

CONCEPT RAADSBSLUIT



De raad van de gemeente Koggenland;

heeft het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 november 2024 gelezen, en neemt de onderbouwing daarvan over, en

- BESLUIT
1. Kennis te nemen van de voorkeursrechtbeschikking van het college d.d. 19 november 2024, welke van rechtswege vervalt zodra deze raadsbeschikking ingaat.
 2. De rechtsgevolgen van de beschikking van het college te bestendigen door het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht op grond van artikel 9.1. lid 1 sub c Omgevingswet op de gronden aan De Leet te Ursem (Ursemmerhof), kadastraal bekend gemeente Wester-Koggenland, sectie Q, nummers 69, 152, 154, 441, 449, 450 en 595, zoals opgenomen op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening en perceellijst met daarop vermeld de kadastrale aanduidingen van de percelen, de grootte daarvan, alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de Basisregistratie Kadaster. De toegedachte functie wijkt af van het huidige gebruik. De percelen zijn thans (deels) in gebruik als recreatiepark met recreatieplas, maar niet op de wijze die de gemeente voor ogen heeft. Het toegedachte gebruik is recreatief gebruik, in een betere en intensievere vorm.
 3. Vast te stellen dat door de raad niet eerder een voorkeursrecht is gevestigd op de betrokken percelen.
 4. Vast te stellen dat deze voorkeursrechtbeschikking van de raad in werking treedt op het moment van inschrijving daarvan in de openbare registers van het Kadaster en van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht of toegedeeld in een omgevingsvisie of -programma of omgevingsplan.
 5. Het college op te dragen om deze voorkeursrechtbeschikking:
 - a. bekend te maken door toezending of uitreiking aan de in de voorkeursrechtbeschikking vermelde eigenaren en eventuele beperkt gerechtigden;
 - b. op de gebruikelijke wijze ter inzage te leggen in het gemeentehuis en digitaal en daarvan kennis te geven door publicatie in het elektronisch mededelingenblad (te raadplegen via: <https://www.officielebekendmakingen.nl>);
 - c. zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen vier dagen na bekendmaking ter inschrijving aan te bieden bij de openbare registers van het Kadaster.

RAADSBESLUIT (VERVOLG)

De raad van de gemeente Koggenland,

DATUM 10 februari 2025
DOCUMENTNUMMER 24.0001615
Procesnummer ZK24002092

de griffier,

de voorzitter,

mevrouw drs. E.M.L. Marijnissen

mevrouw mr. M.M. Bonsen-Lemmers