

Koggenland

Collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO)

locatie De Tuinen Ursem

Agenda

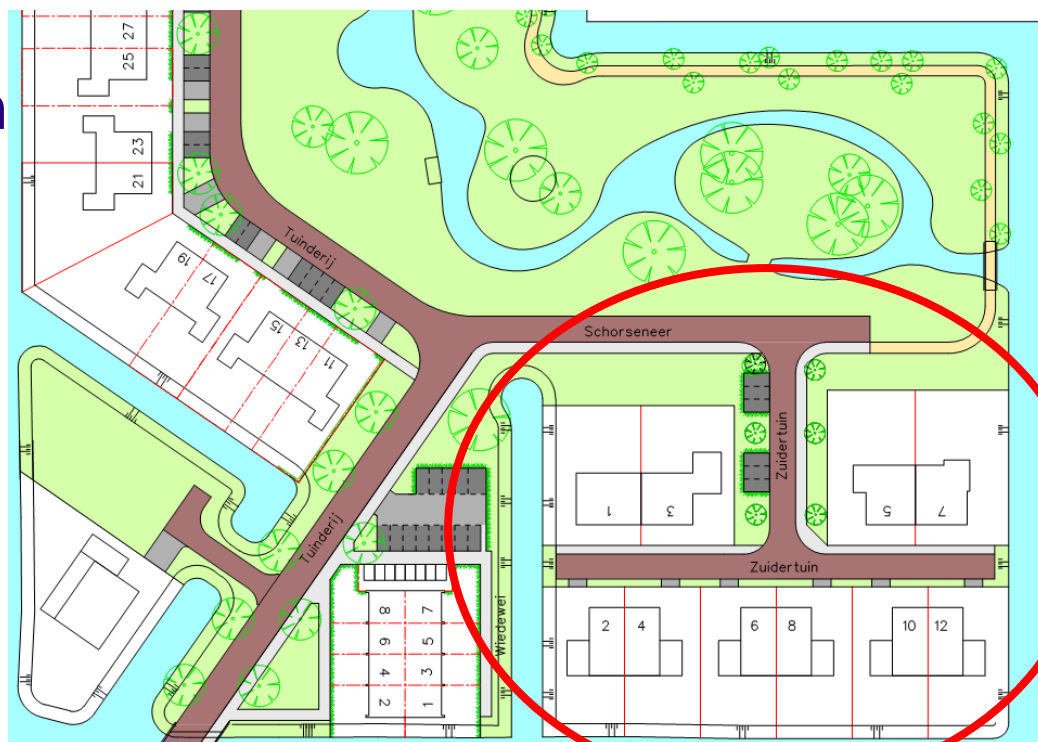
- Opening wethouder mevrouw van Dolder
- Het project De Tuinen deel 1 & 2
- Wat is een CPO
- Wat biedt een CPO
- Wat doet de CPO en wat doet de gemeente
- Hoe ziet het vervolg traject eruit.
- Vragen en verenigen

Mededelingen vooraf

- Doel van de avond
- Vragen?
- Toewijzing

De Tuinen deel 1

- Is CPO nieuw?
- Ervaringsdeskundigen



De Tuinen deel 2

- Fasering
- Aantallen
- Planning



Wat is een CPO

- **Collectief (particulier) opdrachtgeverschap** = is een ontwikkelvorm die valt binnen het particulier opdrachtgeverschap. Bij deze ontwikkelvorm houdt een groep particulieren (**collectief**) volledige zeggenschap over de uiteindelijk te realiseren woningen.

(bron: www.encyclo.nl)

Wat is een CPO

PO zelf bouwen

alles zelf
beslissen

alle kosten voor u
zelf

inzicht in alle
kosten

alles zelf
uitzoeken

CPO samen bouwen

samen beslissen

kosten delen of
verdelen

schaalvoordeel

bouwen met
buren

speciale functies
mogelijk

Mede- opdrachtgeven

professional
maakt kader

eigen keuzes in
woning

risico deelnemer
beperkt

weinig/ geen
voorfinanciering

Projectbouw

sneller inzicht in
ontwerp

sneller
prijszekerheid

minder
zeggenschap,
meer zekerheid

minder risico's

Wat biedt een CPO

- De mogelijkheid om met je toekomstige burens een woning te ontwikkelen
- Meer keuzevrijheid; niet gebonden aan optielijst aannemer
- Invloed op prijs en kwaliteit

Wat biedt een CPO óók:

- Een CPO kost tijd en geduld.
- Organisatie en administratie
- Kans op conflicten. Smaken en woonwensen verschillen nou eenmaal.
- Financieringen vooraf zijn lastig en daarom is eigen geld noodzakelijk vooraf

Wat doet de CPO en wat doet de gemeente

- De gemeente wijst ruimte aan voor CPO's in ruimtelijke plannen.
- De gemeente zorgt voor de juiste bestemming, beeldkwaliteitsplan en het bouwrijp maken van het gebied.
- De CPO ontwikkelt met elkaar de woningen en laat deze realiseren door een aannemer.
- De gemeente maakt nadien de wijk woonrijp.

Hoe nu verder? Verenigen en aanmelden.

- Mede initiatiefnemers en locatie vinden en aanmelden
- Richt je eigen vereniging op (kvk)
- Schakel een adviseur / begeleider in
- Stel een architect of bouwkundig tekenaar aan
- Vind een aannemer
- Laat uw huis bouwen

Voorwaarden gemeente aan CPO

- Eigen bewoning / anti speculatie
- Minimaal 7 woningen
- Ook bij CPO gelden bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan, bouwbesluit etc.

Hoe ziet het vervolgtraject eruit na aanmelding?

- Aanmelden mogelijk tot 30 juni
- Bij meerdere aanmeldingen loting
- Andere CPO initiatieven?

Meer informatie over CPO?

www.kuub.info

www.bouwenineigenbeheer.nl

En.....ga op zoek naar ervaringsdeskundigen.

Vragen en verenigen

