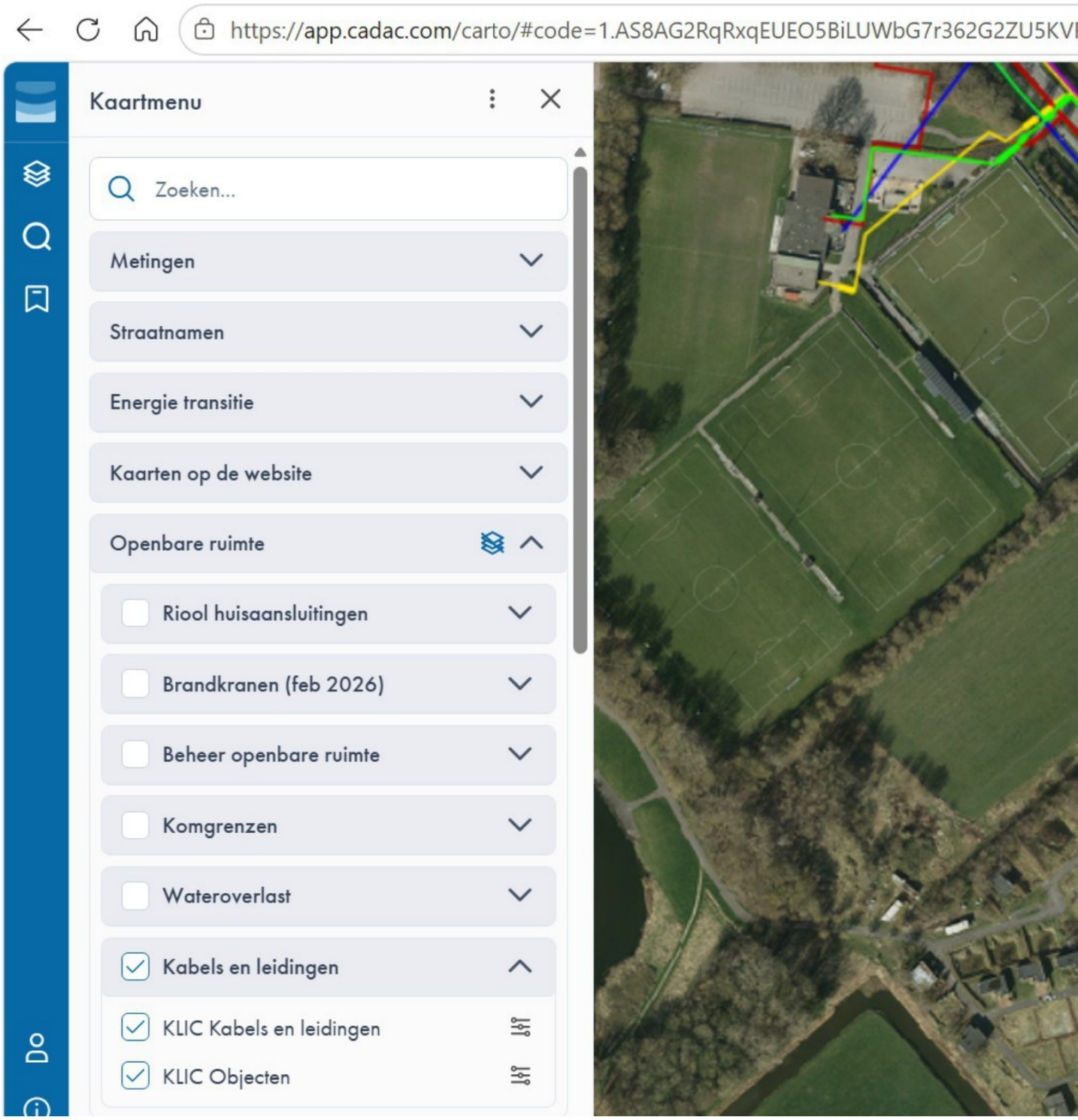
Hier kan ik zeker wat mee.

Groetjes en fijn weekeind!

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 26 juni 2026 10:05
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Vragen naar aanleiding van kennismaking
Ha [redacted],

Ik heb een paar dingen gevonden in antwoord op jouw vragen.



- Op bijgevoegd kaartje de kabels en leidingen (indicatief). Er zit dus al een en ander in de grond/in de buurt aan voorzieningen waar we op aan zouden kunnen sluiten. Riolering tot op het terrein, waterleiding electra en data in het wegprofiel. Dit zijn de kabels en leidingen, nog niet water en stroom natuurlijk (vergelijk het met de trein: het spoor ligt er maar er rijdt nog geen trein), maar het is al wel aanwezig en dat zal een aansluiting vergemakkelijken.

- Een jaar of drie geleden was hier ook een locatie (Omwonenden erkennen: zorgen over veiligheid en overlast crisisopvang Avenhorn niet uitgekomen | Noordhollands Dagblad) en dat ging zonder incidenten. Dus ik verwacht dat het kan. Voor de zekerheid kunnen we onze verkeerskundige [redacted] hiernaar vragen (Profiel - [redacted] - IK)

- Vanuit RO is het handig om rekening te houden met de buurman, die boert nog en daarbij geldt een spuitzonering (van 50 m). Je kunt dus niet te dicht op zijn erf zitten, of je zorgt dat de spuitzonering eraf gaat. Deze heer heeft ook een pachtovereenkomst met de gemeente voor de grond. Die moet worden opgezet. De opzegtermijn is naar verwachting van mijn collega een

maand of drie.

- Bodemgesteldheid en grondwaterproblemen hebben hier niet gespeeld dus daar verwacht ik geen perikelen mee. Ook geen archeologie.

Weet ze zo even genoeg?

Vriendelijks

[redacted] | **Team Beleid-RO**
T ([redacted]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en blijf op de hoogte via onze nieuwsbrief.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 17 juni 2026 09:44
Aan: [redacted]
Onderwerp: Vragen naar aanleiding van kennismaking

Hoi [redacted],

Naar aanleiding van onze kennismaking vorige week de volgende punten. Zou jij kunnen achterhalen of er meer info beschikbaar is die jij kan achterhalen, en zou je anders met me kunnen meedenken waar de die info vandaan kunnen halen:

- Welke ondergrondse infra is aanwezig op het beoogde perceel?
- Is de bestaande infra (afrit, voetpad/fietspad) goed en veilig genoeg voor het beoogd gebruik of moet daarin een aanpassing gedaan worden? Rekening houdend met de doelgroep, veel fietsers en voetgangers, minder autobezitters.
- Zijn er, vanuit RO, zaken waar we op kunnen voorbereiden om de BoPa straks vlot te kunnen laten verlopen?
- Zijn er vanuit het verleden zaken waar we nu mogelijk al rekening mee kunnen houden (archeologie, grondwaterniveau of andere verrassingen die plot boven kunnen komen drijven 🙂)

Groet, [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen