

Betreft: schriftelijke vraag voor actie vanuit de gemeente t.b.v. zwemwater Ursemmerplas

Ingediend door: [REDACTED] D

Voorgeschiedenis: De Ursemmerplas is jarenlang een recreatieplas geweest voor alle inwoners en toeristen in Koggenland. Met fijn zwemwater en een strandje kon men zich daar urenlang vermaken. De laatste jaren is de waterkwaliteit flink achteruit gegaan. Blauwalg zorgde ervoor dat er niet meer gezwommen kan worden. Er zijn maatregelen genomen om de blauwalg te voorkomen, maar tot op heden is dit niet voldoende gelukt.

De plas is niet meer in eigendom van het recreatieschap, het is jaren geleden verkocht aan een bedrijf die van de Ursemmerplas een bungalowpark/camping wilden ontwikkelen. Dat zou dan de Ursemmerhof worden. In 2020 waren er grootse plannen voor de Ursemmerhof en zijn er modelbungalows neergezet. Er was (volgens de krantenberichten) genoeg animo voor investeerders in deze bungalows. Het bedrijf is echter failliet gegaan en tot op heden gebeurt er weinig op het terrein.

Het openwater zwemmen wint terrein als hobby/sport bij veel mensen. De Ursemmerplas zou een prachtige plek zijn voor beoefenaars hiervan.

Het is toch zonde dat we in de gemeente zo'n mooie waterplas hebben en dat daar zo weinig gebruik van wordt gemaakt....

Mijn vraag is dan ook: Wil de gemeente Koggenland zich gaan inspannen om van de Ursemmerplas weer een fijn recreatiegebied te maken? En dan doel ik op het aankopen van de plas, de waterkwaliteit borgen, voorzieningen zoals een wc/doucheruimte plaatsen en het (terug)plaatsen van speeltoestellen voor de kinderen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] D

[REDACTED] D

[REDACTED] D

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Ontwikkeling Recreatiepark Ursemmerhof:

Het recreatiepark De Ursemmerhof staat al meer dan 40 jaar in de wijde omgeving bekend als een rustig typisch Nederlandse camping & chalet park, gebouwd aan een voormalige zandafgraving onder de rook van Amsterdam.

Het feit dat dit park al zoveel jaren geleden is opgezet en eigenlijk onveranderd is gebleven biedt ons een unieke kans met een compleet nieuw en eigentijds concept het park weer voor de komende decennia klaar te stomen.

In de nieuwe opzet van het recreatiepark staat *wonen aan het water* centraal. De woningen worden allemaal energie neutraal of zelfs energie+ gemaakt. Zo ontstaat er een compleet nieuw recreatieconcept waar de bewoners het comfort beleven van een moderne minimalistische woning.

Een woning die zowel in de winter als in de zomer een exceptioneel wooncomfort biedt die zelfs door woningen voor permanente bewoning nauwelijks geëvenaard kan worden.



De aanpak van het nieuwe concept is gebaseerd op de onderstaande punten:

- 1) Ontwikkeling en bouw van moderne energie+ woningen.
- 2) Een modern energie-neutraal receptiegebouw waar de service verleend wordt aan de gasten en bewoners/investeerders.
- 3) De Ursemmerplas, de hoofdattractie van het park moet in z'n waarde worden teruggebracht en het No.1 selling point worden voor het park.

1) De woningen:

Onder de merknaam Moduluxe zijn wij ruim een jaar geleden gestart met het ontwikkelen van een totaal nieuw woningconcept dat in elk opzicht aan de eisen en de verwachtingen voldoet van de eigentijdse milieubewuste bewoner/ investeerder stelt.

De woningen zijn opgebouwd van SIP-panelen (structural insulated panels). Met deze moderne bouwmethode kunnen snel en efficiënt woningen gebouwd worden met een uitzonderlijk hoge isolatiewaarde, die met traditionele bouwmethoden nauwelijks te evenaren is. De woningen zijn vanzelfsprekend volledig elektrisch geoutilleerd dat wil zeggen dat ze geen gasaansluiting meer nodig hebben.

Alle componenten die gebruikt worden voor de bouw van de woningen zijn hoogwaardig. Uitsluitend gerenommeerde A-merken worden in de woningen verwerkt waardoor we op de woningen 10 jaar garantie kunnen geven. Een aanzienlijke zorg minder voor de bewoner/ investeerder.

Het design is modern, minimalistisch en alle materialen die verwerkt worden in en om de woning zijn gekozen op duurzaamheid, circulariteit en minimaal onderhoud.

De SIP-panelen en de toepassing van de nieuwste ontwikkeling in PVC ramen voor passieve woningbouw met drie dubbel glas maakt het mogelijk de woningen met bijzonder weinig energie te verwarmen of te koelen.

Sip Panelen:

Structural Insulated Panels

SIPs are the 21st Century Building Material



SIPS Quick Guide

- Energy efficient pre-insulated super structure
- Thermally efficient
- Airtight construction
- Speedy build
- Ideal for smaller or tight sites
- Off-site precision engineered
- Cost effective
- Reduced labour requirements
- Eco-efficient
- Room in Roof option
- Flexibility of Design
- Minimal Waste
- Green Credentials

PVC Ramen met driedubbel glas, voor passieve woningbouw:

energie aktiv window



Op het platte dak van de woningen kunnen de zonnepanelen altijd op het zuiden gericht aangebracht worden om het maximale rendement uit de zon te halen. Uit de berekeningen blijkt derhalve dat het mogelijk is om meer energie te produceren met de zonnepanelen dan het gemiddelde verbruik van de woning. Met dien verstande spreken we over een energie+ woning.

Momenteel werken we aan een oplossing om deze energie op te slaan in een accupakket zodat ook de nacht energetisch kan worden benut met energie die met de zon is opgewekt. De accu's in de woningen kunnen worden gekoppeld met een DC (gelijkstroom) kabel waardoor we een 'SmartGrid' kunnen maken. Hierdoor kunnen eerst de opslag van stroom in de woningen - waar bijvoorbeeld niemand aanwezig is aangesproken worden - voordat een beroep op het net moet worden gedaan.

Als primeur voor Nederland, kunnen we een volledig nieuw accusysteem introduceren waarmee we centraal de overcapaciteit van zonne-energie kunnen opslaan die door de woningen wordt geproduceerd. Het nieuwe accusysteem is - in tegenstelling tot Lithium accu's - 100% recyclebaar en gaat minimaal 25 jaar mee.

De energie van deze accu's is 100% duurzaam.

Eveneens een noviteit in Nederland is de mogelijkheid deze „buurtaccu“ te gebruiken om elektrische auto's te laden.

In verband met dit initiatief hebben wij een principe-overeenkomst met Mercedes (firma Gomes BV) gesloten, die exclusief met ons gaat samenwerken om de woningen te voorzien van elektrische Smart auto's die volledig met zonne-energie kunnen worden opgeladen. Het opladen van elektrische auto's op een accu die volledig met 100% schone energie is opgeladen is *uniek*.

De Ursemmerhof wordt het eerste recreatiepark van Nederland dat niet alleen meer energie in totaliteit gaat produceren dan het per totaal verbruikt, maar ook zullen de gasten een grote CO2 reductie realiseren tijdens hun verblijf in Koggenland!

Enkele positieve bijwerkingen van de plaatsing van deze nieuwe accusystemen is:

- 1) Diverse algemene verbruikers worden niet alleen van schone stroom voorzien ten behoeve van straatverlichting, pompen, slagbomen etc. maar zijn tevens oplaadpunten voor elektrische scooters, fietsen en boten.
- 2) De buurtaccu zorgt ervoor dat er een buffer gevormd wordt zodat niet het 'stroomnet' overbelast wordt op zonnige dagen door terug levering van stroom. Hoewel het terug leveren aan het net voor ons niet een doel op zich is. Wij gaan proberen zoveel mogelijk de opgewekte zonnestroom zelf te gebruiken op het park.
- 3) Als de buurt accu's in de avond worden gebruikt voor de levering van stroom, bijvoorbeeld voor het opladen van auto's of om de woningen van stroom te voorzien, kan de beschikbare capaciteit met het nacht- of dal-tarief opgeladen worden zodat ze 's morgens weer vol zitten. Dit geeft een positief regulerend effect voor het elektriciteitsnet.

Een technische oplossing hiervoor is inmiddels gevonden en momenteel zoeken we naar mogelijkheden om met subsidies de financiering mogelijk te maken.

2) Hoe Functioneren de woningen:

Zonne-energie als basis:



De elektrische verwarming van de woning is een volledig nieuw systeem. Onder de PVC vloer wordt een carbon film geplaatst in de woonkamer en slaapkamers die zowel door het smart home systeem, als handmatig kan worden bediend. In de badkamer fungeert de spiegel als verwarming, waardoor deze ook niet kan beslaan. In de woonkamer is een energiezuinige airco van het merk Daikin (lucht/lucht warmtepomp) geïnstalleerd die zowel als hoofdverwarming ingezet kan worden maar ook voor verkoeling op warme zomerse dagen kan zorgen.

Warm water wordt bereid in een elektrische boiler met warmtewisselaar die de extra warmte onttrekt aan de badkamer en reguleert ook de ventilatie van de badkamer. De zonnepanelen op het dak van de woningen kunnen ook de boiler direct van elektrische energie voorzien en indien noodzakelijk kan ook nog de 'Home battery' fungeren als bron voor energie voor de warmwaterbereiding. Afhankelijk van het aanbod van beschikbare energie maakt het smart home systeem de keuze welke energiebron het meest efficiënt is op dat moment om warm tapwater te bereiden.

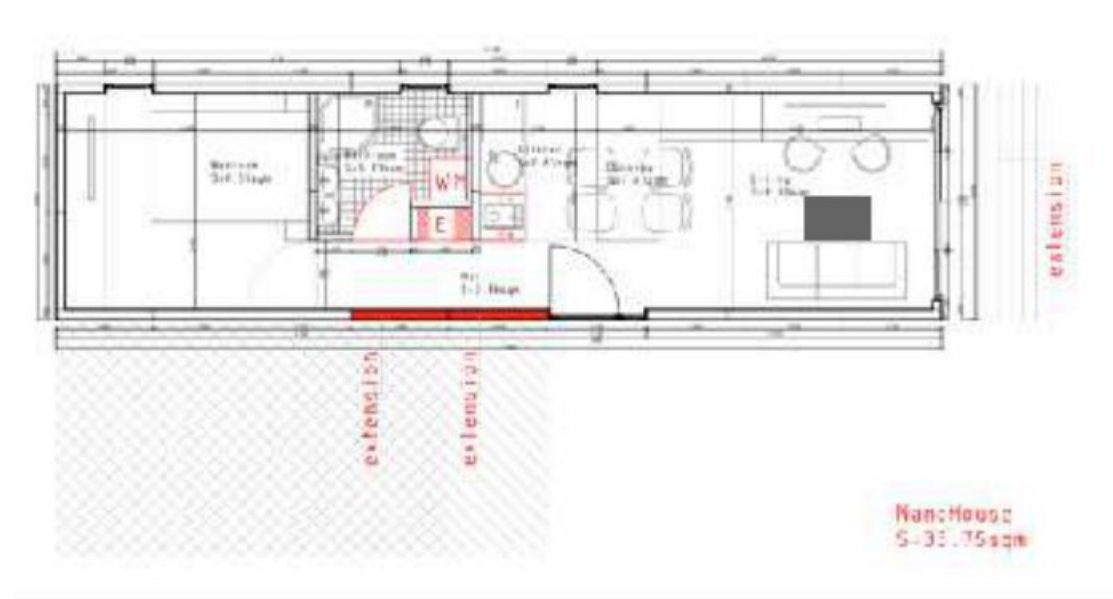
In de woonkamer en slaapkamers is een ventilatie-unit geplaatst met warmtewisselaar die aangestuurd wordt door het *Domotica* systeem. De luchtkwaliteit wordt constant gemonitord door een CO2 sensor. Op basis van deze metingen, maar ook op basis van de binnen- en buiten temperatuur wordt een keuze gemaakt welke ventilatoren het meest efficiënt zijn bij welke omstandigheden. Hierdoor wordt de woning uitsluitend geventileerd wanneer het nodig is en wordt voorkomen dat er onnodig energie verspild wordt.

Als er bijvoorbeeld warmte buiten beschikbaar is, wordt deze warmte eerst de woning binnengebracht voordat de verwarming wordt aangesproken. Met koeling in de zomer functioneert het omgekeerd.

3) De Ontwerpen:

Nano:

De kleinste unit van de recreatiewoningen heeft een oppervlak vanaf 33m². De woning is bedoeld voor 1-2 personen en kan worden uitgebreid met een modulaire slaapkamer zodat deze voor maximaal 4 personen accommodatie kan bieden.



Nano met slaapkamer module:



Solo:

De Solo kan als compacte 2+2 unit uitgevoerd worden zoals te zien is op de layout tekening hieronder. Echter bouwen wij momenteel de 4 persoons uitvoering met extra slaapkamermodule.

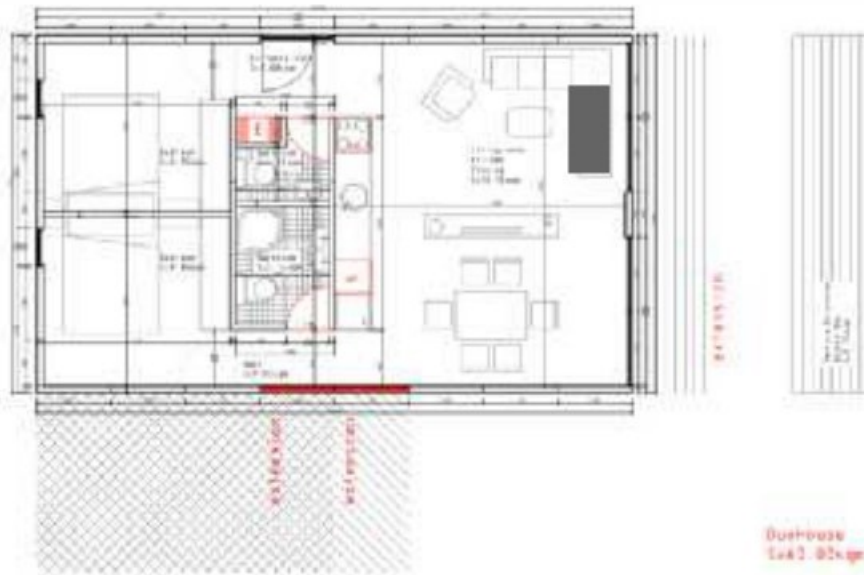


De 4 persoons Solo met Slaapkamermodule:



Duo:

In de basisunit van de Duo woning zijn standaard 2 slaapkamers geïntegreerd met een totaal bouwoppervlak van 60m². Door de basisunit uit te breiden met een slaapkamermodule biedt deze woning accommodatie voor 6 personen.



Duo met Slaapkamer module (6 persoons)



Duo WaterLounge:

De Waterlounge is een standaard Duo gemonteerd op een composiet drijfsysteem dat wij momenteel ontwikkelen om dit later in dit jaar gaan bouwen. Door het lage gewicht van de woning is ze buitengewoon geschikt om gebruikt te worden voor drijvende woningen. Op locatie in Ursem worden in totaal 24 Waterlounges geplaatst op het meer.



Modulo:

De modulo is de woning die het meeste wooncomfort biedt van de Moduluxe recreatiewoningen. De basisunit heeft één ruime slaapkamer. Deze woning wordt standaard geleverd met twee slaapkamers en is geschikt voor 4 personen.



4) Receptiegebouw:

Het nieuwe receptiegebouw wordt gebouwd in dezelfde minimalistische designstyle als de woningen. Het gebouw wordt volledig energie neutraal gemaakt en is beter geïsoleerd dan het gemiddelde woonhuis in Nederland. Het gebouw is modulair opgezet en heeft een receptie/besprekings-gedeelte van 100m² en een opslag/service gedeelte van 350m². Omdat het gebouw modulair is opgebouwd is het altijd eenvoudig om het gebouw uit te breiden, mocht dat nodig zijn.

Het receptiegedeelte wordt modern en functioneel ingericht en centraliseert alle systemen die nodig zijn om het hele recreatiepark goed te kunnen beheren. De aanpassing in de routing op het park maakt het mogelijk dat bezoekers voor het restaurant een eigen parkeerplaats hebben die altijd vrij toegankelijk is. De parkgasten krijgen via een nummerbord-herkennings-systeem toegang tot het park.

De energievoorziening van het receptiegebouw kan voor meer dan 80% voorzien worden door de zonnepanelen die op het dak gemonteerd worden en is vanzelfsprekend weer volledig elektrisch.

Hieronder een afbeelding van het gebouw:



5) Ursemmerplas:

Zoals eerder beschreven is de Ursemmerplas een grindafgraving en daardoor erg diep. Momenteel is het diepste gedeelte 16 meter. Dit vormt ook het probleem in de plas om de waterkwaliteit te kunnen garanderen. Het meer is zo diep dat er bijna geen waterplanten kunnen leven die het zuurstofgehalte op peil kunnen houden voor een natuurlijk evenwicht. Er is een aantal jaren geleden een “airlift” geplaatst in het diepste gedeelte om het meer met zuurstof te injecteren maar die heeft slechts een beperkt effect. Het vormen van blauwalg is hier moeilijk te voorkomen, helemaal als de zomers blijven zoals we ze dit jaar hebben mogen beleven.

Op de onderstaande kaart is de diepte te zien van het meer:



Inmiddels zijn we begonnen met diverse instanties te onderzoeken hoe we dit probleem in het meer te kunnen oplossen. We werken aan een structureel plan om het meer van een potentieel „probleemgeval“ om te zetten naar de hoofdattractie van het park.

Er wordt aan een stappenplan gewerkt om het meer geschikt te maken als visvijver en dan in het bijzonder voor Steuren. Ook zullen 'Meerforel' of 'bruine forel' en karpers worden uitgezet om zo het meer tot een visparadijs om te toveren.

Plan van aanpak:

- 1) Langzaam aflopend van 0,50 tot 1 meter diep in de strook van 30 meter rondom de wal. Deze strook worden beplant met riet en waterlelies en andere zuurstof genererende planten. Op een aantal plaatsen in deze strook worden een aantal kleine eilandjes gemaakt die met elkaar verbonden worden met bruggetjes om van deze plek te kunnen vissen. Een gedeelte van de oever wordt met natuursteen en grind bedekt. In deze strook creëren we een waterstroom waarin de forellen zich in een voor hun natuurlijke habitat kunnen voorplanten. (schets hieronder) In het pompstation wat we hiervoor gaan bouwen plaatsen we ook biologische- en UV-filters om algengroei te voorkomen en de waterkwaliteit hoog te houden.
- 2) Vanaf 30 meter uit de wal wordt het gemiddeld 2,5 meter diep en laten we het aan de natuur over.
- 3) Momenteel is het diepste gedeelte 16 meter. Dit willen we reduceren tot 10 à 12 meter diep. De Airlift (luchtpomp) blijft ook in het diepe gedeelte aangesloten om extra zuurstof te injecteren voor de vissen totdat het eco-systeem het werk op een natuurlijke manier overneemt
- 4) Door het graven van kanalen en vennetjes op het oude gedeelte van het park kunnen we deze aanpassingen allemaal realiseren met een gesloten grondbalans.





D19.001445

ZAAKNUMMER: ZK18004332

Notitie Ursemmerplas

In dit memo wordt, op verzoek van [REDACTED] v Van Dolder en [REDACTED] D kort ingegaan op de eigendomssituatie bij de Ursemmerplas en de voorwaarden van de overdracht van dit recreatieterrein aan Ursemmerhof B.V. te Makkum.

De (uiteindelijke) overdracht is een proces van meerdere jaren geweest.

Op 12 april 2016 is het college akkoord gegaan met het voorstel van het dagelijks bestuur van het Recreatieschap Westfriesland om in te stemmen met de verkoop van het recreatieterrein Ursemmerplas, De Leet 28, te Ursem van het Recreatieschap Westfriesland aan Ursemmerhof B.V. te Makkum.

De voorwaarden van de overdracht zijn opgenomen in een contract (zie bijlage 1). Toezicht en beheer berusten bij de nieuwe eigenaar.

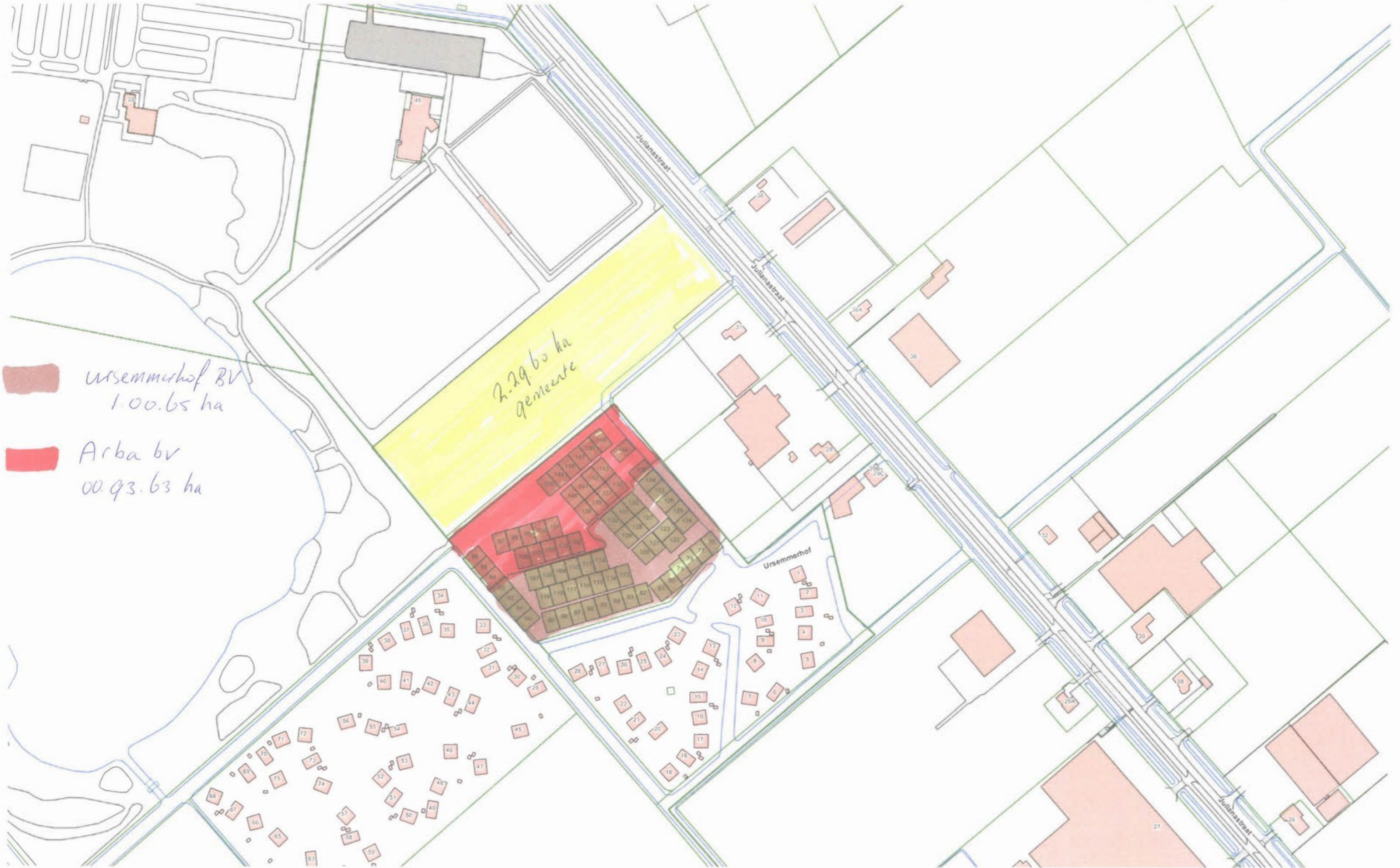
In artikel 6 zijn bepalingen opgenomen over de openbaarheid van het recreatieterrein. In het 6 lid van dit artikel staat aangegeven dat 'De toegang tot de openbare recreatieplas "De Ursemmerplas" met strand en ligweiden etc. loopt over het gekochte. Koper heeft de plicht te dulden dat plas en strand en ligweiden openbaar toegankelijk zijn, waarbij de openingstijden door de gemeente en koper in gezamenlijk overleg worden vastgesteld.

In een verslag van de commissie grondgebied van 10 juni 2014 geeft het college een reactie op vragen in relatie tot de overdracht van de Ursemmerplas (bijlage 2)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



Ursemmerhof BV
1.00.65 ha

Arba bv
00.93.63 ha

2.29.65 ha
gemeente

From: [redacted] D
Sent: Thursday, April 13, 2023 3:28:44 PM
To: [redacted] D [redacted] D
Cc:
Subject: FW: Afschrift verzonden brief De Leet 28 te Ursem
Attachments: Brief aan eigenaar lwr De Leet 28 Ursem.pdf

Voor in het dossier.

Met vriendelijke groet,

[redacted] D | **Toezichthouder omgevingszaken**
T (02) [redacted] 5 M [redacted] 5
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted] 5
Verzonden: donderdag 13 april 2023 15:01
Aan: [redacted] D [redacted] D
CC: [redacted] D [redacted] D
Onderwerp: Afschrift verzonden brief De Leet 28 te Ursem

Beste [redacted] D

Bijgaand treft u een afschrift van de brief aan De Leet 28 te Ursem.

Met vriendelijke groet,

[redacted] D
Medewerkster handhaving

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
T [redacted] 4
E [redacted]
W www.odnhn.nl



=====
Disclaimer OD NHN: Deze informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en mag niet worden gedeeld zonder toestemming van de zender. Als dit bericht verkeerd verzonden is, wilt u dan de zender daarover informeren? Doorsturen, openbaar maken, vermenigvuldigen of anderszins verstrekking van deze informatie aan derden is alleen met toestemming van de zender toegestaan.
=====

Archief

Ursemmerhof B.V.

t.a.v. [REDACTED] T. [REDACTED] D en [REDACTED] [REDACTED] D

VERZONDEN 13 MAART 2023

Zaaknummer : OMG-007883
Behandelaar : [REDACTED] [REDACTED] D
Betreft : Sloop van bouwwerken en andere opstallen, bodembedreigende activiteiten aan De Leet 28 te Ursem.

Geachte [REDACTED]

Op 7 april 2023 is uw Stacaravan & Chaletpark, op de locatie De Leet 28 te Ursem bezocht door [REDACTED] [REDACTED] D toezichthouder van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Aanleiding voor deze controle was een gedane melding over dumping van asbesthoudend materiaal bij het aanwezige bouw- en sloopafval.

Uw park is gecontroleerd op de voorschriften behorende bij de Wabo, Woningwet, Bouwbesluit 2012 en het Asbestverwijderingsbesluit.

Tijdens de controle is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen op de afvalberg. Wel zijn gasflessen met lachgas aangetroffen. Deze zijn door de politie in beslag genomen. Dergelijke gasflessen vallen per 1 januari 2023 onder de Opiumwet lijst 1.

Overtreding(en)

Tijdens deze controle is geconstateerd dat de werkzaamheden op uw perceel niet volgens de daarvoor geldende regelgeving werden uitgevoerd.

Op uw perceel werden bouwwerken en andere opstallen verwijderd die asbestverdacht materiaal kunnen bevatten.

Voor het verwijderen van asbest of indien meer dan 10 m³ bouw- en sloopafval vrijkomt is een sloopmelding verplicht.

U heeft bij de gemeente Koggenland geen sloopmelding ingediend.

Dit is een overtreding van artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012.

Tijdens de controle blijkt er geen asbestinventarisatie te zijn opgemaakt voor dat de sloopwerkzaamheden aanvingen.

Dit is een overtreding van artikel 1.32 van het Bouwbesluit 2012 in combinatie met artikel 3 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

Op de aanwezige berg met sloopafval waren vloeistoffen aanwezig die de bodem kunnen bedreigen.

Dit is een overtreding van artikel 13 van de Wet bodembescherming.

Indien vloeistoffen vrijkomen bij werkzaamheden dienen deze te worden opgeslagen boven een bodem beschermende voorziening.

Termijn

Gelet op het bovenstaande dient u **onmiddellijk** te stoppen met sloopwerkzaamheden tot u een acceptatie heeft van de sloopmelding.

Binnen 15 werkdagen na verzenddatum van deze brief dient u een sloopmelding in te dienen bij de gemeente Koggenland.

Na het verstrijken van de genoemde termijnen wordt gecontroleerd of de overtredingen opgeheven zijn. Indien blijkt dat de overtredingen niet ongedaan zijn gemaakt, dient u er rekening mee te houden dat wij tegen deze overtredingen kunnen optreden door gebruik te maken van de ons ter beschikking staande handhavingsmiddelen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [redacted] D | via [redacted] 5 of [redacted] 4 Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Een afschrift van deze brief wordt gezonden aan de gemeente Koggenland.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland,
namens dezen,

ing. [redacted] D |
Afdelingsmanager Toezicht en Handhaving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges

From: [redacted]
Sent: Thursday, April 13, 2023 8:44:44 AM
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: FW: een verzoek ontvangen van een eigenaar van een recreatiewoning of er een bruiloft georganiseerd mag worden in een grote te plaatsen tent op terrein Ursemmerhof, gepland op 1 juli.
Attachments: Bruiloft B.01 2023-07-01.jpg; Stretchtent.jpg

Van: Ursemmerhof B.V. [redacted]
Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 15:47
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: een verzoek ontvangen van een eigenaar van een recreatiewoning of er een bruiloft georganiseerd mag worden in een grote te plaatsen tent op terrein Ursemmerhof, gepland op 1 juli.

Goedemiddag [redacted]

In de bijlage treft u een print screen van de locatie waar de tent wordt opgezet.
Dit is het witte blokje voor de horeca op de weide.
De tent die wordt gebruikt is een stretchtent 16 x 10 meter, deze wordt geleverd door Eventcamping te Grou.
Een foto van de tent treft u ook in de bijlage.
Er worden z'n 150 personen verwacht op deze bruiloft.
Verder wordt er bij de tent een wc wagen geplaatst.
De auto's van de gasten kunnen bij ons op de parkeerplaats worden geplaatst.
De gasten worden ook verzocht om met elkaar mee te rijden.
De ceremonie is om 16:00 uur en het feest duurt een uur of 23:00 uur.
Dit ook ivm de overlast naar onze gasten toe.

Met vriendelijke groet;

[redacted]
Beheer Camping & Chaletpark Ursemmerhof B.V.
De Leet 28
1645 VK Ursem
T: 072 – 502 18 74
E: [redacted]
www.ursemmerhof.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 10:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: een verzoek ontvangen van een eigenaar van een recreatiewoning of er een bruiloft georganiseerd mag worden in een grote te plaatsen tent op terrein Ursemmerhof, gepland op 1 juli.

Beste [redacted]

U heeft als terreinbeheerder een verzoek ontvangen van een eigenaar van een recreatiewoning of er een bruiloft georganiseerd mag worden in een grote te plaatsen tent op terrein Ursemmerhof, gepland op 1 juli.

U heeft als terreinbeheerder aangegeven daar positief tegenover te staan als de gemeente ook hiermee akkoord gaat met een vergunning.

Kunt u nadere info sturen over de locatie, tent type, aantal mensen e.d.?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Beleidsmedewerker RO**
T (0) [redacted]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Leet

De Leet

De Leet

De Leet



Ursemmerhof

R.K. E





From: [redacted] D
Sent: Wednesday, April 12, 2023 2:21:59 PM
To: Ursemmerhof B.V.
Cc: [redacted] D
Subject: FW: een verzoek ontvangen van een eigenaar van een recreatiewoning of er een bruiloft georganiseerd mag worden in een grote te plaatsen tent op terrein Ursemmerhof, gepland op 1 juli.
Attachments: Bruiloft B.01 2023-07-01.jpg; Stretchtent.jpg

Beste [redacted] D

Bij deze de aanvraag doorgestuurd naar mijn collega [redacted] D

Met vriendelijke groet,

[redacted] D | Beleidsmedewerker RO

T (0) [redacted] 5

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Ursemmerhof B.V. [redacted] D

Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 15:47

Aan: [redacted] D [redacted] D

Onderwerp: RE: een verzoek ontvangen van een eigenaar van een recreatiewoning of er een bruiloft georganiseerd mag worden in een grote te plaatsen tent op terrein Ursemmerhof, gepland op 1 juli.

Goedemiddag hee [redacted] D

In de bijlage treft u een print screen van de locatie waar de tent wordt opgezet.

Dit is het witte blokje voor de horeca op de weide.

De tent die wordt gebruikt is een stretchtent 16 x 10 meter, deze wordt geleverd door Eventcamping te Grou.

Een foto van de tent treft u ook in de bijlage.

Er worden z'n 150 personen verwacht op deze bruiloft.

Verder wordt er bij de tent een wc wagen geplaatst.

De auto's van de gasten kunnen bij ons op de parkeerplaats worden geplaatst.

De gasten worden ook verzocht om met elkaar mee te rijden.

De ceremonie is om 16:00 uur en het feest duurt een uur of 23:00 uur.

Dit ook ivm de overlast naar onze gasten toe.

Met vriendelijke groet;

[redacted] D

Beheer Camping & Chaletpark Ursemmerhof B.V.

De Leet 28

1645 VK Ursem

T: 072 - [redacted]

E: info@ursemmerhof.nl

www.ursemmerhof.nl

Van: [redacted] D [redacted] D

Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 10:22

Aan: info@ursemmerhof.nl

CC: [redacted] D [redacted] D

Onderwerp: een verzoek ontvangen van een eigenaar van een recreatiewoning of er een bruiloft georganiseerd mag worden in een grote te plaatsen tent op terrein Ursemmerhof, gepland op 1 juli.

Beste [REDACTED] D

U heeft als terreinbeheerder een verzoek ontvangen van een eigenaar van een recreatiewoning of er een bruiloft georganiseerd mag worden in een grote te plaatsen tent op terrein Ursemmerhof, gepland op 1 juli.

U heeft als terreinbeheerder aangegeven daar positief tegenover te staan als de gemeente ook hiermee akkoord gaat met een vergunning.

Kunt u nadere info sturen over de locatie, tent type, aantal mensen e.d.?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] D | Beleidsmedewerker RO

T (02) [REDACTED] 5

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Leet

De Leet

De Leet

De Leet



Ursemmerhof

R.K. E





Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges

From: [redacted]
Sent: Wednesday, April 19, 2023 6:12:22 PM
To: [redacted] 
Cc:
Subject: RE: een verzoek ontvangen van een eigenaar van een recreatiewoning of er een bruiloft georganiseerd mag worden in een grote te plaatsen tent op terrein Ursemmerhof, gepland op 1 juli.

Goedemiddag [redacted] 



Ja, dat is wel handig natuurlijk 😊

[redacted] 
[redacted] 

Met vriendelijke groet;

[redacted] 

Beheerder Camping & Chaletpark Ursemmerhof B.V.
De Leet 28
1645 VK Ursem
T: 072 – 502 [redacted]
E: info@ursemmerhof.nl
www.ursemmerhof.nl

Van: [redacted] 
Verzonden: woensdag 19 april 2023 08:27
Aan: Ursemmerhof B.V. [redacted] 
Onderwerp: RE: een verzoek ontvangen van een eigenaar van een recreatiewoning of er een bruiloft georganiseerd mag worden in een grote te plaatsen tent op terrein Ursemmerhof, gepland op 1 juli.

Beste [redacted] 



Ik zou nog graag de namen willen hebben van het bruidspaar zodat wij deze op de acceptatie van de melding kunnen zetten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  | Medewerker Algemene Plaatselijke Verordening
T (0) [redacted] 
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Ursemmerhof B.V. [redacted]
Verzonden: dinsdag 18 april 2023 11:58
Aan: [redacted]  [redacted] 
Onderwerp: RE: een verzoek ontvangen van een eigenaar van een recreatiewoning of er een bruiloft georganiseerd mag worden in een grote te plaatsen tent op terrein Ursemmerhof, gepland op 1 juli.

Goedemorgen [redacted] 

Dat mag in dit geval zo blijven.
Heeft u verder nog info nodig of is alles duidelijk?

Met vriendelijke groet;

D

Beheer Camping & Chaletpark Ursemmerhof B.V.
De Leet 28
1645 VK Ursem
T: 072 – 50 [redacted]
E: info@ursemmerhof.nl
www.ursemmerhof.nl

Van: [redacted] D

Verzonden: maandag 17 april 2023 15:45

Aan: Ursemmerhof B.V. [redacted] D

CC: [redacted] D [redacted] D

Onderwerp: RE: een verzoek ontvangen van een eigenaar van een recreatiewoning of er een bruiloft georganiseerd mag worden in een grote te plaatsen tent op terrein Ursemmerhof, gepland op 1 juli.

Goedemiddag [redacted] r [redacted] D

Normaal gesproken wordt de aanvraag gedaan door de personen wie het besloten feest gaan houden en wordt er dan door ons gevraagd om een schriftelijke toestemming van de eigenaar van het terrein.

Nu heeft u het verzoek bij ons neergelegd. Dit houdt dan in dat u de acceptatie/vergunning hiervoor krijgt en de zaken onder uw verantwoordelijkheid vallen. Als dit niet de bedoeling is ontvang ik graag de gegevens van het bruidspaar zodat ik contact met hen kan opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] D | Medewerker Algemene Plaatselijke Verordening

T (0) [redacted] D

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted] D [redacted] D

Verzonden: woensdag 12 april 2023 14:22

Aan: Ursemmerhof B.V. [redacted]

CC: [redacted] D [redacted]

Onderwerp: FW: een verzoek ontvangen van een eigenaar van een recreatiewoning of er een bruiloft georganiseerd mag worden in een grote te plaatsen tent op terrein Ursemmerhof, gepland op 1 juli.

Beste [redacted] D

Bij deze de aanvraag doorgestuurd naar mijn collega [redacted] D

Met vriendelijke groet,

[redacted] D | Beleidsmedewerker RO

T (02) [redacted] D

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Van: Ursemmerhof B.V. [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 15:47

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: een verzoek ontvangen van een eigenaar van een recreatiewoning of er een bruiloft georganiseerd mag worden in een grote te plaatsen tent op terrein Ursemmerhof, gepland op 1 juli.

Goedemiddag hee [REDACTED]

In de bijlage treft u een print screen van de locatie waar de tent wordt opgezet.

Dit is het witte blokje voor de horeca op de weide.

De tent die wordt gebruikt is een stretchtent 16 x 10 meter, deze wordt geleverd door Eventcamping te Grou.

Een foto van de tent treft u ook in de bijlage.

Er worden z'n 150 personen verwacht op deze bruiloft.

Verder wordt er bij de tent een wc wagen geplaatst.

De auto's van de gasten kunnen bij ons op de parkeerplaats worden geplaatst.

De gasten worden ook verzocht om met elkaar mee te rijden.

De ceremonie is om 16:00 uur en het feest duurt een uur of 23:00 uur.

Dit ook ivm de overlast naar onze gasten toe.

Met vriendelijke groet;

[REDACTED]

Beheer Camping & Chaletpark Ursemmerhof B.V.

De Leet 28

1645 VK Ursem

T: 072 – 502 [REDACTED]

E: info@ursemmerhof.nl

www.ursemmerhof.nl

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 10:22

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: een verzoek ontvangen van een eigenaar van een recreatiewoning of er een bruiloft georganiseerd mag worden in een grote te plaatsen tent op terrein Ursemmerhof, gepland op 1 juli.

Beste [REDACTED]

U heeft als terreinbeheerder een verzoek ontvangen van een eigenaar van een recreatiewoning of er een bruiloft georganiseerd mag worden in een grote te plaatsen tent op terrein Ursemmerhof, gepland op 1 juli.

U heeft als terreinbeheerder aangegeven daar positief tegenover te staan als de gemeente ook hiermee akkoord gaat met een vergunning.

Kunt u nadere info sturen over de locatie, tent type, aantal mensen e.d.?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Beleidsmedewerker RO

T (0) [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges

From: Ursemmerhof B.V. [REDACTED]
Sent: Wednesday, February 22, 2023 11:49:22 AM
To: [REDACTED]
Cc:
Subject: Bomen kappen

Goedemorgen,

Ik had vanochtend al even telefonisch contact met mevrouw [REDACTED] (Deceptie) ivm de vraag hoe het zit met bomen kappen op ons park Ursemmerhof.

De eigenaar van het park zegt dat wij gewoon mogen kappen en mevrouw [REDACTED] vertelde mij ook dat je op eigen grond gewoon mag kappen in de gemeente Koggenland.

Ik zou dit echter graag even bevestigd willen hebben via de mail zodat hier geen misverstanden over zijn.

Met vriendelijke groet;

[REDACTED] D

Beheerder Camping & Chaletpark Ursemmerhof B.V.

De Leet 28

1645 VK Ursem

T: 072 – 50 [REDACTED]

E: info@ursemmerhof.nl

www.ursemmerhof.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

From: [REDACTED]
Sent: Tuesday, December 13, 2022 2:07:23 PM
To: Bestuurssecretariaat Koggenland; Rosalien van Dolder; [REDACTED] [REDACTED]
Cc:
Subject: Voorbereiding overleg met de Vereniging DURF (De Ursemmerhof Recreanten Familie) over Ursemmerhof op donderdag 15 december a.s. om 13.00 uur via TEAMS
Attachments: 2-12-2022.docx; 2-12-2022_financiële structuur.docx; 18-11-2022.docx; Opzeggingsbrief Ursemmerhof BV.pdf; structuur ursemmerhof BV.png; Stuk Sandevoerde, Zandvoort.jpg

Beste [REDACTED]

Ter voorbereiding op het overleg met de Vereniging DURF (De Ursemmerhof Recreanten Familie) over Ursemmerhof op donderdag 15 december a.s. om 13.00 uur via TEAMS zijn bijgaande stukken en vragen aangedragen.

Onderstaande situatie is vergelijkbaar met Ursemmerhof, waarbij het college van Zandvoort het standpunt heeft ingenomen geen enkele rol te kunnen spelen in het conflict tussen de recreanten van camping Sandevoerde en Kennemerpark BV.

De advocaten van de recreanten hebben in hun tegenreactie aangegeven dat het vereist is dat er een concreet en uitvoerbaar plan ligt, de kantonrechter doet uitspraak op 21 december.

Omdat deze uitspraak ook voor Koggenland van invloed kan zijn, stel ik voor om deze uitspraak eerst af te wachten voordat we een standpunt innemen.

Verder kunnen onderstaande vragen tijdens het overleg beantwoord worden.

'Zandvoort, pak je taak op in Sandevoerde.' Advocaten zeggen dat gemeente wel degelijk invloed heeft in conflict



Recreanten van camping Sandevoerde vroegen half september de Zandvoortse gemeenteraad nog om hulp. © [REDACTED]

Vrijdag 9 december 2022 om 13:00

ZANDVOORT

De gemeente Zandvoort heeft wel degelijk een belangrijke positie in het conflict tussen de recreanten van Sandevoerde en eigenaar Kennemerpark BV. Dat stellen advocaten van de recreanten in een brief aan de gemeente.

Het college van Zandvoort zegt geen enkele rol te kunnen spelen in het conflict tussen de recreanten van camping Sandevoerde en Kennemerpark BV. De gemeente kan alleen maar toezien hoe een van de laatste familiecampings wordt opgeofferd voor 250 nieuwe chalets in het dure segment, zo meldde zij recent aan de gemeenteraad.

Kennemerpark BV en ontwikkelaar Dutchen Group zeggen de chalets vergunningsvrij te kunnen bouwen omdat ze zich volledig houden aan alle voorwaarden die in het huidige bestemmingsplan vastliggen. Die voorwaarden betreffen het aantal chalets, de omvang ervan, het aanleggen van parkeerplaatsen en het kappen van bomen. Omdat aan het bestemmingsplan zou worden voldaan is er ook volgens het college geen gemeentelijke vergunning nodig.

De advocaten van recreanten van Sandevoerde vinden dat het gemeentebestuur wel heel snel de schouders uit onmacht optrekt in het conflict. Sterker nog: ze stellen dat de positie van de gemeente in deze kwestie van doorslaggevend belang is voor het voortbestaan van de familiecamping.

De Recron heeft als belangenbehartiger van de recreatieve sector de taak een balans te creëren tussen rechten van de ondernemer en de recreant. Dat gebeurt ook in de staanplaatsovereenkomsten die Kennemerpark BV nu eenzijdig opzegt. Dat mag alleen met een **geldige opzeggrond en met een opzegtermijn**.

Kennemerpark BV noemt als **opzeggrond** de herstructurering van Sandevoerde. **Dan is vereist dat er een concreet en uitvoerbaar plan ligt**. Dat betekent ook dat alle benodigde vergunningen al zijn verleend of dat dit snel zal gebeuren. Kennemerpark BV heeft altijd beweerd dat ze vergunningsvrij kan bouwen, maar de Geschillencommissie van Recron is daar niet van overtuigd.

Tegelijkertijd stelt de gemeente Zandvoort dat er inderdaad geen vergunningen nodig zouden zijn. De juristen van de recreanten zeggen dat de gemeente daarbij volledig koerst op de informatie van Kennemerpark BV en niet zelf een onafhankelijk onderzoek heeft laten doen. De Sandevoerders vragen de gemeente haar rol alsnog op te pakken en een degelijk onderzoek naar de plannen van Kennemerpark BV te laten uitvoeren.

De Haarlemse kantonrechter verzuchtte enkele weken geleden nog dat Kennemerpark BV en de Dutchen Group er wel erg gemakkelijk vanuit gaan dat het goed komt met de nieuwbouw. Zij sprak van een 'gok'. Toch worden nog voor deze kerst de eerste chalets al geplaatst. **Dat valt dan zo'n beetje samen met de uitspraak die de kantonrechter zal doen op 21 december in het conflict.**

Met vriendelijke groet,

 | Team Beleid




Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: dinsdag 13 december 2022 10:00

Aan: Rosalien van Dolder   

Onderwerp: FW: Bespreking Ursemmerhof Rosalien van Dolder e.a.

Hoi  en 

Zie onderstaand. Kort dag om deze vragen nog voor te bereiden, maar dan hebben jullie ze in ieder geval vooraf gezien.

Met vriendelijke groet,

 | Team Bestuursondersteuning

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van:  Limonard 


Verzonden: maandag 12 december 2022 16:57

Aan: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

CC: 

Onderwerp: Re: Bespreking Ursemmerhof Rosalien van Dolder e.a.

Goedemiddag 

Namens de Vereniging DURF (De Ursemmerhof Recreanten Familie) hebben wij donderdag 15 december a.s. om 13.00 uur via TEAMS een overleg met Wethouder  van Dolder en een aantal beleidsambtenaren.

Ter voorbereiding zend ik u alvast een aantal vragen en documenten (zie bijlage).

Vragen

1. Is er inmiddels contact geweest tussen de Gemeente Koggenland en Ursemmerhof BV?
2. Welke vergunningen zijn nodig voor de beoogde herstructureringen. Bijvoorbeeld omgevingsvergunning (bouwen, nutsvoorzieningen etc.), sloopvergunning, flora/fauna, stikstof, natura 2000.
3. Ursemmerhof BV beweert dat de plannen die ze aan ons hebben getoond binnen het vigerende bestemmingsplan vallen en dat daarvoor geen nieuwbouwplan hoeft te worden ingediend. (zie bijgevoegd publicatie Noord Hollands dagblad 2-12-2022) Klopt dit?
4. In de koopovereenkomst die in 2014 met het Recreatieschap West-Friesland is gesloten, staat dat de Uremmerplas te allen tijde openbaar toegankelijk moet blijven. Dit staat volgens ons haaks op de plannen die er nu liggen. Hoe staat de Gemeente Koggenland hierin?
5. Als de plas openbaar toegankelijk moet blijven, hoe kan het dan dat het hele park middels hekken vanaf 17.00 uur afgesloten is?
6. Als blijkt dat de benodigde vergunningen niet in orde zijn, welke acties worden er dan genomen indien er gestart wordt met bouwen en kappen van bomen?

In de bijlage een aantal documenten:

- De aangetekende brief d.d. 28 september 2022 die alle recreanten op de Ursemmerplas ontvangen hebben.
- Publicatie 2-12-2022 waarin Ursemmerhof BV beweert dat hun plannen onder het vigerende bestemmingsplan valt.
- Publicatie 2-12-2022 waarin de wirwar van BV's wordt uiteen gezet.
- Publicatie van 18-11-2022 waarin staat dat er een motie is aangenomen door Provinciale Staten van Noord-Holland dat er genoeg recreatiemogelijkheden moeten blijven voor 'recreanten met een kleine portemonnee'.
- Een publicatie over de positie van de Gemeente Zandvoort inzake het conflict tussen camping Sandevoerde en eigenaar Kennemerpark BV

Mochten er vooraf van jullie kant nog vragen zijn dan hoor ik dat graag.

D

Op ma 21 nov. 2022 om 13:02 schreef Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>:

Geachte

Bijgaand de uitnodiging voor het overleg met wethouder Van Dolder e.a. De teams link voor het overleg is hieronder toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

D

Team Bestuursondersteuning

T (0) [redacted]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Microsoft Teams-vergadering

T

Noord-Hollands Dagblad, 18 november 2022

Er moeten genoeg recreatiemogelijkheden blijven voor 'recreanten met een kleine portemonnee'. Een motie van die strekking is maandag aangenomen door Provinciale Staten van Noord-Holland. VVD, D66, CDA en Liberaal NH leverden de 17 tegenstemmen. De 35 overige leden stemden voor.

Wat betekent dat gedeputeerde [REDACTED] (D) (D66) van recreatie in gesprek moet met gemeenten om die te bewegen het beleid zo aan te passen dat bij 'herstructurering' een park zoveel mogelijk beschikbaar blijft voor recreanten met een smalle beurs.

De SP doelde met de motie op zoals fractieleider [REDACTED] (D) het noemde 'roofkapitalisten', aan wie recreatieparken zijn verkocht. Waarna recreanten met prijsverhogingen werden geconfronteerd die zij niet betalen konden, als de parken vervolgens een facelift kregen.

Vorige week maandag vond een spoeddebat plaats, waarom door de SP was gevraagd naar aanleiding van de verkoop van recreatiepark De Donkere Duinen in Den Helder en de zorgen die er zijn op andere complexen, zoals Sandevoerde in Zandvoort.

Noord-Hollands Dagblad 2 december 2022

Twee maanden geleden ontvingen alle eigenaren van caravans en chalets op recreatiepark Ursemmerhof een huuropzegging. De plannen voor herstructurering, die de eigenaren in de opzegbrief bekend maakten, zijn nog steeds niet aan de gemeente voorgelegd, blijkt nu.

Alvorens er gebouwd kan worden op Ursemmerhof, moeten de plannen voor herstructurering getoetst worden aan het bestemmingsplan. Een vergunning kan pas verleend worden als de gemeente Koggenland de plannen goedkeurt. Dit maakte de Gemeente begin oktober al duidelijk.

Nu blijkt dat de plannen nog niet aan de gemeente zijn voorgelegd. „Het initiatief wat de chaletenaren hebben gezien in de brief waarin de huur is opgezegd, heeft de gemeente nog niet als aanvraag ontvangen”, laat een woordvoerder van de gemeente Koggenland weten.

De directie van Ursemmerhof geeft aan 'alles in overleg met de gemeente te doen'. „Die betrekken wij uiteraard bij onze ideeën en planvorming”, laat zij schriftelijk weten. „Wij doen niets wat niet mag of niet aangevraagd is.”

De vraag of de bouwplannen al zijn goedgekeurd door de gemeente beantwoordt de directie met: „Onze plannen vallen al binnen het vigerende bestemmingsplan. Daarvoor hoeft geen nieuwbouwplan in te worden gediend.”

Ook laat de directie weten dat het de bedoeling is dat de ontwikkelingen aankomend jaar van start gaan en dat „huurders in ieder geval kunnen blijven tot en met medio 2024, en waar nodig tot eind 2024.”

Noord-Hollands Dagblad, 2 december 2022

URSEM Er is onrust onder de standplaatshouders van recreatiepark Ursemmerhof. In de aangekondigde 'herstructureringsplannen' is geen plek meer voor de stacaravans en chalets die hier nu staan. De parkeigenaren willen dure vakantiehuizen op de plek bouwen, met het doel deze te verhuren en verkopen aan vermogende recreanten en beleggers. Wie zit er precies achter deze ingrijpende plannen? De eigenaren van het park blijken lastig te vinden en communiceren alleen via mails die worden ondertekend met 'De directie'.

Ursemmerhof, voorheen 'Camping Ursemmerplas', is sinds 2016 officieel het eigendom van Ursemmerhof BV. Het bedrijf kocht de grond van het park, en de daaraan grenzende plas, voor ruim 3,8 miljoen euro van Recreatieschap Westfriesland. Dit wordt duidelijk in de leveringsakte die is opgevraagd bij de Kamer van Koophandel (KvK).

Entiteit

Hieruit blijkt ook dat [REDACTED] [D] [REDACTED] [D] optreedt als bestuurder van Ursemmerhof. Zijn naam horen de huurders van het park ook steeds. De opzegbrief, waarin de huurders begin oktober abrupt te horen kregen dat ze moeten vertrekken, is ondertekend door T. [REDACTED]

Volgens standplaatshouder [REDACTED] [D] die zich samen met 170 andere chaleteigenaren heeft verenigd om de plannen van Ursemmerhof BV tegen te houden, laat [REDACTED] [D] zich nooit op het park zien. „Hij schijnt hier een jaar of drie geleden te zijn geweest. Maar eigenlijk heeft niemand enig idee wie [REDACTED] [REDACTED] is”, zegt [REDACTED] „De enige die we hier zien is [REDACTED]

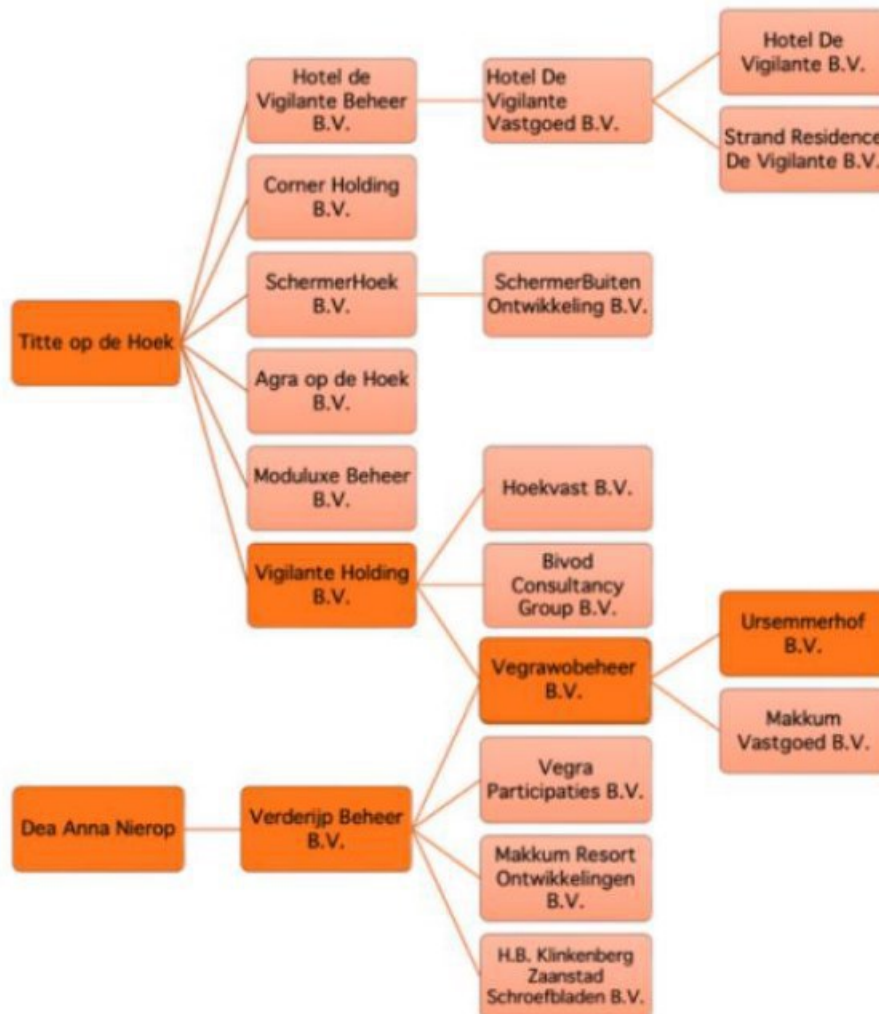
[REDACTED] [D]

Van Dijk is sinds 2016 de beheerder van het park. Hij is verantwoordelijk voor het onderhoud en begeleidt de doorverkoop van chalets en stacaravans. De mensen die recentelijk een chalet hebben gekocht, en daarmee in feite hun geld hebben weggegooid, kregen van hem de garantie dat ze nog jaren een plekje op het park zouden hebben. „Van Dijk is een aardige vent. Hem is ook een rad voor ogen gedraaid”, zegt [REDACTED] „Anders zou hij niet twee dagen voor de opzegging caravans overschrijven. Ik denk dat hij er samen met ons allemaal ingetuind is.” Van Dijk geeft aan geen vragen te willen beantwoorden. Zijn vrienden, die ook een stacaravan op het park hebben en anoniem wensen te blijven, menen dat Van Dijk 'bang is ontslagen te worden door zijn bazen'.

Een e-mailadres van Ursemmerhof is de enige manier waarop de buitenwereld in contact kan komen met de eigenaren van het park. Het duurt lang voordat er een antwoord komt op vragen die de krant stelt, en de informatie die wordt gedeeld is vaak incompleet of zelfs onjuist. De e-mails zijn standaard ondertekend met 'Ursemmerhof BV, De Directie'. Verdere namen ontbreken, en een verzoek om telefonisch contact wordt consequent afgewezen.

Bedrijfsconstructie

Uit documenten van de KvK blijkt dat, sinds 24 februari 2014, [REDACTED] (64) en Dea Nierop (64) de bestuurders zijn bij Ursemmerhof BV. De enig aandeelhouder, en dus de eigenaar, is Vegrawo Beheer BV, een bedrijf dat in 1972 werd opgericht door [REDACTED] (Ton) [REDACTED] uit Beverwijk. Sinds 2003 is het in handen van Verderrijp Beheer BV en Vigilante Holding BV - twee holdingmaatschappijen toebehorend aan respectievelijk [REDACTED] (D) [REDACTED] (D). In het schema is te zien dat zij, middels hun bv's, de baas zijn van Ursemmerhof BV.



In dit schema is de bedrijfsstructuur van Ursemmerhof weergegeven. Een verbindingslijntje staat voor eigendom ((enig)aandeelhouderschap). De bestuursfuncties van Nierop en [REDACTED] zijn niet meegenomen in dit schema.

Het imperium van Nierop en [REDACTED] bestaat uit een wirwar van bv's en bedrijfsnamen. Dit maakt het makkelijk om onder de radar te opereren, en verklaart waarom niemand op Ursemmerhof ooit van de naam Nierop heeft gehoord. Een dergelijke constructie - waarbij de ene bv de aandelen houdt van de andere bv - komt vaker voor, zegt [REDACTED] D) beleidsadviseur bij de KvK. „Zo'n bedrijfsconstructie wordt opgezet om fiscale redenen, om flexibeler te zijn of om aansprakelijkheidsrisico's te spreiden.”

Nierop

Nierop lijkt de bedrijven te hebben verkregen middels de voormalig eigenaar van Vregawobeheer BV, [REDACTED] D) Ze staat geregistreerd als bestuurder, maar lijkt zich meer op de achtergrond te bevinden. Standplaatshouder [REDACTED] D) meent dat 'haar naam nog nooit eerder voorbij is gekomen'. Omdat ze telefonisch geen vragen wil beantwoorden, besluit de redactie van deze krant haar thuis op te zoeken en aan te bellen bij haar adres in Wormerveer. Nierop voelt zich overvallen en stelt vragen over Ursemmerhof niet op prijs: „Ik geef geen commentaar. De leiding is in handen van [REDACTED] D) Ik heb niks met de dagelijkse gang van zaken te maken.” Over de gebeurtenissen op Ursemmerhof zegt zij: „Die mensen op het park in Ursem weten al jaren van onze plannen. Het is gewoon een stel oproerkraaiers die alles in de krant willen krijgen. Ze doen net alsof het uit de lucht komt vallen, maar ze weten het al jaren. Als mensen caravans verkopen en het er niet bij vertellen dan is dat onze schuld toch niet?” Nierop zegt veel last van de situatie op Ursemmerhof te hebben. De artikelen hierover in de krant hebben haar 'in de ellende gestort'. Nierop wil verder niks loslaten over de precieze aard van die ellende en dreigt met een proces als ze in de krant komt.

[REDACTED] D)
De andere eigenaar van Ursemmerhof BV is [REDACTED] D) [REDACTED] D) (64). Hij was jarenlang de zakenpartner van [REDACTED] D) zij werkten samen aan vastgoedprojecten in het Friese Makkum. In dat dorpje heeft [REDACTED] D) een heus imperium opgebouwd: hij is eigenaar van Beach Resort Makkum, een enorm recreatiegebied aan het IJsselmeer, met ruim 200 bungalows en villa's, 52 appartementen, twee appartementencomplexen en een strandhotel. Uit documenten, opgevraagd bij het Kadaster, blijkt dat [REDACTED] grote percelen bezit in Makkum en andere plaatsen in Friesland - waaronder in Leeuwarden en Oosterzee. En volgens een Roemeens vakblad heeft [REDACTED] D) een boerderij in de Roemeense stad Sighisoara. 'Een van de grootste vastgoedinvesteerdere van Nederland sluit uitbreiding van haar aanwezigheid in Roemenië niet uit', kopte het blad in 2015.

Op het woonadres van [REDACTED] D) in Makkum is, zo blijkt uit documenten van de KvK, ook zijn bedrijf [REDACTED] D) BV' gevestigd. Het bedrijf staat in het handelsregister geregistreerd als een melkveehouderij, maar [REDACTED] D) is al jaren geen boer meer. „Vroeger melkte hij wel”, zegt een agrariër uit de buurt waarvan de naam bij de redactie bekend is maar die anoniem wenst te blijven. „Maar nu heeft hij het vast veel te druk met al zijn bedrijven. Die man is multimiljonair.” In de omgeving lijkt [REDACTED] D) niet bij iedereen even geliefd te zijn. Diverse bureaus die de krant heeft gesproken omschrijven hem als een 'keiharde ondernemer die precies weet wat hij wel en niet moet zeggen'. Niemand wil met naam in de krant genoemd worden,

'want met [REDACTED] wil je niet op verkeerde voet komen te staan.'

Ook bij [REDACTED] (D) bellen we aan. Maar hier zijn we niet welkom, zo meldt [REDACTED] [REDACTED] (D) Vragen worden niet op prijs gesteld en we worden nadrukkelijk gesommeerd te vertrekken. Zij meldt dat we haar man maar moeten bellen, maar op het door haar opgeven nummer wordt niet opgenomen. Herhaalde terugbelverzoeken blijven onbeantwoord.

Doorverkoop

De standplaatshouders in Ursemmerhof wachten ondertussen gespannen af wat er met 'hun' geliefde park gaat gebeuren. Voordat er gesloopt en gebouwd kan worden, moeten de herstructureringsplannen getoetst worden aan het gemeentelijk bestemmingsplan. „En er is voorlopig nog geen aanvraag ontvangen”, laat een woordvoerder van de gemeente Koggenland weten.

In november 2021 is er nog wel een voorlopige koopovereenkomst ingeschreven bij het Kadaster. De levering daarvan heeft (nog) niet plaatsgevonden, en de overdrachtsdatum is inmiddels verstreken. In het koopcontract staat dat SchermerBuiten Ontwikkeling BV de nieuwe eigenaar van Ursemmerhof zou worden. Een bedrijf dat óók in handen is van [REDACTED] (D)

Hij zou het park in feite aan zichzelf verkopen, voor een bedrag van 31 miljoen euro. Dat is ruim 27 miljoen meer dan [REDACTED] (D) en Nierop er in 2016 voor betaalden. De directie van Ursemmerhof bevestigt de plannen in een mail en geeft aan dat de verkoop alsnog doorgaat 'als er verdere ontwikkeling op Ursemmerhof gaan plaatsvinden'. Op vragen met betrekking tot het aankoopbedrag reageert de directie niet



D

Per aangetekend schrijven

Betreft: opzegging huurovereenkomst Ursemmerhof / *Vaknummer* : P14
Ursem, 28 september 2022

Geachte [REDACTED] v [REDACTED],

Vanuit Ursemmerhof B.V. verhuren wij aan u een onbebouwde kavel op Camping Chaletpark Ursemmerhof te Ursem aan De Leet 28. In dat kader vragen wij uw aandacht voor het volgende.

In de afgelopen periode zijn plannen ontwikkeld om het park ingrijpend aan te pakken. Zoals eerder aangekondigd - en u al een tijd weet van heeft - zijn wij al jaren bezig met het herontwikkelingsplan van Ursemmerhof BV. Kort gezegd willen wij u meer dan tijdig en meer dan vereist middels dit schrijven er op wijzen dat wij in de aankomende jaren zowel Ursemmerhof als Ursemmerplas gaan herontwikkelen. In het kort komen die plannen er op neer dat er in feite een geheel nieuw park gerealiseerd gaat worden, met nieuwe kavels, nieuwe infrastructuur, nieuwe recreatieverblijven en centrale voorzieningen. Naast vorenstaande bestaat er al enige tijd een situatie van een niet vitale camping en chaletpark waar wij ons als bedrijf niet meer mee kunnen en willen verenigen. De faciliteiten voor en om een camping nog langer te exploiteren zijn feitelijk niet meer aanwezig dan wel niet meer operationeel. Er hebben inmiddels signalen ons bereikt dat er helaas sprake is van permanente bewoning, overlast en andere zaken waaronder verdere verloedering die buiten ons zicht plaatsvinden en ons inziens ook niet thuishoren op een camping. Daarnaast omdat het een camping is, zijn die voor ons nauwelijks tot niet te controleren, nu het feitelijk buiten ons zichtveld plaatsvindt. Gelet op vorenstaande past dit niet bij onze bedrijfsvisie en bedrijfsvoering en daarnaast is dit ook niet wenselijk voor zowel de omgeving als het feit dat dit financieel ook niet langer houdbaar is. Om een en ander zowel economisch als duurzaam verantwoord te kunnen realiseren zullen de kavels worden verkocht aan recreanten en/of beleggers. Onze organisatie zal uiteraard voor het beheer en de verhuur blijven zorgen. Wij hebben uiteraard alle begrip voor uw positie als huurder en daarom is er al eerder gecommuniceerd om u tijdig te informeren over de herontwikkelingsplannen van en op Ursemmerhof.

In de bijlage bij dit schrijven hebben wij een impressie gevoegd van hoe het park er straks uit gaat komen te zien. Op grond van het bestaande bestemmingsplan is voltooiing van deze herontwikkeling zonder nadere (ruimtelijke) procedure mogelijk. Ook hebben we in de bijlage een tijdstabel opgenomen hoe de gefaseerde uitvoering er uit gaat zien. In de komende periode zullen wij geregeld nieuwsbrieven versturen die we ook u langs de gebruikelijke kanalen zullen doen toekomen. In de nieuwsbrieven zullen we ook aangeven in welke periodes rekening moet worden gehouden met overlast door de bouw. Uiteraard wordt getracht de overlast te beperken, maar voorkomen zal niet mogelijk zijn.

Om een ander tot stand te brengen, willen wij weer komen te beschikken over onze kavels, zo ook de door u gehuurde kavels. Om die reden willen wij de huur beëindigen c.q. opzeggen en wel bij deze middels dit schrijven. Wij verwijzen in dit verband naar het bepaalde in artikel 12 sub c van de toepasselijke huurovereenkomst waarop wij ons beroepen.



Ursemmerhof BV
De Leet 28
1645 VK Ursem



+31 72 502 1874



IBAN NL48 RABO 0155118099
BIC RABO NL2U
K.v.K Leeuwarden 37112310
BTW nr. NL 8133.50.840.B.02



In de huurovereenkomst is afgesproken dat de huur met een opzegtermijn van 3 maanden voor afloop van een lopende periode kan worden opgezegd. Wij realiseren ons dat dit een erg korte termijn is en ondanks dat er al eerder door ons de plannen van herontwikkeling aan u kenbaar zijn gemaakt. Om die reden zeggen we u de huur met deze brief op tegen eind 2023, te weten 31 december 2023. Voor ons zou een beëindiging per 1 september 2024 ook acceptabel zijn, maar de overeenkomst voorziet alleen in opzegging tegen het einde van een lopende huurtermijn. In onderling overleg kan van de overeenkomst echter altijd worden afgeweken, dus wij willen u graag de keuze geven door hieronder uw voorkeur aan te geven. Door het tijdig opzeggen van de overeenkomst en u daarnaast hiervan meer dan tijdig in kennis te stellen en u daardoor alle comfort en tijd te geven (ondanks dat daartoe contractueel geen verplichting toe is) om een nieuwe plaats te zoeken, gaan wij ervan uit u hiermee tegemoet te komen zodat u in alle rust en tijd die u hiervoor nodig acht een alternatief te vinden. Indien u geen keuze maakt, dan gaan we uit van de formele door ons gehanteerde termijn tot en met 31 december 2023 waarop de huur eindigt en het gehuurde ontruimd moet worden opgeleverd.

De huurovereenkomst (artikel 13) voorziet er in dat wij zo mogelijk een andere plaats aanbieden. Een andere huurplaats waarop uw huidige chalet kan worden geplaatst is geen optie, aangezien wij de kavels niet meer gaan verhuren, maar verkopen en in het kader van die verkoop de koper de mogelijkheid geboden wordt om uit een aantal door ons geselecteerde recreatieverblijven te kiezen die op de koopkavels geplaatst gaan worden. Ook vernemen wij graag van u of u te zijner tijd door ons gebeld wilt worden om de mogelijkheden van een eigen kavel met nieuw chalet voor eigen gebruik of een combinatie van eigen gebruik en verhuur, of enkel verhuur, te bespreken.

We kunnen ons voorstellen dat u wellicht de nodige vragen heeft. Voor een correcte verwerking daarvan zouden we die graag zo veel mogelijk per email willen beantwoorden.

Mocht u vragen hebben, dan verzoeken wij u die te richten aan info@ursemmerhof.nl, we komen op die vragen dan zo spoedig mogelijk terug. Uiteraard zijn bereid om met een ieder persoonlijk in gesprek te gaan en willen wij gezamenlijk werken aan een zo goed mogelijke oplossing voor een ieder. Eveneens zijn wij bereid (alhoewel niet verplicht) met u in gesprek te gaan om te kijken wat wij verder voor uw vertrek kunnen betekenen, daarbij zullen wij u te allen tijden de helpende hand bieden of mee denken in oplossingen die binnen onze mogelijkheden liggen. Eveneens is het de mogelijkheid om uw bestaande caravan in overleg aan ons terug te verkopen.

Tot slot vragen wij u de volgende vragen met het vriendelijke verzoek binnen 1 maand na ontvangst van deze brief te beantwoorden en onderstaand tekstblok te kopiëren en u keuze daarin aan ons terug te mailen, met als omschrijving de vermelding van u kavelnummer op het eerder genoemde mail adres info@ursemmerhof.nl (wat niet van toepassing is doorstrepen svp of doorgeven wat u wens en keuze is):

- a. Ik geef de voorkeur aan en stem in met een beëindiging per 1 september 2024 in plaats van 31 december 2023; Ja / Nee
- b. Ik zou te zijner tijd graag gebeld om de mogelijkheden van een eigen koopkavel met nieuw chalet te bespreken: Ja / Nee
- c. Ik zou graag eerder in gesprek willen en eventueel bereid zijn om eerder in overleg de huurplaats willen beëindigen: Ja / Nee



Ursemmerhof BV
De Leet 28
1645 VK Ursem



+31 72 502 1874



IBAN NL48 RABO 0155118099
BIC RABO NL2U
K.v.K Leeuwarden 37112310
BTW nr. NL 8133.50.840.B.02



Wij begrijpen en hebben alle begrip, dat ondanks de eerdere aankondigen en de eerder plannen die u al kenbaar zijn gemaakt inzake de herontwikkeling op termijn, dat het voor u mogelijk een vervelende en nare brief zal zijn dat u in de aankomende jaren op zoek zal moeten gaan naar een nieuwe locatie voor u verplaatsbare stacaravan. Daarom maken wij u ook meer dan tijdig kenbaar en zeggen wij het contract meer dan tijdig op zodat u dit kunt verwerken en u ook tijdig en goed kan nadenken over de mogelijkheden in deze brief. Op korte termijn zullen wij u opnieuw informeren en zullen er een aantal inloopdagen kenbaar gemaakt worden waarbij wij u te woord zullen staan m.b.t. de mogelijkheden die wij tevens vanuit de camping bieden om u zo goed als mogelijk van dienst te zijn en eveneens u persoonlijke voorkeur te bespreken.

In het vertrouwen u hiermee voor nu te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Namens Ursemmerhof B.V.

D



Ursemmerhof BV
De Leet 28
1645 VK Ursem

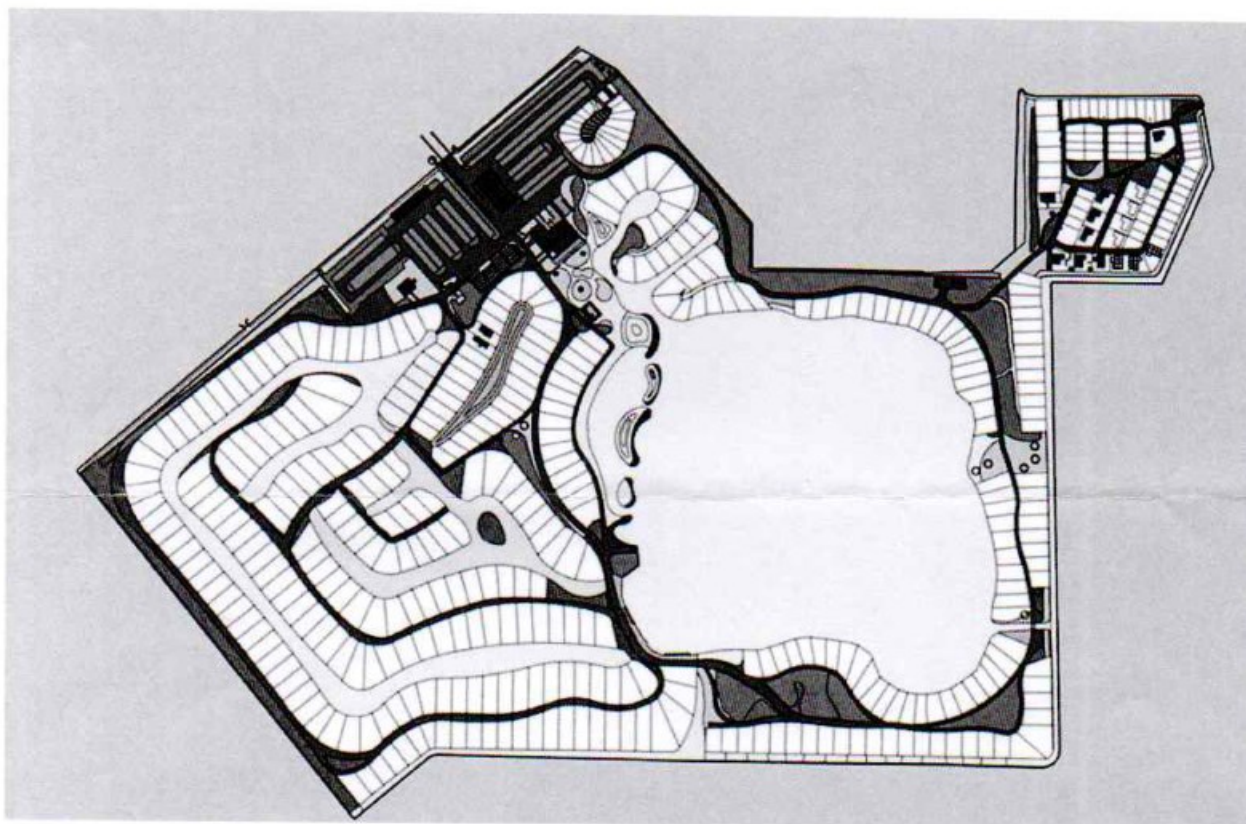


+31 72 502 1874



IBAN NL48 RABO 0155³18099
BIC RABO NL2U
K.v.K Leeuwarden 37112310
BTW nr. NL 8133.50.840.B.02

Bijlage overzicht en Impressie nieuw plan Ursem



- Fase 1 - 1 oktober 2022 tot en met februari 2023
- Fase 2 - 1 maart 2023 tot en met 1 september 2023
- Fase 3 - september 2023 tot en met eind december 2023
- Fase 4 - medio januari 2024
- Fase 5 - medio 2024



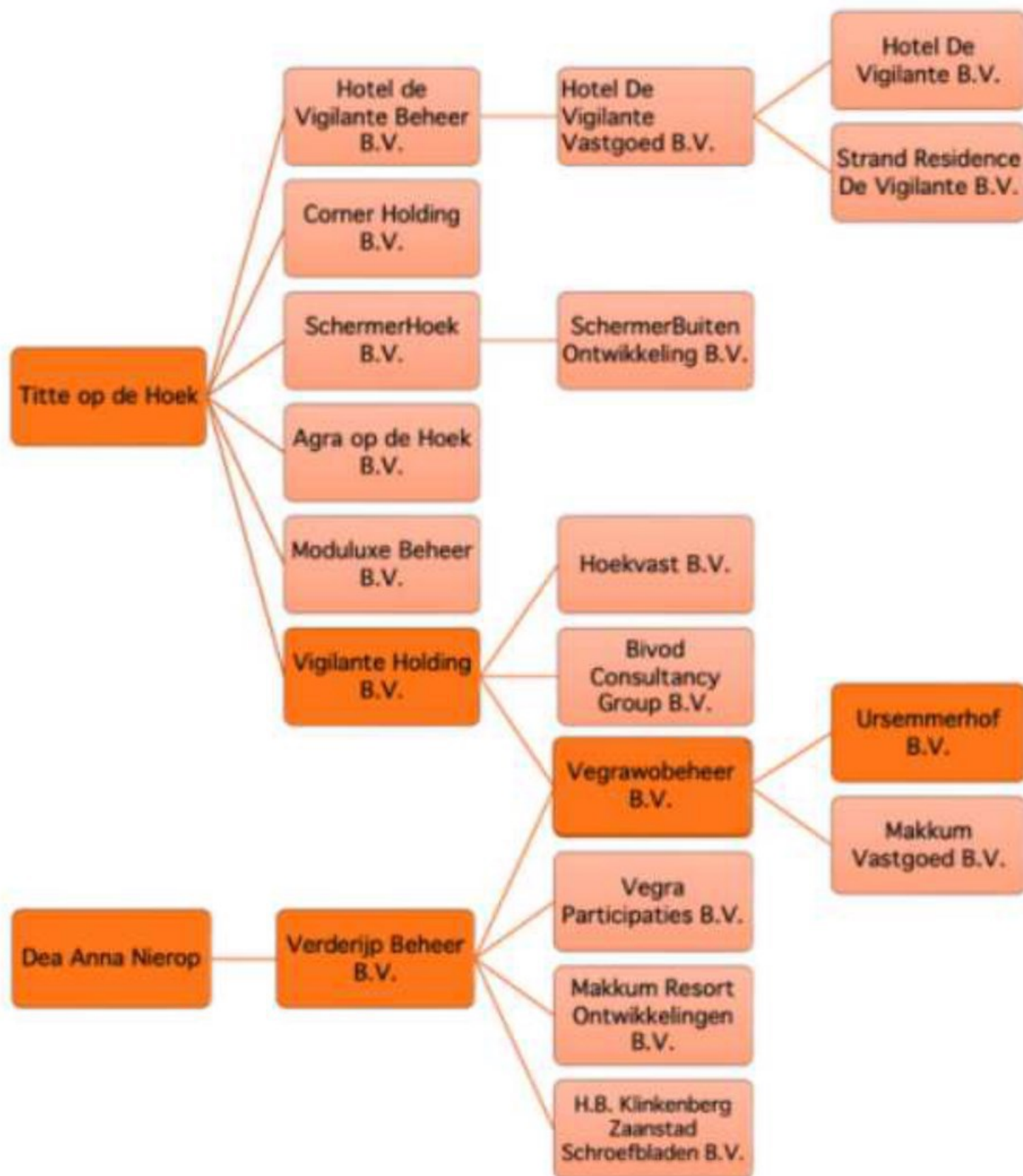
Ursemmerhof BV
De Leet 28
1645 VK Ursem



+31 72 502 1874



IBAN NL48 RABO 0155418099
BIC RABO NL2U
K.v.K Leeuwarden 37112310
BTW nr. NL 8133.50.840.B.02



In dit schema is de bedrijfsstructuur van Ursemmerhof weergegeven. Een verbindingslijntje staat voor eigendom ((enig)aandeelhouderschap). De bestuursfuncties van Nierop en [REDACTED] zijn niet meegenomen in dit schema.

'Zandvoort, pak je taak op in Sandevoerde'

Jacob van der Meulen

Zandvoort ■ De gemeente Zandvoort heeft wel degelijk een belangrijke positie in het conflict tussen de recreanten van Sandevoerde en eigenaar Kennemerpark BV. Dat stellen advocaten van de recreanten in een brief aan de gemeente.

Het college van Zandvoort zegt geen enkele rol te kunnen spelen in het conflict tussen de recreanten van camping Sandevoerde en Kennemerpark BV. De gemeente kan alleen maar toezien hoe een van de laatste familiecampings wordt opgeofferd voor 250 nieuwe chalets in het dure segment, zo meldde zij recent aan de gemeenteraad.

Kennemerpark BV en ontwikkelaar Dutchen Group zeggen de chalets vergunningsvrij te kunnen bouwen omdat ze zich volledig houden aan alle voorwaarden die in het huidige bestemmingsplan vastliggen. Die voorwaarden betreffen het aantal chalets, de omvang ervan, het aanleggen van parkeerplaatsen en het kappen van bomen. Omdat aan het bestemmingsplan zou worden voldaan is er ook volgens het college geen gemeentelijke vergunning nodig.

De advocaten van recreanten van Sandevoerde vinden dat het gemeentebestuur wel heel snel de schouders uit onmacht optrekt in het conflict. Sterker nog: ze stellen dat de positie van de gemeente in

deze kwestie van doorslaggevend belang is voor het voortbestaan van de familiecamping.

De Recron heeft als belangenbehartiger van de recreatieve sector de taak een balans te creëren tussen rechten van de ondernemer en de recreant. Dat gebeurt ook in de staantplaatsovereenkomsten die Kennemerpark BV nu eenzijdig opzegt. Dat mag alleen met een geldige opzeggrond en met een opzegtermijn.

Advocaten zeggen dat gemeente wel degelijk invloed heeft op conflict

Kennemerpark BV noemt als opzeggrond de herstructurering van Sandevoerde. Dan is vereist dat er een concreet en uitvoerbaar plan ligt. Dat betekent ook dat alle benodigde vergunningen al zijn verleend of dat dit snel zal gebeuren. Kennemerpark BV heeft altijd beweerd dat ze vergunningsvrij kan bouwen, maar de Geschillencommissie van Recron is daar toch niet van overtuigd.

Tegelijkertijd stelt de gemeente Zandvoort dat er inderdaad geen vergunningen nodig zouden zijn. De juristen van de recreanten zeggen dat de gemeente daarbij volledig koerst op de informatie van Kennemerpark BV en niet zelf een onaf-



Recreanten van camping Sandevoerde vroegen half september de Zandvoortse gemeenteraad nog om hulp.

ARCHIEFFOTO UNITED PHOTOS

hankelijk onderzoek heeft laten doen. De Sandevoerders vragen de gemeente haar rol alsnog op te pakken en een degelijk onderzoek naar de plannen van Kennemerpark BV te laten uitvoeren.

De Haarlemse kantonrechter verzocht enkele weken geleden nog dat Kennemerpark BV en de Dutchen Group er wel erg gemakkelijk vanuit gaan dat het goed komt met de nieuwbouw. Zij sprak van een

'gok'. Toch worden nog voor deze kerst de eerste chalets al geplaatst. Dat valt dan zo'n beetje samen met de uitspraak die de kantonrechter zal doen op 21 december in het conflict.

FOTO
99
de ambitie
groot en
wordt v
nengev
dat vin
gaaf o
te zie

ouw inmi
taalt aan
tor als de
ot evene
rgeet nie
is voor
oeten b
ei staan
endien
je niet
delijk
tar gel
ren de
t is ui
i bro

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Constateringsrapport

Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Camping Ursemmerhof



De Leet 28
1645VK
URSEM












Inhoudsopgave

1. Informatie.....
2. Toezicht brandveilig gebruik V1.3.....
2.2. Voldoet.....

1. Informatie

Kenmerk Dossier	1645VK0028
Datum Beschikking	2012-HZ.MBV-0042
Gebruiksfunctie	Bijeenkomstfunctie
Is er een gelijkwaardigheid toegepast.	
Datum Toezicht	31-03-2022
Verantwoordelijke casehouder	
Inspectie uitgevoerd door	

2.2. Voldoet

 Voldoet			
Hoofdgroep		Melding brandveilig gebruik.	
		Zijn er tekeningen van alle bouwlagen.	
		Komen de tekeningen overeen met de huidige situatie.	Hoofdstuk: 1 Paragraaf: 1.5 Artikel: 1.18
		Is de oppervlakte per bouwlaag aangegeven.	
		Is het maximaal aantal personen aangegeven.	
		Staan op de tekeningen alle vluchtroutes aangegeven.	
		Is de draairichting en de zelfsluitendheid van de deuren aangegeven.	
		Is het sluitwerk van de nooduitgangen aangegeven.	
		Is de noodverlichting aangegeven.	
		Staan op de tekeningen alle blusmiddelen aangegeven.	
		Komt het gebruik overeen met de melding brandveilig gebruik.	Hoofdstuk: 1 Paragraaf: 1.5 Artikel: 1.18

			Lid: 1
Hoofdgroep		Oriëntatie verlichting / Noodverlichting.	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Is er noodverlichting aanwezig in het object.	Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.1 Artikel: 6.3
	<input checked="" type="checkbox"/>	Wordt er onderhoud verricht aan de noodverlichting.	Hoofdstuk: 1 Paragraaf: 1.4 Artikel: 1.16 Lid: 1
	<input checked="" type="checkbox"/>	Werkt de noodverlichting.	Hoofdstuk: 1 Paragraaf: 1.4 Artikel: 1.16 Lid: 1 Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.1 Artikel: 6.3 Lid: 5
	<input checked="" type="checkbox"/>	Is er oriëntatieverlichting aanwezig in het object.	Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.1 Artikel: 6.2
	<input checked="" type="checkbox"/>	Wordt er onderhoud verricht aan de oriëntatieverlichting.	Hoofdstuk: 1 Paragraaf: 1.4 Artikel: 1.16 Lid: 1
	<input checked="" type="checkbox"/>	Werkt de Oriëntatieverlichting.	Hoofdstuk: 1

			Paragraaf: 1.4 Artikel: 1.16 Lid: 1
Hoofdgroep		Vluchtroutes.	
	✓	Voldoet de vluchtrouteaanduiding van de vluchtroute in de verkeersruimte / ruimte > 50 personen.	Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.6 Artikel: 6.24 Lid: 1
	✓	Voldoen de draairichtingen van de deuren in vluchtroute.	Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.6 Artikel: 6.25
	✓	Worden de vluchtroutes niet belemmerd door obstakels.	Hoofdstuk: 7 Afdeling: 7.2 Artikel: 7.16
	✓	Voldoet de capaciteit van de vluchtroutes.	Hoofdstuk: 2 Afdeling: 2.12 Paragraaf: 2.12.1 Artikel: 2.108 Hoofdstuk: 2 Afdeling: 2.12 Paragraaf: 2.12.1 Artikel: 2.108a Hoofdstuk: 2 Afdeling: 2.12 Paragraaf: 2.12.2 Artikel: 2.118

Hoofdgroep		Blusmiddelen.	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Zijn de blusmiddelen goed zichtbaar.	Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.7 Artikel: 6.33
	<input checked="" type="checkbox"/>	Voldoen de keuringsdata van de kleine blusmiddelen.	Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.7 Artikel: 6.31 Lid: 4
	<input checked="" type="checkbox"/>	Zijn alle kleine blusmiddelen opgehangen.	Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.7 Artikel: 6.33
	<input checked="" type="checkbox"/>	Worden de blusmiddelen belemmerd.	Hoofdstuk: 7 Afdeling: 7.2 Artikel: 7.16
Hoofdgroep		Operationele voorbereiding.	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Is er een toereikende bluswater voorziening in de omgeving voor het gebouw.	Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.7 Artikel: 6.30
	<input checked="" type="checkbox"/>	Is het bouwwerk voldoende benaderbaar voor hulpdiensten.	Hoofdstuk: 6 Afdeling: 6.8 Artikel: 6.37

From: [redacted] D
Sent: Wednesday, January 12, 2022 9:36:46 AM
To: [redacted] D
Cc: [redacted] D
Subject: FW: Advies recreatieparken Ursem
Attachments: 23984_1.pdf

Ho [redacted] D

We hebben het volgende advies van [redacted] D ontvangen.
I.v.m. de afwezigheid van [redacted], stuur ik het advies ook even naar jou.

Het advies is gericht aan [redacted], maar heb begrepen dat [redacted] de zaak van [redacted] heeft overgenomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] D **licthouder Omgevingsrecht**

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted] D

Verzonden: woensdag 12 januari 2022 08:26

Aan: [redacted]

Onderwerp: Advies recreatieparken Ursem

Bij deze het advies voor beide parken van Ursem.

Met vriendelijke groet,

[redacted] D

Risicobeheersing

Veiligheidsregio
Noord-Holland Noord

[redacted] 4

Bezoekadres: Nieuwewal 1, 1621 MB Hoom
Postadres: Postbus 416, 1800 AK Alkmaar
www.veiligheidsregio-nhn.nl
Twitter: [@VRNHN](#)

Gemeente Koggenland

[REDACTED] D
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

Datum 6 december 2021
Onze referentie UIT-2021-23984
Uw referentie
Uw bericht van 10 juni 2021

Telefoon [REDACTED] 5
E-mail [REDACTED] 4
Bijlagen 3
Onderwerp Bereikbaarheid en bluswater
ontwikkeling vakantieparken
Ursemmerhof en Schermerbuiten.

Geachte meneer [REDACTED] D

Hierbij ontvangt u ons advies voor de ontwikkeling met betrekking op de bereikbaarheid en bluswater voor de vakantieparken Ursemmerhof en Schermerbuiten. Op de aanvraag hebben wij ook al eerder geadviseerd, zie onze advies/mail van 9-10-2017 aan [REDACTED] D van de gemeente Koggenland.

Ons advies

Wij adviseren u de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening voor beide vakantie parken nog niet goed te keuren en de aan- en opmerkingen te laten verwerken op een tekening.

Beoordelingskader

De informatie die u hebt aangeleverd is getoetst aan de relevante brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en uit de handreiking bluswater en bereikbaarheid uit 2019.

Bij dit advies vindt u de volgende bijlagen:

- Bijlage A: Beoordeling bereikbaarheid en bluswater Ursemmerhof;

- Bijlage C: Het e-mailadvies van 9-10-2017 aan [REDACTED] D

Afschrift vergunning

Als u de omgevingsvergunning hebt verleend en van ons toezicht op de bereikbaarheid en bluswater voorziening wenst, verzoeken wij u ons een afschrift van de vergunning en de bijbehorende tekeningen te sturen naar [REDACTED]

Heeft u vragen?

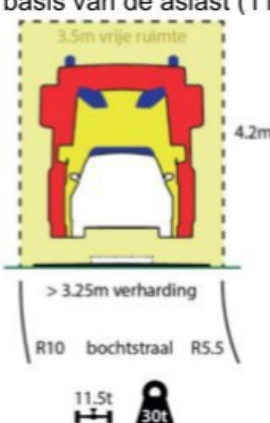
Als u nadere toelichting wenst over dit advies dan kunt u altijd contact met mij opnemen. Mijn contactgegevens staan vermeld in het briefhoofd.

Met vriendelijke groet,



senior allrounder brandweezorg West-Friesland

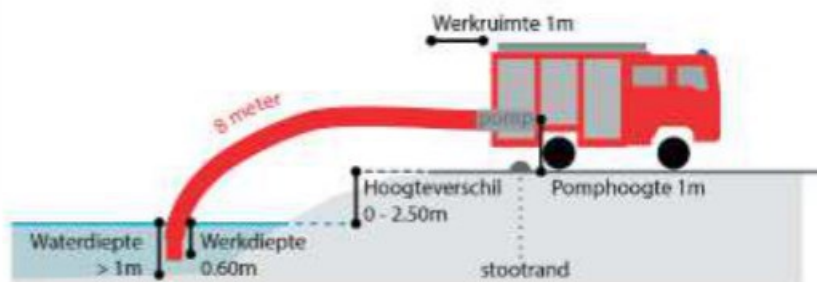
Bijlage A Beoordeling bereikbaarheid en bluswater Ursemmerhof

Nr.	Onderwerp	Constateringen en aandachtspunten								
1	Eisen aan de weg in relatie tot de Hulpdienstvoertuigen.	<p>Hulpdienstvoertuigen kennen specifieke afmetingen, waardoor wegen aan bepaalde voorwaarden moeten voldoen. We kennen brandweer-politie- en ambulancevoertuigen. In dit stuk is het brandweervoertuig maatgevend, omdat dit onder de hulpdienstvoertuigen het grootst en het zwaarst is. De geformuleerde voorwaarden aan de wegen zijn voor de hulpdienstvoertuigen het minimum. Er dient aangetoond te worden dat de infrastructuur van het park hier aan voldoet.</p> <p>-</p> <p>De minimale beschikbare rijstrookbreedte kan variëren per wegkenmerk, maar dient minimaal voor 3.25 meter te worden verhard en een vrije ruimte met een breedte van 3.50 meter.</p> <p>-</p> <p>De doorgangshoogte moet minimaal 4.20 meter zijn.</p> <p>-</p> <p>Er dient rekening gehouden te worden met de draaicirkel van de voertuigen en de hiermee gepaarde rijcurve en sleeplijn.</p> <p>-</p> <p>Als richtlijn voor verharding geldt een totaal gewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton.</p> <p>-</p> <p>Voor het dimensioneren van wegverhardingen wordt niet meer gebruik gemaakt van verkeersklassen. Bij bruggen en viaducten worden wel verkeersklassen gebruikt, in combinatie met de cijfers 30, 45, 60 (of 300, 450, 600). Voor bruggen en viaducten is, voor gebruik door hulpdienstvoertuigen, minimaal verkeersklasse 45 van toepassing op basis van de aslast (11,5 ton oftewel 115 kN).</p> <div data-bbox="542 1568 813 1993" style="text-align: center;">  </div> <table border="1" data-bbox="821 1792 1356 1982"> <thead> <tr> <th>Verkeersklasse</th> <th>Aslast (kN)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30 (of 300)</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>45 (of 450)</td> <td>150</td> </tr> <tr> <td>60 (of 600)</td> <td>200</td> </tr> </tbody> </table>	Verkeersklasse	Aslast (kN)	30 (of 300)	100	45 (of 450)	150	60 (of 600)	200
Verkeersklasse	Aslast (kN)									
30 (of 300)	100									
45 (of 450)	150									
60 (of 600)	200									

2	Bereikbaarheid in verblijfsgebieden	De infrastructuur van het park is uitgevoerd met een doodlopende weg. Deze toegangsweg naar het park kan maar op één manier in- en uit gereden worden. Dit betekent dat per definitie niet voldaan kan worden aan de eis van een tweede onafhankelijke route. Een doodlopende weg is toegestaan mits de wegbreedte minimaal 4.50 meter bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is. De afmetingen van de keerlus dienen te passen bij de afmetingen van de hulpdienstvoertuigen zoals beschreven in bijlage 1. Door de keerlus wordt in feite een normale erftoegangsweg gecreëerd. Een dergelijke doodlopende weg mag maximaal 80 meter lang zijn.
3	Entree	Afsluitingen en/of hekwerken die de toegang geven tot het park dienen door de hulpdiensten snel, gemakkelijk en veilig geopend te kunnen worden of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald. Het is bij de brandweer niet bekend hoe dit is geborgd.
4	Brandkranen	Conform het bouwbesluit heeft een bouwwerk voor het verblijven van personen heeft een brandweeringang. De afstand tussen een bluswatervoorziening en een brandweeringang, is ten hoogste 40 m. Voor de brandweer is het niet duidelijk hoe dit nu is geborgd. Er dient een tekening ter goedkeuring aangeboden te worden waar op de plaatsen van de waterwinning is aangegeven.
5	Opstelplaats voor bluswater-winning van open water	<p>Waar gebruik gemaakt wordt van open water, verdient het aanbeveling om vaste vulpunten aan te wijzen en deze ook te markeren. Een vulpunt aan open water moet voldoen aan de volgende eisen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De benodigde verharding van de openbare weg naar de bluswaterwinplaats en de opstelplaats voor het brandweervoertuig dient geschikt te zijn voor een asbelasting van 11,5 ton en, afhankelijk van het soort voertuig dat gebruikt wordt, een totaalgewicht van 15 tot 30 ton (dit kan per regio verschillen). - De vrije opstelplaats voor het brandweervoertuig dient een afmeting te hebben van minimaal 10 x 4 meter en een vrije hoogte van 4,20 meter. - Indien de opstelplaats haaks staat ten opzichte van de waterkant, moet op de afstand van twee meter van het einde van de opstelplaats over de volle breedte van de rijloper een verhoging (stootrand) worden aangebracht van tussen 15 cm en 20 cm hoog. - Indien water wordt ingenomen via de zijkant moet er een werkruimte beschikbaar zijn van 2 tot 4 meter. - Als een specifieke vulplaats wordt gemarkeerd, dient dit te gebeuren door middel van een aanwijsbord met de tekst "NIET PARKEREN, Brandweer vulpunt", met eventueel het unieke nummer van dit vulpunt. - De verticale afstand van de opstelplaats tot de laagste waterstand mag niet meer bedragen dan 5 meter. - Bij de laagste waterstand dient er minimaal een waterdiepte beschikbaar te blijven van 100 cm, zodat er geen modder of

waterplanten worden aangezogen en er ook geen kolkvorming plaatsvindt.

– Om aangroei van waterplanten te voorkomen, kan gebruik gemaakt worden van L- of U vormige betonelementen die in het water worden geplaatst en zo zorgen voor een vaste bodem en zijwand.



Op het park dienen de opstel plaatsen aangegeven te worden.







Bijlage C Het e-mailadvies van 9-10-2017 aan

D

Geachte

In het verleden is er een uitbreidingsplan goedgekeurd voor het recreatiegebied Ursemmerplas.

Dit is door het failliet gaan van de toenmalige ontwikkelaar nog niet door gegaan.

Een gedeelte van het terrein is inmiddels verkocht aan het bestaande recreatiegebied Ursemmerhof, een gedeelte is inmiddels verkocht aan een andere ontwikkelaar.

Deze nieuwe ontwikkelaar heeft contact met ons opgenomen om voor zijn deel van het gebied te komen tot een gewijzigd plan voor het recreatiegebied.

Een en ander heeft consequenties voor de te realiseren bluswatervoorziening en bereikbaarheid van het recreatiegebied.

Er is nu een situatie ontstaan waarbij de toegangsweg via het naast gelegen recreatieterrein mogelijk niet gerealiseerd gaat worden.

Dit heeft behalve consequenties met betrekking tot de bestemmingsplanbepalingen voor de nieuwe eigenaar ook consequenties met betrekking tot onder andere de terreinindeling op zijn gedeelte van het gebied.

Wij zijn voornemens om binnenkort een overleg te plannen met de ontwikkelaar waarbij wij graag ook een vertegenwoordiging van de VRNHN willen hebben.

Graag ontvangen wij van u bericht wie daar bij kan zijn.

Ter voorbereiding van dit gesprek in de bijlage het "oude" plan met bluswatervoorziening en toegangsweg via het naast gelegen recreatiegebied en het nieuwe plan.

Met vriendelijke groet,

D | Casemanager omgevingszaken

T (0 5

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges

From: [REDACTED]
Sent: woensdag 7 oktober 2020 15:58:25
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: wonen aan de Ursemmerplas

Geachte [REDACTED]

Bedankt voor uw bericht over 'wonen aan de Ursemmerplas'.

Het vraagstuk hoe we in Koggenland kunnen voldoen aan de vraag naar woningen, met name voor starters en senioren, is iets wat ons erg bezig houdt. Daarom is dit ook één van de onderwerpen die prioriteit heeft gekregen in de gemeentelijke Kadervisie die we binnenkort aan de gemeenteraad gaan voorleggen.

Op een aantal manieren proberen we het aanbod van geschikte woningen te vergroten: door nieuwbouw van specifiek op deze doelgroepen gerichte woningen, maar ook van woningen die zorgen voor doorstroming. En ook met aanvullende maatregelen zoals startersleningen en leningen om bestaande woningen toekomstbestendig te kunnen maken.

Het permanent wonen op recreatieterreinen is op dit moment inderdaad niet toegestaan.

Dit is niet alleen beleid van de gemeente Koggenland, maar ook de provincie Noord-Holland laat een verandering naar permanent wonen tot op heden niet toe.

Sinds kort lijkt er bij de provincie toch ruimte om – onder allerlei voorwaarden en vooralsnog alleen voor een tijdelijke periode – wonen op recreatieterreinen mogelijk te maken. Wij willen de gemeenteraad voorstellen om te onderzoeken of dit voor één of meer Koggenlandse recreatieparken haalbaar en wenselijk is. Als de gemeenteraad hier mee instemt kan dit onderzoek mogelijk inderdaad leiden tot een proefproject. Wij verwachten dat de gemeenteraad hier eind van het jaar een besluit over neemt, zodat het onderzoek in 2021 kan plaatsvinden.

Kortom, er is nog een lange weg te gaan, maar er worden wel stappen gezet.

Ondertussen hoop ik dat er voor u toch een kans op een fijne woonplek langs komt en wens ik u veel succes bij uw zoektocht.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Adviseur Wonen & Ondernemen

T (0) [REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Als inwoner van Koggenland (Avenhorn) wil ik u aandacht vragen voor het volgende:

Onlangs waren mijn vrouw en ik aangenaam verrast toen wij een sociale media uiting lazen van de projectontwikkelaar van SchermerBuiten. "wonen in je eigen woning aan de Ursemmerplas". Direct hebben we contact opgenomen en voordat de open dagen van start gingen waren wij al in overleg.

De teleurstelling kwam snelt: Het was (te) kort door de bocht. Het wonen aan de Ursemmerplas kon technisch wel plaatsvinden, maar officieel was er nog geen toestemming van de gemeente Koggenland maar het zou wellicht wel gedoogd worden.

Waarom vragen wij ons af?

Wij (60+ ers, kinderen het huis uit en wonend in een grote woning) kunnen nergens anders heen in onze gemeente (koggenland). Enkele levensloopbestendige woningen die gebouwd worden daargelaten zijn er nauwelijks woningen voor oudere echtparen die zich nog veels te jong voelen voor de Rozenstaete. Voor het bestaande woningaanbod moeten we concurreren met de starters. Vervelend voor de starters en het gevolg is een overvolle markt voor de kleinere woning met momenteel absurde prijsstijgingen tot gevolg.

Doorstroming zou toch op de politieke kalender moeten staan en zou een belangrijke bijdrage in het opheffen van de woningnood kunnen betekenen waar ook starters weer van kunnen profiteren.

Ook vragen we ons af of het project Schermerbuiten wel een kans van slagen heeft als je er niet legaal kan wonen. Eerdere pogingen zijn tenslotte ook gestrand.

Wij vragen de gemeente:

Waarom kan SchermBuiten (of soortgelijke projecten, klein- of grootschalig) geen kans krijgen voor ons 60+ 'ers?

Is het niet mogelijk dat (wellicht bij wijze van proefproject) dit project WEL geschikt kan zijn voor permanente bewoning.

Uiteraard met volledige voorschriften zoals bouwbesluit en andere wettelijke bepalingen.

Zo niet: hoe denkt de gemeente koggenland haar bewoners binnen de grenzen te houden? Moet iedereen die kleiner wil wonen maar verhuizen naar andere gemeente?

Gaarne krijgen we antwoord op deze vragen.

Uiteraard staan wij open voor nader overleg.

Alvast dank voor de te nemen moeite,

Met vriendelijke groeten,

██████████ e & ██████████
██████████
██████████ ██████████
██████████
██████████

houden wij ons vast aan de verdeling van 138 kavels voor ons en 12 kavels voor de Ursemmerhof.

De grond onder onze geplaatste betonplaat funderingen zijn inmiddels al voldoende van zich zelf ingeklonken door het eigen gewicht van de funderingsplaten en liggen alle platen al enige tijd volledig stabiel, waardoor er door ons is besloten om zeer binnenkort te beginnen met de eerste vloerconstructie en opbouwen op de door ons in 2019 geplaatste funderingen.

Bij een onlangs in werking gezette herindeling, hebben wij 7 funderingen veranderd in een paalfundering. De door ons eerder al in gang gezette hoeveelheid van 138 kavels is daarmee gelijk gebleven.

Het is een enorme vergissing van degene die denkt, dat je op mogelijk, soms wat schuin liggende maar wel stabiel liggende betonplaten geen chalet zou kunnen plaatsen. De op de fundering aan te storten poeren, worden uiteraard verankerd aan de funderingsplaten en worden de funderingsplaten rondom in een zandbed geplaatst. Over deze werkwijze hebben wij al eerder contact gehad met een constructeur en heeft die zijn goedkeuring hierop aan ons afgegeven. Of de funderingsplaten recht of iets schuin liggen, doet in deze situatie niets af aan de draagkracht van de funderingsplaten. Verschuiving van de platen op de onderliggende grond is ook niet aan de orde met de door ons toe te passen bouwwijze.

Verbazingwekkend vonden wij wel in het overleg, dat ook jullie als gemeente, zich nu op het standpunt stelde dat wat men heeft gekocht bij de aankoop, gezien zou moeten worden, als zijnde de verdeling van de kavels. Dit terwijl je mij zelf meermaals hebt geschreven, dat wij samen met de Ursemmerhof tot een overeenstemming dienen te komen over de verdeling van de recreatie-eenheden, omdat ook de Ursemmerhof aanspraak maakt op de dienstwoning en het bouwvlak.

Dit rijmt natuurlijk niet met jullie ingenomen standpunt op 31-08, aangezien de Ursemmerhof dit bouwvlak ook niet heeft aangekocht bij zijn koop van de grond. Ook hebben zij, althans het Recreatieschap Westfriesland, de mogelijkheid van de bouw van chalets of recreatiewoningen zo niet aangekocht van Uplas. Tevens heb je mij geschreven, dat nu wij beide geen vergunning meer hebben, wij terug vallen op het bestemmingsplan. Beide partijen zijn nu met geheel iets anders bezig dan ooit eerder was vergund. Het Recreatieschap Westfriesland heeft in 2013 of uiterlijk 2014, hun kavel opgedeeld in ca. 49 kavels i.p.v. de ooit daarvoor vergunde 75 staanplaatsen (kavels) voor stacaravans.

In de leveringsakte van 15 december 2010 tussen Uplas B.V. en Recreatieschap Westfriesland is duidelijk terug te lezen, dat er gesproken wordt over alleen een verleende toestemming voor de plaatsing van 75 stacaravans en dat er op dat moment nog absoluut geen goedkeuring was verleend (of mogelijk was) voor de bouw van chalets en/of recreatiewoningen. In de akte staat tevens, dat mocht er in de (nabije) toekomst toestemming worden verleend voor de bouw van chalets of recreatiewoningen, dat men zich dan dient te houden aan de voorschriften uit het bestemmingsplan, c.q. door de gemeente Koggenland gehanteerde richtlijnen en/of voorschriften.

Tevens heeft de koper, Recreatieschap Westfriesland destijds bezwaar kunnen maken op het toen ter inzage gelegen bestemmingsplan, als zij vonden, dat zij het expliciete recht zouden hebben op de bouw van 75 van de maximale 150 chalets of recreatiewoningen. Het Recreatieschap Westfriesland heeft destijds geen bezwaar gemaakt op het nu geldende bestemmingsplan, waardoor zij willens en wetens akkoord zijn gegaan met alles uit het nu geldende bestemmingsplan. Dat er destijds bij de overdracht tussen Uplas en het Recreatieschap Westfriesland toestemming was verleend voor de plaatsing van 75 stacaravans onder de diverse hieraan verbonden voorschriften, wil niet zeggen dat er nog voor de overdracht tussen Uplas en het recreatieschap Westfriesland, met een nieuwe aanvraag, een goedkeuring had kunnen komen voor 75 chalets of recreatiewoningen met een veel grotere bouwmogelijkheid dan een stacaravan van maximaal 40 m².

Nu wij het gehele huidige bestemmingsplan hebben laten uitzoeken door een deskundig bureau, wat puur gericht is op bestemmingsplannen en regelgeving, hebben wij onlangs de bevestiging gekregen, dat er wel degelijk meer bebouwing mogelijk is, dan alleen de door jou benoemde maximale 100 m2, wat je mij destijds schreef als antwoord op mijn vraag.

Bij een eerdere toekenning van 75 woningen voor de Ursemmerhof, zou mogelijk een maximaal bebouwd oppervlakte kunnen zijn ontstaan van ca. 12.750 m2 voor de recreatiewoningen plus bergingen ca. 675 m2 plus nog eens overkappingen van ca. 1.125 m2 maakt totaal ca. 14.550 m2. Ook kan de Ursemmerhof, volgens jou aanspraak maken op het bouwvlak qua verplaatsing en/of vergroting van in totaal ca. 6.000 m2, wat inhoudt dat zij nog veel meer bouwrechten in oppervlakte zouden kunnen hebben, dan hun kavel groot is, gezien de totale kavel oppervlakte van ca. 1,9 ha. Ik kan mij niet voorstellen, dat deze (expliciete) goedkeuring er destijds had kunnen komen, nog voordat het Recreatieschap Westfriesland op 15 december 2010 eigenaar zou zijn geworden, maar “ook” het Recreatieschap Westfriesland heeft het zoals het nu is dus zo “niet” aangekocht. Jullie redentie, gaat hier dus niet in op.

Bij de bouw van chalets waar de Ursemmerhof momenteel mee is gestart, zou de bebouwde oppervlakte het volgende maximaal kunnen betreffen: ca. 5.400 m2 voor chalets plus 675 m2 voor bergingen plus 1.125 voor overkappingen maakt totaal ca. 7200 m2. exclusief de mogelijkheid op het gehele bouwvlak van ca. 6.000 m2. Maakt maximaal 13.200 m2 exclusief wegen, tuinen, parkeer-en overige voorzieningen.

Wij konden onze 2 percelen “bij wijze van spreken” ook wel al eerder verkocht hebben met de vermelding aan de koper, dat er 150 recreatie-eenheden op mogen, nog voordat we waren gestart met de bouw van 138 chalets, maar dat kan dan nooit de garantie zijn geweest voor een koper, dat hij er dan ook daadwerkelijk 150 recreatie-eenheden op zou mogen plaatsen, dit gezien het feit dat wij namelijk met de burens qua bestemmingsplan met elkaar te maken hebben voor wat betreft een onverdeeld aantal recreatie-eenheden. De enige die daarmee dan in gebreken had geweest, is de verkoper. De verkoper zou het dan op onjuiste gronden hebben verkocht. De Ursemmerhof heeft destijds bij hun aankoop van het Recreatieschap Westfriesland, 75 staanplaatsen voor stacaravans van maximaal 40 m2 per stuk gekocht en neem ik aan niet 75 kavels voor recreatiewoningen of chalets, want daar was destijds op 15 december 2010 nog helemaal geen toestemming voor verleend of voor te verkrijgen. En mocht de Ursemmerhof het wel aangekocht hebben met de mogelijkheid voor 75 chalets of recreatiewoningen, dan is het Recreatieschap Westfriesland hiermee in gebreke jegens de Ursemmerhof.

Dat de bestemming van plaatsing van een chalet of recreatiewoning nu wel zo is meegenomen in de maak van het bestemmingsplan destijds, refereert de Ursemmerhof nu wel, nu het hun uit komt, naar het bestemmingsplan, maar als het op onverdeelde aantallen (150) uitkomt, zijn ze niet thuis en refereren zij naar de afspraken die gemaakt zijn in de leveringsakte, betreffende de plaatsing van 75 stacaravans, wat een geheel andere aanvraag is geweest en allang al niet meer geldig is.

Hieronder een paar stukken tekst uit het mailverkeer, wat wij eerder met je hebben gevoerd:

Reactie gemeente: waar het ons om gaat, is dat wij problemen in de toekomst willen voorkomen. Dat is primair een zaak voor de huidige eigenaren. Daarnaast is uitbreiding/verplaatsing van het bouwvlak aan de orde. Ook daar maakt huidig Ursemmerhof/voormalig Ursemmerplas spraak op. Immers, jullie zijn beide eigenaren van wat in het bestemmingsplan is aangegeven als “Ursemmerhof”. Je kan daardoor onder andere kans lopen op planschade als je daar geen goede afspraken over maakt. Dat willen wij zoveel mogelijk voorkomen.

Goedemiddag,

Het aantal recreatieverblijven, bedrijfswoningen en oppervlakte aan bedrijfsgebouwen (receptie en dergelijke) is in Bijlage 6 opgenomen. Er staat:

- Aantal recreatieverblijven: 150
- Oppervlakte aan gebouwen/overkappingen: bouwvlak.
- Aantal bedrijfswoningen: 1

Dit is gekoppeld aan het recreatieterrein Ursemmerhof. In artikel 26.7.1 en 26.7.2 is opgenomen dat de bouwvlakken verplaatst, aangepast en in totaal met 20% vergroot kunnen worden. Dit geldt dus voor het gehele terrein, en niet alleen voor het gedeelte wat jij in eigendom hebt. Vandaar dat het van belang is om hier onderling goede afspraken over te maken. Immers, ook de eigenaren van voormalig Ursemmerplas (nu Ursemmerhof) mogen een verzoek indienen om het bouwvlak te verplaatsen en/of te vergroten voor een dienstwoning. Voor de duidelijkheid: dit hebben zij niet gedaan, maar zij hebben wel die mogelijkheid. Zoals ik in mijn eerdere mail aangaf, loop je risico op een planschade claim als we verder zouden gaan met de ontwikkelingen. Uiteraard geldt dit andersom ook.

Ik heb met de eigenaren van de Ursemmerhof gesproken. Ik heb hetzelfde aangegeven als in onze contacten. Namelijk dat het aan jullie als eigenaren van de gronden is om onderlinge afspraken te maken over verdeling van aantallen en dergelijke.

Ten aanzien van de regeling in het bestemmingsplan is er voor ons geen aanleiding geweest om het bestemmingsplan hierop aan te passen. Er was een onherroepelijke vergunning. Deze is zoals je weet ingetrokken. Er is ook nooit een verzoek ingediend om het bestemmingsplan te wijzigen. Vandaar dat de regels nu zo in het bestemmingsplan zijn blijven staan.

Ik verwacht je hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

■■■■ D | Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Einde overzicht van je eigen mailteksten.

Ik hoop je (jullie) voldoende geïnformeerd te hebben en verblijf ik,

met vriendelijke groet,

■■■■ D

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: ■■■■ D | ■■■■ D

Verzonden: maandag 7 september 2020 08:46

Aan: ■■■■ ■■■■

Onderwerp: RE: Gespreksverslag van het overleg van het gesprek op 31-08-2020 13.00 uur.

Goedemorgen ■■■■ D

Er is geen gespreksverslag gemaakt. Mocht u naar aanleiding van het overleg nog vragen hebben, dan kunt u die natuurlijk altijd stellen.

Met vriendelijke groet,

█ █ [D] | Projectleider Duurzaamheid & Milieu █ █ █ 5 Gemeente Koggenland |
Middenhof 2, 1648 JG De Goorn Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en Facebook

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: █ █ [D] █ █ █ [D]

Verzonden: maandag 7 september 2020 07:59

Aan: █ █ [D] █ █ █ [D]

Onderwerp: Gespreksverslag van het overleg van het gesprek op 31-08-2020 13.00 uur.

Geachte █ █ [D] beste █ █ █

Heeft er één van jullie nog een gespreksverslag gemaakt?

Graag verneem ik van je.

Met vriendelijke groet,

█ █ █ [D]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges

AANGETEKEND



Middenhof 2 | De Goorn
www.koggenland.nl

DATUM 19 mei 2020
BEHANDELD DOOR 
DOORKIESNUMMER 
BWTNUMMER 2019-CHZ_VOH-0493
ONDERWERP Beslissing op bezwaar
VERZENDDATUM **25 MEI 2020**

Geachte 

Op 17 december 2019 heeft u een bezwaarschrift ingediend, gericht tegen ons besluit tot het afwijzen van uw handhavingsverzoek. Hierin verzocht u om handhavend optreden tegen de Ursemmerhof wegens het handelen/bouwen in strijd met het bestemmingsplan inzake de overschrijding van het maximaal aantal toegestane recreatiewoningen (150) op de Ursemmerhof te Ursem.

In deze brief leest u dat wij het bestreden besluit niet herroepen en hoe u hiertegen beroep in kunt stellen.

Commissie bezwaarschriften

Op 27 februari 2020 heeft de commissie voor de bezwaarschriften (hierna: de commissie) ons geadviseerd om u niet-ontvankelijk te verklaren in uw bezwaar. Zij gaven hiervoor als motivering dat de afwijzing van het verzoek om handhaving niet gericht was op enig rechtsgevolg en daarom geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht is.

Wij hebben besloten om het advies van de commissie niet over te nemen, omdat de afwijzing van het handhavingsverzoek naar ons oordeel op grond van artikel 1.3 onder 2 van de Algemene wet bestuursrecht wel als een besluit dient te worden aangemerkt. Wij hebben u dan ook in de gelegenheid gesteld om alsnog gehoord te worden. Dit horen heeft telefonisch ambtelijk plaatsgevonden, waarvan het verslag bij dit besluit is toegevoegd.

Besluit op bezwaar

In afwijking van het advies van de commissie hebben wij besloten om:

- I. U te ontvangen in uw bezwaar;
- II. Het bestreden besluit niet te herroepen.

Hieronder zullen wij onze motivatie uiteen zetten.

Overwegingen

In het bezwaarschrift en tijdens het ambtelijke horen zijn de volgende bezwaren door u naar voren gebracht.

1. *U begrijpt niet waarom de aanwezige betonplaten niet worden gezien als een fundering van de recreatiechalets. Dit type betonplaten worden altijd gebruikt als fundering van chalets. Er is volgens u feitelijk al in augustus 2019 een begin gemaakt met het bouwen van chalets en niet pas in de toekomst. De fundering is aangelegd, waardoor er naar uw mening sprake is van een bouwwerk.*

Om te beoordelen of sprake is van het bouwen van een bouwwerk dient gekeken te worden naar de begripsbepaling van bouwwerk. Volgens vaste jurisprudentie kan hiervoor aansluiting worden gezocht bij de definitie in de modelbouwverordening, namelijk:

'elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren'.

Het bestemmingplan omschrijft een bouwwerk als: *"een constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden."*

Het eerste vereiste uit bovenstaande definities is dat er sprake moet zijn van een constructie van enige omvang. Op locatie is geconstateerd dat de 532 betonplaten los van elkaar liggen, niet met elkaar verbonden zijn en daarbij ook niet recht liggen. Het kan dan ook niet bedoeld zijn om de betonplaten op deze manier als een volledige en gedegen fundering te laten functioneren voor 133 recreatieverblijven. Er kan dan ook niet gesproken worden van een constructie van enige omvang. Dit maakt dat niet voldaan wordt aan de begripsbepaling van bouwwerk, waardoor wij de 532 betonplaten niet als 133 bouwwerken kunnen zien.

Verder wensen wij op te merken dat er tot op heden sinds het handhavingsverzoek nog niks is gebeurd op het terrein waar de betonplaten liggen. Zo zijn er nog geen voorzieningen op het perceel aangebracht en is er nog geen start is gemaakt met het inrichten van het terrein.

2. *U bent het niet eens met de constatering van de toezichthouder dat Ursemmerhof BV slechts 8 chalets heeft gebouwd. Immers voor de 9 andere chalets zijn ook meerdere schroefpalen in de grond aangebracht. Deze zijn duurzaam met de grond verbonden.*

Uit controles op het terrein van de Ursemmerhof, is gebleken dat daar slechts acht recreatieverblijven zijn gerealiseerd. Daarnaast is op vier plaatsen een al dan niet gehele paalfundering aangebracht. In het geval dat deze paalfunderingen gezien zouden kunnen worden als het bouwen van bouwwerken dan is er nog steeds geen sprake van het bouwen van het achttiende recreatieverblijf op de Ursemmerhof. Immers, in dat geval zou het aantal bouwwerken op twaalf komen. Op grond hiervan kan, zelfs bij het oordeel dat u wel begonnen bent met het bouwen van 133 recreatieverblijven, nog steeds niet gesproken worden van een overschrijding van het totaal aantal toegestane recreatieverblijven, namelijk 150 stuks.

Resumerend

Op grond van het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van een overtreding in die zin dat het maximaal aantal toegestane recreatieverblijven van 150 op de Ursemmerhof wordt overschreden. Er is dan ook geen sprake van handelen in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 26.4 onder c van de planregels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied), waardoor de beslissing op het handhavingsverzoek op juiste gronden is genomen.

Beroep

Als u het niet eens bent met deze beslissing, dan kunt u hiertegen beroep instellen. Onderaan deze brief leest u hoe.



Bijlagen: verslag en advies commissie voor de bezwaarschriften en verslag ambtelijk horen.

Beroepsclausule

Binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland (Postbus 1621, 2003 BR Haarlem). Een beroepschrift moet worden ondertekend en minsten de volgende gegevens bevatten:

- ✓ de naam en het adres van de indiener;
- ✓ de datum;
- ✓ een omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- ✓ de reden(en) waarom beroep wordt ingesteld.

Een beroepschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het gericht is. Bent u van mening dat er sprake is van spoed omdat het bestreden besluit uw belangen schaadt, dan kunt u bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland in Haarlem een verzoek om voorlopige voorziening doen.



Commissie voor de bezwaarschriften gemeente Koggenland

ex artikel 7:13 Algemene wet bestuursrecht

Registratienummer ZK20000410

Inleiding

■■■■■■■■■■ van Handelsonderneming ■■■■■■■■■■ te Zaandam heeft bezwaar gemaakt tegen de mededeling tot het niet bestuursrechtelijk handhaven van een aantal recreatiewoningen.

Ontvankelijkheid

- ✎ Nu is vastgesteld dat er geen overtreding is, is de brief van 9 december 2019 geen besluit, gericht op enig rechtsgevolg.
- ✎ Nu geen sprake is van een besluit in de zin van artikel 1:3 Algemene wet bestuursrecht is het daartegen ingediende bezwaar niet-ontvankelijk.

Afzien horen:

De voorzitter van de commissie bezwaarschriften ■■■■■■■■■■ constateert dat -nu sprake is van kennelijke niet-ontvankelijkheid van het bezwaar- hij gebruikmakend van de hem ingevolge artikel 7:3 aanhef en onder a. Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 10 lid 2 van de Verordening behandeling bezwaarschriften toekomstige bevoegdheid, heeft besloten af te zien van het horen.

De commissie heeft kennis genomen van het besluit van de voorzitter om af te zien van het horen, en van de overwegingen die daartoe hebben geleid.

Deze overwegingen worden door de voltallige commissie, naast de voorzitter bestaande uit de leden ■■■■■■■■■■ en ■■■■■■■■■■ onderschreven.

Advies aan burgemeester en wethouders:

■■■■■■■■■■ niet-ontvankelijk te verklaren in zijn bezwaar.

■■■■■■■■■■ en,

de secretaris,



Verslag telefonische hoorzitting [REDACTED]

BETREFT : Verslag telefonisch horen van belanghebbende [REDACTED] [REDACTED] namens de
Handelsonderneming [REDACTED] B.V.

Datum : woensdag 1 april 2020

Tijdstip : 11.00 uur tot 11.09 uur

Gehoord door : [REDACTED]

Aanleiding

Op 1 november 2019 heeft de gemeente Koggenland van [REDACTED] een verzoek tot handhaving ontvangen. Op 3 december heeft de behandelaar M. [REDACTED] dit verzoek afgewezen waarna [REDACTED] op 17 december 2019 tegen voornoemd bezwaar heeft ingediend. In verband met dit bezwaarschrift is de indiener van het bezwaarschrift gehoord.

[REDACTED] is ambtelijk gehoord door [REDACTED] die in de zin van artikel 7:5 lid 1 onder a Awb niet betrokken is geweest bij de voorbereiding van de behandeling van het handhavingsverzoek. In verband met de coronacrisis is [REDACTED] [REDACTED] er op gewezen dat de hoorzitting telefonisch plaatsvindt en is hem op dinsdag 31 maart gevraagd of hij akkoord gaat met deze wijze van horen. [REDACTED] [REDACTED] heeft hiermee ingestemd waarna de hoorzitting in gezamenlijk overleg is bepaald op woensdag 11.00 uur.

Verslag

[REDACTED] [REDACTED] heeft aangegeven dat hij weinig heeft toe te voegen aan zijn bezwaarschrift van 19 december 2019. Hij begrijpt niet waarom de aanwezige betonplaten niet worden gezien als een fundering van de recreatiechalets. Dit type betonplaten worden altijd gebruikt als fundering van chalets. Er dus al feitelijk in augustus 2019 een begin gemaakt met het bouwen van chalets en niet pas in de toekomst. De fundering is aangelegd, dus is er sprake van een bouwwerk.

Hij is het ook niet eens met de constatering van de toezichthouder dat Ursemmerhof BV slechts 8 chalets heeft gebouwd. Immers voor de 9 andere chalets zijn ook meerdere schroefpalen in de grond aangebracht. Deze zijn duurzaam met de grond verbonden.

[REDACTED] [REDACTED] wil dit probleem rond het aantal toegestane chalets niet uitvechten bij de rechter en hoopt dat hij er met de gemeente onderling uitkomt.

Hij merkt tot slot op dat hij de post van de gemeente gemiddeld 8 tot 10 dagen later ontvangt dan op de brieven van de gemeente staat aangegeven. Hij zou de post graag ook via zijn mail ontvangen.

[REDACTED]
Medewerker afdeling Juridische Zaken gemeente Koggenland



U20.001029

VERZONDEN - 5 MAART 2020

DATUM 27/2/2020
UW BRIEF VAN 17/12/2019
ONDERWERP Handhaving - De Leet 28 - W.J. [REDACTED]
ZAAKNUMMER ZK20000410

Geachte [REDACTED]

U heeft een bezwaarschrift ingediend tegen de weigering om bestuursrechtelijk te handhaven ten aanzien van recreatieverblijven op de Ursemmerhof te Ursem.

Omdat er geen overtreding is, is de brief van 3 december 2019 (verzonden 9 december) geen besluit in de zin van artikel 1:3 Algemene wet bestuursrecht.

Van het horen kan worden afgezien onder meer wanneer een bezwaarschrift kennelijk niet-ontvankelijk of kennelijk ongegrond is. Dit staat in artikel 7:3 Algemene wet bestuursrecht.

U bent kennelijk niet-ontvankelijk in uw bezwaar. Ik heb daarom met in achtneming van dit artikel en met inachtneming van artikel 10 lid 2 van de Verordening behandeling bezwaarschriften besloten af te zien van het horen.

[REDACTED] waarschriften,

14

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges

Ingekomen dd

Gemeente Koggenland
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN



17 DEC. 2019

mm

Koggenland



Zaandam, 17 december 2019

Inzake: uw brief met BWTnummer 2019-CHZ_VOH-0493
Onderwerp: AFWIJZEN HANDHAVINGSVERZOEK

Geachte Burgemeester en Wethouders,

Hierbij onze zienswijze inzake:

Fijn en geruststellend om van u te vernemen, dat de Ursemmerhof B.V., niet verder is gekomen dan de bouw van 8 recreatiechalets. Met enkele maanden, zullen wij ter plaatse de bouw verder voortzetten van de in begin augustus 2019 opgestarte plaatsing van de betonplaatfunderingen (inmiddels voltooid) van de 133 recreatiechalets.

Verbazingwekkend is wel, dat er "alleen" maar 8 al gereed zijnde chalets in de telling zijn meegenomen en niet de start van, nog 9 andere chalets, waar ook een start mee is gemaakt. Voor deze 9 andere chalets zijn namelijk op en rond 16-08-2018 al ca. 10 schroefpalen per chalet geplaatst. Ook deze palen dienen wel degelijk gezien te worden, als start van een bouwwerk en zijn ook deze schroefpalen wel degelijk duurzaam verbonden met de aarde.

Uw schrijven is pertinent onjuist, dat het door ons geplaatste, betontegels zouden betreffen, aangezien het namelijk wel degelijk betonplaten betreffen die wij hebben geplaatst. Deze betonplaten zijn alleen in de handel met deze afmeting en gewicht of groter, onder de term betonplaat. Tevens is het onjuist, dat deze betonplaten zijn geplaatst voor de in de toekomst te bouwen recreatieverblijven, aangezien wij begin augustus 2019 zijn begonnen met de bouw van 133 recreatiechalets en het plan hebben opgevat, om zonder onderbreking, hiermee door te gaan, ter plaatse, of ter voorbereiding in de werkplaats te Zaandam en/of te Wormerveer. Momenteel wordt er dan ook hard gewerkt in de werkplaats ter voorbereiding van de komende plaatsingen van de opbouwen van een de chalets.

Uit kostenoverweging en omdat het wenselijk is, dat de betonplaten, de gelegenheid kunnen krijgen om in te kunnen klinken op zijn definitieve plek, zijn wij begin augustus gestart met de bouw van alle 133 funderingen in één fase.

Citaat uit uw brief:

wij moeten beoordelen of het plaatsen van deze betontegels als ondergrond gezien kan worden ten behoeve van het bouwen van een bouwwerk in de zin van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en de woningwet. Onder bouwen wordt op grond van art. 1.1 van de Wabo verstaan: het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten. Einde citaat.

Voor wat betreft onze reactie op uw redenering van het hier bovenstaande, het volgende:

Deze **BETONPLATEN** zijn precies op maat op hun plek neergelegd d.m.v. een plaatsingsmal, in een set van 4 platen. Deze 4 betonplaten vormen tezamen de **FUNDERING** voor één te plaatsen chalet. Per 4 funderingsplaten, is dit de start van de realisatie van één **BOUWWERK**. Bij gereedheid van dit bouwwerk, krijgt dit bouwwerk de benaming van één **CHALET**.

17 DEC. 2019



-2-

Deze funderingsplaten, zijn bedoeld, om lang te blijven liggen, om dienst te doen als fundering voor 133 te plaatsen chalets, waardoor deze platen direct en duurzaam met de aarde zijn verbonden. Zie onderstaande definitie uit het bestemmingsplan.

1.32 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

Duurzaam verbonden:

Een criterium voor "pand" is dat dit duurzaam met de aarde verbonden is. Hiermee wordt beoogd tijdelijke bouwwerken en niet vast met de aarde verbonden bouwwerken uit te sluiten (kamerstukken II 2006/07, 30968,3, II. Artikelsgewijze toelichting). Wanneer is er sprake van een duurzame verbinding met de grond (Burgerlijk Wetboek, artikel 3:3 lid 1):

- Als het naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven;
- Als dit de bedoeling was van de bouwer of degene in wiens opdracht het bouwwerk is aangebracht voorzover deze naar buiten kenbaar is;
- Als dit naar buiten kenbaar is;
- In geval van onzekerheid: als dit is conform de verkeersopvattingen (C. Asser, F.H.J., D e.a. Goederenrecht, algemeen goederenrecht, Deventer: Kluwer, 2006, pagina 81-82).

Het kadaster stelt: de richtlijn is dat als het om weken of enkele maanden gaat, dit voor de BAG niet als duurzaam wordt gezien en als het gaat om jaren in elk geval wel.

Pand:

De kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is (art. 1 onder o Wet BAG).

Voor het begrip bouwwerk, is dit begrip bouwwerk, (ook) in uw gemeentelijke bouwverordening opgenomen, evenals in het bestemmingsplan Landelijk Gebied, zó laat u mij weten in uw brief. Hierbij even de citaat, ter algemene verduidelijking voor het daarna volgende.

Citaat:

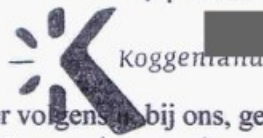
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om te plaatse te blijven functioneren. Einde citaat.

Je kunt onmogelijk met de realisatie van een bouwwerk, direct, bij de aller eerste werkzaamheden, al spreken van een bouwwerk. Je spreekt dan normaliter over een bouwwerk in aanbouw. Maar dat betekend natuurlijk niet, dat bij de plaatsing van een fundering t.b.v de bouw van dit toekomstige bouwwerk, deze funderingsplaten niet direct al bij plaatsing, gezien zouden kunnen worden, als zijnde dat deze niet duurzaam met de aarde zouden zijn verbonden. Gezien het feit, dat 4 van deze funderingsplaten, de fundering vormt voor dit toekomstige bouwwerk (het chalet) en het chalet in zijn geheel indirect zijn steun vind op deze 4 funderingsplaten, hebben deze funderingsplaten de functie, om daar langdurig te blijven liggen. Om deze reden, zijn deze 532 funderingsplaten wel degelijk duurzaam verbonden met de aarde.

Julie redenatie, dat de **BETONPLATEN** niet duurzaam met de aarde zouden zijn verbonden, doordat de betonplaten niet als een constructie van enige omvang gezien zou kunnen worden en doordat deze platen los liggen en niet gefundeerd zijn, slaat kant nog wal. Enige verdere uitleg in deze stelling, lijkt me overbodig, gezien het "al" hier bovenstaand benoemde.

17 DEC. 2019

-3-



Hierboven is indirect tevens uw stelling beantwoord, dat er volgens mij bij ons, geen sprake zou zijn, van het bouwen van een bouwwerk en dat daarmee tevens niet gesproken zou kunnen worden, dat wij zijn gestart met de bouw van 133 (vergunningsvrije) recreatieverblijven. Uiteraard zijn wij wel, begin augustus 2019 begonnen met het bouwen van deze 133 bouwwerken en kan er "juist wel" worden gesproken, dat wij zijn begonnen met de bouw van 133 (vergunningsvrije) recreatieverblijven.

Het kan uiteraard niet zo zijn, dat u onze start van de bouw van deze 133 (vergunningsvrije) recreatieverblijven niet erkent en dat daardoor tijdens onze verdere opbouw/plaatsing van de chalets, de buurman, "de Ursemmerhof" ons ineens inhaalt met bouwen en daarmee eerder een geheel chalet voor gebruik gereed heeft dan dat wij dat hebben, terwijl de buurman daar dan later mee is begonnen. Het risico is dan wel erg groot, dat als wij dan aankomen met een in de fabriek gemaakte opbouw van een chalet, wij deze dan niet meer zouden kunnen en mogen plaatsen, omdat de maximale hoeveelheid van 150 recreatieve eenheden dan overschreden zouden worden. Wij stellen u bij deze dan alvast aansprakelijk voor de volledige financiële schade, mocht dit wel zo verlopen, zoals hierboven door mij is omschreven.

Nu vast is komen te staan, door een controle telling op 13 november 2019, door de toezichthouder van uw gemeente, bent u naar mijn overtuigende mening verantwoordelijk op het toezicht, dat de maximaal op te starten c.q. te bouwen recreatie- eenheden, niet de 150 eenheden te boven zullen gaan.

Ik heb sterk de indruk, dat uw redenatie in uw afwijzingsbrief, u als gemeente wel erg toevallig goed uitkomt en wel om de hier onder benoemde redenen:

Ik heb eerder al uw gemeente verzocht, om zorg te dragen voor een gemeentelijk riool aan te brengen tot aan onze erfgrens, geheel op kosten van uw gemeente, e.e.a. uitgaande volgens de beschrijvingen uit het huidig geldende GRP van 2019-2022.

Ik heb uw ambtenaren aangegeven, dat er qua capaciteit rekening mee gehouden dient te worden, althans dat lijkt en leek mij verstandig, om direct maar naar de mogelijke toekomst te kijken. Het bestemmingsplan geeft namelijk aan, dat er 10 persoons recreatie-eenheden op onze percelen gebouwd mogen worden, waardoor er in de toekomst, mogelijk alleen al voor de recreatiewoningen, 1330 inwonerequivalenten zijn, die op het riool aangesloten zullen worden. Wij hebben uw gemeente verzocht c.q. aangegeven, dat wij nu na een klein oponthoud, medio april de eerste opbouwen zullen plaatsen, waarna deze bij gereedheid aangesloten dienen te worden op het gemeentelijk vuilwaterriool.

Uw gemeente heeft mij onlangs te kennen gegeven, dat zij het met onze stelling van de kosten van het riool niet eens zijn, maar hier kom ik, of mijn advocaat binnenkort, uitgebreider bij u, als gemeente op terug.

Nu uw gemeente het standpunt inneemt en blijft handhaven, dat wij nog niet zijn gestart met de bouw van 133 recreatie- eenheden, dan hoeft de gemeente (blijkbaar) nog geen actie te ondernemen met de aanleg naar onze erfgrens van een gemeentelijk vuilwaterriool. Het zal dan blijkbaar of misschien zo zijn voor u als gemeente, dat u pas in actie dient te komen, als blijkt dat er één of meerdere chalets dan klaar zijn voor gebruik.

Een ander eikel punt is nog, dat u van plan bent of inmiddels misschien hopelijk was, om een perceel grond te verkopen aan de Ursemmerhof B.V. van ca. 3 ha. (?) Op deze grond zou de Ursemmerhof B.V. dan de mogelijkheid krijgen van u als gemeente, om (extra) recreatie-eenheden te mogen plaatsen, komende uit onze maximale 150 recreatie-eenheden. Hierdoor zouden er recreatie-eenheden worden ingepikt, die ons dienen toe te komen. De Ursemmerhof zou u als gemeente dan voor ieder te plaatsen recreatie-eenheid een behoorlijk hoog (extra te betalen) bedrag moeten bijbetalen, zo begreep ik van [REDACTED] de bouwer van de recreatie-eenheden in opdracht van de Ursemmerhof B.V.

17 DEC. 2019



Dit doordat de door u verkochte grond, dan meer waard zou zijn, dan met de mogelijke bestemming, waarvoor zij het dan voor aangekocht zouden hebben. U pikt hier als gemeente, op deze manier, geheel onterecht, een flink graantje van mee, als wij niet, of althans niet zoveel recreatie-eenheden zouden of kunnen plaatsen. Tevens zorgt en bekostigd de Ursemmerhof B.V. wel zelf hun riolaansluiting, doordat zij het verder nog kunnen en konden aankoppelen op hun al eigen bestaand riool.

Graag vernemen wij op korte termijn van u inzake deze brief en hopen wij van harte, dat uw inzichten, inzake met name "de start van de bouw" anders zullen zijn, ten gunste van ons en dat wij elkaar hiervoor niet hoeven te zien bij de rechter.

Onder alle rechte en weren teken ik,

Hoogachtend,

[Redacted signature block] 14
[Redacted name] D

Namens:

Handelsonderneming [Redacted] D B.V.

[Redacted address line]

1502 [Redacted address line]

[Redacted address line]

tel. [Redacted phone number] 5

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges



U19.006315

DATUM 30 oktober 2019
UW BRIEF VAN 29/10/2019
ONDERWERP Handhavingsverzoek - Ursemmerhof

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw e-mail op 30/10/2019. Uw e-mail, geregistreerd onder nummer 119.010580, is in behandeling bij de afdeling Wonen & Ondernemen.

We stellen regels aan digitale communicatie. Bekijk de voorwaarden via www.koggenland.nl/e-maildisclaimer.

Als u nog vragen heeft neemt u dan contact op met deze afdeling onder telefoonnummer (0229) [REDACTED]. U kunt hierbij refereren aan uw e-mail met nummer 119.010580.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Koggenland

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

PER MAIL + AANgetekend
Gemeente Koggenland
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN



Zaandam, 29 oktober 2019

Inzake: Villapark Resort de Ursemereilanden
Julianastraat 29 B
1633 JL Avenhorn

Geachte [REDACTED] / [REDACTED]

Gisteren, 28 oktober 2019 is mij ter oren gekomen, dat de Ursemmerhof is gestart met de bouw van één of meerdere nieuwe vergunningsvrije recreatiechalets. Hiermee hebben zij een start gemaakt met de overschrijding van het maximale toegestane van 150 recreatie-eenheden geldende van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied".

De Ursemmerhof was eerder al gestart met 17 vergunningsvrije recreatiechalets en wij zijn daarop opgestart met de bouw van de overige 133 vergunningsvrije recreatiechalets op de kavels Q 434 en Q 396 met een door ons geplande uitvoering van één fase (zie eerdere mailcorrespondentie met [REDACTED] R. [REDACTED])

Wij verzoeken u hierbij z.s.m. te handhaven op de bouw van chalet nummer 18 of mogelijk meer bij de Ursemmerhof, vallende in het bestemmingsplan Landelijk Gebied met de kadastrale nummers Q 441 en Q 442.

Graag blijven wij op de hoogte van uw te ondernemen actie aangaande dit handhavingsverzoek, of vernemen wij gaarne per direct van u, zodra de handhaving heeft plaatsgevonden en/of de uitkomst van dit handhavingsverzoek met of mogelijk zonder handhaving.

Hoogachtend

[REDACTED] 14

[REDACTED] D
Namens Handelsonderneming W.J. Remelink B.V.

[REDACTED] D
Tel. [REDACTED] D

Ingekomen dd

- 1 NOV. 2019



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges

From: [REDACTED]
Sent: Sunday, September 15, 2019 6:24:24 PM
To: [REDACTED]
Cc: Bouwen en Milieu Koggenland
Subject: Inrichting Ursemmerhof 'Plan Oost'.
Attachments: [REDACTED]

Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

Bijgesloten vindt u de reactie van ons betreffende de zaak met [REDACTED]. Hoop dat wij hiermee ons standpunt duidelijk gemaakt hebben. Ook hebben wij in deze brief nogmaals onze plannen om 'Plan Oost' in te richten uiteengezet. Alles is opgezet volgens de bestemming die deze kavel tijdens aankoop had meegekregen.

Mocht [REDACTED] het hier niet mee eens zijn staat het hem vrij om met ons in gesprek te gaan of juridische stappen te nemen. Wij voldoen aan de eisen en zijn 100% zeker dat wij in ons recht staan dit ambitieuze plan uit te kunnen voeren.

Vriendelijke groet uit Makkum,

[REDACTED]

Ursem, 9 september 2019

Betreft: gemeentelijke reactie brief 21/8/2019

Geachte [REDACTED] w [REDACTED] D,

Allereerst vriendelijk bedank voor de in kennisstelling van de intenties van onze buurman, [REDACTED] D

Eerlijk gezegd vroegen wij ons al waarom er her den der terrastegels zijn verstrooid op het terrein naast ons. Wij waren ons er echter niet van bewust dat dit, volgens [REDACTED] D] blijkbaar funderingen waren. De tegels liggen on-gestabiliseerd schots en scheef bovenop het gras verstrooid en persoonlijk zou ik niet eens mijn hondenhok hierop willen plaatsen, laat staan een recreatiewoning.

Zoals u weet hebben wij de laatste 2 jaar op de locatie 'plan Oost' veel geïnvesteerd zowel in tijd als geld om een totaal nieuw woningconcept te ontwikkelen dat niet alleen Energie+, maar ook in zeer hoge mate Circulair is. Deze ontwikkeling is uniek in Nederland. Inmiddels zijn wij begonnen met de bouw van de 75 eenheden die ons bij aankoop van het grondstuk (bijlage 1) al is gegund. In het gesprek samen met [REDACTED] D] [REDACTED] D] eind juni, waar hij in zijn brief van 22/8/2019 aan refereert, was dit al uitvoerig besproken.

Inmiddels hebben wij voor al deze 75 units op 'Plan Oost' de nuts aansluitingen (elektra, gas, water, riool en hemelwaterafvoer) door een gespecialiseerd bedrijf laten aanleggen en zijn begonnen met de bouw. (bijlage 2, Plattegronden Plan Oost.) (Bijlage 3 tekeningen infra Plan Oost)

Wij willen de Ursemmerhof als een kwalitatief hoogwaardig park op de kaart zetten in Koggenland en zijn het eerste Energie+ recreatiepark van Nederland. Uit eerdere gesprekken met [REDACTED] D] en de documentatie van zijn grondstuk, waar bij aankoop ook de vergunning voor afgegeven was, zou hij op het grondstuk naast ons 25 grote recreatiewoningen gaan bouwen (bijlage 4). Deze ontwikkeling zou uitstekend aansluiten bij de kwalitatief hoogwaardige woningen die wij op ons park bouwen en hebben zelfs meerdere malen aangegeven dat wij in deze vorm graag willen samenwerken om beide parken synergetisch te gaan promoten. Tot op het moment dat wij de brief van u ontvingen waren wij ervan overtuigd dat de intenties tot samenwerking tussen ons wachtten op het moment dat onze buurman zijn plannen zou presenteren.

Natuurlijk hoeft [REDACTED] D] geen verantwoording af te leggen over zijn plannen aan ons. We vinden het uitermate kleingeestig en teleurstellend dat hij door een middagje links en rechts met terrastegels te strooien, ons recht bij aankoop van de grond om 75 units bouwen met voeten en 'stenen' treedt cq ernstig wil verstoren.

Nota bene waar wij de laatste 3 jaar intensief met architecten, aannemers, leveranciers en natuurlijk ons eigen team keihard aan gewerkt hebben om op die plek een uniek plan te ontwikkelen.

Een dergelijke infantiele actie kan toch niet serieus worden genomen?

Bovendien heeft [REDACTED] [REDACTED] [D] zonder aankondiging vorige week het water afgesloten op plan Oost, terwijl wij hem altijd netjes betalen omdat de leiding over zijn grondstuk loopt. Vanzelfsprekend kan hij dit doen, echter geeft wel aan dat hij er op uit is om onze ontwikkeling te dwarsbomen. Deze houding vinden wij bijzonder spijtig.

Zoals [REDACTED] [D] [REDACTED] [D] [REDACTED] [D] ook al in de brief verklaarde, voldoet de kavel niet aan de condities om vergunningsvrij te mogen bouwen. Al die jaren dat [REDACTED] [REDACTED] [D] eigenaar is van de grond is er totaal niets op zijn grondstuk gerealiseerd. Zelfs de bouwvergunning heeft hij laten verlopen. Nu hij ziet dat wij serieus zijn begonnen met de bouw van een exclusief park wil hij dit kennelijk met zijn 'tegel strooi actie' dit verhinderen? Dat kan toch niet serieus genomen worden! Wij gaan ervan uit dat de buitensporige actie van [REDACTED] [REDACTED] [D] als totaal ongegrond beschouwd moet worden. Ik hoop dat [REDACTED] [REDACTED] [D] het hierbij laat zodat wij deze actie van hem snel kunnen vergeten en als goede burens verder kunnen. Aan ons zal het niet liggen. Iedereen neemt wel eens een overhaaste beslissing.

Echter mocht [REDACTED] [REDACTED] [D] verder gaan met dergelijk buitensporige acties, schakelen wij onmiddellijk onze juridische afdeling in en brengen het voor aan de rechter. Wij hebben volledige documentatie die bewijst dat wij al vanaf de huurkoopovereenkomst en later bij aankoop van 'Plan Oost' op deze locatie de toestemming hebben 75 units te mogen bouwen. De complete infrastructuur is hiervoor aangelegd. We zijn begonnen met de bouw van de woningen en stoppen hier niet mee voordat wij ons unieke woningconcept compleet hebben gerealiseerd.

Nogmaals dank voor de in kennisstelling van de merkwaardige actie van onze buurman en niet minder voor de plezierige en constructieve samenwerking die we binnen het gehele team van de totale gemeente Koggenland ontvangen. Dank u hartelijk.

Vriendelijke Groet uit Makkum,

T. [REDACTED] [D]

Bijlage 1:

Artikel 7 uit de akte van levering nr; 17271 getekend op 1-11-2016 tussen ondergetekende en Recreatieschap Westfriesland

Artikel 7

Ten deze wordt verwezen naar vorenvermelde koopovereenkomst, waarin onder artikel 19 onder meer het navolgende woordelijk is opgenomen:

- 4. Op het aangekochte terrein, ca. 1,87 ha, zal het Recreatieschap Westfriesland de 75 bouwkavels voor stacaravans verpachten. De pachters zullen zelf een stacaravan (laten) plaatsen. De te plaatsen nieuwe stacaravans dienen te voldoen aan de eisen (afmeting, vorm, kleurstelling en materiaal gebruik) zoals die zijn opgenomen in het beeldkwaliteitsplan en de ruimtelijke onderbouwing zoals die door de gemeente Koggenland zijn goedgekeurd en vastgesteld. Verkoper zal een voorstel maken en met een drietal voorbeelden van stacaravans komen die passen binnen de eisen (afmeting, vorm, kleurstelling en materiaal gebruik) en betaalbaar zijn zodat de uitstraling van het totale nieuw te ontwikkelen recreatiepark uniform wordt uitgevoerd. Koper verplicht zich in de contracten met de pachters c.q. huurders of gebruikers van de bouwkavels voor stacaravans op te nemen dat de stacaravan voldoet aan vorenstaande vereisten.*

Bijlage 2:

Plattegronden 'Plan Oost'



Bijlage 3:

Plattegrond aanleg Seijsner voor da aardgasaansluiting op Plan Oost. Niet alleen kunt u hier zien dat op ons grondstuk de aanleg van 75 gasaansluitingen is gerealiseerd maar ook dat op het grondstuk waar [REDACTED] [REDACTED] D 532 tegels heeft verstrooid, volgens het kadastrale plan maximaal 28 units vergund waren voordat zijn bouwvergunning was verlopen. Op het tweede terrein van [REDACTED] [REDACTED] D mogen nog 47 units geplaatst worden. Dit betekent dat wij beiden 75 eenheden op onze grondstukken mogen bouwen. Duidelijker kan ik het niet uitleggen.

Voor de volledigheid hebben wij niet alleen het gasnet aangelegd op plan oost, maar ook door dezelfde firma, drinkwaterleiding, elektra, riool en regenwaterafvoer zijn inmiddels operationeel en aangesloten.

Al onze kavels voldoen aan de eisen om de 75 units te mogen plaatsen en bij deze verklaren wij dit ook te gaan doen.



Bijlage 4:

In het geel gearceerde gedeelte op Kadestraal Kavel nummer 00443 en 00444 is duidelijk te zien dat op dit grondstuk 25 recreatie units gepland stonden.

kadastrale percelen plangebied Vakantiepark Ursem



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

From: [REDACTED] D |
Sent: dinsdag 10 september 2019 09:38:34
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED] D |
Subject: Gesprekssamenvatting Ursemmerplas
Attachments: GesprekssamenvattingUP.docx

Beste [REDACTED]

Hierbij de notulen, op hoofdlijnen, van ons gesprek met betrekking tot de Ursemmerplas.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] D | Medewerker Programma's

T (0229) [REDACTED] D |

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Gesprekssamenvatting

Datum: 3 september 2019, De Goorn
Aanwezig: De heren [REDACTED] (EL) en [REDACTED] (BS)
[REDACTED] (D), [REDACTED] (D) (RG)
Onderwerp: Zwemwater Ursemmerplas (UP)

EL en BS zijn benieuwd of de gemeente kan bijdragen aan het verbeteren van de waterkwaliteit van de UP, zodat de plas weer gebruikt kan worden als zwemwater. Inwoners van Koggenland hebben daar grote behoefte aan.

CP geeft aan dat:

- * de oude situatie haar bekend is (ook zelf met kinderen veelvuldig gebruikt gemaakt van zwemlocatie);
- * de gemeente geen eigenaar van de UP was en is. Dit was voorheen Recreatieschap Westfriesland, nu een ondernemer uit Makkum. De gemeente heeft derhalve geen zeggenschap over de wijze van exploitatie, zolang dit binnen de vergunning zoals verleend valt;
- * bij verkoop aan de ondernemer is bedongen dat het terrein openbaar toegankelijk blijft;
- * UP al lange tijd met grote regelmaat geteisterd wordt door blauwalg, zowel ten tijde van het Recreatieschap als nu met de nieuwe eigenaar;
- * de nieuwe eigenaar plannen heeft met het recreatieterrein, waarbij ook serieuze aandacht is voor kwaliteit van het water;

EL en BS houden een warm pleidooi voor actie vanuit de gemeente. Ook hebben zij zich verdiept in de technische mogelijkheden die er zijn om blauwalg te bestrijden.

CP legt uit dat er met de gemeenteraad, het komende half jaar, gesprekken gevoerd gaan worden over een 3-tal verkenningen: wonen, duurzaamheid, economie (irt toerisme en recreatie). Ook de recreatieparken worden bekeken, ook in combinatie met de regelgeving over permanent wonen en huisvesting arbeidsmigranten. Vanzelfsprekend zal de UP en de gewenste en mogelijke ontwikkelingen deel uitmaken van deze discussie.

Er zijn meer recreatieve mogelijkheden die onderzocht worden, zoals een e-sloepen oplaadpunt nabij Villa Groet en de wens van de ondernemer aldaar voor een waterspeeltuin.

Samenvattend:

Gemeente heeft geen rol als het gaat om de kwaliteit van het zwemwater. Wel staat het prominent op de agenda tijdens overleg met de eigenaar.

EL en BS zijn teleurgesteld. CP zegt toe de heren, bij nieuwe ontwikkelingen te informeren.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

[REDACTED]



U19.005108

DATUM 22/8/2019
ONDERWERP Reactie op brief d.d. 20 augustus 2019

Geachte [REDACTED] D

Wij hebben uw brief van 20 augustus 2019 in goede orde ontvangen. De inhoud van de brief nemen wij ter kennisgeving aan. Wij hebben geconstateerd dat er op het terrein aan de Julianastraat, nabij en rond 29 B, een aantal tegels zijn neergelegd.

Daarnaast wijzen wij u erop dat vergunningsvrij niet regelvrij is. U zult daarom in ieder geval contact moeten opnemen met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier over de afvoer van het afvalwater. Er is nu geen riolering aanwezig. Ook zal er overleg gevoerd moeten worden met de Veiligheidsregio over de blusvoorzieningen. Deze zijn nu niet aanwezig. Voor de riolering en de bluswatervoorziening zult u afspraken moeten maken, voordat een chalet in gebruik genomen kan worden. Tot slot moet u voldoen aan het paraplubestemmingsplan 'Parkeren'. Op grond van dit bestemmingsplan bent u verplicht om op het eigen terrein in voldoende parkeerruimte te voorzien. Voor een recreatieterrein gaan wij uit van 1,2 parkeerplaatsen per recreatiemiddel.

Wij wijzen u er nogmaals op dat de verdeling van het aantal recreatiemiddelen een zaak is tussen u en de Ursemmerhof (de voormalige Ursemmerplas). Daarover hebben wij eind juni van dit jaar al contact gehad. Wij hebben dit ook aan de Ursemmerhof meegedeeld. Aangezien het een privaatrechtelijke zaak is, hebben wij als bevoegd gezag hier geen bemoeienis mee. Een afschrift van deze brief en uw brief van 20 augustus 2019 wordt ter kennisgeving naar de Ursemmerhof gestuurd. Zij zijn immers belanghebbende in deze kwestie.

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met [REDACTED] D afdeling Wonen & Ondernemen, bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED] of via e-mail [REDACTED]. Vanwege de vakantietijd verzoeken wij u tevens een cc naar [REDACTED] te sturen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Koggenland.
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend

 D

Teammanager Omgevingstaken

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Ursemmerhof BV
T. [REDACTED]
De Leet 28
[REDACTED] URSEM



DATUM 21/8/2019
ONDERWERP Afschrift brief van [REDACTED] en afschrift gemeentelijke reactie

Geachte [REDACTED]

Op 20 augustus hebben wij van [REDACTED] een brief ontvangen over de verdeling van het aantal recreatiemiddelen. Wij hebben daar in een gesprek samen met [REDACTED] al eens eerder over gesproken. Zoals toen ook al is aangegeven, is de verdeling van het aantal recreatiemiddelen een zaak tussen de Ursemmerhof en [REDACTED]. Dit is een privaatrechtelijke aangelegenheid, waar wij als overheid geen bemoeienis mee hebben.

U bent als eigenaar van de grond waar de recreatiemiddelen gerealiseerd mogen worden, belanghebbende. U ontvangt daarom een afschrift van de brief die wij van [REDACTED] hebben ontvangen. Ook hebben wij een reactie op deze brief verstuurd. U ontvangt eveneens een afschrift van onze reactie op de brief van [REDACTED].

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met [REDACTED] afdeling Wonen & Ondernemen, bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED]. Vanwege de vakantieperiode, verzoeken wij u tevens een cc naar [REDACTED] te sturen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Koggenland.
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend

[REDACTED]
Teammanager Omgevingstaken

Persoonlijk afgegeven
Gemeente Koggenland

t.a.v. [REDACTED] D
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN



Zaandam, 20 augustus 2019

Betreft: Start bouw van 133 vergunningsvrije recreatiechalets nabij en rond nummer 29 B aan de Julianastraat te Avenhorn.

Geachte heren [REDACTED] D

Bij deze wil ik melding doen, dat wij zijn begonnen met de bouw van 133 vergunningsvrije recreatie-eenheden op onze percelen aan de Julianastraat nabij nummer 29 B te Avenhorn met de kadastrale nummers [REDACTED]

Inmiddels zijn bij ons de funderingen gelegd van 133 vergunningsvrije recreatie-eenheden en zitten we nu samen met de 17 vergunningsvrije recreatie-eenheden van de Ursemmerhof, inmiddels dan ook aan het maximale toelaatbare uit het bestemmingsplan van 150 recreatie-eenheden. Gebleken is, dat de Ursemmerhof, met de nog af te bouwen recreatie-eenheden mee, uitkomt op een totaal van 17 recreatie-eenheden. De constatering van deze 17 recreatie-eenheden bij de Ursemmerhof, is vlak voor de versturing van deze mail, nog geconstateerd en gecontroleerd.

Wij verzoeken u dan ook vriendelijk en met klem, direct te handhaven bij overschrijding van deze maximale toegestane 150 recreatie-eenheden aan de zijde van de Ursemmerhof. Uiteraard staat het u vrij en hoop ik van harte, dat u dat dan ook zult doen, dat u zsm controle zult gaan uitvoeren, naar onze constateringen bij de burens en dat zij (momenteel) niet verder zijn gekomen, dan 17 recreatie-eenheden en dat wij, met de overgebleven 133 recreatie-eenheden, dit hebben aangevuld tot het maximale van 150 recreatie-eenheden.

Als u nog voor mijn vakantie van [4 september](#), controle qua telling wilt uitvoeren bij ons, verzoek ik u een afspraak met mij te maken i.v.m. ons afgesloten perceel aan de voorzijde van de Julianastraat te Avenhorn.

Ik hoop u voldoende geïnformeerd te hebben en verblijf ik,

Met vriendelijke groet [REDACTED]

14

Ingekomen dd

20 AUG. 2019



Klampersstraat 4
[REDACTED] Zaandam
Tel: 075-6310705
Fax: 075-6310705

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges

From: [REDACTED] 
Sent: Wednesday, August 7, 2019 12:33:26 PM
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED] 
Subject: Besluit omgevingsvergunning De Leet 28
Attachments: BMS - brochure een omgevingsvergunning ontvangen - versie 24.pdf; 2019-HZ-0260 - De Leet 28 te Ursem - 20190807_083354.zip; begeleidend schrijven en factuur.pdf; Besluit omgevingsvergunning.pdf

Goedendag mijnheer ,

U ontvangt hierbij het besluit op uw aanvraag om een omgevingsvergunning met bijbehorende stukken.

Wij maken u er op attent dat u ook de legesfactuur is toegevoegd, u wordt verzocht het totaalbedrag binnen 30 dagen over te maken op rekeningnummer [REDACTED].n.v. Gemeente Koggenland, onder vermelding van het referentienummer (zie factuur).

In de omgevingsvergunning zijn een aantal voorschriften opgenomen waarmee u en uw aannemer [REDACTED]

Wij vertrouwen u hiermee van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

 werker Wonen & Ondernemen

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4431113
Aanvraagnaam	tijdelijk receptiegebouw ursemmerhof
Uw referentiecode	18.1847
Ingediend op	22-05-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	het bouwen van een tijdelijk receptiegebouw met opslagvoorzieningen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Koggenland
Telefoonnummer:	██████████0
E-mailadres:	██
Website:	www.koggenland.nl
Contactpersoon:	Afdeling Bouwen en Milieu

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37128953
Vestigingsnummer	000017028329
Statutaire naam	Makkum Vastgoed B.V.
Handelsnaam	Makkum Vastgoed B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	T
Voorvoegsels	-
Achternaam	D
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1521NC
Huisnummer	17
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	[REDACTED]
Woonplaats	Wormerveer

4 Correspondentieadres

Adres	[REDACTED] [REDACTED]
-------	--------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[REDACTED] 5 D
Faxnummer	-
E-mailadres	[REDACTED] J D

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01128106
Vestigingsnummer	000019114494
Statutaire naam	STEP Engineering BV
Handelsnaam	STEP Engineering BV

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	W
Voorvoegsels	-
Achternaam	[D]
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	[REDACTED]
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dordsestraat
Woonplaats	Emmen

4 Correspondentieadres

Adres	[REDACTED] [REDACTED]n
-------	---------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[REDACTED] [D]
Faxnummer	-
E-mailadres	[REDACTED] [D]

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode 1645VK

Huisnummer 28

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam De Leet

Plaatsnaam Ursem

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel U bent eigenaar van het perceel
 U bent erfpachter van het perceel
 U bent huurder van het perceel
 Anders

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuw te plaatsen tijdelijk receptiegebouw met opslagvoorzieningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

390

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1158

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 390

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 10

Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. recreatie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. recreatie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	3	90	68
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	1	360	270

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	kunststof	grijs
- Plint gebouw	beton	grijs
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	kunststof	wit (ivoor)
- Ramen	kunststof	wit (ivoor)
- Deuren	kunststof	wit(ivoor)
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	kunststof	grijs
Dakbedekking	kunststof	grijs

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18_1847-01_2019-04--08_const_ber_.pdf	18.1847-01_2019-04-08 const ber_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-05-22	In behandeling
18471101-_20190515_-details_.pdf	18471101-_20190515 details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-05-22	In behandeling
18472101-_20190502_-constr_tek_.pdf	18472101-_20190502 constr tek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-05-22	In behandeling
18471101C_20190521--bouw--tek_.pdf	18471101C_2019-0521-bouw--tek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-05-22	In behandeling
18472101A_20190521--constr-tek_.pdf	18472101A_2019-0521-constr-tek-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-05-22	In behandeling

Formuliersversie
2019.01

Kosten

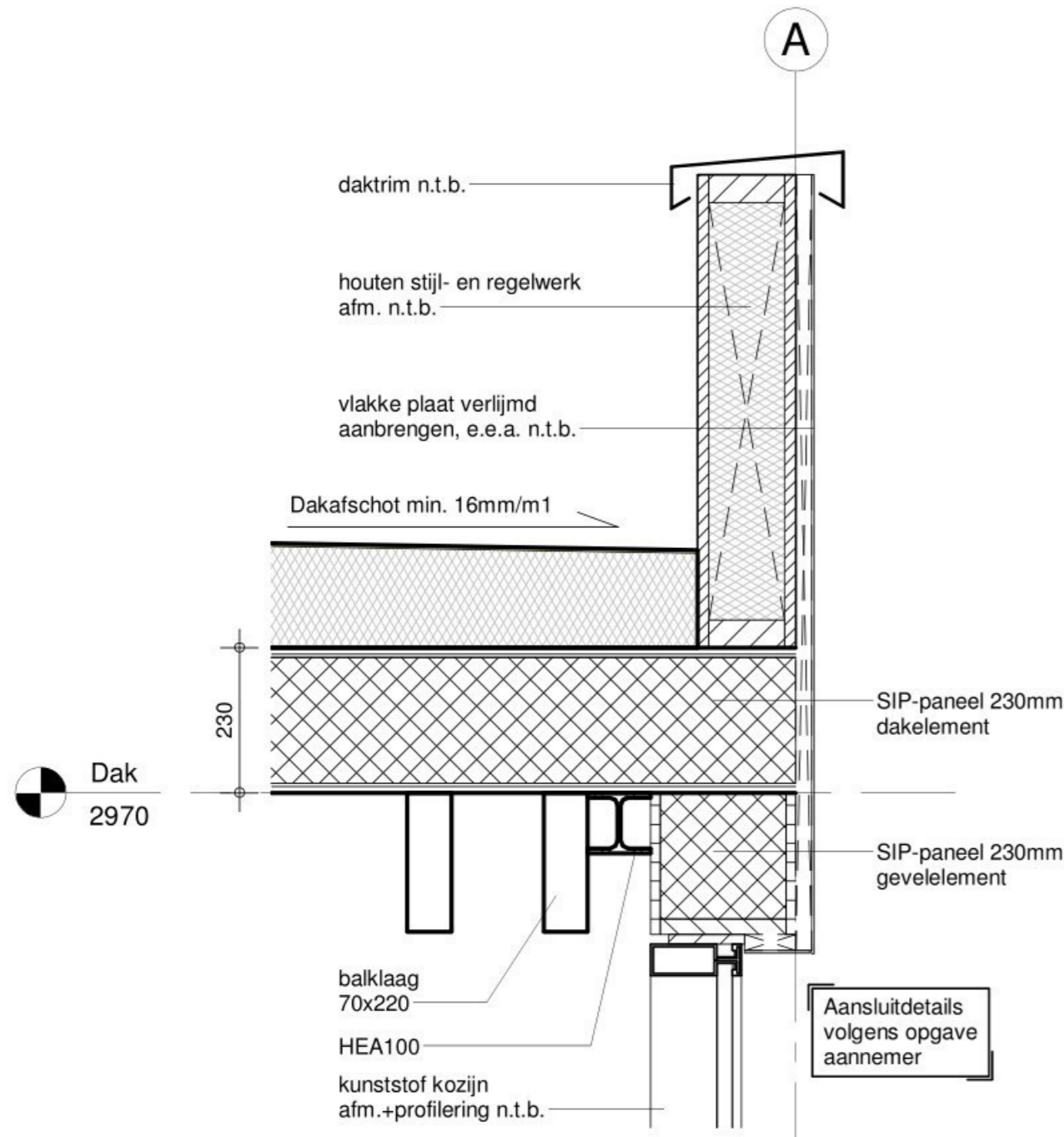
Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

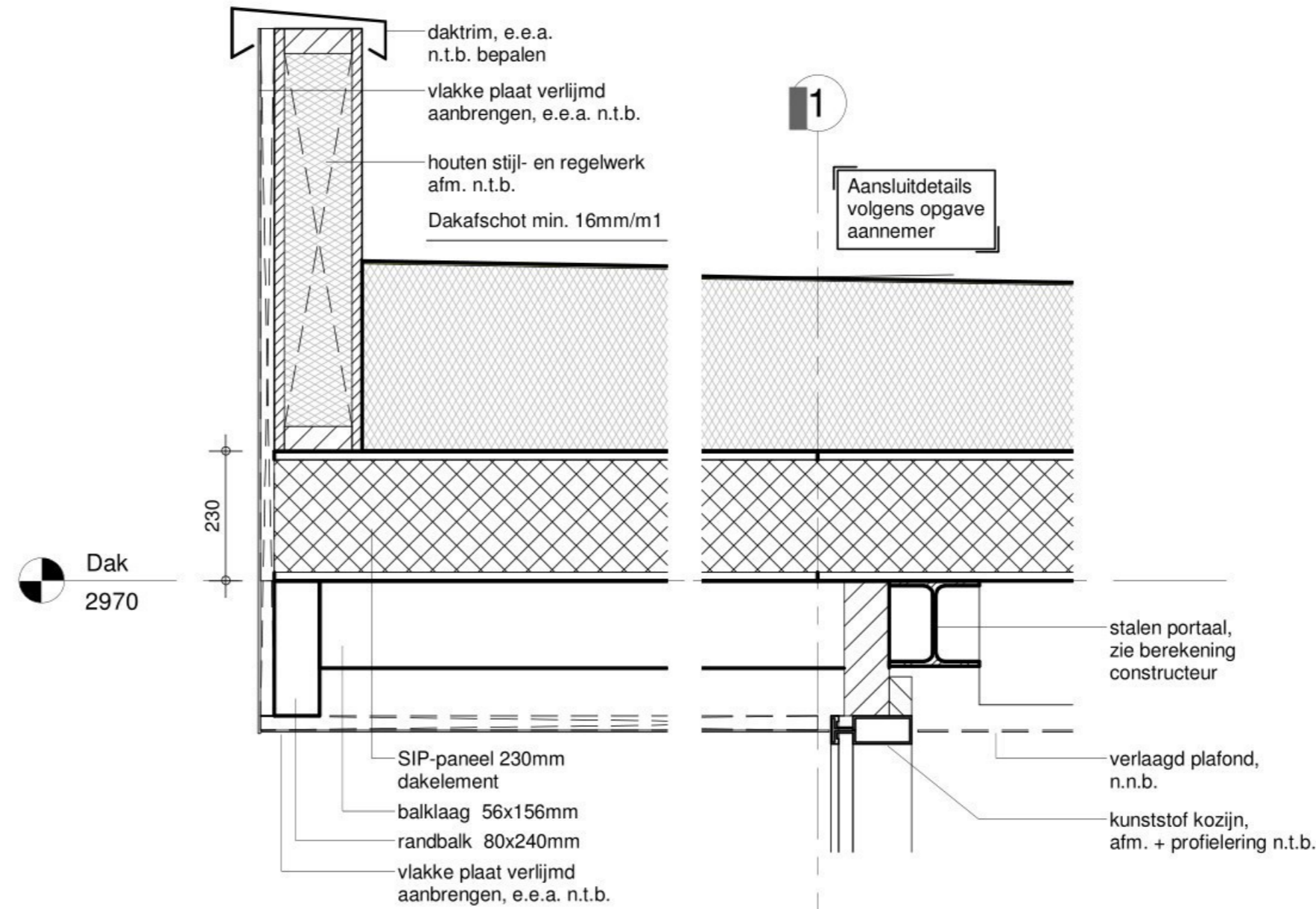
Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 127350

Projectkosten

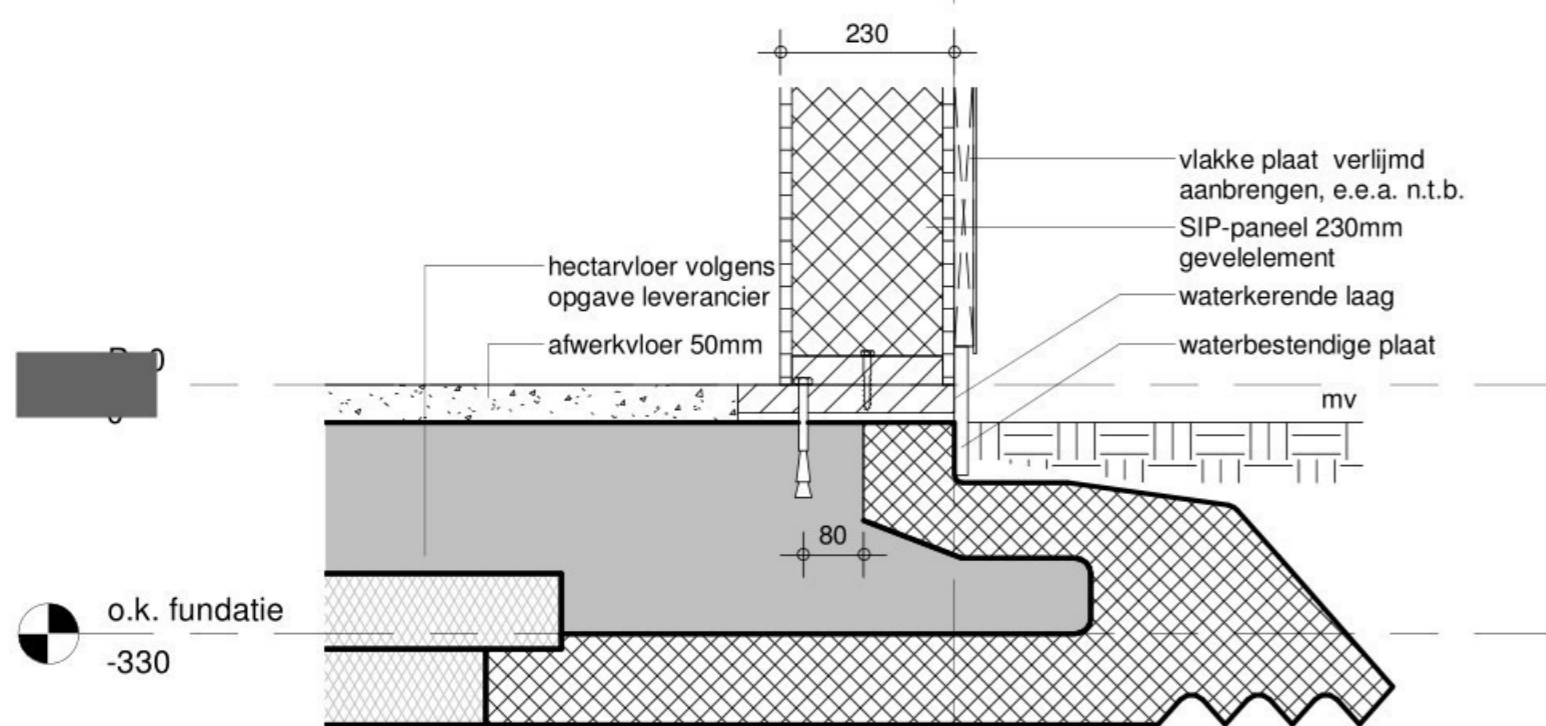
Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 127350



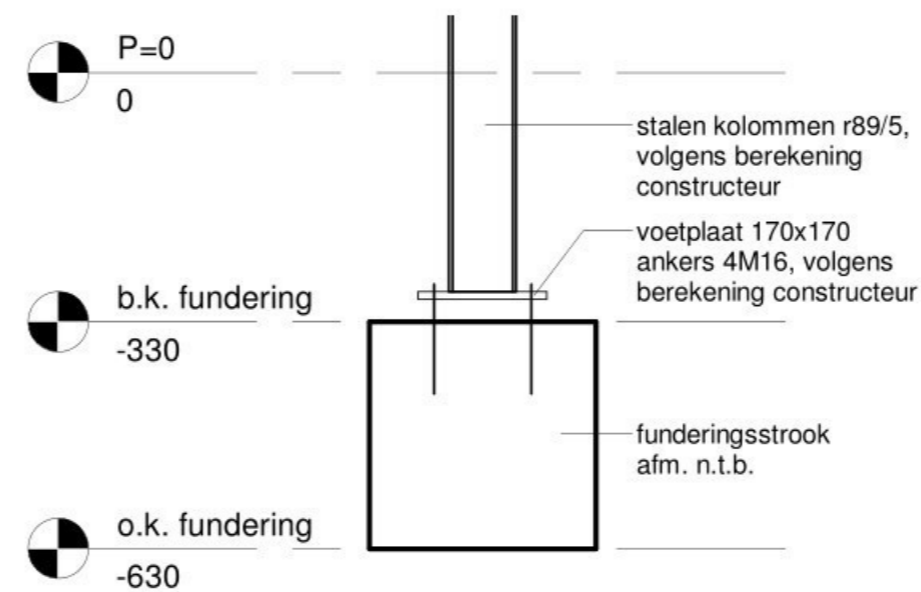
Detail 2
1 : 10



Detail 4
1 : 10



Detail 1
1 : 10



Detail 3
1 : 10

BOUWBEHEER PIET [REDACTED] G

[REDACTED] 7 8395 PA [REDACTED], tel.: 0561-688596

fax: 0561-688286, E-mail: [REDACTED], web: [REDACTED]

project :	Recreatiepark Ursemmerhof Ursemmerhof	Opdrachtgever :	Ursemmerhof B.V. Süderseeweu 19 [REDACTED] Makkum	wijz.	datum	tek.
onderwerp :	Tijdelijk receptiegebouw Principedetails					
Dordsestraat 20 [REDACTED] Emmen Tel +31(0)591 - 646246		www.step-engineering.nl		fase: Definitief ontwerp		
projectnummer : 18.1847		tekenaar : P.K.		schaal : 1 : 10		formaat : A2
dimensions : mm		datum : 2019-05-15		tekeningnummer : 1847.1301		



Recreatiepark Ursemmerhof 18.1847-01

STATISCHE BEREKENING

Onderdeel : Receptiegebouw
Fase : Bouwaanvraag
Status : Definitief
Datum : 08 april 2019

Opdrachtgever : [REDACTED] D

Constructeur : STEP-Engineering
Dordsestraat 20
7822 JR EMMEN
Tel. 0591 - [REDACTED] 6
E-mail: [REDACTED] 4

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 2
Datum: 08-04-19

Overzicht berekening

Overzicht berekening	2
Algemeen.....	3
Beschrijving van de constructie.....	3
Ontwerplevensduur.....	3
Gevolgklasse	3
Stabiliteit	3
Uitgangspunten.....	3
Normen/richtlijnen	3
Toegepaste materialen	4
Belastingen	4
Dak 5	
Houten balklaag.....	5
Wanden	7
Ligger/kolommen stramien 01.....	7
Portaal stramien 02.....	7
Portaal stramien 03/04/05.....	7
Portaal stramien 06.....	7
Ligger overkapping	8
Kolommen overkapping	9
Begane grondvloer	11
Gewichtsberekening	11
Bijlagen	12
Stramien 01.....	12
Stramien 02.....	31
Stramien 03/04/05.....	46
Stramien 06.....	61
Stramien 06A	76

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 3
Datum: 08-04-19

Algemeen

In dit berekeningsrapport is een berekening gemaakt voor de hoofddraagconstructie van het receptiegebouw.

Beschrijving van de constructie

- Houten balklaag als dak
- H-Block wanden volgens leverancier
- Hectar vloer volgens leverancier

Ontwerplevensduur

Ontwerplevensduurklasse conform NEN-EN-1990 tabel

2.1

2

Richtwaarden (jaren)

15

Landbouw, tuinbouw, industriebouw tot 2 verdiepingen of soortgelijke constructies

Voorbeeld

Gevolgklasse

Gevolgklasse (Consequence Class) conform NEN-EN 1990 tabel B.1

CC2a

Omschrijving

Middelmatige gevolgen

Woongebouwen, Kantoorgebouwen, Openbare gebouwen, Industriegebouwen (>3 verdiepingen)

Voorbeeld

Betrouwbaarheidsklasse (Reliability Classes) conform NEN-EN 1990 B.2

RC2

Stabiliteit

Voldoende haaks op elkaar staande wanden aanwezig, een verdere berekening achten wij niet nodig.

Uitgangspunten

Voor de berekening wordt gebruik gemaakt van onderstaande tekeningen en documenten:

1. Tekeningen Step-Engineering 1847.1101

Normen/richtlijnen

Indien van toepassing op dit project:		
<i>Eurocode 0</i>	<i>NEN-EN 1990</i>	<i>Grondslagen voor het constructief ontwerp</i>
<i>Eurocode 1</i>	<i>NEN-EN 1991</i>	<i>Belastingen op constructies</i>
<i>Eurocode 2</i>	<i>NEN-EN 1992</i>	<i>Ontwerp en berekening van betonconstructies</i>
<i>Eurocode 3</i>	<i>NEN-EN 1993</i>	<i>Ontwerp en berekening van staalconstructies</i>
<i>Eurocode 4</i>	<i>NEN-EN 1994</i>	<i>Ontwerp en berekening van staal-betonconstructies</i>
<i>Eurocode 5</i>	<i>NEN-EN 1995</i>	<i>Ontwerp en berekening van houtconstructies</i>
<i>Eurocode 6</i>	<i>NEN-EN 1996</i>	<i>Ontwerp en berekening van constr. van metselwerk</i>
<i>Eurocode 7</i>	<i>NEN-EN 1997</i>	<i>Geotechnisch ontwerp en berekening</i>



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
██████████ Emmen
Telefoon +31 (0)591 ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████ D

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 4
Datum: 08-04-19

Toegepaste materialen

Staal:	S 235	staalsoort	Fe 360
		ftd =	360 N/mm ²
		f _{yd} =	235 N/mm ²
		Ed =	210000 N/mm ²

Gelamineerd	GL24c	f _{mk} =	24 N/mm ²
Hout:		f _{vk} =	3,5 N/mm ²
		E _{0;mean} =	11000 N/mm ²

Belastingen

1 Plat dak	H1	houten balklaag		0,25
Categorie H		dakbedekking +isolatie		0,20
Niet toegankelijk		zonnepanelen		0,30
		Q;k;sneeuw	0.80 * 0.7 =	0,56
		Q;k (A<10m2)		1,00
				<hr/>
				0,75
				0,56
	ψ;0	0,00		
	ψ;1	0,20		
	ψ;2	0,00		

Windgebied I; onbebouwd q_p(z) 0,714 kN/m²

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : [REDACTED] D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 5
Datum: 08-04-19

Dak

Houten balklaag

Invoer

klimaatklasse: 1 binnen
referentie periode: 50 jaar
constructie element dak
Belastingduurklasse permanente belastingen: blijvend
Belastingduurklasse extreme veranderlijke belastingen: kort
Belastingduurklasse momentane waarde van veranderlijke belasting: blijvend

Gevolgklasse (Consequence Class) conform NEN-EN 1990 tabel B.1 CC2
Betrouwbaarheidsklasse (Reliability Classes) conform NEN-EN 1990 B.2 RC2
Kfi-factor conform NEN-EN 1990 B.3 1,0

Sterkteklasse (conform NEN-EN 1995) GL24c
Breedte balk 70 mm
Hoogte balk 220 mm
Gording rechtop [1] of in het dakvlak [2] 1 [1/2]
Dakhelling in graden 0 graden 0,00 radialen
Lengte 1 6,00 m
Lengte 2 0,00 m E0,mean 11000 N/mm2
Balklaag h.o.h. 407 mm Wy 5,65E+05 mm3
Maximale gebouwhoogte 3,00 m ly 6,21E+07 mm4
Windgebied (1,2 of 3) 1 A 15400 mm2
Bebouwd/onbebouwd onbebouwd kh 1,10
Beplanking bovenzijde 0 mm yM 1,25
Beplanking onderzijde 0 mm ϕ_r 1,00
E(0;ser;rep) 8000 N/mm2

Belastingen:

permanente belasting : 0,75 kN/m2 (dakvlak)
permanente belasting : 0,75 kN/m2 (grondvlak)
veranderlijke belasting : 1,00 kN/m2 (grondvlak) Psi = 0,0
lengte p(var.) : 6,00 m
sneeuwbelasting : 0,56 kN/m2 (grondvlak) Psi = 0,0
puntlast : 2,00 kN Psi = 0,0
idem voor doorbuiging : 0,00 kN

Windbelasting:

extreme
stuwdruk : qp(z) 714 N/m2 Psi = 0,0
cscd : 1,00
dak loefzijde
druk : Cpe,10 0,00



STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 6
Datum: 08-04-19

dak loefzijde zuiging	:	Cpe,10	-0,80
dak lijzijde			
zuiging	:	Cpe,10	-0,60
overdruk	:	Cpi	0,20
onderdruk	:	Cpi	-0,30
wrijving	:	te verwaarlozen	

Berekening op enkele buiging als ligger op 2 steunpunten.

UGT - fundamentele combinaties:

BC1:	1,35 x Kfi x g	0,41 kN/m	
BC2:	1,2 x Kfi x g + 1,5 x Kfi x q	0,98 kN/m	
BC3:	1,2 x Kfi x g + 1,5 x Kfi x q;sneeuw	0,71 kN/m	
BC4:	1,2 x Kfi x g + 1,5 x Kfi x F	0,37 kN/m + Fd=	3,00 kN
BC5:	1,2 x Kfi x g + 1,5 x Kfi x q;wind	0,45 kN/m	
BC6:	0,9 x Kfi x g - 1,5 x Kfi x q;wind	-0,20 kN/m	

Reactiekrachten	steunpunt 1	steunpunt 2
	4,10 kN	4,10 kN

Controle sterkte

BC1:	M-max	1,85 kNm	
	k(mod)	0,60	
	f(m;0;d)	12,67 N/mm2	u.c. = 0,26
BC2 t/m BC6:	M-max	6,15 kNm	
	k(mod)	0,90	
	f(m;0;d)	19,01 N/mm2	u.c. = 0,57

Controle doorbuiging

Bruikbaarheids grenstoestand - incidentele combinaties

psi-2	0,0
kdef (bgt)	0,6

	U;onm.	U;kruip	U;totaal
permanente belasting	7,5	4,5	12,1 mm
veranderlijke belasting	10,1	0,0	10,1 mm
sneeuwbelasting	5,6	0,0	5,6 mm
puntlast	0,0	0,0	0,0 mm
winddruk	1,4	0,0	1,4 mm
windzuiging	-7,9	0,0	-7,9 mm

U;bijk	14,6	<	U;bijk;toel.	24,0 mm	u.c. = 0,61
U;einid	22,1	<	U;eind;toel.	24,0 mm	u.c. = 0,92

→ Kies balklaag 70x220mm h.o.h. 407mm



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
 Emmen
Telefoon +31 (0591) 6
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████ D

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 7
 Datum: 08-04-19

Wanden

- Wanden als H-Block volgens leverancier.

Ligger/kolommen stramien 01

	[factor]	[m]	g:k	q:k	G:k	Q:k	$\psi;0$	v.b. Q;k. $\psi;0$	$\psi;1$	v.b. Q;k. $\psi;1$	$\psi;2$	v.b. Q;k. $\psi;2$
1 Plat dak	0,50	7,5	0,75	1,0	2,81	3,75	0,0	0,00	0,0	0,00	0,20	0,75
					2,81	3,75	0,00		0,00		0,75	
					$Q;k + \sum Q;k.\psi;0 =$			3,75				

Portaal stramien 02

	[factor]	[m]	g:k	q:k	G:k	Q:k	$\psi;0$	v.b. Q;k. $\psi;0$	$\psi;1$	v.b. Q;k. $\psi;1$	$\psi;2$	v.b. Q;k. $\psi;2$
1 Plat dak	0,50	12,0	0,75	1,0	4,50	6,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,20	1,20
					4,50	6,00	0,00		0,00		1,20	
					$Q;k + \sum Q;k.\psi;0 =$			6,00				

Portaal stramien 03/04/05

	[factor]	[m]	g:k	q:k	G:k	Q:k	$\psi;0$	v.b. Q;k. $\psi;0$	$\psi;1$	v.b. Q;k. $\psi;1$	$\psi;2$	v.b. Q;k. $\psi;2$
1 Plat dak	0,50	12,0	0,75	1,0	4,50	6,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,20	1,20
					4,50	6,00	0,00		0,00		1,20	
					$Q;k + \sum Q;k.\psi;0 =$			6,00				

Portaal stramien 06

	[factor]	[m]	g:k	q:k	G:k	Q:k	$\psi;0$	v.b. Q;k. $\psi;0$	$\psi;1$	v.b. Q;k. $\psi;1$	$\psi;2$	v.b. Q;k. $\psi;2$
1 Plat dak	0,50	8,0	0,75	1,0	3,00	4,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,20	0,80
					3,00	4,00	0,00		0,00		0,80	
					$Q;k + \sum Q;k.\psi;0 =$			4,00				

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 8
 Datum: 08-04-19

Ligger overkapping

Ligger 2

	[factor]	[m]	g;k	q;k	G;k	Q;k	$\psi;0$	Q;k; $\psi;0$	$\psi;1$	Q;k; $\psi;1$	$\psi;2$	Q;k; $\psi;2$
2 Plat dak	0,50	1,5	0,75	1,0	0,56	0,75	0,0	0,00	0,0	0,00	0,20	0,15
					0,56	0,75			0,00	0,00		
								$Q;k + \sum Q;k;\psi;0 =$		0,75		

Invoer

klimaatklasse: 1 binnen
 referentie periode: 50 jaar
 constructie element: dak
 Belastingduurklasse permanente belastingen: blijvend
 Belastingduurklasse extreme veranderlijke belastingen: kort
 Belastingduurklasse momentane waarde van veranderlijke belasting: blijvend

Gevolgklasse (Consequence Class) conform NEN-EN 1990 tabel B.1: CC2
 Betrouwbaarheidsklasse (Reliability Classes) conform NEN-EN 1990 B.2: RC2
 Kfi-factor conform NEN-EN 1990 B.3: 1,0

Sterkteklasse	GL24c	E0,mean	11000	N/mm ²
Breedte balk	80 mm	fm,k	24	N/mm ²
Hoogte balk	240 mm	fv,k	3,5	N/mm ²
Lengte 1	5,50 m	Wy	7,68E+05	mm ³
Lengte 2	0,00 m	Iy	9,22E+07	mm ⁴
G;k	0,56 kN/m1	A	19200	mm ²
Q;k	0,75 kN/m1	psi-2 = 0,0	kh	1,096
Fg;k (sterkte)	2,0 kN	γM	1,25	
Fg,k (sterkte/doorbuiging)	0,0 kN			
Fq,k (sterkte/doorbuiging)	0,0 kN	psi-2 = 0,0		
G;k;eigen gewicht ligger	0,10 kN/m1			

Berekening op enkele buiging als ligger op 2 steunpunten.

UGT - fundamentele combinaties:

BC1:	1,35 x Kfi x g	0,89	kN/m	
BC2:	1,2 x Kfi x g + 1,5 x Kfi x q	1,91	kN/m	
BC3:	1,2 x Kfi x g + 1,5 x Kfi x Fq	0,79	kN/m +	2,4 kN
BC4:	1,2 x Kfi x g + 1,5 x Kfi x Fq	0,79	kN/m +	,0 kN

Reactiekrachten

	steunpunt 1	steunpunt 2
	5,26 kN	5,26 kN

Controle sterkte

BC 1:	M;max;per;d	3,35	kNm	
kmod	0,60	$\sigma m;0;d$	4,36	N/mm ²
		$f m;0;d$	12,63	N/mm ²
				u.c. = 0,35



KvK 01128106
 BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
 Dordsestraat 20
 ██████████ Emmen
 Telefoon +31 (0)591 ██████████
 www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████ D

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 9
Datum: 08-04-19

BC 2 en 3: M;max;d 7,23 kNm
kmod 0,90 σ m;0;d 9,41 N/mm²
fm;0;d 18,94 N/mm² u.c. = 0,50

Controle doorbuiging

Bruikbaarheids grenstoestand - incidentele combinaties:

psi-2 = 0,0
kdef (bgt) = 0,6

	U;onm.	U;kruip	U;totaal	
permanente belasting	7,7	4,6	12,3	mm
veranderlijke belasting	8,8	0,0	8,8	mm
puntlast p.b.	0,0	0,0	0,0	mm
puntlast v.b.	0,0	0,0	0,0	mm

U;bijk 13,4 mm < U;bijk;toel. 22,0 mm u.c. = 0,61
U;eind 21,2 mm < U;eind;toel. 22,0 mm u.c. = 0,96

→ **Neem 80x240mm**

Kolommen overkapping

Optie 1:

NEd 10,5 kN

MEd 0,05m x 10,5 kN = 0,5 kNm

Controle stabiliteit vlg eurocode 6.3 Stabiliteit van elementen

Sterktekl.	GL24c	k mod	0,9
b	80 mm	gamma m	1,25
h	80 mm	f m;k	24 N/mm ²
E 0,05	9100 N/mm ²	f v;k	3,5 N/mm ²
G 0,05	540 N/mm ²	f c,0,k	21,5 N/mm ²
Wy	85333,33333 mm ³	kh	1,10
ly	341333,333 mm ⁴		
M d;y	0,5 kNm	lbuc;y	2800 mm
V d	0 kN	lbuc;z	2800 mm (afstand kipsteunen)
N d	10,5 kN	positie kipsteunen situatie	druk A

Spanningscontrole

σ m;d	5,859 N/mm ²	<	f m;d	19,008 N/mm ²
σ v;d	0,000 N/mm ²	<	f v;d	2,520 N/mm ²
σ c;0;d	1,641 N/mm ²	<	f c;0;d	15,480 N/mm ²

Stabiliteitscontrole

Bepalen: I z = 341333,333 mm⁴ (traagheidsmoment om zwakke as)
W y = 85333,33333 mm³ (weerstandsmoment om sterke as)
I tor = 5768533,333 mm⁴



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
██████ Emmen
Telefoon +31 (0)591 ██████ 6
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 10
Datum: 08-04-19

$\lambda_y = 121,244$ $\lambda_{rel,y} (6.21) = 1,876$ $k_{c,y} (vlg\ 6.25) = 0,268$
 $\lambda_z = 121,244$ $\lambda_{rel,z} (6.22) = 1,876$ $k_{c,z} (vlg\ 6.26) = 0,268$

6.2.4 Gecombineerde buig- en axiale drukspanningen

Controle druk + buiging kolommen (6.19) (y-as):

$(\sigma_{c;d} / f_{c0;d})^2 + (\sigma_{m;y;d} / f_{m;y;d})$	0,011	0,308	0,319 < 1
--	-------	-------	-----------

Controle druk + buiging kolommen (6.19) (y-as):

$(\sigma_{c;d} / f_{c0;d})^2 + k_m(\sigma_{m;y;d} / f_{m;y;d})$	0,011	0,216	0,227 < 1
---	-------	-------	-----------

6.3.2 Kolommen onderworpen aan druk of aan druk en buiging

Controle druk + buiging kolommen (6.23) (z-as):

$(\sigma_{c;d} / k_{cy} \cdot f_{c0;d}) + (\sigma_{m;y;d} / f_{m;y;d})$	0,396	0,308	0,704 < 1
---	-------	-------	-----------

Controle druk + buiging kolommen (6.24) (z-as):

$(\sigma_{c;d} / k_{cz} \cdot f_{c0;d}) + k_m(\sigma_{m;y;d} / f_{m;y;d})$	0,396	0,216	0,612 < 1
--	-------	-------	-----------

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 11
Datum: 08-04-19

Begane grondvloer

- Als hectarvloer volgens leverancier

Gewichtsberekening

Puntlast	FGk	FQk,sneeuw	FQk,wind	FE _d	FE _d
1	4,5 ↓	5,2 ↓		12,0 ↓	
2	7,0 ↓	3,4 ↓	5,1 ↑	13,6 ↓	1,3 ↑
3	19,9 ↓	10,0 ↓	7,1 ↑	38,9 ↓	0,6 ↑
4	17,1 ↓	8,2 ↓	19,9 ↑	37,0 ↓	14,5 ↑
5	43,0 ↓	21,4 ↓	23,6 ↑	94,3 ↓	0,4 ↑
6	16,9 ↓	8,2 ↓	13,1 ↑	32,6 ↓	1,8 ↑
7	42,6 ↓	21,4 ↓	15,7 ↑	83,2 ↓	
8	12,2 ↓	5,8 ↓	7,8 ↑	23,3 ↓	0,7 ↑
9	27,7 ↓	13,7 ↓	8,5 ↑	53,7 ↓	
10	3,3 ↓	1,2 ↓	1,7 ↑	5,7 ↓	0,5 ↑
11	10,2 ↓	3,9 ↓	2,6 ↑	22,9 ↓	1,1 ↑

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 12
Datum: 08-04-19

Bijlagen

Stramien 01

Technosoft Raamwerken release 6.20

8 apr 2019

Project...:
Onderdeel:
Dimensies: kN;m;rad (tenzij anders aangegeven)
Datum....: 05/04/2019
Bestand..: y:\projecten step\2018\18.1847 recreatiepark ursemmerhof\03
engineering\stramien 1.rww

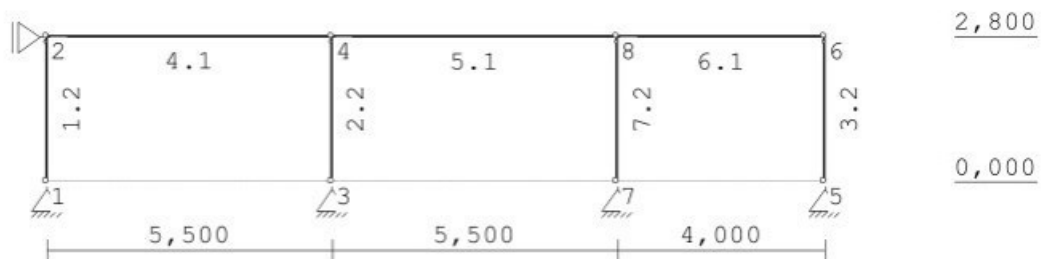
Belastingbreedte.: 3.750
Rekenmodel.....: 1e-orde-elastisch.
Theorie voor de bepaling van de krachtsverdeling:
Geometrisch lineair.
Fysisch lineair.

Gunstige werking van de permanente belasting wordt automatisch verwerkt.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-3:2003	C1:2009	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-4:2005	C2:2011	NB:2011 (nl)
Staal	NEN-EN 1993-1-1:2006	C2:2011,A1:2016	NB:2016 (nl)

GEOMETRIE



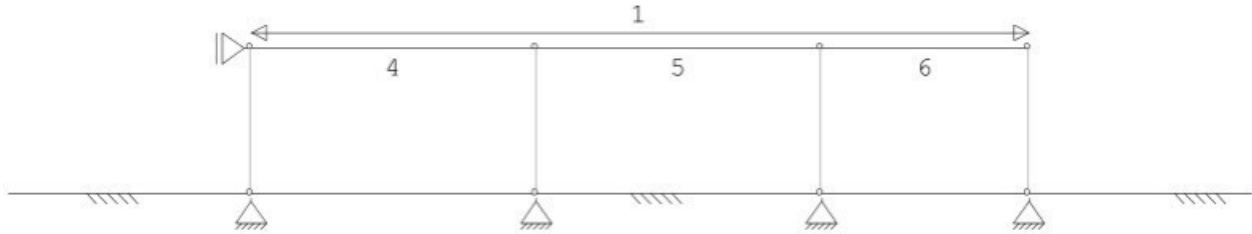
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████ D I

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 13
 Datum: 08-04-19

LASTVELDEN

Veranderlijke belastingen door personen



LASTVELDEN

Wind staven

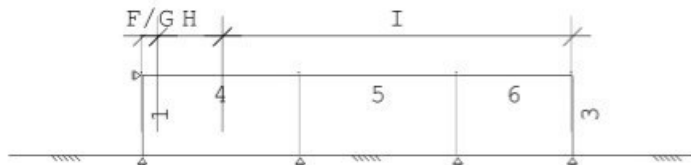
Sneeuw staven



WIND ZONES

Wind van links

Wind van rechts



BELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Eigen gewicht van alle staven is meegenomen in berekening. Richting: ↓



REACTIES

B.G:1 Permanente belasting

Kn.	X	Z	M
1	0.00	7.04	
2	0.00		
3	0.00	19.95	
5	0.00	4.92	

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 14
Datum: 08-04-19

7 0.00 16.07



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
██████████ Emmen
Telefoon +31 (0591) ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 15
Datum: 08-04-19

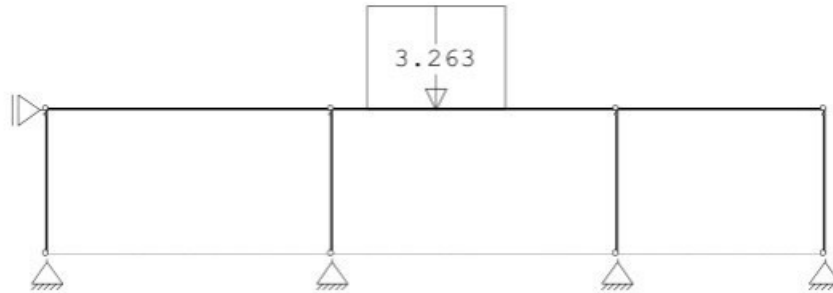
REACTIES

B.G:1 Permanente belasting

Kn.	X	Z	M
	0.00	47.98	: Som van de reacties
	0.00	-47.98	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)



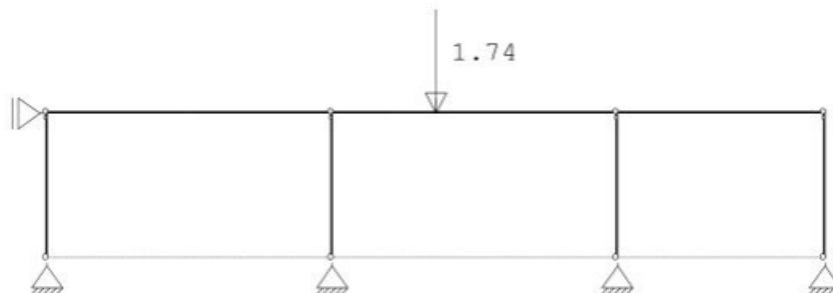
REACTIES

B.G:2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)

Kn.	X	Z	M
1	0.00	-0.60	
2	0.00		
3	0.00	6.17	
5	0.00	-0.78	
7	0.00	3.91	
	0.00	8.70	: Som van de reacties
	0.00	-8.70	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)



REACTIES

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)

Kn.	X	Z	M
1	0.00	-0.13	
2	0.00		
3	0.00	1.26	
5	0.00	-0.16	
7	0.00	0.78	

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 16
Datum: 08-04-19

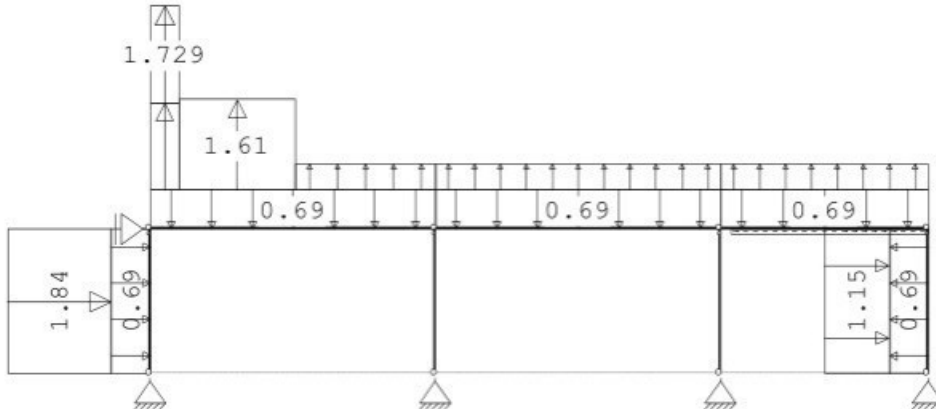
REACTIES

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)

Kn.	X	Z	M
	0.00	1.74	: Som van de reacties
	0.00	-1.74	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:4 Wind van links onderdruk A



REACTIES

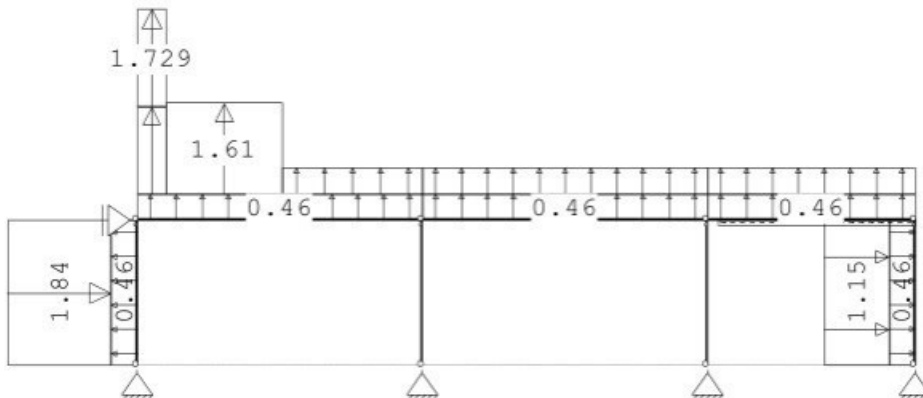
B.G:4 Wind van links onderdruk A

Kn.	X	Z	M
1	-3.54	-2.58	
2	-4.54		
3	0.00	0.11	
5	-0.64	0.26	
7	0.00	1.51	

-8.72 -0.70 : Som van de reacties
8.72 0.70 : Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:5 Wind van links overdruk A



STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 17
 Datum: 08-04-19

REACTIES

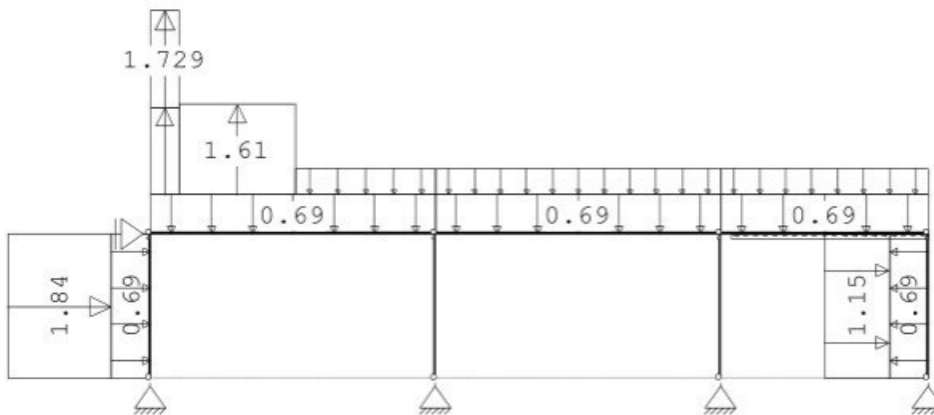
B.G:5 Wind van links overdruk A

Kn.	X	Z	M
1	-1.93	-5.07	
2	-4.54		
3	0.00	-7.13	
5	-2.25	-1.44	
7	0.00	-4.31	

-8.72 -17.95 : Som van de reacties
 8.72 17.95 : Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:6 Wind van links onderdruk B



REACTIES

B.G:6 Wind van links onderdruk B

Kn.	X	Z	M
1	-3.54	-2.36	
2	-4.54		
3	0.00	4.91	
5	-0.64	1.56	
7	0.00	6.42	

-8.72 10.52 : Som van de reacties
 8.72 -10.52 : Som van de belastingen

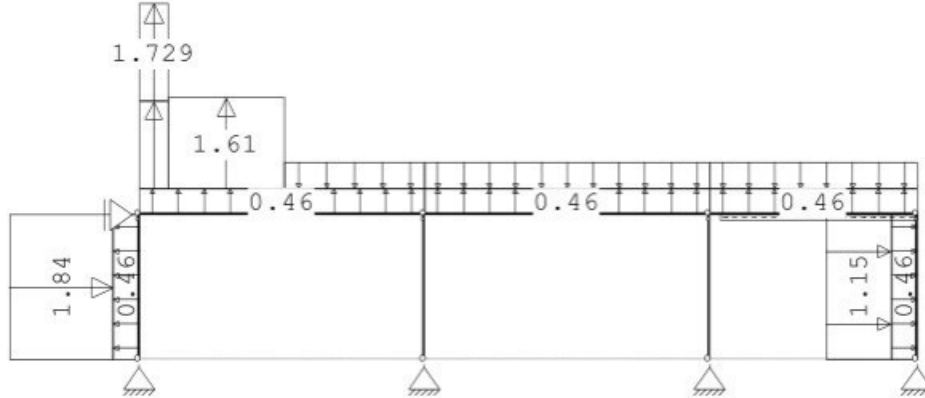
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████ D

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 18
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:7 Wind van links overdruk B



REACTIES

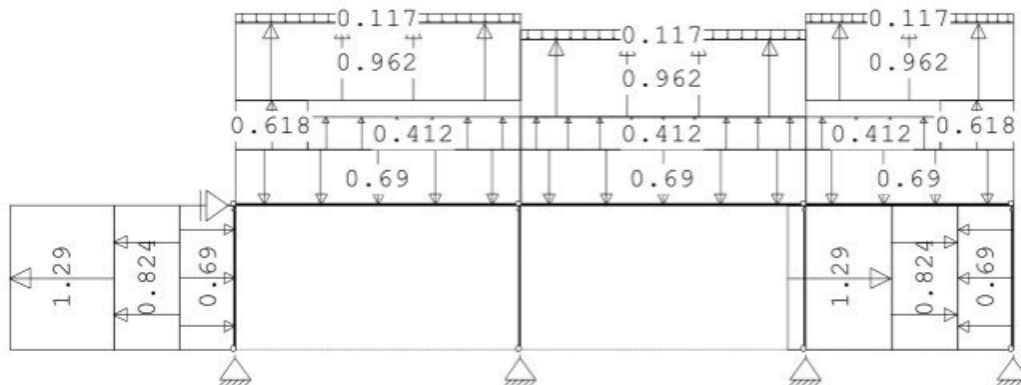
B.G:7 Wind van links overdruk B

Kn.	X	Z	M
1	-1.93	-4.85	
2	-4.54		
3	0.00	-2.34	
5	-2.25	-0.14	
7	0.00	0.60	

-8.72 -6.73 : Som van de reacties
 8.72 6.73 : Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:8 Wind loodrecht onderdruk A



REACTIES

B.G:8 Wind loodrecht onderdruk A

Kn.	X	Z	M
1	1.99	-1.47	
2	0.00		
3	0.00	-3.62	
5	-1.99	-1.07	
7	0.00	-2.92	

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : [REDACTED] D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 19
Datum: 08-04-19



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
[REDACTED] Emmen
Telefoon +31 (0591) [REDACTED] 6
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 20
 Datum: 08-04-19

REACTIES

B.G:8 Wind loodrecht onderdruk A

Kn.	X	Z	M
	0.00	-9.09	: Som van de reacties
	0.00	9.09	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:9 Wind loodrecht overdruk A



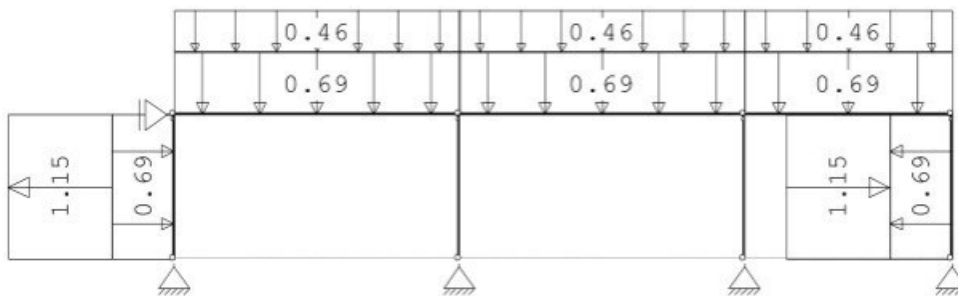
REACTIES

B.G:9 Wind loodrecht overdruk A

Kn.	X	Z	M
1	3.60	-4.45	
2	0.00		
3	0.00	-12.34	
5	-3.60	-3.12	
7	0.00	-9.92	
	0.00	-29.83	: Som van de reacties
	0.00	29.83	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:10 Wind loodrecht onderdruk B



REACTIES

B.G:10 Wind loodrecht onderdruk B

Kn.	X	Z	M
1	0.64	2.48	
2	0.00		
3	0.00	7.25	
5	-0.64	1.70	



KvK 01128106
 BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
 Dordsestraat 20
 ██████████ Emmen
 Telefoon +31 (0)591 ██████████
 www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 21
Datum: 08-04-19

7 0.00 5.82



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
██████████ Emmen
Telefoon +31 (0591) ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 22
 Datum: 08-04-19

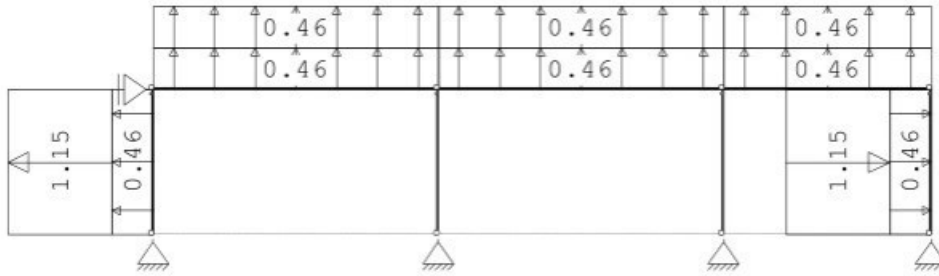
REACTIES

B.G:10 Wind loodrecht onderdruk B

Kn.	X	Z	M
	0.00	17.25	: Som van de reacties
	0.00	-17.25	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:11 Wind loodrecht overdruk B



REACTIES

B.G:11 Wind loodrecht overdruk B

Kn.	X	Z	M
1	2.25	-1.99	
2	0.00		
3	0.00	-5.80	
5	-2.25	-1.36	
7	0.00	-4.65	
	0.00	-13.80	: Som van de reacties
	0.00	13.80	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:12 Sneeuw A



REACTIES

B.G:12 Sneeuw A

Kn.	X	Z	M
1	0.00	3.40	
2	0.00		
3	0.00	9.94	
5	0.00	2.33	
7	0.00	7.97	

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 23
 Datum: 08-04-19

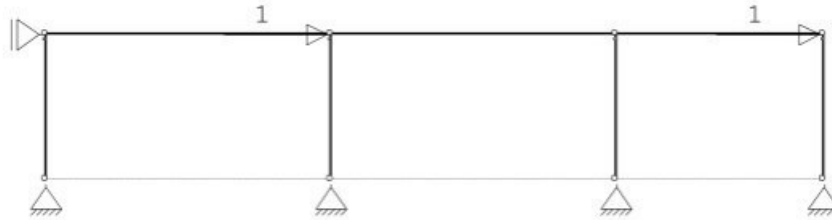
REACTIES

B.G:12 Sneeuw A

Kn.	X	Z	M
	0.00	23.65	: Som van de reacties
	0.00	-23.65	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:13 Knik



REACTIES

B.G:13 Knik

Kn.	X	Z	M
1	0.00	0.00	
2	-2.00		
3	0.00	0.00	
5	0.00	0.00	
7	0.00	0.00	
	-2.00	0.00	: Som van de reacties
	2.00	0.00	: Som van de belastingen

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type
1	Fund. 1.35 $G_{k,1}$
2	Fund. 0.90 $G_{k,1}$
3	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,2}$
4	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,3}$
5	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,4}$
6	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,5}$
7	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,6}$
8	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,7}$
9	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,8}$
10	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,9}$
11	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,10}$
12	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,11}$
13	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,12}$
14	Fund. 0.90 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,2}$
15	Fund. 0.90 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,3}$
16	Fund. 0.90 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,4}$
17	Fund. 0.90 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,5}$
18	Fund. 0.90 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,6}$
19	Fund. 0.90 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,7}$

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : [REDACTED] D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 24
Datum: 08-04-19

20 Fund. $0.90 G_{k,1} + 1.50 Q_{k,8}$



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
[REDACTED] Emmen
Telefoon +31 (0591) [REDACTED] 6
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 25
Datum: 08-04-19

BELASTINGCOMBINATIES

BC Type

21 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,9}$
22 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,10}$
23 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,11}$
24 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,12}$
25 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,2}$
26 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,3}$
27 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,4}$
28 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,5}$
29 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,6}$
30 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,7}$
31 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,8}$
32 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,9}$
33 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,10}$
34 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,11}$
35 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,12}$
36 Quas.	1.00	$G_{k,1}$			
37 Freq.	1.00	$G_{k,1}$			
38 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,4}$
39 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,5}$
40 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,6}$
41 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,7}$
42 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,8}$
43 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,9}$
44 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,10}$
45 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,11}$
46 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,12}$
47 Blij.	1.00	$G_{k,1}$			

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC Staven met gunstige werking

- 1 Geen
- 2 Alle staven de factor:0.90
- 3 Geen
- 4 Geen
- 5 Geen
- 6 Geen
- 7 Geen
- 8 Geen
- 9 Geen
- 10 Geen
- 11 Geen
- 12 Geen



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
██████████ Emmen
Telefoon +31 (0)591 ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 26
Datum: 08-04-19



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
██████████ Emmen
Telefoon +31 (0591) ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 27
Datum: 08-04-19

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

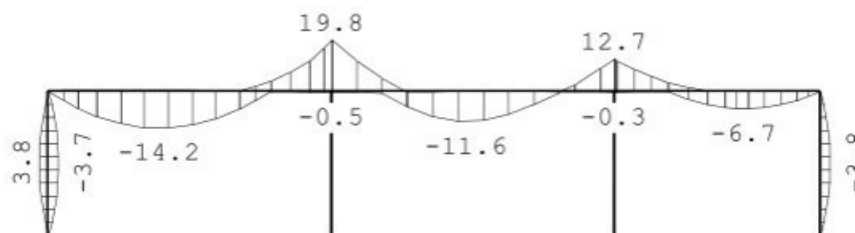
BC Staven met gunstige werking

- 13 Geen
- 14 Alle staven de factor:0.90
- 15 Alle staven de factor:0.90
- 16 Alle staven de factor:0.90
- 17 Alle staven de factor:0.90
- 18 Alle staven de factor:0.90
- 19 Alle staven de factor:0.90
- 20 Alle staven de factor:0.90
- 21 Alle staven de factor:0.90
- 22 Alle staven de factor:0.90
- 23 Alle staven de factor:0.90
- 24 Alle staven de factor:0.90

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

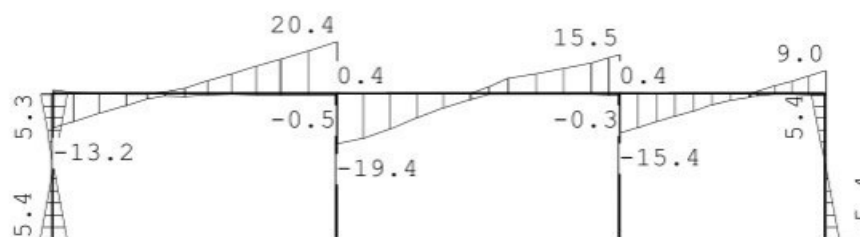
MOMENTEN

Fundamentele combinatie



DWARSKRACHTEN

Fundamentele combinatie



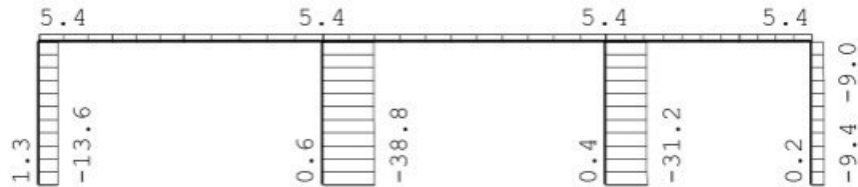
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 28
 Datum: 08-04-19

NORMAALKRACHTEN

Fundamentele combinatie



REACTIES

Fundamentele combinatie

Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
1	-5.31	5.41	-1.26	13.55		
2	-6.80	0.00				
3	0.00	0.00	-0.56	38.85		
5	-5.41	0.00	-0.24	9.41		
7	0.00	0.00	-0.42	31.25		

KNIKSTABILITEIT

StAAF	l_{sys} [m]	Classif. y sterke as	$l_{knik,y}$ [m]	Extra		$l_{knik,z}$ [m]	Extra	
				aanp. y [kN]	Classif. z zwakke as		aanp. z [kN]	
1	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	
2	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	
3	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	
4	5.500	Geschoord	5.500	0.0	Geschoord	5.500	0.0	
5-6	9.500	Geschoord	9.500	0.0	Geschoord	9.500	0.0	
7	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	

KIPSTABILITEIT

StAAF	Plts. aangr.		l gaffel		Kipsteunafstanden	
			[m]	[m]	[m]	[m]
1	1.0*h	boven:	2.80	2.800		
		onder:	2.80	2.800		
2	1.0*h	boven:	2.80	2.800		
		onder:	2.80	2.800		
3	0.0*h	boven:	2.80	2.800		
		onder:	2.80	2.800		
4	1.0*h	boven:	5.50	5,5		
		onder:	5.50	5,5		
5-6	1.0*h	boven:	9.50	9,5		
		onder:	9.50	9,5		
7	1.0*h	boven:	2.80	2.800		
		onder:	2.80	2.800		



KvK 01128106
 BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
 Dordsestraat 20
 ██████████ Emmen
 Telefoon +31 (0591) ██████████
 www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 29
Datum: 08-04-19

TOETSING SPANNINGEN

Staafl nr.	Mat	BC	Sit	Kl	Plaats	Norm	Artikel	Formule	Hoogste toetsing U.C. [N/mm ²]	Opm.
1	2	7	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.61)	0.413	97
2	2	13	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.1.1	(6.47y)	0.210	49
3	2	10	1	1	My-max	EN3-1-1	6.2.9.1	(6.31)	0.405	95
4	1	13	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.2	(6.54)	0.409	96
5-6	1	13	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.2	(6.54)	0.613	144 42,46
7	2	13	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.1.1	(6.47y)	0.169	40

Opmerkingen:

[42] Waarschuwing: Er sluiten tussentijds staven en/of opleggingen aan.

[46] T.b.v. kip is een equivalente Q-last berekend.

TOETSING DOORBUIGING

Staafl	Soort	Mtg	Lengte [m]	Overst I	Zeeg J	u _{tot} [mm]	BC	Sit	u [mm]	Toelaatbaar [mm]	*1
4	Dak	db	5.50	N	N	0.0	-7.9	35	1	Eind	-7.9 -22.0 0.004
		db						35	1	Bijk	-2.6 -22.0 0.004
5-6	Dak	db	9.50	N	N	0.0	-5.2	25	1	Eind	-5.2 -38.0 0.004
		db						25	1	Bijk	-3.5 -38.0 0.004

TOETSING HORIZONTALE VERPLAATSING

Staafl	BC	Sit	Lengte [m]	u _{eind} [mm]	Toelaatbaar [mm]	[h/]
1	32	1	2.800	7.5	9.3	300
2	32	1	2.800	-0.0	9.3	300
3	32	1	2.800	-7.5	9.3	300
7	32	1	2.800	-0.0	9.3	300

TOETSING HOR. VERPLAATSING GLOBAAL

Er is een maximale horizontale verplaatsing van 0.0001 [m] gevonden bij knoop 6 en combinatie 32; belastingsituatie 1 (combinatietype 2). Bij een hoogte van 2.800 [m] levert dit h / 9999 (toel.: h / 300).

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 30
Datum: 08-04-19

UNITY-CHECK 'S

OMHULLENDE VAN ALLES



- Toelaatbare unity-check (1.0)
- Hoogste unity-check i.v.m. knikstabiliteit
- Unity-check i.v.m. kipstabiliteit
- Hoogste unity-check i.v.m. doorsnedecontrole
- Hoogste unity-check i.v.m. doorbuiging

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 31
Datum: 08-04-19

Stramien 02

Technosoft Raamwerken release 6.20

8 apr 2019

Project...:
Onderdeel:
Dimensies: kN;m;rad (tenzij anders aangegeven)
Datum....: 05/04/2019
Bestand..: y:\projecten step\2018\18.1847 recreatiepark ursemmerhof\03
engineering\stramien 2.rww

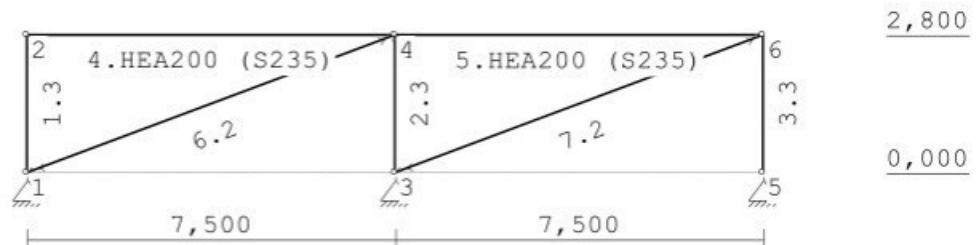
Belastingbreedte.: 10.500
Rekenmodel.....: 1e-orde-elastisch.
Theorie voor de bepaling van de krachtsverdeling:
Geometrisch lineair.
Fysisch lineair.

Gunstige werking van de permanente belasting wordt automatisch verwerkt.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

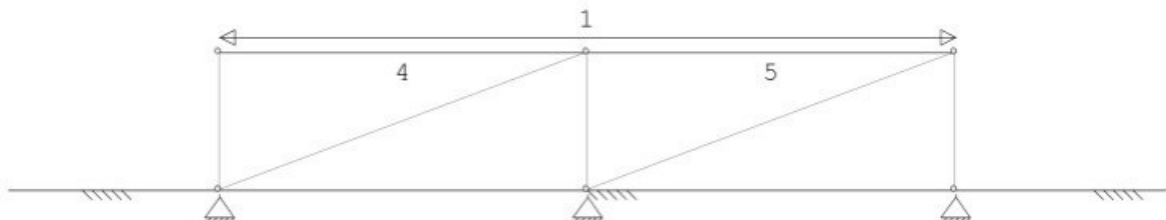
Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-3:2003	C1:2009	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-4:2005	C2:2011	NB:2011 (nl)
Staal	NEN-EN 1993-1-1:2006	C2:2011,A1:2016	NB:2016 (nl)

GEOMETRIE



LASTVELDEN

Veranderlijke belastingen door personen



STEP
ENGINEERING

KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
██████████ Emmen
Telefoon +31 (0)591 ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

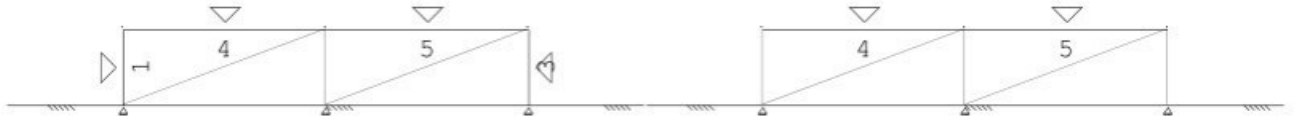
Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 32
Datum: 08-04-19

LASTVELDEN

Wind staven

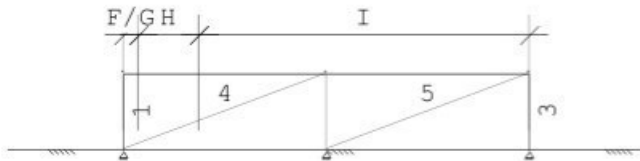
Sneeuw staven



WIND ZONES

Wind van links

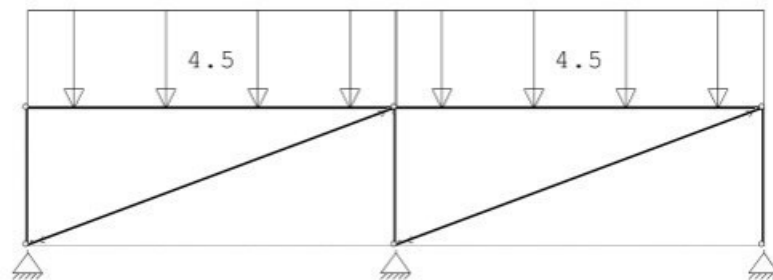
Wind van rechts



BELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Eigen gewicht van alle staven is meegenomen in berekening. Richting:↓



REACTIES

B.G:1 Permanente belasting

Kn.	X	Z	M
1	3.93	17.11	
3	-0.00	42.99	
5	-3.93	17.11	
	-0.00	77.20	: Som van de reacties
	0.00	-77.20	: Som van de belastingen

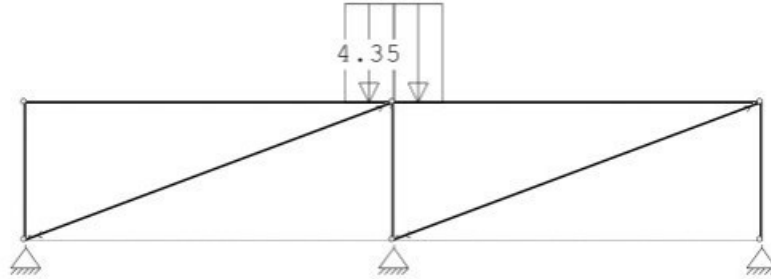
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ■■■■ D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 33
Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)



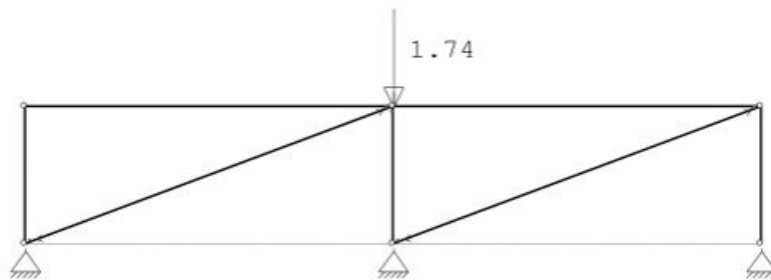
REACTIES

B.G:2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)

Kn.	X	Z	M
1	0.03	0.06	
3	0.00	8.58	
5	-0.03	0.06	
	0.00	8.70	: Som van de reacties
	0.00	-8.70	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)



REACTIES

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)

Kn.	X	Z	M
1	0.00	0.00	
3	0.00	1.74	
5	-0.00	0.00	
	0.00	1.74	: Som van de reacties
	0.00	-1.74	: Som van de belastingen

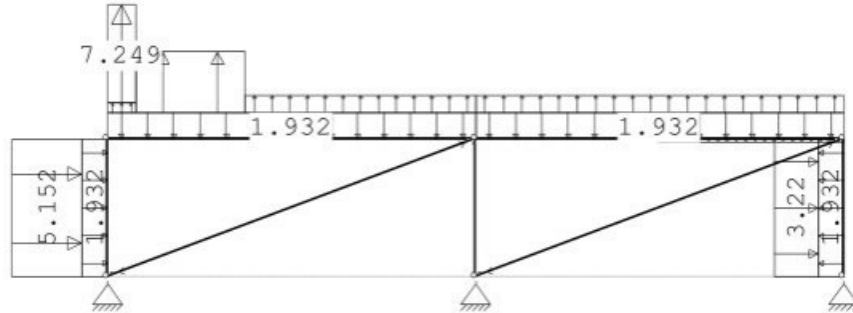
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 34
Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:4 Wind van links onderdruk A



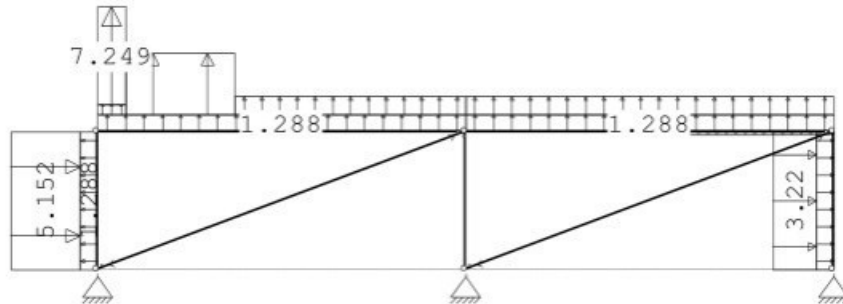
REACTIES

B.G:4 Wind van links onderdruk A

Kn.	X	Z	M
1	-16.08	-9.20	
3	-5.86	3.18	
5	-2.48	4.73	
	-24.42	-1.29	: Som van de reacties
	24.42	1.29	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:5 Wind van links overdruk A



REACTIES

B.G:5 Wind van links overdruk A

Kn.	X	Z	M
1	-14.51	-19.95	
3	-6.08	-23.63	
5	-3.83	-6.01	
	-24.42	-49.59	: Som van de reacties
	24.42	49.59	: Som van de belastingen

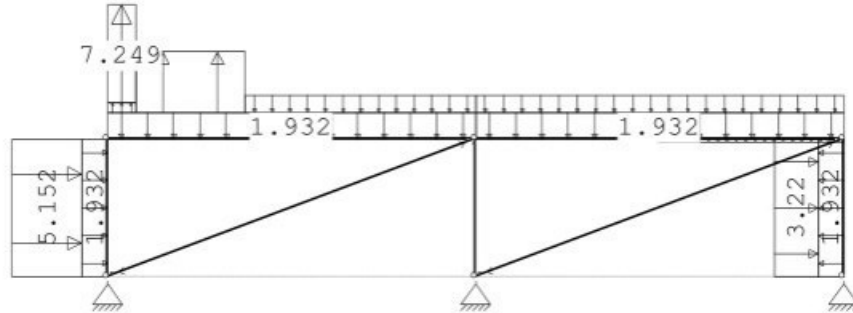
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 35
Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:6 Wind van links onderdruk B



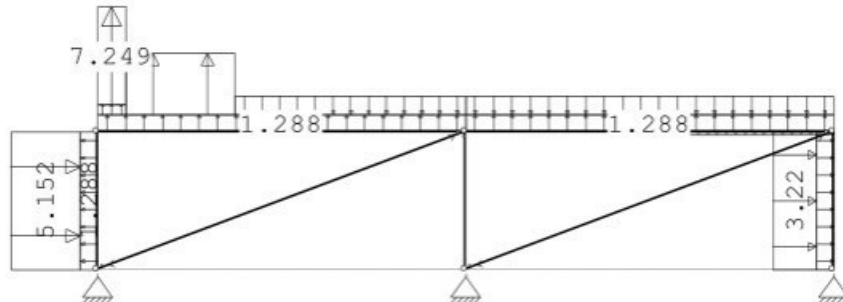
REACTIES

B.G:6 Wind van links onderdruk B

Kn.	X	Z	M
1	-14.47	-6.62	
3	-5.24	23.57	
5	-4.70	13.18	
	-24.42	30.13	: Som van de reacties
	24.42	-30.13	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:7 Wind van links overdruk B



REACTIES

B.G:7 Wind van links overdruk B

Kn.	X	Z	M
1	-12.91	-17.36	
3	-5.47	-3.24	
5	-6.04	2.44	
	-24.42	-18.16	: Som van de reacties
	24.42	18.16	: Som van de belastingen

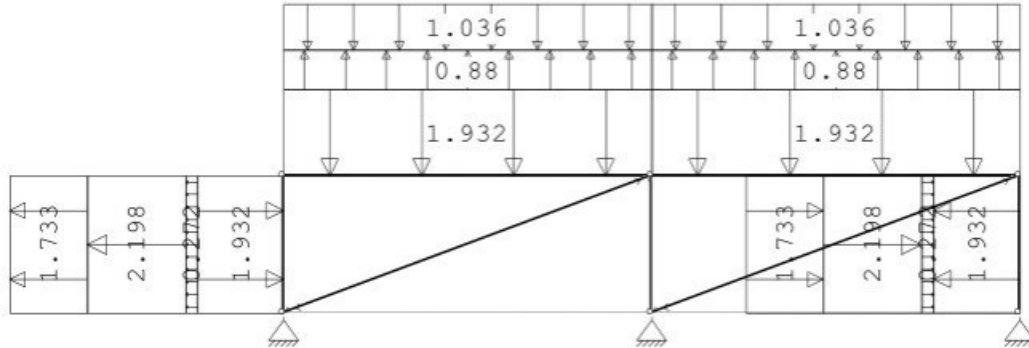
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 36
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:8 Wind loodrecht onderdruk A



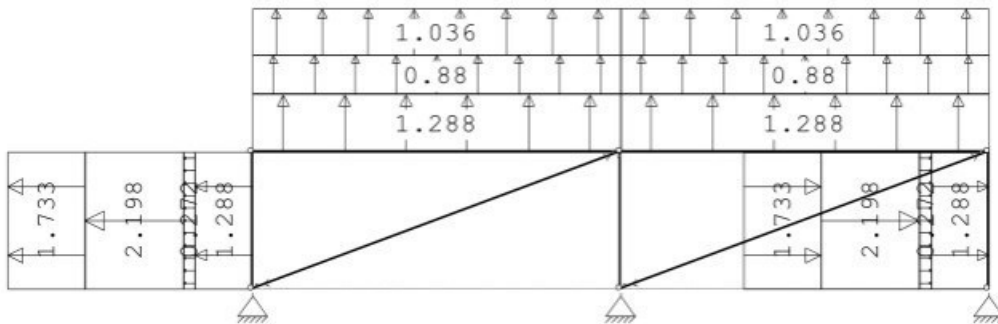
REACTIES

B.G:8 Wind loodrecht onderdruk A

Kn.	X	Z	M
1	4.44	6.58	
3	-0.00	18.16	
5	-4.44	6.58	
	0.00	31.32	: Som van de reacties
	0.00	-31.32	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:9 Wind loodrecht overdruk A



REACTIES

B.G:9 Wind loodrecht overdruk A

Kn.	X	Z	M
1	4.15	-11.00	
3	-0.04	-26.07	
5	-4.12	-11.00	
	0.00	-48.07	: Som van de reacties
	0.00	48.07	: Som van de belastingen

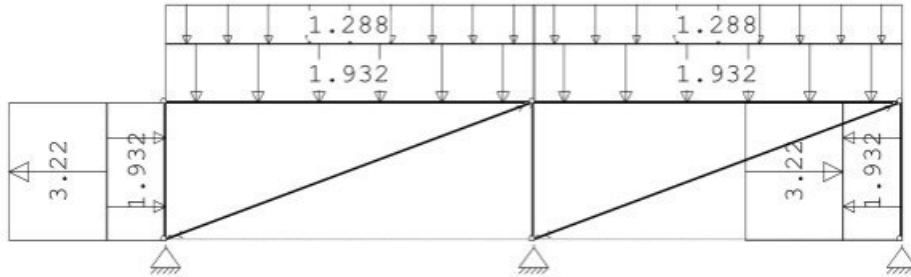
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 37
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:10 Wind loodrecht onderdruk B



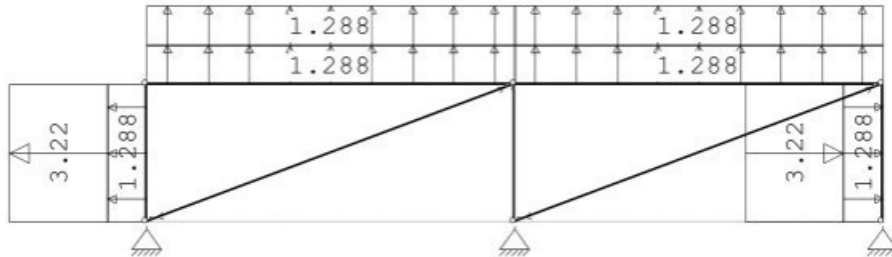
REACTIES

B.G:10 Wind loodrecht onderdruk B

Kn.	X	Z	M
1	4.14	10.37	
3	0.00	27.56	
5	-4.14	10.37	
	0.00	48.30	: Som van de reacties
	0.00	-48.30	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:11 Wind loodrecht overdruk B



REACTIES

B.G:11 Wind loodrecht overdruk B

Kn.	X	Z	M
1	3.45	-8.85	
3	-0.03	-20.94	
5	-3.42	-8.85	
	0.00	-38.64	: Som van de reacties
	0.00	38.64	: Som van de belastingen

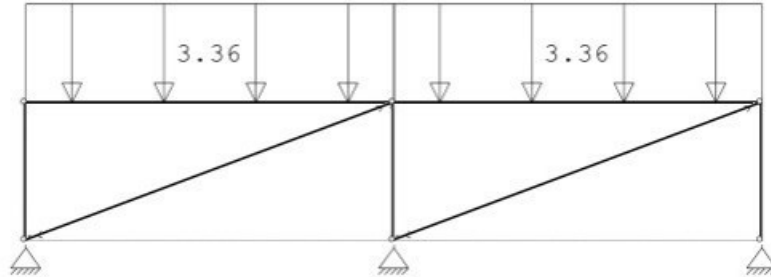
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 38
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:12 Sneeuw A



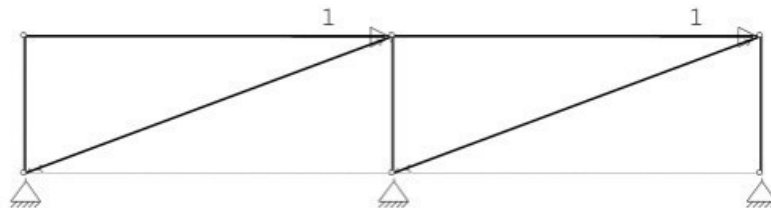
REACTIES

B.G:12 Sneeuw A

Kn.	X	Z	M
1	2.68	10.96	
3	0.00	28.49	
5	-2.68	10.96	
	0.00	50.40	: Som van de reacties
	0.00	-50.40	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:13 Knik



REACTIES

B.G:13 Knik

Kn.	X	Z	M
1	-1.00	-0.37	
3	-0.99	-0.00	
5	-0.01	0.37	
	-2.00	0.00	: Som van de reacties
	2.00	0.00	: Som van de belastingen

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type
1	Fund. 1.35 $G_{k,1}$
2	Fund. 0.90 $G_{k,1}$
3	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,2}$
4	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,3}$
5	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,4}$
6	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,5}$
7	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,6}$
8	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,7}$



KvK 01128106
 BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
 Dordsestraat 20
 Emmen
 Telefoon +31 (0)591 6
 www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : [REDACTED] D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 39
Datum: 08-04-19

9 Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,8}$
10 Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,9}$



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
[REDACTED] Emmen
Telefoon +31 (0)591 [REDACTED] 6
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 40
Datum: 08-04-19

BELASTINGCOMBINATIES

BC Type

11 Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,10}$
12 Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,11}$
13 Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,12}$
14 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,2}$
15 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,3}$
16 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,4}$
17 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,5}$
18 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,6}$
19 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,7}$
20 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,8}$
21 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,9}$
22 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,10}$
23 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,11}$
24 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,12}$
25 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,2}$
26 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,3}$
27 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,4}$
28 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,5}$
29 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,6}$
30 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,7}$
31 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,8}$
32 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,9}$
33 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,10}$
34 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,11}$
35 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,12}$
36 Quas.	1.00	$G_{k,1}$			
37 Freq.	1.00	$G_{k,1}$			
38 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,4}$
39 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,5}$
40 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,6}$
41 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,7}$
42 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,8}$
43 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,9}$
44 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,10}$
45 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,11}$
46 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,12}$
47 Blij.	1.00	$G_{k,1}$			

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 41
Datum: 08-04-19

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC Staven met gunstige werking

1 Geen
2 Alle staven de factor:0.90
3 Geen
4 Geen
5 Geen
6 Geen
7 Geen
8 Geen
9 Geen
10 Geen
11 Geen
12 Geen
13 Geen
14 Alle staven de factor:0.90
15 Alle staven de factor:0.90
16 Alle staven de factor:0.90
17 Alle staven de factor:0.90
18 Alle staven de factor:0.90
19 Alle staven de factor:0.90
20 Alle staven de factor:0.90
21 Alle staven de factor:0.90
22 Alle staven de factor:0.90
23 Alle staven de factor:0.90
24 Alle staven de factor:0.90



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
██████████ Emmen
Telefoon +31 (0)591 ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

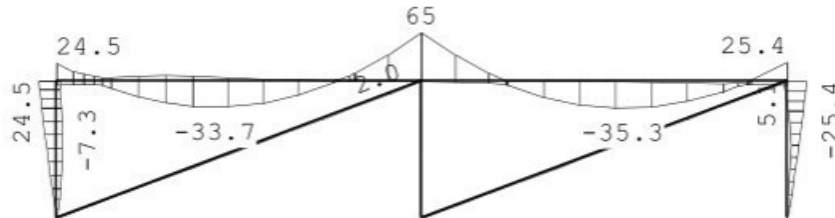
Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████ D

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 42
 Datum: 08-04-19

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

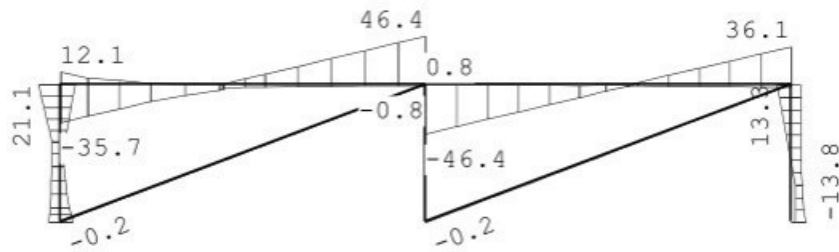
MOMENTEN

Fundamentele combinatie



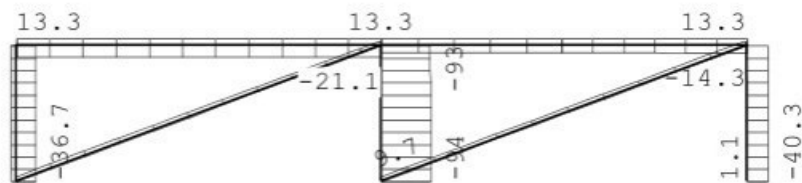
DWARSKRACHTEN

Fundamentele combinatie



NORMAALKRACHTEN

Fundamentele combinatie



REACTIES

Fundamentele combinatie

Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
1	-20.53	11.38	-14.51	36.96		
3	-9.17	0.00	-0.41	94.31		
5	-13.80	-3.54	-1.10	40.32		

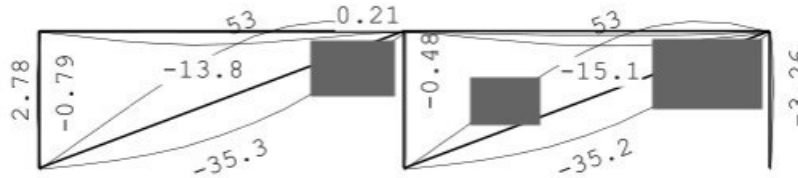
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 43
 Datum: 08-04-19

OMHULLENDE VAN DE KARAKTERISTIEKE COMBINATIES

VERPLAATSINGEN [mm] Karakteristieke combinatie



REACTIES Karakteristieke combinatie

Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
1	-12.10	8.37	-2.83	28.06		
3	-6.12	-0.00	16.92	71.47		
5	-9.99	-3.93	6.10	30.31		

KNIKSTABILITEIT

Staafl	l_{sys} [m]	Classif. y sterke as	$l_{knik,y}$ [m]	Extra		$l_{knik,z}$ [m]	Extra	
				aanp. y [kN]	Classif. z zwakke as		aanp. z [kN]	
1	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	
2	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	
3	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	
4	7.500	Geschoord	7.500	0.0	Geschoord	7.500	0.0	
5	7.500	Geschoord	7.500	0.0	Geschoord	7.500	0.0	
6	8.006	Geschoord	8.006	0.0	Geschoord	8.006	0.0	
7	8.006	Geschoord	8.006	0.0	Geschoord	8.006	0.0	

KIPSTABILITEIT

Staafl	Plts. aangr.	l gaffel	Kipsteunafstanden	
			[m]	[m]
1	1.0*h	boven:	2.80	2.800
			2.80	2.800
2	1.0*h	boven:	2.80	2.800
		2.80	2.800	
3	0.0*h	boven:	2.80	2.800
		2.80	2.800	
4	1.0*h	boven:	7.50	7.500
		7.50	7.500	
5	1.0*h	boven:	7.50	7.500
		7.50	7.500	
6	1.0*h	boven:	8.01	8.006
		8.01	8.006	
7	1.0*h	boven:	8.01	8.006
		8.01	8.006	

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 44
Datum: 08-04-19

TOETSING SPANNINGEN

Staaflnr.	Mat	BC	Sit	Kl	Plaats	Norm	Artikel	Formule	Hoogste toetsing U.C. [N/mm ²]		Opm.
1	3	13	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.478	112	47
2	3	13	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.1.1	(6.47z)	0.149	35	47
3	3	7	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.500	117	47
4	1	13	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.813	191	
5	1	13	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.813	191	
6	2	1	1	2	Einde	EN3-1-1	6.2.8	(6.29)	0.677	159	76
7	2	1	1	2	Einde	EN3-1-1	6.2.8	(6.29)	0.677	159	76

Opmerkingen:

- [47] Bij verlopende normaalkracht wordt de grootste drukkracht genomen.
[76] Toetsing van kipstabiliteit voor dit profieltype is niet voorzien.

TOETSING DOORBUIGING

Staafl	Soort	Mtg	Lengte [m]	Overst I	Overst J	Zeeg [mm]	u_{tot} [mm]	BC	Sit	u [mm]	Toelaatbaar [mm] *1	
4	Dak	db	7.50	N	N	0.0	-13.7	35	1 Eind	-13.7	-30.0	0.004
		db						35	1 Bijk	-5.5	-30.0	0.004
5	Dak	db	7.50	N	N	0.0	-15.0	29	1 Eind	-15.0	-30.0	0.004
		db						29	1 Bijk	-6.9	-30.0	0.004

TOETSING HORIZONTALE VERPLAATSING

Staafl	BC	Sit	Lengte [m]	u_{eind} [mm]	Toelaatbaar [mm]	[h/]
1	33	1	2.800	2.8	9.3	300
2	27	1	2.800	-0.5	9.3	300
3	29	1	2.800	-3.0	9.3	300

TOETSING HOR. VERPLAATSING GLOBAAL

Er is een maximale horizontale verplaatsing van 0.0006 [m] gevonden bij knoop 2 en combinatie 27; belastingsituatie 1 (combinatietype 2). Bij een hoogte van 2.800 [m] levert dit h /4887 (toel.: h / 300).

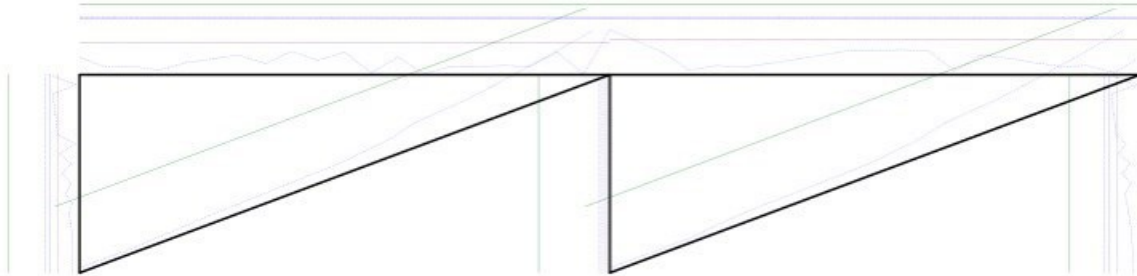
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 45
Datum: 08-04-19

UNITY-CHECK 'S

OMHULLENDE VAN ALLES



- Toelaatbare unity-check (1.0)
- Hoogste unity-check i.v.m. knikstabiliteit
- Unity-check i.v.m. kipstabiliteit
- Hoogste unity-check i.v.m. doorsnedecontrole
- Hoogste unity-check i.v.m. doorbuiging

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 46
Datum: 08-04-19

Stramien 03/04/05

Technosoft Raamwerken release 6.20

8 apr 2019

Project...:
Onderdeel:
Dimensies: kN;m;rad (tenzij anders aangegeven)
Datum....: 05/04/2019
Bestand...: y:\projecten step\2018\18.1847 recreatiepark ursemmerhof\03
 engineering\stramien 3,4,5.rww

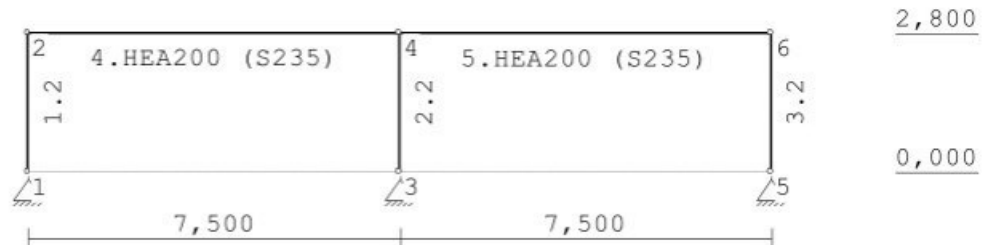
Belastingbreedte.: 6.000
Rekenmodel.....: 1e-orde-elastisch.
Theorie voor de bepaling van de krachtsverdeling:
 Geometrisch lineair.
 Fysisch lineair.

Gunstige werking van de permanente belasting wordt automatisch verwerkt.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

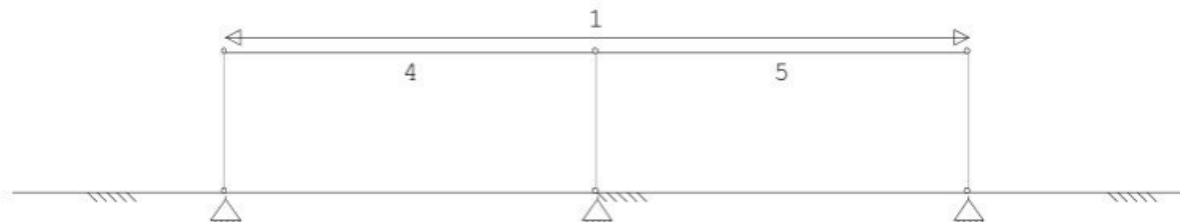
Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-3:2003	C1:2009	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-4:2005	C2:2011	NB:2011 (nl)
Staal	NEN-EN 1993-1-1:2006	C2:2011,A1:2016	NB:2016 (nl)

GEOMETRIE



LASTVELDEN

Veranderlijke belastingen door personen



STEP
ENGINEERING

KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
 Emmen
Telefoon +31 (0)591 6
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 47
Datum: 08-04-19

LASTVELDEN

Wind staven

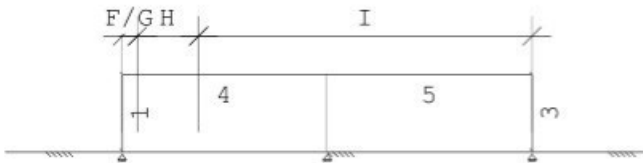
Sneeuw staven



WIND ZONES

Wind van links

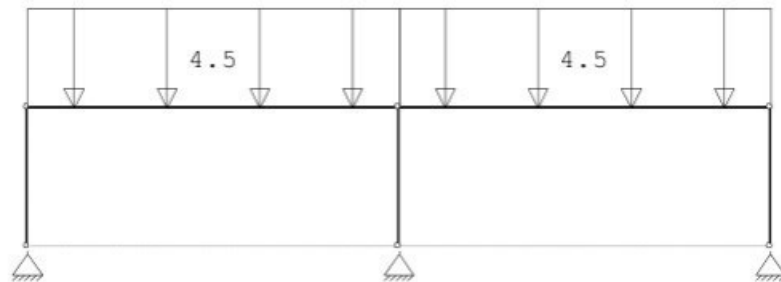
Wind van rechts



BELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Eigen gewicht van alle staven is meegenomen in berekening. Richting:↓



REACTIES

B.G:1 Permanente belasting

Kn.	X	Z	M
1	3.93	16.90	
3	0.00	42.59	
5	-3.93	16.90	
	0.00	76.39	: Som van de reacties
	0.00	-76.39	: Som van de belastingen

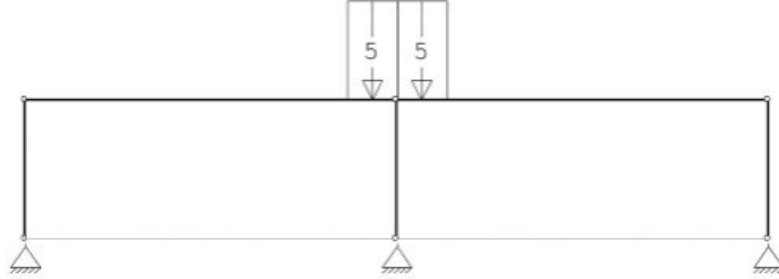
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 48
Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)



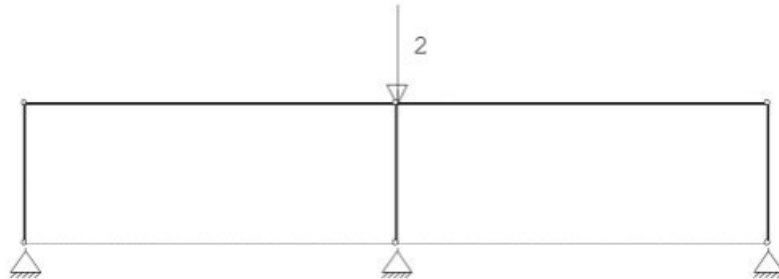
REACTIES

B.G:2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)

Kn.	X	Z	M
1	0.04	0.07	
3	0.00	9.87	
5	-0.04	0.07	
	0.00	10.00	: Som van de reacties
	0.00	-10.00	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)



REACTIES

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)

Kn.	X	Z	M
1	0.00	0.00	
3	0.00	2.00	
5	-0.00	0.00	
	0.00	2.00	: Som van de reacties
	0.00	-2.00	: Som van de belastingen

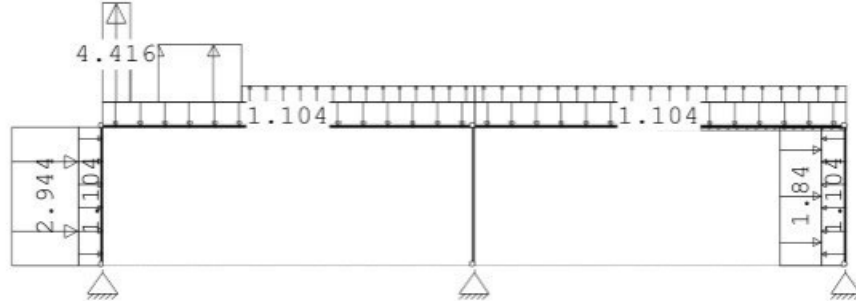
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : D

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 49
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:4 Wind van links onderdruk A



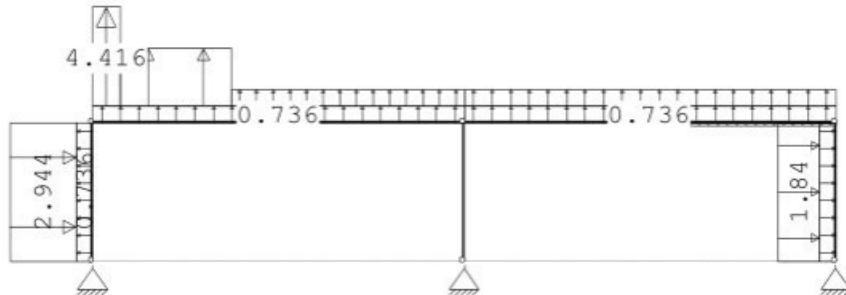
REACTIES

B.G:4 Wind van links onderdruk A

Kn.	X	Z	M
1	-7.69	-5.14	
3	-2.78	1.73	
5	-3.49	2.75	
	-13.95	-0.66	: Som van de reacties
	13.95	0.66	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:5 Wind van links overdruk A



REACTIES

B.G:5 Wind van links overdruk A

Kn.	X	Z	M
1	-6.91	-11.33	
3	-2.78	-13.49	
5	-4.27	-3.44	
	-13.95	-28.26	: Som van de reacties
	13.95	28.26	: Som van de belastingen

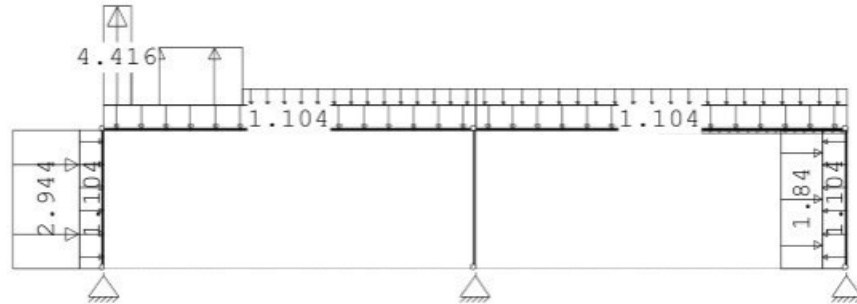
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 50
Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:6 Wind van links onderdruk B



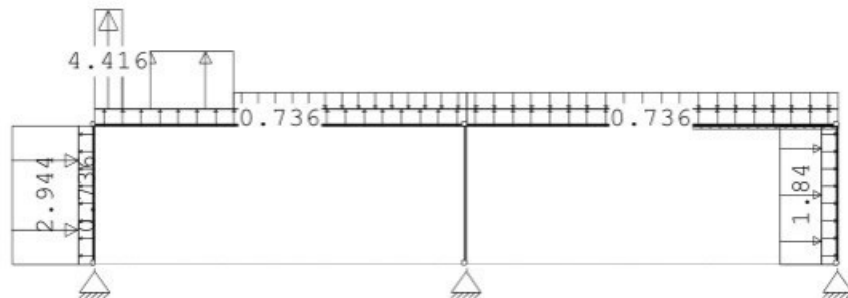
REACTIES

B.G:6 Wind van links onderdruk B

Kn.	X	Z	M
1	-7.00	-3.67	
3	-2.35	13.40	
5	-4.60	7.57	
	-13.95	17.29	: Som van de reacties
	13.95	-17.29	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:7 Wind van links overdruk B



REACTIES

B.G:7 Wind van links overdruk B

Kn.	X	Z	M
1	-6.23	-9.86	
3	-2.35	-1.83	
5	-5.37	1.38	
	-13.95	-10.30	: Som van de reacties
	13.95	10.30	: Som van de belastingen

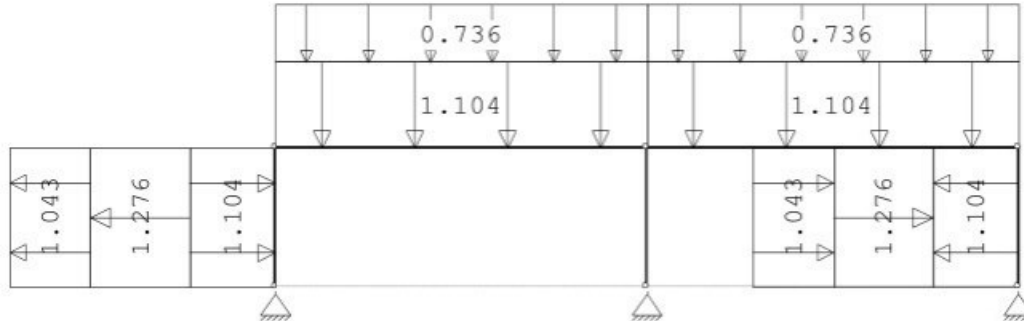
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 51
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:8 Wind loodrecht onderdruk A



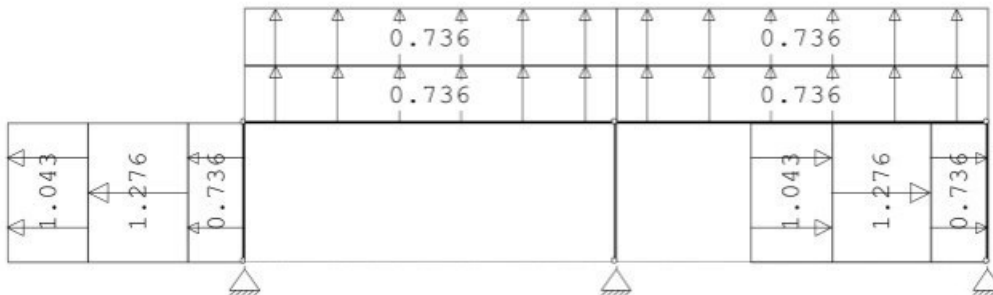
REACTIES

B.G:8 Wind loodrecht onderdruk A

Kn.	X	Z	M
1	2.95	5.88	
3	0.00	15.84	
5	-2.95	5.88	
	0.00	27.60	: Som van de reacties
	0.00	-27.60	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:9 Wind loodrecht overdruk A



REACTIES

B.G:9 Wind loodrecht overdruk A

Kn.	X	Z	M
1	2.55	-5.11	
3	0.00	-11.86	
5	-2.55	-5.11	
	0.00	-22.08	: Som van de reacties
	0.00	22.08	: Som van de belastingen

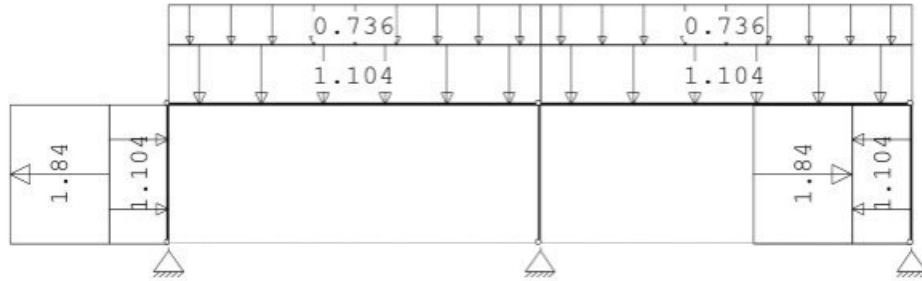
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 52
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:10 Wind loodrecht onderdruk B



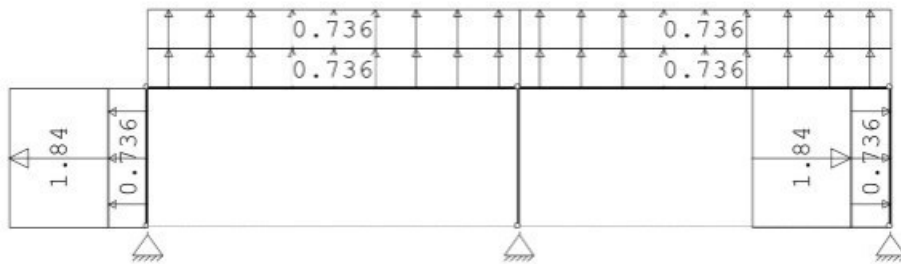
REACTIES

B.G:10 Wind loodrecht onderdruk B

Kn.	X	Z	M
1	2.37	5.93	
3	0.00	15.75	
5	-2.37	5.93	
	0.00	27.60	: Som van de reacties
	0.00	-27.60	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:11 Wind loodrecht overdruk B



REACTIES

B.G:11 Wind loodrecht overdruk B

Kn.	X	Z	M
1	1.97	-5.06	
3	0.00	-11.96	
5	-1.97	-5.06	
	0.00	-22.08	: Som van de reacties
	0.00	22.08	: Som van de belastingen

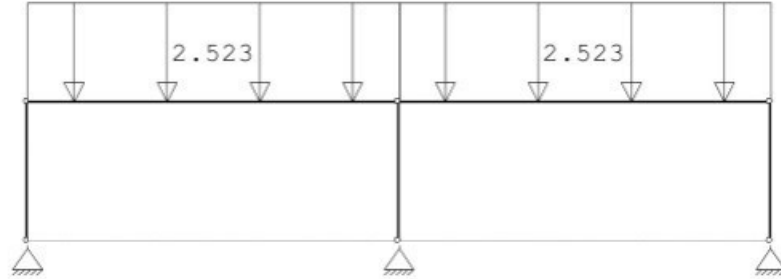
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 53
Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:12 Sneeuw A



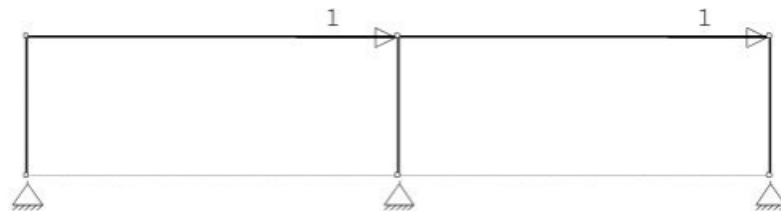
REACTIES

B.G:12 Sneeuw A

Kn.	X	Z	M
1	2.02	8.23	
3	0.00	21.39	
5	-2.02	8.23	
	0.00	37.84	: Som van de reacties
	0.00	-37.84	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:13 Knik



REACTIES

B.G:13 Knik

Kn.	X	Z	M
1	-0.57	-0.37	
3	-0.85	-0.00	
5	-0.58	0.37	
	-2.00	0.00	: Som van de reacties
	2.00	0.00	: Som van de belastingen

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type			
1	Fund.	1.35	$G_{k,1}$	
2	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	
3	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+ 1.50 $Q_{k,2}$
4	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+ 1.50 $Q_{k,3}$
5	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+ 1.50 $Q_{k,4}$
6	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+ 1.50 $Q_{k,5}$
7	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+ 1.50 $Q_{k,6}$
8	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+ 1.50 $Q_{k,7}$

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 54
Datum: 08-04-19

9 Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,8}$



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
██████████ Emmen
Telefoon +31 (0591) ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 55
Datum: 08-04-19

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type				
10	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,9}$
11	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,10}$
12	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,11}$
13	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,12}$
14	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,2}$
15	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,3}$
16	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,4}$
17	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,5}$
18	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,6}$
19	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,7}$
20	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,8}$
21	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,9}$
22	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,10}$
23	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,11}$
24	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,12}$
25	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,2}$
26	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,3}$
27	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,4}$
28	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,5}$
29	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,6}$
30	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,7}$
31	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,8}$
32	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,9}$
33	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,10}$
34	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,11}$
35	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,12}$
36	Quas.	1.00	$G_{k,1}$		
37	Freq.	1.00	$G_{k,1}$		
38	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $\psi_1 Q_{k,4}$
39	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $\psi_1 Q_{k,5}$
40	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $\psi_1 Q_{k,6}$
41	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $\psi_1 Q_{k,7}$
42	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $\psi_1 Q_{k,8}$
43	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $\psi_1 Q_{k,9}$
44	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $\psi_1 Q_{k,10}$
45	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $\psi_1 Q_{k,11}$
46	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $\psi_1 Q_{k,12}$
47	Blij.	1.00	$G_{k,1}$		

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : [REDACTED] D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 56
Datum: 08-04-19

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC Staven met gunstige werking

- 1 Geen
- 2 Alle staven de factor:0.90
- 3 Geen
- 4 Geen
- 5 Geen
- 6 Geen
- 7 Geen
- 8 Geen
- 9 Geen
- 10 Geen
- 11 Geen
- 12 Geen
- 13 Geen
- 14 Alle staven de factor:0.90
- 15 Alle staven de factor:0.90
- 16 Alle staven de factor:0.90
- 17 Alle staven de factor:0.90
- 18 Alle staven de factor:0.90
- 19 Alle staven de factor:0.90
- 20 Alle staven de factor:0.90
- 21 Alle staven de factor:0.90
- 22 Alle staven de factor:0.90
- 23 Alle staven de factor:0.90
- 24 Alle staven de factor:0.90



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
[REDACTED] Emmen
Telefoon +31 (0)591 [REDACTED] 6
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

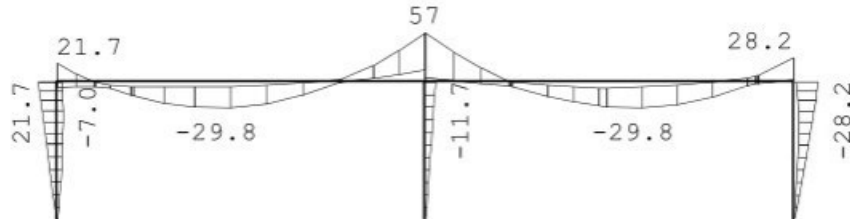
Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 57
 Datum: 08-04-19

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

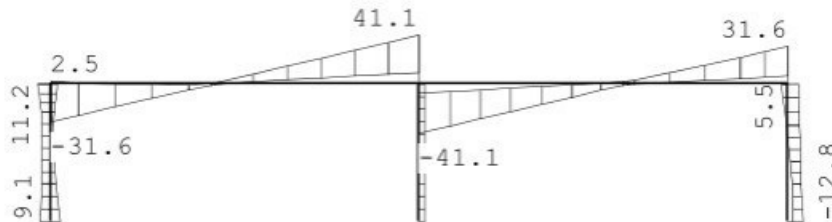
MOMENTEN

Fundamentele combinatie



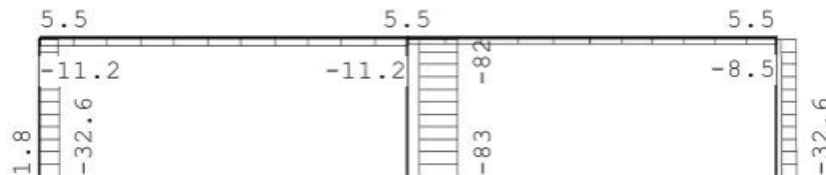
DWARSKRACHTEN

Fundamentele combinatie



NORMAALKRACHTEN

Fundamentele combinatie



REACTIES

Fundamentele combinatie

Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
1	-7.99	9.15	-1.78	32.62		
3	-4.16	0.00	18.09	83.18		
5	-12.78	-3.54	7.55	32.62		

KNIKSTABILITEIT

Staafl	l_{sys} [m]	Classif. y sterke as	$l_{knik,y}$ [m]	Extra		$l_{knik,z}$ [m]	Extra	
				aanp. y [kN]	Classif. z zwakke as		aanp. z [kN]	
1	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	
2	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	
3	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	
4	7.500	Geschoord	7.500	0.0	Geschoord	7.500	0.0	



KvK 01128106
 BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
 Dordsestraat 20

Emmen
 Telefoon +31 (0591) ██████████
 www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 58
Datum: 08-04-19

5	7.500 Geschoord	7.500	0.0 Geschoord	7.500	0.0
---	-----------------	-------	---------------	-------	-----



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
██████████ Emmen
Telefoon +31 (0591) ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 59
Datum: 08-04-19

KIPSTABILITEIT

Staafl	Plts. aangr.	l gaffel	Kipsteunafstanden	
		[m]	[m]	[m]
1	1.0*h	boven:	2.80	2.800
		onder:	2.80	2.800
2	1.0*h	boven:	2.80	2.800
		onder:	2.80	2.800
3	0.0*h	boven:	2.80	2.800
		onder:	2.80	2.800
4	1.0*h	boven:	7.50	7.500
		onder:	7.50	7.500
5	1.0*h	boven:	7.50	7.500
		onder:	7.50	7.500

TOETSING SPANNINGEN

Staafl	Mat	BC	Sit	Kl	Plaats	Norm	Artikel	Formule	Hoogste toetsing		Opm.
nr.									U.C. [N/mm ²]		
1	2	13	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.424	100	47
2	2	5	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.283	67	47
3	2	7	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.535	126	47
4	1	13	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.720	169	
5	1	13	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.720	169	

Opmerkingen:

[47] Bij verlopende normaalkracht wordt de grootste drukkracht genomen.

TOETSING DOORBUIGING

Staafl	Soort	Mtg	Lengte	Overst		Zeeg	u_{tot}	BC Sit		u	Toelaatbaar	
			[m]	I	J	[mm]	[mm]			[mm]	[mm]	*1
4	Dak	db	7.50	N	N	0.0	-12.3	35	1 Eind	-12.3	-30.0	0.004
		db						35	1 Bijk	-4.2	-30.0	0.004
5	Dak	db	7.50	N	N	0.0	-12.3	35	1 Eind	-12.3	-30.0	0.004
		db						35	1 Bijk	-4.2	-30.0	0.004

TOETSING HORIZONTALE VERPLAATSING

Staafl	BC	Sit	Lengte	u_{eind}	Toelaatbaar	
			[m]	[mm]	[mm]	[h/]
1	27	1	2.800	-8.1	9.3	300
2	27	1	2.800	-8.0	9.3	300
3	28	1	2.800	-8.0	9.3	300

TOETSING HOR. VERPLAATSING GLOBAAL

Er is een maximale horizontale verplaatsing van 0.0081 [m] gevonden bij knoop 2 en combinatie 27; belastingsituatie 1 (combinatietype 2). Bij een hoogte van 2.800 [m] levert dit h / 346 (toel.: h / 300).



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
 Emmen
Telefoon +31 (0)591 6
www.step-engineering.nl

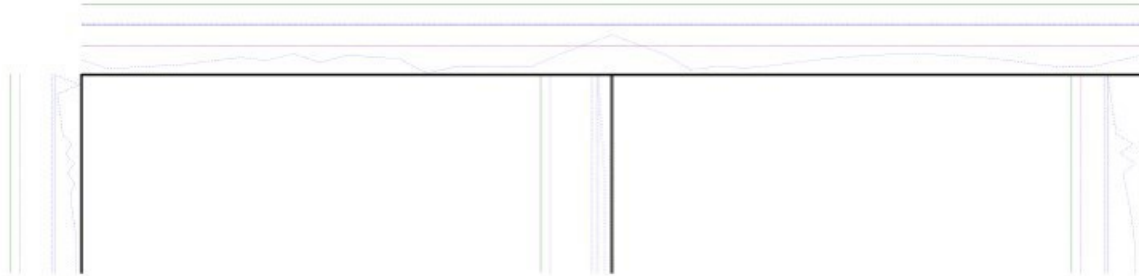
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 60
Datum: 08-04-19

UNITY-CHECK 'S

OMHULLENDE VAN ALLES



— Toelaatbare unity-check (1.0)
— Hoogste unity-check i.v.m. knikstabiliteit
— Unity-check i.v.m. kipstabiliteit
— Hoogste unity-check i.v.m. doorsnedecontrole
— Hoogste unity-check i.v.m. doorbuiging

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████ D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 61
Datum: 08-04-19

Stramien 06

Technosoft Raamwerken release 6.20

8 apr 2019

Project...:
Onderdeel:
Dimensies: kN;m;rad (tenzij anders aangegeven)
Datum....: 05/04/2019
Bestand..: y:\projecten step\2018\18.1847 recreatiepark ursemmerhof\03
engineering\stramien 6.rww

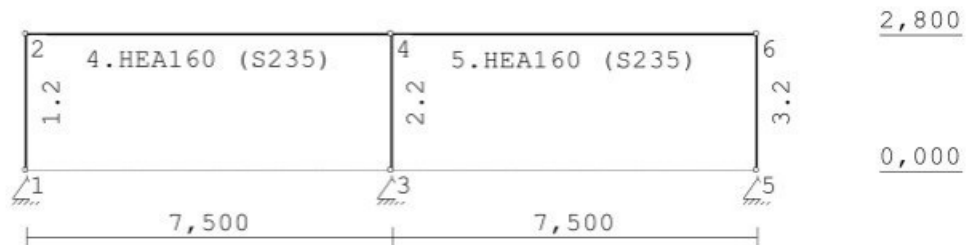
Belastingbreedte.: 4.000
Rekenmodel.....: 1e-orde-elastisch.
Theorie voor de bepaling van de krachtsverdeling:
Geometrisch lineair.
Fysisch lineair.

Gunstige werking van de permanente belasting wordt automatisch verwerkt.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

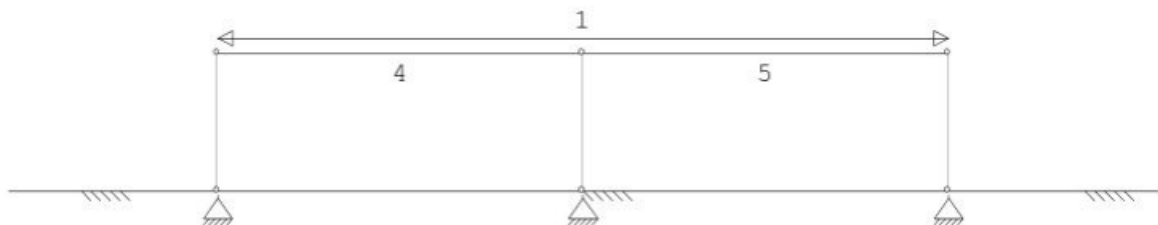
Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-3:2003	C1:2009	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-4:2005	C2:2011	NB:2011 (nl)
Staal	NEN-EN 1993-1-1:2006	C2:2011, A1:2016	NB:2016 (nl)

GEOMETRIE



LASTVELDEN

Veranderlijke belastingen door personen



STEP
ENGINEERING

KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
████████ Emmen
Telefoon +31 (0)591 ██████ 6
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 62
Datum: 08-04-19

LASTVELDEN

Wind staven

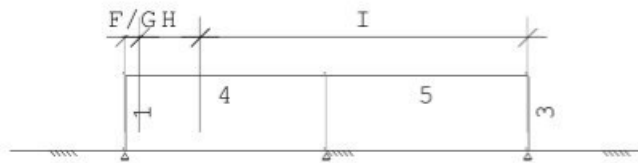
Sneeuw staven



WIND ZONES

Wind van links

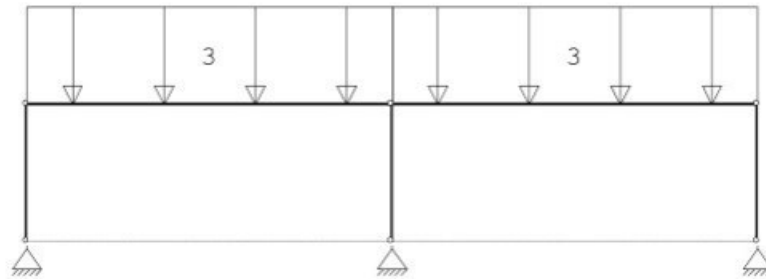
Wind van rechts



BELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Eigen gewicht van alle staven is meegenomen in berekening. Richting:↓



REACTIES

B.G:1 Permanente belasting

Kn.	X	Z	M
1	3.69	12.22	
3	0.00	27.69	
5	-3.69	12.22	
	0.00	52.13	: Som van de reacties
	0.00	-52.13	: Som van de belastingen

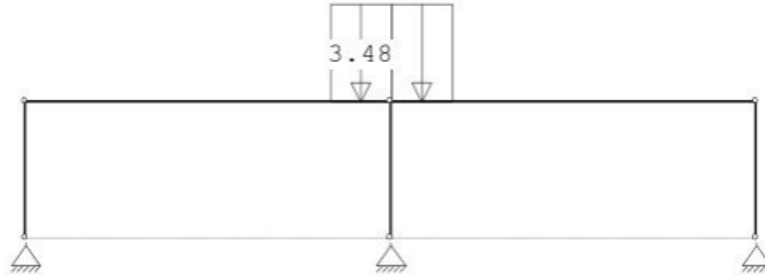
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 63
Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)



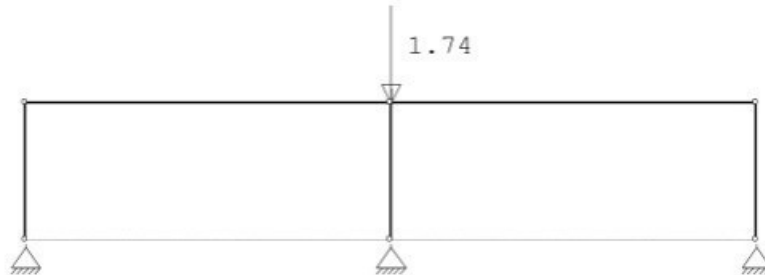
REACTIES

B.G:2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)

Kn.	X	Z	M
1	0.07	0.10	
3	0.00	8.51	
5	-0.07	0.10	
	0.00	8.70	: Som van de reacties
	0.00	-8.70	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)



REACTIES

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)

Kn.	X	Z	M
1	0.00	0.00	
3	0.00	1.74	
5	-0.00	0.00	
	0.00	1.74	: Som van de reacties
	0.00	-1.74	: Som van de belastingen

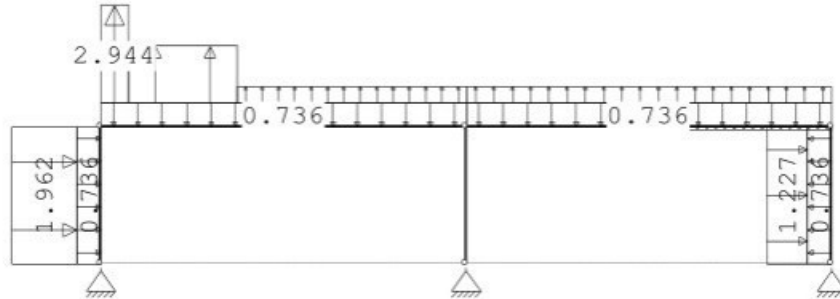
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 64
Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:4 Wind van links onderdruk A



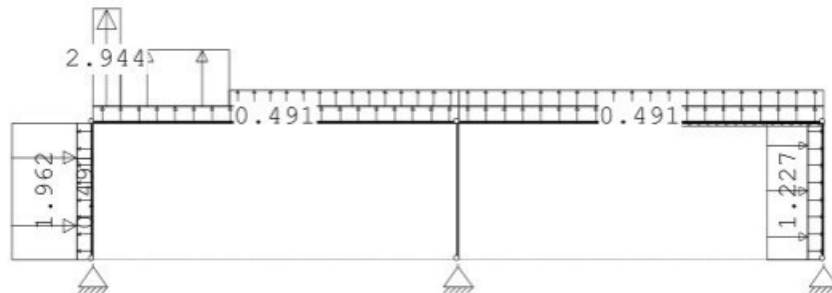
REACTIES

B.G:4 Wind van links onderdruk A

Kn.	X	Z	M
1	-5.24	-3.48	
3	-1.81	1.26	
5	-2.25	1.78	
	-9.30	-0.44	: Som van de reacties
	9.30	0.44	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:5 Wind van links overdruk A



REACTIES

B.G:5 Wind van links overdruk A

Kn.	X	Z	M
1	-5.03	-7.78	
3	-1.81	-8.54	
5	-2.46	-2.52	
	-9.30	-18.84	: Som van de reacties
	9.30	18.84	: Som van de belastingen

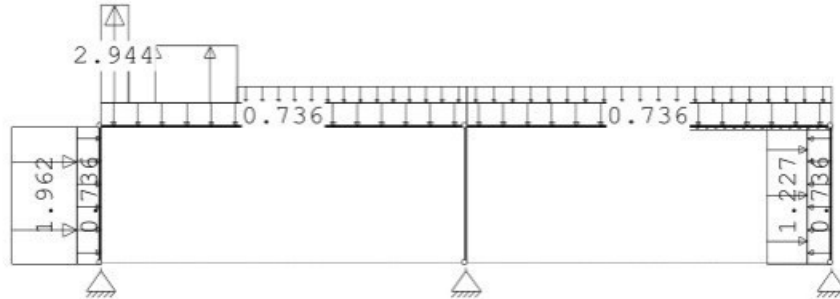
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████ D

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 65
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:6 Wind van links onderdruk B



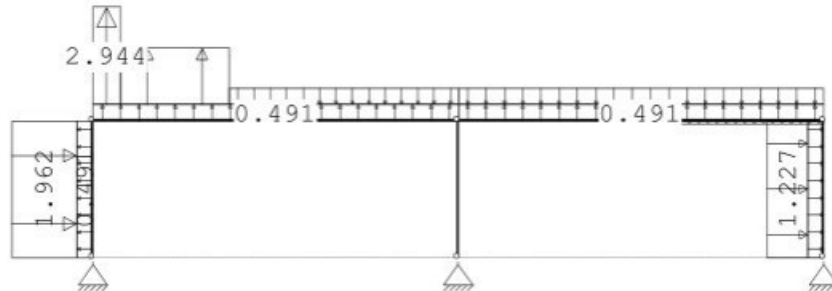
REACTIES

B.G:6 Wind van links onderdruk B

Kn.	X	Z	M
1	-4.59	-2.37	
3	-1.43	8.77	
5	-3.28	5.13	
	-9.30	11.53	: Som van de reacties
	9.30	-11.53	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:7 Wind van links overdruk B



REACTIES

B.G:7 Wind van links overdruk B

Kn.	X	Z	M
1	-4.39	-6.67	
3	-1.43	-1.03	
5	-3.48	0.83	
	-9.30	-6.87	: Som van de reacties
	9.30	6.87	: Som van de belastingen

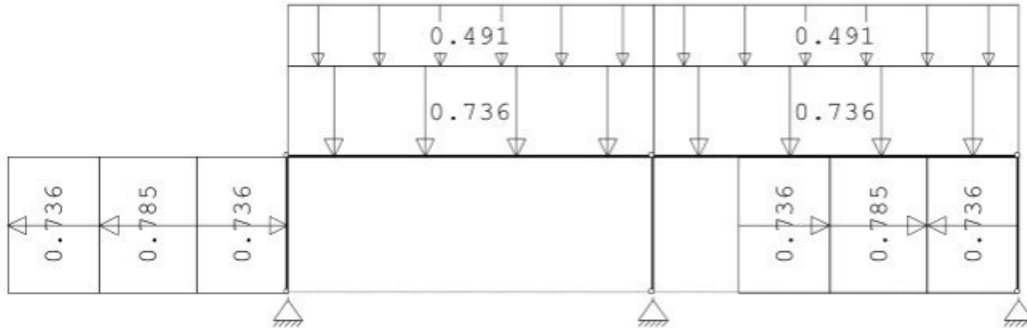
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████ D I

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 66
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:8 Wind loodrecht onderdruk A



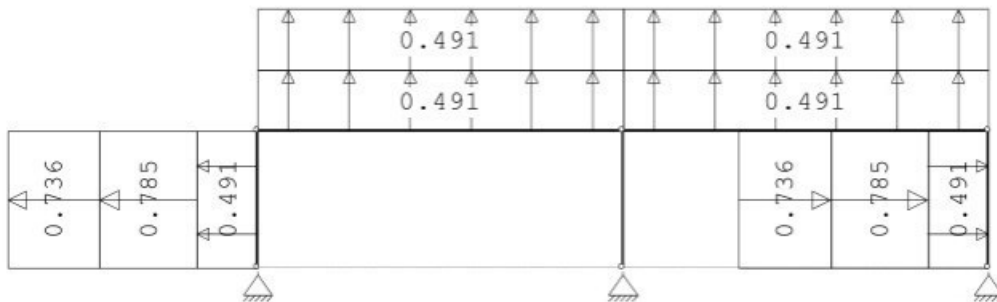
REACTIES

B.G:8 Wind loodrecht onderdruk A

Kn.	X	Z	M
1	2.38	4.17	
3	0.00	10.06	
5	-2.38	4.17	
	0.00	18.40	: Som van de reacties
	0.00	-18.40	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:9 Wind loodrecht overdruk A



REACTIES

B.G:9 Wind loodrecht overdruk A

Kn.	X	Z	M
1	1.49	-3.50	
3	0.00	-7.71	
5	-1.49	-3.50	
	0.00	-14.72	: Som van de reacties
	0.00	14.72	: Som van de belastingen

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 67
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:10 Wind loodrecht onderdruk B



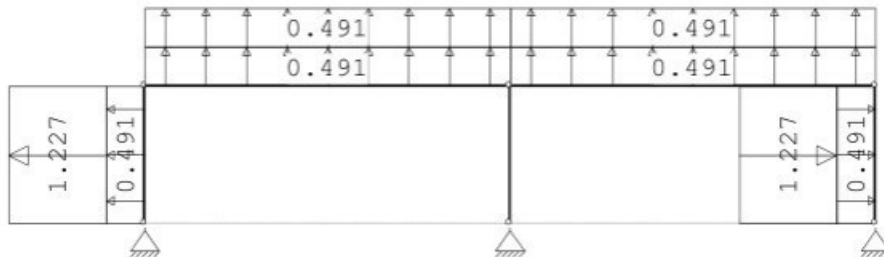
REACTIES

B.G:10 Wind loodrecht onderdruk B

Kn.	X	Z	M
1	2.00	4.19	
3	0.00	10.03	
5	-2.00	4.19	
	0.00	18.40	: Som van de reacties
	0.00	-18.40	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:11 Wind loodrecht overdruk B



REACTIES

B.G:11 Wind loodrecht overdruk B

Kn.	X	Z	M
1	1.11	-3.48	
3	0.00	-7.75	
5	-1.11	-3.48	
	0.00	-14.72	: Som van de reacties
	0.00	14.72	: Som van de belastingen

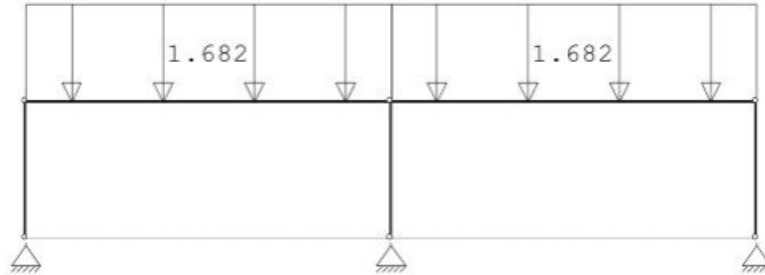
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 68
Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:12 Sneeuw A



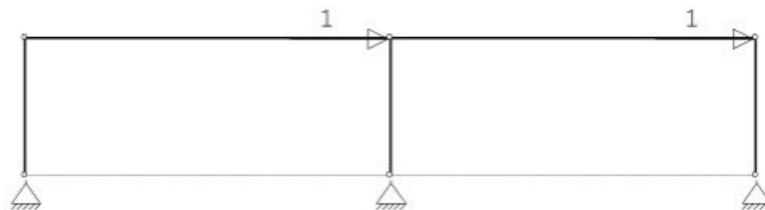
REACTIES

B.G:12 Sneeuw A

Kn.	X	Z	M
1	1.88	5.78	
3	0.00	13.66	
5	-1.88	5.78	
	0.00	25.23	: Som van de reacties
	0.00	-25.23	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:13 Knik



REACTIES

B.G:13 Knik

Kn.	X	Z	M
1	-0.54	-0.37	
3	-0.91	-0.00	
5	-0.55	0.37	
	-2.00	0.00	: Som van de reacties
	2.00	0.00	: Som van de belastingen

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type			
1	Fund.	1.35	$G_{k,1}$	
2	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	
3	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+ 1.50 $Q_{k,2}$
4	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+ 1.50 $Q_{k,3}$
5	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+ 1.50 $Q_{k,4}$
6	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+ 1.50 $Q_{k,5}$
7	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+ 1.50 $Q_{k,6}$
8	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+ 1.50 $Q_{k,7}$

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : [REDACTED] D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 69
Datum: 08-04-19

9 Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,8}$
10 Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,9}$



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
[REDACTED] Emmen
Telefoon +31 (0)591 [REDACTED] 6
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 70
Datum: 08-04-19

BELASTINGCOMBINATIES

BC Type

11 Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,10}$
12 Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,11}$
13 Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,12}$
14 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,2}$
15 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,3}$
16 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,4}$
17 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,5}$
18 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,6}$
19 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,7}$
20 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,8}$
21 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,9}$
22 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,10}$
23 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,11}$
24 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,12}$
25 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,2}$
26 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,3}$
27 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,4}$
28 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,5}$
29 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,6}$
30 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,7}$
31 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,8}$
32 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,9}$
33 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,10}$
34 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,11}$
35 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,12}$
36 Quas.	1.00	$G_{k,1}$			
37 Freq.	1.00	$G_{k,1}$			
38 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,4}$
39 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,5}$
40 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,6}$
41 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,7}$
42 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,8}$
43 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,9}$
44 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,10}$
45 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,11}$
46 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,12}$
47 Blij.	1.00	$G_{k,1}$			

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 71
Datum: 08-04-19

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC Staven met gunstige werking

- 1 Geen
- 2 Alle staven de factor:0.90
- 3 Geen
- 4 Geen
- 5 Geen
- 6 Geen
- 7 Geen
- 8 Geen
- 9 Geen
- 10 Geen
- 11 Geen
- 12 Geen
- 13 Geen
- 14 Alle staven de factor:0.90
- 15 Alle staven de factor:0.90
- 16 Alle staven de factor:0.90
- 17 Alle staven de factor:0.90
- 18 Alle staven de factor:0.90
- 19 Alle staven de factor:0.90
- 20 Alle staven de factor:0.90
- 21 Alle staven de factor:0.90
- 22 Alle staven de factor:0.90
- 23 Alle staven de factor:0.90
- 24 Alle staven de factor:0.90



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
██████████ Emmen
Telefoon +31 (0)591 ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

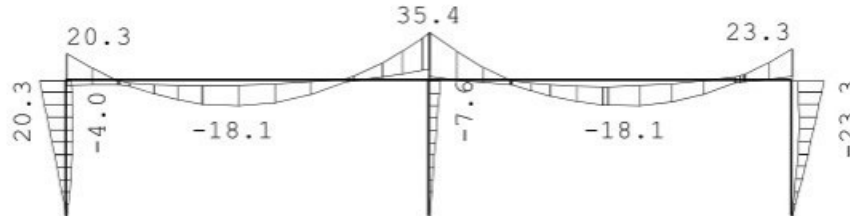
Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 72
 Datum: 08-04-19

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

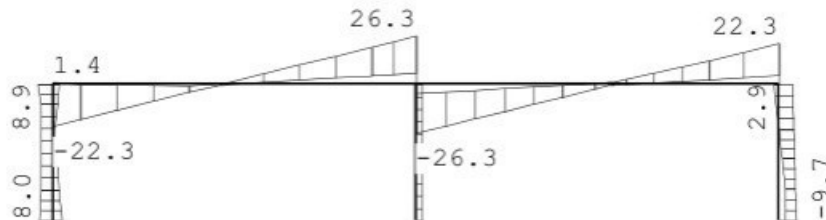
MOMENTEN

Fundamentele combinatie



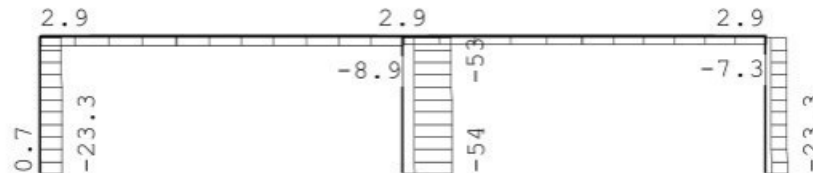
DWARSKRACHTEN

Fundamentele combinatie



NORMAALKRACHTEN

Fundamentele combinatie



REACTIES

Fundamentele combinatie

Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
1	-4.54	8.00	-0.67	23.33		
3	-2.71	0.00	12.11	53.72		
5	-9.66	-3.32	5.74	23.33		

KNIKSTABILITEIT

Staafl	l_{sys} [m]	Classif. y sterke as	$l_{knik,y}$ [m]	Extra		$l_{knik,z}$ [m]	Extra	
				aanp. y [kN]	Classif. z zwakke as		aanp. z [kN]	
1	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	0.0
2	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	0.0
3	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	0.0
4	7.500	Geschoord	7.500	0.0	Geschoord	7.500	0.0	0.0
5	7.500	Geschoord	7.500	0.0	Geschoord	7.500	0.0	0.0



KvK 01128106
 BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
 Dordsestraat 20

Emmen
 Telefoon +31 (0)591 ██████████
 www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : [REDACTED] D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 73
Datum: 08-04-19



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
[REDACTED] Emmen
Telefoon +31 (0591) [REDACTED] 6
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 74
Datum: 08-04-19

KIPSTABILITEIT

Staafl	Plts. aangr.	l gaffel [m]	Kipsteunafstanden [m]
1	1.0*h	boven: onder:	2.80 2.800 2.80 2.800
2	1.0*h	boven: onder:	2.80 2.800 2.80 2.800
3	0.0*h	boven: onder:	2.80 2.800 2.80 2.800
4	1.0*h	boven: onder:	7.50 7.500 7.50 7.500
5	1.0*h	boven: onder:	7.50 7.500 7.50 7.500

TOETSING SPANNINGEN

Staafl	Mat nr.	BC	Sit	Kl	Plaats	Norm	Artikel	Formule	Hoogste toetsing U.C. [N/mm ²]	Opm.
1	2	13	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.386 91	47
2	2	5	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.186 44	47
3	2	7	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.437 103	47
4	2	13	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.793 186	
5	2	13	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.793 186	

Opmerkingen:

[47] Bij verlopende normaalkracht wordt de grootste drukkracht genomen.

TOETSING DOORBUIGING

Staafl	Soort	Mtg	Lengte [m]	Overst I	Zeeg J	u _{tot} [mm]	BC	Sit	u [mm]	Toelaatbaar [mm]	*1
4	Dak	db	7.50	N	N	0.0 -15.7	35	1 Eind	-15.7	-30.0	0.004
		db					35	1 Bijk	-5.3	-30.0	0.004
5	Dak	db	7.50	N	N	0.0 -15.7	35	1 Eind	-15.7	-30.0	0.004
		db					35	1 Bijk	-5.3	-30.0	0.004

TOETSING HORIZONTALE VERPLAATSING

Staafl	BC	Sit	Lengte [m]	u _{eind} [mm]	Toelaatbaar [mm]	[h/]
1	27	1	2.800	-7.0	9.3	300
2	27	1	2.800	-6.9	9.3	300
3	28	1	2.800	-6.9	9.3	300

TOETSING HOR. VERPLAATSING GLOBAAL

Er is een maximale horizontale verplaatsing van 0.0070 [m] gevonden bij knoop 2 en combinatie 27; belastingsituatie 1 (combinatietype 2). Bij een hoogte van 2.800 [m] levert dit h / 402 (toel.: h / 300).



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
Emmen
Telefoon +31 (0)591 ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ■■■■ D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 75
Datum: 08-04-19

UNITY-CHECK 'S

OMHULLENDE VAN ALLES



- Toelaatbare unity-check (1.0)
- Hoogste unity-check i.v.m. knikstabiliteit
- Unity-check i.v.m. kipstabiliteit
- Hoogste unity-check i.v.m. doorsnedecontrole
- Hoogste unity-check i.v.m. doorbuiging

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 76
Datum: 08-04-19

Stramien 06A

Technosoft Raamwerken release 6.20

8 apr 2019

Project...:
Onderdeel:
Dimensies: kN;m;rad (tenzij anders aangegeven)
Datum....: 05/04/2019
Bestand...: y:\projecten step\2018\18.1847 recreatiepark ursemmerhof\03
engineering\stramien6a.rww

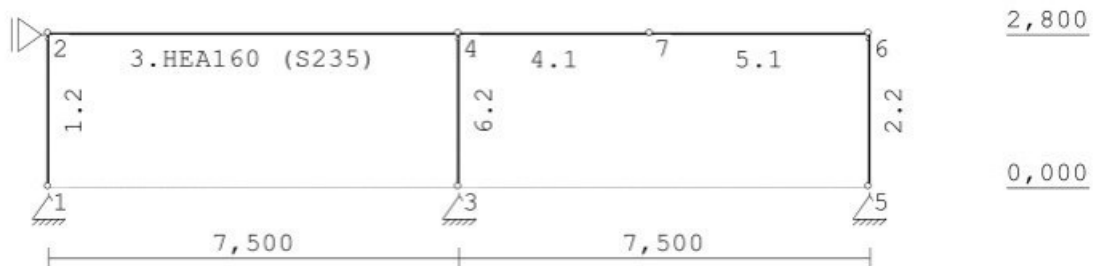
Belastingbreedte.: 1.000
Rekenmodel.....: 1e-orde-elastisch.
Theorie voor de bepaling van de krachtsverdeling:
Geometrisch lineair.
Fysisch lineair.

Gunstige werking van de permanente belasting wordt automatisch verwerkt.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

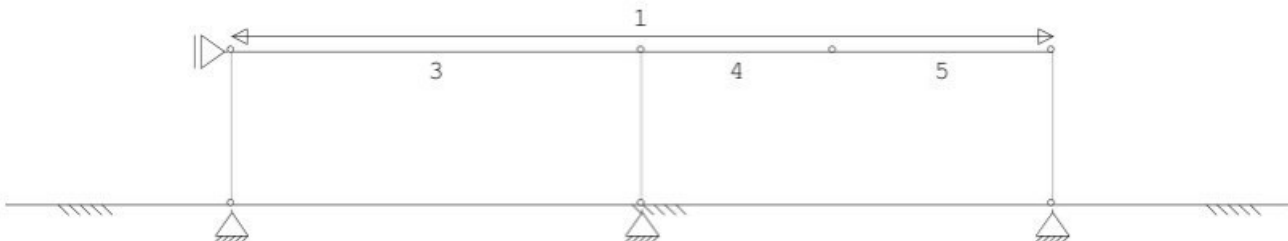
Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-3:2003	C1:2009	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-4:2005	C2:2011	NB:2011 (nl)
Staal	NEN-EN 1993-1-1:2006	C2:2011,A1:2016	NB:2016 (nl)

GEOMETRIE



LASTVELDEN

Veranderlijke belastingen door personen



STEP
ENGINEERING

KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
██████████ Emmen
Telefoon +31 (0)591 ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 77
Datum: 08-04-19

LASTVELDEN

Wind staven

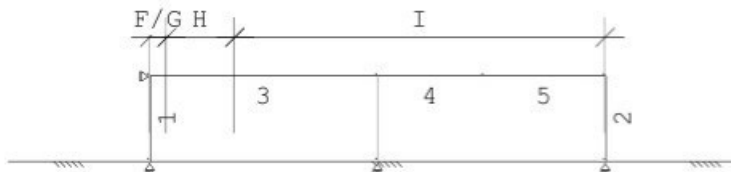
Sneeuw staven



WIND ZONES

Wind van links

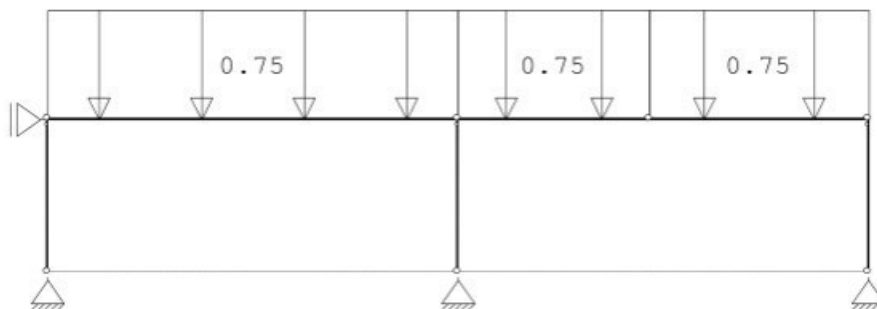
Wind van rechts



BELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Eigen gewicht van alle staven is meegenomen in berekening. Richting:↓



REACTIES

B.G:1 Permanente belasting

Kn.	X	Z	M
1	0.00	3.28	
2	0.00		
3	0.00	10.20	
5	0.00	3.28	
	0.00	16.77	: Som van de reacties
	0.00	-16.77	: Som van de belastingen

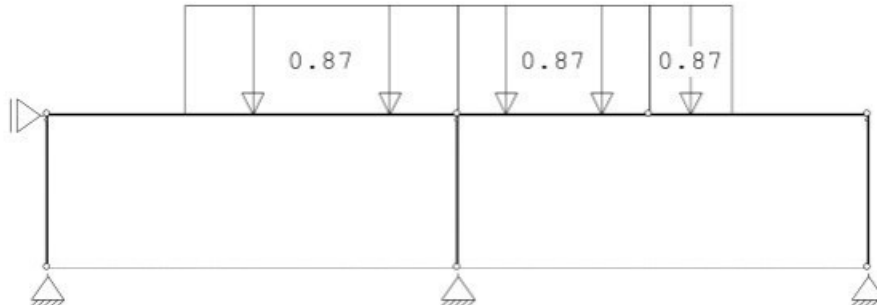
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 78
Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)



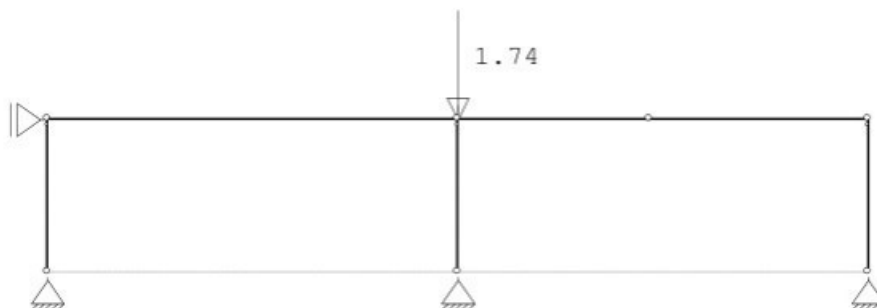
REACTIES

B.G:2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)

Kn.	X	Z	M
1	0.00	0.81	
2	0.00		
3	0.00	7.09	
5	0.00	0.81	
			0.00
		8.70	: Som van de reacties
		-8.70	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)



REACTIES

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)

Kn.	X	Z	M
1	0.00	0.00	
2	0.00		
3	0.00	1.74	
5	0.00	0.00	
			0.00
		1.74	: Som van de reacties
		-1.74	: Som van de belastingen

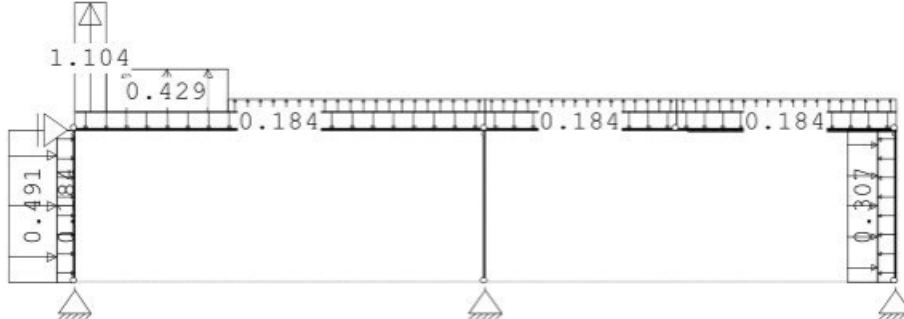
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 79
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:4 Wind van links onderdruk A



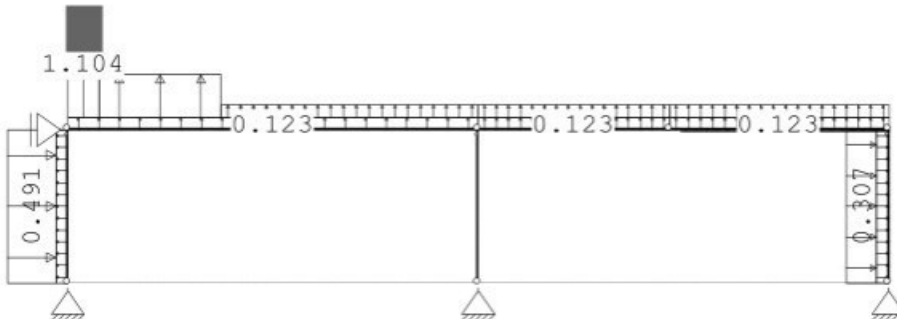
REACTIES

B.G:4 Wind van links onderdruk A

Kn.	X	Z	M
1	-0.94	-0.85	
2	-1.21		
3	0.00	0.32	
5	-0.17	0.21	
	-2.33	-0.32	: Som van de reacties
	2.33	0.32	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:5 Wind van links overdruk A



REACTIES

B.G:5 Wind van links overdruk A

Kn.	X	Z	M
1	-0.52	-1.71	
2	-1.21		
3	0.00	-2.56	
5	-0.60	-0.65	
	-2.33	-4.92	: Som van de reacties
	2.33	4.92	: Som van de belastingen

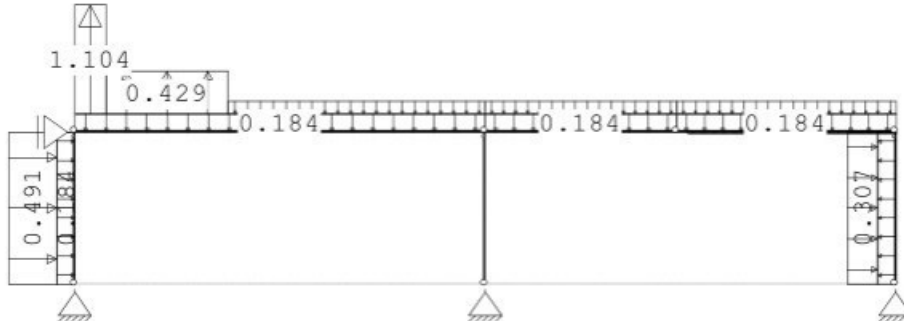
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 80
Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:6 Wind van links onderdruk B



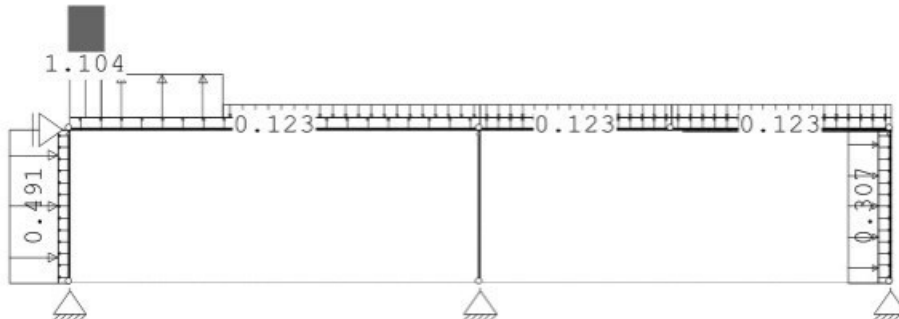
REACTIES

B.G:6 Wind van links onderdruk B

Kn.	X	Z	M
1	-0.94	-0.69	
2	-1.21		
3	0.00	2.43	
5	-0.17	0.93	
	-2.33	2.68	: Som van de reacties
	2.33	-2.68	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:7 Wind van links overdruk B



REACTIES

B.G:7 Wind van links overdruk B

Kn.	X	Z	M
1	-0.52	-1.55	
2	-1.21		
3	0.00	-0.44	
5	-0.60	0.07	
	-2.33	-1.92	: Som van de reacties
	2.33	1.92	: Som van de belastingen

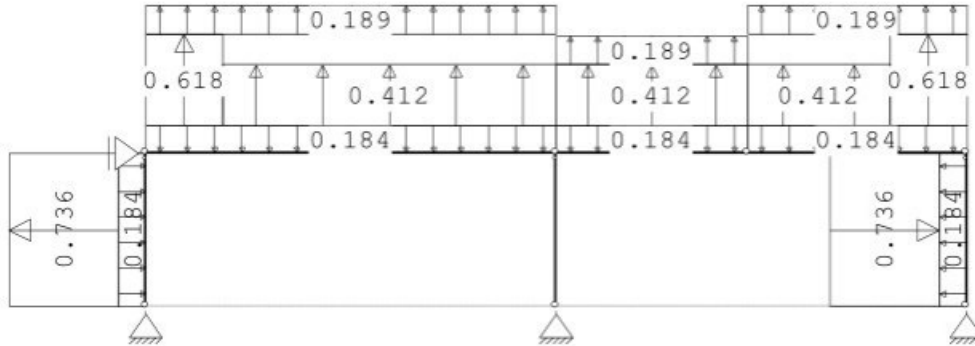
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 81
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:8 Wind loodrecht onderdruk A



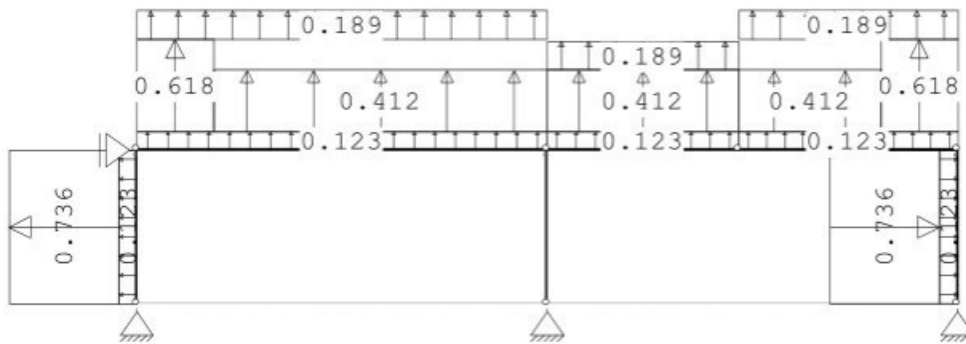
REACTIES

B.G:8 Wind loodrecht onderdruk A

Kn.	X	Z	M
1	0.77	-1.42	
2	0.00		
3	0.00	-3.99	
5	-0.77	-1.42	
	0.00	-6.83	: Som van de reacties
	0.00	6.83	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:9 Wind loodrecht overdruk A



REACTIES

B.G:9 Wind loodrecht overdruk A

Kn.	X	Z	M
1	1.20	-2.28	
2	0.00		
3	0.00	-6.86	
5	-1.20	-2.28	
	0.00	-11.43	: Som van de reacties
	0.00	11.43	: Som van de belastingen

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 82
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:10 Wind loodrecht onderdruk B



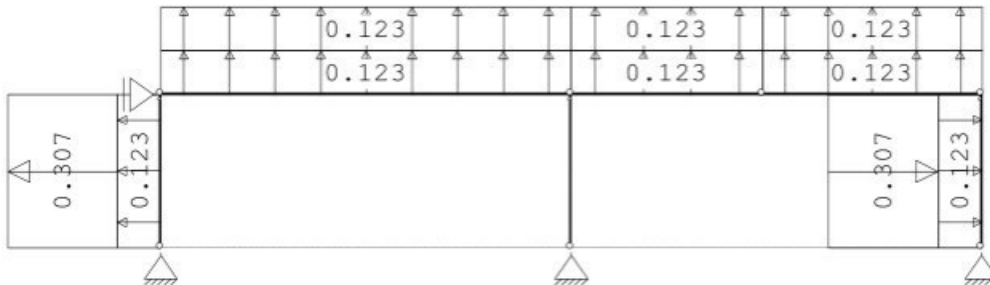
REACTIES

B.G:10 Wind loodrecht onderdruk B

Kn.	X	Z	M
1	0.17	0.86	
2	0.00		
3	0.00	2.87	
5	-0.17	0.86	
	0.00	4.60	: Som van de reacties
	0.00	-4.60	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:11 Wind loodrecht overdruk B



REACTIES

B.G:11 Wind loodrecht overdruk B

Kn.	X	Z	M
1	0.60	-0.69	
2	0.00		
3	0.00	-2.30	
5	-0.60	-0.69	
	0.00	-3.68	: Som van de reacties
	0.00	3.68	: Som van de belastingen

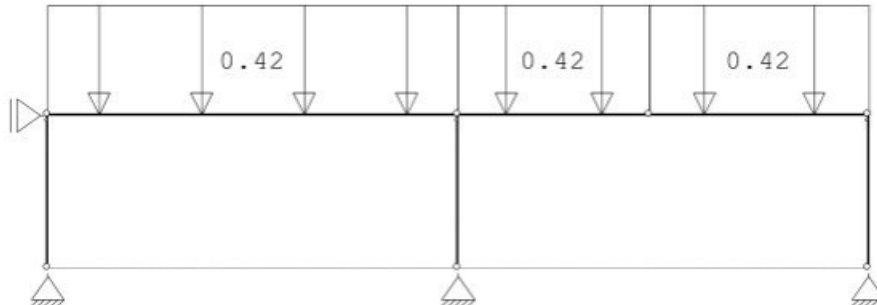
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 83
Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:12 Sneeuw A



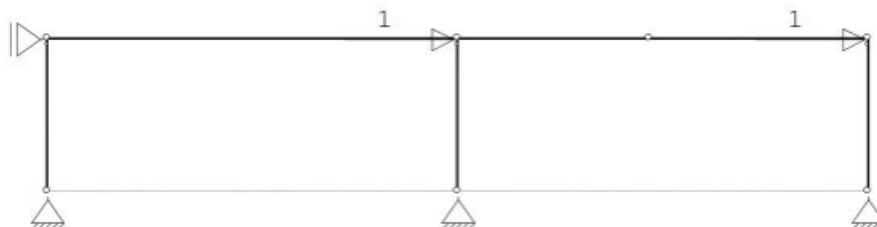
REACTIES

B.G:12 Sneeuw A

Kn.	X	Z	M
1	0.00	1.18	
2	0.00		
3	0.00	3.94	
5	0.00	1.18	
<hr/>			
	0.00	6.31	: Som van de reacties
	0.00	-6.31	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:13 Knik



REACTIES

B.G:13 Knik

Kn.	X	Z	M
1	0.00	0.00	
2	-2.00		
3	0.00	0.00	
5	0.00	0.00	
<hr/>			
	-2.00	0.00	: Som van de reacties
	2.00	0.00	: Som van de belastingen

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 84
Datum: 08-04-19

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type				
1	Fund.	1.35	$G_{k,1}$		
2	Fund.	0.90	$G_{k,1}$		
3	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,2}$
4	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,3}$
5	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,4}$
6	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,5}$
7	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,6}$
8	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,7}$
9	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,8}$
10	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,9}$
11	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,10}$
12	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,11}$
13	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,12}$
14	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,2}$
15	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,3}$
16	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,4}$
17	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,5}$
18	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,6}$
19	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,7}$
20	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,8}$
21	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,9}$
22	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,10}$
23	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,11}$
24	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,12}$
25	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,2}$
26	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,3}$
27	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,4}$
28	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,5}$
29	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,6}$
30	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,7}$
31	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,8}$
32	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,9}$
33	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,10}$
34	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,11}$
35	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,12}$
36	Quas.	1.00	$G_{k,1}$		
37	Freq.	1.00	$G_{k,1}$		
38	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1 $Q_{k,4}$
39	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1 $Q_{k,5}$
40	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1 $Q_{k,6}$
41	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1 $Q_{k,7}$

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 85
Datum: 08-04-19

42 Freq. 1.00 $G_{k,1}$ + 1.00 $\psi_1 Q_{k,8}$



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
██████████ Emmen
Telefoon +31 (0)591 ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 86
Datum: 08-04-19

BELASTINGCOMBINATIES

BC Type

43 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,9}$
44 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,10}$
45 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,11}$
46 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	ψ_1	$Q_{k,12}$
47 Blij.	1.00	$G_{k,1}$				

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC Staven met gunstige werking

1 Geen
2 Alle staven de factor:0.90
3 Geen
4 Geen
5 Geen
6 Geen
7 Geen
8 Geen
9 Geen
10 Geen
11 Geen
12 Geen
13 Geen
14 Alle staven de factor:0.90
15 Alle staven de factor:0.90
16 Alle staven de factor:0.90
17 Alle staven de factor:0.90
18 Alle staven de factor:0.90
19 Alle staven de factor:0.90
20 Alle staven de factor:0.90
21 Alle staven de factor:0.90
22 Alle staven de factor:0.90
23 Alle staven de factor:0.90
24 Alle staven de factor:0.90



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
 Emmen
Telefoon +31 (0)591 6
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

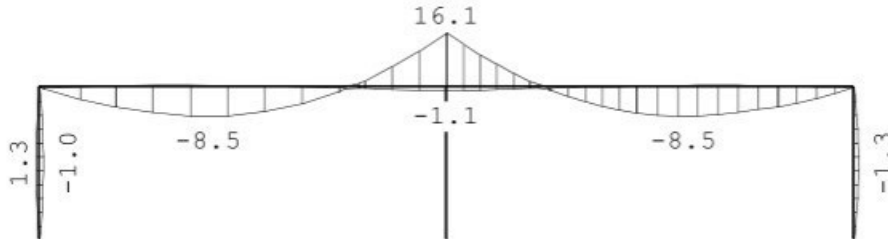
Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 87
Datum: 08-04-19

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

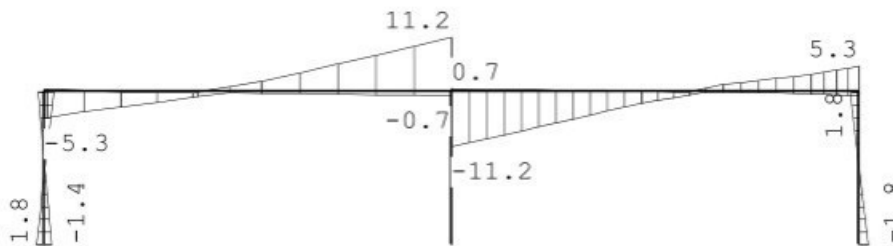
MOMENTEN

Fundamentele combinatie



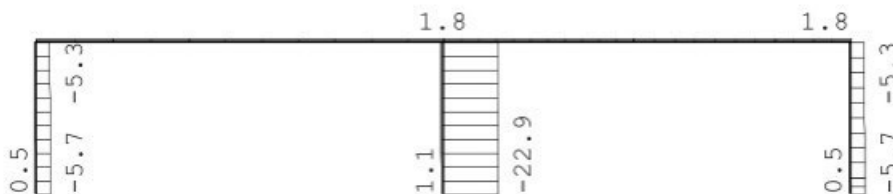
DWARSKRACHTEN

Fundamentele combinatie



NORMAALKRACHTEN

Fundamentele combinatie



REACTIES

Fundamentele combinatie

Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
1	-1.42	1.80	-0.47	5.71		
2	-1.81	0.00				
3	0.00	0.00	-1.11	22.87		
5	-1.80	0.00	-0.47	5.71		

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 88
 Datum: 08-04-19

KNIKSTABILITEIT

Staafl	l_{sys} [m]	Classif. y sterke as	$l_{knik,y}$ [m]	Extra		$l_{knik,z}$ [m]	Extra	
				aanp. y [kN]	Classif. z zwakke as		aanp. z [kN]	
1	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	
2	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	
3	7.500	Geschoord	7.500	0.0	Geschoord	7.500	0.0	
4-5	7.500	Geschoord	7.500	0.0	Geschoord	7.500	0.0	
6	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	

KIPSTABILITEIT

Staafl	Plts. aangr.	l gaffel	Kipsteunafstanden	
			[m]	[m]
1	1.0*h	boven:	2.80	2.800
		onder:	2.80	2.800
2	0.0*h	boven:	2.80	2.800
		onder:	2.80	2.800
3	1.0*h	boven:	7.50	7,5
		onder:	7.50	7,5
4-5	1.0*h	boven:	7.50	7,5
		onder:	7.50	7,5
6	1.0*h	boven:	2.80	2.800
		onder:	2.80	2.800

TOETSING SPANNINGEN

Staafl	Mat nr.	BC	Sit	Kl	Plaats	Norm	Artikel	Formule	Hoogste toetsing U.C. [N/mm ²]	Opm.
1	2	10	1	1	My-max	EN3-1-1	6.2.9.1	(6.31)	0.135	32
2	2	10	1	1	My-max	EN3-1-1	6.2.9.1	(6.31)	0.135	32
3	1	3	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.2	(6.54)	0.335	79 46
4-5	1	3	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.2	(6.54)	0.335	79 46
6	2	3	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.1.1	(6.47y)	0.124	29

Opmerkingen:

[46] T.b.v. kip is een equivalente Q-last berekend.

TOETSING DOORBUIGING

Staafl	Soort	Mtg	Lengte [m]	Overst		Zeeg [mm]	u_{tot} [mm]	BC Sit		u [mm]	Toelaatbaar [mm]	
				I	J						*	1
3	Dak	db	7.50	N	N	0.0	-8.0	25	1 Eind	-8.0	-30.0	0.004
		25						1 Bijk	-2.9	-30.0	0.004	
4-5	Dak	db	7.50	N	N	0.0	-8.0	25	1 Eind	-8.0	-30.0	0.004
		25						1 Bijk	-2.9	-30.0	0.004	

TOETSING HORIZONTALE VERPLAATSING

Staafl	BC	Sit	Lengte [m]	u_{eind} [mm]	Toelaatbaar [mm] [h/]	
1	32	1	2.800	2.5	9.3	300
2	32	1	2.800	-2.5	9.3	300
6	32	1	2.800	-0.0	9.3	300



KvK 01128106
 BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
 Dordsestraat 20
 ██████████ Emmen
 Telefoon +31 (0)591 ██████████
 www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

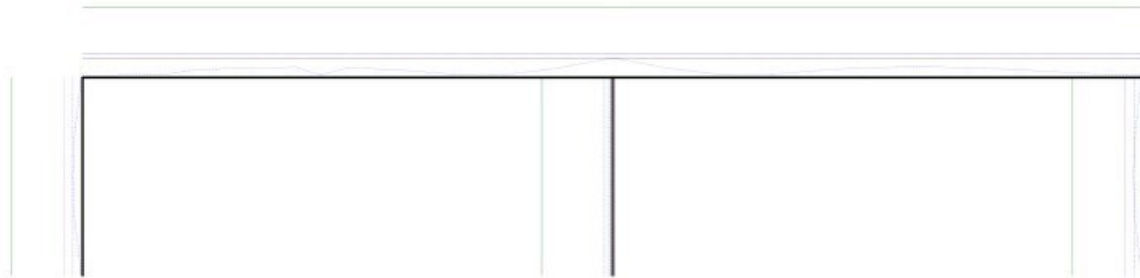
Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 89
Datum: 08-04-19

TOETSING HOR. VERPLAATSING GLOBAAL

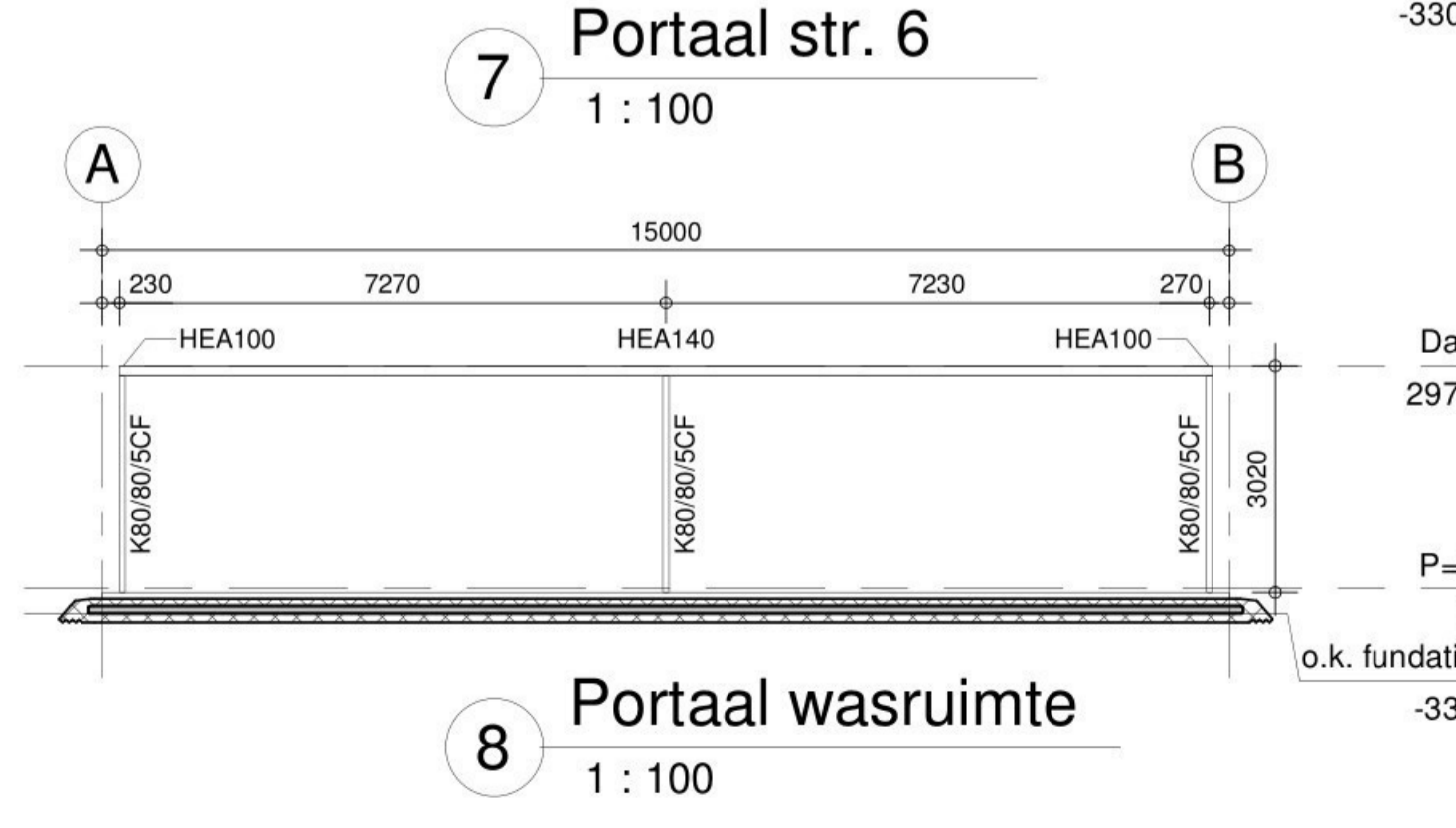
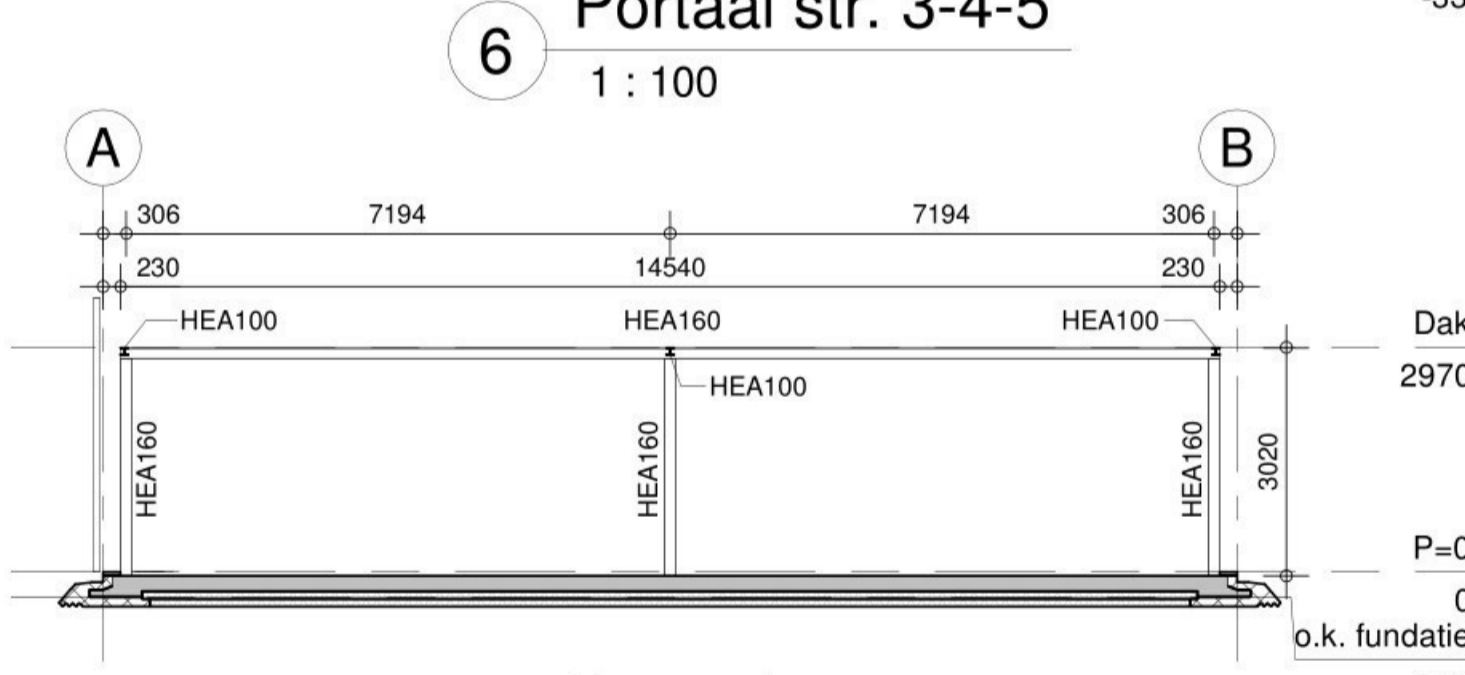
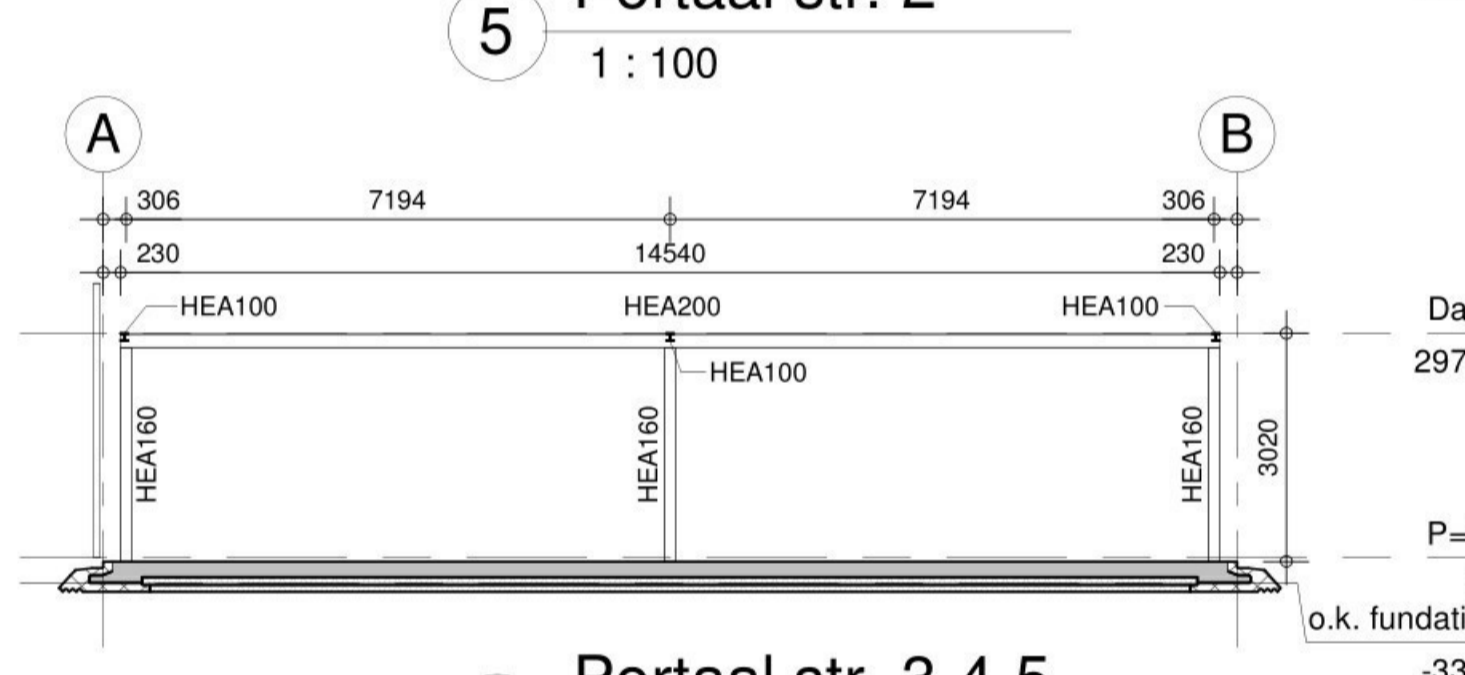
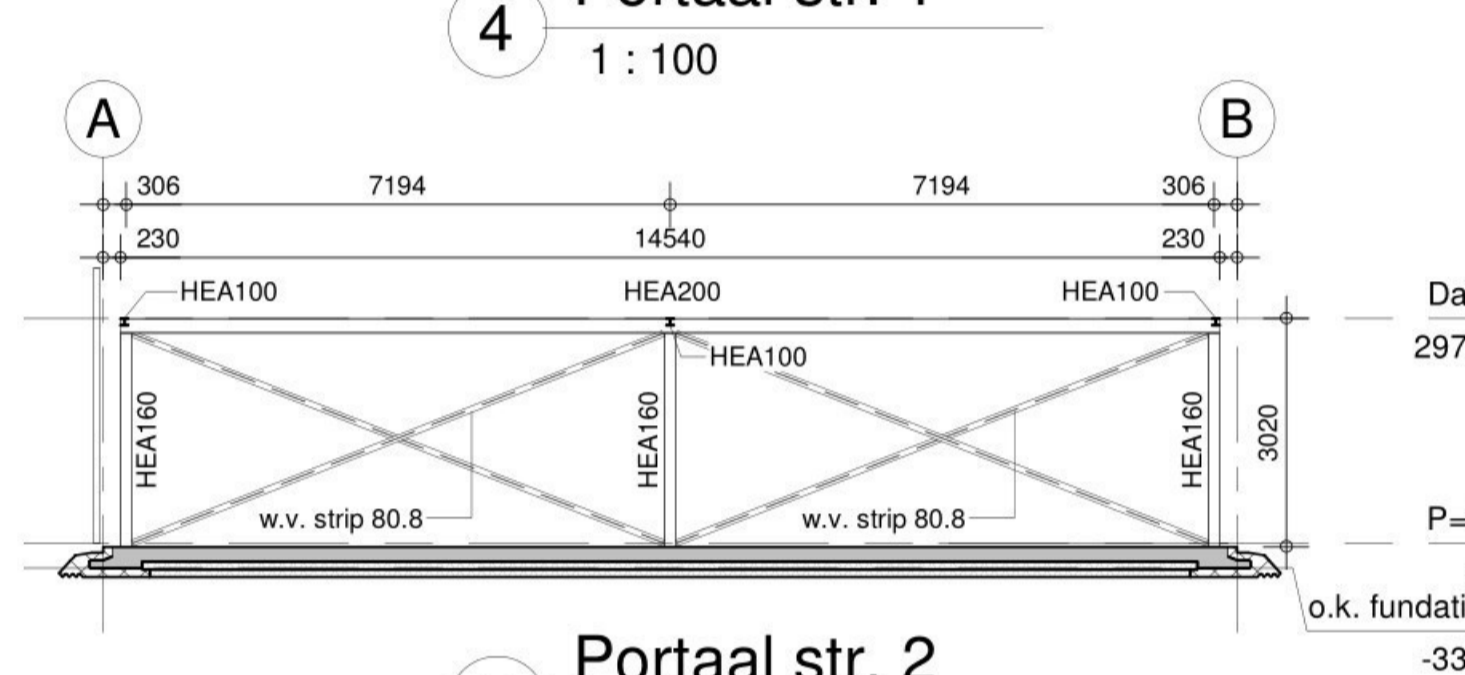
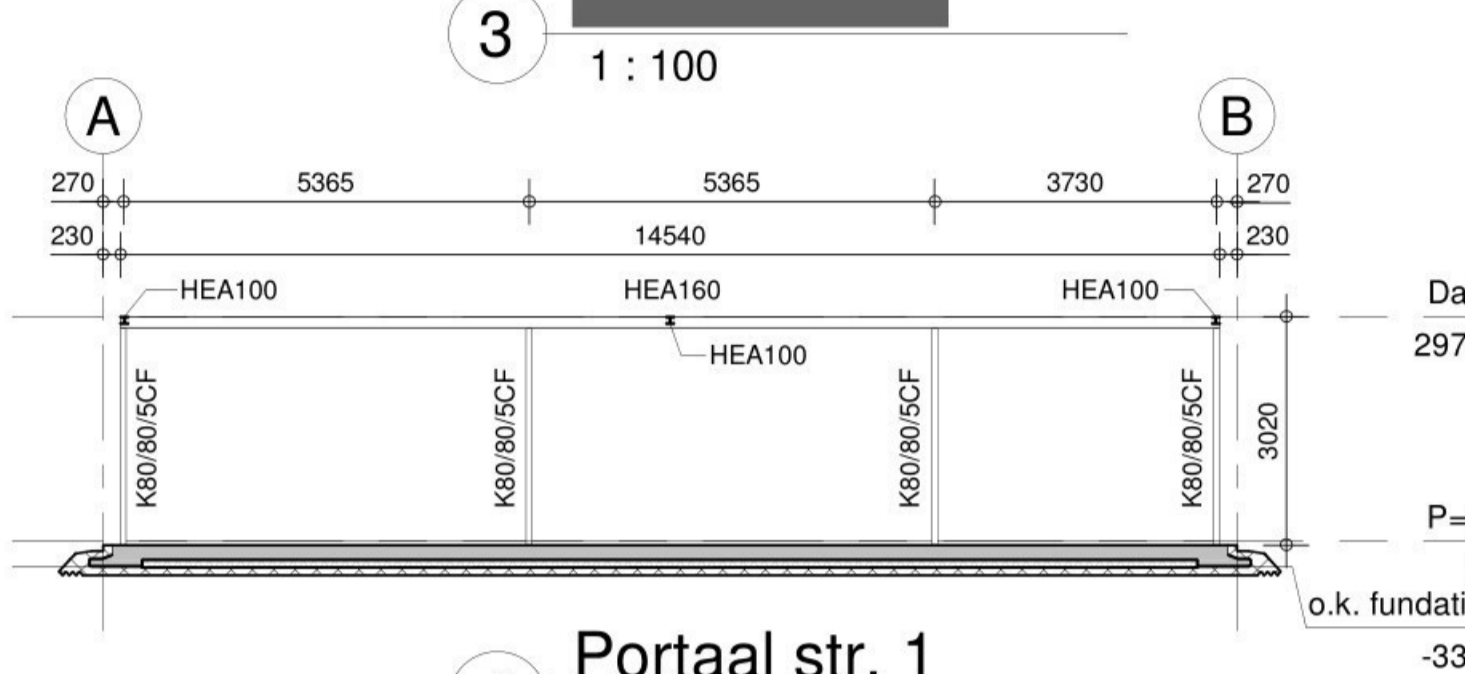
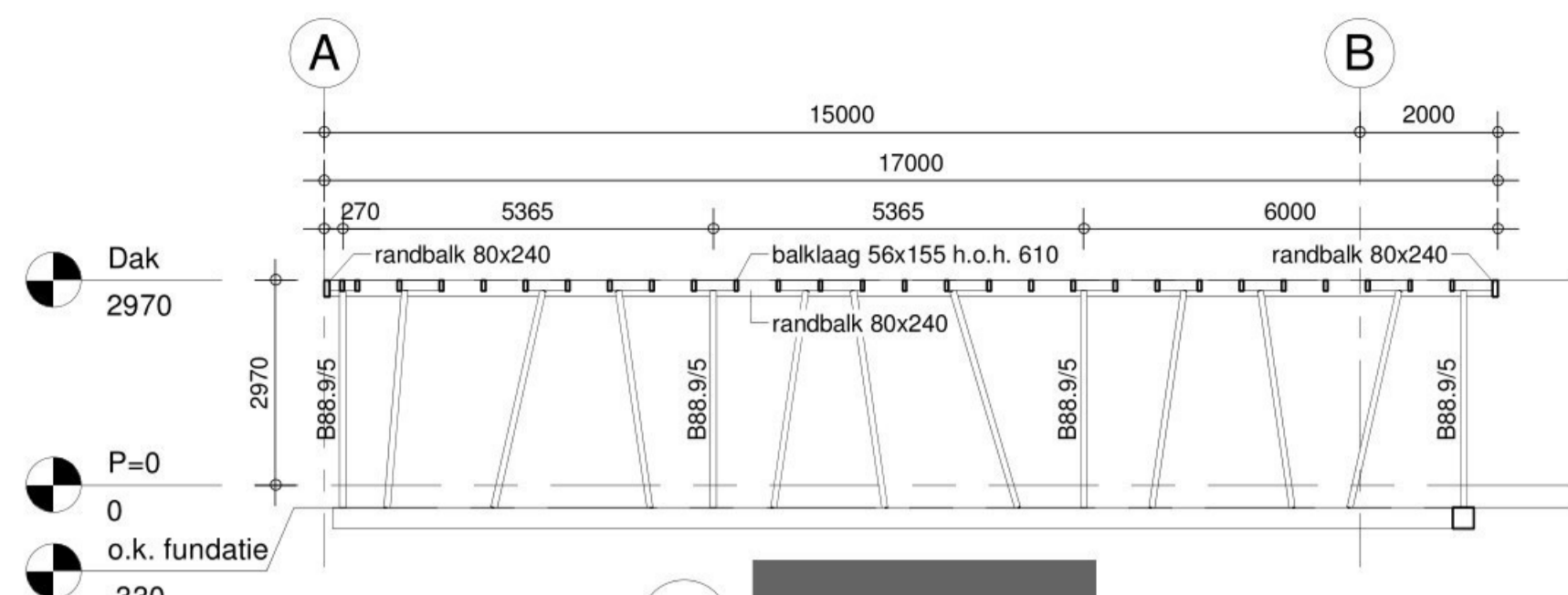
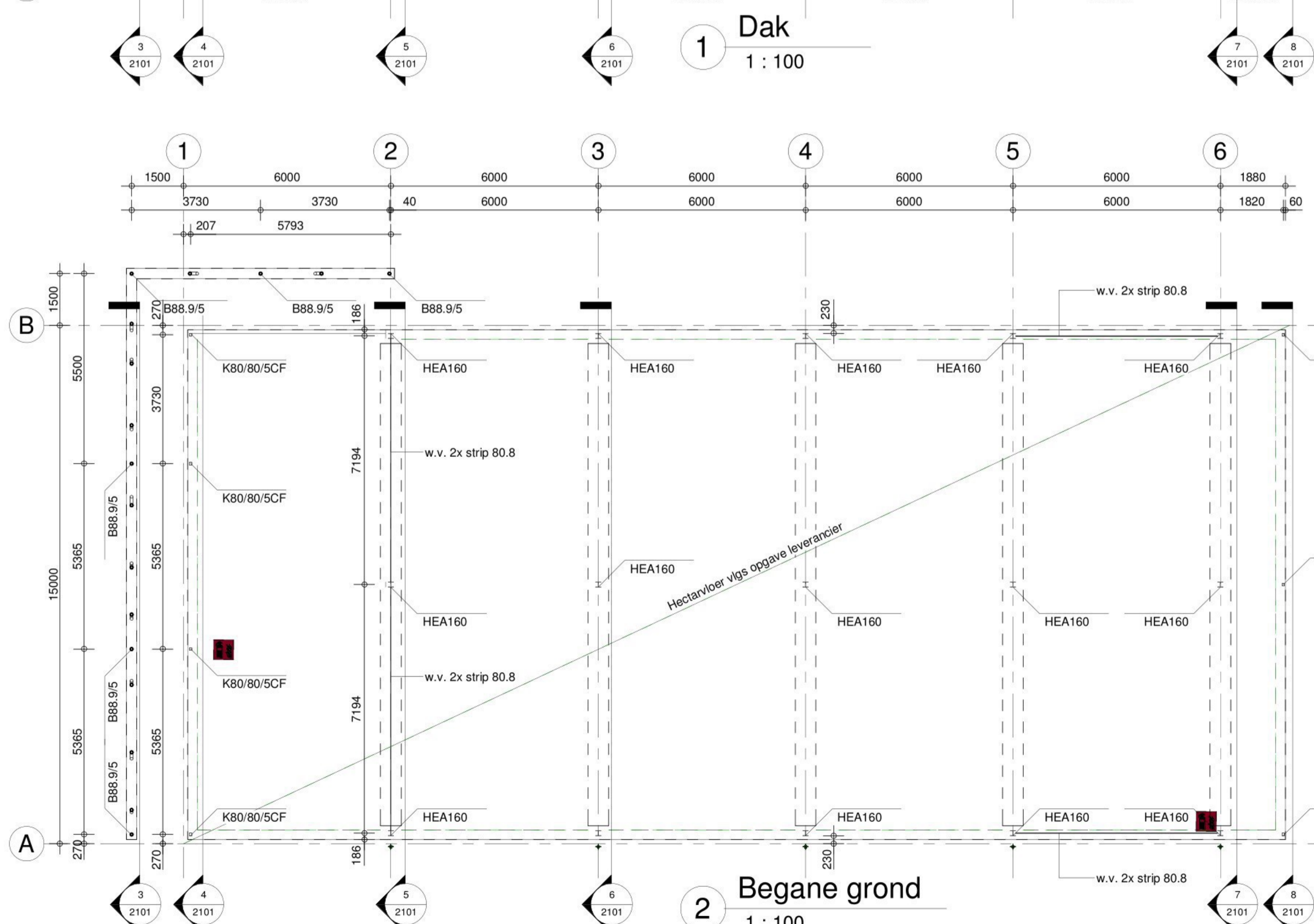
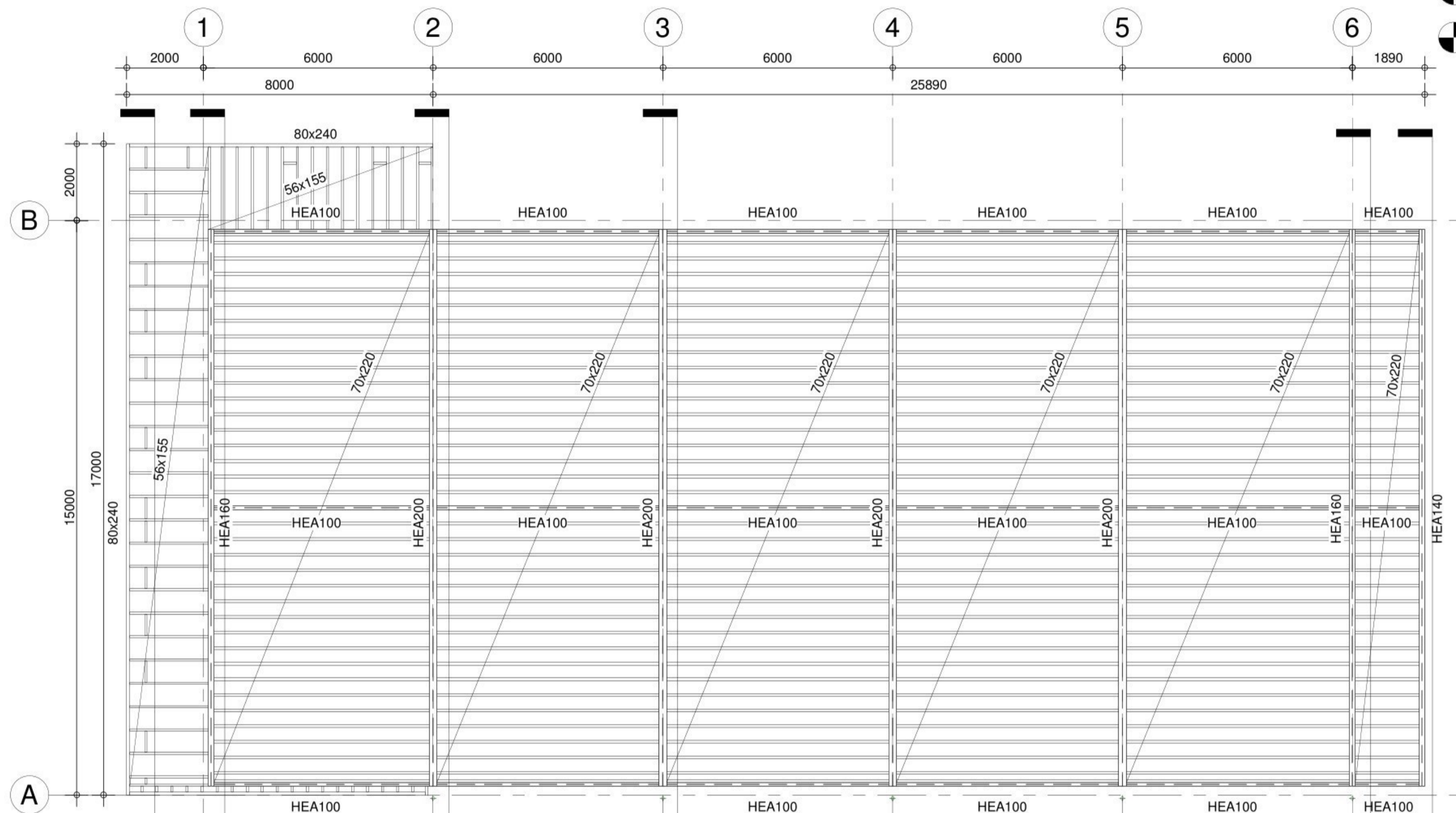
Er is een maximale horizontale verplaatsing van 0.0000 [m] gevonden bij knoop 6 en combinatie 32; belastingsituatie 1 (combinatietype 2). Bij een hoogte van 2.800 [m] levert dit $h / 9999$ (toel.: $h / 300$).

UNITY-CHECK 'S

OMHULLENDE VAN ALLES



----- Toelaatbare unity-check (1.0)
----- Hoogste unity-check i.v.m. knikstabiliteit
----- Unity-check i.v.m. kipstabiliteit
----- Hoogste unity-check i.v.m. doorsnedecontrole
----- Hoogste unity-check i.v.m. doorbuiging



BETONWERK								NEN-EN 1992	
constructiedeel	sterkteklasse	milieuklasse	dekking	milieuklasse	dekking	zijkant	dekking		
betonplaat	C28/35	XC4	35	XD3/XF4	40	XC4	35	Staalwaliteit \emptyset NEN-6008 : 2008	

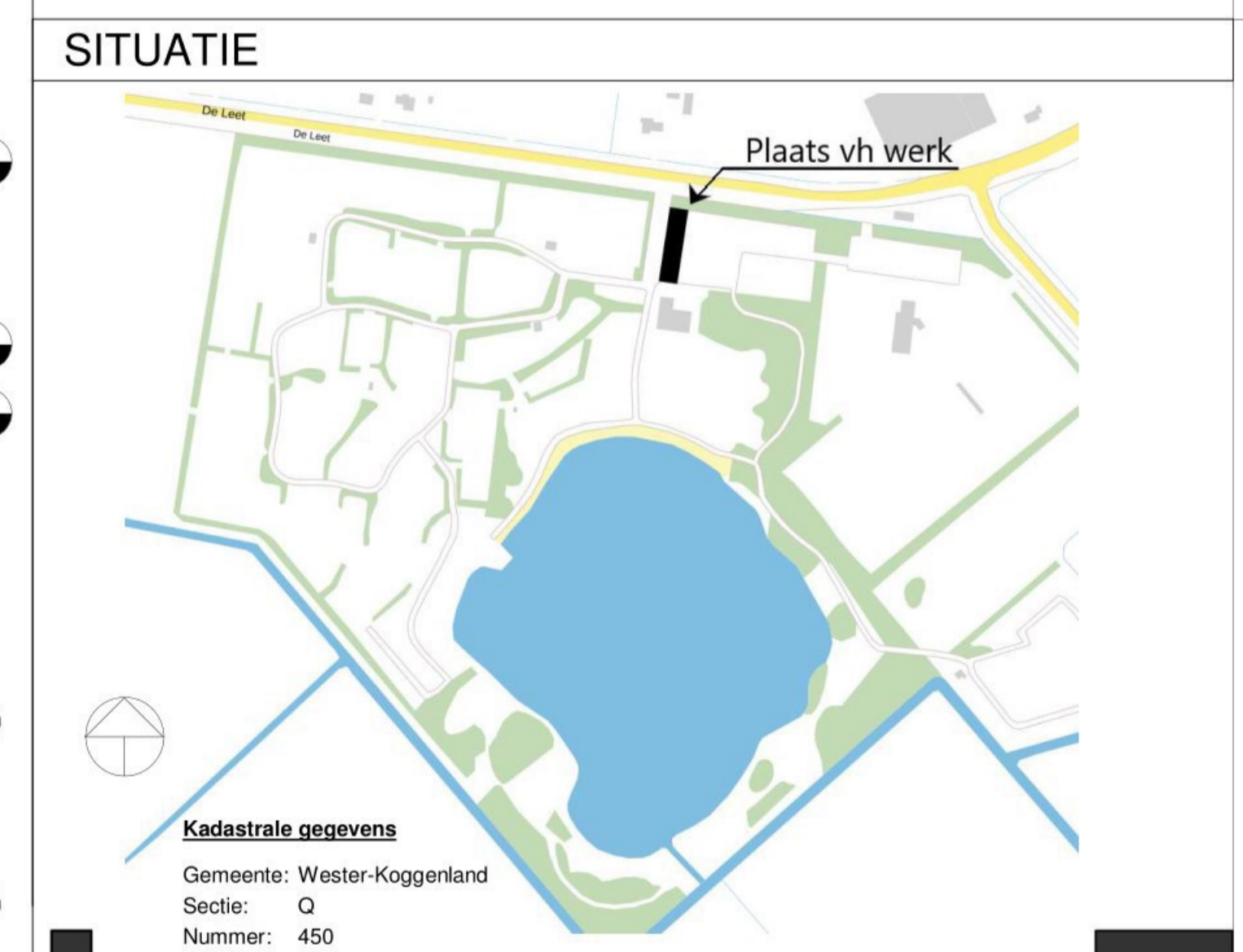
Overlappings- en Verankeringslengten (mm)												vlg. GTB 2013	
goede aanhechtingsomstandigheden						slechte aanhechtingsomstandigheden							
C20/25	C25/30	C30/37	C35/45	C45/55	Ø	C20/25	C25/30	C30/37	C35/45	C45/55	Ø		
300	400	500	600	750	80	300	400	500	600	750	80	in 2e laag van buiteraf	
300	400	500	600	750	90	300	400	500	600	750	90	in 3e laag van buiteraf	
300	400	500	600	750	100	300	400	500	600	750	100	in 1e laag van buiteraf	
300	400	500	600	750	120	300	400	500	600	750	120	onderwepening	

STAALCONSTRUCTIE		NEN-EN 1993	
Staalwaliteit:	min. S235	Uitvoering van staalconstructie:	behandeling staalconstructie : volgens opgave bestek
buisprofielen warm :	min. S275	stalen trappen volgens :	
boutkwaliteit :	8.8	stalen trapladders volgens :	
ankerwaliteit :	4.6	stalen koolladders volgens :	
Laswerk:		Overige opmerkingen:	
lassen minimaal :	mm		
stompe lassen voorbereiden			
te lassen verbindingen rondom lassen			

GELAMINEERD HOUT		NEN-EN 1995	
houtsoort	Europees Vuren		
lameldikte	-		
kwaliteit	Constructiehout B		
sterkteklasse	Rekenkundig uitgangspunt GL28c		
duurzaamheidsklasse	-		
certificaat	-		
verlijming	-		
klimaatklasse	-		
alwerkklasse	klasse 3 (industriële zichtwerk)		
uitvoering	recht / rechthoekige doorsnede / prefab gekort op lengte		
	boutgaten voorzover mogelijk voorgeboord i.v.m. passing		
	onder EN386 / KOMO certificaat		
fabricage	-		
behandeling	-		

ZAAGHOUT		NEN-EN 1995	
houtsoort	vuren		
kwaliteit	C24		

H-BLOCK SIP-PANELEN	
paneeldikte	130 - 230 mm
koppelingselement	vlg. leverancier
afmeting koppeling	vlg. leverancier



BOUWBEHEER PIET

Nieuwe Bovenweg 7 8395 PA Steggerda, tel.: 0561-688596
 fax: 0561-688286, E-mail: [redacted], web: [redacted]

project: Recreatiepark Ursemmerhof De Leet 28 Ursum
 Opdrachtgever: Ursemmerhof B.V. Süderseewu 19 Makkum

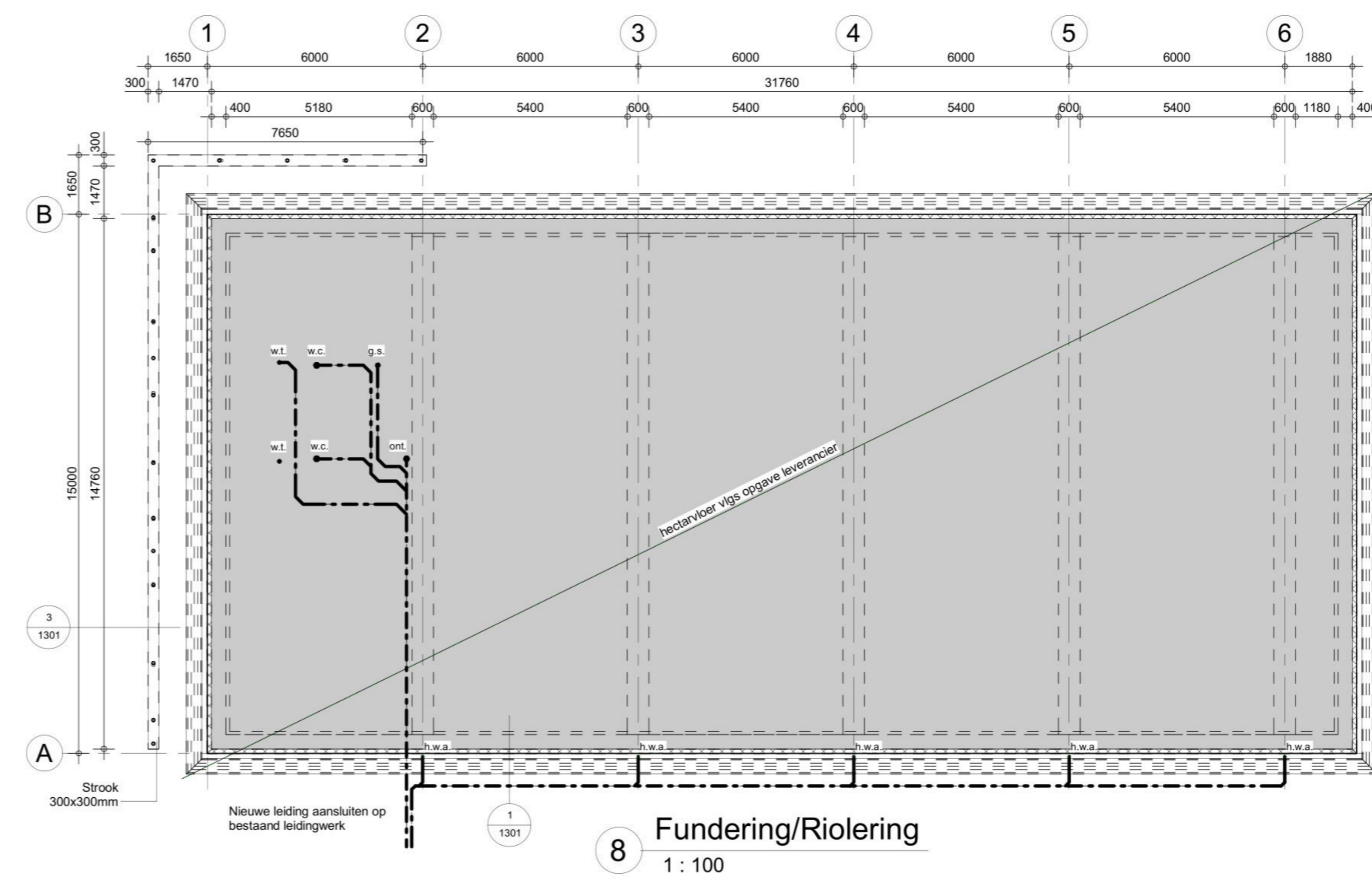
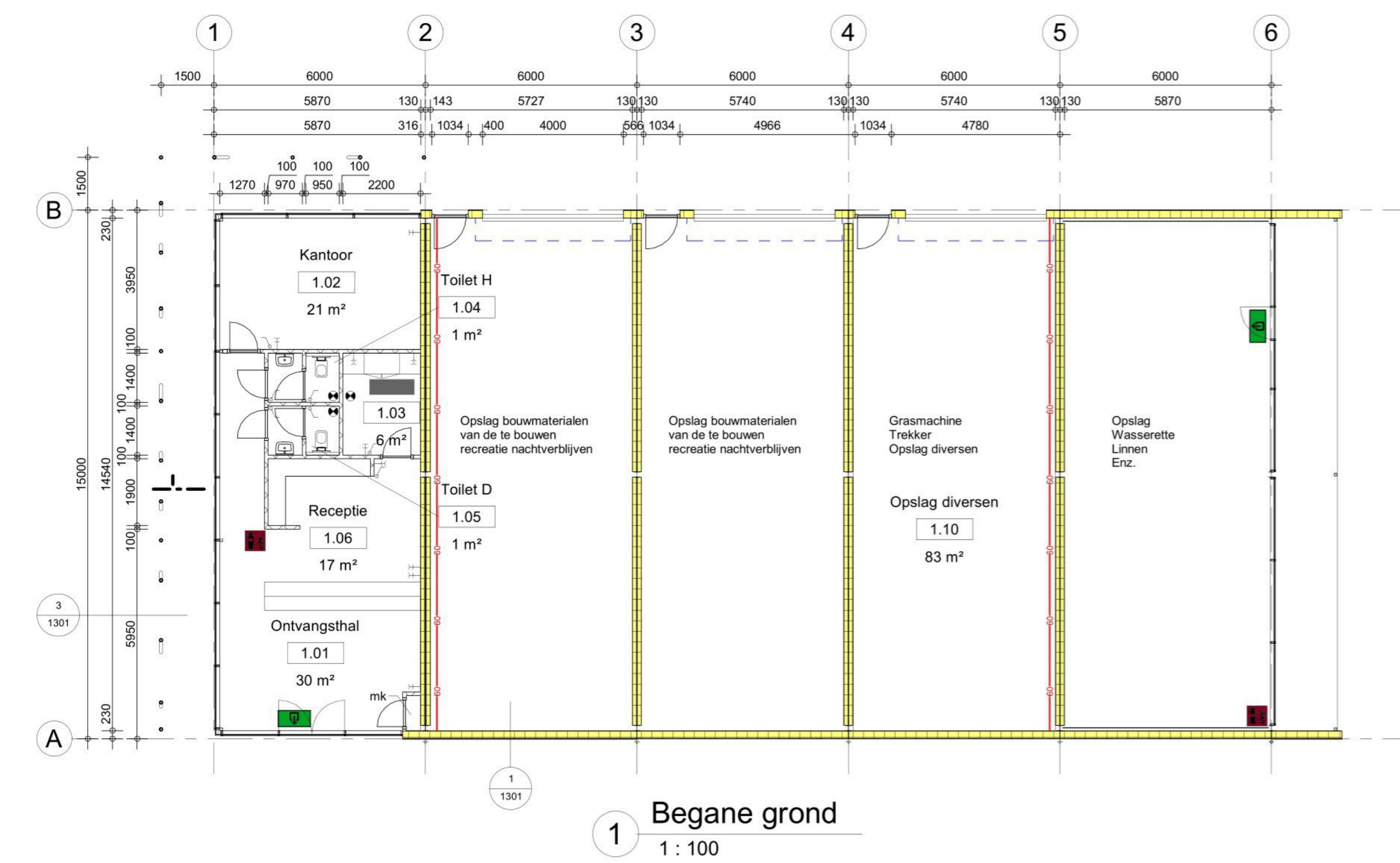
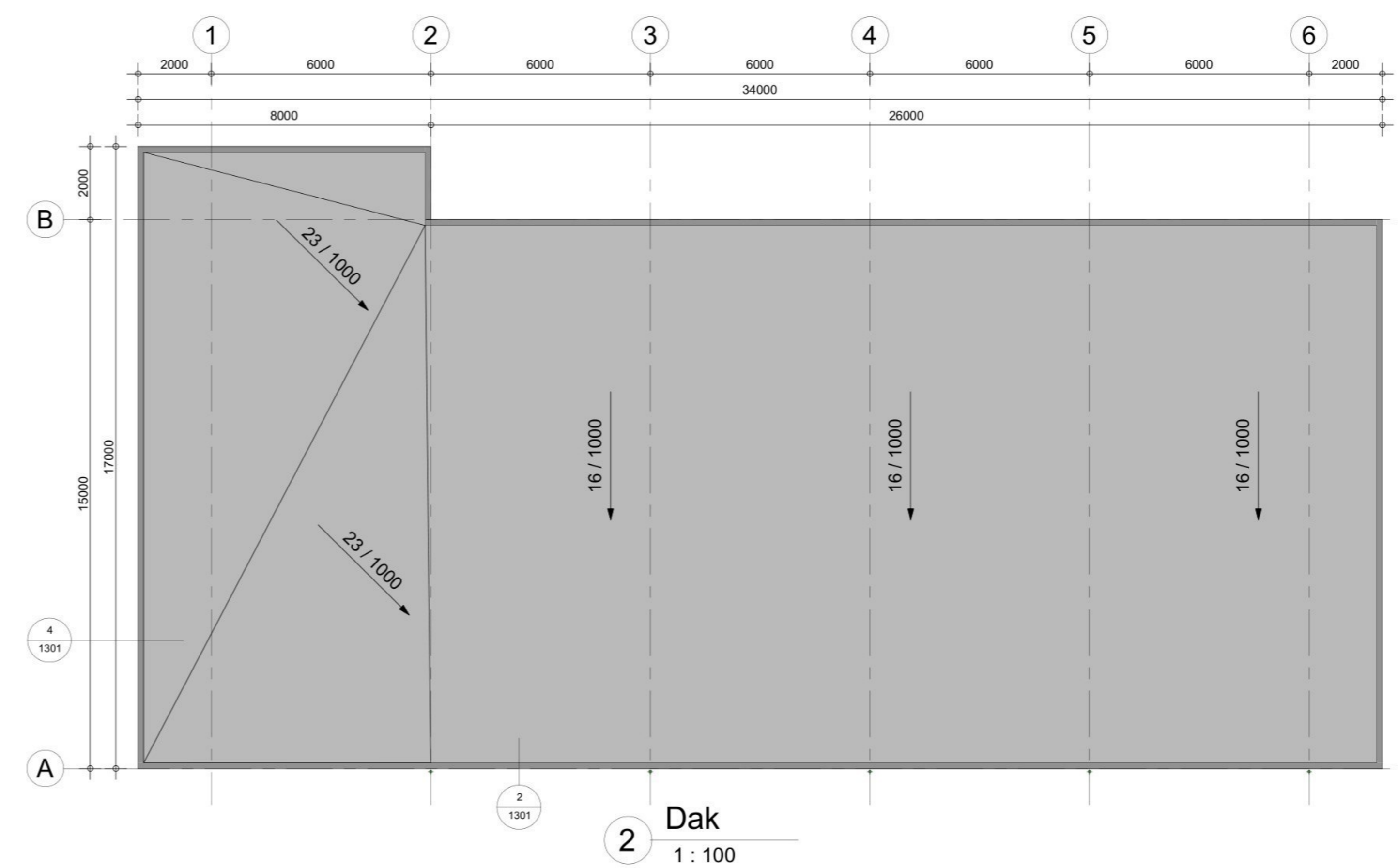
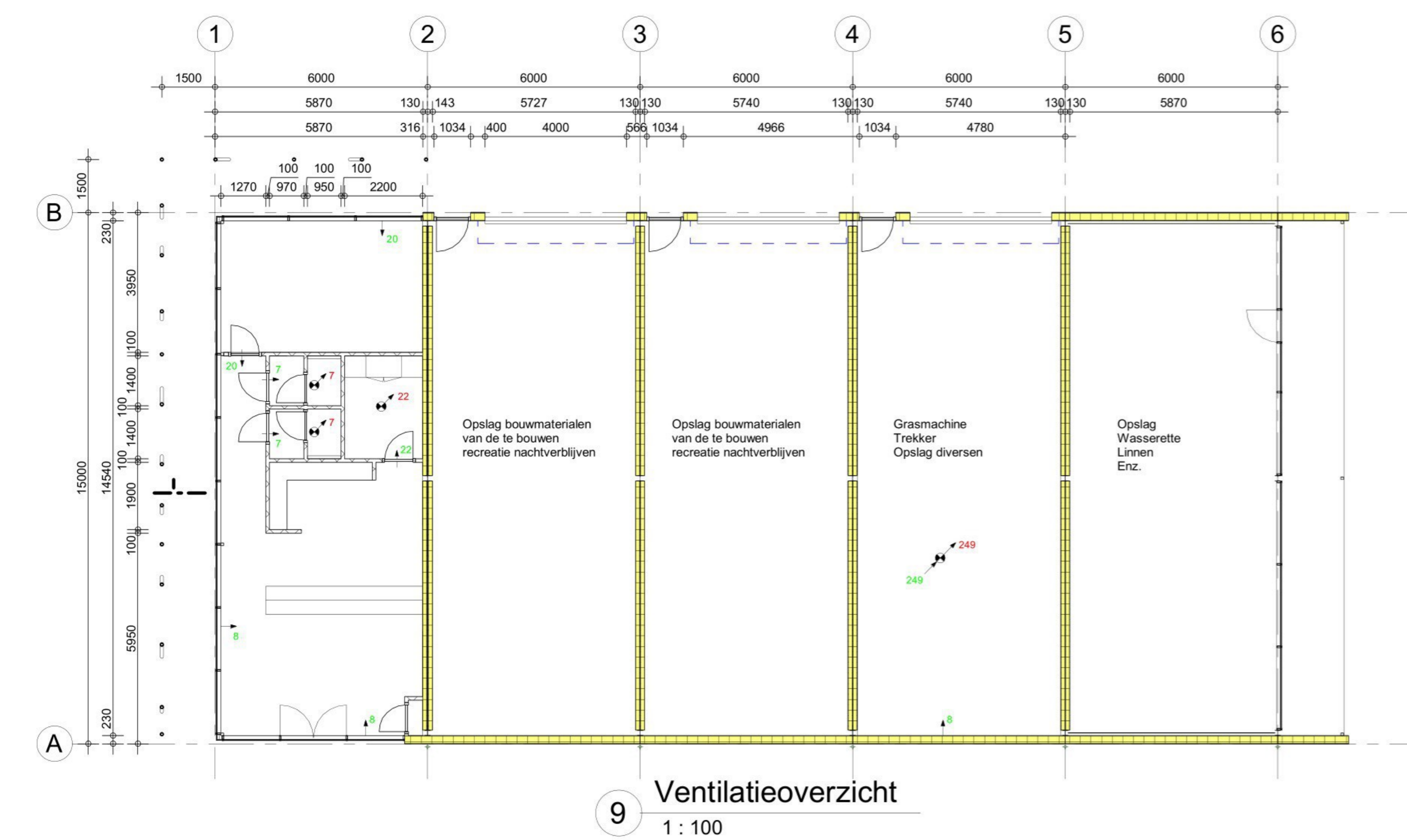
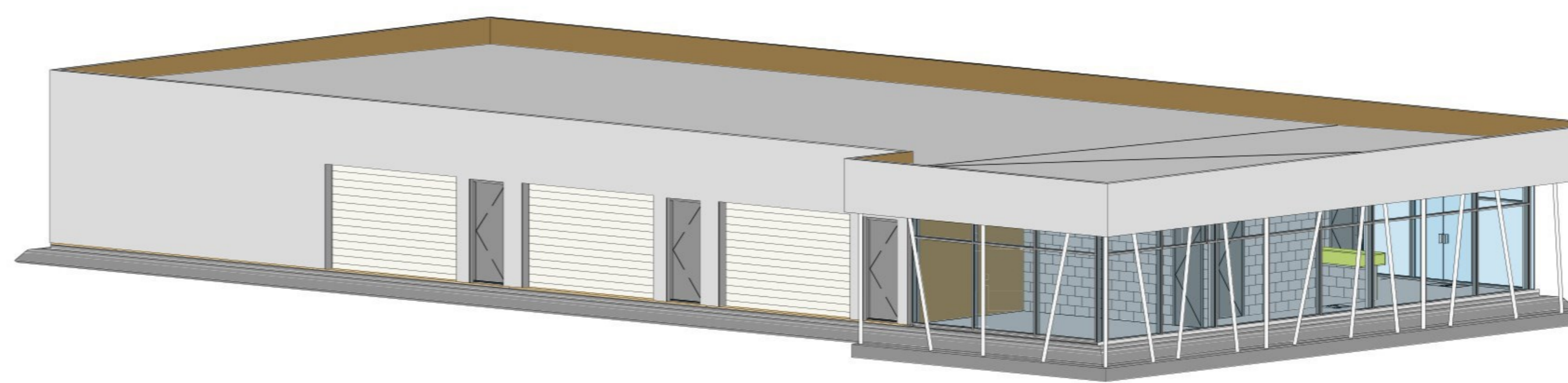
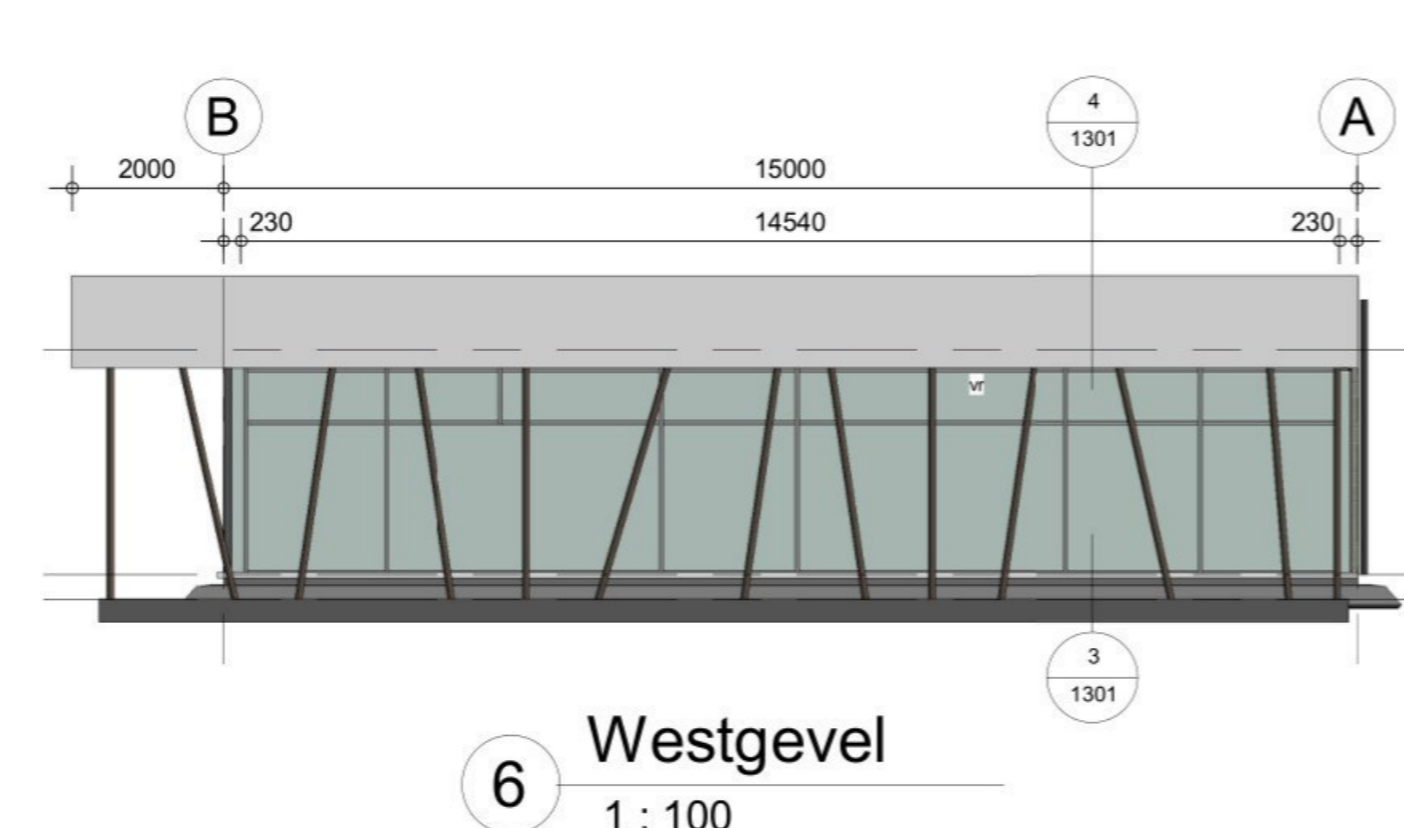
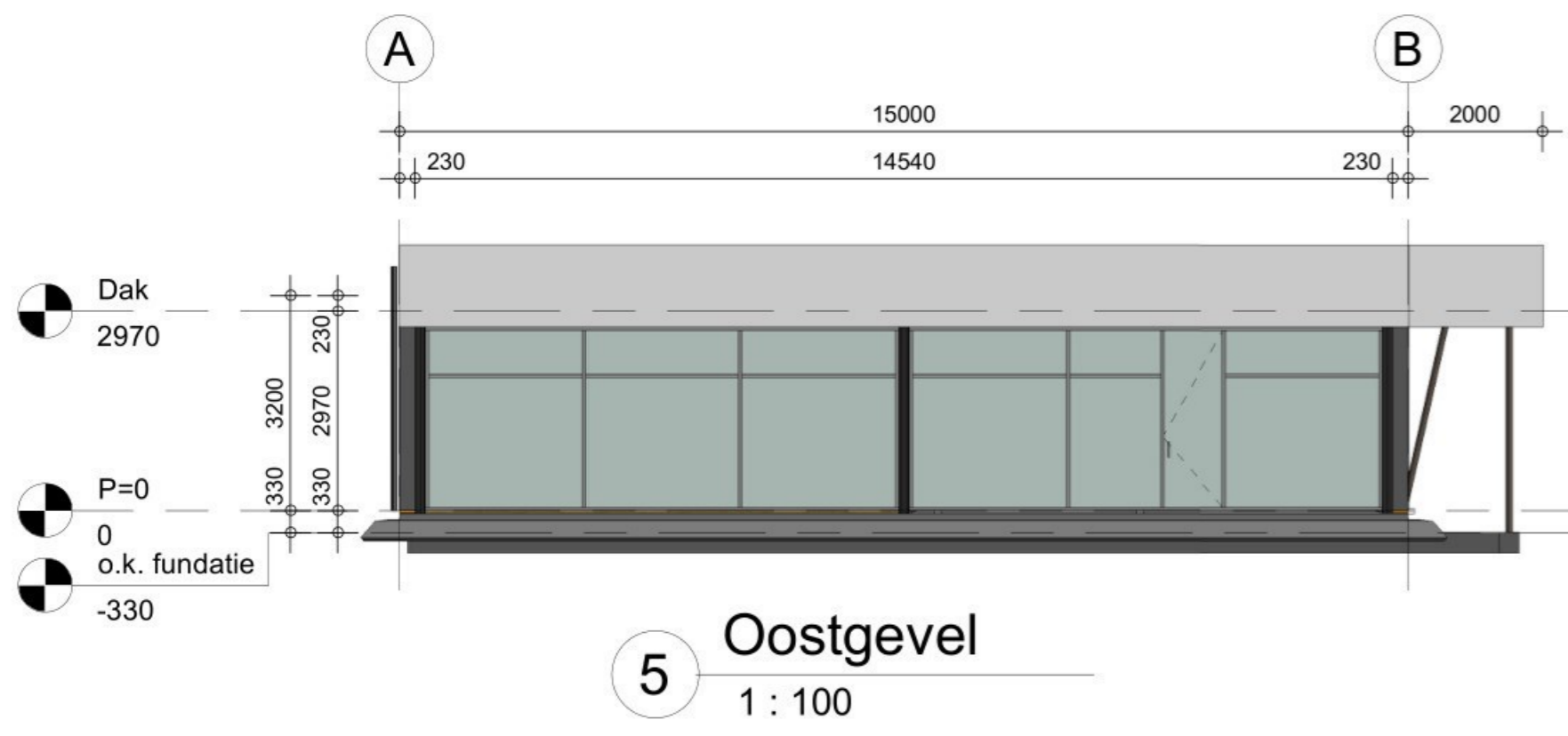
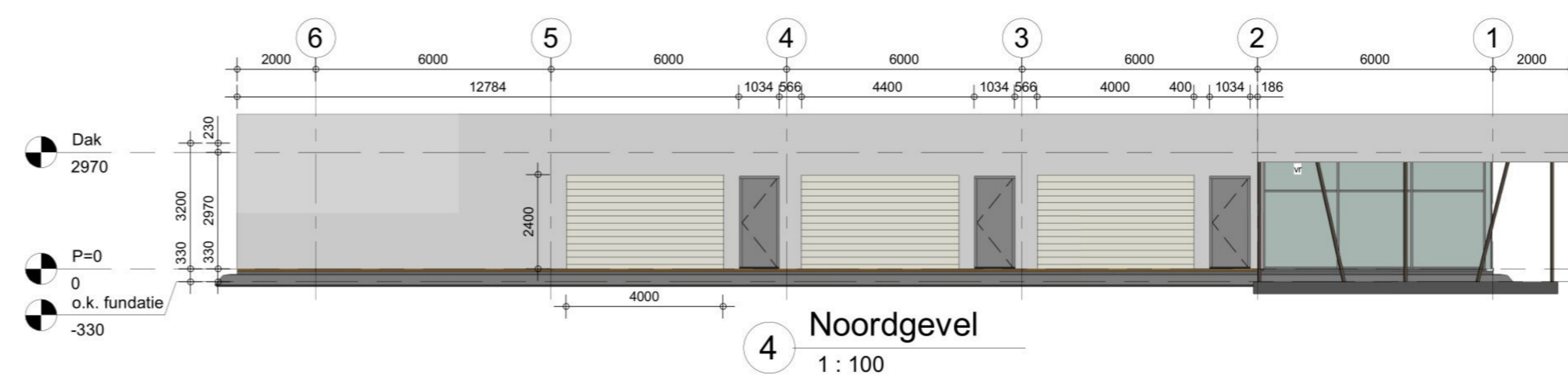
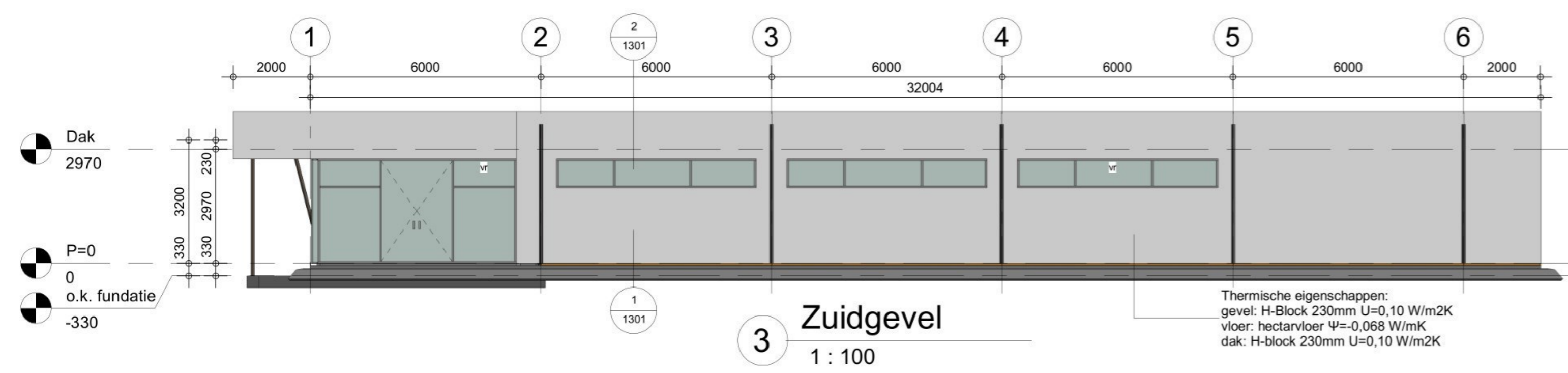
Wijz. A, datum 2019-05-21, tek. PK

onderwerp: Constructief ontwerp Plattegronden en Portalen

STEP ENGINEERING
 Dorpsstraat 20 Emmen, Tel +31(0)591 - 646246
 projectnummer: 18.1847, tekenaar: P.K., schaal: 1:100, formaat: A1, dimensies: mm, datum: 02-05-2019, tekeningnummer: 1847.2101

fase: Ontwerp, status: Definitief





DAGLICHTBEREKENING

Nr.	Ruimte	Opp. glas (A _{gl})	g(τ)	β(τ)	ε(τ)	C _{gl}	C _{ext}	A _{gl} (A _{ruimte})	A _{gl} (A _{ext})
1.01	Hal	13.52 m ²	25	29	-	1.00	0.66	8.92 m ²	-
		13.26 m ²	25	5	-	1.00	0.83	11.01 m ²	19.93 m ²
1.02	Kantoor	20.93 m ²	25	29	-	1.00	0.66	13.81 m ²	0.53 m ²
1.03		3.54 m ²	-	-	-	-	-	-	-
		13.52 m ²	25	29	-	1.00	0.66	8.92 m ²	-
1.06	Receptie	13.26 m ²	25	5	-	1.00	0.83	11.01 m ²	19.93 m ²
		13.26 m ²	25	5	-	1.00	0.83	11.01 m ²	1.70 m ²

RUIMTEBENAMING / VENTILATIE

Nr.	Ruimte	Soort ruimte	Gebruiksopp.	Personen	Ventilatie	Aanvoer	Afvoer
1.01	Ontvangsthal	Verblijfsruimte	30 m ²	30 m ²	1	10.0 dm ³ /s	5
1.02	Kantoor	Verblijfsruimte	21 m ²	21 m ²	2	20.0 dm ³ /s	10
1.03		Verblijfsruimte	6 m ²	6 m ²	-	21.0 dm ³ /s	21
1.04	Toilet	Toilet ruimte	2 m ²	-	-	7.0 dm ³ /s	7
1.05	Toilet	Toilet ruimte	2 m ²	-	-	7.0 dm ³ /s	7
1.06	Receptie	Verblijfsruimte	17 m ²	17 m ²	1	6.5 dm ³ /s	3.3
1.10	Opslag	-	82 m ²	-	-	249.0 dm ³ /s	-

RENVOOI RIOLERING

Benaming	Omschrijving	Buismaat
h.w.a.	hemelwaterafvoer	Ø80
w.c.	watercloset	Ø110
w.l.	wastafel	Ø50
g.s.	gootsteen	Ø75
c.v.	centrale verwarming	Ø50
ont.	ontluchting	Ø100
o.s.	ontsloppingsstuk	Ø100

RENVOOI ELEKTRA

- Enkele schakelaar
- wcd geaard
- mech. ventilatie
- brandblusser
- 60min. WBDBO
- Nooduitgang

Onderdeel	Materiaalkeuze	Kleur
gevelbekleding	vlaakke plaat	natuur
onderrandbalk	beton o.g.	antraciet
ramen en toebehoren	kunststof	ivoor wit
deuren en toebehoren	kunststof	ivoor wit
isolatieglas	glas	natuur
ventilatie-roosters	kunststof	ivoor wit
screens	kunststof	grijs-blauw

SITUATIE

Kadastrale gegevens
 Gemeente: Westerkoggenland
 Sectie: O
 Nummer: 450

BOUWBEHEER PIET [Logo]

Nieuwe Bovenweg 7 8395 PA Steggerda, tel: 0561-688596
 fax: 0561-688286, E-mail: [Redacted], web: [Redacted]

project	Onderscherper	wijz.	datum	tek.
Recreatiepark Ursemmerhof De Leet 28 Ursum	Ursemmerhof B.V. Süderseeweg 19 Malkum	A	2019-01-28	PK
		B	2019-05-02	PK
		C	2019-05-21	PK
		D	2019-05-27	PK
		E	2019-07-09	PK

STEP ENGINEERING
 Donkersloot 20 Emmen
 Tel: +31(0)991 - 646244
 www.step-engineering.nl

type: Definitief ontwerp
 status: Definitief
 projectnummer: 18.1847
 tekentype: P.K.
 schaal: 1:100
 formaat: A0
 dimensies: mm
 datum: 2019-01-18
 tekeningnummer: 1847.1101

Antwoordkaart

Mail deze kaart naar [REDACTED]:

- o minimaal 5 werkdagen voordat u met de (bouw)werkzaamheden start;

Startdatum: __ - __ - 20__.

óf

- o minimaal 5 werkdagen voor het aangeven van het straat- en vloerpeil en het uitzetten van de rooilijnen en/of bebouwinggrenzen;

Startdatum: __ - __ - 20__.

óf

- o tenminste 2 x 24 uur voordat wordt begonnen met de heiwerkzaamheden en tenminste 24 uur voor het storten van de betonconstructie.

Startdatum: __ - __ - 20__.

Locatie : De Leet 28 te Ursem

BWT- nummer : 2019-HZ-0260

Ingevuld door :

Wij verzoeken u dit kaartje te mailen naar [REDACTED],
nadat u de werkzaamheden heeft afgerond.

2019-HZ-0260 De Leet 28 te Ursem

Makkum Vastgoed B.V.

[REDACTED]

[REDACTED] C [REDACTED] r

het bouwen van een tijdelijk receptiegebouw met opslagvoorzieningen

Gereed d.d. : ___ - ___ - 20___

Ingevuld door :

Klantenformulier gemeente Koggenland

Afdeling Wonen & Ondernemen

Wij stellen uw mening op prijs. Wij willen daarom graag uw mening weten wat u als klant van onze dienstverlening vindt. Wilt u daarom deze kaart zo volledig mogelijk invullen.

Betreft:

- Balie
- Ontvangst
- Behandeling
- Bouwen en wonen
- Bestemmingsplan
- Afdoening aanvraag
- Omgevingsvergunning; onderdelen:
 - Bouwen
 - Slopen
 - Ontheffing bestemmingsplan
 - Reclame
 - Gebruik
 - Monument
- Anders, namelijk:

Bent u tevreden over de afhandeling van uw aanvraag omgevingsvergunning:

- slecht matig redelijk goed uitstekend.

Wat is uw mening over de wijze waarop het contact is verlopen:

- slecht matig redelijk goed uitstekend.

Omschrijving verbeterpunt / tip / melding

.....

.....

.....

.....

.....

Aan Makkum Vastgoed B.V.

██████████ D
██████████
1521 NC ██████████ r

██████████

DATUM 7 augustus 2019
BEHANDELD DOOR ██████████ D
DOORKIESNUMMER 0229 ██████████ B
BWTNUMMER 2019-HZ-0260
ONDERWERP Omgevingsvergunning en factuur
VERZONDEN OP 7 augustus 2019

Geachte ██████████ D

Hierbij sturen wij u de op 7 augustus 2019 onder kenmerk 2019-HZ-0260 verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van een tijdelijk receptiegebouw met opslagvoorzieningen op het perceel De Leet 28 te Ursem.

Wij maken u er op attent dat in de omgevingsvergunning een aantal voorschriften is opgenomen waarmee u en uw aannemer rekening moet houden.

De legeskosten zijn € 3.388,58. U wordt verzocht het totaalbedrag binnen 30 dagen over te maken op rekeningnummer NL80 BNGH 028.51.28.183 t.n.v. Gemeente Koggenland, onder vermelding van referentienummer 021507082019. In de bijlage treft u de factuur aan.

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met ██████████ D telefoonnummer: (0229) ██████████, e-mailadres ██████████. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerknummer 2019-HZ-0260 te vermelden.

Een afschrift van de omgevingsvergunning kan naar de Belastingdienst worden gestuurd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Koggenland.
Namens dezen,

██████████ D
Teammanager

Aan Makkum Vastgoed B.V.

██████████ D |
██████████
1521 NC ██████████ r

██████████ D |

DATUM 7 augustus 2019
BEHANDELD DOOR ██████████ D |
DOORKIESNUMMER 0229 ██████████ B
BWTNUMMER 2019-HZ-0260
ONDERWERP Omgevingsvergunning en factuur
VERZONDEN OP 7 augustus 2019

Factuur

Bouwkosten (exclusief btw) € 127.350,00

2.3.1.1.4 Leges bouwactiviteit, bouwkosten van €10.000 tot €200.000	€	3.183,75
2.3.3.2 Buitenplanse kleine afwijking met bouwactiviteit (art.2.12, eerste lid, onder a, onder 2)	€	204,83
Totaalbedrag	€	3.388,58

Betaling

U wordt verzocht het totaalbedrag binnen 30 dagen over te maken op rekeningnummer NL80 BNGH 028.51.28.183 t.n.v. Gemeente Koggenland, onder vermelding van referentienummer 021507082019.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit dan kunt u hiertegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden schriftelijk bezwaar maken bij de heffingsambtenaar.

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

De ambtenaar belast met de invordering gemeentelijke belastingen en heffingen.

██████████ D |
Afdelingshoofd Financiën.





Omgevingsvergunning Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Bwtnummer	2019-HZ-0260
Olo registratienummer:	4431113
Datum besluit:	7 augustus 2019
Datum verzending:	7 augustus 2019
Gegevens van de aanvrager / aanvraag	
Naam:	Makkum Vastgoed B.V.
Adres:	[REDACTED]
Postcode:	[REDACTED]
Woonplaats:	Wormerveer
Datum aanvraag:	22 mei 2019
Datum ontvangst:	22 mei 2019
Omschrijving aanvraag:	het bouwen van een tijdelijk receptiegebouw met opslagvoorzieningen

Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht
Plaatselijk bekend: De Leet 28 te Ursem
Kadastraal bekend: gemeente Wester-Koggenland, sectie Q, nummer 449

Besluit

de gevraagde omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.1, 2.2 § 3.2,2.23 en 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (reguliere voorbereidingsprocedure), te verlenen voor de activiteiten:
- tijdelijk (maximaal 10 jaar) bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- tijdelijk (maximaal 10 jaar) planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

De vergunning wordt verleend onder de hieronder vermelde voorschriften.
Zie het onderdeel **Voorschriften**.

Overwegingen

Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning kon in eerste instantie niet in behandeling worden genomen omdat deze niet compleet was. Op 27 mei 2019 is verzocht aanvullende gegevens in te dienen, welke op 11 juli 2019 zijn ontvangen, waarna de aanvraag in behandeling is genomen.

Bouwen

De aanvraag past niet in het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en het Reparatieplan Landelijk Gebied 2017. Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als een aanvraag voor een planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo. Voor de daaraan ten grondslag gelegen overwegingen wordt verwezen naar het onderdeel **Planologisch strijdig gebruik**.

De aanvraag is niet voorgelegd aan de welstandscommissie.



De aanvraag en de daarbij behorende gegevens voldoen aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit.

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens voldoen aan de van toepassing zijnde voorschriften van de Bouwverordening.

Planologisch strijdig gebruik

De aanvraag past niet in het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en het Reparatieplan Landelijk Gebied 2017, bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie. Bedrijfsgebouwen voor het recreatieterrein, zoals recepties en dergelijke, moeten binnen een bouwvlak gerealiseerd worden. Daar waar het receptiegebouw is aangevraagd, is geen bouwvlak.

De aanvraag betreft een tijdelijk receptiegebouw voor een periode van maximaal 10 jaar. De aanvraag past in de buitenplanse afwijkingmogelijkheden zoals genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en artikel 2.12, lid 1, sub a onder 2 Wabo in samenhang met artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Bor. Met dit lid kan ander gebruik van gronden of bouwwerken anders dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar toegestaan worden. Daarvan is in dit geval sprake. Van deze afwijkingmogelijkheid wordt gebruik gemaakt.

Ruimtelijk zijn er geen bezwaren om medewerking te verlenen aan het verzoek. Op dit moment is er geen receptie aanwezig. Het aangevraagde gebouw ligt op het terrein van camping Ursemmerhof. Gezien de gevraagde locatie (direct bij de in- en uitgang), is het logisch dat hier een receptiegebouw gerealiseerd wordt.

Na afloop van de termijn van 10 jaar (7 augustus 2029) dienen de units van de bouwlocatie te zijn verwijderd. Deze uit de wet voortvloeiende eis is vastgelegd in de voorschriften bij deze omgevingsvergunning.

Voorschriften

- op het bouwterrein moet zover van toepassing op het bouwwerk, de omgevingsvergunning (inclusief tekeningen) aanwezig zijn. Dit mag zowel digitaal als analoog;
- er moet gebouwd worden volgens de bijvoegde, gewaarmerkte, aanvraag, tekeningen en berekeningen;
- het bouwwerk mag niet eerder in gebruik worden gegeven of genomen, dan nadat door of namens burgemeester en wethouders te kennen is gegeven, dat daartegen geen bezwaar bestaat;
- de units mogen tot 7 augustus 2029 in stand worden gehouden.



Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd.

Document:

tijdelijk receptiegebouw ursemmerhof
18471101-_20190515_details_pdf
18_1847-01_2019-04-08_const_ber__pdf
18472101A_20190521-constr-tek_pdf

71101E_Bouwkundig_ontwerp_dd20190709_pdf

Omschrijving:

Aanvraagformulier
Principe details
Constr. Statische berekening
Constr. 1847.2101 Plattegronden en
portalen
Gevels en plattegronden

Hoogachtend,

Koggenland.



Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1 lid 1 van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking aan de aanvrager.

Bezwarenclausule

Bent u het niet eens met dit besluit dan kunt u hiertegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden schriftelijk bezwaar maken bij het college burgemeester en wethouders.

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Sector Bestuursrecht vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Als u een voorlopige voorziening aanvraagt, bent u griffierecht verschuldigd. U ontvangt hiervoor automatisch een rekening van de rechtbank.

Verzending

Dit besluit wordt gezonden aan aanvrager.

Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Op basis van de AVG delen wij u hierbij mee, dat de persoonsgegevens van partijen, voor zover nodig, worden verwerkt in een registratiesysteem.

Leges

Overeenkomstig de legesverordening van de gemeente Koggenland bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De factuur treft u aan in de bijlage.

U kunt uiteraard altijd contact opnemen als u vragen heeft of als u het niet eens bent met dit besluit. U kunt hiervoor bellen met [REDACTED] M.P.J. Haakman, telefoonnummer (0229) [REDACTED].



Een omgevingsvergunning ontvangen

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft geleid tot een vergunning. In deze brochure wordt kort ingegaan op wat dit betekent.

Bekendmaking

De vergunning, het besluit, wordt bekend gemaakt. De vergunning kan niet inwerking treden voordat deze is bekend gemaakt. De bekendmaking van de vergunning die met de reguliere procedure tot stand is gekomen geschiedt door toezending of uitreiking van de vergunning aan de aanvrager. Daarnaast is de gemeente verplicht tot:

- Publicatie van het besluit of de inhoud ervan in een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad dan wel op een andere geschikte wijze.
- Mededeling aan degenen die bij de voorbereiding hun reacties naar voren hebben gebracht.

Bij besluiten die met de uitgebreide procedure tot stand zijn gekomen, is het bevoegd gezag bovendien verplicht tot:

- Terinzagelegging van de stukken en kennisgeving daarvan.
- Toezending van een exemplaar van het besluit aan degenen die zienswijzen naar

voren hebben gebracht over het ontwerpbesluit.

Bij de bekendmaking en de mededeling wordt melding gemaakt van de mogelijkheden om tegen het besluit bezwaar te maken of beroep in te stellen. Hierover is een aparte brochure 'Rechtsmiddelen' beschikbaar.

In werkingtreding

De hoofdregel is dat de vergunning, in werking treedt een dag na haar bekendmaking. Er is een aantal uitzonderingen op deze hoofdregel.

1. De omgevingsvergunning voor de activiteiten:
 - Het 'uitvoeren van een werk';
 - Het 'slopen van een bouwwerk';
 - Het 'slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht';
 - Het 'slopen van een monument';
 - Het 'vellen van een houtopstand';en die tot stand is gekomen via de reguliere procedure treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking).

2. De omgevingsvergunning die tot stand is gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, treedt altijd in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (ofwel zes weken na de dag waarop de terinzagelegging is geëindigd).
3. De omgevingsvergunning die van rechtswege is verleend, treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking) of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Wanneer gedurende de genoemde termijnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen. Uitleg over de voorlopige voorziening vindt u in de brochure 'Rechtsmiddelen'.

Afstemming van inwerkingtreding

Het gaat hierbij om een afstemming van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning met vergunningstelsels die niet zijn geïntegreerd in de omgevingsvergunning. Het kan gaan om de volgende stelsels:

Archeologische monumentenzorg

Van een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen', 'aanleggen van een werk' of 'slopen' kan geen gebruik worden gemaakt zolang een vergunning voor het verrichten van handelingen met betrekking tot een beschermd archeologisch monument (art. 11, tweede lid, Monumentenwet 1998) niet in werking is getreden.

Kernenergie

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' kan geen gebruik worden gemaakt zolang een vergunning als bedoeld in artikel 15 van de Kernenergiewet niet in werking is getreden.

Bodemverontreiniging

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' kan geen gebruik worden gemaakt zolang:

- Op grond van de Wet bodembescherming niet is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- Er niet is ingestemd met een saneringsplan.
- Er geen melding van een voornemen tot sanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen is gedaan.

Gefaseerde omgevingsvergunning

Als uw vergunning een omgevingsvergunning is die in twee fases is verleend, dan treden de besluiten van beide fases op dezelfde dag in werking. Deze dag is de laatste van de dagen waarop de besluiten elk afzonderlijk in werking zouden treden.

Handelen op eigen risico

Het feit dat u een vergunning heeft ontvangen, betekent dus niet automatisch dat u aan de slag kunt. De vergunning moet namelijk eerst in werking zijn. Zodra de vergunning in werking getreden is mag u aan de slag. Dan kunnen echter bezwaar, beroep, hoger beroep en voorlopige voorziening nog roet in het eten gooien. De vergunning die u ontvangen heeft is namelijk nog niet onherroepelijk zolang de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift of een beroepsschrift nog niet is verstreken of zolang nog niet is besloten op een ingediend bezwaarschrift of beroepsschrift. Wanneer u aan de slag gaat met een vergunning die nog niet onherroepelijk is handelt u op eigen risico en zijn de eventuele gevolgen voor uw rekening. Bijvoorbeeld u start met de uitvoering van de werkzaamheden, maar uiteindelijk wordt de vergunning op basis van bezwaar of beroep toch geweigerd.

Bezwaar en beroep

Informatie over bezwaar en beroep tegen uw vergunning staat in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid'.

Privaatrecht belemmeringen

Als de vergunning is verleend kunnen privaatrechtelijke zaken ervoor zorgen dat u van de vergunning geen gebruik kunt maken. In het Burgerlijk Wetboek is dit geregeld.

Aan de slag

Wanneer u uiteindelijk aan de slag gaat gelden diverse algemene spelregels. Deze worden in het volgende gedeelte van deze brochure uiteengezet.

Toezichthouder

De uitvoering van de werkzaamheden, die u op grond van de vergunning gaat verrichten, wordt door de gemeente geïnspecteerd. U krijgt een vaste toezichthouder aangewezen. De houder van de vergunning en / of degene die de werkzaamheden uitvoert is verplicht te voldoen aan de aanwijzingen van de toezichthouder.

De toezichthouder houdt géén “dagelijks toezicht”. Zijn aandacht richt zich voornamelijk op een aantal belangrijke onderdelen van de uitvoering. De vergunninghouder en de uitvoerders blijven altijd verantwoordelijk voor de kwaliteit.

Melden van werkzaamheden

Voor een adequate inspectie van de werkzaamheden door de gemeente bent u verplicht bepaalde werkzaamheden bij uw toezichthouder te melden. Welke werkzaamheden het betreft treft u aan in de voorschriften van de vergunning. Wanneer een inspectie door de gemeente niet meer kan plaatsvinden, omdat u de werkzaamheid niet heeft gemeld, wordt u verzocht aan te tonen dat conform de vergunning is gewerkt. Indien noodzakelijk kunt u worden verzocht achteraf zaken bloot te leggen om een controle toch mogelijk te maken.

Voorschriften vergunning

Het is mogelijk dat een vergunning is verleend met voorschriften. Het eventueel opnemen van voorschriften is afhankelijk van uw project. U dient zich aan deze voorschriften te houden om problemen te voorkomen. Lees de voorschriften aandachtig door.

Vergunning en bescheiden bij de hand

De omgevingsvergunning met alle bijbehorende bescheiden zoals tekeningen moeten altijd bij de vergunninghouder en / of degene die de werkzaamheden uitvoert onder handbereik zijn. De toezichthouder kan naar de vergunning en bescheiden vragen.

Overige vergunningen

Het kan zijn dat u naast de omgevingsvergunning andere vergunningen nodig heeft voor het realiseren van uw project. U moet over alle noodzakelijke vergunningen beschikken alvorens met de werkzaamheden kan worden gestart.

Vergewis u ervan dat u in het bezit bent van alle noodzakelijke vergunningen. De gemeente heeft u hierover reeds eerder geïnformeerd.

Werken in afwijking van de vergunning

Als u gaat uitvoeren, dient u altijd conform de verkregen vergunning te werken. Wijkt u af van de goedgekeurde tekening(en), dan handelt u in strijd met wet- en regelgeving. De gemeente kan u dan via een aanschrijving dwingen uw werk alsnog aan te passen aan de vergunde situatie. Bij afwijkingen kunnen burgemeester en wethouders de werkzaamheden stopzetten. Het is verboden na stopzetting van de werkzaamheden door te werken.

Veiligheid omgeving

Het uitvoeren en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet op een veilige wijze plaatsvinden. Er moeten indien nodig (verkeers)veiligheidsmaatregelen worden genomen ten behoeve van de weg, de in de weg gelegen bouwwerken, de weggebruikers en naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers. Afhankelijk van de activiteiten is een bouw- of sloopveiligheidsplan soms noodzakelijk. Het is verboden veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Intrekken vergunning

De gemeente kan onder omstandigheden uw vergunning intrekken. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als u geen gebruik maakt van uw vergunning. Ontwikkelingen kunnen het noodzakelijk maken dat de gemeente de nog niet gebruikte vergunning intrekt, bijvoorbeeld omdat de vergunning niet meer aansluit bij de visie op een bepaald gebied of thema. Aan het intrekken van een vergunning is een zorgvuldige procedure gekoppeld, waarbij u in de gelegenheid wordt gesteld om aan te geven waarom er nog geen gebruik van is gemaakt en of er nog wel gebruik van gemaakt zal gaan worden.

Activiteitspecifieke aandachtspunten

Voor specifieke activiteiten, die onder de omgevingsvergunning vallen kunnen aparte aandachtspunten gelden. U dient bij de uitvoering hiermee rekening te houden. Specifieke aandachtspunten met betrekking tot de activiteiten bouwen en slopen zijn terug te vinden in de afzonderlijke brochures ‘Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen’ en ‘Aandachtspunten uitvoering activiteit slopen’.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges

Ursemmerhof BV
De Leet 28
1645 VK URSEM

Middenhof 2 | De Goorn
www.koggenland.nl



DATUM 10/7/2019
ONDERWERP Toekomstig inprikkpunt rioolpersleiding voor Ursemmerhof

Geachte heer/mevrouw,

In 2018 heeft overleg plaats gevonden over een nieuwe riolafvoerleiding voor de Ursemmerhof. Er is gekeken naar een koppeling met de afvoer van de riolering van ons nieuwbouwproject "De Tuinen" te Ursem. Een samenwerking hierin heeft helaas niet plaats kunnen vinden.

In deze brief informeren wij u over de aanstaande aanleg van onze afvoerleiding en een mogelijk inprikkpunt voor uw afvoerleiding.

De eerste woningen in project "De Tuinen" worden binnenkort opgeleverd. Dit betekent dat onze riolafvoerleiding spoedig moet worden aangesloten op het rioolsysteem van HHNK. Een nieuwe rioolwaterafvoer van de Ursemmerhof zal op hetzelfde systeem van HHNK moeten worden aangesloten (mits uiteraard de gewenste uitbreidingen op het park doorgaan). HHNK wil slechts één aansluiting op haar rioolpersleiding langs De Leet toestaan. Wij willen voor u de mogelijk open houden om aan te kunnen sluiten op de persleiding.

In nauw overleg met HHNK zijn wij tot de volgende oplossing gekomen:

- Ter hoogte van plan "De Tuinen" wordt (door HHNK) een aansluiting ("inprikkpunt") op haar rioolpersleiding gemaakt. De aansluiting wordt voorzien van een afsluiter, waarop de afvoerleiding van plan "De Tuinen" wordt aangesloten.
De grootte (diameter) van het inprikkpunt wordt door HHNK bepaald, waarbij rekening wordt gehouden met een maximaal afvoerdebit van de Ursemmerhof van 20 m³/uur (gebaseerd op maximaal 450 vakantiewoningen).
- De nieuwe afvoerleiding van de Ursemmerhof kan in de toekomst worden aangesloten nabij het hierboven genoemde inprikkpunt.
- Onderstaande noodzakelijke werkzaamheden zullen dan, na uw verzoek, worden uitgevoerd:

Inbouwen van een nieuw riool aansluitpunt ("Y-stuk") op het gemeentelijk deel van de persleiding (achter de afsluiter van HHNK).

Achter dit Y-stuk komt op beide aansluitleidingen (van "De Tuinen" en



"Ursemmerhof") wederom een afsluiter.

Deze werkzaamheden worden door de gemeente uitgevoerd;
de kosten hiervan komen voor rekening van de Ursemmerhof.

Er zal worden afgerekend op basis van de werkelijk gemaakte kosten,
vermeerderd met 15% beheerskosten.

De aanleg van de nieuwe rioolpersleiding van de Ursemmerhof tot het inprikkpunt en het aansluiten achter de afsluiter van het nieuwe aansluitpunt dient u volledig zelf te regelen en te bekostigen.

Op deze manier kan de gemeente Koggenland door met haar plannen en is er ook voor de Ursemmerhof een mogelijkheid om een nieuwe persleiding aan te sluiten op het systeem van het Hoogheemraadschap.

Wij hopen u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met [REDACTED] D afdeling Wonen & Ondernemen, bereikbaar via telefoonnummer

[REDACTED] D

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Koggenland.
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend

[REDACTED] D

Teammanager Openbare Ruimte

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4431113
Aanvraagnaam	tijdelijk receptiegebouw ursemmerhof
Uw referentiecode	18.1847
Ingediend op	22-05-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	het bouwen van een tijdelijk receptiegebouw met opslagvoorzieningen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Koggenland
Telefoonnummer:	██████████0
E-mailadres:	██████████████████████@██████████.nl
Website:	www.koggenland.nl
Contactpersoon:	Afdeling Bouwen en Milieu

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode 1645VK

Huisnummer 28

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam De Leet

Plaatsnaam Ursem

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuw te plaatsen tijdelijk receptiegebouw met opslagvoorzieningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

390

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1158

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 390

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 10

Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. recreatie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. recreatie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	3	90	68
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	1	360	270

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	kunststof	grijs
- Plint gebouw	beton	grijs
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	kunststof	wit (ivoor)
- Ramen	kunststof	wit (ivoor)
- Deuren	kunststof	wit(ivoor)
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	kunststof	grijs
Dakbedekking	kunststof	grijs

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18_1847-01_2019-04--08_const_ber_.pdf	18.1847-01_2019-04-08 const ber_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-05-22	In behandeling
18471101-_20190515_-details_.pdf	18471101-_20190515_details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-05-22	In behandeling
18472101-_20190502_-constr_tek_.pdf	18472101-_20190502_constr tek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-05-22	In behandeling
18471101C_20190521--bouw--tek_.pdf	18471101C_2019-0521-bouw--tek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-05-22	In behandeling
18472101A_20190521--constr-tek_.pdf	18472101A_2019-0521-constr-tek-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-05-22	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4431113
Aanvraagnaam	tijdelijk receptiegebouw ursemmerhof
Uw referentiecode	18.1847
Ingediend op	22-05-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	het bouwen van een tijdelijk receptiegebouw met opslagvoorzieningen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Koggenland
Telefoonnummer:	██████████0
E-mailadres:	██
Website:	www.koggenland.nl
Contactpersoon:	Afdeling Bouwen en Milieu

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37128953
Vestigingsnummer	000017028329
Statutaire naam	Makkum Vastgoed B.V.
Handelsnaam	Makkum Vastgoed B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	T
Voorvoegsels	-
Achternaam	[REDACTED] D
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1521NC
Huisnummer	17
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	[REDACTED] g
Woonplaats	Wormerveer

4 Correspondentieadres

Adres	[REDACTED]
	[REDACTED] [REDACTED]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[REDACTED] 5
Faxnummer	-
E-mailadres	[REDACTED] 4

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01128106
Vestigingsnummer	000019114494
Statutaire naam	STEP Engineering BV
Handelsnaam	STEP Engineering BV

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	W
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7822JR
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dordsestraat
Woonplaats	Emmen

4 Correspondentieadres

Adres	
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	 5
Faxnummer	-
E-mailadres	 4

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode

Huisnummer 28

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam De Leet

Plaatsnaam Ursem

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel U bent eigenaar van het perceel
 U bent erfpachter van het perceel
 U bent huurder van het perceel
 Anders

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuw te plaatsen tijdelijk receptiegebouw met opslagvoorzieningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

390

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1158

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 390

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 10

Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. recreatie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. recreatie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	3	90	68
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	1	360	270

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	kunststof	grijs
- Plint gebouw	beton	grijs
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	kunststof	wit (ivoor)
- Ramen	kunststof	wit (ivoor)
- Deuren	kunststof	wit(ivoor)
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	kunststof	grijs
Dakbedekking	kunststof	grijs

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18_1847-01_2019-04--08_const_ber_.pdf	18.1847-01_2019-04-08 const ber_.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-05-22	In behandeling
18471101-_20190515_-details_.pdf	18471101-_20190515 details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-05-22	In behandeling
18472101-_20190502_-constr_tek_.pdf	18472101-_20190502 constr tek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-05-22	In behandeling
18471101C_20190521--bouw--tek_.pdf	18471101C_2019-0521-bouw--tek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-05-22	In behandeling
18472101A_20190521--constr-tek_.pdf	18472101A_2019-0521-constr-tek-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-05-22	In behandeling

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 127350

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 127350

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

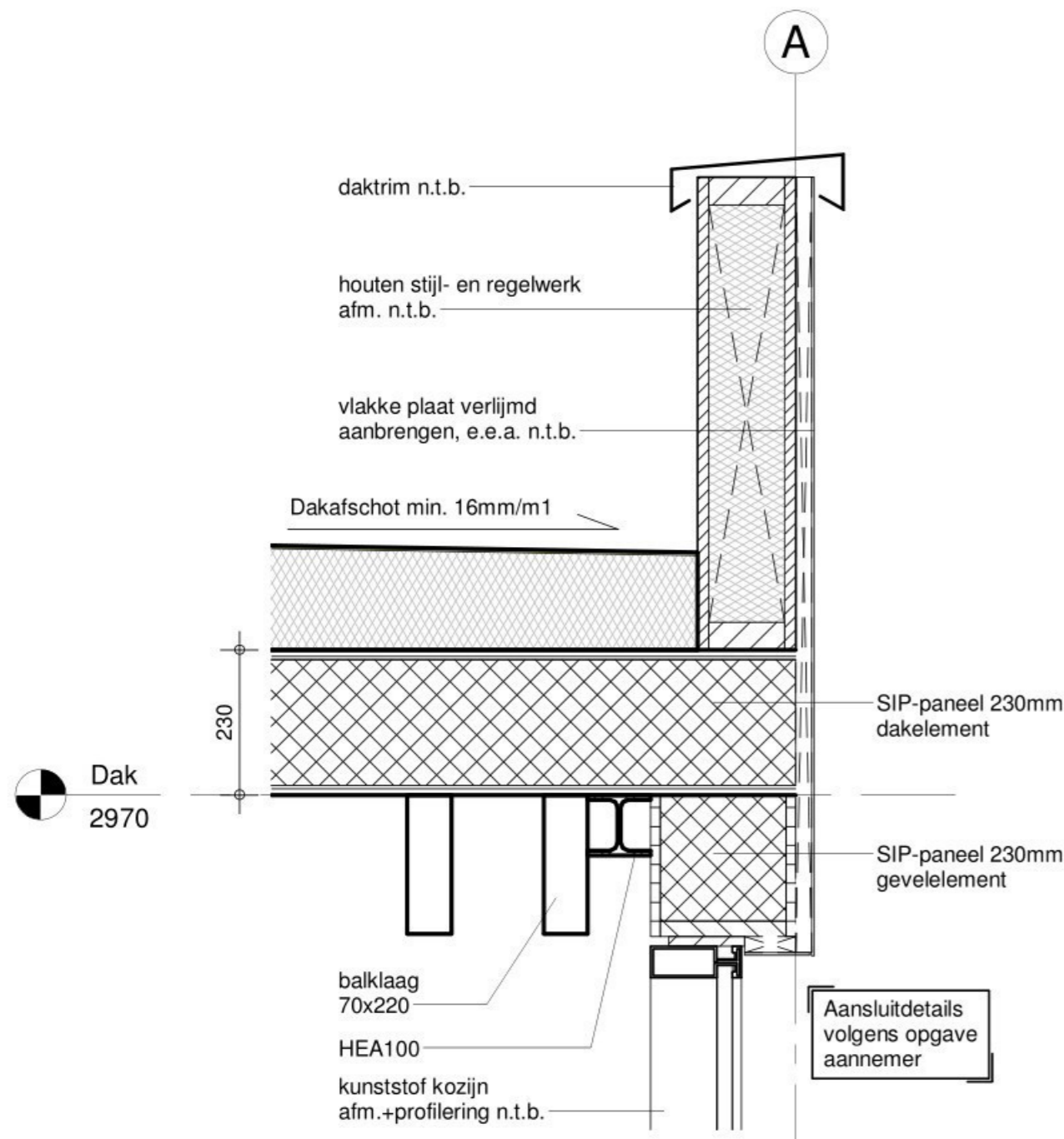
13 Gemachtigde

14 Handtekening

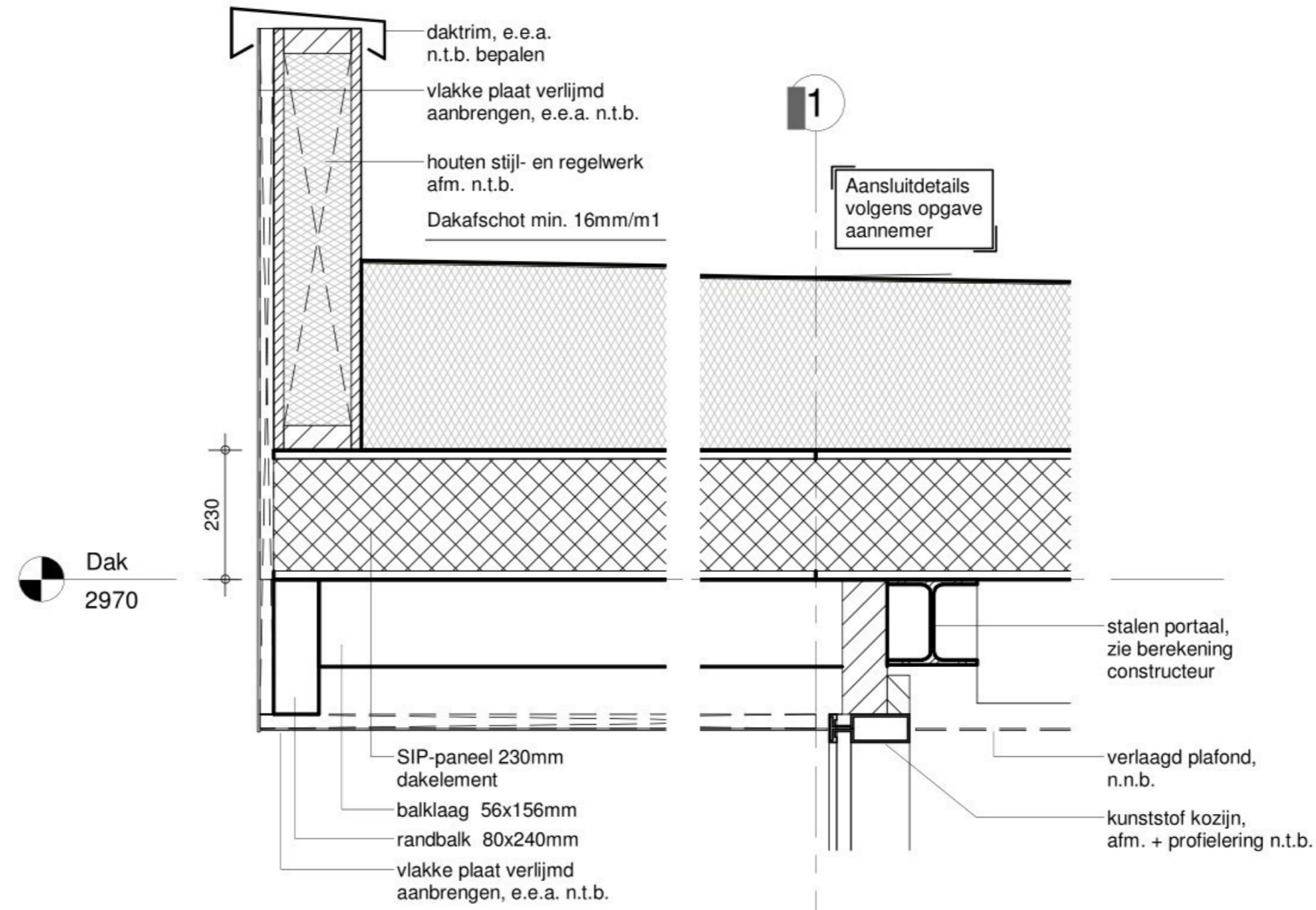
15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

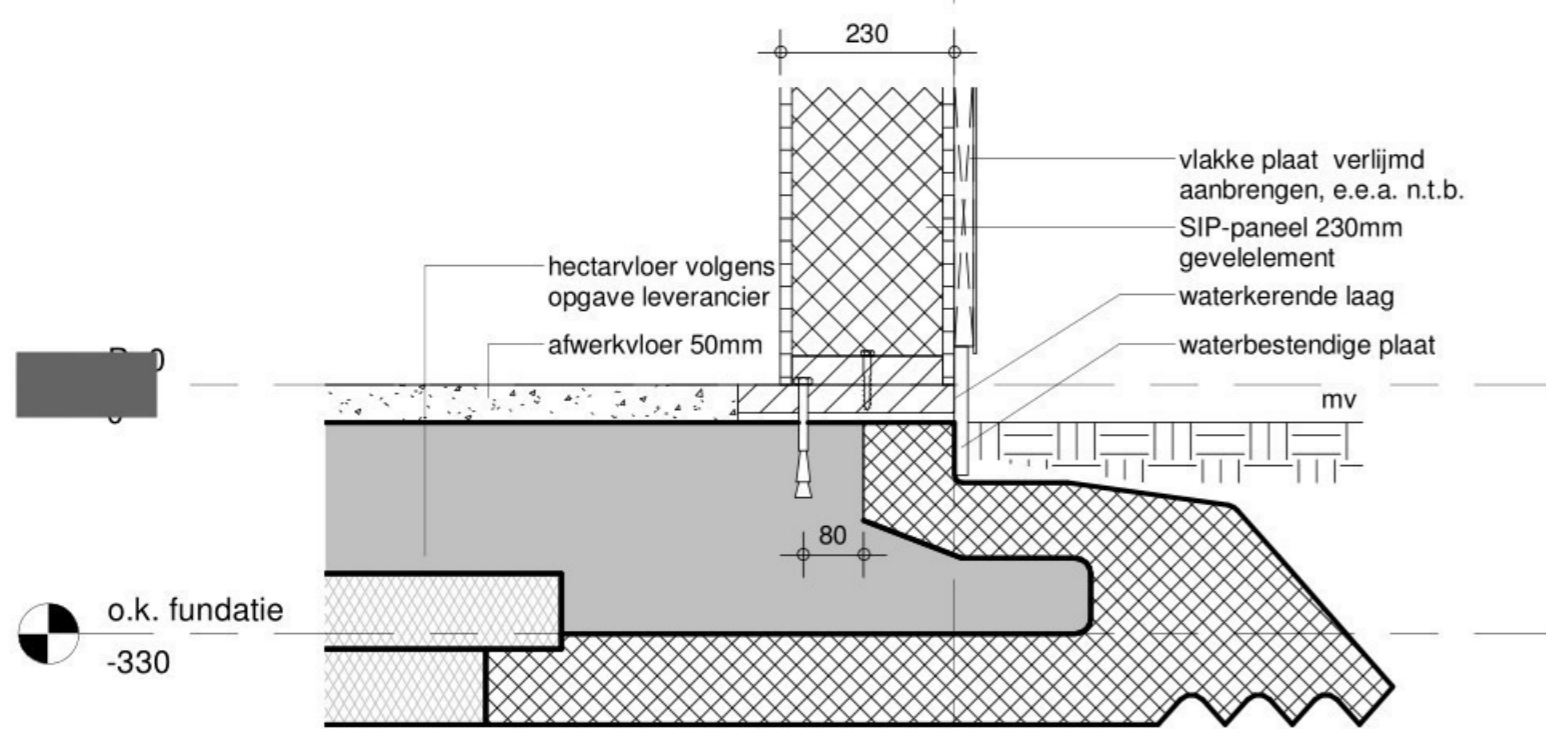
17 Leges



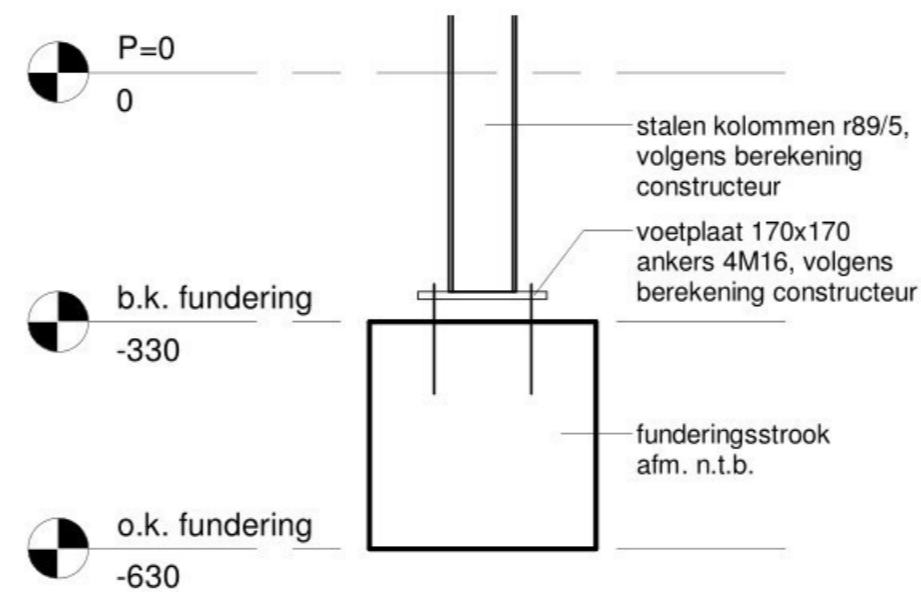
Detail 2
1 : 10



Detail 4
1 : 10



Detail 1
1 : 10



Detail 3
1 : 10

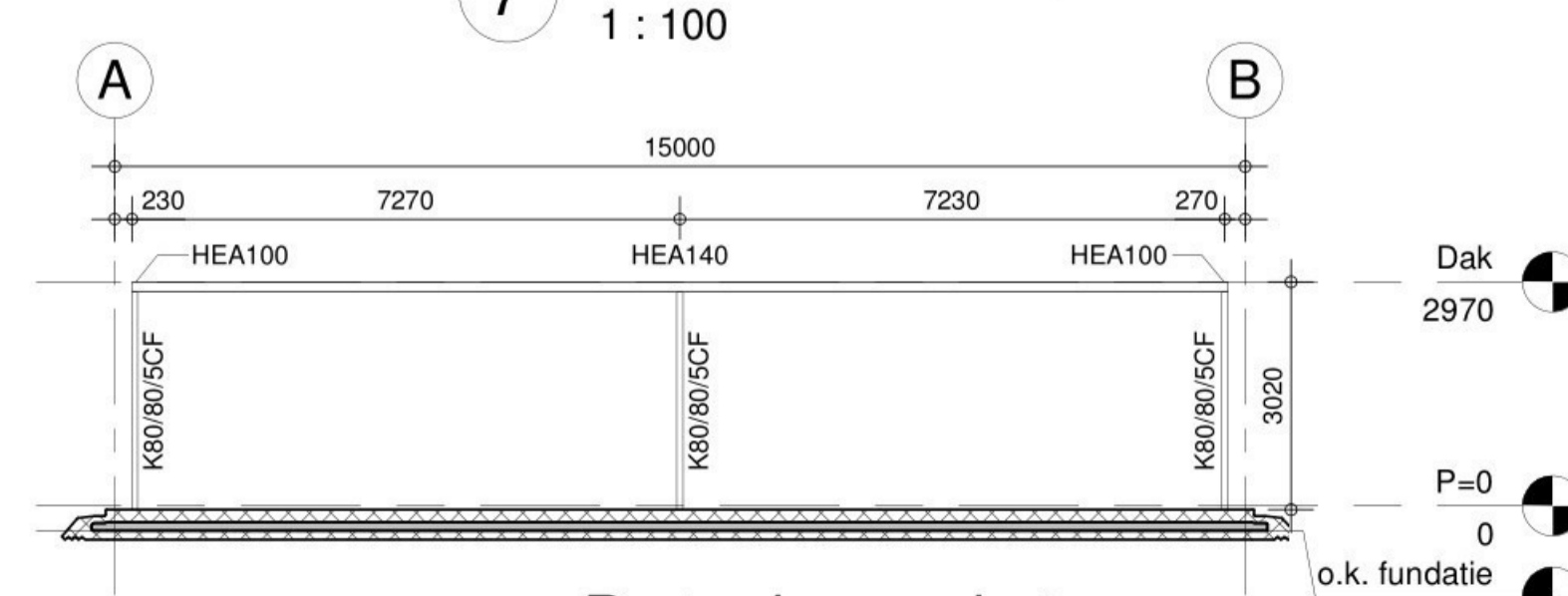
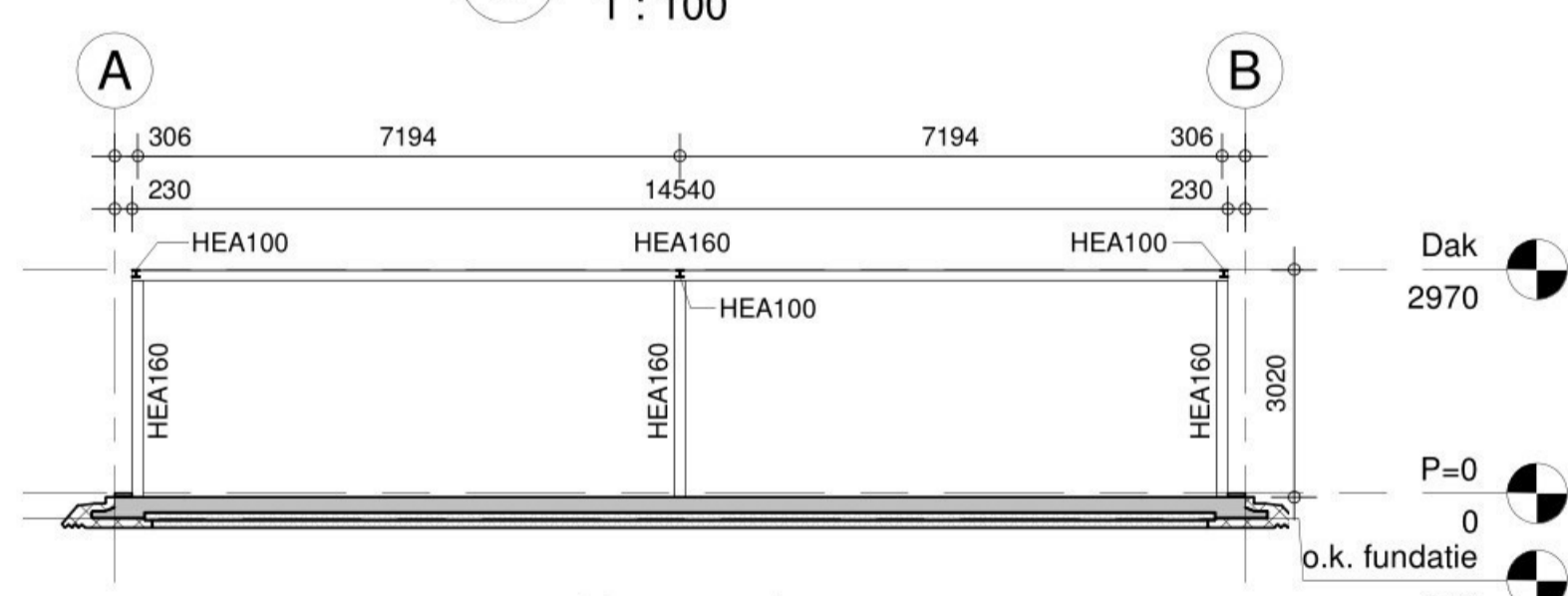
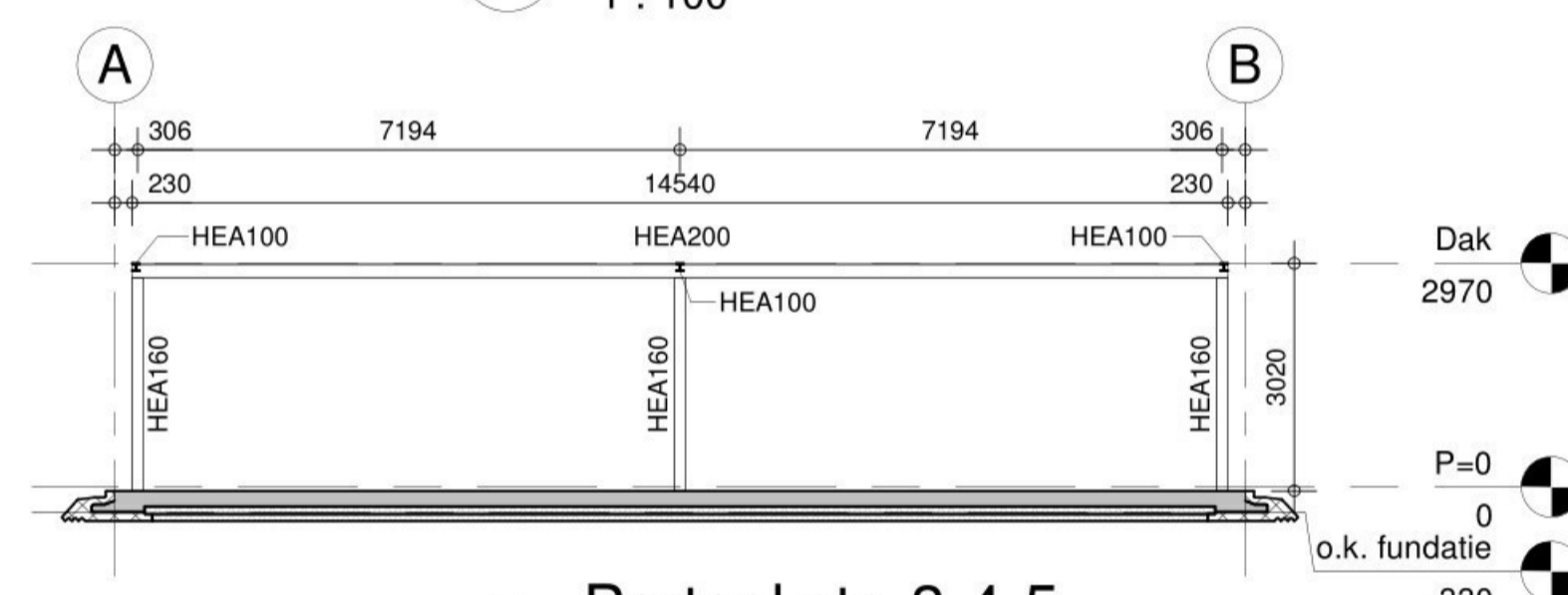
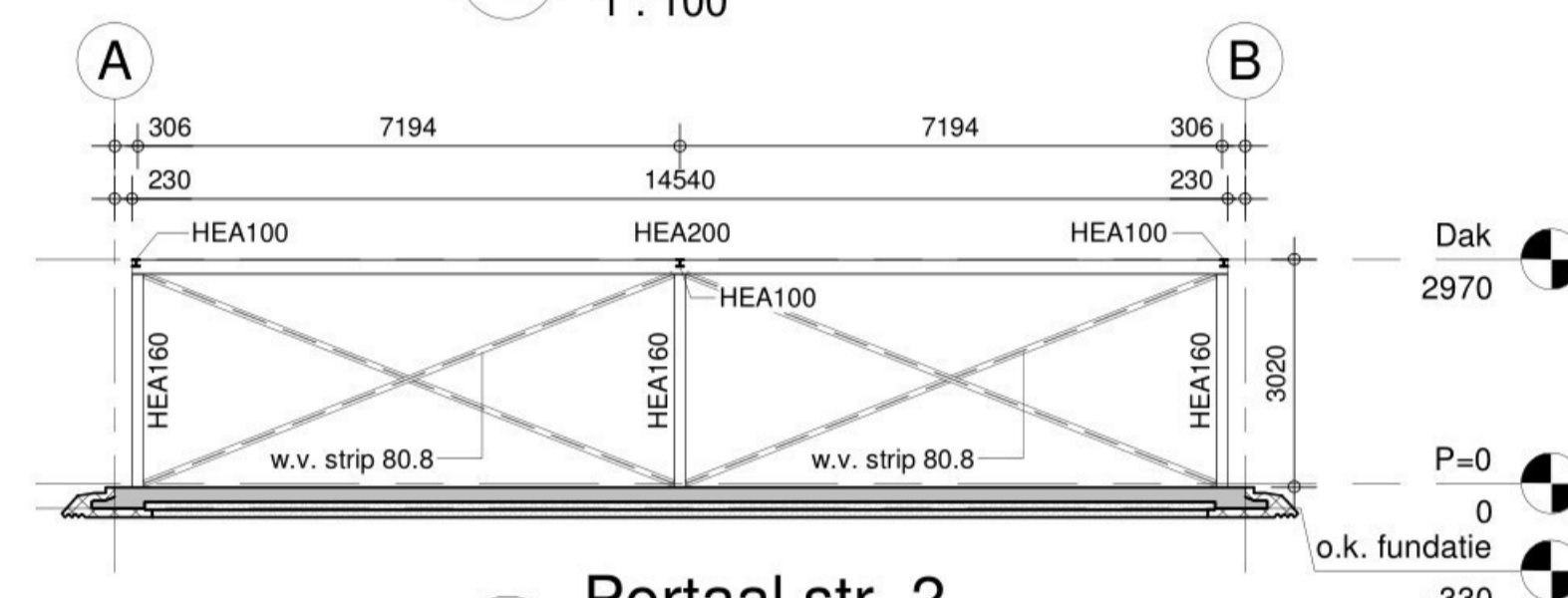
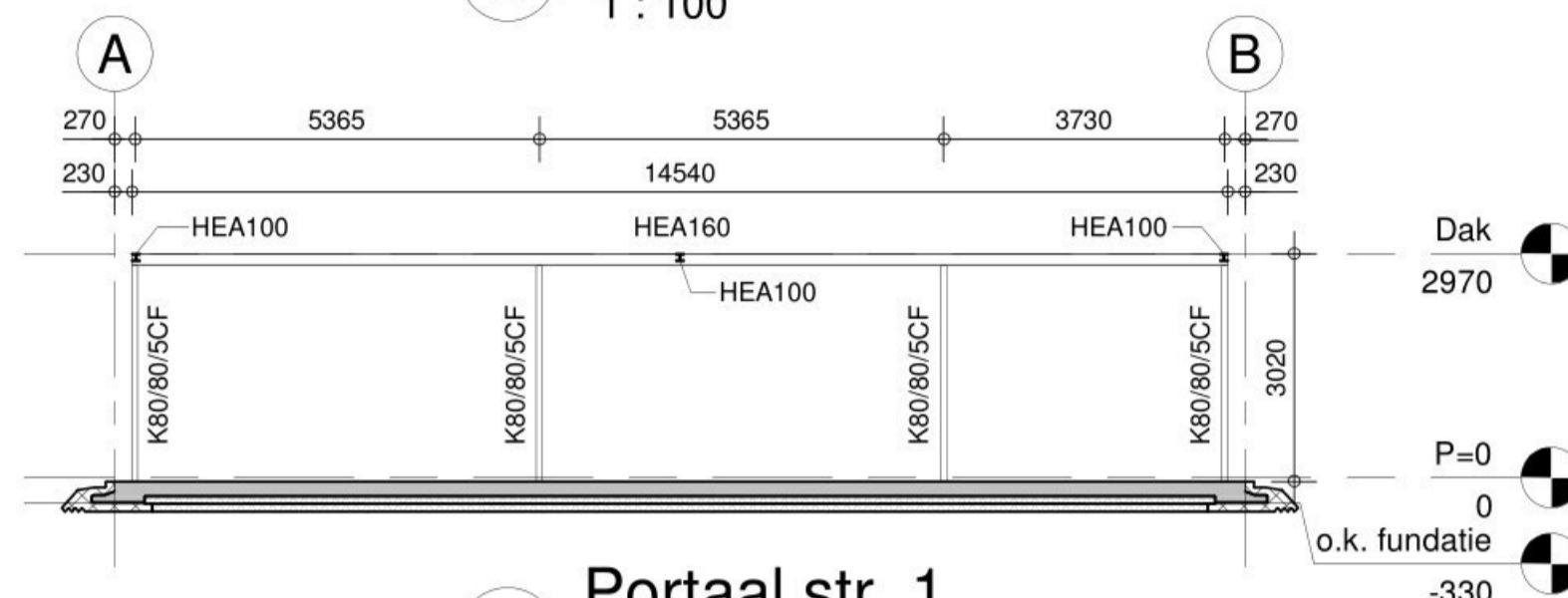
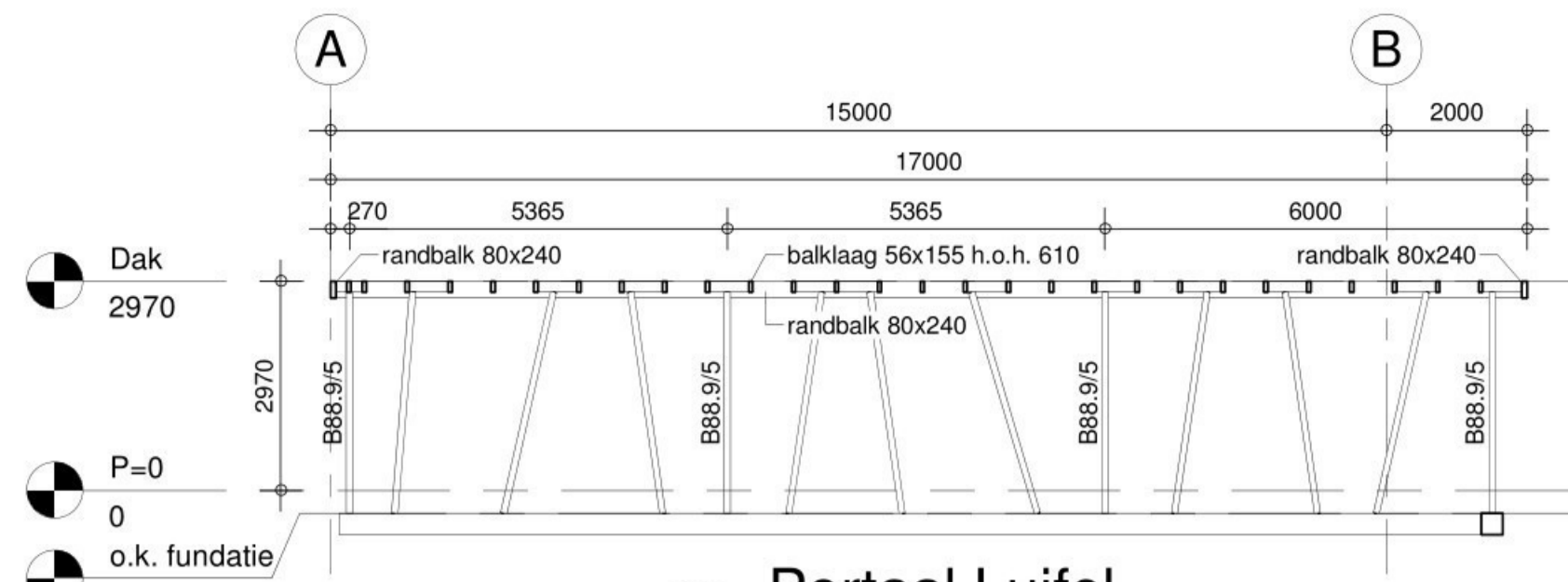
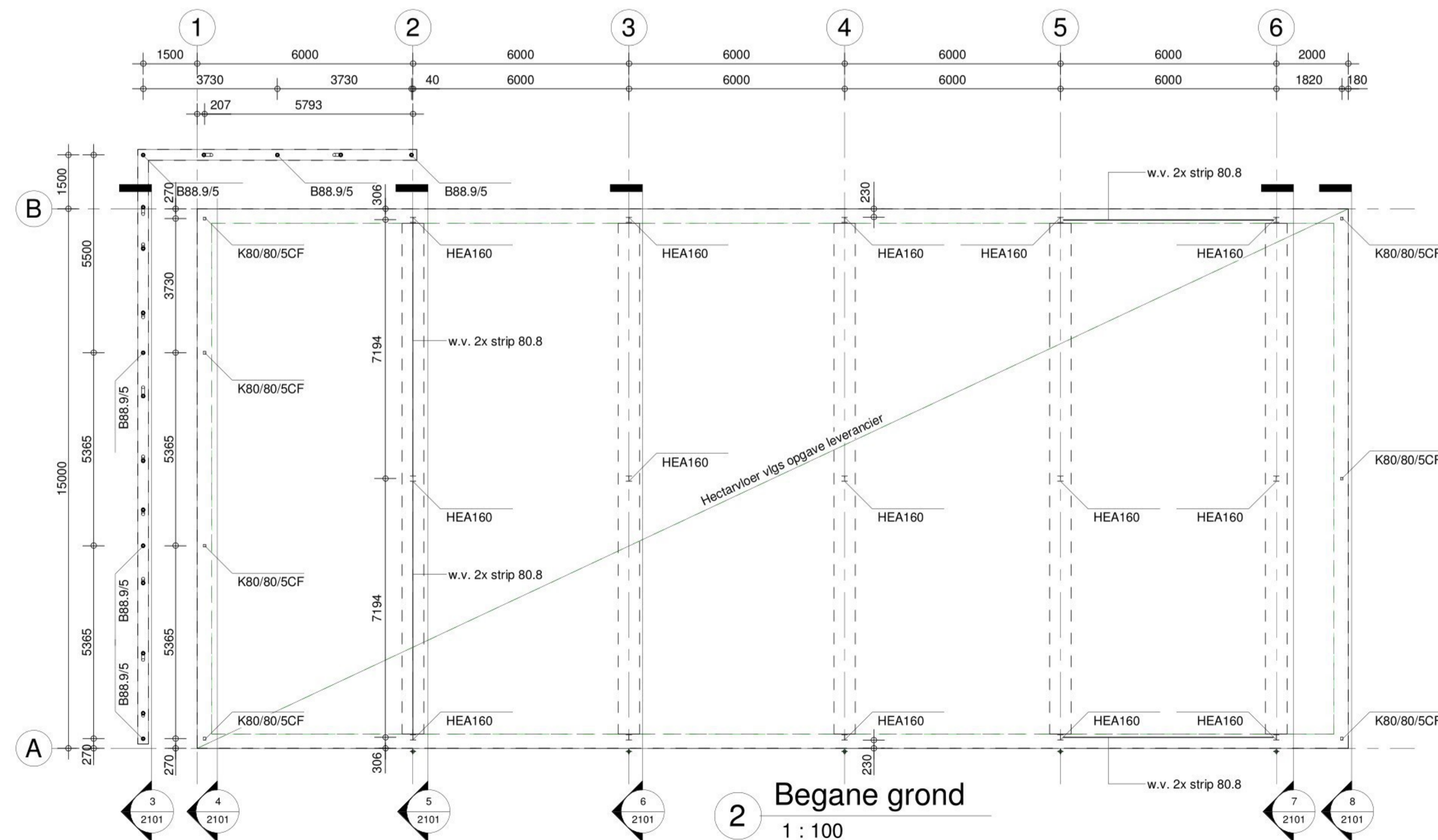
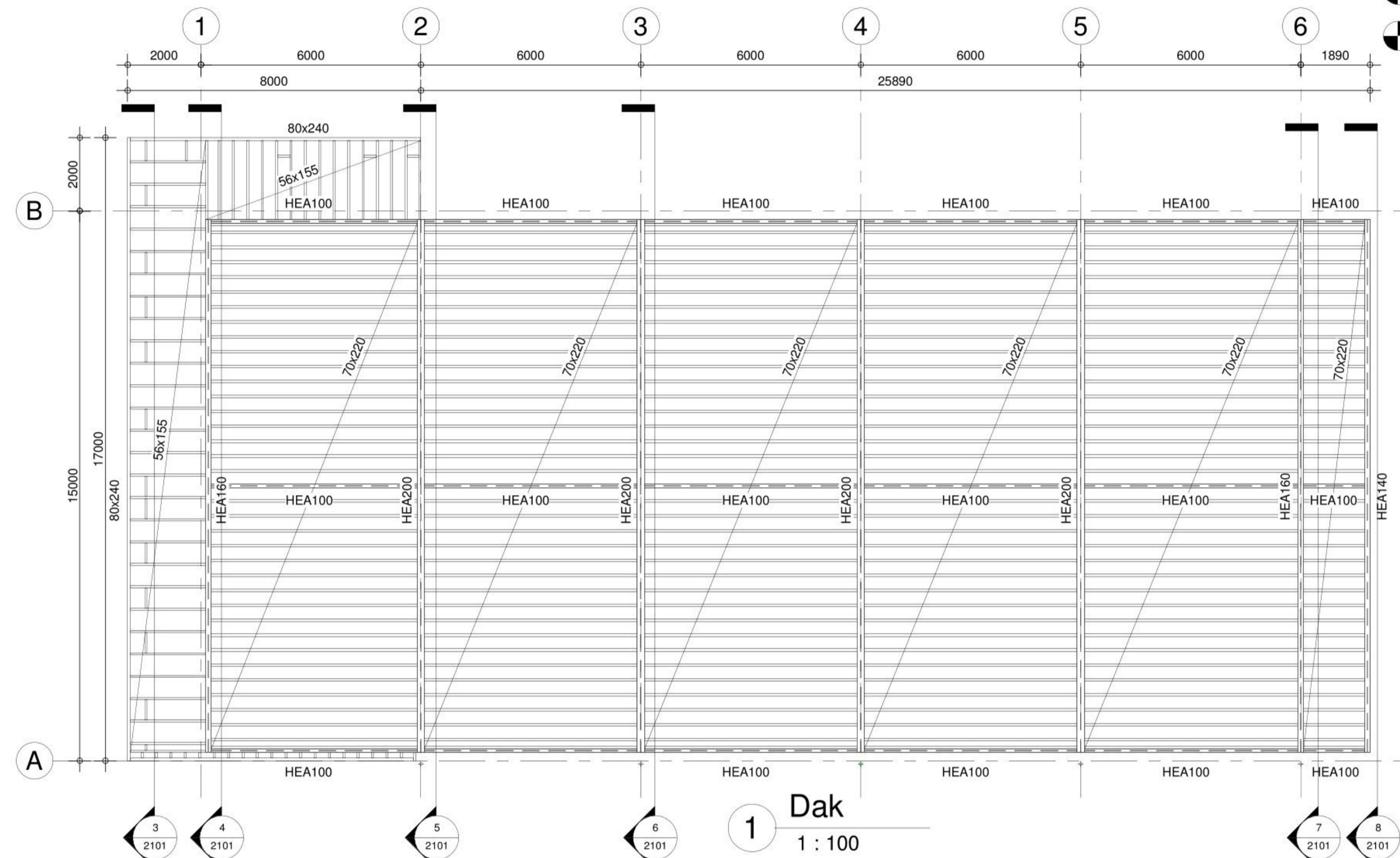
BOUWBEHEER PIET [REDACTED] G

Nieuwe Bovenweg 7 8395 PA Steggerda, tel.: 0561-688596

fax: 0561-688286, E-mail: [REDACTED], web: [REDACTED]

project : Recreatiepark Ursemmerhof Ursemmerhof	Oprachtgever : Ursemmerhof B.V. Süderseeweu 19 9754 GK Makkum	wijz.	datum	tek.
onderwerp : Tijdelijk receptiegebouw Principedetails				
		fase: Definitief ontwerp		
Dordsestraat 20 7822 JR Emmen Tel +31(0)591 - 646246 www.step-engineering.nl info@step-engineering.nl		status: Definitief		
projectnummer :	tekenaar :	schaal :	formaat :	dimensions :
18.1847	P.K.	1 : 10	A2	mm
datum :		tekeningnummer :		
2019-05-15		1847.1301		





BETONWERK										NEN-EN 1992
constructiedeel	sterkteklasse	milieuklasse	dekking	milieuklasse	dekking	milieuklasse	dekking	zijkant	dekking	
betonplaat	C28/35	XC4	35	XD3/XF4	40	XC4	35			Staalwaliteit \emptyset NEN-6008 : 2008

Overlappings- en Verankeringslengten (mm)										vlg. GTB 2013
goede aanhechtingsomstandigheden					slechte aanhechtingsomstandigheden					
e	e	e	e	e	e	e	e	e	e	
C20/25	300	400	500	600	750	950	1200	1500	2050	400
C25/30	250	350	400	500	650	850	1050	1300	1750	350
C30/37	250	300	400	450	600	750	900	1150	1550	350
C35/45	200	300	350	400	550	650	850	1050	1400	300
C45/55	200	250	300	350	450	550	700	900	1200	250

STAALCONSTRUCTIE		NEN-EN 1993	
Staalwaliteit:	min. S235	Uitvoering van staalconstructie:	
walsprofielen warm :	min. S235	behandeling staalconstructie :	volgens opgave bestek
buisprofielen warm :	min. S275	stalen trappen volgens :	
boutkwaliteit :	8.8	stalen trapladders volgens :	
ankerwaliteit :	4.6	stalen koolladders volgens :	
Laswerk:		Overige opmerkingen:	
lassen minimaal :	mm		
stompe lassen voorbereiden			
te lassen verbindingen rondom lassen			

GELAMINEERD HOUT		NEN-EN 1995
houtsoort	Europees Vuren	
lameldikte	-	
kwaliteit	Constructiehout B	
sterkteklasse	Rekenkundig uitgangspunt GL28c	
duurzaamheidsklasse	-	
certificaat	-	
verlijming	-	
klimaatklasse	-	
afwerkklasse	klasse 3 (industriële zichtwerk)	
uitvoering	recht / rechthoekige doorsnede / prefab gekort op lengte	
	boutgaten voorzover mogelijk voorgeboord i.v.m. passing	
	onder EN386 / KOMO certificaat	
fabricage	-	
behandeling	-	

ZAAGHOUT		NEN-EN 1995
houtsoort	vuren	
kwaliteit	C24	

H-BLOCK SIP-PANELEN	
paneeldikte	130 - 230 mm
koppelingselement	vlg. leverancier
afmeting koppeling	vlg. leverancier

SITUATIE PEIL = N.A.P. (aanne)



BOUWBEHEER PIET G

Nieuwe Bovenweg 7 8395 PA Steggerda, tel.: 0561-688596
 fax: 0561-688286, E-mail: [redacted], web: [redacted]

project:	Opdrachtgever:	wijz.	datum	tek.
Recreatiepark Ursemmerhof	Ursemmerhof B.V.			
Ursemmerhof	Süderseeuw 19			
	9754 GK Makkum			

STEP ENGINEERING		Dordsestraat 20 7822 JR Emmen Tel +31(0)591 - 646246		www.step-engineering.nl info@step-engineering.nl		fase: Ontwerp	
projectnummer:	18.1847	tekenaar:	P.K.	schaal:	1 : 100	formaat:	A1
dimensies:	mm	datum:	02-05-2019	tekeningsnummer:	1847.2101		



Recreatiepark Ursemmerhof 18.1847-01

STATISCHE BEREKENING

Onderdeel : Receptiegebouw

Fase : Bouwaanvraag

Status : Definitief

Datum : 08 april 2019

Opdrachtgever : [REDACTED]

Constructeur : STEP-Engineering
Dordsestraat 20
7822 JR EMMEN
Tel. 0591 - [REDACTED] 6
E-mail: [REDACTED] [D]

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 2
Datum: 08-04-19

Overzicht berekening

Overzicht berekening	2
Algemeen.....	3
Beschrijving van de constructie.....	3
Ontwerplevensduur.....	3
Gevolgklasse	3
Stabiliteit	3
Uitgangspunten.....	3
Normen/richtlijnen	3
Toegepaste materialen	4
Belastingen	4
Dak 5	
Houten balklaag.....	5
Wanden	7
Ligger/kolommen stramien 01.....	7
Portaal stramien 02.....	7
Portaal stramien 03/04/05.....	7
Portaal stramien 06.....	7
Ligger overkapping	8
Kolommen overkapping	9
Begane grondvloer	11
Gewichtsberekening	11
Bijlagen	12
Stramien 01.....	12
Stramien 02.....	31
Stramien 03/04/05.....	46
Stramien 06.....	61
Stramien 06A	76

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 3
Datum: 08-04-19

Algemeen

In dit berekeningsrapport is een berekening gemaakt voor de hoofddraagconstructie van het receptiegebouw.

Beschrijving van de constructie

- Houten balklaag als dak
- H-Block wanden volgens leverancier
- Hectar vloer volgens leverancier

Ontwerplevensduur

Ontwerplevensduurklasse conform NEN-EN-1990 tabel

2.1

2

Richtwaarden (jaren)

15

Landbouw, tuinbouw, industriebouw tot 2 verdiepingen of soortgelijke constructies

Voorbeeld

Gevolgklasse

Gevolgklasse (Consequence Class) conform NEN-EN 1990 tabel B.1

CC2a

Omschrijving

Middelmatige gevolgen

Woongebouwen, Kantoorgebouwen, Openbare gebouwen, Industriegebouwen (>3 verdiepingen)

Voorbeeld

Betrouwbaarheidsklasse (Reliability Classes) conform NEN-EN 1990 B.2

RC2

Stabiliteit

Voldoende haaks op elkaar staande wanden aanwezig, een verdere berekening achten wij niet nodig.

Uitgangspunten

Voor de berekening wordt gebruik gemaakt van onderstaande tekeningen en documenten:

1. Tekeningen Step-Engineering 1847.1101

Normen/richtlijnen

Indien van toepassing op dit project:		
<i>Eurocode 0</i>	<i>NEN-EN 1990</i>	<i>Grondslagen voor het constructief ontwerp</i>
<i>Eurocode 1</i>	<i>NEN-EN 1991</i>	<i>Belastingen op constructies</i>
<i>Eurocode 2</i>	<i>NEN-EN 1992</i>	<i>Ontwerp en berekening van betonconstructies</i>
<i>Eurocode 3</i>	<i>NEN-EN 1993</i>	<i>Ontwerp en berekening van staalconstructies</i>
<i>Eurocode 4</i>	<i>NEN-EN 1994</i>	<i>Ontwerp en berekening van staal-betonconstructies</i>
<i>Eurocode 5</i>	<i>NEN-EN 1995</i>	<i>Ontwerp en berekening van houtconstructies</i>
<i>Eurocode 6</i>	<i>NEN-EN 1996</i>	<i>Ontwerp en berekening van constr. van metselwerk</i>
<i>Eurocode 7</i>	<i>NEN-EN 1997</i>	<i>Geotechnisch ontwerp en berekening</i>



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
██████████ Emmen
Telefoon +31 (0)591 ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 4
Datum: 08-04-19

Toegepaste materialen

Staal:	S 235	staalsoort	Fe 360
		ftd =	360 N/mm ²
		f _{yd} =	235 N/mm ²
		Ed =	210000 N/mm ²

Gelamineerd	GL24c	f _{mk} =	24 N/mm ²
Hout:		f _{vk} =	3,5 N/mm ²
		E _{0;mean} =	11000 N/mm ²

Belastingen

1 Plat dak	H1	houten balklaag	0,25	
Categorie H		dakbedekking +isolatie	0,20	
Niet toegankelijk		zonnepanelen	0,30	
		Q;k;sneeuw		0,80 * 0,7 = 0,56
		Q;k (A<10m2)		1,00
			0,75	0,56
	ψ;0	0,00		
	ψ;1	0,20		
	ψ;2	0,00		

Windgebied I; onbebouwd q_p(z) 0,714 kN/m²



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
 Emmen
Telefoon +31 (0591) 6
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 5
Datum: 08-04-19

Dak

Houten balklaag

Invoer

klimaatklasse: 1 binnen
referentie periode: 50 jaar
constructie element dak
Belastingduurklasse permanente belastingen: blijvend
Belastingduurklasse extreme veranderlijke belastingen: kort
Belastingduurklasse momentane waarde van veranderlijke belasting: blijvend

Gevolgklasse (Consequence Class) conform NEN-EN 1990 tabel B.1 CC2
Betrouwbaarheidsklasse (Reliability Classes) conform NEN-EN 1990 B.2 RC2
Kfi-factor conform NEN-EN 1990 B.3 1,0

Sterkteklasse (conform NEN-EN 1995) GL24c
Breedte balk 70 mm
Hoogte balk 220 mm
Gording rechtop [1] of in het dakvlak [2] 1 [1/2]
Dakhelling in graden 0 graden 0,00 radialen
Lengte 1 6,00 m
Lengte 2 0,00 m E0,mean 11000 N/mm2
Balklaag h.o.h. 407 mm Wy 5,65E+05 mm3
Maximale gebouwhoogte 3,00 m ly 6,21E+07 mm4
Windgebied (1,2 of 3) 1 A 15400 mm2
Bebouwd/onbebouwd onbebouwd kh 1,10
Beplanking bovenzijde 0 mm γM 1,25
Beplanking onderzijde 0 mm φr 1,00
E(0;ser;rep) 8000 N/mm2

Belastingen:

permanente belasting : 0,75 kN/m2 (dakvlak)
permanente belasting : 0,75 kN/m2 (grondvlak)
veranderlijke belasting : 1,00 kN/m2 (grondvlak) Psi = 0,0
lengte p(var.) : 6,00 m
sneeuwbelasting : 0,56 kN/m2 (grondvlak) Psi = 0,0
puntlast : 2,00 kN Psi = 0,0
idem voor doorbuiging : 0,00 kN

Windbelasting:

extreme
stuwdruk : qp(z) 714 N/m2 Psi = 0,0
cscd : 1,00
dak loefzijde
druk : Cpe,10 0,00



STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████ D

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 6
Datum: 08-04-19

dak loefzijde zuiging	:	Cpe,10	-0,80
dak lijzijde			
zuiging	:	Cpe,10	-0,60
overdruk	:	Cpi	0,20
onderdruk	:	Cpi	-0,30
wrijving	:	te verwaarlozen	

Berekening op enkele buiging als ligger op 2 steunpunten.

UGT - fundamentele combinaties:

BC1:	1,35 x Kfi x g	0,41 kN/m	
BC2:	1,2 x Kfi x g + 1,5 x Kfi x q	0,98 kN/m	
BC3:	1,2 x Kfi x g + 1,5 x Kfi x q;sneeuw	0,71 kN/m	
BC4:	1,2 x Kfi x g + 1,5 x Kfi x F	0,37 kN/m + Fd=	3,00 kN
BC5:	1,2 x Kfi x g + 1,5 x Kfi x q;wind	0,45 kN/m	
BC6:	0,9 x Kfi x g - 1,5 x Kfi x q;wind	-0,20 kN/m	

Reactiekrachten	steunpunt 1	steunpunt 2
	4,10 kN	4,10 kN

Controle sterkte

BC1:	M-max	1,85 kNm	
	k(mod)	0,60	
	f(m;0;d)	12,67 N/mm ²	u.c. = 0,26
BC2 t/m BC6:	M-max	6,15 kNm	
	k(mod)	0,90	
	f(m;0;d)	19,01 N/mm ²	u.c. = 0,57

Controle doorbuiging

Bruikbaarheids grenstoestand - incidentele combinaties

psi-2	0,0
kdef (bgt)	0,6

	U;onm.	U;kruip	U;totaal
permanente belasting	7,5	4,5	12,1 mm
veranderlijke belasting	10,1	0,0	10,1 mm
sneeuwbelasting	5,6	0,0	5,6 mm
puntlast	0,0	0,0	0,0 mm
winddruk	1,4	0,0	1,4 mm
windzuiging	-7,9	0,0	-7,9 mm

U;bijk	14,6	<	U;bijk;toel.	24,0 mm	u.c. = 0,61
U;einid	22,1	<	U;eind;toel.	24,0 mm	u.c. = 0,92

→ Kies balklaag 70x220mm h.o.h. 407mm

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : [REDACTED] D

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 7
Datum: 08-04-19

Wanden

- Wanden als H-Block volgens leverancier.

Ligger/kolommen stramien 01

	[factor]	[m]	g:k	q:k	G:k	Q:k	$\psi;0$	v.b. Q;k. $\psi;0$	$\psi;1$	v.b. Q;k. $\psi;1$	$\psi;2$	v.b. Q;k. $\psi;2$
1 Plat dak	0,50	7,5	0,75	1,0	2,81	3,75	0,0	0,00	0,0	0,00	0,20	0,75
					2,81	3,75	0,00		0,00		0,75	
					$Q;k + \sum Q;k.\psi;0 =$			3,75				

Portaal stramien 02

	[factor]	[m]	g:k	q:k	G:k	Q:k	$\psi;0$	v.b. Q;k. $\psi;0$	$\psi;1$	v.b. Q;k. $\psi;1$	$\psi;2$	v.b. Q;k. $\psi;2$
1 Plat dak	0,50	12,0	0,75	1,0	4,50	6,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,20	1,20
					4,50	6,00	0,00		0,00		1,20	
					$Q;k + \sum Q;k.\psi;0 =$			6,00				

Portaal stramien 03/04/05

	[factor]	[m]	g:k	q:k	G:k	Q:k	$\psi;0$	v.b. Q;k. $\psi;0$	$\psi;1$	v.b. Q;k. $\psi;1$	$\psi;2$	v.b. Q;k. $\psi;2$
1 Plat dak	0,50	12,0	0,75	1,0	4,50	6,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,20	1,20
					4,50	6,00	0,00		0,00		1,20	
					$Q;k + \sum Q;k.\psi;0 =$			6,00				

Portaal stramien 06

	[factor]	[m]	g:k	q:k	G:k	Q:k	$\psi;0$	v.b. Q;k. $\psi;0$	$\psi;1$	v.b. Q;k. $\psi;1$	$\psi;2$	v.b. Q;k. $\psi;2$
1 Plat dak	0,50	8,0	0,75	1,0	3,00	4,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,20	0,80
					3,00	4,00	0,00		0,00		0,80	
					$Q;k + \sum Q;k.\psi;0 =$			4,00				

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 8
 Datum: 08-04-19

Ligger overkapping

Ligger 2

	[factor]	[m]	g;k	q;k	G;k	Q;k	$\psi;0$	v.b. Q;k. $\psi;0$	$\psi;1$	v.b. Q;k. $\psi;1$	$\psi;2$	v.b. Q;k. $\psi;2$
2 Plat dak	0,50	1,5	0,75	1,0	0,56	0,75	0,0	0,00	0,0	0,00	0,20	0,15
					0,56	0,75	0,00		0,00		0,15	
$Q;k + \sum Q;k.\psi;0 =$								0,75				

Invoer

klimaatklasse: 1 binnen
 referentie periode: 50 jaar
 constructie element dak
 Belastingduurklasse permanente belastingen: blijvend
 Belastingduurklasse extreme veranderlijke belastingen: kort
 Belastingduurklasse momentane waarde van veranderlijke belasting: blijvend

Gevolgklasse (Consequence Class) conform NEN-EN 1990 tabel B.1 **CC2**
 Betrouwbaarheidsklasse (Reliability Classes) conform NEN-EN 1990 B.2 **RC2**
 Kfi-factor conform NEN-EN 1990 B.3 **1,0**

Sterkteklasse	GL24c	E0,mean	11000	N/mm ²
Breedte balk	80 mm	fm,k	24	N/mm ²
Hoogte balk	240 mm	fv,k	3,5	N/mm ²
Lengte 1	5,50 m	Wy	7,68E+05	mm ³
Lengte 2	0,00 m	ly	9,22E+07	mm ⁴
G;k	0,56 kN/m1	A	19200	mm ²
Q;k	0,75 kN/m1	psi-2 = 0,0	kh	1,096
Fg;k (sterkte)	2,0 kN	γM	1,25	
Fg,k (sterkte/doorbuiging)	0,0 kN			
Fq,k (sterkte/doorbuiging)	0,0 kN	psi-2 = 0,0		
G;k;eigen gewicht ligger	0,10 kN/m1			

Berekening op enkele buiging als ligger op 2 steunpunten.

UGT - fundamentele combinaties:

BC1:	1,35 x Kfi x g	0,89	kN/m	
BC2:	1,2 x Kfi x g + 1,5 x Kfi x q	1,91	kN/m	
BC3:	1,2 x Kfi x g + 1,5 x Kfi x Fq	0,79	kN/m +	2,4 kN
BC4:	1,2 x Kfi x g + 1,5 x Kfi x Fq	0,79	kN/m +	,0 kN

Reactiekrachten

	steunpunt 1	steunpunt 2
	5,26 kN	5,26 kN

Controle sterkte

BC 1:	M;max;per;d	3,35	kNm	
kmod	0,60	$\sigma m;0;d$	4,36	N/mm ²
		$f m;0;d$	12,63	N/mm ²
				u.c. = 0,35



KvK 01128106
 BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
 Dordsestraat 20
 ██████████ Emmen
 Telefoon +31 (0591) ██████████
 www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████ D

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 9
 Datum: 08-04-19

BC 2 en 3:		M;max;d	7,23	kNm	
kmod	0,90	$\sigma_{m;0;d}$	9,41	N/mm ²	
		$f_{m;0;d}$	18,94	N/mm ²	u.c. = 0,50

Controle doorbuiging

Bruikbaarheids grenstoestand - incidentele combinaties:

psi-2 =	0,0			
kdef (bgt) =	0,6	U;onm.	U;kruip	U;totaal
permanente belasting		7,7	4,6	12,3 mm
veranderlijke belasting		8,8	0,0	8,8 mm
puntlast p.b.		0,0	0,0	0,0 mm
puntlast v.b.		0,0	0,0	0,0 mm

U;bijk	13,4 mm	<	U;bijk;toel.	22,0 mm	u.c. = 0,61
U;eind	21,2 mm	<	U;eind;toel.	22,0 mm	u.c. = 0,96

→ **Neem 80x240mm**

Kolommen overkapping

Optie 1:

NEd 10,5 kN

MEd 0,05m x 10,5 kN = 0,5 kNm

Controle stabiliteit vlg eurocode 6.3 Stabiliteit van elementen

Sterktekl.	GL24c	k mod	0,9
b	80 mm	gamma m	1,25
h	80 mm	f m;k	24 N/mm ²
E 0,05	9100 N/mm ²	f v;k	3,5 N/mm ²
G 0,05	540 N/mm ²	f c,0,k	21,5 N/mm ²
Wy	85333,33333 mm ³	kh	1,10
ly	341333,333 mm ⁴		
M d;y	0,5 kNm	lbuc;y	2800 mm
V d	0 kN	lbuc;z	2800 mm (afstand kipsteunen)
N d	10,5 kN	positie kipsteunen	druk
		situatie	A

Spanningscontrole

$\sigma_{m;d}$	5,859 N/mm ²	<	f m;d	19,008 N/mm ²
$\sigma_{v;d}$	0,000 N/mm ²	<	f v;d	2,520 N/mm ²
$\sigma_{c;0;d}$	1,641 N/mm ²	<	f c;0;d	15,480 N/mm ²

Stabiliteitscontrole

Bepalen:	I z =	341333,333	mm ⁴ (traagheidsmoment om zwakke as)
	W y =	85333,33333	mm ³ (weerstandsmoment om sterke as)
	I tor =	5768533,333	mm ⁴



KvK 01128106
 BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
 Dordsestraat 20
████████ Emmen
 Telefoon +31 (0)591 ██████ 6
 www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 10
Datum: 08-04-19

$\lambda_y = 121,244$ $\lambda_{rel,y} (6.21) = 1,876$ $k_{c,y} (vlg\ 6.25) = 0,268$
 $\lambda_z = 121,244$ $\lambda_{rel,z} (6.22) = 1,876$ $k_{c,z} (vlg\ 6.26) = 0,268$

6.2.4 Gecombineerde buig- en axiale drukspanningen

Controle druk + buiging kolommen (6.19) (y-as):

$(\sigma_{c;d} / f_{c0;d})^2 + (\sigma_{m;y;d} / f_{m;y;d})$	0,011	0,308	0,319 < 1
--	-------	-------	-----------

Controle druk + buiging kolommen (6.19) (y-as):

$(\sigma_{c;d} / f_{c0;d})^2 + k_m(\sigma_{m;y;d} / f_{m;y;d})$	0,011	0,216	0,227 < 1
---	-------	-------	-----------

6.3.2 Kolommen onderworpen aan druk of aan druk en buiging

Controle druk + buiging kolommen (6.23) (z-as):

$(\sigma_{c;d} / k_{cy} \cdot f_{c0;d}) + (\sigma_{m;y;d} / f_{m;y;d})$	0,396	0,308	0,704 < 1
---	-------	-------	-----------

Controle druk + buiging kolommen (6.24) (z-as):

$(\sigma_{c;d} / k_{cz} \cdot f_{c0;d}) + k_m(\sigma_{m;y;d} / f_{m;y;d})$	0,396	0,216	0,612 < 1
--	-------	-------	-----------

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : [REDACTED] D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 11
Datum: 08-04-19

Begane grondvloer

- Als hectarvloer volgens leverancier

Gewichtsberekening

Puntlast	FGk	FQk,sneeuw	FQk,wind	FE _d	FE _d
1	4,5 ↓	5,2 ↓		12,0 ↓	
2	7,0 ↓	3,4 ↓	5,1 ↑	13,6 ↓	1,3 ↑
3	19,9 ↓	10,0 ↓	7,1 ↑	38,9 ↓	0,6 ↑
4	17,1 ↓	8,2 ↓	19,9 ↑	37,0 ↓	14,5 ↑
5	43,0 ↓	21,4 ↓	23,6 ↑	94,3 ↓	0,4 ↑
6	16,9 ↓	8,2 ↓	13,1 ↑	32,6 ↓	1,8 ↑
7	42,6 ↓	21,4 ↓	15,7 ↑	83,2 ↓	
8	12,2 ↓	5,8 ↓	7,8 ↑	23,3 ↓	0,7 ↑
9	27,7 ↓	13,7 ↓	8,5 ↑	53,7 ↓	
10	3,3 ↓	1,2 ↓	1,7 ↑	5,7 ↓	0,5 ↑
11	10,2 ↓	3,9 ↓	2,6 ↑	22,9 ↓	1,1 ↑

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 12
Datum: 08-04-19

Bijlagen

Stramien 01

Technosoft Raamwerken release 6.20

8 apr 2019

Project...:
Onderdeel:
Dimensies: kN;m;rad (tenzij anders aangegeven)
Datum....: 05/04/2019
Bestand..: y:\projecten step\2018\18.1847 recreatiepark ursemmerhof\03
engineering\stramien 1.rww

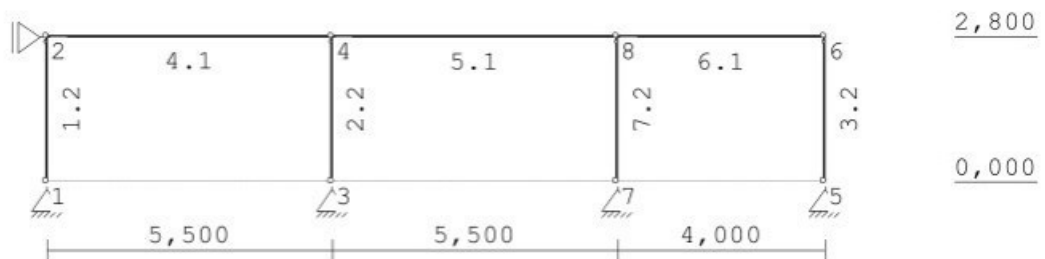
Belastingbreedte.: 3.750
Rekenmodel.....: 1e-orde-elastisch.
Theorie voor de bepaling van de krachtsverdeling:
Geometrisch lineair.
Fysisch lineair.

Gunstige werking van de permanente belasting wordt automatisch verwerkt.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-3:2003	C1:2009	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-4:2005	C2:2011	NB:2011 (nl)
Staal	NEN-EN 1993-1-1:2006	C2:2011,A1:2016	NB:2016 (nl)

GEOMETRIE



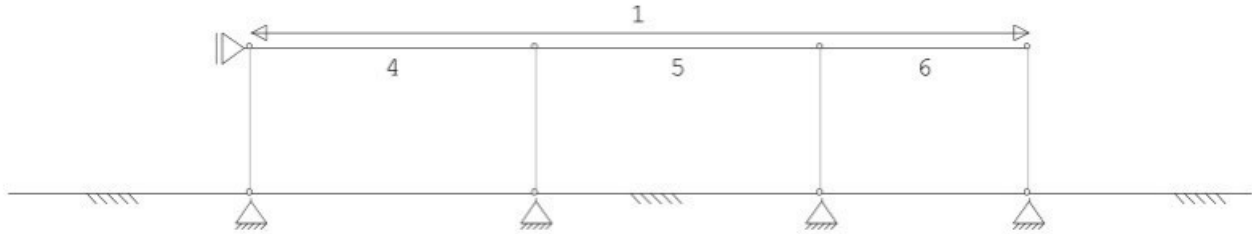
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : [REDACTED] D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 13
Datum: 08-04-19

LASTVELDEN

Veranderlijke belastingen door personen



LASTVELDEN

Wind staven

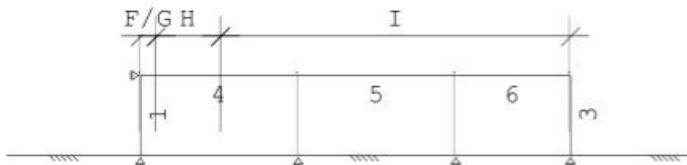
Sneeuw staven



WIND ZONES

Wind van links

Wind van rechts



BELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Eigen gewicht van alle staven is meegenomen in berekening. Richting: ↓



REACTIES

B.G:1 Permanente belasting

Kn.	X	Z	M
1	0.00	7.04	
2	0.00		
3	0.00	19.95	
5	0.00	4.92	

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : [REDACTED] D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 14
Datum: 08-04-19

7 0.00 16.07



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
[REDACTED] Emmen
Telefoon +31 (0)591 [REDACTED] 6
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 15
Datum: 08-04-19

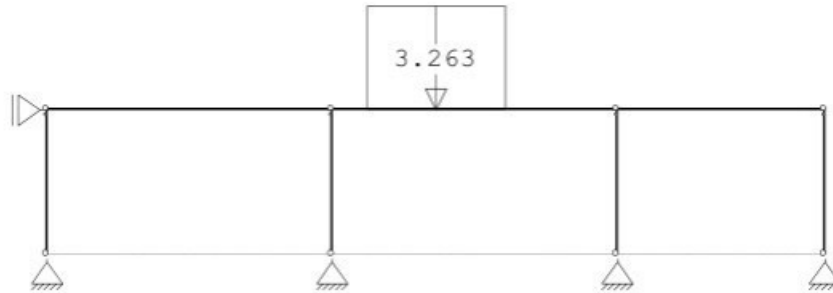
REACTIES

B.G:1 Permanente belasting

Kn.	X	Z	M
	0.00	47.98	: Som van de reacties
	0.00	-47.98	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)



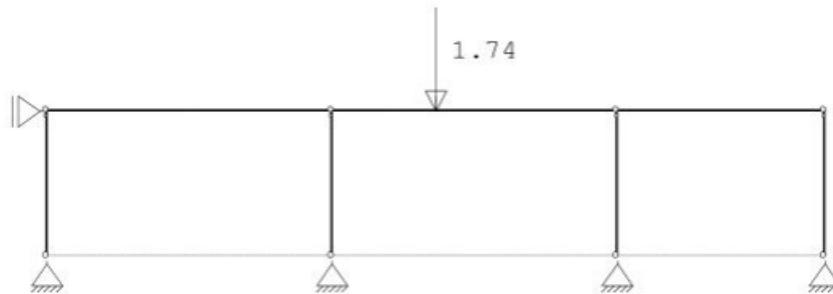
REACTIES

B.G:2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)

Kn.	X	Z	M
1	0.00	-0.60	
2	0.00		
3	0.00	6.17	
5	0.00	-0.78	
7	0.00	3.91	
	0.00	8.70	: Som van de reacties
	0.00	-8.70	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)



REACTIES

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)

Kn.	X	Z	M
1	0.00	-0.13	
2	0.00		
3	0.00	1.26	
5	0.00	-0.16	
7	0.00	0.78	

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████ D

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 16
 Datum: 08-04-19

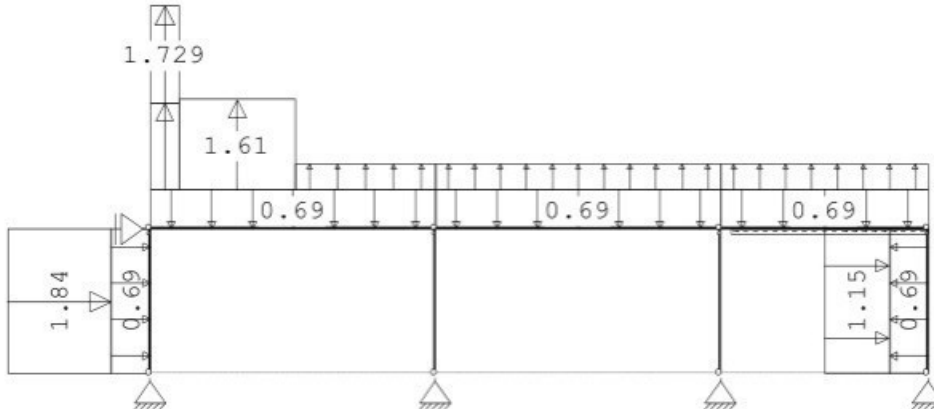
REACTIES

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)

Kn.	X	Z	M
	0.00	1.74	: Som van de reacties
	0.00	-1.74	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:4 Wind van links onderdruk A



REACTIES

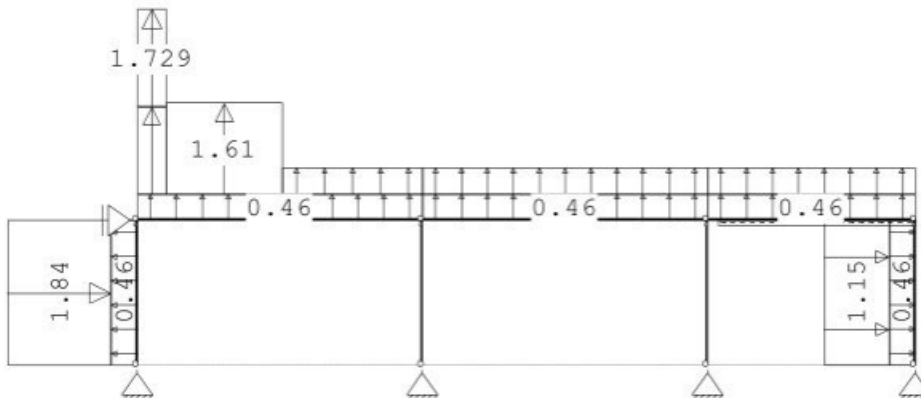
B.G:4 Wind van links onderdruk A

Kn.	X	Z	M
1	-3.54	-2.58	
2	-4.54		
3	0.00	0.11	
5	-0.64	0.26	
7	0.00	1.51	

-8.72 -0.70 : Som van de reacties
 8.72 0.70 : Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:5 Wind van links overdruk A



STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 17
 Datum: 08-04-19

REACTIES

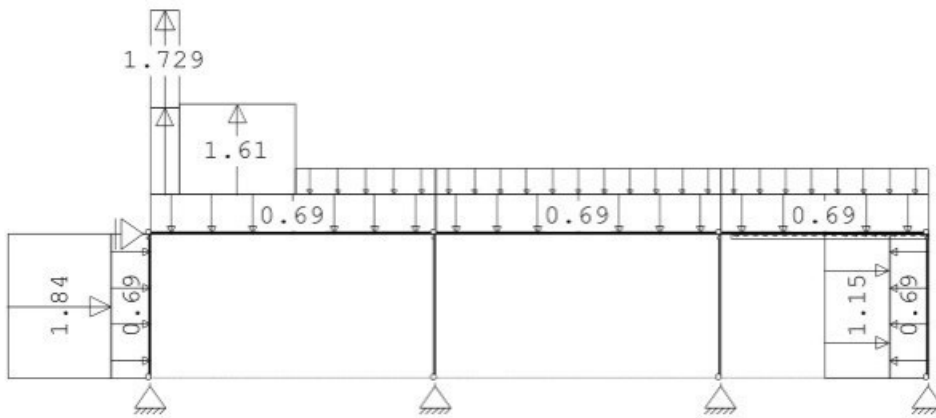
B.G:5 Wind van links overdruk A

Kn.	X	Z	M
1	-1.93	-5.07	
2	-4.54		
3	0.00	-7.13	
5	-2.25	-1.44	
7	0.00	-4.31	

-8.72 -17.95 : Som van de reacties
 8.72 17.95 : Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:6 Wind van links onderdruk B



REACTIES

B.G:6 Wind van links onderdruk B

Kn.	X	Z	M
1	-3.54	-2.36	
2	-4.54		
3	0.00	4.91	
5	-0.64	1.56	
7	0.00	6.42	

-8.72 10.52 : Som van de reacties
 8.72 -10.52 : Som van de belastingen

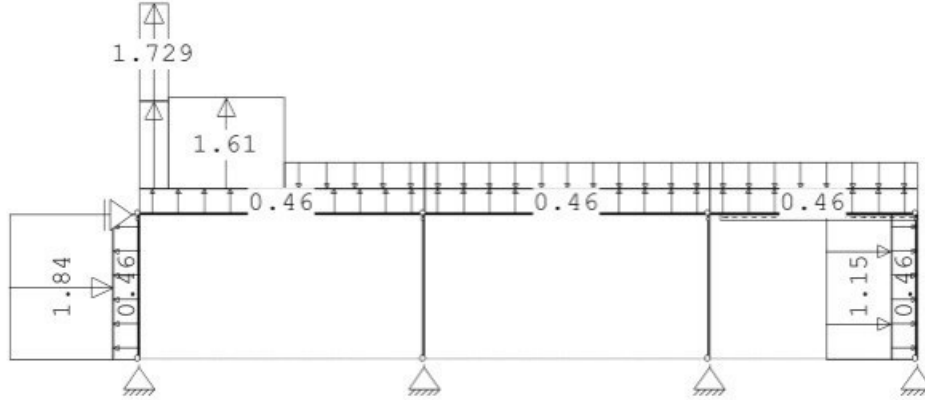
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 18
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:7 Wind van links overdruk B



REACTIES

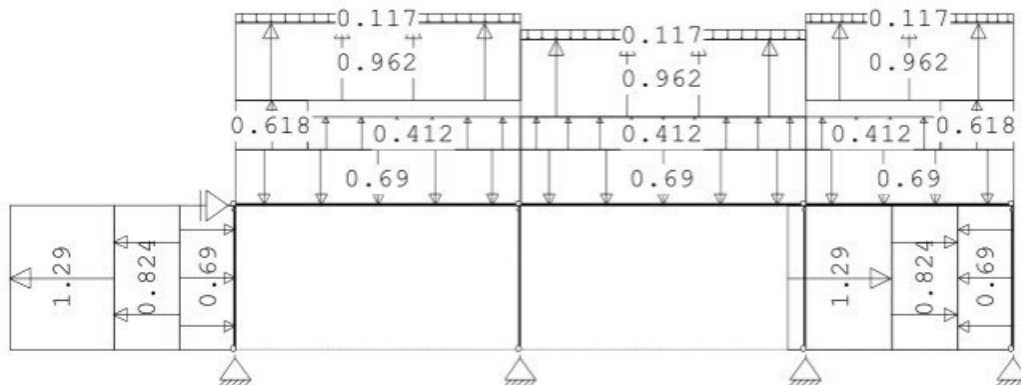
B.G:7 Wind van links overdruk B

Kn.	X	Z	M
1	-1.93	-4.85	
2	-4.54		
3	0.00	-2.34	
5	-2.25	-0.14	
7	0.00	0.60	

-8.72 -6.73 : Som van de reacties
 8.72 6.73 : Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:8 Wind loodrecht onderdruk A



REACTIES

B.G:8 Wind loodrecht onderdruk A

Kn.	X	Z	M
1	1.99	-1.47	
2	0.00		
3	0.00	-3.62	
5	-1.99	-1.07	
7	0.00	-2.92	

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 19
Datum: 08-04-19



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
██████████ Emmen
Telefoon +31 (0)591 ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 20
 Datum: 08-04-19

REACTIES

B.G:8 Wind loodrecht onderdruk A

Kn.	X	Z	M
	0.00	-9.09	: Som van de reacties
	0.00	9.09	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:9 Wind loodrecht overdruk A



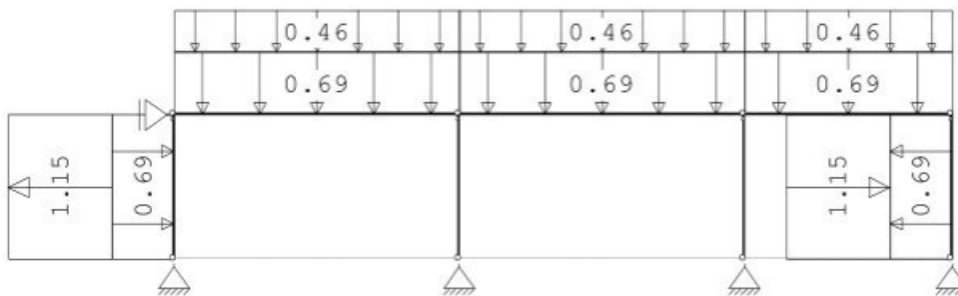
REACTIES

B.G:9 Wind loodrecht overdruk A

Kn.	X	Z	M
1	3.60	-4.45	
2	0.00		
3	0.00	-12.34	
5	-3.60	-3.12	
7	0.00	-9.92	
	0.00	-29.83	: Som van de reacties
	0.00	29.83	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:10 Wind loodrecht onderdruk B



REACTIES

B.G:10 Wind loodrecht onderdruk B

Kn.	X	Z	M
1	0.64	2.48	
2	0.00		
3	0.00	7.25	
5	-0.64	1.70	



KvK 01128106
 BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
 Dordsestraat 20
 ██████████ Emmen
 Telefoon +31 (0)591 ██████████
 www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : [REDACTED] D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 21
Datum: 08-04-19

7 0.00 5.82



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
[REDACTED] Emmen
Telefoon +31 (0)591 [REDACTED] 6
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 22
 Datum: 08-04-19

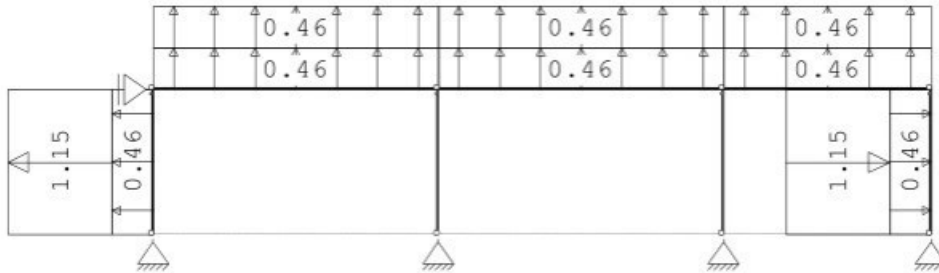
REACTIES

B.G:10 Wind loodrecht onderdruk B

Kn.	X	Z	M
	0.00	17.25	: Som van de reacties
	0.00	-17.25	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:11 Wind loodrecht overdruk B



REACTIES

B.G:11 Wind loodrecht overdruk B

Kn.	X	Z	M
1	2.25	-1.99	
2	0.00		
3	0.00	-5.80	
5	-2.25	-1.36	
7	0.00	-4.65	
	0.00	-13.80	: Som van de reacties
	0.00	13.80	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:12 Sneeuw A



REACTIES

B.G:12 Sneeuw A

Kn.	X	Z	M
1	0.00	3.40	
2	0.00		
3	0.00	9.94	
5	0.00	2.33	
7	0.00	7.97	

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 23
 Datum: 08-04-19

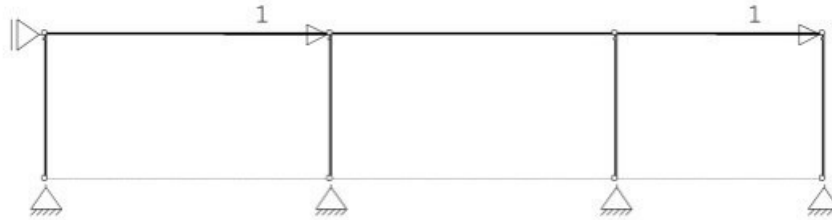
REACTIES

B.G:12 Sneeuw A

Kn.	X	Z	M
	0.00	23.65	: Som van de reacties
	0.00	-23.65	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:13 Knik



REACTIES

B.G:13 Knik

Kn.	X	Z	M
1	0.00	0.00	
2	-2.00		
3	0.00	0.00	
5	0.00	0.00	
7	0.00	0.00	
	-2.00	0.00	: Som van de reacties
	2.00	0.00	: Som van de belastingen

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type
1	Fund. 1.35 $G_{k,1}$
2	Fund. 0.90 $G_{k,1}$
3	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,2}$
4	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,3}$
5	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,4}$
6	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,5}$
7	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,6}$
8	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,7}$
9	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,8}$
10	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,9}$
11	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,10}$
12	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,11}$
13	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,12}$
14	Fund. 0.90 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,2}$
15	Fund. 0.90 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,3}$
16	Fund. 0.90 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,4}$
17	Fund. 0.90 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,5}$
18	Fund. 0.90 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,6}$
19	Fund. 0.90 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,7}$



KvK 01128106
 BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
 Dordsestraat 20
 Emmen
 Telefoon +31 (0)591 6
 www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 24
Datum: 08-04-19

20 Fund. 0.90 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,8}$



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
██████████ Emmen
Telefoon +31 (0)591 ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 25
Datum: 08-04-19

BELASTINGCOMBINATIES

BC Type

21 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,9}$
22 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,10}$
23 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,11}$
24 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,12}$
25 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,2}$
26 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,3}$
27 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,4}$
28 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,5}$
29 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,6}$
30 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,7}$
31 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,8}$
32 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,9}$
33 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,10}$
34 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,11}$
35 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,12}$
36 Quas.	1.00	$G_{k,1}$			
37 Freq.	1.00	$G_{k,1}$			
38 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,4}$
39 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,5}$
40 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,6}$
41 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,7}$
42 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,8}$
43 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,9}$
44 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,10}$
45 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,11}$
46 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,12}$
47 Blij.	1.00	$G_{k,1}$			

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC Staven met gunstige werking

- 1 Geen
- 2 Alle staven de factor:0.90
- 3 Geen
- 4 Geen
- 5 Geen
- 6 Geen
- 7 Geen
- 8 Geen
- 9 Geen
- 10 Geen
- 11 Geen
- 12 Geen



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
 Emmen
Telefoon +31 (0)591 6
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : [REDACTED] D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 26
Datum: 08-04-19



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
[REDACTED] Emmen
Telefoon +31 (0591) [REDACTED] 6
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 27
Datum: 08-04-19

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

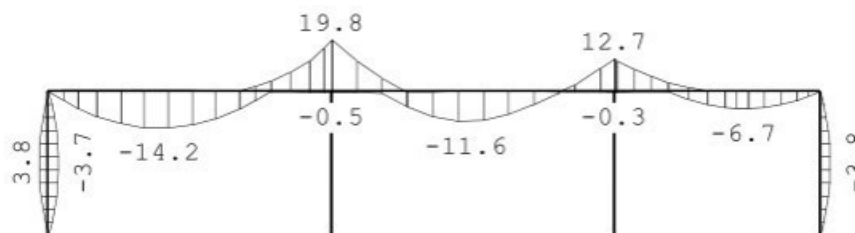
BC Staven met gunstige werking

- 13 Geen
- 14 Alle staven de factor:0.90
- 15 Alle staven de factor:0.90
- 16 Alle staven de factor:0.90
- 17 Alle staven de factor:0.90
- 18 Alle staven de factor:0.90
- 19 Alle staven de factor:0.90
- 20 Alle staven de factor:0.90
- 21 Alle staven de factor:0.90
- 22 Alle staven de factor:0.90
- 23 Alle staven de factor:0.90
- 24 Alle staven de factor:0.90

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

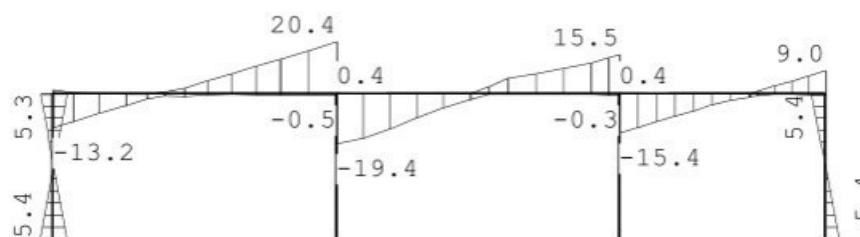
MOMENTEN

Fundamentele combinatie



DWARSKRACHTEN

Fundamentele combinatie



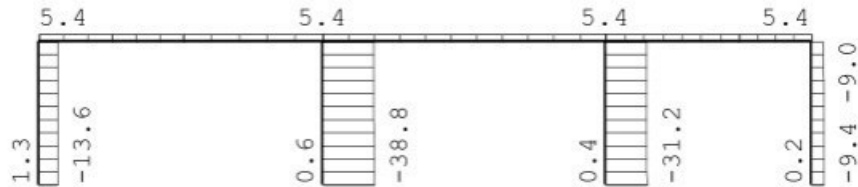
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 28
 Datum: 08-04-19

NORMAALKRACHTEN

Fundamentele combinatie



REACTIES

Fundamentele combinatie

Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
1	-5.31	5.41	-1.26	13.55		
2	-6.80	0.00				
3	0.00	0.00	-0.56	38.85		
5	-5.41	0.00	-0.24	9.41		
7	0.00	0.00	-0.42	31.25		

KNIKSTABILITEIT

Staafl	l_{sys} [m]	Classif. y sterke as	$l_{knik,y}$ [m]	Extra		$l_{knik,z}$ [m]	Extra	
				aanp. y [kN]	Classif. z zwakke as		aanp. z [kN]	
1	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	
2	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	
3	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	
4	5.500	Geschoord	5.500	0.0	Geschoord	5.500	0.0	
5-6	9.500	Geschoord	9.500	0.0	Geschoord	9.500	0.0	
7	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	

KIPSTABILITEIT

Staafl	Plts. aangr.	l gaffel [m]	Kipsteunafstanden [m]	
			boven:	onder:
1	1.0*h	2.80	boven:	2.800
			onder:	2.800
2	1.0*h	2.80	boven:	2.800
			onder:	2.800
3	0.0*h	2.80	boven:	2.800
			onder:	2.800
4	1.0*h	5.50	boven:	5,5
			onder:	5,5
5-6	1.0*h	9.50	boven:	9,5
			onder:	9,5
7	1.0*h	2.80	boven:	2.800
			onder:	2.800



KvK 01128106
 BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
 Dordsestraat 20
 ██████████ Emmen
 Telefoon +31 (0591) ██████████
 www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 29
Datum: 08-04-19

TOETSING SPANNINGEN

Staafl nr.	Mat	BC	Sit	Kl	Plaats	Norm	Artikel	Formule	Hoogste toetsing U.C. [N/mm ²]	Opm.
1	2	7	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.61)	0.413	97
2	2	13	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.1.1	(6.47y)	0.210	49
3	2	10	1	1	My-max	EN3-1-1	6.2.9.1	(6.31)	0.405	95
4	1	13	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.2	(6.54)	0.409	96
5-6	1	13	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.2	(6.54)	0.613	144 42,46
7	2	13	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.1.1	(6.47y)	0.169	40

Opmerkingen:

[42] **Waarschuwing: Er sluiten tussentijds staven en/of opleggingen aan.**

[46] T.b.v. kip is een equivalente Q-last berekend.

TOETSING DOORBUIGING

Staafl	Soort	Mtg	Lengte [m]	Overst I	Zeeg J	u _{tot} [mm]	BC	Sit	u [mm]	Toelaatbaar [mm]	*1	
4	Dak	db	5.50	N	N	0.0	-7.9	35	1 Eind	-7.9	-22.0	0.004
		db						35	1 Bijk	-2.6	-22.0	0.004
5-6	Dak	db	9.50	N	N	0.0	-5.2	25	1 Eind	-5.2	-38.0	0.004
		db						25	1 Bijk	-3.5	-38.0	0.004

TOETSING HORIZONTALE VERPLAATSING

Staafl	BC	Sit	Lengte [m]	u _{eind} [mm]	Toelaatbaar [mm]	[h/]
1	32	1	2.800	7.5	9.3	300
2	32	1	2.800	-0.0	9.3	300
3	32	1	2.800	-7.5	9.3	300
7	32	1	2.800	-0.0	9.3	300

TOETSING HOR. VERPLAATSING GLOBAAL

Er is een maximale horizontale verplaatsing van 0.0001 [m] gevonden bij knoop 6 en combinatie 32; belastingsituatie 1 (combinatietype 2). Bij een hoogte van 2.800 [m] levert dit h / 9999 (toel.: h / 300).

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ■■■■ D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 30
Datum: 08-04-19

UNITY-CHECK 'S

OMHULLENDE VAN ALLES



- Toelaatbare unity-check (1.0)
- Hoogste unity-check i.v.m. knikstabiliteit
- Unity-check i.v.m. kipstabiliteit
- Hoogste unity-check i.v.m. doorsnedecontrole
- Hoogste unity-check i.v.m. doorbuiging

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 31
Datum: 08-04-19

Stramien 02

Technosoft Raamwerken release 6.20

8 apr 2019

Project...:
Onderdeel:
Dimensies: kN;m;rad (tenzij anders aangegeven)
Datum....: 05/04/2019
Bestand...: y:\projecten step\2018\18.1847 recreatiepark ursemmerhof\03
engineering\stramien 2.rww

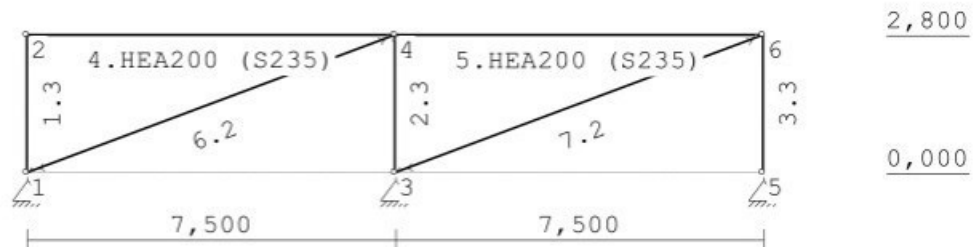
Belastingbreedte.: 10.500
Rekenmodel.....: 1e-orde-elastisch.
Theorie voor de bepaling van de krachtsverdeling:
Geometrisch lineair.
Fysisch lineair.

Gunstige werking van de permanente belasting wordt automatisch verwerkt.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

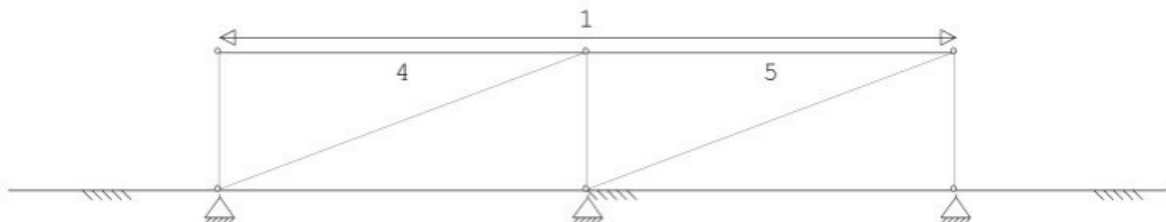
Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-3:2003	C1:2009	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-4:2005	C2:2011	NB:2011 (nl)
Staal	NEN-EN 1993-1-1:2006	C2:2011,A1:2016	NB:2016 (nl)

GEOMETRIE



LASTVELDEN

Veranderlijke belastingen door personen



STATISCHE BEREKENING

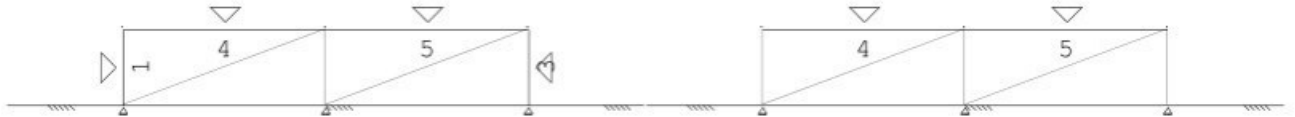
Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 32
Datum: 08-04-19

LASTVELDEN

Wind staven

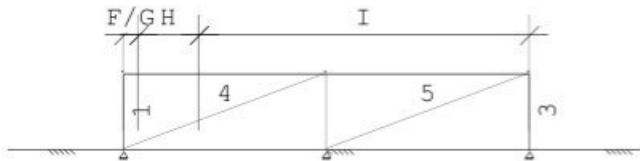
Sneeuw staven



WIND ZONES

Wind van links

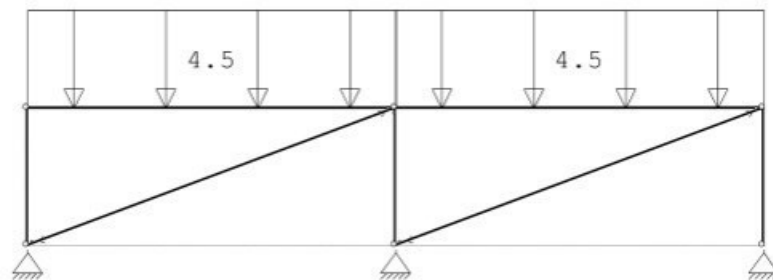
Wind van rechts



BELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Eigen gewicht van alle staven is meegenomen in berekening. Richting:↓



REACTIES

B.G:1 Permanente belasting

Kn.	X	Z	M
1	3.93	17.11	
3	-0.00	42.99	
5	-3.93	17.11	
	-0.00	77.20	: Som van de reacties
	0.00	-77.20	: Som van de belastingen

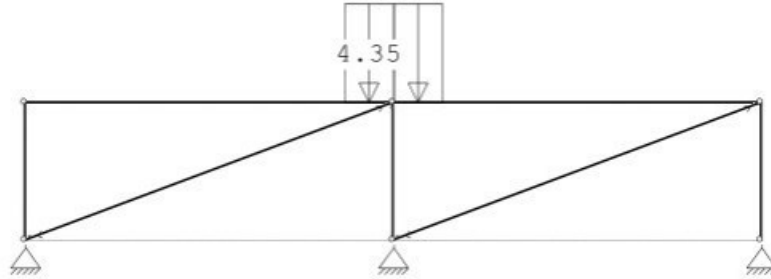
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 33
Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)



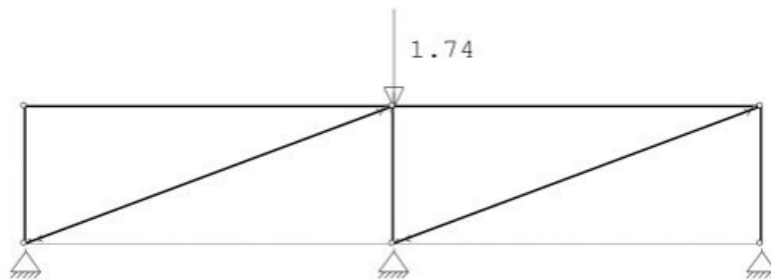
REACTIES

B.G:2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)

Kn.	X	Z	M
1	0.03	0.06	
3	0.00	8.58	
5	-0.03	0.06	
	0.00	8.70	: Som van de reacties
	0.00	-8.70	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)



REACTIES

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)

Kn.	X	Z	M
1	0.00	0.00	
3	0.00	1.74	
5	-0.00	0.00	
	0.00	1.74	: Som van de reacties
	0.00	-1.74	: Som van de belastingen

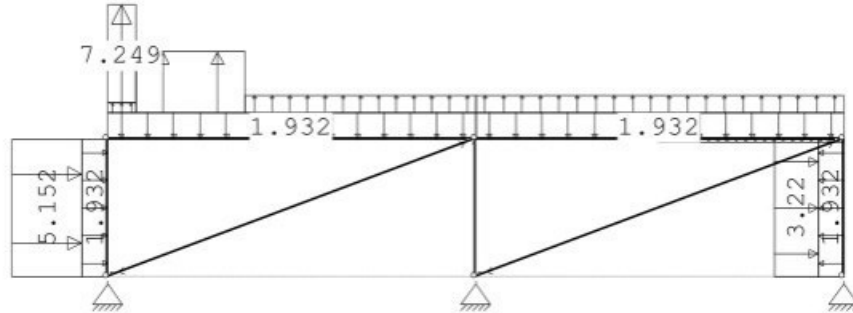
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 34
Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:4 Wind van links onderdruk A



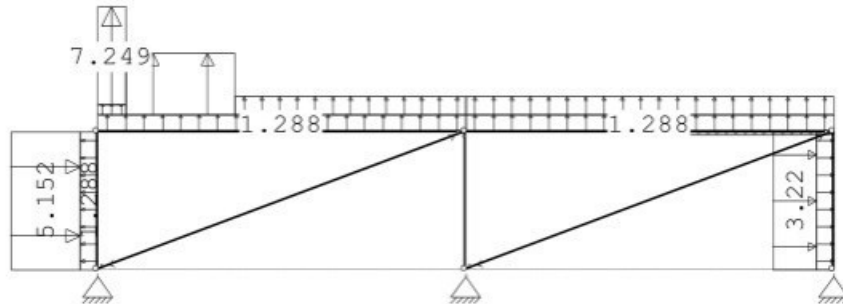
REACTIES

B.G:4 Wind van links onderdruk A

Kn.	X	Z	M
1	-16.08	-9.20	
3	-5.86	3.18	
5	-2.48	4.73	
	-24.42	-1.29	: Som van de reacties
	24.42	1.29	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:5 Wind van links overdruk A



REACTIES

B.G:5 Wind van links overdruk A

Kn.	X	Z	M
1	-14.51	-19.95	
3	-6.08	-23.63	
5	-3.83	-6.01	
	-24.42	-49.59	: Som van de reacties
	24.42	49.59	: Som van de belastingen

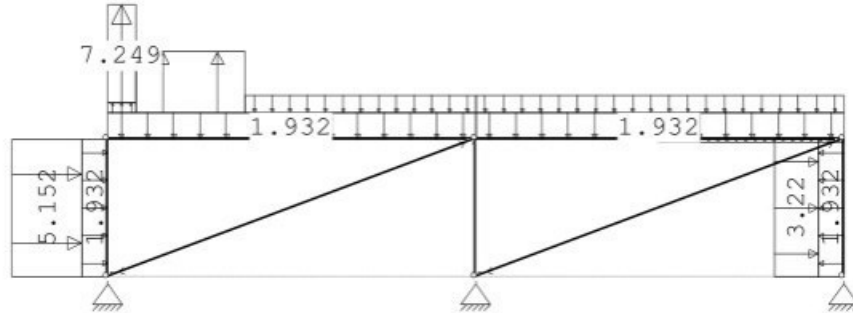
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 35
Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:6 Wind van links onderdruk B



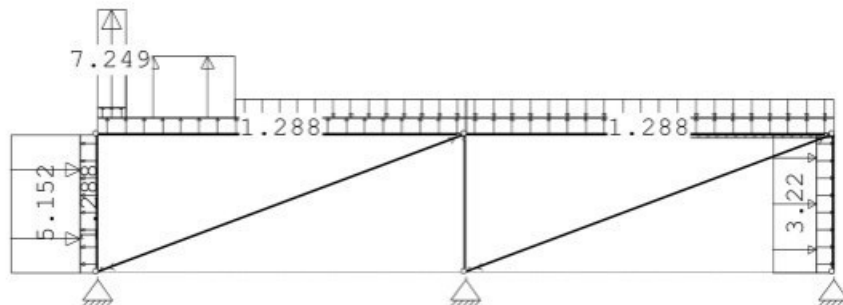
REACTIES

B.G:6 Wind van links onderdruk B

Kn.	X	Z	M
1	-14.47	-6.62	
3	-5.24	23.57	
5	-4.70	13.18	
	-24.42	30.13	: Som van de reacties
	24.42	-30.13	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:7 Wind van links overdruk B



REACTIES

B.G:7 Wind van links overdruk B

Kn.	X	Z	M
1	-12.91	-17.36	
3	-5.47	-3.24	
5	-6.04	2.44	
	-24.42	-18.16	: Som van de reacties
	24.42	18.16	: Som van de belastingen

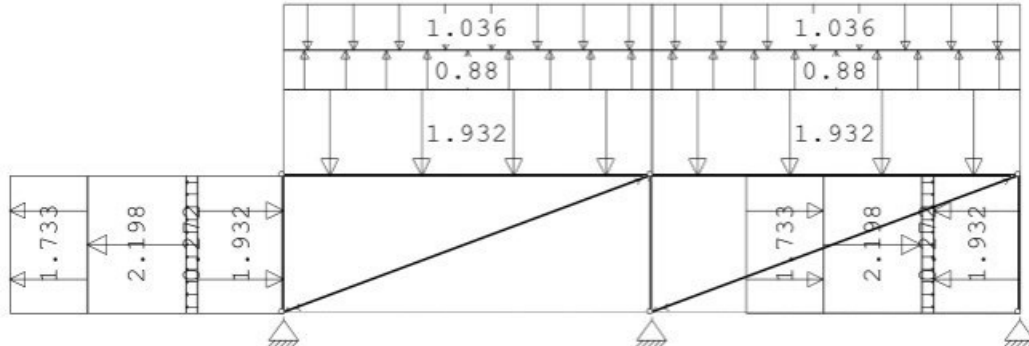
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 36
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:8 Wind loodrecht onderdruk A



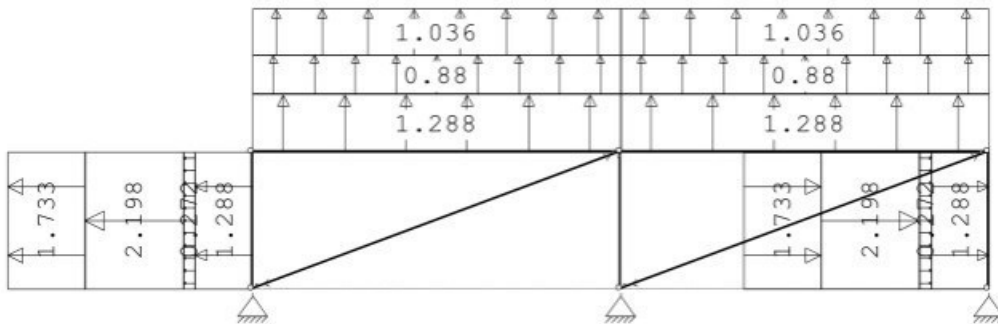
REACTIES

B.G:8 Wind loodrecht onderdruk A

Kn.	X	Z	M
1	4.44	6.58	
3	-0.00	18.16	
5	-4.44	6.58	
	0.00	31.32	: Som van de reacties
	0.00	-31.32	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:9 Wind loodrecht overdruk A



REACTIES

B.G:9 Wind loodrecht overdruk A

Kn.	X	Z	M
1	4.15	-11.00	
3	-0.04	-26.07	
5	-4.12	-11.00	
	0.00	-48.07	: Som van de reacties
	0.00	48.07	: Som van de belastingen

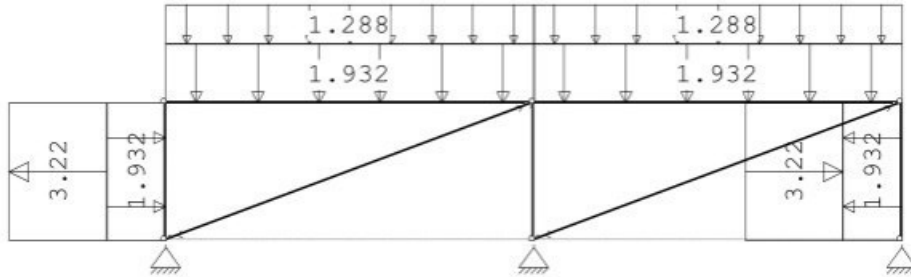
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 37
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:10 Wind loodrecht onderdruk B



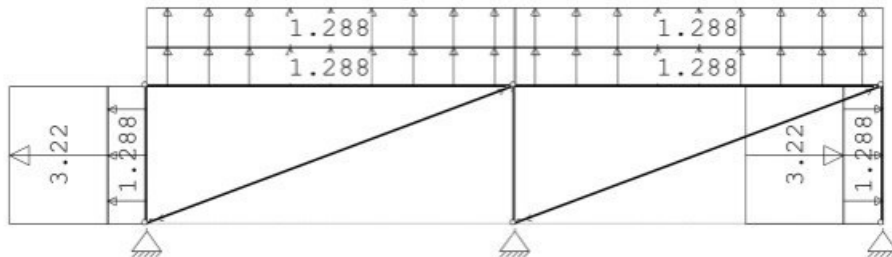
REACTIES

B.G:10 Wind loodrecht onderdruk B

Kn.	X	Z	M
1	4.14	10.37	
3	0.00	27.56	
5	-4.14	10.37	
	0.00	48.30	: Som van de reacties
	0.00	-48.30	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:11 Wind loodrecht overdruk B



REACTIES

B.G:11 Wind loodrecht overdruk B

Kn.	X	Z	M
1	3.45	-8.85	
3	-0.03	-20.94	
5	-3.42	-8.85	
	0.00	-38.64	: Som van de reacties
	0.00	38.64	: Som van de belastingen

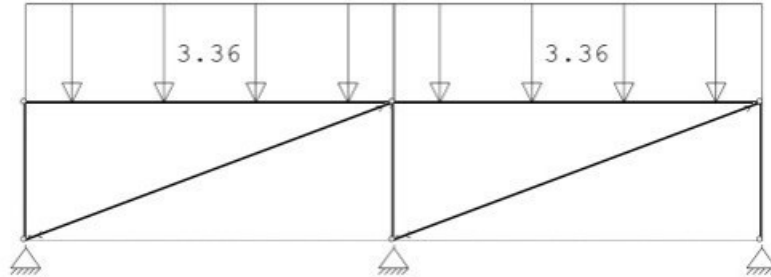
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 38
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:12 Sneeuw A



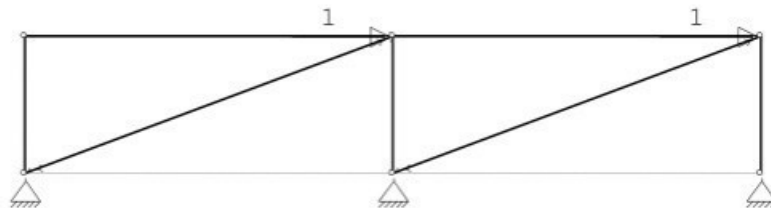
REACTIES

B.G:12 Sneeuw A

Kn.	X	Z	M
1	2.68	10.96	
3	0.00	28.49	
5	-2.68	10.96	
	0.00	50.40	: Som van de reacties
	0.00	-50.40	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:13 Knik



REACTIES

B.G:13 Knik

Kn.	X	Z	M
1	-1.00	-0.37	
3	-0.99	-0.00	
5	-0.01	0.37	
	-2.00	0.00	: Som van de reacties
	2.00	0.00	: Som van de belastingen

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type			
1	Fund.	1.35	$G_{k,1}$	
2	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	
3	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+ 1.50 $Q_{k,2}$
4	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+ 1.50 $Q_{k,3}$
5	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+ 1.50 $Q_{k,4}$
6	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+ 1.50 $Q_{k,5}$
7	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+ 1.50 $Q_{k,6}$
8	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+ 1.50 $Q_{k,7}$

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : [REDACTED] D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 39
Datum: 08-04-19

9 Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,8}$
10 Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,9}$



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
[REDACTED] Emmen
Telefoon +31 (0)591 [REDACTED] 6
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 40
Datum: 08-04-19

BELASTINGCOMBINATIES

BC Type

11 Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,10}$
12 Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,11}$
13 Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,12}$
14 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,2}$
15 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,3}$
16 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,4}$
17 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,5}$
18 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,6}$
19 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,7}$
20 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,8}$
21 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,9}$
22 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,10}$
23 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,11}$
24 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,12}$
25 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,2}$
26 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,3}$
27 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,4}$
28 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,5}$
29 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,6}$
30 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,7}$
31 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,8}$
32 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,9}$
33 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,10}$
34 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,11}$
35 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,12}$
36 Quas.	1.00	$G_{k,1}$			
37 Freq.	1.00	$G_{k,1}$			
38 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,4}$
39 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,5}$
40 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,6}$
41 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,7}$
42 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,8}$
43 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,9}$
44 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,10}$
45 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,11}$
46 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,12}$
47 Blij.	1.00	$G_{k,1}$			

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 41
Datum: 08-04-19

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC Staven met gunstige werking

- 1 Geen
- 2 Alle staven de factor:0.90
- 3 Geen
- 4 Geen
- 5 Geen
- 6 Geen
- 7 Geen
- 8 Geen
- 9 Geen
- 10 Geen
- 11 Geen
- 12 Geen
- 13 Geen
- 14 Alle staven de factor:0.90
- 15 Alle staven de factor:0.90
- 16 Alle staven de factor:0.90
- 17 Alle staven de factor:0.90
- 18 Alle staven de factor:0.90
- 19 Alle staven de factor:0.90
- 20 Alle staven de factor:0.90
- 21 Alle staven de factor:0.90
- 22 Alle staven de factor:0.90
- 23 Alle staven de factor:0.90
- 24 Alle staven de factor:0.90



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
██████████ Emmen
Telefoon +31 (0)591 ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

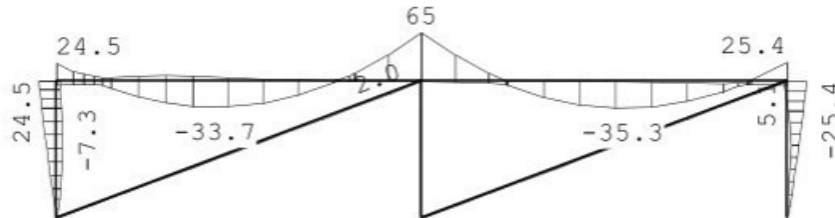
Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 42
 Datum: 08-04-19

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

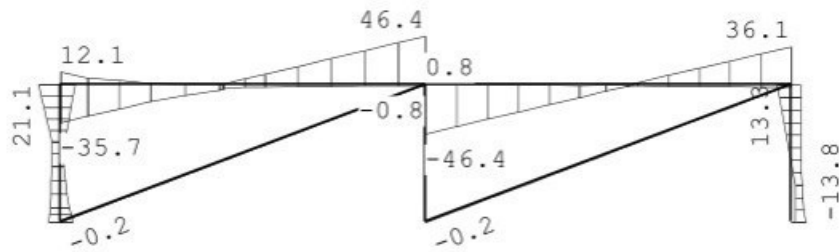
MOMENTEN

Fundamentele combinatie



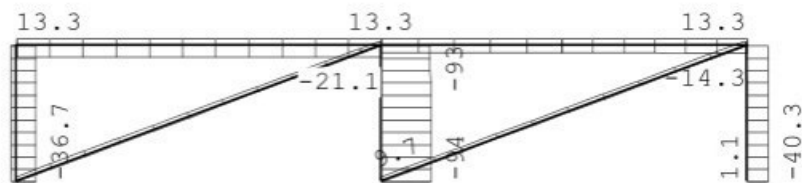
DWARSKRACHTEN

Fundamentele combinatie



NORMAALKRACHTEN

Fundamentele combinatie



REACTIES

Fundamentele combinatie

Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
1	-20.53	11.38	-14.51	36.96		
3	-9.17	0.00	-0.41	94.31		
5	-13.80	-3.54	-1.10	40.32		

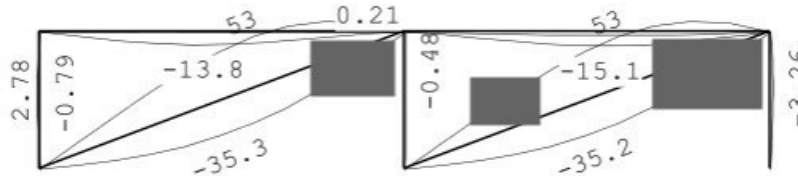
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 43
 Datum: 08-04-19

OMHULLENDE VAN DE KARAKTERISTIEKE COMBINATIES

VERPLAATSINGEN [mm] Karakteristieke combinatie



REACTIES Karakteristieke combinatie

Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
1	-12.10	8.37	-2.83	28.06		
3	-6.12	-0.00	16.92	71.47		
5	-9.99	-3.93	6.10	30.31		

KNIKSTABILITEIT

Staafl	l_{sys} [m]	Classif. y sterke as	$l_{knik;y}$ [m]	Extra		$l_{knik;z}$ [m]	Extra	
				aanp. y [kN]	Classif. z zwakke as		aanp. z [kN]	
1	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	0.0
2	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	0.0
3	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	0.0
4	7.500	Geschoord	7.500	0.0	Geschoord	7.500	0.0	0.0
5	7.500	Geschoord	7.500	0.0	Geschoord	7.500	0.0	0.0
6	8.006	Geschoord	8.006	0.0	Geschoord	8.006	0.0	0.0
7	8.006	Geschoord	8.006	0.0	Geschoord	8.006	0.0	0.0

KIPSTABILITEIT

Staafl	Plts. aangr.	l gaffel	Kipsteunafstanden	
			[m]	[m]
1	1.0*h	boven:	2.80	2.800
			2.80	2.800
2	1.0*h	boven:	2.80	2.800
		2.80	2.800	
3	0.0*h	boven:	2.80	2.800
		2.80	2.800	
4	1.0*h	boven:	7.50	7.500
		7.50	7.500	
5	1.0*h	boven:	7.50	7.500
		7.50	7.500	
6	1.0*h	boven:	8.01	8.006
		8.01	8.006	
7	1.0*h	boven:	8.01	8.006
		8.01	8.006	

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 44
Datum: 08-04-19

TOETSING SPANNINGEN

Staafr. nr.	Mat	BC	Sit	Kl	Plaats	Norm	Artikel	Formule	Hoogste toetsing U.C. [N/mm ²]		Opm.
1	3	13	1	1	Staafr.	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.478	112	47
2	3	13	1	1	Staafr.	EN3-1-1	6.3.1.1	(6.47z)	0.149	35	47
3	3	7	1	1	Staafr.	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.500	117	47
4	1	13	1	1	Staafr.	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.813	191	
5	1	13	1	1	Staafr.	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.813	191	
6	2	1	1	2	Einde	EN3-1-1	6.2.8	(6.29)	0.677	159	76
7	2	1	1	2	Einde	EN3-1-1	6.2.8	(6.29)	0.677	159	76

Opmerkingen:

- [47] Bij verlopende normaalkracht wordt de grootste drukkracht genomen.
- [76] Toetsing van kipstabiliteit voor dit profieltype is niet voorzien.

TOETSING DOORBUIGING

Staafr.	Soort	Mtg	Lengte [m]	Overst I	Zeeg J	Zeeg [mm]	u _{tot} [mm]	BC	Sit	u [mm]	Toelaatbaar [mm]	*1
4	Dak	db	7.50	N	N	0.0	-13.7	35	1 Eind	-13.7	-30.0	0.004
		db						35	1 Bijk	-5.5	-30.0	0.004
5	Dak	db	7.50	N	N	0.0	-15.0	29	1 Eind	-15.0	-30.0	0.004
		db						29	1 Bijk	-6.9	-30.0	0.004

TOETSING HORIZONTALE VERPLAATSING

Staafr.	BC	Sit	Lengte [m]	u _{eind} [mm]	Toelaatbaar [mm]	[h/]
1	33	1	2.800	2.8	9.3	300
2	27	1	2.800	-0.5	9.3	300
3	29	1	2.800	-3.0	9.3	300

TOETSING HOR. VERPLAATSING GLOBAAL

Er is een maximale horizontale verplaatsing van 0.0006 [m] gevonden bij knoop 2 en combinatie 27; belastingsituatie 1 (combinatietype 2). Bij een hoogte van 2.800 [m] levert dit h /4887 (toel.: h / 300).

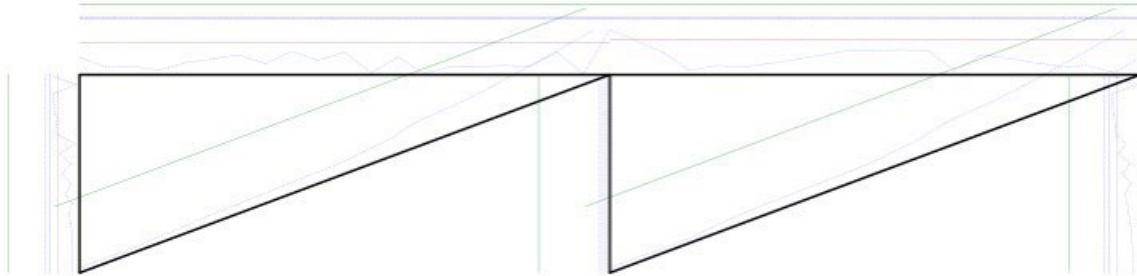
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 45
Datum: 08-04-19

UNITY-CHECK 'S

OMHULLENDE VAN ALLES



- Toelaatbare unity-check (1.0)
- Hoogste unity-check i.v.m. knikstabiliteit
- Unity-check i.v.m. kipstabiliteit
- Hoogste unity-check i.v.m. doorsnedecontrole
- Hoogste unity-check i.v.m. doorbuiging

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 46
Datum: 08-04-19

Stramien 03/04/05

Technosoft Raamwerken release 6.20

8 apr 2019

Project...:
Onderdeel:
Dimensies: kN;m;rad (tenzij anders aangegeven)
Datum....: 05/04/2019
Bestand...: y:\projecten step\2018\18.1847 recreatiepark ursemmerhof\03
engineering\stramien 3,4,5.rww

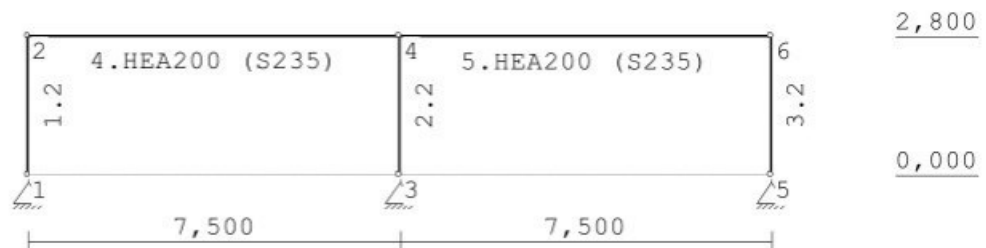
Belastingbreedte.: 6.000
Rekenmodel.....: 1e-orde-elastisch.
Theorie voor de bepaling van de krachtsverdeling:
Geometrisch lineair.
Fysisch lineair.

Gunstige werking van de permanente belasting wordt automatisch verwerkt.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

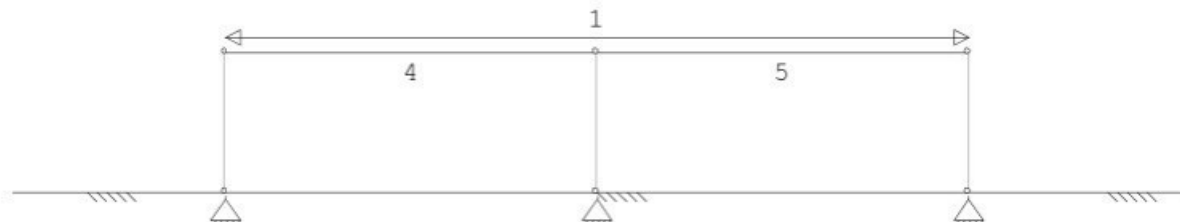
Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-3:2003	C1:2009	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-4:2005	C2:2011	NB:2011 (nl)
Staal	NEN-EN 1993-1-1:2006	C2:2011,A1:2016	NB:2016 (nl)

GEOMETRIE



LASTVELDEN

Veranderlijke belastingen door personen



STEP
ENGINEERING

KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
██████████ Emmen
Telefoon +31 (0)591 ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 47
Datum: 08-04-19

LASTVELDEN

Wind staven

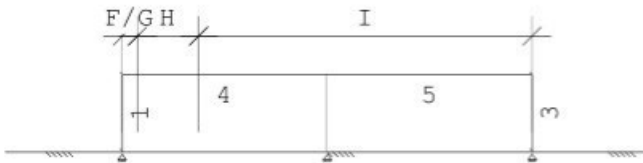
Sneeuw staven



WIND ZONES

Wind van links

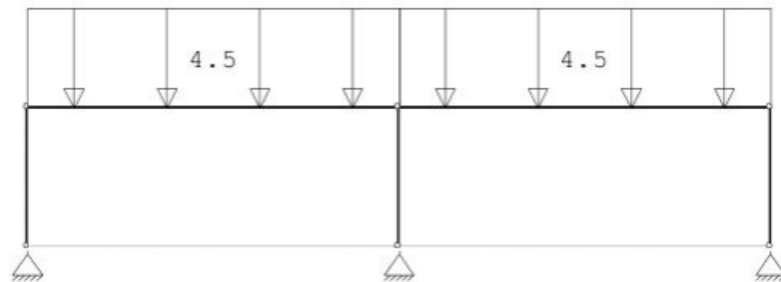
Wind van rechts



BELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Eigen gewicht van alle staven is meegenomen in berekening. Richting:↓



REACTIES

B.G:1 Permanente belasting

Kn.	X	Z	M
1	3.93	16.90	
3	0.00	42.59	
5	-3.93	16.90	
	0.00	76.39	: Som van de reacties
	0.00	-76.39	: Som van de belastingen

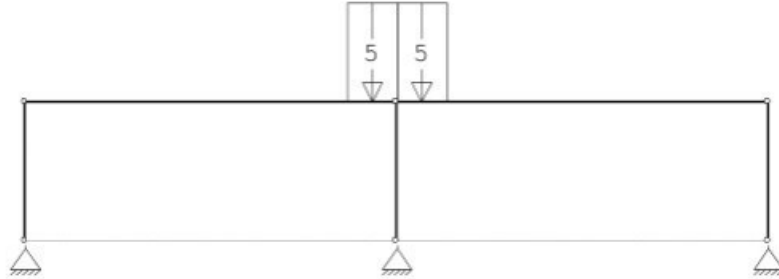
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 48
Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)



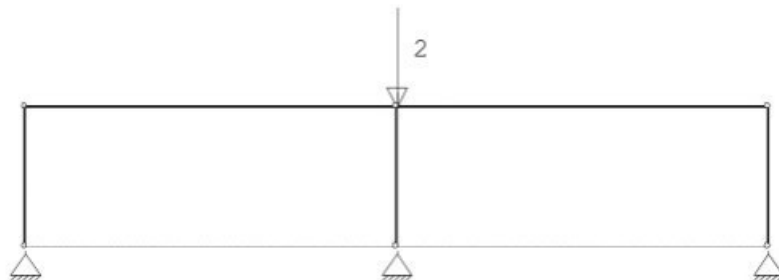
REACTIES

B.G:2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)

Kn.	X	Z	M
1	0.04	0.07	
3	0.00	9.87	
5	-0.04	0.07	
	0.00	10.00	: Som van de reacties
	0.00	-10.00	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)



REACTIES

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)

Kn.	X	Z	M
1	0.00	0.00	
3	0.00	2.00	
5	-0.00	0.00	
	0.00	2.00	: Som van de reacties
	0.00	-2.00	: Som van de belastingen

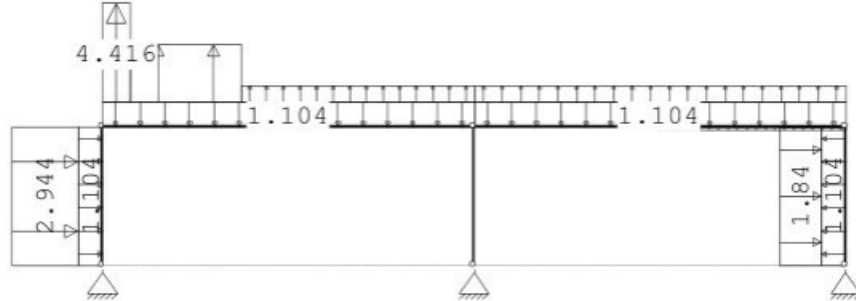
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 49
Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:4 Wind van links onderdruk A



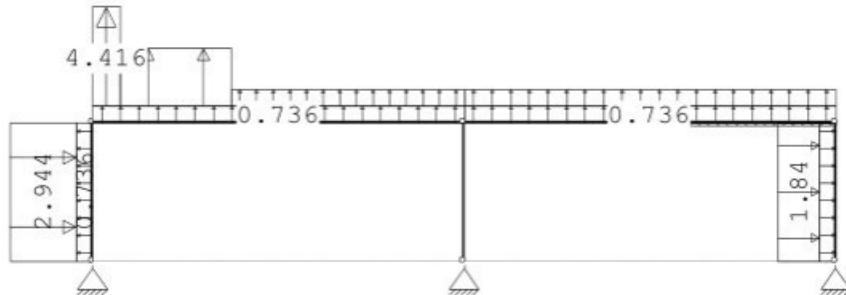
REACTIES

B.G:4 Wind van links onderdruk A

Kn.	X	Z	M
1	-7.69	-5.14	
3	-2.78	1.73	
5	-3.49	2.75	
	-13.95	-0.66	: Som van de reacties
	13.95	0.66	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:5 Wind van links overdruk A



REACTIES

B.G:5 Wind van links overdruk A

Kn.	X	Z	M
1	-6.91	-11.33	
3	-2.78	-13.49	
5	-4.27	-3.44	
	-13.95	-28.26	: Som van de reacties
	13.95	28.26	: Som van de belastingen

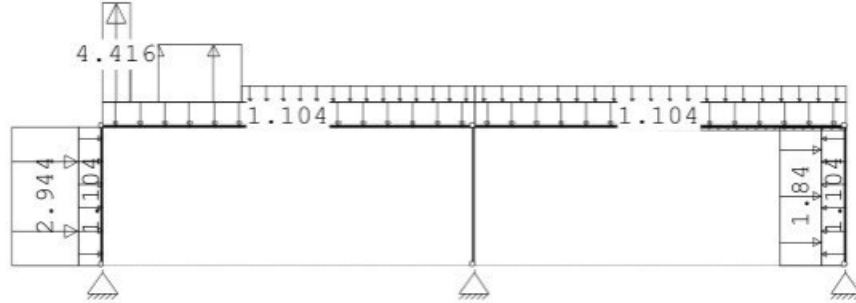
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 50
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:6 Wind van links onderdruk B



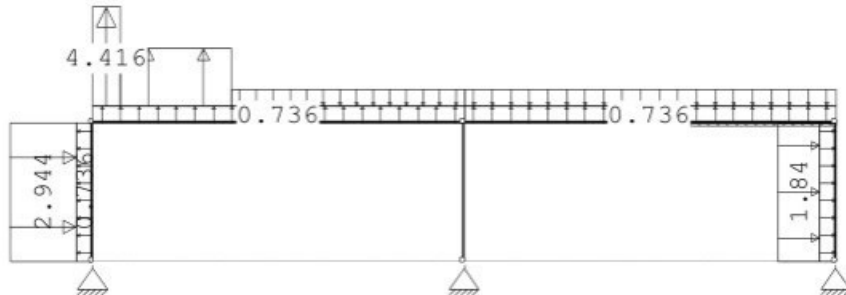
REACTIES

B.G:6 Wind van links onderdruk B

Kn.	X	Z	M
1	-7.00	-3.67	
3	-2.35	13.40	
5	-4.60	7.57	
	-13.95	17.29	: Som van de reacties
	13.95	-17.29	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:7 Wind van links overdruk B



REACTIES

B.G:7 Wind van links overdruk B

Kn.	X	Z	M
1	-6.23	-9.86	
3	-2.35	-1.83	
5	-5.37	1.38	
	-13.95	-10.30	: Som van de reacties
	13.95	10.30	: Som van de belastingen

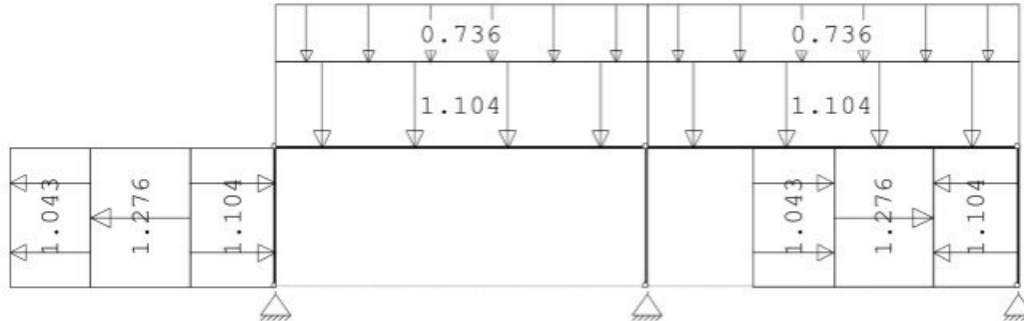
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 51
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:8 Wind loodrecht onderdruk A



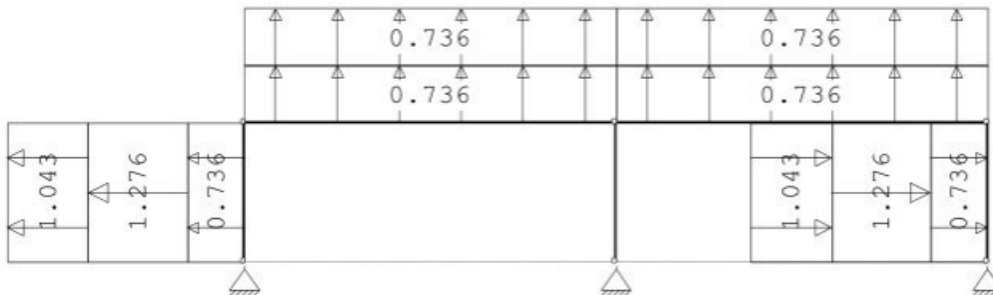
REACTIES

B.G:8 Wind loodrecht onderdruk A

Kn.	X	Z	M
1	2.95	5.88	
3	0.00	15.84	
5	-2.95	5.88	
	0.00	27.60	: Som van de reacties
	0.00	-27.60	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:9 Wind loodrecht overdruk A



REACTIES

B.G:9 Wind loodrecht overdruk A

Kn.	X	Z	M
1	2.55	-5.11	
3	0.00	-11.86	
5	-2.55	-5.11	
	0.00	-22.08	: Som van de reacties
	0.00	22.08	: Som van de belastingen

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 52
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:10 Wind loodrecht onderdruk B



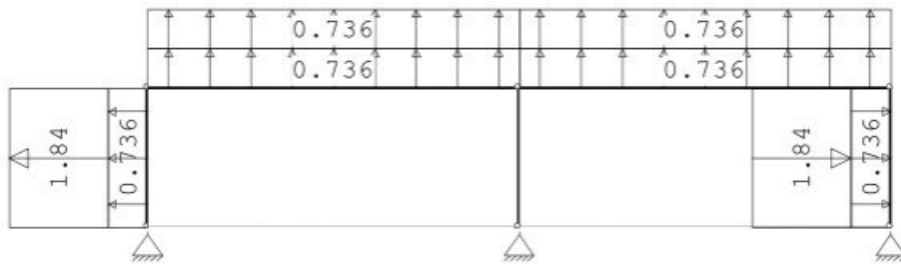
REACTIES

B.G:10 Wind loodrecht onderdruk B

Kn.	X	Z	M
1	2.37	5.93	
3	0.00	15.75	
5	-2.37	5.93	
	0.00	27.60	: Som van de reacties
	0.00	-27.60	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:11 Wind loodrecht overdruk B



REACTIES

B.G:11 Wind loodrecht overdruk B

Kn.	X	Z	M
1	1.97	-5.06	
3	0.00	-11.96	
5	-1.97	-5.06	
	0.00	-22.08	: Som van de reacties
	0.00	22.08	: Som van de belastingen

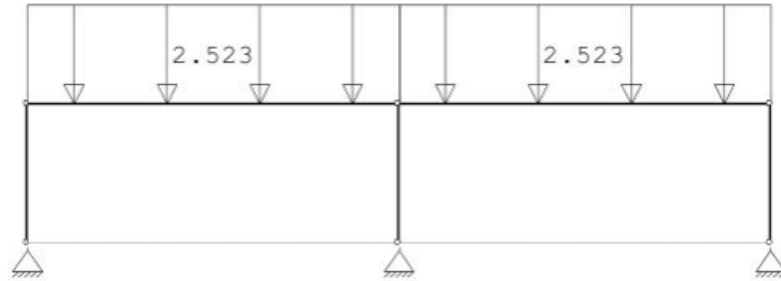
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 53
Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:12 Sneeuw A



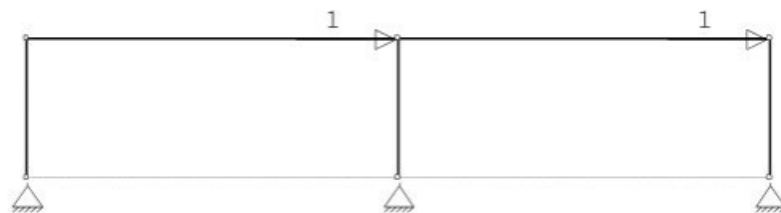
REACTIES

B.G:12 Sneeuw A

Kn.	X	Z	M
1	2.02	8.23	
3	0.00	21.39	
5	-2.02	8.23	
	0.00	37.84	: Som van de reacties
	0.00	-37.84	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:13 Knik



REACTIES

B.G:13 Knik

Kn.	X	Z	M
1	-0.57	-0.37	
3	-0.85	-0.00	
5	-0.58	0.37	
	-2.00	0.00	: Som van de reacties
	2.00	0.00	: Som van de belastingen

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type			
1	Fund.	1.35	$G_{k,1}$	
2	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	
3	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+ 1.50 $Q_{k,2}$
4	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+ 1.50 $Q_{k,3}$
5	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+ 1.50 $Q_{k,4}$
6	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+ 1.50 $Q_{k,5}$
7	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+ 1.50 $Q_{k,6}$
8	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+ 1.50 $Q_{k,7}$

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 54
Datum: 08-04-19

9 Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,8}$



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
██████████ Emmen
Telefoon +31 (0591) ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 55
Datum: 08-04-19

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type					
10	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,9}$
11	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,10}$
12	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,11}$
13	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,12}$
14	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,2}$
15	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,3}$
16	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,4}$
17	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,5}$
18	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,6}$
19	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,7}$
20	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,8}$
21	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,9}$
22	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,10}$
23	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,11}$
24	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,12}$
25	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,2}$
26	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,3}$
27	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,4}$
28	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,5}$
29	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,6}$
30	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,7}$
31	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,8}$
32	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,9}$
33	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,10}$
34	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,11}$
35	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,12}$
36	Quas.	1.00	$G_{k,1}$			
37	Freq.	1.00	$G_{k,1}$			
38	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,4}$
39	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,5}$
40	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,6}$
41	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,7}$
42	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,8}$
43	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,9}$
44	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,10}$
45	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,11}$
46	 .	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,12}$
47	Blij.	1.00	$G_{k,1}$			

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 56
Datum: 08-04-19

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC Staven met gunstige werking

1 Geen
2 Alle staven de factor:0.90
3 Geen
4 Geen
5 Geen
6 Geen
7 Geen
8 Geen
9 Geen
10 Geen
11 Geen
12 Geen
13 Geen
14 Alle staven de factor:0.90
15 Alle staven de factor:0.90
16 Alle staven de factor:0.90
17 Alle staven de factor:0.90
18 Alle staven de factor:0.90
19 Alle staven de factor:0.90
20 Alle staven de factor:0.90
21 Alle staven de factor:0.90
22 Alle staven de factor:0.90
23 Alle staven de factor:0.90
24 Alle staven de factor:0.90



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
██████████ Emmen
Telefoon +31 (0)591 ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

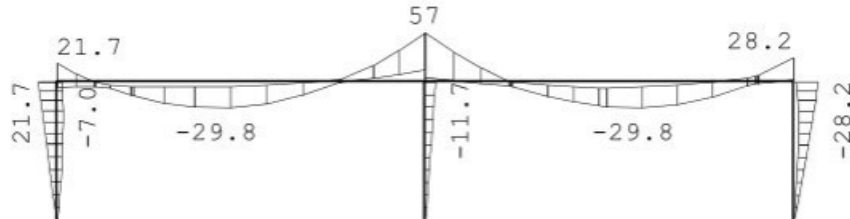
Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████ D

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 57
 Datum: 08-04-19

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

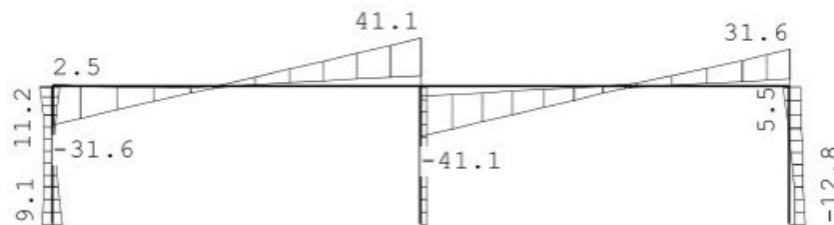
MOMENTEN

Fundamentele combinatie



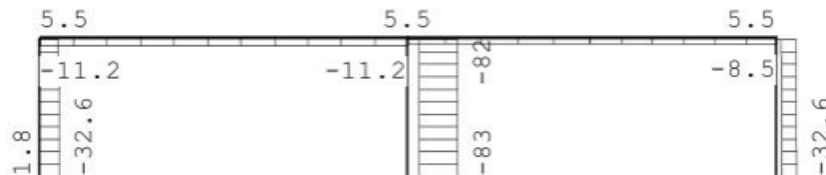
DWARSKRACHTEN

Fundamentele combinatie



NORMAALKRACHTEN

Fundamentele combinatie



REACTIES

Fundamentele combinatie

Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
1	-7.99	9.15	-1.78	32.62		
3	-4.16	0.00	18.09	83.18		
5	-12.78	-3.54	7.55	32.62		

KNIKSTABILITEIT

Staafl	l_{sys} [m]	Classif. y sterke as	$l_{knik,y}$ [m]	Extra		$l_{knik,z}$ [m]	Extra	
				aanp. y [kN]	Classif. z zwakke as		aanp. z [kN]	
1	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	0.0
2	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	0.0
3	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	0.0
4	7.500	Geschoord	7.500	0.0	Geschoord	7.500	0.0	0.0

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 58
Datum: 08-04-19

5 7.500 Geschoord 7.500 0.0 Geschoord 7.500 0.0



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
██████████ Emmen
Telefoon +31 (0)591 ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 59
Datum: 08-04-19

KIPSTABILITEIT

Staafl	Plts. aangr.	l gaffel	Kipsteunafstanden	
			[m]	[m]
1	1.0*h	boven:	2.80	2.800
		onder:	2.80	2.800
2	1.0*h	boven:	2.80	2.800
		onder:	2.80	2.800
3	0.0*h	boven:	2.80	2.800
		onder:	2.80	2.800
4	1.0*h	boven:	7.50	7.500
		onder:	7.50	7.500
5	1.0*h	boven:	7.50	7.500
		onder:	7.50	7.500

TOETSING SPANNINGEN

Staafl	Mat nr.	BC	Sit	Kl	Plaats	Norm	Artikel	Formule	Hoogste toetsing		Opm.
									U.C. [N/mm ²]		
1	2	13	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.424	100	47
2	2	5	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.283	67	47
3	2	7	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.535	126	47
4	1	13	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.720	169	
5	1	13	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.720	169	

Opmerkingen:

[47] Bij verlopende normaalkracht wordt de grootste drukkracht genomen.

TOETSING DOORBUIGING

Staafl	Soort	Mtg	Lengte [m]	Overst		Zeeg [mm]	u _{tot} [mm]	BC Sit		u [mm]	Toelaatbaar	
				I	J						[mm]	[mm]
4	Dak	db	7.50	N	N	0.0	-12.3	35	1 Eind	-12.3	-30.0	0.004
		35						1 Bijk	-4.2	-30.0	0.004	
5	Dak	db	7.50	N	N	0.0	-12.3	35	1 Eind	-12.3	-30.0	0.004
		35						1 Bijk	-4.2	-30.0	0.004	

TOETSING HORIZONTALE VERPLAATSING

Staafl	BC	Sit	Lengte [m]	u _{eind}		Toelaatbaar	
				[mm]	[mm]	[mm]	[h/]
1	27	1	2.800	-8.1	9.3	300	
2	27	1	2.800	-8.0	9.3	300	
3	28	1	2.800	-8.0	9.3	300	

TOETSING HOR. VERPLAATSING GLOBAAL

Er is een maximale horizontale verplaatsing van 0.0081 [m] gevonden bij knoop 2 en combinatie 27; belastingsituatie 1 (combinatietype 2). Bij een hoogte van 2.800 [m] levert dit h / 346 (toel.: h / 300).



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
 Emmen
Telefoon +31 (0)591 6
www.step-engineering.nl

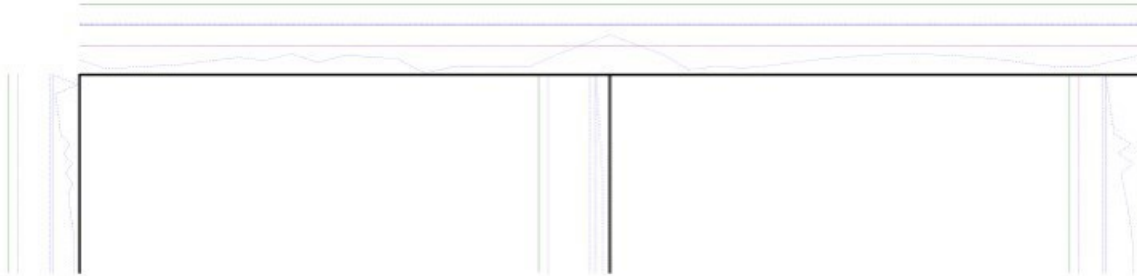
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ■■■■ D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 60
Datum: 08-04-19

UNITY-CHECK 'S

OMHULLENDE VAN ALLES



— Toelaatbare unity-check (1.0)
— Hoogste unity-check i.v.m. knikstabiliteit
— Unity-check i.v.m. kipstabiliteit
— Hoogste unity-check i.v.m. doorsnedecontrole
— Hoogste unity-check i.v.m. doorbuiging

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████ D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 61
Datum: 08-04-19

Stramien 06

Technosoft Raamwerken release 6.20

8 apr 2019

Project...:
Onderdeel:
Dimensies: kN;m;rad (tenzij anders aangegeven)
Datum....: 05/04/2019
Bestand..: y:\projecten step\2018\18.1847 recreatiepark ursemmerhof\03
engineering\stramien 6.rww

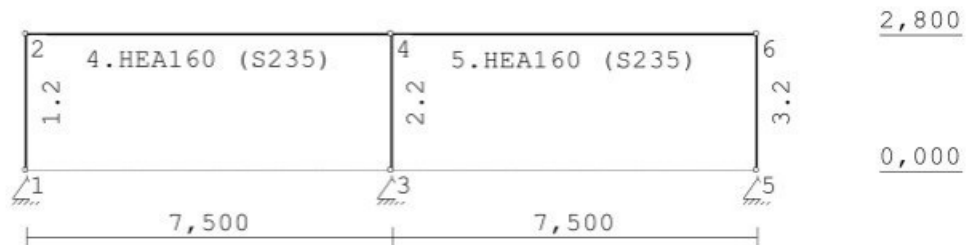
Belastingbreedte.: 4.000
Rekenmodel.....: 1e-orde-elastisch.
Theorie voor de bepaling van de krachtsverdeling:
Geometrisch lineair.
Fysisch lineair.

Gunstige werking van de permanente belasting wordt automatisch verwerkt.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

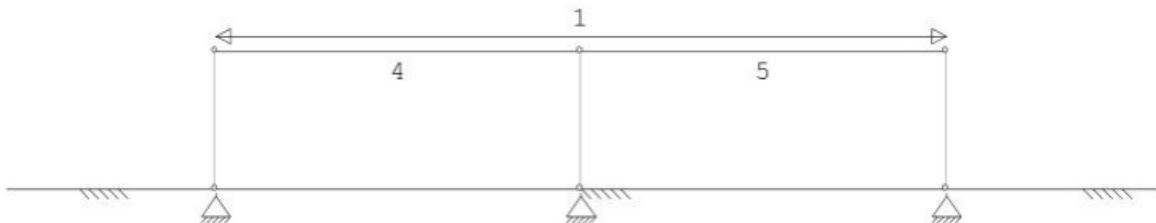
Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-3:2003	C1:2009	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-4:2005	C2:2011	NB:2011 (nl)
Staal	NEN-EN 1993-1-1:2006	C2:2011, A1:2016	NB:2016 (nl)

GEOMETRIE



LASTVELDEN

Veranderlijke belastingen door personen



STEP
ENGINEERING

KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
████████ Emmen
Telefoon +31 (0)591 ██████ 6
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

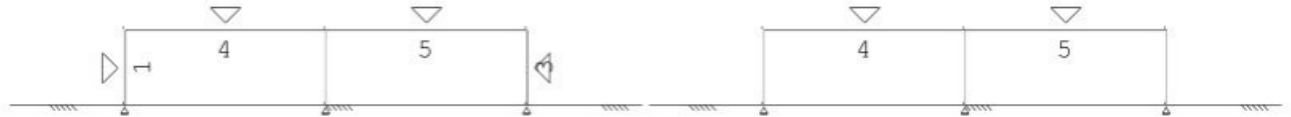
Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 62
Datum: 08-04-19

LASTVELDEN

Wind staven

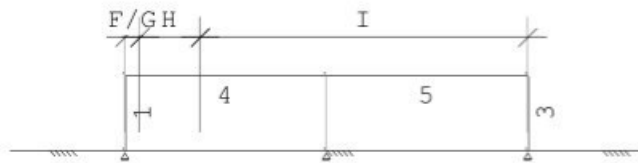
Sneeuw staven



WIND ZONES

Wind van links

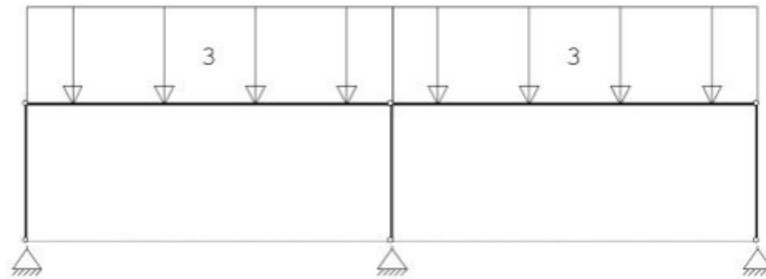
Wind van rechts



BELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Eigen gewicht van alle staven is meegenomen in berekening. Richting:↓



REACTIES

B.G:1 Permanente belasting

Kn.	X	Z	M
1	3.69	12.22	
3	0.00	27.69	
5	-3.69	12.22	
	0.00	52.13	: Som van de reacties
	0.00	-52.13	: Som van de belastingen

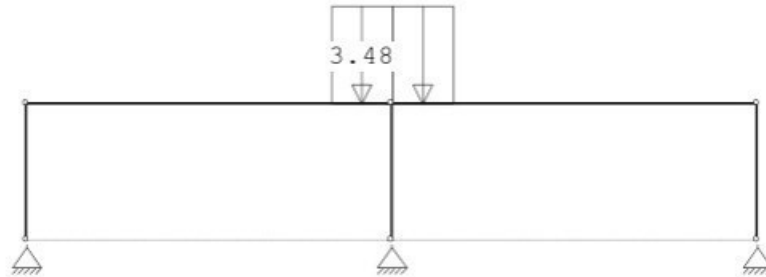
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 63
Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)



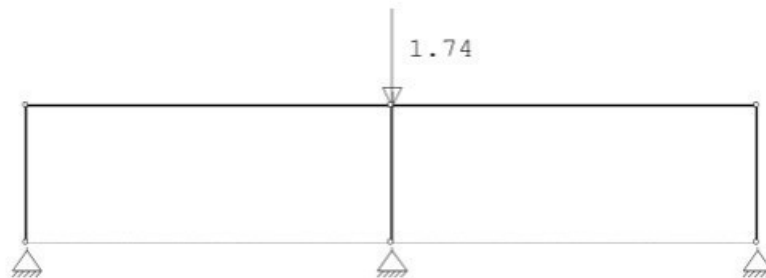
REACTIES

B.G:2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)

Kn.	X	Z	M
1	0.07	0.10	
3	0.00	8.51	
5	-0.07	0.10	
	0.00	8.70	: Som van de reacties
	0.00	-8.70	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)



REACTIES

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)

Kn.	X	Z	M
1	0.00	0.00	
3	0.00	1.74	
5	-0.00	0.00	
	0.00	1.74	: Som van de reacties
	0.00	-1.74	: Som van de belastingen

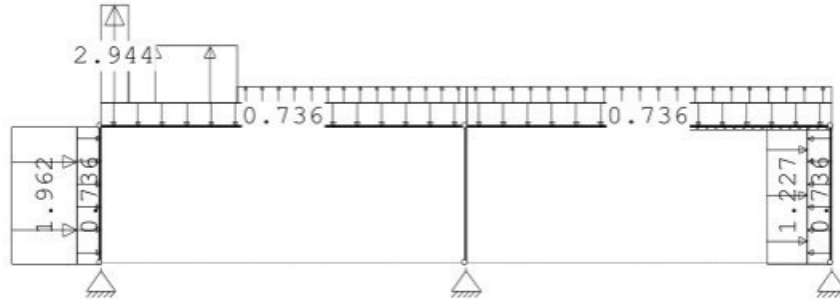
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 64
Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:4 Wind van links onderdruk A



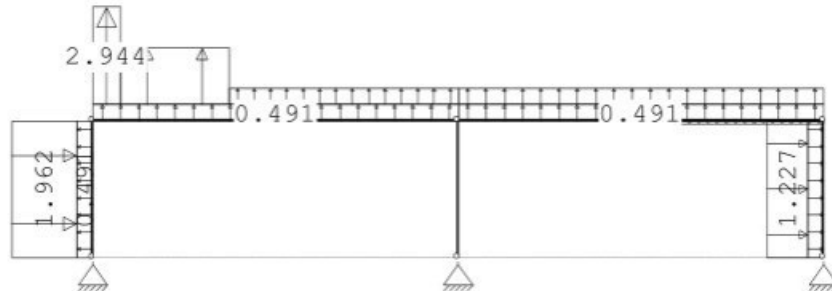
REACTIES

B.G:4 Wind van links onderdruk A

Kn.	X	Z	M
1	-5.24	-3.48	
3	-1.81	1.26	
5	-2.25	1.78	
	-9.30	-0.44	: Som van de reacties
	9.30	0.44	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:5 Wind van links overdruk A



REACTIES

B.G:5 Wind van links overdruk A

Kn.	X	Z	M
1	-5.03	-7.78	
3	-1.81	-8.54	
5	-2.46	-2.52	
	-9.30	-18.84	: Som van de reacties
	9.30	18.84	: Som van de belastingen

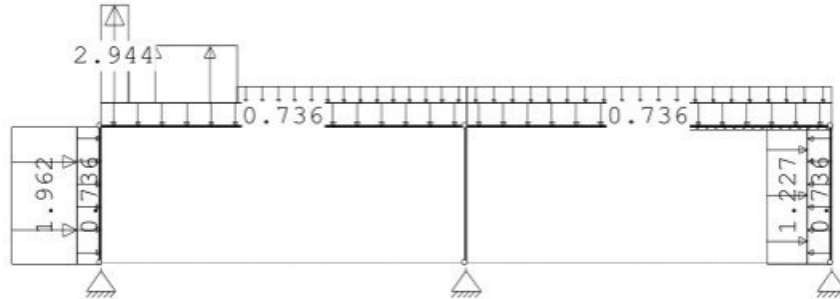
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 65
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:6 Wind van links onderdruk B



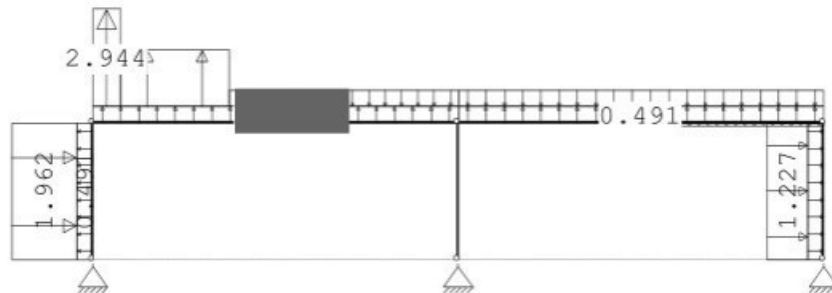
REACTIES

B.G:6 Wind van links onderdruk B

Kn.	X	Z	M
1	-4.59	-2.37	
3	-1.43	8.77	
5	-3.28	5.13	
	-9.30	11.53	: Som van de reacties
	9.30	-11.53	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:7 Wind van links overdruk B



REACTIES

B.G:7 Wind van links overdruk B

Kn.	X	Z	M
1	-4.39	-6.67	
3	-1.43	-1.03	
5	-3.48	0.83	
	-9.30	-6.87	: Som van de reacties
	9.30	6.87	: Som van de belastingen

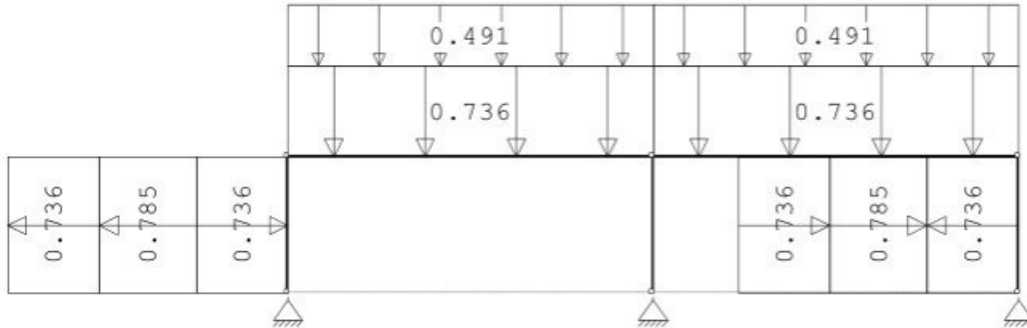
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 66
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:8 Wind loodrecht onderdruk A



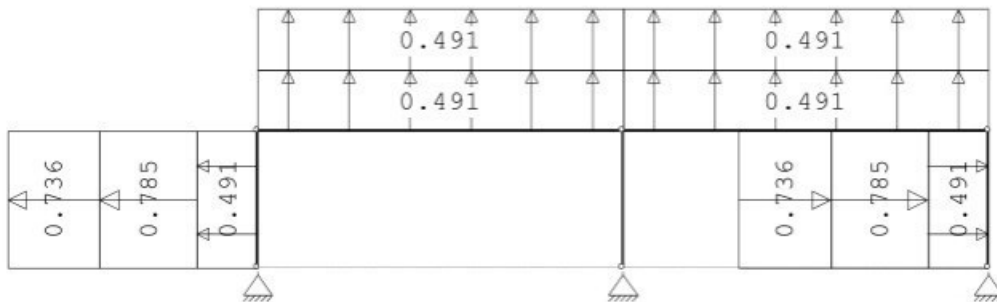
REACTIES

B.G:8 Wind loodrecht onderdruk A

Kn.	X	Z	M
1	2.38	4.17	
3	0.00	10.06	
5	-2.38	4.17	
	0.00	18.40	: Som van de reacties
	0.00	-18.40	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:9 Wind loodrecht overdruk A



REACTIES

B.G:9 Wind loodrecht overdruk A

Kn.	X	Z	M
1	1.49	-3.50	
3	0.00	-7.71	
5	-1.49	-3.50	
	0.00	-14.72	: Som van de reacties
	0.00	14.72	: Som van de belastingen

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 67
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:10 Wind loodrecht onderdruk B



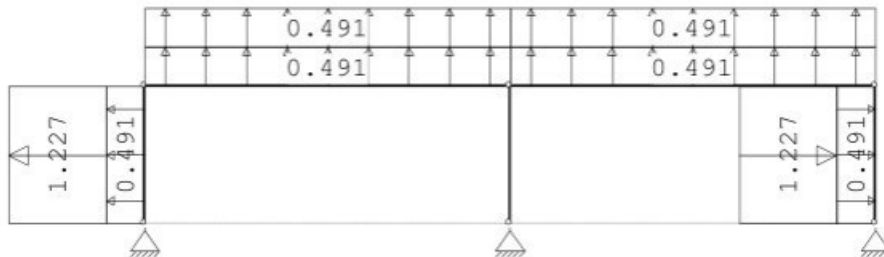
REACTIES

B.G:10 Wind loodrecht onderdruk B

Kn.	X	Z	M
1	2.00	4.19	
3	0.00	10.03	
5	-2.00	4.19	
	0.00	18.40	: Som van de reacties
	0.00	-18.40	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:11 Wind loodrecht overdruk B



REACTIES

B.G:11 Wind loodrecht overdruk B

Kn.	X	Z	M
1	1.11	-3.48	
3	0.00	-7.75	
5	-1.11	-3.48	
	0.00	-14.72	: Som van de reacties
	0.00	14.72	: Som van de belastingen

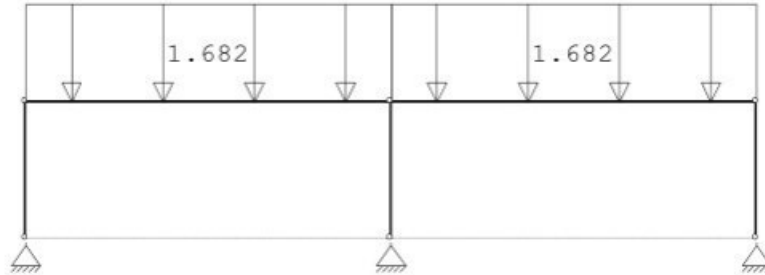
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. :

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 68
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:12 Sneeuw A



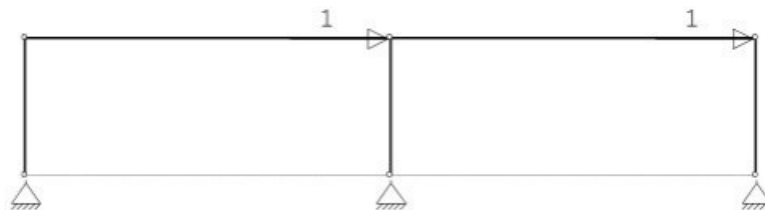
REACTIES

B.G:12 Sneeuw A

Kn.	X	Z	M
1	1.88	5.78	
3	0.00	13.66	
5	-1.88	5.78	
	0.00	25.23	: Som van de reacties
	0.00	-25.23	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:13 Knik



REACTIES

B.G:13 Knik

Kn.	X	Z	M
1	-0.54	-0.37	
3	-0.91	-0.00	
5	-0.55	0.37	
	-2.00	0.00	: Som van de reacties
	2.00	0.00	: Som van de belastingen

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type
1	Fund. 1.35 $G_{k,1}$
2	Fund. 0.90 $G_{k,1}$
3	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,2}$
4	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,3}$
5	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,4}$
6	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,5}$
7	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,6}$
8	Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,7}$



KvK 01128106
 BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
 Dordsestraat 20
 Emmen
 Telefoon +31 (0)591 6
 www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 69
Datum: 08-04-19

9 Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,8}$
10 Fund. 1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,9}$



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
██████████ Emmen
Telefoon +31 (0)591 ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 70
Datum: 08-04-19

BELASTINGCOMBINATIES

BC Type

11 Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,10}$
12 Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,11}$
13 Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,12}$
14 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,2}$
15 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,3}$
16 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,4}$
17 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,5}$
18 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,6}$
19 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,7}$
20 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,8}$
21 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,9}$
22 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,10}$
23 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,11}$
24 Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,12}$
25 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,2}$
26 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,3}$
27 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,4}$
28 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,5}$
29 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,6}$
30 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,7}$
31 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,8}$
32 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,9}$
33 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,10}$
34 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,11}$
35 Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,12}$
36 Quas.	1.00	$G_{k,1}$			
37 Freq.	1.00	$G_{k,1}$			
38 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,4}$
39 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,5}$
40 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,6}$
41 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,7}$
42 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,8}$
43 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,9}$
44 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,10}$
45 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,11}$
46 Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1	$Q_{k,12}$
47 Blij.	1.00	$G_{k,1}$			



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
██████████ Emmen
Telefoon +31 (0)591 ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ■■■■ D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 71
Datum: 08-04-19

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC Staven met gunstige werking

1 Geen
2 Alle staven de factor:0.90
3 Geen
4 Geen
5 Geen
6 Geen
7 Geen
8 Geen
9 Geen
10 Geen
11 Geen
12 Geen
13 Geen
14 Alle staven de factor:0.90
15 Alle staven de factor:0.90
16 Alle staven de factor:0.90
17 Alle staven de factor:0.90
18 Alle staven de factor:0.90
19 Alle staven de factor:0.90
20 Alle staven de factor:0.90
21 Alle staven de factor:0.90
22 Alle staven de factor:0.90
23 Alle staven de factor:0.90
24 Alle staven de factor:0.90



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
■■■■ Emmen
Telefoon +31 (0591) ■■■■ 6
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

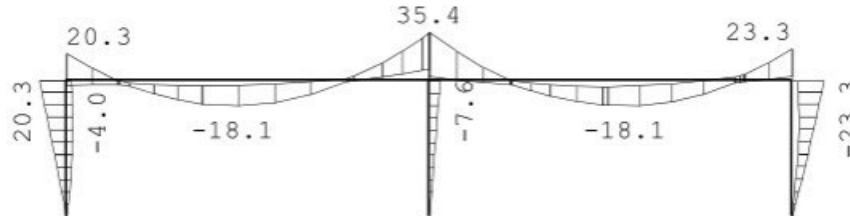
Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 72
 Datum: 08-04-19

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

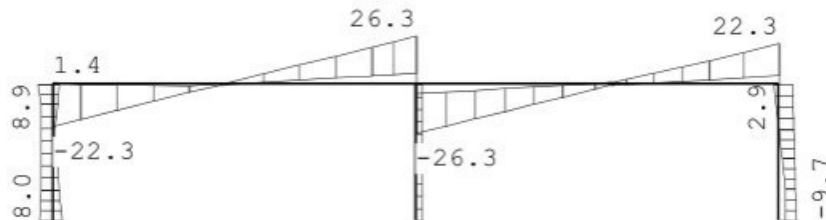
MOMENTEN

Fundamentele combinatie



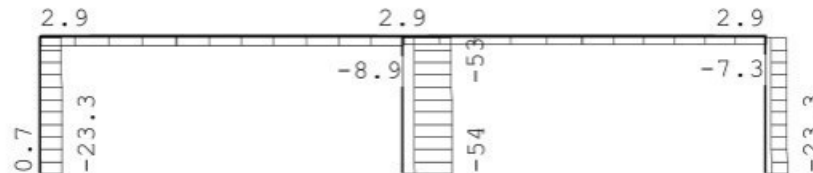
DWARSKRACHTEN

Fundamentele combinatie



NORMAALKRACHTEN

Fundamentele combinatie



REACTIES

Fundamentele combinatie

Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
1	-4.54	8.00	-0.67	23.33		
3	-2.71	0.00	12.11	53.72		
5	-9.66	-3.32	5.74	23.33		

KNIKSTABILITEIT

Staafl	l_{sys} [m]	Classif. y sterke as	$l_{knik,y}$ [m]	Extra		$l_{knik,z}$ [m]	Extra	
				aanp. y [kN]	Classif. z zwakke as		aanp. z [kN]	
1	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	0.0
2	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	0.0
3	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	0.0
4	7.500	Geschoord	7.500	0.0	Geschoord	7.500	0.0	0.0
5	7.500	Geschoord	7.500	0.0	Geschoord	7.500	0.0	0.0



KvK 01128106
 BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
 Dordsestraat 20

Emmen
 Telefoon +31 (0)591 ██████████
 www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 73
Datum: 08-04-19



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
██████████ Emmen
Telefoon +31 (0)591) ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 74
Datum: 08-04-19

KIPSTABILITEIT

Staafl	Plts. aangr.	l gaffel [m]	Kipsteunafstanden [m]
1	1.0*h	boven: onder:	2.80 2.800 2.80 2.800
2	1.0*h	boven: onder:	2.80 2.800 2.80 2.800
3	0.0*h	boven: onder:	2.80 2.800 2.80 2.800
4	1.0*h	boven: onder:	7.50 7.500 7.50 7.500
5	1.0*h	boven: onder:	7.50 7.500 7.50 7.500

TOETSING SPANNINGEN

Staafl	Mat nr.	BC	Sit	Kl	Plaats	Norm	Artikel	Formule	Hoogste toetsing U.C. [N/mm ²]	Opm.
1	2	13	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.386 91	47
2	2	5	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.186 44	47
3	2	7	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.437 103	47
4	2	13	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.793 186	
5	2	13	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.793 186	

Opmerkingen:

[47] Bij verlopende normaalkracht wordt de grootste drukkracht genomen.

TOETSING DOORBUIGING

Staafl	Soort	Mtg	Lengte [m]	Overst I	Zeeg J	u _{tot} [mm]	BC	Sit	u [mm]	Toelaatbaar [mm]	*1
4	Dak	db	7.50	N	N	0.0 -15.7	35	1 Eind	-15.7	-30.0	0.004
		db					35	1 Bijk	-5.3	-30.0	0.004
5	Dak	db	7.50	N	N	0.0 -15.7	35	1 Eind	-15.7	-30.0	0.004
		db					35	1 Bijk	-5.3	-30.0	0.004

TOETSING HORIZONTALE VERPLAATSING

Staafl	BC	Sit	Lengte [m]	u _{eind} [mm]	Toelaatbaar [mm]	[h/]
1	27	1	2.800	-7.0	9.3	300
2	27	1	2.800	-6.9	9.3	300
3	28	1	2.800	-6.9	9.3	300

TOETSING HOR. VERPLAATSING GLOBAAL

Er is een maximale horizontale verplaatsing van 0.0070 [m] gevonden bij knoop 2 en combinatie 27; belastingsituatie 1 (combinatietype 2). Bij een hoogte van 2.800 [m] levert dit h / 402 (toel.: h / 300).



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
Emmen
Telefoon +31 (0)591 ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ████████ D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 75
Datum: 08-04-19

UNITY-CHECK 'S

OMHULLENDE VAN ALLES



- Toelaatbare unity-check (1.0)
- Hoogste unity-check i.v.m. knikstabiliteit
- Unity-check i.v.m. kipstabiliteit
- Hoogste unity-check i.v.m. doorsnedecontrole
- Hoogste unity-check i.v.m. doorbuiging

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 76
Datum: 08-04-19

Stramien 06A

Technosoft Raamwerken release 6.20

8 apr 2019

Project...:
Onderdeel:
Dimensies: kN;m;rad (tenzij anders aangegeven)
Datum....: 05/04/2019
Bestand...: y:\projecten step\2018\18.1847 recreatiepark ursemmerhof\03
engineering\stramien6a.rww

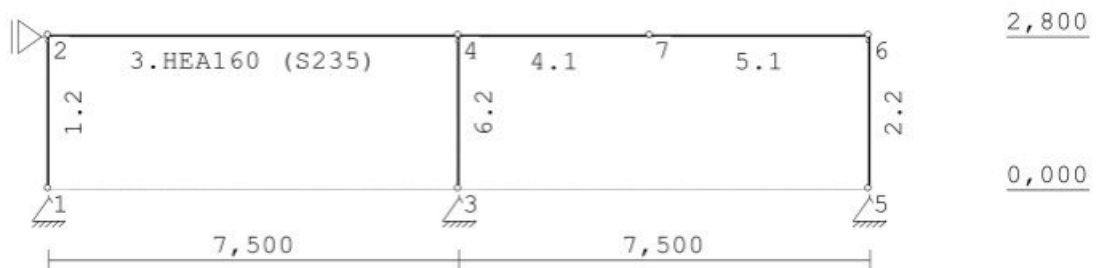
Belastingbreedte.: 1.000
Rekenmodel.....: 1e-orde-elastisch.
Theorie voor de bepaling van de krachtsverdeling:
Geometrisch lineair.
Fysisch lineair.

Gunstige werking van de permanente belasting wordt automatisch verwerkt.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

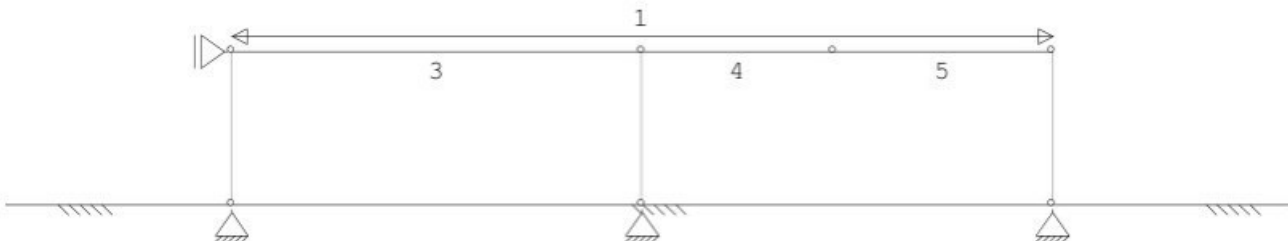
Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-3:2003	C1:2009	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-4:2005	C2:2011	NB:2011 (nl)
Staal	NEN-EN 1993-1-1:2006	C2:2011,A1:2016	NB:2016 (nl)

GEOMETRIE



LASTVELDEN

Veranderlijke belastingen door personen



STEP
ENGINEERING

KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
██████████ Emmen
Telefoon +31 (0)591 ██████████
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ■■■■ D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 77
Datum: 08-04-19

LASTVELDEN

Wind staven

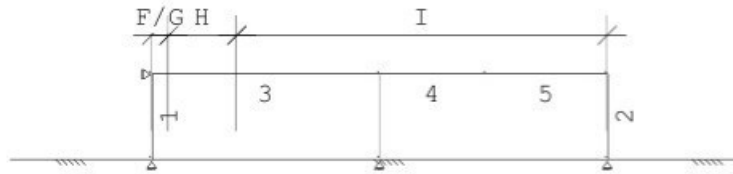
Sneeuw staven



WIND ZONES

Wind van links

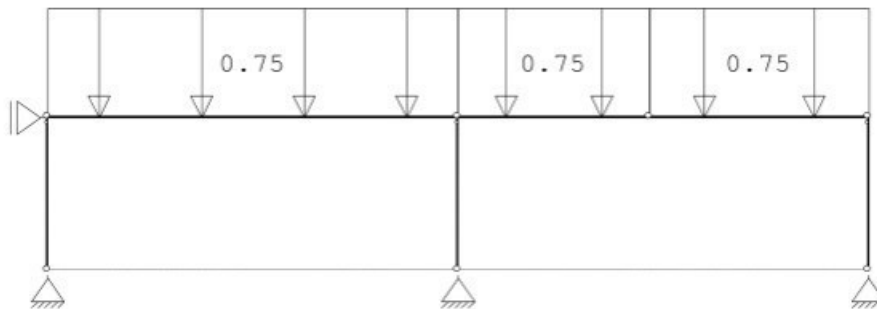
Wind van rechts



BELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Eigen gewicht van alle staven is meegenomen in berekening. Richting: ↓



REACTIES

B.G:1 Permanente belasting

Kn.	X	Z	M
1	0.00	3.28	
2	0.00		
3	0.00	10.20	
5	0.00	3.28	
	0.00	16.77	: Som van de reacties
	0.00	-16.77	: Som van de belastingen

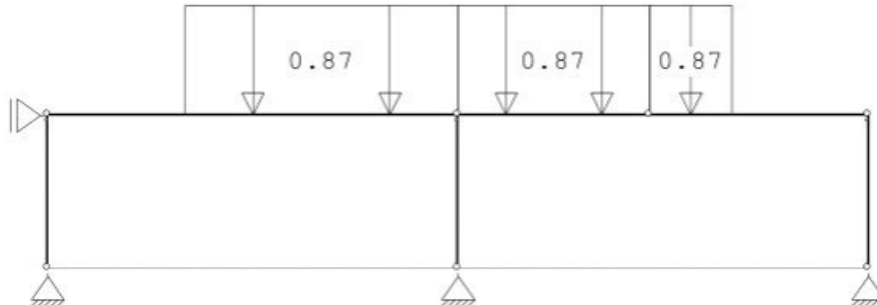
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 78
Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)



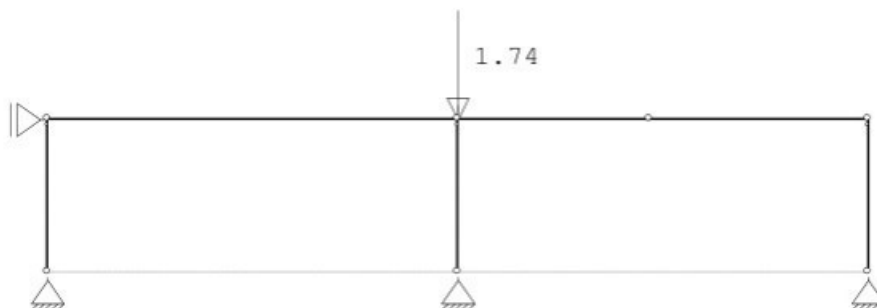
REACTIES

B.G:2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)

Kn.	X	Z	M
1	0.00	0.81	
2	0.00		
3	0.00	7.09	
5	0.00	0.81	
<hr/>			
	0.00	8.70	: Som van de reacties
	0.00	-8.70	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)



REACTIES

B.G:3 Ver. bel. pers. ed. (F-rep)

Kn.	X	Z	M
1	0.00	0.00	
2	0.00		
3	0.00	1.74	
5	0.00	0.00	
<hr/>			
	0.00	1.74	: Som van de reacties
	0.00	-1.74	: Som van de belastingen

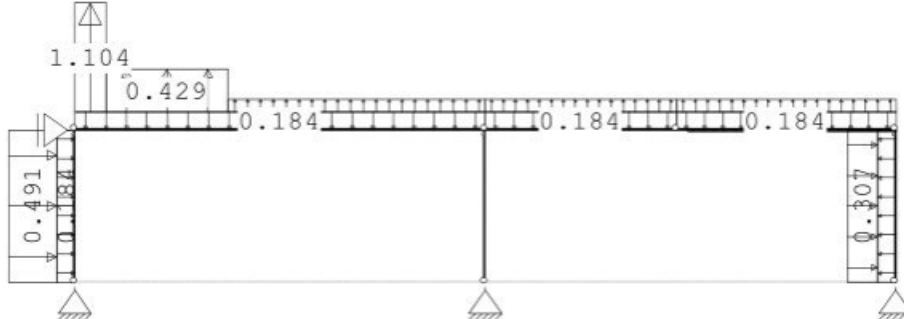
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 79
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:4 Wind van links onderdruk A



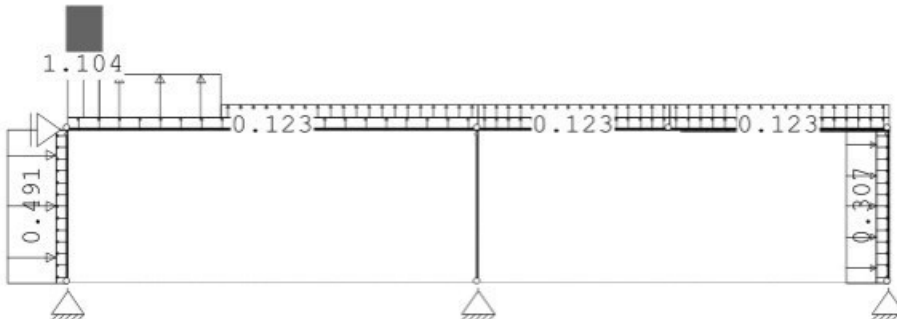
REACTIES

B.G:4 Wind van links onderdruk A

Kn.	X	Z	M
1	-0.94	-0.85	
2	-1.21		
3	0.00	0.32	
5	-0.17	0.21	
	-2.33	-0.32	: Som van de reacties
	2.33	0.32	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:5 Wind van links overdruk A



REACTIES

B.G:5 Wind van links overdruk A

Kn.	X	Z	M
1	-0.52	-1.71	
2	-1.21		
3	0.00	-2.56	
5	-0.60	-0.65	
	-2.33	-4.92	: Som van de reacties
	2.33	4.92	: Som van de belastingen

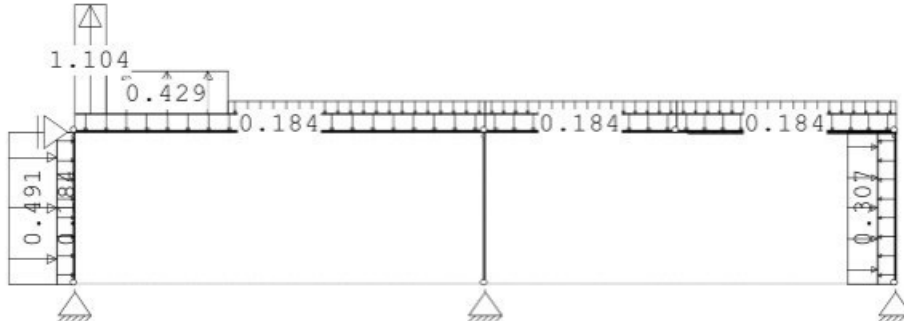
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 80
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:6 Wind van links onderdruk B



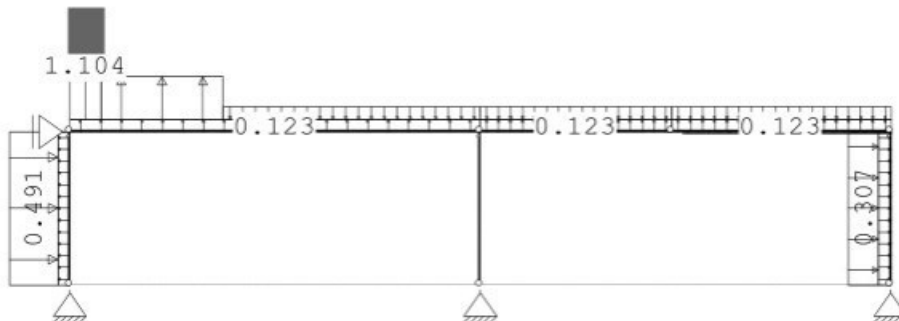
REACTIES

B.G:6 Wind van links onderdruk B

Kn.	X	Z	M
1	-0.94	-0.69	
2	-1.21		
3	0.00	2.43	
5	-0.17	0.93	
	-2.33	2.68	: Som van de reacties
	2.33	-2.68	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:7 Wind van links overdruk B



REACTIES

B.G:7 Wind van links overdruk B

Kn.	X	Z	M
1	-0.52	-1.55	
2	-1.21		
3	0.00	-0.44	
5	-0.60	0.07	
	-2.33	-1.92	: Som van de reacties
	2.33	1.92	: Som van de belastingen

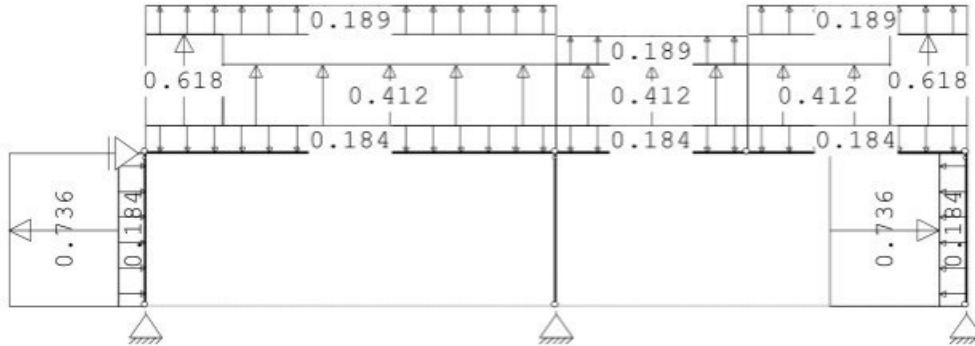
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 81
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:8 Wind loodrecht onderdruk A



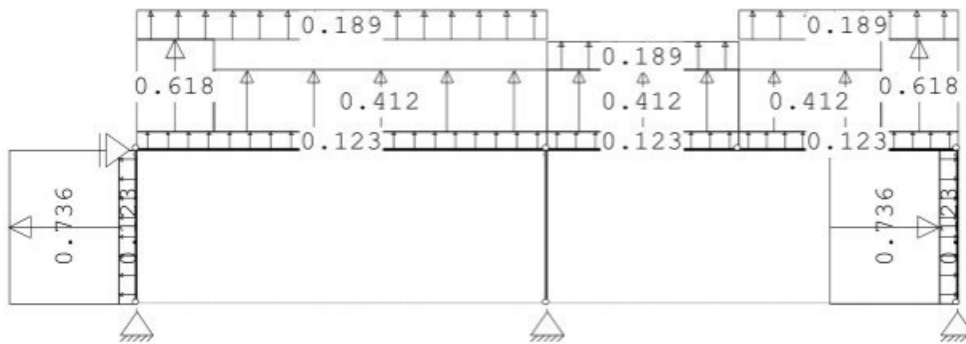
REACTIES

B.G:8 Wind loodrecht onderdruk A

Kn.	X	Z	M
1	0.77	-1.42	
2	0.00		
3	0.00	-3.99	
5	-0.77	-1.42	
	0.00	-6.83	: Som van de reacties
	0.00	6.83	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:9 Wind loodrecht overdruk A



REACTIES

B.G:9 Wind loodrecht overdruk A

Kn.	X	Z	M
1	1.20	-2.28	
2	0.00		
3	0.00	-6.86	
5	-1.20	-2.28	
	0.00	-11.43	: Som van de reacties
	0.00	11.43	: Som van de belastingen

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████ D I

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 82
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:10 Wind loodrecht onderdruk B



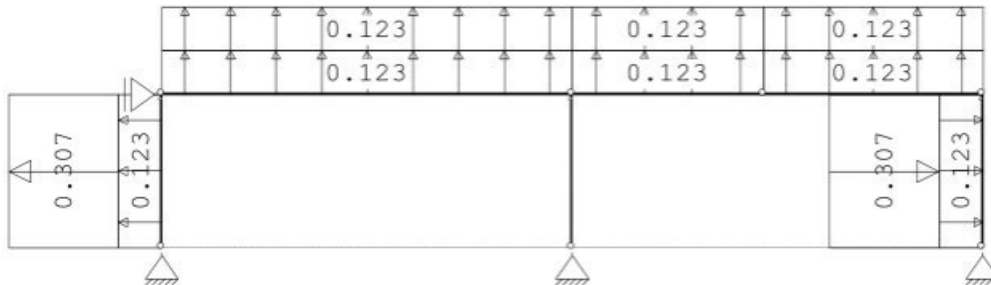
REACTIES

B.G:10 Wind loodrecht onderdruk B

Kn.	X	Z	M
1	0.17	0.86	
2	0.00		
3	0.00	2.87	
5	-0.17	0.86	
	0.00	4.60	: Som van de reacties
	0.00	-4.60	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:11 Wind loodrecht overdruk B



REACTIES

B.G:11 Wind loodrecht overdruk B

Kn.	X	Z	M
1	0.60	-0.69	
2	0.00		
3	0.00	-2.30	
5	-0.60	-0.69	
	0.00	-3.68	: Som van de reacties
	0.00	3.68	: Som van de belastingen

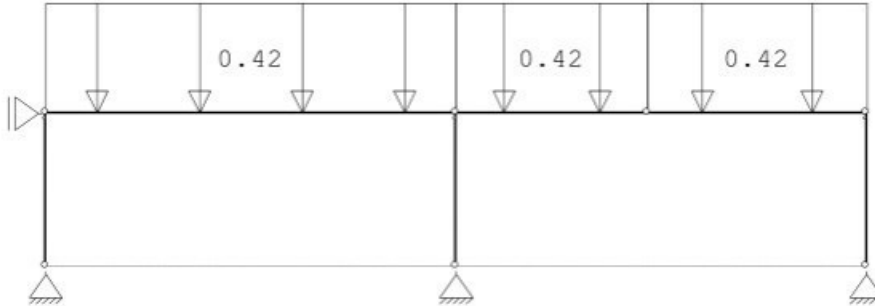
STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : ██████████

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 83
 Datum: 08-04-19

BELASTINGEN

B.G:12 Sneeuw A



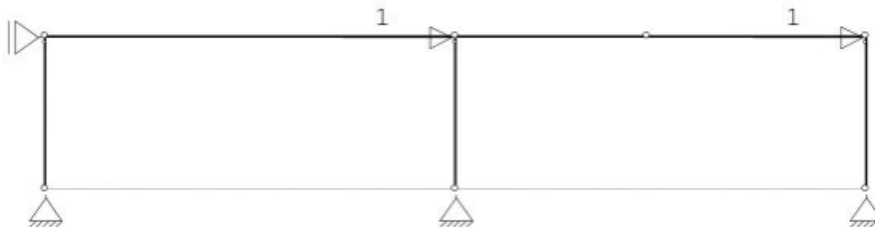
REACTIES

B.G:12 Sneeuw A

Kn.	X	Z	M
1	0.00	1.18	
2	0.00		
3	0.00	3.94	
5	0.00	1.18	
	0.00	6.31	: Som van de reacties
	0.00	-6.31	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:13 Knik



REACTIES

B.G:13 Knik

Kn.	X	Z	M
1	0.00	0.00	
2	-2.00		
3	0.00	0.00	
5	0.00	0.00	
	-2.00	0.00	: Som van de reacties
	2.00	0.00	: Som van de belastingen

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 84
Datum: 08-04-19

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type				
1	Fund.	1.35	$G_{k,1}$		
2	Fund.	0.90	$G_{k,1}$		
3	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,2}$
4	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,3}$
5	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,4}$
6	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,5}$
7	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,6}$
8	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,7}$
9	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,8}$
10	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,9}$
11	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,10}$
12	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,11}$
13	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,12}$
14	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,2}$
15	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,3}$
16	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,4}$
17	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,5}$
18	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,6}$
19	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,7}$
20	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,8}$
21	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,9}$
22	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,10}$
23	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,11}$
24	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,12}$
25	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,2}$
26	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,3}$
27	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,4}$
28	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,5}$
29	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,6}$
30	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,7}$
31	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,8}$
32	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,9}$
33	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,10}$
34	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,11}$
35	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 $Q_{k,12}$
36	Quas.	1.00	$G_{k,1}$		
37	Freq.	1.00	$G_{k,1}$		
38	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1 $Q_{k,4}$
39	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1 $Q_{k,5}$
40	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1 $Q_{k,6}$
41	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00 ψ_1 $Q_{k,7}$

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : [REDACTED] D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 85
Datum: 08-04-19

42 Freq. 1.00 $G_{k,1}$ + 1.00 $\psi_1 Q_{k,8}$



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
[REDACTED] Emmen
Telefoon +31 (0)591 [REDACTED] 6
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : [REDACTED] D I

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 86
Datum: 08-04-19

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type					
43	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,9}$
44	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,10}$
45	[REDACTED]	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,11}$
46	[REDACTED]	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,12}$
47	Blij.	1.00	$G_{k,1}$			

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC Staven met gunstige werking

- 1 Geen
- 2 Alle staven de factor:0.90
- 3 Geen
- 4 Geen
- 5 Geen
- 6 Geen
- 7 Geen
- 8 Geen
- 9 Geen
- 10 Geen
- 11 Geen
- 12 Geen
- 13 Geen
- 14 Alle staven de factor:0.90
- 15 Alle staven de factor:0.90
- 16 Alle staven de factor:0.90
- 17 Alle staven de factor:0.90
- 18 Alle staven de factor:0.90
- 19 Alle staven de factor:0.90
- 20 Alle staven de factor:0.90
- 21 Alle staven de factor:0.90
- 22 Alle staven de factor:0.90
- 23 Alle staven de factor:0.90
- 24 Alle staven de factor:0.90



KvK 01128106
BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
Dordsestraat 20
[REDACTED] Emmen
Telefoon +31 (0)591 [REDACTED] 6
www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

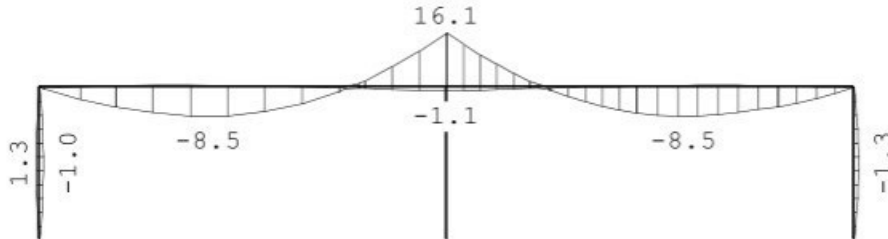
Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ██████ D

Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 87
Datum: 08-04-19

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

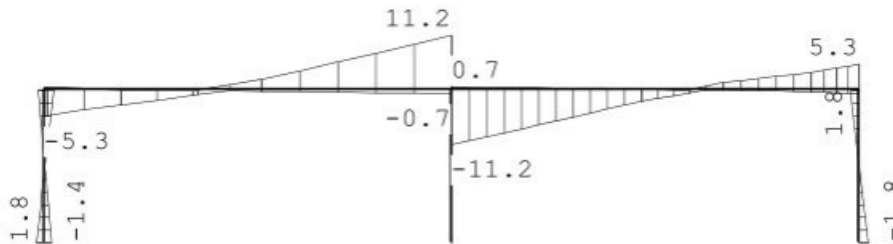
MOMENTEN

Fundamentele combinatie



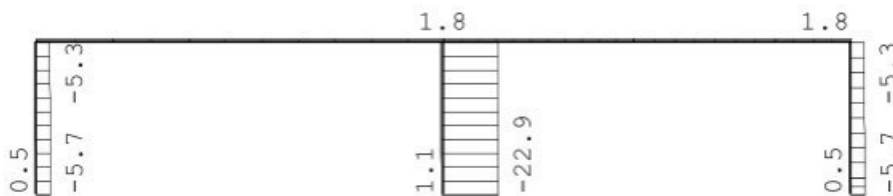
DWARSKRACHTEN

Fundamentele combinatie



NORMAALKRACHTEN

Fundamentele combinatie



REACTIES

Fundamentele combinatie

Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
1	-1.42	1.80	-0.47	5.71		
2	-1.81	0.00				
3	0.00	0.00	-1.11	22.87		
5	-1.80	0.00	-0.47	5.71		

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
 Plaats : Ursem
 Aanvr. : D I

Werknr.: 18.1847
 Bladnr.: 88
 Datum: 08-04-19

KNIKSTABILITEIT

Staafl	l_{sys} [m]	Classif. y sterke as	$l_{knik,y}$ [m]	Extra		$l_{knik,z}$ [m]	Extra	
				aanp. y [kN]	Classif. z zwakke as		aanp. z [kN]	
1	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	
2	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	
3	7.500	Geschoord	7.500	0.0	Geschoord	7.500	0.0	
4-5	7.500	Geschoord	7.500	0.0	Geschoord	7.500	0.0	
6	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Geschoord	2.800	0.0	

KIPSTABILITEIT

Staafl	Plts. aangr.	l gaffel	Kipsteunafstanden	
			[m]	[m]
1	1.0*h	boven:	2.80	2.800
		onder:	2.80	2.800
2	0.0*h	boven:	2.80	2.800
		onder:	2.80	2.800
3	1.0*h	boven:	7.50	7,5
		onder:	7.50	7,5
4-5	1.0*h	boven:	7.50	7,5
		onder:	7.50	7,5
6	1.0*h	boven:	2.80	2.800
		onder:	2.80	2.800

TOETSING SPANNINGEN

Staafl	Mat nr.	BC	Sit	Kl	Plaats	Norm	Artikel	Formule	Hoogste toetsing U.C. [N/mm ²]	Opm.
1	2	10	1	1	My-max	EN3-1-1	6.2.9.1	(6.31)	0.135	32
2	2	10	1	1	My-max	EN3-1-1	6.2.9.1	(6.31)	0.135	32
3	1	3	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.2	(6.54)	0.335	79 46
4-5	1	3	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.2	(6.54)	0.335	79 46
6	2	3	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.1.1	(6.47y)	0.124	29

Opmerkingen:

[46] T.b.v. kip is een equivalente Q-last berekend.

TOETSING DOORBUIGING

Staafl	Soort	Mtg	Lengte [m]	Overst		Zeeg [mm]	u_{tot} [mm]	BC Sit		u [mm]	Toelaatbaar	
				I	J						[mm]	*1
3	Dak	db	7.50	N	N	0.0	-8.0	25	1 Eind	-8.0	-30.0	0.004
		25						1 Bijk	-2.9			
4-5	Dak	db	7.50	N	N	0.0	-8.0	25		1 Eind	-8.0	-30.0
		25						1 Bijk	-2.9	-30.0		

TOETSING HORIZONTALE VERPLAATSING

Staafl	BC	Sit	Lengte [m]	u_{eind} [mm]	Toelaatbaar	
					[mm]	[h/]
1	32	1	2.800	2.5	9.3	300
2	32	1	2.800	-2.5	9.3	300
6	32	1	2.800	-0.0	9.3	300



KvK 01128106
 BTW nr. 8191.11.508.B01

STEP Engineering B.V.
 Dordsestraat 20
 Emmen
 Telefoon +31 (0)591 6
 www.step-engineering.nl

STATISCHE BEREKENING

Project : Receptiegebouw
Plaats : Ursem
Aanvr. : ■■■■ D

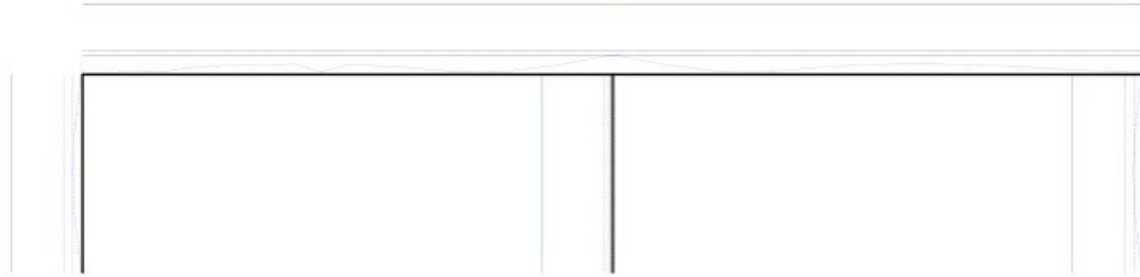
Werknr.: 18.1847
Bladnr.: 89
Datum: 08-04-19

TOETSING HOR. VERPLAATSING GLOBAAL

Er is een maximale horizontale verplaatsing van 0.0000 [m] gevonden bij knoop 6 en combinatie 32; belastingsituatie 1 (combinatietype 2). Bij een hoogte van 2.800 [m] levert dit $h/9999$ (toel.: $h/300$).

UNITY-CHECK 'S

OMHULLENDE VAN ALLES

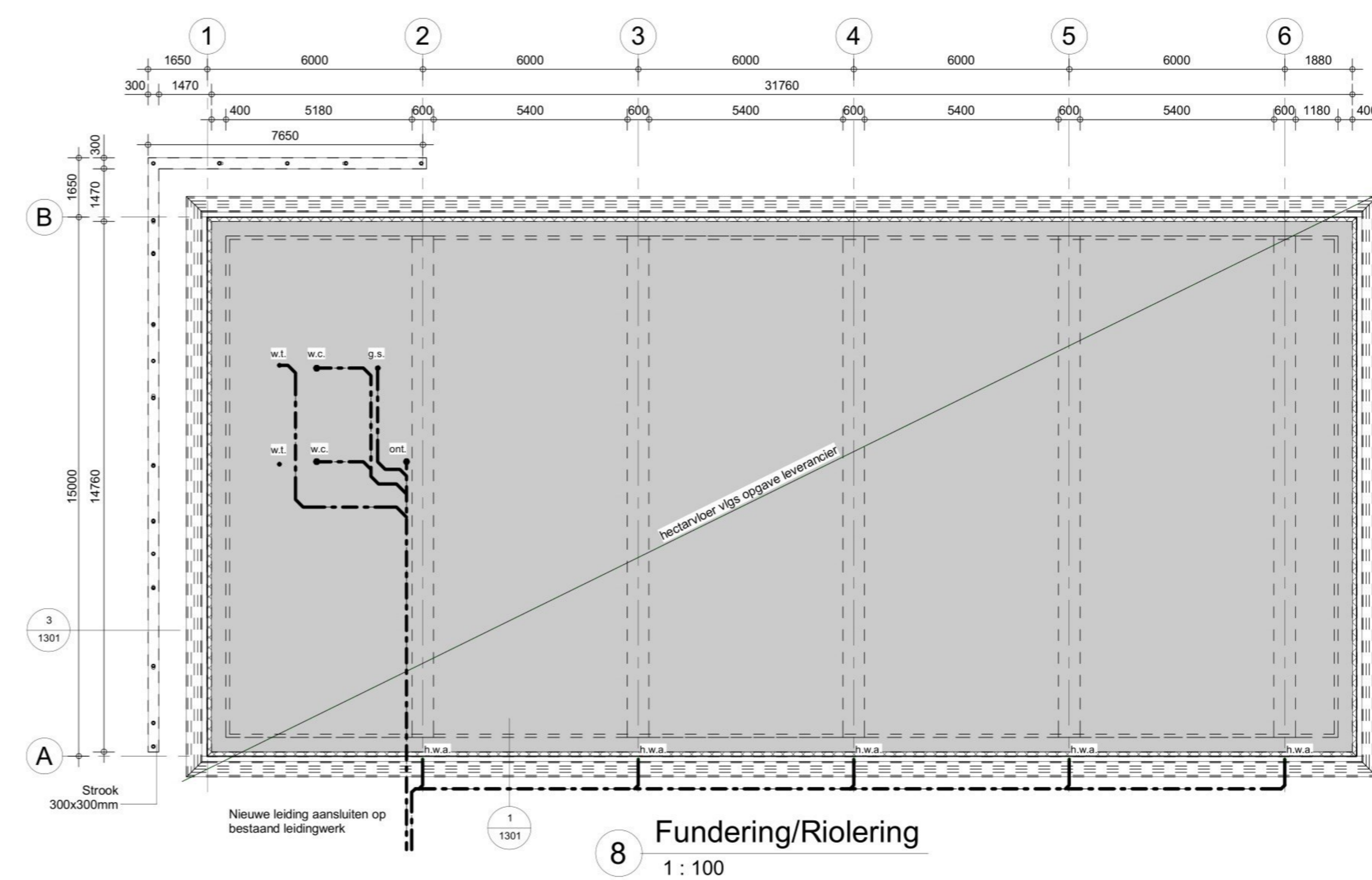
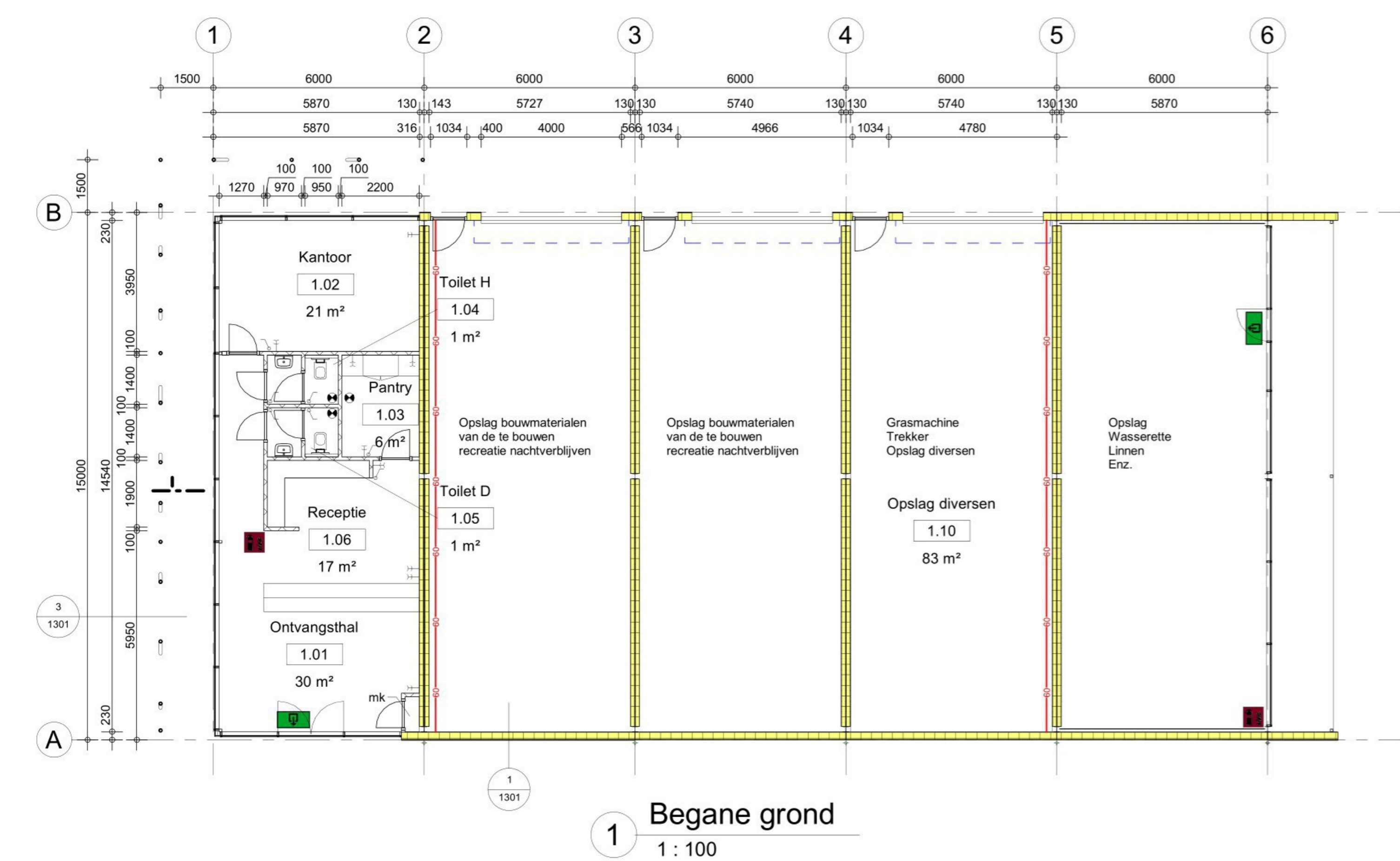
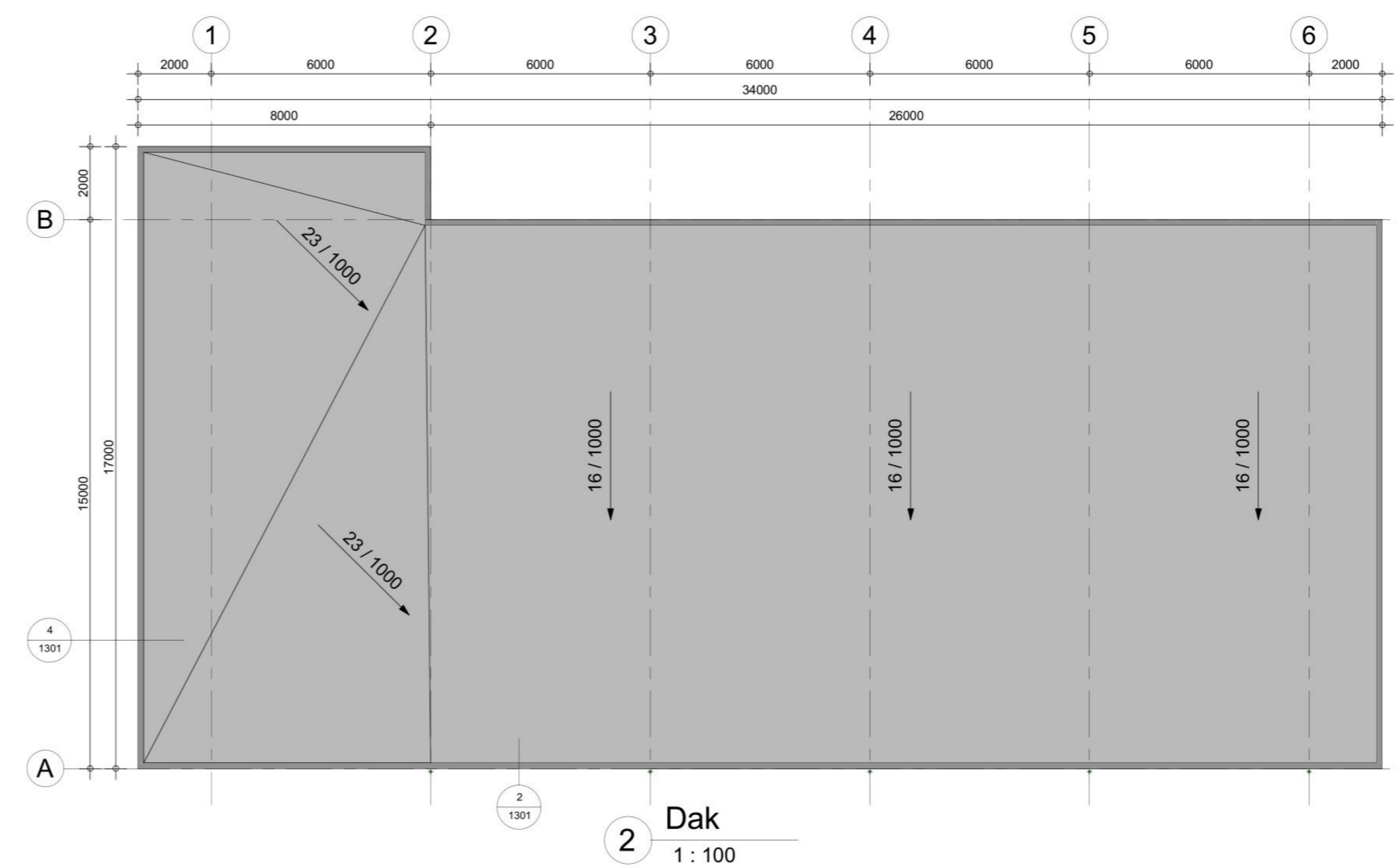
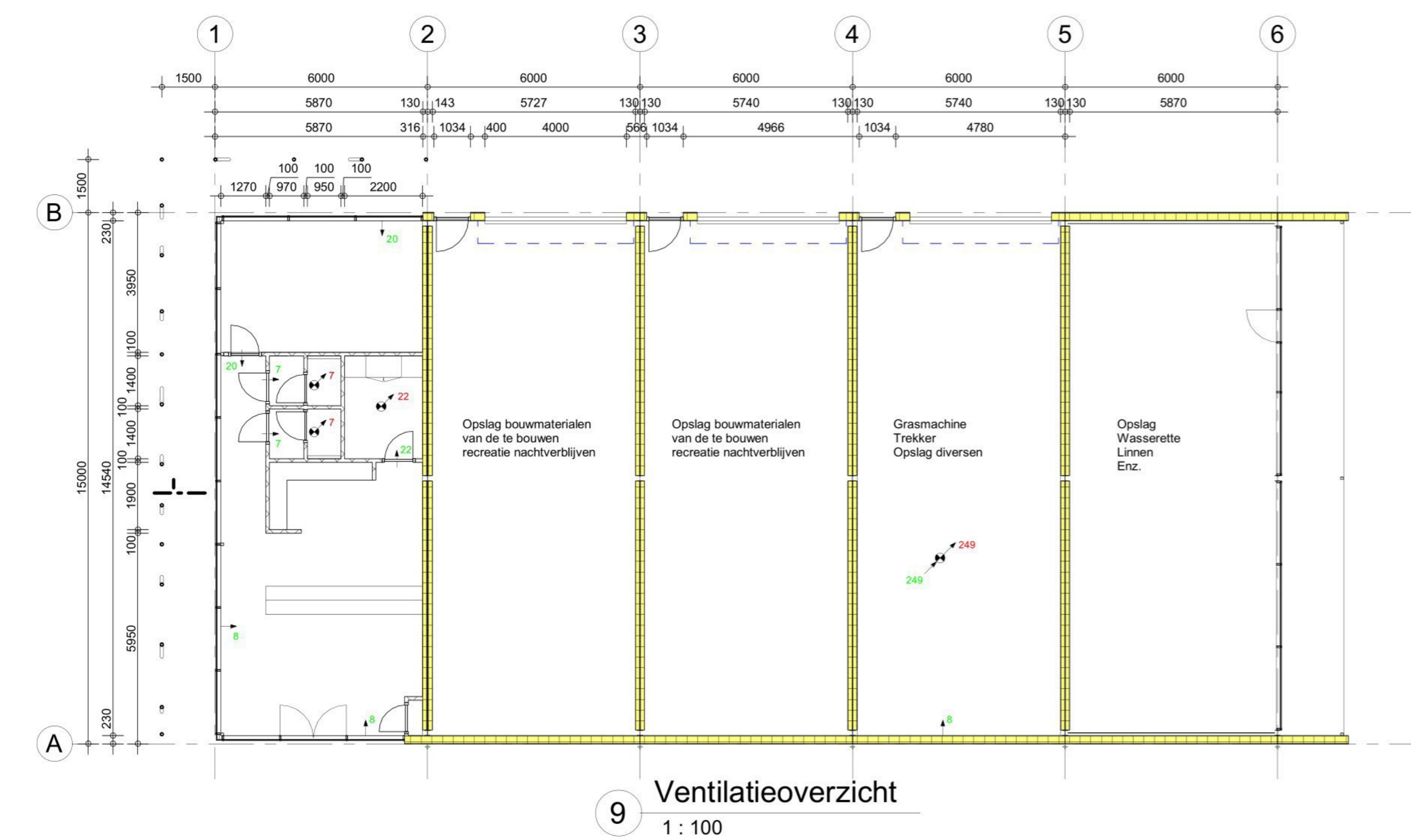
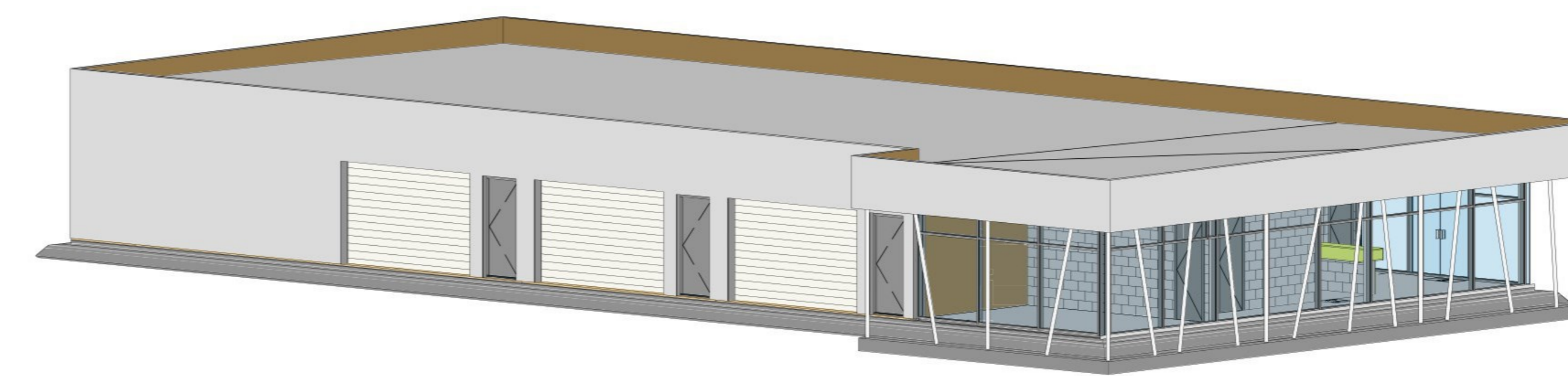
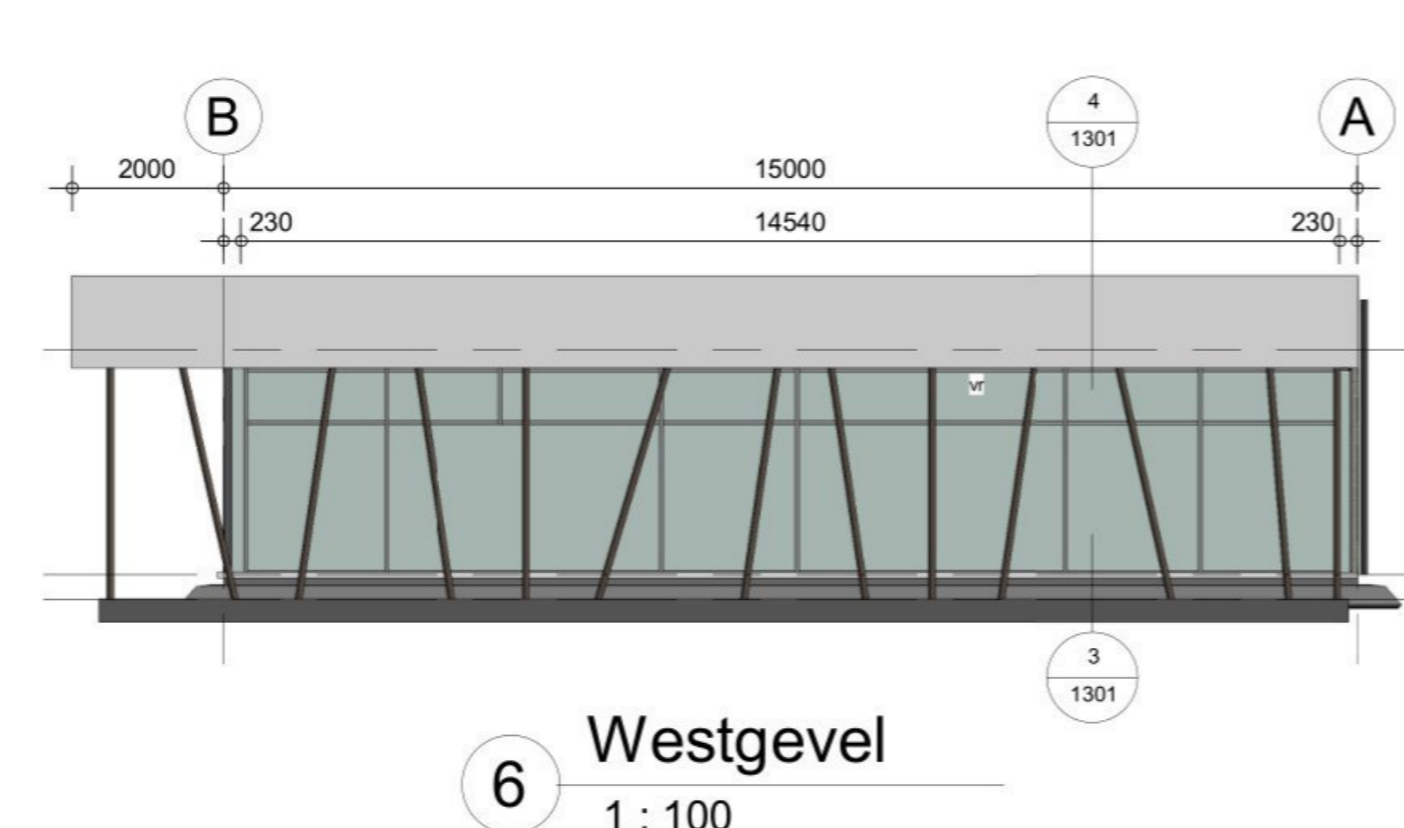
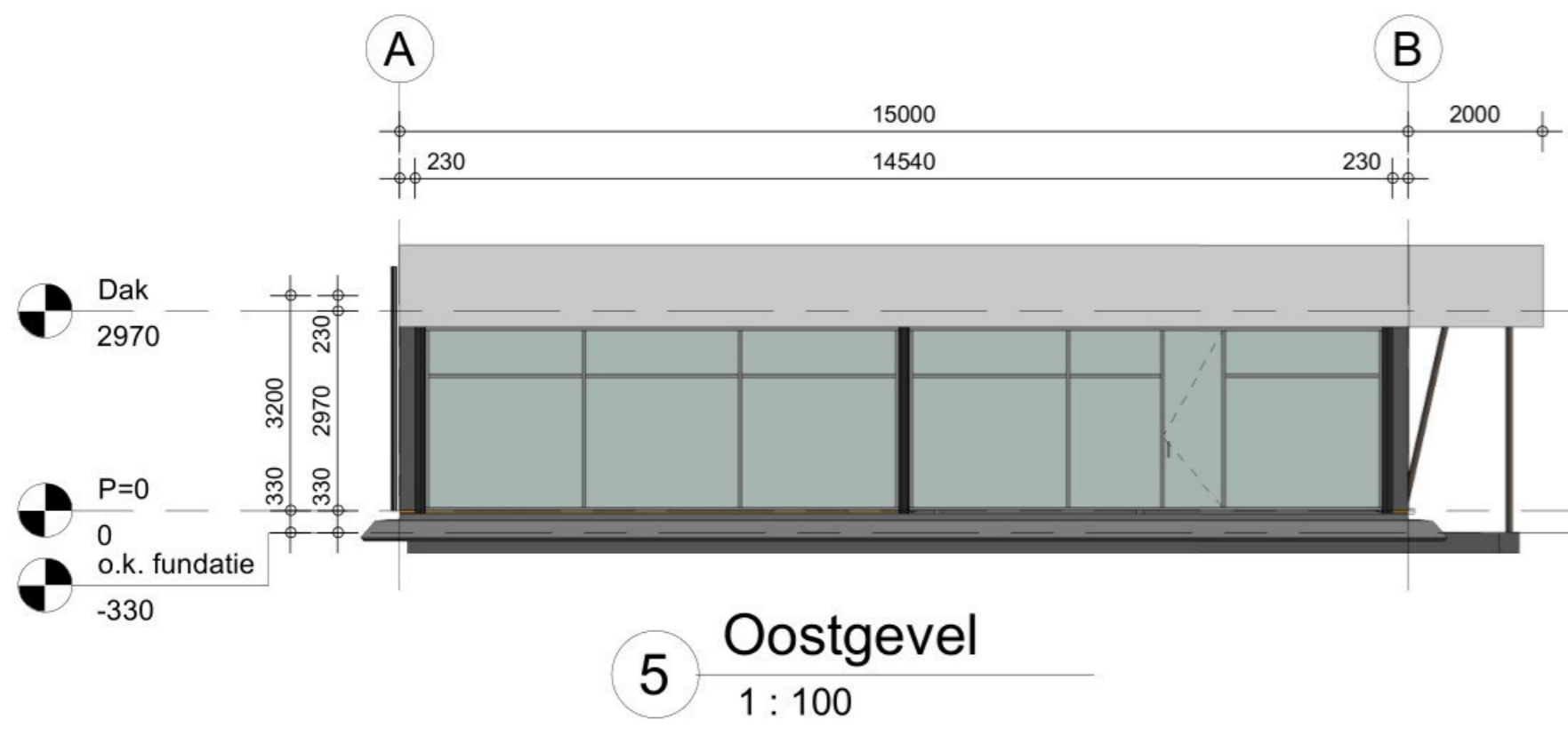
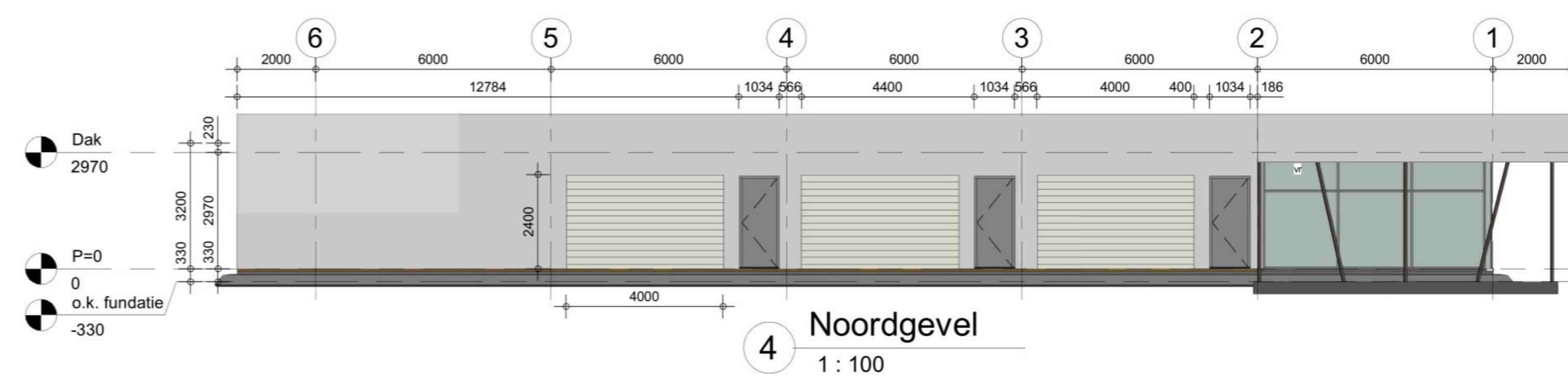
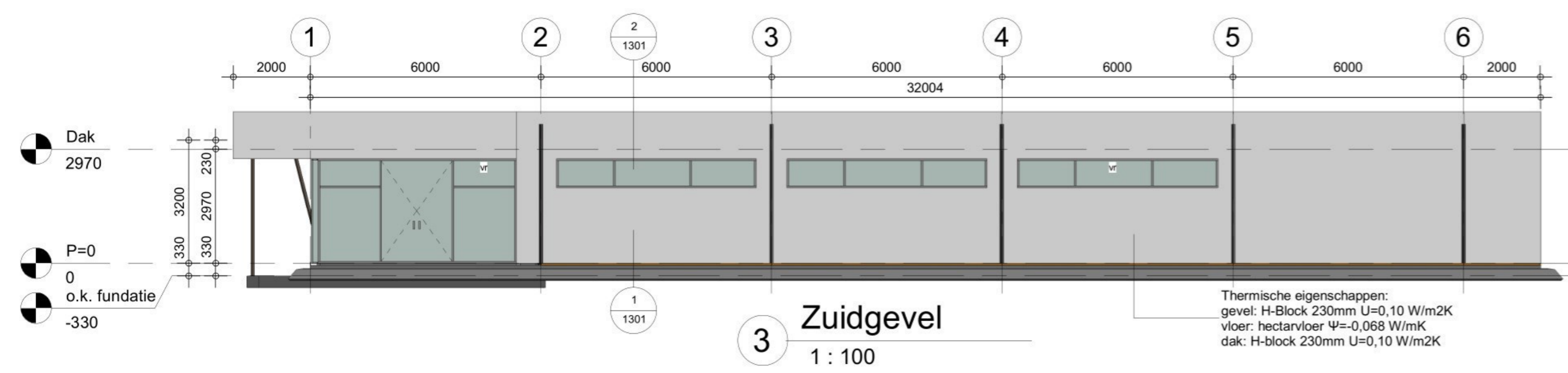


----- Toelaatbare unity-check (1.0)
----- Hoogste unity-check i.v.m. knikstabiliteit
----- Unity-check i.v.m. kipstabiliteit
----- Hoogste unity-check i.v.m. doorsnedecontrole
----- Hoogste unity-check i.v.m. doorbuiging

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



DAGLICHTBEREKENING

Nr.	Ruimte	Opp. glas (A _{gl})	g(°)	β(°)	ξ(°)	C _{gl}	C _{ext}	A _{gl} (A _{ruimte})	A _{gl} (A _{ext})
1.01	Hal	13.52 m ²	25	29	-	1.00	0.66	8.92 m ²	3.00 m ²
1.02	Kantoor	20.93 m ²	25	29	-	1.00	0.66	13.81 m ²	0.53 m ²
1.03	Pantry	3.54 m ²	-	-	-	-	-	-	-
1.06	Receptie	13.52 m ²	25	29	-	1.00	0.66	8.92 m ²	3.00 m ²
								19.93 m ²	1.70 m ²

RUIMTEBENAMING / VENTILATIE

Nr.	Ruimte	Soort ruimte	Gebruiksopp.	Verblijfsopp.	Personen	Ventilatie	Aanvoer	Afvoer
1.01	Ontvangsthal	Verblijfsruimte	30 m ²	30 m ²	1	10.0 dm ³ /s	5	-
1.02	Kantoor	Verblijfsruimte	21 m ²	21 m ²	2	20.0 dm ³ /s	10	-
1.03	Pantry	Verblijfsruimte	6 m ²	6 m ²	-	21.0 dm ³ /s	-	21
1.04	Toilet	Toiletteruimte	2 m ²	-	-	7.0 dm ³ /s	-	7
1.05	Toilet	Toiletteruimte	2 m ²	-	-	7.0 dm ³ /s	-	7
1.06	Receptie	Verblijfsruimte	17 m ²	17 m ²	1	6.5 dm ³ /s	3.3	-
1.10	Opslag	-	82 m ²	-	-	249.0 dm ³ /s	-	-

RENVOOI RIOLERING

Benaming	Omschrijving	Buismaat
h.w.a.	hemelwaterafvoer	Ø80
w.c.	watercloset	Ø110
w.l.	wastafel	Ø50
g.s.	gootsteen	Ø75
c.v.	centrale verwarming	Ø50
ont.	ontluchting	Ø100
o.s.	ontstoppingsstuk	

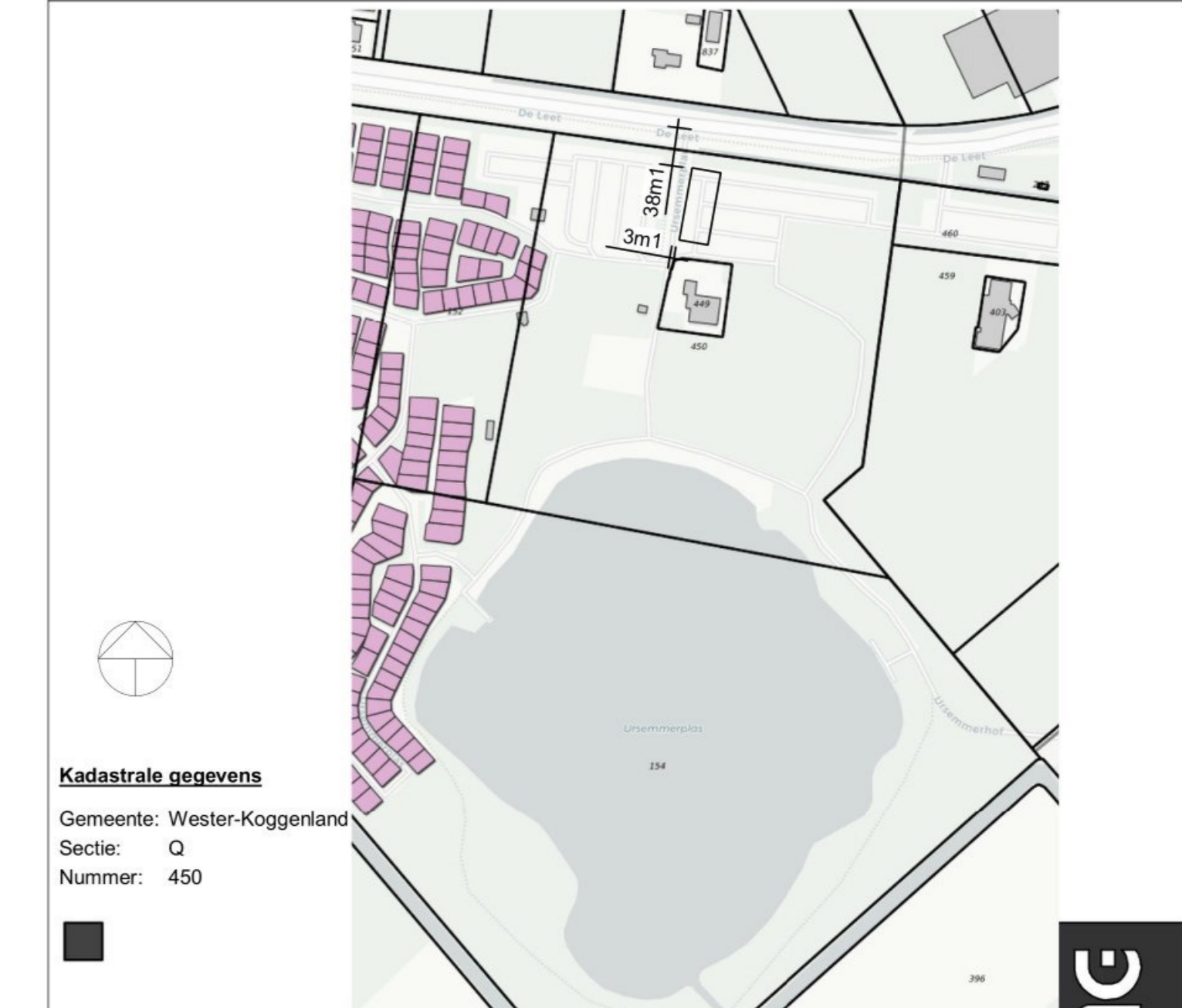
RENVOOI ELEKTRA

Benaming	Omschrijving	Buismaat
h.w.a.	hemelwaterafvoer	Ø80
w.c.	watercloset	Ø110
w.l.	wastafel	Ø50
g.s.	gootsteen	Ø75
c.v.	centrale verwarming	Ø50
ont.	ontluchting	Ø100
o.s.	ontstoppingsstuk	

RENVOOI MATERIAALKEUZE

Onderdeel	Materiaalkeuze	Kleur
gevelbekleding	vlaakke plaat	natuur
onderrandbalk	beton o.g.	antraciet
ramen en toebehoren	kunststof	ivoor wit
deuren en toebehoren	kunststof	ivoor wit
isolatieglas	glas	natuur
ventilatieroosters	glas	ivoor wit
screens	kunststof	grjs-blauw

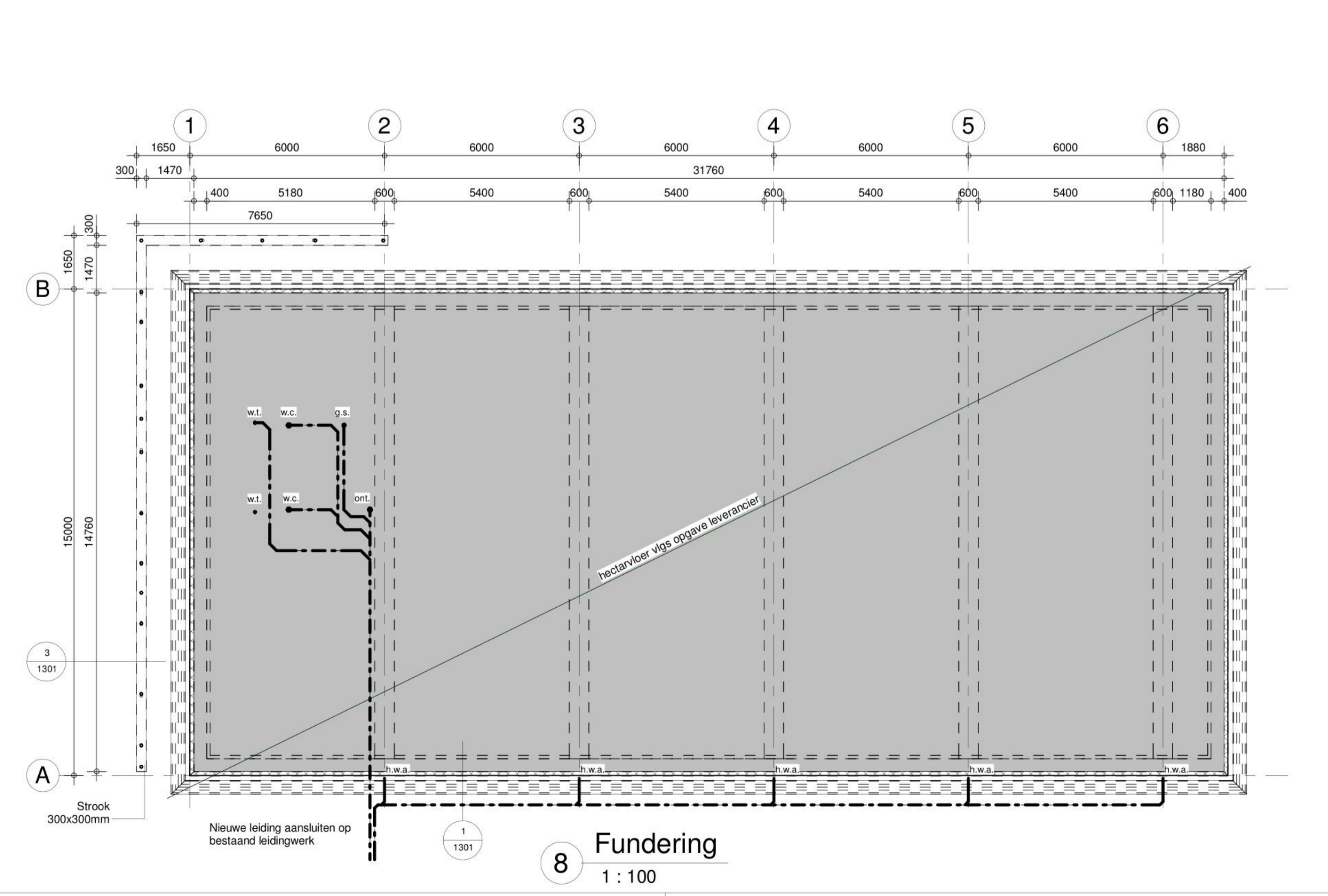
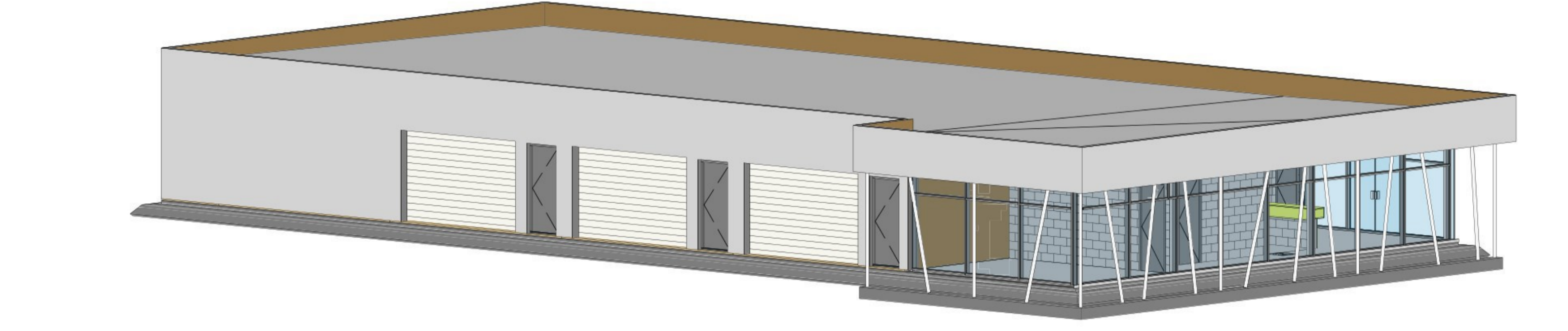
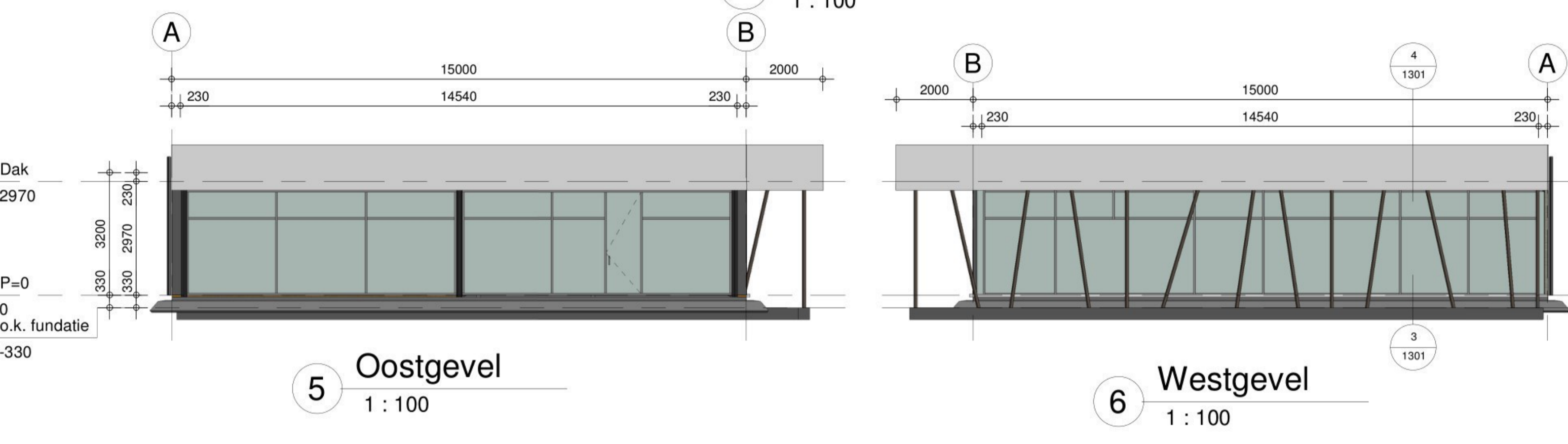
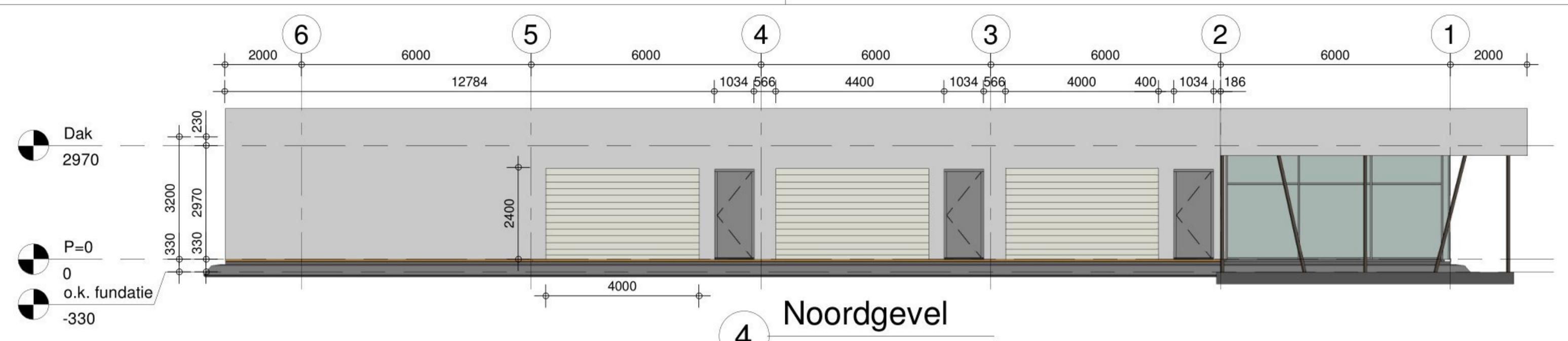
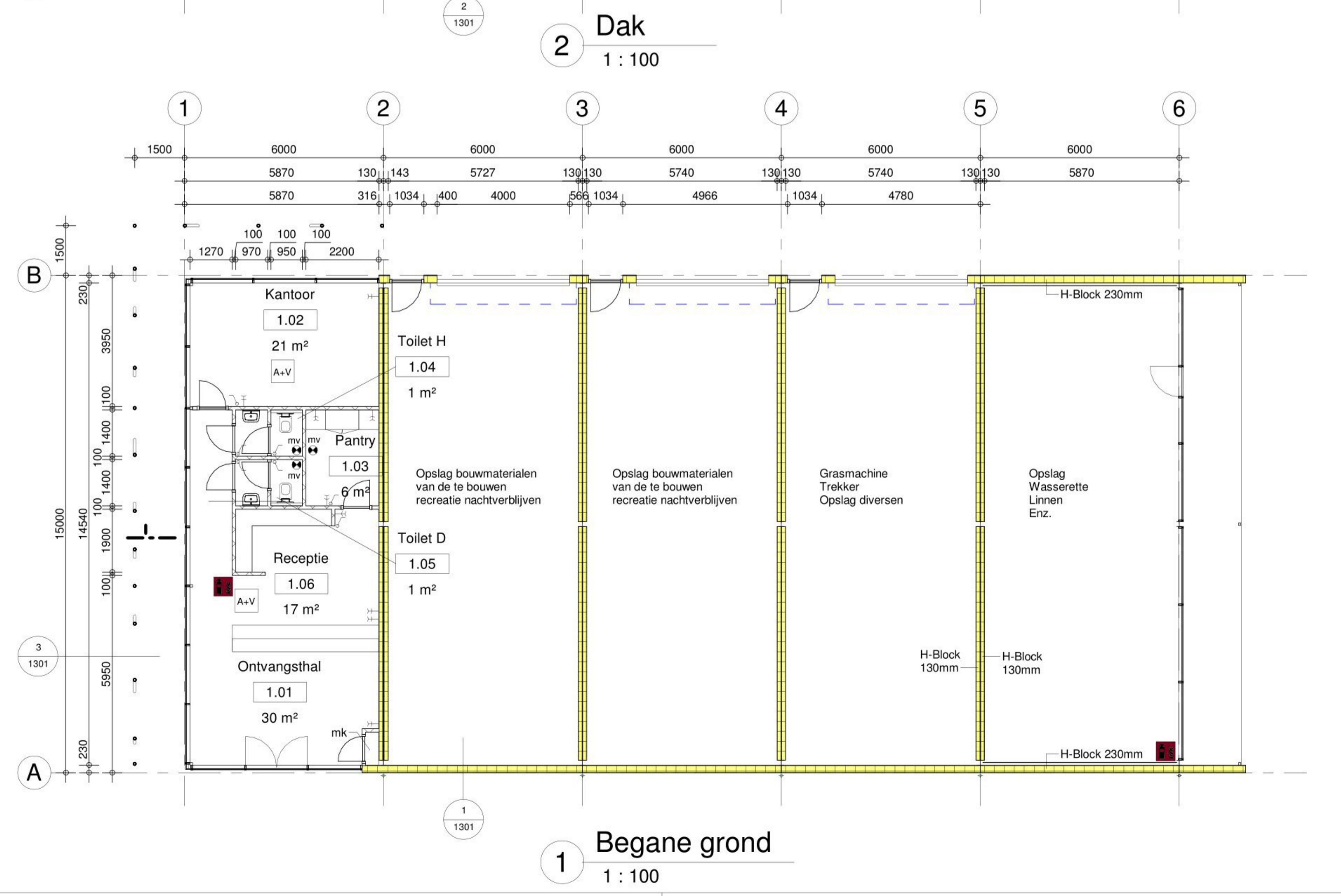
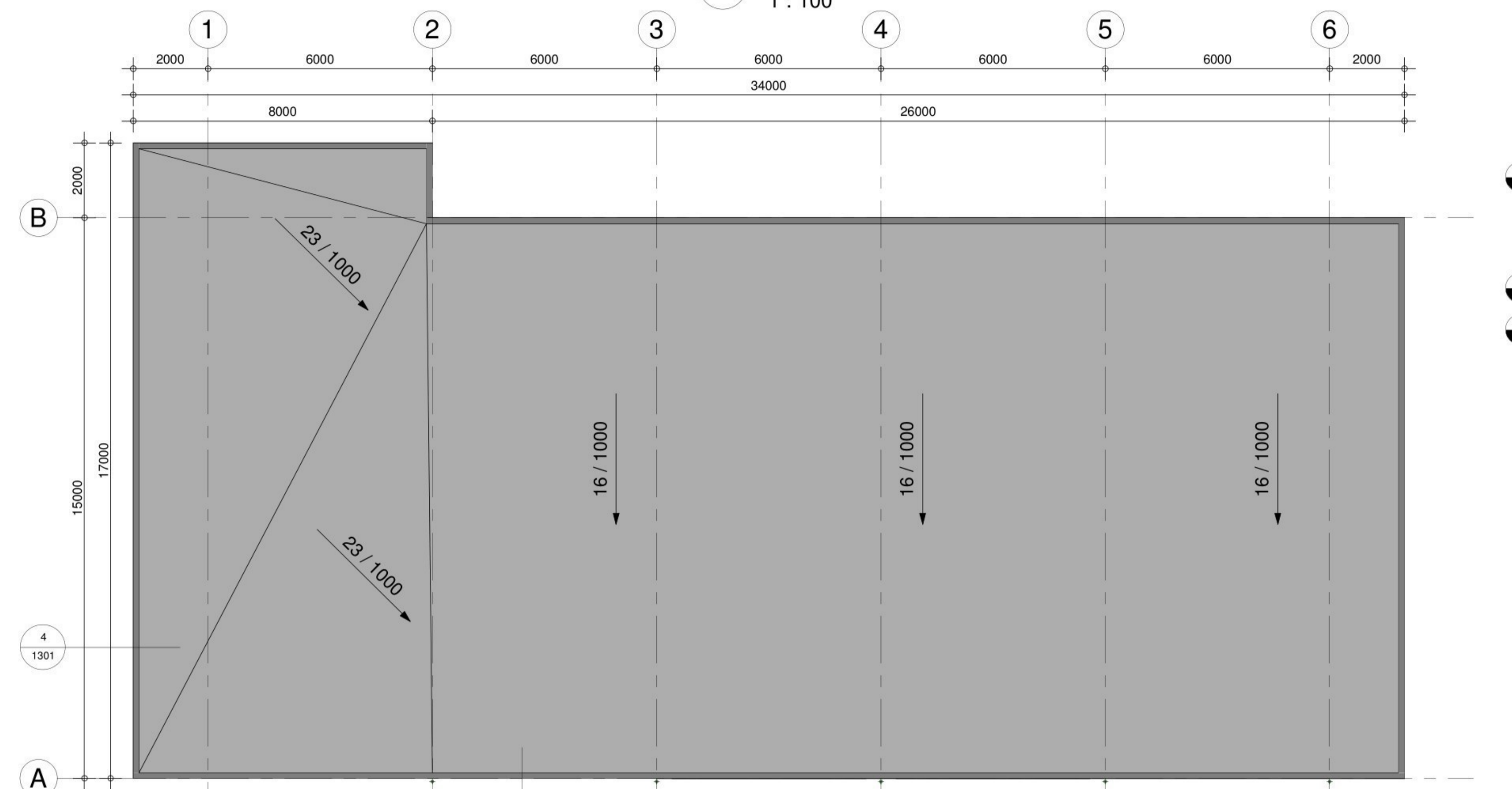
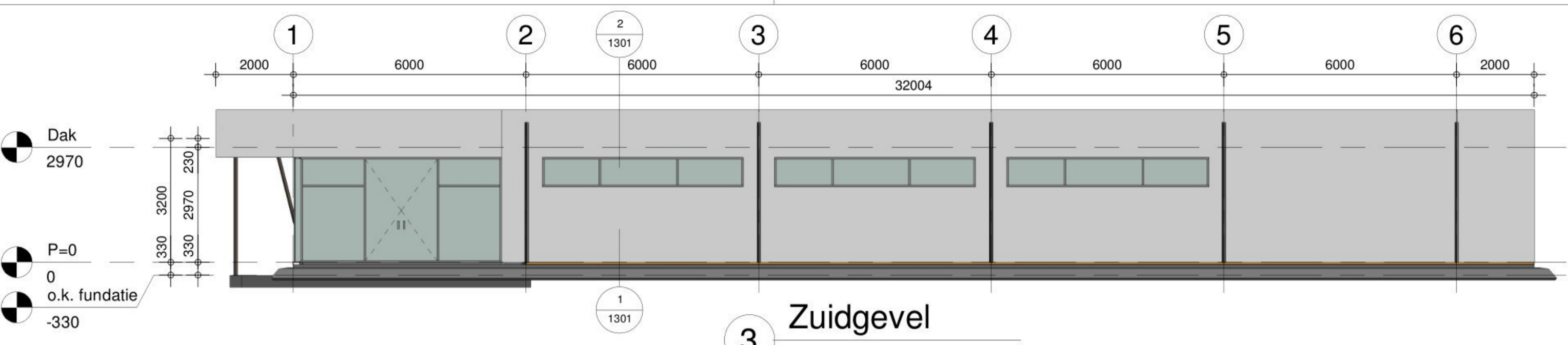
SITUATIE



Kadastrale gegevens
 Gemeente: Wester-Koggenland
 Sectie: O
 Nummer: 450

BOUWBEHEER PIET OOSTING
 Nieuwe Bovenweg 7 8395 PA Steggerda, tel: 0561-688596
 fax: 0561-688286, E-mail: [redacted], web: [redacted]

project	Opdrachtgever	wijz.	datum	tek.
Recreatiepark Ursemmerhof	Ursemmerhof B.V.	A	2019-01-28	PK
De Leet 28 Ursum	Südersteeweg 19 9754 GK Makkum	B	2019-05-02	PK
		C	2019-05-21	PK
		D	2019-05-27	PK
		E	2019-07-09	PK



DAGLICHTBEREKENING

Nr.	Ruimte	Opp. glas (A _{gl})	α (°)	β (°)	ε (°)	C _{g1}	C _{g2}	A _{gl} (e ₁₂₀)	A _{gl} (e ₉₀)
1.01	Hal	13.52 m ²	25	29	-	1.00	0.66	8.92 m ²	-
		13.26 m ²	25	5	-	1.00	0.83	11.01 m ²	3.00 m ²
1.02	Kantoor	20.93 m ²	25	29	-	1.00	0.66	13.81 m ²	0.53 m ²
1.03	Pantry	3.54 m ²	-	-	-	-	-	-	-
1.06	Receptie	13.52 m ²	25	29	-	1.00	0.66	8.92 m ²	-
		13.26 m ²	25	5	-	1.00	0.83	11.01 m ²	1.70 m ²

RUIMTEBENAMING / VENTILATIE

Nr.	Ruimte	Soort ruimte	Gebruiksopp.	Verblijfsopp.	Ventilatie	Aanvoer	Afvoer
1.01	Ontvangsthal	Verblijfsruimte	30 m ²	30 m ²	27.0 dm ³ /s	13.5	-
1.02	Kantoor	Verblijfsruimte	21 m ²	21 m ²	18.9 dm ³ /s	9.5	-
1.03	Pantry	Verblijfsruimte	6 m ²	6 m ²	21.0 dm ³ /s	10.5	21
1.04	Toilet	Toiletruimte	2 m ²	-	7.0 dm ³ /s	-	7
1.05	Toilet	Toiletruimte	2 m ²	-	7.0 dm ³ /s	-	7
1.06	Receptie	Verblijfsruimte	17 m ²	17 m ²	15.3 dm ³ /s	7.7	-

RENVOOI RIOLERING

Benaming	Omschrijving	Buismaat
h.w.a.	hemelwaterafvoer	Ø80
w.c.	watercloset	Ø110
w.t.	wastafel	Ø50
g.s.	gootsteen	Ø75
c.v.	centrale verwarming	Ø50
ont.	ontluchting	Ø100
o.s.	ontstoppingsstuk	

RENVOOI ELEKTRA

- Enkele schakelaar
- wcd geaard
- mech. ventilatie
- brandblusser

RENVOOI MATERIAALKEUZE

Onderdeel	Materiaalkeuze	Kleur
gevelbekleding	vlakke plaat	natuur
onderrandbalk	beton o.g.	antraciet
ramen en toebehoren	kunststof	ivoor wit
deuren en toebehoren	kunststof	ivoor wit
isolatieglas	glas	natuur
ventilatieroosters	kunststof	ivoor wit
screens		grijs-blauw



BOUWBEHEER PIET [REDACTED] G

Nieuwe Bovenweg 7 8395 PA Steggerda, tel.: 0561-688596
 fax: 0561-688286, E-mail: [REDACTED], web: [REDACTED]

project:	Recreatiepark Ursemmerhof De Leet 28 Ursum	Opdrachtgever:	Ursemmerhof B.V. Süderseeuw 19 9754 GK Makkum	Wijz.:	datum:	tek.:
onderswerp:	Tijdelijk receptiegebouw Plattegronden en Gevels	status:	Definitief	A	2019-01-28	PK
				B	2019-05-02	PK
				C	2019-05-21	PK

Dorpsstraat 20
7822 JR Emmen
Tel +31 (0)591 - 645246
 www.step-engineering.nl
info@step-engineering.nl
 fase: Definitief ontwerp
 projectnummer: 18.1847 P.K. schaal: 1:100 formaat: A1 dimensions: mm datum: 2019-01-18 tekeningnummer: 1847.1101



U18.007362

DATUM 13/11/2018
UW BRIEF VAN 10/07/2018
ONDERWERP Vergunningen 
ZAAKNUMMER ZK18002565



Geachte heer/mevrouw,

Bij de brief van 15 augustus 2018 is u als vergunninghouder het ontwerpbesluit intrekking omgevingsvergunningen recreatieterrein Ursemmerhof toegezonden.

Tevens is dit ontwerpbesluit op 19 augustus 2018 bekend gemaakt in het huis- aan huisblad Koggenieuws.

Tegen deze ontwerpbeschikking zijn tijdens de ter inzage termijn van 6 weken geen zienswijzen ingediend. Inmiddels is op 12 november 2018 besloten het besluit tot intrekking van de betrokken vergunningen vast te stellen. Dit besluit treft u bijgevoegd aan.

U kunt bezwaar maken tegen deze beslissing. Meer informatie over de bezwaarclausule vindt u onderaan deze brief.

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met  afdeling Wonen & Ondernemen, bereikbaar via telefoonnummer 

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Koggenland.
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend


Teammanager Omgevingstaken.

Bezwaarclausule

Wanneer u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na de dag van verzending schriftelijk, per fax of via een digitaal formulier (www.koggenland.nl) bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en minstens de volgende gegevens bevatten:

- \ de naam en het adres van de indiener;
- \ de datum;
- \ een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- \ de reden(en) waarom bezwaar wordt gemaakt.

Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het gericht is. Bent u van mening dat er sprake is van spoed omdat het bestreden besluit uw belangen schaadt, dan kunt u bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland (Postbus 1621, 2003 BR Haarlem) een verzoek om voorlopige voorziening doen.



U18.007363

DATUM 13/11/2018
UW BRIEF VAN
ONDERWERP Vergunningen [redacted]
ZAAKNUMMER ZK18002565

Geachte heer/mevrouw,

Bij de brief van 15 augustus 2018 is u als vergunninghouder het ontwerpbesluit intrekking omgevingsvergunningen recreatieterrein Ursemmerhof toegezonden.

Tevens is dit ontwerpbesluit op 19 augustus 2018 bekend gemaakt in het huis- aan huisblad Koggennieuws.

Tegen deze ontwerpbeschikking zijn tijdens de ter inzage termijn van 6 weken geen zienswijzen ingediend. Inmiddels is op 12 november 2018 besloten het besluit tot intrekking van de betrokken vergunningen vast te stellen. Dit besluit treft u bijgevoegd aan.

U kunt bezwaar maken tegen deze beslissing. Meer informatie over de bezwaarclausule vindt u onderaan deze brief.

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met [redacted] afdeling Wonen & Ondernemen, bereikbaar via telefoonnummer [redacted]

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Koggenland.
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend

[redacted]
Teammanager Omgevingstaken.

Bezwaarclausule

Wanneer u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na de dag van verzending schriftelijk, per fax of via een digitaal formulier (www.koggenland.nl) bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en minstens de volgende gegevens bevatten:

- \ de naam en het adres van de indiener;
- \ de datum;
- \ een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- \ de reden(en) waarom bezwaar wordt gemaakt.

Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het gericht is. Bent u van mening dat er sprake is van spoed omdat het bestreden besluit uw belangen schaadt, dan kunt u bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland (Postbus 1621, 2003 BR Haarlem) een verzoek om voorlopige voorziening doen.

Intrekkingsbesluit omgevingsvergunningen recreatieterrein Ursemmerhof

Burgemeester en wethouders van Koggenland;

Overwegende, dat volgens artikel 2.33, lid 2 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een verleende omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen geheel of gedeeltelijk ingetrokken kan worden wanneer er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van die vergunning met de bouwwerkzaamheden is begonnen;

dat op 1 mei 2015 beleid is vastgesteld dat deze termijn van 26 weken uitsluitend wordt gehanteerd wanneer zich urgent en zwaarwegende planologische belangen voordoen. Wanneer die omstandigheden zich niet voordoen stellen de beleidsregels de termijn op 104 weken. In het concrete geval kan die termijn nog worden opgeschoven naar 130 weken;

dat deze beleidsregels "Intrekken omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen" zijn bekend gemaakt in het Koggennieuws op 31 mei 2015 en daarmee in werking zijn getreden;

dat voor het ontwikkelen van een recreatieterrein met bijbehorende bouwwerkzaamheden aan de Julianastraat ter hoogte van de huisnummers 29 en 31 de volgende omgevingsvergunningen verleend;

- a. op 9 juni 2009 onder kenmerk 20080130 F1 voor fase 1 van het ontwikkelen van een nieuw verblijfsrecreatieterrein en op 26 augustus 2010 kenmerk 20080130 F2 voor de 2^e fase van dit project;
- b. op 28 april 2011 onder kenmerk 2011-HZ-0142 voor het wijzigen van de functie van een bijgebouw.

dat in deze situatie de hiervoor in het beleid genoemde maximale termijnen voor intrekking van de vergunning(en) al lang zijn verstreken. Vanwege faillissement van de oorspronkelijke vergunninghouder en de diverse eigendomswisselingen van de bouwlocatie is door hun besloten de destijds verleende vergunningen niet voor 11 mei 2018 in te trekken;

dat de huidige eigenaar van het terrein Handelsonderneming W.J. Remelink BV te Zaandam, tevens vergunninghouder, bekend is met deze door hun gestelde termijn waarbinnen uiterlijk met de bouwwerkzaamheden moet zijn begonnen;

dat deze vergunninghouder bij de brieven van 16 april en 14 mei 2018 in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze te geven op de voorgenomen intrekking van de vergunningen;

dat deze in de mails 25 april, 22, 30 mei, 28 Juni en 1 juli 2018 zienswijzen en informatie heeft gegeven, waaruit blijkt dat niet voor 11 mei 2018 met de bouwwerkzaamheden wordt/is gestart.

Door diverse omstandigheden wordt ook niet verwacht dat er op korte termijn met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen. Als redenen daarvoor worden genoemd:

- het voornemen van de gemeente om de vergunningen in te trekken;
- faillissement van de aannemer;
- door ontbrekende gegevens over de locatie heeft het veel tijd gekost om alle zaken goed op de rij te krijgen;
- de moeilijke communicatie en wellicht onmogelijkheid om goede afspraken te maken over kabels/leidingen, riolering en calamiteitenuitgang met de exploitant van het naast de locatie gelegen recreatieterrein;
- tegenwerking van de vorige eigenaar van een deel van het terrein het Recreatieschap West-Friesland over het krijgen van informatie over een brug en toegangsweg;
- de makelaar gaat pas de voorbereidingen tot verkoop van de recreatiewoningen gaat opstarten als er duidelijkheid is over het in stand houden van de verleende omgevingsvergunningen;
- bij verkoop van 6 tot 12 recreatiewoningen kan een bouwopdracht worden gegeven aan een aannemer;
- bij het in stand laten van de omgevingsvergunningen kan er rond september/oktober een definitieve bouwopdracht kunnen worden gegeven. Er moet dan wel rekening worden gehouden met een termijn van 20 tot 25 weken voor de feitelijke opstart van de werkzaamheden de opstart van de werkzaamheden. Opstart zou wellicht eerder kunnen plaatsvinden door heipalen bij een bedrijf in Duitsland te bestellen;
- verkoop van de woningen zal plaatsvinden in combinatie met het aanbieden van opties zoals een aanbouw of kelder. Hiervoor dient dan eerst weer een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd;
- De verwachting is dat vanaf de start van de bouwwerkzaamheden nog 2 a 2,5 half jaar gemoeid zal zijn met de realisatie van het verblijfsrecreatieterrein.

dat volgens jurisprudentie van de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State is gerechtvaardigd is om een omgevingsvergunning in te trekken wanneer de vergunninghouder niet aannemelijk weet te maken dat hij alsnog de vergunning op korte termijn zal benutten;

dat de vergunninghouder al in de zomer van 2017 op de hoogte was van ons voornemen om de verleende omgevingsvergunning niet in te trekken voor 11 mei 2018;

dat hij naar hun mening voldoende tijd heeft gehad om met de bouwactiviteiten een aanvang te maken. Het faillissement van een aannemer had voor hem geen belemmering hoeven te zijn om de verkoop van de recreatiewoningen aan te vangen, waardoor het voor een nieuwe aannemer mogelijk zou zijn op relatief korte termijn met de bouwwerkzaamheden aan te vangen. Ook de mindere verhouding met de exploitant van het naastgelegen recreatieterrein over gemeenschappelijke belangen/zaken zoals kabels en leidingen en calamiteitenuitgang is lastig, maar vormt op zichzelf volgens hun geen reden om de bouwwerkzaamheden uit te stellen. Verder is in overleg met de Veiligheidsregio de vergunninghouder een adequate oplossing voor een calamiteitenuitgang voor zijn eigen recreatieterrein gevonden. Tenslotte had de vergunninghouder ook tijdig vergunning kunnen aanvragen voor eventuele bouwopties voor een kelder en/of aanbouw bij de geplande recreatiewoningen;

dat duidelijk is dat dat op zijn vroegst in 2019 met de bouw van de recreatiewoningen kan worden begonnen. Verder blijkt uit de informatie van de vergunninghouder er nog zoveel onzekerheden zijn dat er een reële kans is dat de bouwwerkzaamheden op een nog later tijdstip zullen aanvangen;

dat door vergunninghouder in ieder geval niet aannemelijk is gemaakt dat op korte termijn met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen. De belemmerende factoren die door hem hierboven als

reden voor de vertragingen worden genoemd vormen voor hun college geen reden om van intrekking van deze vergunningen af te zien;

dat ter voorbereiding van ontwerp besluit tot intrekking van de omgevingsvergunningen vanaf 20 augustus 2018 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens deze periode geenzienswijzen zijn ingebracht;

besluiten:

in te trekken:

1. de op 9 juni 2009 onder kenmerk 20080130 verleende omgevingsvergunning voor Fase 1 voor het ontwikkelen van een verblijfsrecreatieterrein aan de Julianastraat achter nrs 29 en 31 te Avenhorn;
2. de op 26 augustus 2010 onder kenmerk 20080130 verleende omgevingsvergunning voor Fase 2 voor het ontwikkelen van een nieuw verblijfsrecreatieterrein achter/naast Julianastraat 29 en 31 te Avenhorn;
3. de op 28 april 2011 onder kenmerk 2011-HZ-0142 verleende vergunning voor het (bouwkundig en functioneel) veranderen van het vergunde bijgebouw op het perceel achter Julianastraat 29B en 29C te Avenhorn tot receptie, zwembad en recreatieruimte.

De Goorn, 12 november 2018

Burgemeester en wethouders van Koggenland.

Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend

 D I

Teammanager Omgevingstaken

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

From: [REDACTED] D
Sent: dinsdag 6 november 2018 16:19:54
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED] D
Subject: RE: Grondaankoop
Attachments: Ursemmerhof 6 nov 2018 Reactie gemeente.pdf

Beste [REDACTED] D

Aan deze kant van de dijk is de week van 22 oktober ook ruim verstreken en is de wintertijd ook al ingegaan. Bijgaand onze reactie op de brief. Voor het overzicht heb ik de gemeentelijke reactie in het rood weergegeven. Als er naar aanleiding van de stukken nog vragen zijn, dan kun je natuurlijk contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] D | Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
T ([REDACTED])
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en Facebook

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 november 2018 11:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Grondaankoop

Goede morgen [REDACTED]

Bij ons is de week van 22 oktober verstreken, dus ben ik benieuwd hoever jullie zijn met de reactie op de brief i.v.m. de grondaankoop in Ursem.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Op 2-10-2018 om 16:11 schreef [REDACTED]

> Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

>

> Hartelijk dank voor de mail. Ik zou nog inhoudelijk reageren. Het is niet gelukt om alles met mijn collega [REDACTED] te bespreken. Hij is de komende 2 weken met vakantie en zelf heb ik vanaf aanstaande donderdag ook 2 weken vrij. In de week van 22 oktober komen wij op jullie brief terug.

>

> Met vriendelijke groet,

>

> [REDACTED] | Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

> T ([REDACTED])

> Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

> Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

>
>
>
> Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en Facebook
>
>
> -----Oorspronkelijk bericht-----
> Van: [REDACTED]
> Verzonden: woensdag 19 september 2018 15:54
> Aan: [REDACTED] T [REDACTED]
> Onderwerp: Grondaankoop
>
> Geachte [REDACTED] D [REDACTED] beste [REDACTED]
>
> Hierbij, namens [REDACTED] D [REDACTED] de reactie betreffende de grondaankoop.
>
> Ik neem aan dat het allemaal wel duidelijk is, maar als jullie behoefte hebben aan een nadere toelichting zullen wij die geven, dan hoor ik het wel.
>
> Jullie kunnen in ieder geval de grondverkoop wel voorbereiden.
>
> Met vriendelijke groeten,
>
> [REDACTED] D [REDACTED]
>
>
>
> ---
> Deze e-mail is gecontroleerd op virussen door AVG.
> <http://www.avg.com>

Reactie gemeente Koggenland
d.d. 6 november 2018

Geachte here [D] en [D] namens [D] [D] de eigenaar van het park Ursemmerhof B.V., ontvangt u hierbij de reactie op uw schrijven van 24-4-2018.

Even vooraf voor de goede orde zodat er geen misverstanden kunnen ontstaan over en/of met de buurman [D] die het park Ursemmereilanden in eigendom heeft, meld ik u dat wij het hier hebben over het park van [D] [D] dat de naam heeft "Ursemmerhof B.V.", gevestigd Sûderseewei 19 8754 GK Makkum.

Dus wij spreken over het park Ursemmerhof B.V.

Wij willen dus geen verwarring met, en/of over de bureu.

Als er tussen de beide parken ooit een samenwerking op onderdelen gaat ontstaan is dat mooi, maar we houden het hier strikt gescheiden.

Wij willen jullie als gemeente voorstellen, dat jullie ons park Ursemmerhof B.V. dus ook door jullie als gemeente, totaal los gezien word van het park van de bureu.

Reactie gemeente: akkoord. Wij spreken hier intern over de Ursemmerhof ("jullie" terrein) en Ursemmereilanden (het gedeelte van [D] [D] Wij zien het als twee gescheiden projecten.

Deze nieuwe situatie van Ursemmerhof B.V., totaal een zelfstandig park, koopt de kavel grond van de gemeente, en gaat over die kavel een toegangsweg aanleggen waarlangs ook de infra naar dit achterste deel van het park gaat lopen.

De infra komt dus binnen via de aangepaste ontsluiting op de Julianastraat en gaat dan naar de nog te bouwen beheerderswoning zoals aangegeven op de bijgaande schets.

De beheerderswoning moet dus wel direct gebouwd worden, dat kan volgens de huidige regels en valt binnen de huidige kaders, daar gaan we dus geen nabetaling voor betalen.

In de brief van [D] 24-4-2018, is dit aangegeven, dus volgen we niet de brief van 23-5-2018 van [D] die schrijft nu dat we wel zouden moeten nabetalen, dat doen we dus niet.



Reactie gemeente: de nabetaling is niet iets waar een keuze in is. Als er op basis van de overeenkomst een nabetaling moet plaatsvinden, dan is dat een verplichting en geen keuze. In de overeenkomst is een kettingbeding opgenomen, dat ook bij verkoop van de grond de verplichting naar een nieuwe eigenaar overgedragen wordt. Daar kunnen wij niets aan veranderen.

Voor het receptiegebouw vragen we een tijdelijke vergunning aan, daar kom ik zo spoedig mogelijk op terug in een afzonderlijke aanvraag omdat we geen mogelijke tijdsvertraging willen in de aankoop van de grond en de toezegging van de toegangsweg vanaf de Julianastraat.

Reactie gemeente: een tijdelijke vergunning is wat ons betreft akkoord. Deze zal door één van de casemanagers die over de vergunningverlening gaan, behandeld worden.

De aankoop van de grond willen we graag snel regelen, dus willen we graag snel een aanbieding met de voorwaarden van de gemeente hebben, waarop u op 4-4-2018 een herziene aanbieding hebt gemaild, waarmee wij in principe akkoord zijn.

Ook zijn we voor een deel akkoord met de brief van 23-5-2018, maar niet punt 2 qua nabetaling.

Dat we wijziging bestemmingsplan moeten aanvragen is duidelijk, dat gaan we ook doen, doch alleen voor de aan te kopen kavel volgens de bijgaande schets, en niet een totale wijziging van het bestemmingsplan over het gehele park zoals   voorstelt in zijn brief 24-4-2018.

Reactie gemeente: Er is, indien over gegaan wordt tot aankoop van de grond, altijd een bestemmingswijziging nodig. Dit moet ook voor het hele terrein. Wat leges betreft maakt dit weinig uit. Of alleen voor de twee hectare een procedure gevoerd wordt, of voor het hele park, maakt daarvoor niet uit. Daarnaast hanteren wij wel als eis dat het aantal recreatieverblijven en bedrijfswoning gelijk blijft aan het huidige aantal. Dat kan alleen geregeld worden met een bestemmingsplan voor het hele terrein van de Ursemmerhof. Dit kan helaas niet op een andere manier.

We zijn nu bezig met het plaatsen van de recreatieverblijven op het achterste deel, en met de herinrichting/verbetering van het bestaande park. We willen er een energie "0" park van maken, en we verzoeken bij dezen dat niet alleen de overdekte parkeerplaatsen, maar ook elders op de aan te kopen kavel zonnecollectoren geplaatst mogen worden, zonder daarvoor een nabetaling te hoeven betalen.

Reactie gemeente: een overkapping met zonnepanelen of een losstaande opstelling is geen bedrijfsgebouw. Daarover zal dus geen nabetaling te hoeven plaatsvinden.

Dat gaan we eerst afwerken, daarna gaan we bezien of we nog speciale toevoegingen willen doorvoeren op het park.

Als dit het geval is kunnen we overwegen een totale herziening van het bestemmingsplan door te voeren, maar dat komt nu te vroeg omdat het allemaal nog niet voldoende duidelijk is.

Reactie gemeente: onze insteek met de recreatierterreinen binnen de gemeente is dat er zoveel mogelijk vrijheid is voor de ondernemer. Wij regelen een aantal zaken in het bestemmingsplan, zoals het aantal recreatieverblijven, omvang, en dergelijke. Hoe het park verder ingericht wordt, is wat ons betreft aan de ondernemer. Daarbij merk ik wel op dat voor de uitbreiding (mogelijk) nog aandacht moet zijn voor de landschappelijke inpassing hiervan. Dit is een verplichting vanuit de provincie. Er zal een totaal plaatje moeten komen van de inpassing van het park. Wat mij betreft moet de nadruk van de landschappelijke inpassing op de randen en de entrees komen te liggen. Hier is nu ook al veel groen aanwezig.

Gelijk met deze aanbieding, of zelfs nog vooruitlopend daarop, willen we graag ook direct een schriftelijke toestemming van de gemeente om direct de bestaande inrit van de aan te kopen kavel geschikt te maken als toegangsweg voor het park, en de weg te mogen aanleggen volgens onze bijgaande schets, 30 mei 2018.

De bedoeling is deze weg eerst te kunnen gebruiken voor het tijdelijke bouwverkeer voor de 50 te bouwen recreatie nachtverblijven. (dit is een deel van de helft, 75, van toenmalige burenen Ursemmerhof, wat nu Ursemmereilanden is)

Het bovenstaande is in een gesprek met  op 4-4-2018 besproken en akkoord bevonden. (zie ook brief 23-5-2018)

Ook hebben we dit in het gesprek van 19-4-2018 nogmaals besproken en is het ook in het verslag van 19-4-2018 opgenomen. (belangrijke informatie)

We zien dit graag snel tegemoet.

Reactie gemeente: als tijdelijke bouwweg is dit wat ons betreft akkoord. Wel zullen hier mogelijk nog afspraken over gemaakt moeten worden met de huidige pachter van het terrein.



Als we het bovenstaande, de grondaanbieding en de schriftelijke toezegging van de toegangsweg hebben, gaan we de wijziging van het bestemmingsplan aanvragen welke

nodig is voor deze toegangsweg, de overdekte parkeerplaatsen, de zonnecollectoren en de geluidswal met begroeiing, de bedrijfswoning, de sub voorzieningen van de milieustraat en de ruimte voor sport, spel en een weide. (dit volgens onze bijgaande schets 30 mei 2018)

Reactie gemeente: zoals hiervoor aangegeven, is de ondernemer vrij wat de inrichting van het terrein betreft. Zolang het aantal recreatieverblijven en bedrijfswoningen maar gelijk blijft.

De door ons eerdere aangegeven wijziging op het park in verband met de recreatienachtverblijven t.b.v. de Aziaten, en de verbetering van het huidige chaletpark gaan we gewoon volgens de huidige voorschriften en vergunning uitvoeren, dan hebben we daarin geen tijdsbelemmeringen van een totale bestemmingsplan wijziging procedure zoals u dat nu voorstelde in uw brief 24-4-2018.

Reactie gemeente: akkoord.

Het bouwen van een theehuis in/aan het water en het mogelijk vergroten van de horeca ruimte vragen we aan als we precies in beeld hebben wat we daar mee willen. Dit kan dan mogelijk gelijk met de eventuele bebouwing met recreatiewoningen op het nu aan te kopen terrein, dit volgens advies van   D

We zijn nog onvoldoende voorgelicht in verband met de voordelen van een totale wijziging van het bestemmingsplan van ons gehele park, inclusief het nieuwe aan te kopen deel.

Reactie gemeente: zie hiervoor. Wel zal er, indien er een uitbreiding van de bebouwing voor aanvullende voorzieningen noodzakelijk is, dit meegenomen moeten worden in het bestemmingsplan. Hiervoor moet nut en noodzaak aangetoond worden. Ik zie dit zelf niet als grote hobbel. Als het voor een goede, toekomstgerichte bedrijfsvoering noodzakelijk is, dan zijn wij bereid daarover mee te denken. Nogmaals, ik zie dit niet als een grote belemmering.

U spreekt over Grexwet, dat zegt ons nog niets, dus graag meer duidelijkheid hierover. U spreekt over geen verschil meer in soorten recreatieverblijven, hoe bedoeld u dat, eerder spraken we over recreatie nachtverblijven, zit daar een verschil in, of zit het verschil in de oppervlakte? , graag meer duidelijkheid hierover. U spreekt over de geldende regels aan te houden, de vergunde 412 recreatieverblijven en de helft van de voormalige Ursemmerhof (75), maar hierin wordt niet gesproken over de mogelijke invulling van het aan te kopen terrein met recreatiewoningen. Hoe ziet u die mogelijkheden, daar zullen dan toch extra contingenten voor beschikbaar moeten komen, anders heeft een aanvraag voor een vergunning voor woningen op deze kavel geen zin, en hoeven we ook niet te spreken over een mogelijke nabetaling zodra er gebouwd gaat worden.

Reactie gemeente: in het kader van de Grondexploitatiewet moet de gemeente gemaakte kosten verhalen bij een initiatiefnemer. Of dit moet, hangt af van de extra bouw mogelijkheden die geboden worden. Als de bestaande bouw mogelijkheden uit het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland overgenomen worden, dan is de Grexwet niet van toepassing. Dan hoeft er alleen leges betaald te worden. Als er wel sprake is van extra bouw mogelijkheden, dan wordt de verplichte exploitatiebijdrage op grond van de Grexwet berekend. Dan worden er geen leges in rekening gebracht. Bij reguliere plannen is de exploitatiebijdrage niet heel anders dan het verschuldigde legesbedrag.

Er is op het huidige terrein 1 bedrijfswoning, dus volgens de huidige regeling mag er nog een bedrijfswoning bij gebouwd worden op de aan te kopen kavel, wij hebben op onze bijgaande schets deze woning aangegeven (B.W.).

Reactie gemeente: zie hiervoor. Die mogelijkheid is er nu op basis van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland al. Wij zien planologisch geen problemen om een bedrijfswoning op de kavel van 2 hectare aan de Julianastraat te realiseren. Let er wel op dat dit leidt tot een nabetaling op grond van de overeenkomst.

De randen langs de Leet en het open landelijk gebied zijn bestaand, en zullen we grotendeels niet wijzigen.

Bij de huidige entree zullen we stevig onderhoud aan het groen plegen.

Bij de Julianastraat en de scheiding naar het sportterrein krijgen we een nieuwe situatie.

Tegen het sportterrein en rondom de sub-milieustraat, leggen we een beplante geluidswal aan, die deels doorloopt langs de Julianastraat, en vervolgens worden enkele bomen geplant om een fraai doorzicht te krijgen naar het achterliggende groene gebied.

Het water van de plas wordt doorgetrokken langs de aan te kopen kavel, en we verbinden dit water met het water rondom het park. We gaan een brug en loopbruggetje over het water leggen naar het achterliggende deel van het park.

Reactie gemeente: zoals aangegeven is de inrichting van het park aan de ondernemer. Wel zal er bij de bestemmingswijziging aandacht moeten zijn voor de landschappelijke inpassing.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



U18.005160

DATUM 15/8/2018
UW BRIEF VAN
ONDERWERP Vergunningen
ZAAKNUMMER ZK18002565

Geachte heer/mevrouw,

Via de brieven van 16 april en 14 mei 2018 bent u op de hoogte gesteld van ons voornemen om de volgende omgevingsvergunning voor een perceel achter en naast Julianastraat 29 en 31 in te trekken:

- a. de op 9 juni 2009 onder kenmerk 2008130 verleende reguliere omgevingsvergunning fase 1 voor het ontwikkelen van een nieuw verblijfsrecreatieterrein aan de Julianastraat achter nrs. 29 en 31 te Avenhorn;
- b. de op 26 augustus 2010 onder kenmerk 20080130 verleende reguliere omgevingsvergunning fase 2 voor het ontwikkelen van een nieuw verblijfsrecreatieterrein achter en naast Julianastraat 29 en 31 te Avenhorn;
- c. de op 28 april 2011 onder kenmerk 2011-HZ-0142 verleende omgevingsvergunning (bouwkundig en functioneel) veranderen van het vergunde bijgebouw op het perceel achter Julianastraat 29B en C te Avenhorn tot receptie, zwembad en recreatieruimte.

In diverse mails heeft u daarop een reactie gegeven. De door u genoemde argumenten vormen voor ons geen reden om van de intrekking af te zien. Er is besloten de formele procedure tot intrekking van de verleende vergunning verder voort te zetten. In bijgevoegd concept-intrekkingsbesluit wordt dit nader door ons gemotiveerd.

De destijds op 9 juni 2009 onder kenmerk 2008130 verleende vergunning is verleend in samenhang met een procedure en vrijstelling als bedoeld in artikel 19 van de Wet ruimtelijke ordening.

Om die reden wordt voor de voorgenomen intrekking van de omgevingsvergunningen de procedure als bedoeld in artikel 6, lid 2 van de op 1 mei 2015 vastgestelde "Beleidsregels intrekken omgevingsvergunning activiteit Bouwen" toegepast. Deze regels treft u overigens bijgevoegd ter kennisname aan.

Op 19 augustus 2018 zal het ontwerp intrekingsbesluit omgevingsvergunningen recreatieterrein Ursemmerhof bekend worden gemaakt in het huis- aan huisblad Koggennieuws. Daarin staat vermeld dat tegen het ontwerp intrekingsbesluit 6 weken schriftelijk of mondeling zienswijzen kunnen worden ingediend. Na afloop van deze termijn zullen wij maximaal binnen 4 weken (bij geen zienswijzen) of binnen 12 weken (bij zienswijzen) tot verdere besluitvorming overgaan.

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met [REDACTED] afdeling Wonen & Ondernemen, bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED]

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van
Koggenland.

Dit document is digitaal ondertekend

D.G.D. Donia
Afdelingshoofd Wonen en Ondernemen

COLLEGEADVIES



D18.010980

DATUM 12 juli 2018
ZAAKNUMMER ZK18002565
PORTEFEUILLEHOUDER C. van de Pol

AMBTENAAR [REDACTED] D
AFDELING/CLUSTER afdeling Wonen & Ondernemen

COLLEGEADVIES

ONDERWERP
intrekken vergunningen Ursemmerhof Julianastraat 29c

DATUM 9 juli 2018
ZAAKNUMMER 2017-VO-0382
PORTEFEUILLEHOUDER Caroline van der Pol

[REDACTED] D
afdeling/cluster Afdeling Wonen & Ondernemen

ONDERWERP
Voornemen intrekking vergunningen 75 recreatiewoningen, dienstwoning en recreatiegebouw op terrein Ursemmerhof aan de Julianastraat 29c

BESLUITPUNTEN

De vergunninghouder uitnodigen voor een mondelinge toelichting bij de portefeuillehouder naar aanleiding van zijn reactie op de voorgenomen intrekkingen van de omgevingsvergunningen.

AANLEIDING

In 2008 zijn omgevingsvergunningen verleend voor de realisatie van 75 recreatiewoningen, een bedrijfswoning met een bijbehorend gebouw aan de Julianastraat te Avenhorn. In 2011 is vervolgens nog een vergunning verleend voor wijzigingen in en aan het bijbehorende gebouw.

Volgens de Wabo (art. 2.33) kan een omgevingsvergunning worden ingetrokken wanneer er binnen 26 weken na datum verlening niet met de werkzaamheden is begonnen.

In mei 2015 heeft u de Beleidsregels intrekken omgevingsvergunning activiteit Bouwen vastgesteld. Daarin is het in omstandigheden mogelijk gemaakt de termijn van 26 weken te verlengen tot maximaal 130 weken. In het geval van de vergunningen voor de Ursemmerhof zijn de in het beleid genoemde termijnen al lang verstreken. In overleg met de vorige portefeuillehouder werd hier een uitzondering op de beleidsregels gemaakt vanwege een faillissement van de toenmalige eigenaar/ vergunninghouder en steeds wisselende eigenaren daarna van deze locatie.

Verder speelde nog een eigendoms- en aansprakelijkheidskwestie over de vergunningen met de curator van het faillissement. Die kwestie is inmiddels geheel afgerond.

De toenmalige eigenaar van het terrein de Stichting Poellaan is vorig jaar meegedeeld dat voor 11 mei 2018 met de bouwwerkzaamheden moet zijn begonnen. De huidige eigenaar van het betrokken terrein en de vergunningen, [REDACTED] [REDACTED] D is al bijna een jaar op de hoogte van de genoemde termijn.

KADER

Wabo, Beleidsregels intrekken omgevingsvergunning activiteit Bouwen..

ONDERBOUWING/ARGUMENTEN

Formeel is er geen enkel beletsel om de vergunningen in te trekken. Er is tot op heden nog niet met de bouwwerkzaamheden begonnen en er is voorlopig ook geen zicht op de start van de bouw.

T

VERVOLG

Het verslag van het gesprek zal aan uw college voorgelegd voor een definitief besluit met betrekking tot de voorgenomen intrekking van de vergunningen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

From: [REDACTED]
Sent: woensdag 4 april 2018 12:18:16
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: herziene aanbieding koop grond nabij Ursemmerhof

Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

Naar aanleiding van uw schriftelijke reactie op onze aanbieding van 28 februari 2018, heb ik het college een herzien voorstel voorgelegd en daaruit is het volgende (op hoofdlijnen) voortgekomen.

Het een en nader wil ik graag mondeling nader toelichten tijdens uw bezoek aan het gemeentehuis, waarvoor [REDACTED] u inmiddels een uitnodiging heeft gestuurd.

Herziene aanbieding:

1. Aankoop kavel grond van 2.29.60 ha voor € 10,- per m2 ofwel € 229.600,- k.k.
Geen taxatie, omdat de grond niet-agrarisch gebruikt gaat worden.
2. Een nabetalingsverplichting van € 15,- per m2 tot 1 januari 2035 in het geval op de aan te kopen grond recreatiewoningen worden gebouwd.
Die nabetaling geldt over het gehele perceel treedt dus in werking als er één (1) recreatiewoning gebouwd gaat worden, ofwel € 344.400,-.

De overige vragen die door u – terecht – naar voren zijn gebracht, zullen we tijdens het nog te plannen overleg beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Beleidsmedewerker Wonen & Ondernemen**

T (02) [REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

COLLEGEADVIES



D18.007270

DATUM	27 maart 2018	AMBTENAAR	██████████
ZAAKNUMMER	ZK18000605	AFDELING/CLUSTER	afdeling Wonen & Ondernemen
PORTEFEUILLEHOUDER	K. Knijn		

ONDERWERP

Verkoop grond aan Ursemmerhof BV

BESLUITPUNTEN

Het college besluit:

1. Een nieuwe aanbieding te doen voor de grond tegen een prijs van € 10,- per m2
2. Zowel de oude nabetalingsverplichting (tot 1.1.2024) als de nieuwe (tot 1.1.2035) van € 15,- per m2 als er recreatiewoningen worden gebouwd, onverkort opleggen.
3. ██████████ ██████████ uitnodigen om dit besluit mondeling toe te lichten.

AANLEIDING

Op 28 februari 2018 besloot u om de Ursemmerhof BV een aanbieding tot koop te doen voor 2.29.60 ha grond, die is gelegen direct aansluitend aan de nog te ontwikkelen Ursemmerhof. Men wil deze grond gebruiken als toegangsweg (vanaf de Julianastraat) met parkeervoorzieningen, een milieustraat, nutsvoorzieningen en wellicht als terrein voor sport en spel.

Als prijs per m2 hanteerde u € 10,-.

In overleg met de gemeentesecretaris heb ik die prijs richting Ursemmerhof BV op € 15,- per m2 gezet om daarmee extra onderhandelingsruimte te hebben.

Ook hebben we Ursemmerhof BV verplichtingen opgelegd die wij van de vorige eigenaar hebben gekregen.

Namens Ursemmerhof BV reageert ██████████ ██████████ op onze aanbieding.

KADER

Uw besluit van 28 februari 2018.

ONDERBOUWING/ARGUMENTEN

Zoals aangegeven heb ik in 1- instantie € 15,- per m2 gevraagd. ██████████ wil € 5,50 betalen, want dat is de prijs voor agrarische grond, volgens hem. Wel biedt hij een opening richting € 7,- als we er een taxatie onderleggen. Die € 7,- is de prijs die wij er ooit voor betaald hebben.

Ik stel voor dat we nu het oorspronkelijke besluit (€ 10,- per m2) als tegenbod inbrengen. Zonder taxatie. We praten niet over agrarische grond. Hij gebruikt het deels al en bovendien wil hij er dingen mee die niet-agrarisch zijn. Dat zit in de prijs!

Verder wil ██████████ sleutelen aan de nabetalingsverplichting die wij aan hem doorleggen tot 1.1.2024) en daarna ten behoeve van onszelf (tot 1.1.2035) opleggen. Ik denk dat hij het niet goed begrepen heeft, want hij praat over € 15.000 per kavel en rekent ons dan voor dat als hij er 50 recreatiewoningen neerzet, die ons dan € 750.000 zou opleveren, onder aftrek van de grondprijs die hij betaalt.

Ik stel voor dat we vasthouden aan:

1. Grondprijs € 10,- per m², ofwel totaal € 229.600,- k.k.
2. Nabetaling van € 15,- (ofwel € 344.400) als hij er recreatiewoningen op wil zetten. Dat is niet afhankelijk van het aantal woningen..

KANTTEKENINGEN

merkt (terecht) op dat de grondprijs (€ 229.600,-) die we vragen, op de kavelprijs (deels) gaat drukken van het deel van de Ursemmerhof waarvoor al vergunning is verleend. Dat gaat in elk geval op als hij de grond uitsluitend gebruikt als toegangsweg, parkeren etc.

Als hij op dit deel ook recreatiewoningen gaat bouwen, dan treedt de nabetaling van € 344.400 direct in werking. Samen is dat € 574.000,-. Er van uitgaande dat er € 15.000,- onder een woning ligt, betekent dit dat er 39 woningen gebouwd moeten worden om het volledige bedrag terug te verdienen. Daarbij wil ik aantekenen dat volgens mij niet het volledige bedrag in de kavelprijs behoort te worden opgenomen, omdat een deel daarvan onder een aantal voorzieningen ligt.

Voor het gemak ga ik uit van het bedrag dat hij bereid is te betalen: € 126.280,- en trek dat dan af van het restant + de nabetaling. Dit is dan € 447.720,- ofwel 30 woningen.

Volgens mij zijn er geen bezwaren om die extra recreatiewoningen te bouwen als dat bijdraagt aan de optimalisering van zowel de Ursemmerplas als de Ursemmerhof. Die toezegging zouden we hem kunnen doen.

Voor de aanleg van de toegangsweg, parkeerterrein etc. en de eventuele extra woningen dient wel het bestemmingsplan worden aangepast.

MIDDELEN/DEKKING

--

VERVOLG

Als de as. koper instemt dan zullen we een raadsbesluit ontlokken.

COMMUNICATIE

Vooralsnog niet.

DATUM COLLEGEVERGADERING

3 april 2018

██████████ D
Email: ██████████

Middenhof 2 | De Goorn
www.koggenland.nl



DATUM 28/2/2018
UW BRIEF VAN Aanbieding grond nabij Ursemmerhof
ONDERWERP Verkoop grond aan Ursemmerhof BV
ZAAKNUMMER ZK18000605

Geachte ██████████ D

Op 8 februari 2018 bespraken onze medewerkers R. ██████████ s en H. Mels uw vraag tot aankoop van het perceel grond, dat aansluitend is gelegen aan het nog in uitvoering te nemen recreatieterrein De Ursemmerhof. Op bijgevoegde tekening is dit perceel, ter grootte van 2.29.60 ha, aangegeven.

Wij hebben het genoegen u dit perceel te koop aan te bieden voor € 15,- per m2, kosten koper, ofwel in totaal € 344.400,-, teneinde het te gebruiken als toegangsweg met parkeervoorziening en/of in te richten als speelterrein.

Op dit perceel rust een nabetalingsverplichting tot 1 januari 2024. Deze verplichting is ons opgelegd door de voormalige eigenaar en die dienen wij aan u door te geven. De verplichting komt er op neer dat u een nabetaling van € 15,- per m2 aan de voormalige eigenaar moet betalen als u de kavel of een deel daarvan inricht als kampeerterrain of bebouwt met stacaravans/recreatiewoningen. Als u particuliere woningen of (bedrijfs)gebouwen op het perceel wilt bouwen betaalt u de voormalige eigenaar € 30,- per m2 over het gehele perceel.

Deze nabetalingsplicht vervalt dus per 1.1.2024.

Bij eventuele verkoop aan u (of uw opdrachtgever) zullen wij in de leveringsakte een nieuwe nabetalingsplicht op het perceel leggen. Die komt er op neer dat u vanaf 1 januari 2024 tot en met 10 jaar na die datum een nabetaling van € 15,- per m2 aan de gemeente Koggenland moet betalen, als u het terrein bebouwt met stacaravans/recreatiewoningen.

Wij vernemen graag uw reactie op deze aanbieding.

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met ██████████ D afdeling Wonen & Ondernemen, bereikbaar via telefoonnummer (0229) ██████████ D of via e-mail ██████████ D

Met vriendelijke groet,



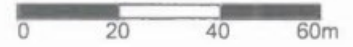
A. M. L. de Klerk
Gemeentesecretaris

R. Posthumus
Burgemeester

BIJLAGE(N)

1 (één)

64



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

██████████ D
Email: ██████████

Middenhof 2 | De Goorn
www.koggenland.nl



DATUM 28/2/2018
UW BRIEF VAN Aanbieding grond nabij Ursemmerhof
ONDERWERP Verkoop grond aan Ursemmerhof BV
ZAAKNUMMER ZK18000605

Geachte ██████████ D

Op 8 februari 2018 bespraken onze medewerkers R. ██████████ s en H. Mels uw vraag tot aankoop van het perceel grond, dat aansluitend is gelegen aan het nog in uitvoering te nemen recreatieterrein De Ursemmerhof. Op bijgevoegde tekening is dit perceel, ter grootte van 2.29.60 ha, aangegeven.

Wij hebben het genoeg u dit perceel te koop aan te bieden voor € 15,- per m2, kosten koper, ofwel in totaal € 344.400,-, teneinde het te gebruiken als toegangsweg met parkeervoorziening en/of in te richten als speelterrein.

Op dit perceel rust een nabetalingsverplichting tot 1 januari 2024. Deze verplichting is ons opgelegd door de voormalige eigenaar en die dienen wij aan u door te geven. De verplichting komt er op neer dat u een nabetaling van € 15,- per m2 aan de voormalige eigenaar moet betalen als u de kavel of een deel daarvan inricht als kampeerterrain of bebouwt met stacaravans/recreatiewoningen. Als u particuliere woningen of (bedrijfs)gebouwen op het perceel wilt bouwen betaalt u de voormalige eigenaar € 30,- per m2 over het gehele perceel.

Deze nabetalingsplicht vervalt dus per 1.1.2024.

Bij eventuele verkoop aan u (of uw opdrachtgever) zullen wij in de leveringsakte een nieuwe nabetalingsplicht op het perceel leggen. Die komt er op neer dat u vanaf 1 januari 2024 tot en met 10 jaar na die datum een nabetaling van € 15,- per m2 aan de gemeente Koggenland moet betalen, als u het terrein bebouwt met stacaravans/recreatiewoningen.

Wij vernemen graag uw reactie op deze aanbieding.

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met ██████████ D afdeling Wonen & Ondernemen, bereikbaar via telefoonnummer (0229) ██████████ D of via e-mail ██████████ D

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Koggenland

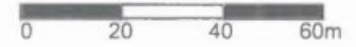
Gemeentesecretaris

Burgemeester

BIJLAGE(N)

1 (één)

64



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Email: [REDACTED]

Middenhof 2 | De Goorn
www.koggenland.nl



U18.001597

DATUM 28/2/2018
UW BRIEF VAN Aanbieding grond nabij Ursemmerhof
ONDERWERP Verkoop grond aan Ursemmerhof BV
ZAAKNUMMER ZK18000605

Geachte [REDACTED]

Op 8 februari 2018 bespraken onze medewerkers R. [REDACTED] en H. Mels uw vraag tot aankoop van het perceel grond, dat aansluitend is gelegen aan het nog in uitvoering te nemen recreatieterrein De Ursemmerhof. Op bijgevoegde tekening is dit perceel, ter grootte van 2.29.60 ha, aangegeven.

Wij hebben het genoeg u dit perceel te koop aan te bieden voor € 15,- per m2, kosten koper, ofwel in totaal € 344.400,-, teneinde het te gebruiken als toegangsweg met parkeervoorziening en/of in te richten als speelterrein.

Op dit perceel rust een nabetalingsverplichting tot 1 januari 2024. Deze verplichting is ons opgelegd door de voormalige eigenaar en die dienen wij aan u door te geven. De verplichting komt er op neer dat u een nabetaling van € 15,- per m2 aan de voormalige eigenaar moet betalen als u de kavel of een deel daarvan inricht als kampeerterrein of bebouwt met stacaravans/recreatiewoningen. Als u particuliere woningen of (bedrijfs)gebouwen op het perceel wilt bouwen betaalt u de voormalige eigenaar € 30,- per m2 over het gehele perceel.

Deze nabetalingsplicht vervalt dus per 1.1.2024.

Bij eventuele verkoop aan u (of uw opdrachtgever) zullen wij in de leveringsakte een nieuwe nabetalingsplicht op het perceel leggen. Die komt er op neer dat u vanaf 1 januari 2024 tot en met 10 jaar na die datum een nabetaling van € 15,- per m2 aan de gemeente Koggenland moet betalen, als u het terrein bebouwt met stacaravans/recreatiewoningen.

Wij vernemen graag uw reactie op deze aanbieding.

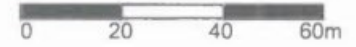
Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met [REDACTED] afdeling Wonen & Ondernemen, bereikbaar via telefoonnummer (0229) [REDACTED] of via e-mail [REDACTED]

Met vriendelijke groet,



BIJLAGE(N) 1 (één)

6 u



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Gemeente Koggenland
t.a.v. [REDACTED] [REDACTED] D
Middenhof 2
1648 JG De Goorn

Steggerda, 18 januari 2018

Betreft: Verzoek tot aankoop grond.
Locatie: Naast Ursemmerplas, De Leet 28, 1645 VK Ursem.

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Namens Ursemmerhof B.V., verzoek ik u, ons een kavel grond te willen aanbieden en mogelijk aan ons te verkopen direct naast ons park, De Leet 28, 1645 VK Ursem.

We hebben in eerdere gesprekken over deze kavel gesproken, in het laatste gesprek, d.d. 23 oktober 2017 is er over gesproken dat het de kavel betreft naast het park, nu gebruikt als schapenweide en ergens op een tekening als manifestatieterrein is aangegeven, ook liggend tegen het voetbalveld.

In een eerder gesprek, 15 juni 2017, hebben we ook over de mogelijke aankoop van deze kavel grond gesproken, toen schoven 2 collega's van u aan die het hadden uitgezocht. De grond is te koop, en voor het bepalen van een reële prijs stelden ze voor, hiervoor een onafhankelijke taxateur aan te stellen.

Bij dezen verzoek ik u deze taxateur zijn werk maar te laten doen zodat u ons binnenkort een aanbieding kan doen.

Bijgaand sluit ik een situatieschets in, waarop de kavel grond staat aangegeven.

Wij zien met belangstelling uw aanbieding tegemoet.

Hoogachtend,
namens Ursemmerhof B.V.,

[REDACTED] D

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

COLLEGEADVIES



D16.014395

DATUM 19 januari 2017
ZAAKNUMMER ZK16003679

AMBTENAAR
AFDELING / CLUSTER

afdeling Wonen &
Ondernemen

PORTEFEUILLEHOUDER C. van de Pol

ONDERWERP
Bedrijfsbezoeken college 2017

SAMENVATTEND ADVIES
Akkoord te gaan met het voorstel om onderstaande Koggenlandse bedrijven te bezoeken in 2017 volgens voorgestelde planning.

TOELICHTING

Te bezoeken bedrijven:

- Ursemmerhof te Ursem

Planning:

- Woensdag 1 februari 2017 van 14.00 tot 16.00 uur
- Woensdag 5 april 2017 van 14.00 tot 16.00 uur
- Woensdag 21 juni 2017 van 15.30 tot 17.30 uur
- Woensdag 13 september 2017 van 14.00 tot 16.00 uur
- Woensdag 22 november 2017 van 14.00 tot 16.00 uur


Het bestuurssecretariaat zorgt voor de afspraken met de bedrijven. [REDACTED] zal bij de bezoeken aanwezig zijn vanuit haar functie als accountmanager bedrijven

From: [redacted]
Sent: Tuesday, November 29, 2016 5:59:02 PM
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: 2016-HZ-0458
Attachments: Besluit tot buiten behandeling laten aanvraag en factuur.pdf

Geachte heer [redacted] 

U ontvangt hierbij een belangrijk bericht inzake de door u ingediende aanvraag omgevingsvergunning.

Wij vertrouwen u hiermee van dienst te zijn.

Voor meer informatie over dit dossier kunt u contact opnemen met de heer [redacted]  e-mailadres [redacted] [i](#).
Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerknummer 2016-HZ-0458 te vermelden.

Met vriendelijke groet,

 **emanager omgevingszaken**

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Aan Ursemmerhof B.V.

██████████ D

██████████

██████████ FR

████████████████████

DATUM 28 november 2016
BEHANDELD DOOR ██████████ D
DOORKIESNUMMER (0229) ██████████
BWTNUMMER 2016-HZ-0458
ONDERWERP Aanvraag buiten behandeling en factuur
VERZONDEN OP 29 november 2016

Geachte ██████████ D

Op 23 september 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk plaatsen van een showmodel recreatiewoning voor een periode van vijf jaar op het perceel De Leet 28 te Ursem.

Wij hebben besloten uw aanvraag buiten behandeling te laten en hierbij informeren wij u over de reden.

Uw aanvraag voldeed niet aan de indieningsvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Wij hebben u op 7 oktober 2016 schriftelijk verzocht uiterlijk 22 oktober 2016 aanvullende gegevens in te dienen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens voor uw aanvraag ontvangen.

Omdat uw aanvraag dus nog steeds niet voldoet aan de voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning, besluiten wij op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht, om uw aanvraag niet in behandeling te nemen. U kunt uw project op grond van deze aanvraag niet realiseren.

Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Koggenland, ter attentie van de commissie voor bezwaar- en beroepschriften, Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn.

Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een bezwaarschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Alkmaar, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Voor meer informatie over de bezwaarclausule verwijzen wij u naar de bijlage.

De legeskosten zijn € 225,00. U wordt verzocht het totaalbedrag binnen 30 dagen over te maken op rekeningnummer NL80 BNGH 028.51.28.183 t.n.v. Gemeente Koggenland, onder vermelding van referentienummer 024528112016. In de bijlage treft u de factuur aan.



Nadere informatie

Voor meer informatie over dit dossier kunt u contact opnemen met [redacted] D
telefoonnummer: [redacted] 5 e-mailadres [redacted]
Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerknummer 2016-HZ-0458 te vermelden.

De Goorn, 29-11-2016

Burgemeester en wethouders van Koggenland.
Namens dezen,

[redacted] D
Afdeling Wonen & Ondernemen

AFSCHRIFT AAN

AWT Wolvega

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Aan Ursemmerhof B.V.

██████████ D |
██████████
██████████

██████████ D |

DATUM 28 november 2016
BEHANDELD DOOR ██████████ D |
DOORKIESNUMMER (0229) ██████████
BWTNUMMER 2016-HZ-0458
ONDERWERP Aanvraag buiten behandeling en factuur
VERZONDEN OP 29 november 2016

Factuur

<i>Bouwkosten (exclusief btw)</i>	€	45.000,00
2.3.1.1.4 Leges bouwactiviteit, bouwkosten van €10.000 tot €200.000	€	1.125,00
2.5.3.3 Aanvraag niet in behandeling genomen	€	<u>900,00/-</u>
Totaalbedrag	€	225,00

Betaling

U wordt verzocht het totaalbedrag binnen 30 dagen over te maken op rekeningnummer NL80 BNGH 028.51.28.183 t.n.v. Gemeente Koggenland, onder vermelding van referentienummer 024528112016.

De ambtenaar belast met de invordering gemeentelijke belastingen en heffingen.

██████████ D |

Afdelingshoofd Financiën.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges

Aan Ursemmerhof B.V.

██████████ D

██████████

██████████ FR

██████████ D

DATUM 28 november 2016
BEHANDELD DOOR ██████████ D
DOORKIESNUMMER (0229) ██████████ D
BWTNUMMER 2016-HZ-0458
ONDERWERP Aanvraag buiten behandeling en factuur
VERZONDEN OP 29 november 2016

Geachte ██████████ D

Op 23 september 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk plaatsen van een showmodel recreatiewoning voor een periode van vijf jaar op het perceel De Leet 28 te Ursem.

Wij hebben besloten uw aanvraag buiten behandeling te laten en hierbij informeren wij u over de reden.

Uw aanvraag voldeed niet aan de indieningsvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Wij hebben u op 7 oktober 2016 schriftelijk verzocht uiterlijk 22 oktober 2016 aanvullende gegevens in te dienen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens voor uw aanvraag ontvangen.

Omdat uw aanvraag dus nog steeds niet voldoet aan de voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning, besluiten wij op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht, om uw aanvraag niet in behandeling te nemen. U kunt uw project op grond van deze aanvraag niet realiseren.

Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Koggenland, ter attentie van de commissie voor bezwaar- en beroepschriften, Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn.

Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een bezwaarschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Alkmaar, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Voor meer informatie over de bezwaarclausule verwijzen wij u naar de bijlage.

De legeskosten zijn € 225,00. U wordt verzocht het totaalbedrag binnen 30 dagen over te maken op rekeningnummer NL80 BNGH 028.51.28.183 t.n.v. Gemeente Koggenland, onder vermelding van referentienummer 024528112016. In de bijlage treft u de factuur aan.



Nadere informatie

Voor meer informatie over dit dossier kunt u contact opnemen met [redacted] [redacted] D |
telefoonnummer: (0229) [redacted] D | e-mailadres [redacted]
Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerknummer 2016-HZ-0458 te vermelden.

De Goorn, 29-11-2016

Burgemeester en wethouders van Koggenland.
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend

[redacted] D |
Afdeling Wonen & Ondernemen

AFSCHRIFT AAN

AWT Wolvega

[redacted] D |
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Aan Ursemmerhof B.V.

██████████ D

██████████

██████████ FR

████████████████████

DATUM 28 november 2016
BEHANDELD DOOR ██████████ D
DOORKIESNUMMER (0229) ██████████
BWTNUMMER 2016-HZ-0458
ONDERWERP Aanvraag buiten behandeling en factuur
VERZONDEN OP 29 november 2016

Factuur

<i>Bouwkosten (exclusief btw)</i>	€	45.000,00
2.3.1.1.4 Leges bouwactiviteit, bouwkosten van €10.000 tot €200.000	€	1.125,00
2.5.3.3 Aanvraag niet in behandeling genomen	€	<u>900,00/-</u>
Totaalbedrag	€	225,00

Betaling

U wordt verzocht het totaalbedrag binnen 30 dagen over te maken op rekeningnummer NL80 BNGH 028.51.28.183 t.n.v. Gemeente Koggenland, onder vermelding van referentienummer 024528112016.

De ambtenaar belast met de invordering gemeentelijke belastingen en heffingen.

██████████ D

Afdelingshoofd Financiën.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Ursemmerhof BV

Tav. [REDACTED] D

[REDACTED]
[REDACTED]



U16.006646

DATUM 14/11/2016
UW BRIEF VAN 03/08/2016
ONDERWERP Bouwen - vakantiewoningen Ursemmerplas - De Leet 28
ZAAKNUMMER ZK16003241

Geachte [REDACTED] D

Op 31 augustus 2016 heeft er tussen u, de gemeente en het recreatieschap West-Friesland een gesprek plaatsgevonden over uw plannen voor het plaatsen van recreatieverblijven op de terreinen die in het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland bekend staan onder:

- a. De Ursemmerhof: 50 recreatieverblijven;
- b. De Ursemmerplas: er worden 25 extra recreatieverblijven aan de bestaande voorraad toegevoegd;

De locatie van deze recreatieverblijven heeft u in de bijgevoegde situatietekening d.d. 28 juli 2016 nader aangegeven.

Tijdens dit overleg heeft wethouder K. Knijn meegedeeld dat deze plannen in principe passen binnen de uitgangspunten van het bestemmingsplan. Hierbij geldt voor het gebied van de Ursemmerplas dat de toevoeging van de 25 extra recreatieverblijven aan het bestaande areaal het aantal van maximaal 412 volgens het bestemmingsplan niet mag overstijgen.

Het plaatsen van maximaal 50 recreatieverblijven op het terrein van de Ursemmerhof heeft tot gevolg dat in het overige deel van het plangebied nog ruimte gecreëerd kan worden voor 100 recreatieverblijven. Dat terreingedeelte is overigens volgens onze informatie niet uw eigendom.

Het bestemmingsplan staat op het terrein van de Ursemmerhof in totaal 150 recreatieverblijven toe.

Tevens hebt u gevraagd om een modelwoning te mogen plaatsen op het parkeerterrein van de Ursemmerplas. Wij hebben daar op zichzelf geen bezwaar tegen, maar adviseren u contact op te nemen met ons Bouwtoezicht over de eventueel benodigde vergunning voor deze modelwoning. Hierbij zal tevens worden gezien of een omgevingsvergunning noodzakelijk is voor de 75 recreatieverblijven.

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met [REDACTED] D] afdeling Wonen & Ondernemen, bereikbaar via telefoonnummer (0229) [REDACTED] D] of via e-mail [REDACTED] D]

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Koggenland.
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend

[REDACTED] D]

Afdelingshoofd Wonen & Ondernemen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



Ter info.

Pe

Ursemmerhof BV

Tav. [REDACTED] D

De leet 28

1645 VK Ursem.



U16.006646

DATUM 14/11/2016
UW BRIEF VAN 03/08/2016
ONDERWERP Bouwen - vakantiewoningen Ursemmerplas - De Leet 28
ZAAKNUMMER ZK16003241

Geachte [REDACTED]

Op 31 augustus 2016 heeft er tussen u, de gemeente en het recreatieschap West-Friesland een gesprek plaatsgevonden over uw plannen voor het plaatsen van recreatieverblijven op de terreinen die in het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland bekend staan onder:

- a. De Ursemmerhof: 50 recreatieverblijven;
- b. De Ursemmerplas: er worden 25 extra recreatieverblijven aan de bestaande voorraad toegevoegd;

De locatie van deze recreatieverblijven heeft u in de bijgevoegde situatietekening d.d. 28 juli 2016 nader aangegeven.

Tijdens dit overleg heeft wethouder K. Knijn meegedeeld dat deze plannen in principe passen binnen de uitgangspunten van het bestemmingsplan. Hierbij geldt voor het gebied van de Ursemmerplas dat de toevoeging van de 25 extra recreatieverblijven aan het bestaande areaal het aantal van maximaal 412 volgens het bestemmingsplan niet mag overstijgen.

Het plaatsen van maximaal 50 recreatieverblijven op het terrein van de Ursemmerhof heeft tot gevolg dat in het overige deel van het plangebied nog ruimte gecreëerd kan worden voor 100 recreatieverblijven. Dat terreingedeelte is overigens volgens onze informatie niet uw eigendom.

Het bestemmingsplan staat op het terrein van de Ursemmerhof in totaal 150 recreatieverblijven toe.

Tevens hebt u gevraagd om een modelwoning te mogen plaatsen op het parkeerterrein van de Ursemmerplas. Wij hebben daar op zichzelf geen bezwaar tegen, maar adviseren u contact op te nemen met ons Bouwtoezicht over de eventueel benodigde vergunning voor deze modelwoning. Hierbij zal tevens worden gezien of een omgevingsvergunning noodzakelijk is voor de 75 recreatieverblijven.

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met [REDACTED] D afdeling Wonen & Ondernemen, bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED] 5 of via e-mail [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Koggenland.
Namens dezen,

[REDACTED] D
Afdelingshoofd Wonen & Ondernemen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges

COLLEGEADVIES



DATUM 3 november 2016
ZAAKNUMMER ZK16002303
PORTEFEUILLEHOUDER K. Knijn

AMBTENAAR 
AFDELING / CLUSTER Wonen & Ondernemen

ONDERWERP
recreatieverblijven Ursemmerhof

SAMENVATTEND ADVIES

1. Kennis nemen van de plannen van de plannen op de Ursemmerhof en Ursemmerplas;
2. De huidige eigenaar van de Ursemmerplas schriftelijk bevestigen dat:
 - a. het realiseren van 50 recreatieverblijven op het terrein van de Ursemmerhof past binnen de uitgangspunten van het bestemmingsplan landelijk gebied;
 - b. dat 25 extra recreatieverblijven op de Ursemmerplas mogelijk zijn mits het maximale aantal recreatieverblijven op het terrein niet boven de 412 eenheden komt.
3. Een afschrift van de brief ter kennis brengen van het recreatieschap en autogamma informeren

TOELICHTING

De afgelopen tijd is er overleg geweest tussen de gemeente, recreatieschap en de huidige eigenaren van de Ursemmerplas over het realiseren van recreatieverblijven op de Ursemmerhof.

Voor het terrein van de Ursemmerhof is in 2008 vrijstelling/vergunning verleend aan UPLAS BV om op het betrokken terrein 75 kavels voor stacaravans en 75 recreatiewoningen te realiseren.

De projectontwikkelaar zelf was van plan om 75 recreatiewoningen, een bedrijfsruimte, ontvangst- en verblijfsruimte op een ander deel van het terrein te realiseren.

Het terreingedeelte waarop de 75 plaatsen voor de stacaravans zouden kunnen worden ingericht is sinds 2010 overgedragen aan het recreatieschap Westfriesland.

Aanvankelijk zijn die 75 kavels voor stacaravans op het terrein ook daadwerkelijk ingericht, maar in 2012/2013 door het recreatieschap herverkaveld naar 50 kavels.

De huidige eigenaar van de Ursemmerplas (voor de "duidelijkheid": nu Ursemmerhof BV) heeft nu melding gemaakt van het realiseren van 75 nieuwe recreatieverblijven, waarvan:

- a. 50 op het terrein van de Ursemmerhof en
- b. 25 op het terrein van de Ursemmerplas (op achterzijde terrein aan de rand van het meer)

worden gerealiseerd.

COLLEGEADVIES (VERVOLG)



TOELICHTING (VERVOLG)

Vooruitlopend op deze plannen wil men ook een modelrecreatiewoning op het voorterrein plaatsen.

Vanuit de gemeente is gezegd dat de 50 recreatieverblijven (oppervlakte circa 70 m²) op de Ursemmerhof vergunningvrij (volgens wettelijke regels) mogen worden opgericht.

Voor de recreatieverblijven op de Ursemmerplas is gezegd dat die 25 recreatieverblijven vergunningvrij zouden kunnen worden gerealiseerd mits het totaal aantal dat voor dit recreatieterrein in het bestemmingsplan Landelijk Gebied is vastgelegd (412) niet wordt overschreden.

De bedoeling van de exploitant is de recreatieverblijven te verkopen aan particulieren maar daarin tevens de gelegenheid bieden daarin gasten uit Azië onder te brengen. Deze mensen willen Europa bezoeken en doen dat in een beperkt aantal dagen. Ze worden dan voor de Nederlandse trip vanaf Schiphol naar de Ursemmerplas gebracht en bezoeken de dag daarna een nieuw te realiseren bezoekerscentrum nabij de afsluitdijk (beheer van dit bezoekerscentrum wordt gedaan door eigenaar Ursemmerplas).

Tijdens het overleg werd ook nog gesproken over toekomstplannen op de Ursemmerplas zoals een drijvend restaurant in het midden van het meer. Ze informeerden zelfs voorzichtig naar koop van gemeentegrond naast de sportvelden van RKEDO. In dat geval worden hun recreatieverblijven aan de Ursemmerhof beter bereikbaar.

Met het recreatieschap is tijdens het overleg afgesproken dat ze aan partijen zouden bevestigen dat er op hun locatie aan de Ursemmerhof dus maar 50 recreatieverblijven zijn ingericht in plaats van de oorspronkelijke 75. Tot op heden is die brief niet ontvangen (heb wel overleg gehad over het concept).

De huidige eigenaar (Autogamma) van de rest van het terrein aan de Ursemmerhof wil nu ook wel eens weten hoeveel recreatieverblijven zij op de Ursemmerhof mogen realiseren. Vandaar ons initiatief om één en ander schriftelijk naar partijen te bevestigen.

Volgens het bestemmingsplan Landelijk Gebied mogen op de Ursemmerhof 150 recreatieverblijven worden opgericht. Dat betekent wanneer er op het terrein maar 50 recreatieverblijven worden opgericht door de huidige eigenaar van de Ursemmerplas de andere partij er 100 mag realiseren. Die partij ging er vanuit dat ze er volgens de destijds verleende vergunningen maar 75 mogen plaatsen. Die partij wil trouwens waarschijnlijk ook kleinere (vergunning vrije) recreatieverblijven realiseren dan destijds vergund.

COLLEGEADVIES (VERVOLG)



TOELICHTING (VERVOLG)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

From: [REDACTED]
Sent: Friday, October 7, 2016 11:45:12 AM
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: 2016-HZ-0458
Attachments: Verzoek om aanvraag aan te vullen.pdf

Geachte heer [REDACTED]

U ontvangt hierbij een belangrijk bericht inzake de door u ingediende aanvraag omgevingsvergunning.

Wij vertrouwen u hiermee van dienst te zijn.

Voor meer informatie over dit dossier kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED]-mailadres [REDACTED].
Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerknummer 2016-HZ-0458 te vermelden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] **semanager omgevingszaken**

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)



De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk 22 oktober 2016 in ons bezit te zijn. Op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten als wij binnen deze termijn niet alle gevraagde gegevens hebben ontvangen.

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer verder lopen op de dag waarop wij de gevraagde gegevens hebben ontvangen.

Als u uw aanvraag via het omgevingsloket heeft ingediend, verzoeken wij u de aanvullende gegevens ook via het omgevingsloket aan te leveren. Heeft u uw aanvraag analoog of per e-mail ingediend, dan kunt u gebruik maken van ons algemene e-mailadres

[REDACTED]

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met [REDACTED] [REDACTED] D | telefoonnummer: (0229) [REDACTED] D | e-mailadres [REDACTED] D | Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerknummer 2016-HZ-0458 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Koggenland.
Namens dezen,

[REDACTED]

Afdeling Wonen & Ondernemen

AFSCHRIFT AAN

AWT Wolvega

[REDACTED] D |
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Aan Ursemmerhof B.V.

██████████ D

██████████

██████████ FR

████████████████████

DATUM 7 oktober 2016
BEHANDELD DOOR ██████████ D
DOORKIESNUMMER (0229) ██████████ D
BWTNUMMER 2016-HZ-0458
ONDERWERP Verzoek om aanvraag aan te vullen
VERZONDEN OP 7 oktober 2016

Geachte ██████████ D

Op 23 september 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk plaatsen van een modelwoning op het perceel De Leet 28 te Ursem.

In deze brief informeren wij u over de volledigheid van uw aanvraag en de gevolgen daarvan.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten, die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Onze conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn om de aanvraag te beoordelen of om de beschikking voor te bereiden.

Wilt u de volgende gegevens aanleveren?:

- plattegronden en doorsnede tekeningen (PDF), met de van toepassing zijnde maatvoering, schaal 1:100;
- aanduiding bestemming of bestemmingen, conform functieaanduidingen Bouwbesluit 2012, van op de aanvraag betrekking hebbende ruimten en gebouwen, alsmede de totale oppervlakte per bestemming;
- wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten;
- opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening;

- aanduiding van de meterruimte;
- brandveiligheidsvoorzieningen, zoals bijvoorbeeld rookmelders, dienen op tekening te worden aangegeven, met een vermelding van de daaraan te stellen eisen;
- brandveiligheid en rookproductie als bedoeld in afdeling 2.9 van het Bouwbesluit 2012;
- hoogteligging vloeren ten opzichte van het aansluitende terrein;
- geveltekeningen (PDF), met de van toepassing zijnde maatvoering, schaal 1:100;
- de thermische eigenschappen van vloeren, wanden en daken dienen op tekening te worden aangegeven;
- situatietekening (PDF), (schaal 1:500)/(1:1000) waarop alle op het bouwperceel en aangrenzende percelen aanwezige en nieuwe bouwwerken en gebouwen zijn aangegeven;
- inrichting parkeervoorzieningen;
- EPG-berekening;
- ventilatie berekening/tekening (stromingsschema) conform Bouwbesluit 2012. De ventilatievoorzieningen dienen op tekening te worden aangegeven;
- berekening verdunningsfactor. De voorzieningen ten behoeve van de afvoer van rookgassen (bijvoorbeeld c.v. en/of open haard) dienen op tekening te worden aangegeven;

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk 22 oktober 2016 in ons bezit te zijn. Op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten als wij binnen deze termijn niet alle gevraagde gegevens hebben ontvangen.

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer verder lopen op de dag waarop wij de gevraagde gegevens hebben ontvangen.

Als u uw aanvraag via het omgevingsloket heeft ingediend, verzoeken wij u de aanvullende gegevens ook via het omgevingsloket aan te leveren. Heeft u uw aanvraag analoog of per e-mail ingediend, dan kunt u gebruik maken van ons algemene e-mailadres

info@koggenland.nl.

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met info@koggenland.nl telefoonnummer: (0229) [511111](tel:0229-511111) e-mailadres info@koggenland.nl. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerknummer 2016-HZ-0458 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Koggenland.
Namens dezen,



[REDACTED] D

Afdeling Wonen & Ondernemen

AFSCHRIFT AAN AWT Wolvega

[REDACTED] D

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges

Aan Ursemmerhof B.V.

[REDACTED] D
[REDACTED]
[REDACTED] FR
[REDACTED]

DATUM 28 september 2016
BEHANDELD DOOR [REDACTED] D
DOORKIESNUMMER 0229 [REDACTED] B
BWTNUMMER 2016-HZ-0458
ONDERWERP Informatie voortgang aanvraag
VERZONDEN OP 28 september 2016

Geachte [REDACTED]

Op 23 september 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk plaatsen van een modelwoning op het perceel De Leet 28 te Ursem.

Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder nummer 2016-HZ-0458. Wij verzoeken u bij contact over deze aanvraag dit nummer te vermelden. In deze brief geven wij u informatie over de voortgang van uw aanvraag.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag. De aanvraag wordt behandeld volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Voor deze procedure geldt een standaard beslistermijn van acht weken. Deze beslistermijn kan door ons eventueel verlengd worden met een termijn van zes weken. Voor meer informatie over de procedure verwijzen wij u naar de bijlage.

Voor uw aanvraag gelden landelijke indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Wij beoordelen binnenkort of uw aanvraag hieraan voldoet. Door de beoordeling kunnen de genoemde procedure en beslistermijn wijzigen.



Ook doen wij al een eerste inhoudelijke toets om te bezien of uw project uitvoerbaar is. De uitkomst van deze beoordeling delen wij u schriftelijk mee.

Als u uw e-mailadres heeft ingevuld op het aanvraagformulier zullen wij de aanvraag volledig digitaal afhandelen. Indien u hier niet mee akkoord gaat kunt u gebruik maken van het toegevoegde formulier. U kunt dit formulier dan sturen naar Gemeente Koggenland, ter attentie van de afdeling Wonen & Ondernemen, Antwoordnummer 67, 1630 VC AVENHORN.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit dossier kunt u contact opnemen met [REDACTED] [REDACTED] D |
telefoonnummer: (0229) [REDACTED] 5 e-mailadres [REDACTED]

Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerknummer 2016-HZ-0458 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Afdeling Wonen & Ondernemen

Bijlage: Brochure: een aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

WEIGERING DIGITAAL AFHANDELEN
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING/VOOROVERLEG

Ondergetekende gaat **niet** akkoord met het digitaal afhandelen van zijn aanvraag voor het tijdelijk plaatsen van een modelwoning op het perceel De Leet 28 te Ursem.

Zaaknummer : 2016-HZ-0458

Gegevens aanvrager : Ursemmerhof B.V.

██████████ ██████████ D
████████████████████
██████████ ██████████ FR
██

Datum : _ _ - _ _ - 20_ _

Handtekening

.....

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges

Aan Ursemmerhof B.V.

██████████ D
██████████
██████████ FR
████████████████████

DATUM 28 september 2016
BEHANDELD DOOR ████████ D
DOORKIESNUMMER 0229 ████████ B
BWTNUMMER 2016-HZ-0458
ONDERWERP Informatie voortgang aanvraag
VERZONDEN OP 28 september 2016

Geachte ██████████

Op 23 september 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk plaatsen van een modelwoning op het perceel De Leet 28 te Ursem.

Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder nummer 2016-HZ-0458. Wij verzoeken u bij contact over deze aanvraag dit nummer te vermelden. In deze brief geven wij u informatie over de voortgang van uw aanvraag.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag. De aanvraag wordt behandeld volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Voor deze procedure geldt een standaard beslistermijn van acht weken. Deze beslistermijn kan door ons eventueel verlengd worden met een termijn van zes weken. Voor meer informatie over de procedure verwijzen wij u naar de bijlage.

Voor uw aanvraag gelden landelijke indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Wij beoordelen binnenkort of uw aanvraag hieraan voldoet. Door de beoordeling kunnen de genoemde procedure en beslistermijn wijzigen.



Ook doen wij al een eerste inhoudelijke toets om te bezien of uw project uitvoerbaar is. De uitkomst van deze beoordeling delen wij u schriftelijk mee.

Als u uw e-mailadres heeft ingevuld op het aanvraagformulier zullen wij de aanvraag volledig digitaal afhandelen. Indien u hier niet mee akkoord gaat kunt u gebruik maken van het toegevoegde formulier. U kunt dit formulier dan sturen naar Gemeente Koggenland, ter attentie van de afdeling Wonen & Ondernemen, Antwoordnummer 67, 1630 VC AVENHORN.

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit dossier kunt u contact opnemen met [REDACTED] [REDACTED] D |
telefoonnummer: (0229) [REDACTED] 5 e-mailadres [REDACTED]

Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerknummer 2016-HZ-0458 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Afdeling Wonen & Ondernemen

Bijlage: Brochure: een aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

WEIGERING DIGITAAL AFHANDELEN
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING/VOOROVERLEG

Ondergetekende gaat **niet** akkoord met het digitaal afhandelen van zijn aanvraag voor het tijdelijk plaatsen van een modelwoning op het perceel De Leet 28 te Ursem.

Zaaknummer : 2016-HZ-0458

Gegevens aanvrager : Ursemmerhof B.V.

██████████ ██████████ D
████████████████████
██████████ ██████████ FR
██

Datum : _ _ - _ _ - 20_ _

Handtekening

.....

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2563131
Aanvraagnaam	Plaatsing modelwoning Ursemmerplas
Uw referentiecode	-
Ingediend op	23-09-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Plaatsing modelwoning Ursemmerplas, zoals besproken met [REDACTED] [REDACTED] D Het betreft de aanvraag van een tijdelijke vergunning van 5 jaar.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De definitieve tekeningen van de woning en maatvoeringen. Het bestemmingsplan is in orde om de woningen op het park te plaatsen. Het betreft dan ook een aanvraag voor een tijdelijke plaatsing van de modelwoning
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De woning voldoet aan het bestemmingsplan
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Koggenland
Telefoonnummer:	[REDACTED] 6
Faxnummer:	[REDACTED] 4
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	[REDACTED]@[REDACTED].nl
Website:	www.koggenland.nl
Contactpersoon:	[REDACTED] D

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode 1645VK

Huisnummer 28

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam De Leet

Plaatsnaam Ursem

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Tijdelijke plaatsing modelwoning naast het parkeerterrein op het grasveld, terrein Ursemmerplas

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsing modelwoning (recreatiewoning), welke modulair is opgebouwd en na 5 jaar weer verwijderd wordt. Het betreft dan ook een tijdelijke plaatsing.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 225

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 70

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 5

Hoeveel maanden? 60

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Voor recreatie, tenten etc. zomerseizoen. Sport en recreatie t.b.v. Ursemmerplas

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zichtlocatie voor de Modelwoning (verkoopwoning) (recreatiewoning) die elders op de Ursemmerplas (Ursemmerhof) geplaatst gaan worden.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	6	70	70

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout/kunststof	Licht van Kleur
- Plint gebouw	Hout	Licht van Kleur
- Gevelbekleding	Hout	Licht van Kleur
- Borstweringen	Hout/Kunststof	Licht van Kleur
- Voegwerk	Geen	Geen
Kozijnen	Kunststof	Licht van Kleur
- Ramen	Trippelglas	Glas
- Deuren	Kunststof	Licht van Kleur
- Luiken	Geen	Geen
Dakgoten en boeidelen	Kunststof/Hout	Licht van Kleur
Dakbedekking	Dakleer	Donker

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Het gebouw wordt licht van kleur en in de kleuren zoals
kozijnen, borstwering etc. wordt wel wat donkerder om
nuancering in de kleuren te krijgen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Locatie modelwoning_JP-G	Locatie modelwoning.JPG	Anders	2016-09-23	In behandeling
Recreatiewoning	3.png	Anders	2016-09-23	In behandeling
Plattegrond woning	IMG-20160726-W-A0006-.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-09-23	In behandeling

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2563131
Aanvraagnaam	Plaatsing modelwoning Ursemmerplas
Uw referentiecode	-
Ingediend op	23-09-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Plaatsing modelwoning Ursemmerplas, zoals besproken met [REDACTED] [REDACTED] D Het betreft de aanvraag van een tijdelijke vergunning van 5 jaar.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De definitieve tekeningen van de woning en maatvoeringen. Het bestemmingsplan is in orde om de woningen op het park te plaatsen. Het betreft dan ook een aanvraag voor een tijdelijke plaatsing van de modelwoning
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De woning voldoet aan het bestemmingsplan

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Koggenland
Telefoonnummer:	[REDACTED] 6
Faxnummer:	[REDACTED] 4
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	[REDACTED]@[REDACTED].nl
Website:	www.koggenland.nl
Contactpersoon:	[REDACTED] D

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37112310
Vestigingsnummer	000029317517
Statutaire naam	Ursemmerhof BV
Handelsnaam	Ursemmerplas

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	D
Voorvoegsels	-
Achternaam	D
Functie	Planrealisator Ursemmerplas

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8754GK
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Suderseewei
Woonplaats	Makkum

4 Correspondentieadres

Postcode	[redacted] 3
Huisnummer	[redacted] 3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	[redacted] 3
Woonplaats	[redacted]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[redacted] 5
Faxnummer	-

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 01158310
Vestigingsnummer 000000452084
Statutaire naam [REDACTED]
Handelsnaam -

2 Contactpersoon

Geslacht Man
 Vrouw
Voorletters [REDACTED] D
Voorvoegsels -
Achternaam [REDACTED] D
Functie -

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode [REDACTED]
Huisnummer [REDACTED]
Huisletter [REDACTED]
Huisnummertoevoeging [REDACTED] 3
Straatnaam [REDACTED]
Woonplaats [REDACTED]

4 Correspondentieadres

Adres [REDACTED]
8355vb [REDACTED]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer [REDACTED] 5
Faxnummer -
E-mailadres [REDACTED] 4

Locatie

1 Adres

Postcode 1645VK

Huisnummer 28

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam De Leet

Plaatsnaam Ursem

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel U bent eigenaar van het perceel
 U bent erfpachter van het perceel
 U bent huurder van het perceel
 Anders

Uw belang bij deze aanvraag Ik ben planrealisator van de Ursemmerplas en toekomstig mede eigenaar van de Ursemmerhof B.V.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Tijdelijke plaatsing modelwoning naast het parkeerterrein op het grasveld, terrein Ursemmerplas

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsing modelwoning (recreatiewoning), welke modulair is opgebouwd en na 5 jaar weer verwijderd wordt. Het betreft dan ook een tijdelijke plaatsing.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

225

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 70

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 5

Hoeveel maanden? 60

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Voor recreatie, tenten etc. zomerseizoen. Sport en recreatie t.b.v. Ursemmerplas

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zichtlocatie voor de Modelwoning (verkoopwoning) (recreatiewoning) die elders op de Ursemmerplas (Ursemmerhof) geplaatst gaan worden.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	6	70	70

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de Ja
werkzaamheden bewoner van het Nee
bouwwerk?

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout/kunststof	Licht van Kleur
- Plint gebouw	Hout	Licht van Kleur
- Gevelbekleding	Hout	Licht van Kleur
- Borstweringen	Hout/Kunststof	Licht van Kleur
- Voegwerk	Geen	Geen
Kozijnen	Kunststof	Licht van Kleur
- Ramen	Trippelglas	Glas
- Deuren	Kunststof	Licht van Kleur
- Luiken	Geen	Geen
Dakgoten en boeidelen	Kunststof/Hout	Licht van Kleur
Dakbedekking	Dakleer	Donker

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Het gebouw wordt licht van kleur en in de kleuren zoals
kozijnen, borstwering etc. wordt wel wat donkerder om
nuancering in de kleuren te krijgen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan Ja
mondeling toelichten voor Nee
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Locatie modelwoning_JP-G	Locatie modelwoning.JPG	Anders	2016-09-23	In behandeling
Recreatiewoning	3.png	Anders	2016-09-23	In behandeling
Plattegrond woning	IMG-20160726-W-A0006-.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-09-23	In behandeling

Formulierversie
2016.03

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 45000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 45000

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges

Gemeente Koggenland

T.a.v. [REDACTED] D

Middenhof 2

1648 JG De Goorn

Giethoorn, 03 augustus 2016.

Betreft: a. Melding plaatsing 75 recreatie-nachtverblijven op vakantiepark De Ursemmerplas
b. Plaatsing Modelwoning

Locatie: De Leet 28 1645 VK Ursem

Geachte [REDACTED] D

Namens recreatiepark De Ursemmerhof B.V., ten name van de [REDACTED] D bevestigen wij u hierbij dat wij voornemens zijn op dit park, met name op het laatst aangelegde deel met het huidige stratenplan en naast de plas te starten met het plaatsen van de eerste fase van 75 recreatie nachtverblijven, geheel volgens het bestemmingsplan en de voorschriften, dus omgevingsvergunningsvrij.

Op bijgaande indeling schets staan de 75 recreatie nachtverblijven aangeven.

Wij willen u hierbij tevens verzoeken om het tijdelijk plaatsen van een "modelwoning" voor de verkoop te willen gedogen.

Deze "modelwoning" word kort bij de parkeerplaats opgesteld en later elders op het park definitief geplaatst.

Op bijgaande situatieschets kunt u zien om welke locatie het gaat.

Wij gaan er van uit dat we u hiermee voldoende te hebben ingelicht en zien graag uw medewerking betreffende het gedogen van de tijdelijke "modelwoning" tegemoet.

Ursemmerhof B.V.



[REDACTED] D

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges

Gemeente Koggenland

T.a.v. [REDACTED] D

Middenhof 2

1648 JG De Goorn



i16.003746

03 NOV. 2016

Giethoorn, 03 augustus 2016.

Betreft: a. Melding plaatsing 75 recreatie-nachtverblijven op vakantiepark De Ursemmerplas
b. Plaatsing Modelwoning

Locatie: De Leet 28 1645 VK Ursem

Geachte [REDACTED] D

Namens recreatiepark De Ursemmerhof B.V., ten name van [REDACTED] D bevestigen wij u hierbij dat wij voornemens zijn op dit park, met name op het laatst aangelegde deel met het huidige stratenplan en naast de plas te starten met het plaatsen van de eerste fase van 75 recreatie nachtverblijven, geheel volgens het bestemmingsplan en de voorschriften, dus omgevingsvergunningsvrij.

Op bijgaande indeling schets staan de 75 recreatie nachtverblijven aangeven.

Wij willen u hierbij tevens verzoeken om het tijdelijk plaatsen van een "modelwoning" voor de verkoop te willen gedogen.

Deze "modelwoning" word kort bij de parkeerplaats opgesteld en later elders op het park definitief geplaatst.

Op bijgaande situatieschets kunt u zien om welke locatie het gaat.

Wij gaan er van uit dat we u hiermee voldoende te hebben ingelicht en zien graag uw medewerking betreffende het gedogen van de tijdelijke "modelwoning" tegemoet.

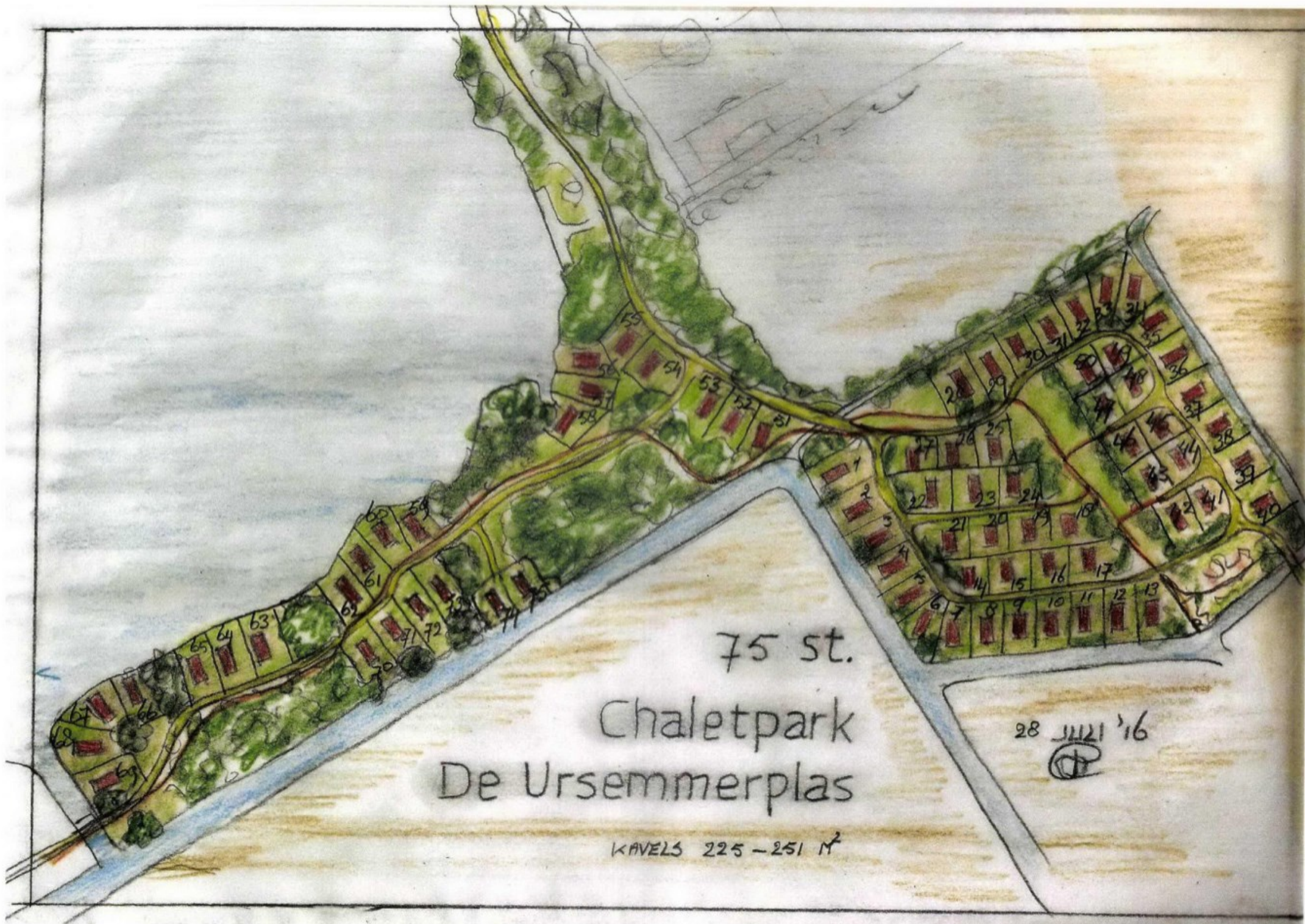
Ursemmerhof B.V.



[REDACTED] D

06 -





75 st.

Chaletpark
De Ursemmerplas

KAVELS 225-251 m²

28 JUNI '16


Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges



i16.002475

15 JULI 2016

Gemeente Koggenland
Afdeling vergunningen
[redacted]
Postbus 21
[redacted] Avenhorn

Datum : 12 juli 2016
Verzonden : 12 juli 2016

Uw kenmerk : Dossiernummer; 20080130
Ons kenmerk : 448016

Contactpersoon : [redacted] D
Doorkiesnummer : 0 [redacted] D
E-mail : [redacted] h

Betreft : Verzoek overzetten vergunning

Geachte [redacted] D

Bij deze wil ik u verzoeken de vergunningen (dossiernummer 20080130) voor het plaatsen van 75 recreatie-eenheden op perceel WESTER-KOGGENLAND Q422 naar het Recreatieschap Westfriesland over te zetten. Dit verzoek dienen wij mede in namens [redacted] D van Ursemmerhof B.V.

Het Recreatieschap is sinds de jaren tachtig eigenaar van de Ursemmerplas. In 2010 is een uitbreiding aangekocht van 1.87 hectare (perceel WESTER-KOGGENLAND Q422). Dit perceel is overgenomen van de UPLAS BV. Deze partij was ook eigenaar van de percelen WESTER-KOGGENLAND Q434 en Q396. Door tegenvallende interesse in hun project is deze partij failliet gegaan.

Inmiddels heeft het Recreatieschap de totale camping in 2014 van de hand gedaan middels een huurkoopcontract. Het Recreatieschap is op het moment nog de eigenaar van de camping. Alleen is de vergunningen voor het inrichten van het perceel WESTER-KOGGENLAND Q422 nog in handen van UPLAS BV.

Hierbij wil ik u verzoeken de vergunningen voor het plaatsen van 75 recreatie-eenheden op perceel WESTER-KOGGENLAND Q422 over te zetten naar het Recreatieschap Westfriesland. Wij zullen deze op onze beurt dan overdoen naar de nieuwe eigenaar zodra de overdrachtsacte is gepasseerd.

Tussen het Recreatieschap Westfriesland en UPLAS BV is op 3 november 2010 een koop- en aannemingsovereenkomst afgesloten. In deze overeenkomst is vastgelegd dat er 75 eenheden worden gerealiseerd op WESTER-KOGGENLAND Q422 en 75 eenheden op de percelen WESTER-KOGGENLAND

Brief: verzoek overzetten vergunning, ons kenmerk; 448016

Q434 en Q396. Deze verdeling is hierin onomstotelijk vastgelegd. De huidige vergunning is ook basis en met intentie van deze verdeling aangevraagd.

Hetzelfde blijkt uit de notariële acte welke op 15 december 2010 is gepasseerd.

Graag verzoeken wij u om in te stemmen met ons verzoek.

Met vriendeli
Namens het b

Hoofd binner

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges

Recreatieschap Westfriesland
Postbus 20
1610 AA BOVENKARSEL



U16.003198

DATUM 31/5/2016
ONDERWERP
ZAAKNUMMER ZK.16001430

Geachte bestuur,

Op 20 juni 2016 heeft de raad van gemeente Koggenland de de conceptjaarstukken van 2015 en de conceptbegroting van 2017 behandeld. Wij kunnen u meedelen dat de raad voor deze stukken een positieve zienswijze heeft uitgebracht. Voor de begroting 2017 vragen wij u aandacht te schenken voor eventuele consequenties ten aanzien van de vennootschapsbelasting bij verkoop van de Ursemmerplas

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met [REDACTED] afdeling Wonen & Ondernemen, bereikbaar via telefoonnummer (0229) [REDACTED] of via e-mail [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Koggenland.
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend

[REDACTED]
Afdelingshoofd Wonen & Ondernemen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



116.001402

- 3 MEI 2016

Datum : 26 april 2016
Verzonden :
Uw aanslag van : 31 maart 2016
Uw kenmerk :
Ons kenmerk :
Zaaknummer :
Inlichtingen bij :  D
Doorkiesnummer :
Onderwerp : melding n.a.v. aanslag
Gemeentelijke Belastingen
nr. 201600000696700

Gemeente Koggenland
t.a.v. afdeling belastingen
Postbus 21
1633 ZG Avenhorn

Geachte ,

Naar aanleiding van de ontvangst van uw aanslag Gemeentelijke Belastingen 2016 met nummer 201600000696700 deel ik u het volgende mede.

De OZB belasting Eigenaren die nu nog op naam staat van Recreatieschap Westfriesland tpv De Leet 28 en 28-A 1645 VK Ursem komt vanaf 2016 geheel voor rekening van Ursemmerhof B.V. , 8754 GK .

Graag alsnog in rekening brengen bij Ursemmerhof BV.

Het deel ad € .180,51. voor Gemaal 4 wordt door ons aan u overgemaakt.

Hoogachtend,



14

van het
Recreatieschap Westfriesland.

Correspondentie bij voorkeur via: Postbus 20, 1610 AA Bovenkarspel.

Telefoon Bezoekadres: Middenweg 2, Bovenkarspel.

0228-565750, fax 0228-565751, www.recreatieschapwestfriesland.nl, Bij beantwoording datum en nummer vermelden.
Bankrekeningnummer NL49BNGH.028.50.16.415

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges

COLLEGEADVIES



D16.007778

DATUM 6 april 2016
ZAAKNUMMER ZK15000636
PORTEFEUILLEHOUDER C. van de Pol

AMBTENAAR D
AFDELING / CLUSTER Wonen & Ondernemen

ONDERWERP

Besloten vergadering Algemeen Bestuur Recreatieschap Westfriesland 14 april 2016

SAMENVATTEND ADVIES

Akkoord gaan met voorstel verkoop Ursemmerplas

TOELICHTING

Op donderdag 14 april 2016 is er een besloten vergadering van het algemeen bestuur van het Recreatieschap Westfriesland. Bij gaand aan dit advies ontvangt u de bijbehorende stukken.

Het advies van het RSW spreekt voor zich en ik heb geen nadere onderbouwing. Ik adviseer akkoord te gaan met het advies.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

COLLEGEADVIES



DATUM 7 april 2015
ZAAKNUMMER ZK15000636
PORTEFEUILLEHOUDER C. van de Pol

AMBTENAAR [REDACTED] D
AFDELING / CLUSTER Wonen en Groen

ONDERWERP

Vergadering algemeen en dagelijks bestuur Recreatieschap West-Friesland

SAMENVATTEND ADVIES

Kennis nemen van de vergaderstukken.

Dagelijks bestuur:

Instemmen met de concept begroting en jaarrekening

Instemmen met aanbesteding actualisatie Fietsroutenetwerk

Positieve houden aannemen over memo zwemwater

Algemeen bestuur:

Instemmen met de voorstellen controleprotocol en [REDACTED]

TOELICHTING

Op maandag 13 april 2015 is de vergadering van het algemeen en dagelijks bestuur Recreatieschap West-Friesland. Bijgaand aan dit advies zijn de stukken toegevoegd.

Dagelijks bestuur

Riolering Ursemmerplas

Bij de verkoop van de Ursemmerplas is overeengekomen dat de laatste uitbreiding voor stacaravans was voorzien van riolering. Deze riolering zou gezamenlijk aangelegd worden met de riolering voor de kavels tbv recreatiewoningen van Uplas. Uplas heeft niet aan zijn verplichtingen voldaan, waardoor het RSW de kosten moet betalen voor de aanleg van riolering op de laatste uitbreiding voor stacaravans.

Memo zwemwater

RSW beheert zwemwater en stranden cq ligweides. Dit betreft zwemwater dat aansluit op eigen grond met uitzondering van het Enkhuizerzand dat eigendom is van gemeente Enkhuizen. Voor het beheer van het zwemwater bij het Enkhuizerzand ontvangt RSW geld van gemeente Enkhuizen. De memo is opgesteld naar aanleiding van het onderhoud van stranden en zwemwater binnen gemeente Hoorn. Echter heeft dit een doorwerking naar alle stranden en zwemwater binnen de 7 gemeenten (met uitzondering van zwembaden). Het heeft ook een doorwerking naar het toekomstig stadsstrand in Hoorn dat tijdens de dijkverzwaring wordt aangelegd.

RSW heeft de kennis voor een goed onderhoud, maar de kosten passen niet binnen de begroting. Het bestuur zal een standpunt moeten innemen of RSW de stranden en het zwemwater gaat beheren en als dat gewenst is, hoe dit wordt gefinancierd.

Ik adviseer een positieve houding aan te houden, omdat eenduidig beheer ten goede komt voor de waterrecreatie in onze regio. De hoogte van de kosten en de financieringswijze zal bekend moeten zijn voordat het bestuur een besluit kan nemen.

COLLEGEADVIES (VERVOLG)



TOELICHTING (VERVOLG)

Algemeen bestuur

Het dagelijks bestuur heeft besloten dat de haven een recreatieve functie heeft. Het besluit voor structureel baggeren hangt samen met een plan van gemeente Drechterland. Het plan wordt na de zomer verwacht.

Natuur- en recreatieplan Westfriesland

De planning is om het plan vast te stellen voor de begroting van 2017, zodat de begroting kan worden aangepast op het geen wat uit het natuur- en recreatieplan komt.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen




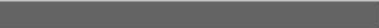
U14.003331

DATUM 10/4/2014
UW BRIEF VAN 03/03/2014
ONDERWERP Drank- en horeca - Ursemmerhof De Leet 28 Ursem
ZAAKNUMMER ZK14000342

Geachte 

Op 10/04/2014 hebben wij uw verzoek voor een Drank- en Horecaverunning ontvangen. Met deze brief sturen wij u de Drank- en Horecaverunning voor **naam bedrijf, adres te vestigingsplaats**.

U dient wijzigingen binnen uw bedrijf direct door te geven zodat wij de vergunning kunnen aanpassen. Als bij controle blijkt dat u in het bezit bent van een onjuiste vergunning, bent u in overtreding. U dient de vergunning altijd in de lokaliteit aanwezig te hebben. Tevens dient u te voldoen aan de regels die de Drank- en Horecawet 2000 aan de vergunning verbindt. De kosten voor deze vergunning zijn € 45,-- Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur.

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met  afdeling Bouwen en Milieu, bereikbaar via telefoonnummer 

DRANK- EN HORECAWET

Aanhangsel bij de vergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf Ursemmerhof te Ursem



U14.003330

Gemeente: Koggenland

Datum: 10 april 2014

Leidinggevende I

Naam en voornamen:

Geboortedatum:

Geboorteplaats:






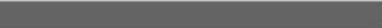
U14.003329

DATUM 10/4/2014
UW BRIEF VAN 03/03/2014
ONDERWERP Drank- en horeca - Ursemmerhof De Leet 28 Ursem
ZAAKNUMMER ZK14000342

Geachte 

Op 10/04/2014 hebben wij uw verzoek voor een Drank- en Horecaverunning ontvangen. Met deze brief sturen wij u de Drank- en Horecaverunning voor Ursemmerhof, De Leet 28 te Ursem.

U dient wijzigingen binnen uw bedrijf direct door te geven zodat wij de vergunning kunnen aanpassen. Als bij controle blijkt dat u in het bezit bent van een onjuiste vergunning, bent u in overtreding. U dient de vergunning altijd in de lokaliteit aanwezig te hebben. Tevens dient u te voldoen aan de regels die de Drank- en Horecawet aan de vergunning verbindt. De kosten voor deze vergunning zijn € 45,-- Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur.

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met  afdeling Bouwen en Milieu, bereikbaar via telefoonnummer 



Middenhof 2 | De Goorn
www.koggenland.nl



U14.003021

DATUM 10/4/2014
ONDERWERP Exploitatievergunning

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van uw bovenvermeld verzoek doe ik u bij deze brief de exploitatievergunning toekomen voor Ursemmerhof gevestigd de Leet 28 te Ursem.

De vergunning dient in de volgende gevallen opnieuw te worden aangevraagd:

- \ Bij overname van het horecabedrijf;
- \ Als er een ingrijpende wijziging of uitbreiding in de exploitatie van het bedrijf plaatsvindt
- \ De oude vergunning komt automatisch te vervallen nadat er zich een wijziging heeft voorgedaan.

Deze vergunning zal direct worden ingetrokken wanneer blijkt dat:

- \ De vergunning is afgegeven ten gevolge van onjuiste of onvolledige informatie;
- \ Naar het oordeel van de burgemeester de omstandigheden op grond waarvan de vergunning is afgegeven zodanig is gewijzigd dat de woon- en leefomgeving of de openbare orde op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed;
- \ De aan de verbonden voorschriften en beperkingen niet zijn of worden nagekomen;

U dient de vergunning altijd in de lokaliteit aanwezig te hebben

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met [REDACTED] afdeling Bouwen en Milieu, bereikbaar via telefoonnummer

[REDACTED] of via e-mail [REDACTED]

Burgemeester van de gemeente Koggenland;

gelezen de aanvraag voor het afgeven van een vergunning op grond van artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening (verder: APV) voor het exploiteren van een horecainrichting gevestigd op het adres [REDACTED] te [REDACTED]

bestaande uit kantine en snackbar. Met een oppervlakte van 230 m2 en 40 m2 waarbij de volgende personen als leidinggevende/beheerders optreden;

Naam:	[REDACTED] D
Voornamen:	[REDACTED]
Geboortedatum:	[REDACTED]
Geboorteplaats:	[REDACTED]

- GELET OP
- \ artikel 2:28 van de APV waarin het verbod is opgenomen om zonder vergunning een horecabedrijf te exploiteren;
 - \ artikel 2:29 van de APV waarin de bestaande beleidsvrijheid is opgenomen om andere sluitingstijden vast te stellen voor een afzonderlijk horecabedrijf;
 - \ de beleidsnotitie Sluitingstijden Horeca Koggenland 2010 waarin de bestaande beleidsvrijheid om nadere voorschriften aan de horeca op te leggen, beleidsmatig is verwoord;
 - \ de Drank Horecaverordening Koggenland

- BESLUIT
- onder de navolgende voorwaarden aan Ursemmerhof op grond van 2:28 APV een vergunning te verlenen:
- \ de exploitant hangt in de inrichting op een voor iedereen zichtbare plek de huisregels op zoals die zijn opgesteld door Koninklijke Horeca Nederland of huisregels die hieraan minimaal voldoen;
 - \ De exploitant is verplicht alle noodzakelijke maatregelen te nemen om te voorkomen dat er zich in zijn horecabedrijf feiten voordoen die gevaar opleveren voor de volksgezondheid van bezoekers, voor verstoring van de openbare orde en kunnen leiden tot overlast voor de woon- en leefomgeving.
 - \ de exploitant ziet erop toe dat komende en vertrekkende bezoekers rustig het horecabedrijf betreden en rustig het horecabedrijf verlaten waardoor overlast voor de omgeving tot een minimum wordt beperkt; de exploitant zorgt voor een cooling down periode voorafgaand aan het uiteindelijke sluitingstijdstip van het horecabedrijf, gericht op het ordelijk laten verlopen van vertrekkend publiek.
 - \ de exploitant neemt alle maatregelen ter voorkoming of ter wering van criminele activiteiten in en buiten de (directe nabijheid van de) inrichting, die gericht zijn op handel in of gebruik van drugs, geweldpleging en vernielingen.
 - \ de exploitant zorgt voor directe melding bij de politie van ongewenste en/of dreigende situaties in het horecabedrijf of in de directe omgeving van het horecabedrijf.
- Hieronder vallen in elk geval:
- a. de aanwezigheid van- of de handel in drugs;
 - b. de aanwezigheid van (vuur)wapens;
 - c. vernielingen of vandalisme;

Wanneer u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na de dag van verzending bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en minstens de volgende gegevens bevatten:

- \ de naam en het adres van de indiener;
- \ de datum;
- \ een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- \ de reden(en) waarom bezwaar wordt gemaakt.

Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het gericht is. Als u van mening bent dat er sprake is van spoed omdat het bestreden besluit uw belangen schaadt, kunt u bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank (Postbus 251, 1800 BG Alkmaar) een verzoek om voorlopige voorziening doen.

Met vriendelijke groet,
de burgemeester van Koggenland.



R. Posthumus

d. geweldpleging.

- \ de exploitant geeft uitvoering aan het protocol toegangontzegging of Toegangontzegging beleid zoals genoemd in het convenant Veilig Uitgaan in Koggenland;
- \ de exploitant zorgt ervoor dat een persoon met een toegangsontzegging niet tot het horecabedrijf wordt toegelaten gedurende de ontzeggingstermijn;
- \ de exploitant en of het personeel van het horecabedrijf ziet er op toe dat het publiek de huisregels naleeft;
- \ alle door of namens de burgemeester te geven aanwijzingen worden direct opgevolgd.
- \ de horeca ondernemer zorgt ervoor dat er geen glaswerk en drank buiten het horecabedrijf komen;
- \ de horecaondernemer onthoudt zich van het gratis of tegen symbolische prijzen aanbieden van alcoholhoudende dranken;
- \ de ramen van de inrichting dienen te allen tijde gesloten te blijven;
- \ de horecaondernemer zorgt dat afval in de omgeving van de horecagelegenheid binnen een straal van 50 meter waarvan het aannemelijk is dat het afkomstig is van bezoekers door hem wordt verwijderd.
- \ De openingstijden zoals die voor uw inrichting gelden zijn als volgt.

	Lokaliteit	Terras
Maandag	van 07.00 uur tot 01.00 uur	van 07.00 uur tot 00.00 uur
Dinsdag	van 07.00 uur tot 01.00 uur	van 07.00 uur tot 00.00 uur
Woensdag	van 07.00 uur tot 01.00 uur	van 07.00 uur tot 00.00 uur
Donderdag	van 07.00 uur tot 01.00 uur	van 07.00 uur tot 00.00 uur
Vrijdag	van 07.00 uur tot 01.00 uur	van 07.00 uur tot 00.00 uur
Zaterdag	van 07.00 uur tot 01.00 uur	van 07.00 uur tot 00.00 uur
zondag	van 07.00 uur tot 01.00 uur	van 07.00 uur tot 00.00 uur

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen



Middenhof 2 | De Goorn
www.koggenland.nl



U14.003021

DATUM 10/4/2014
ONDERWERP Exploatievergunning

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van uw bovenvermeld verzoek doe ik u bij deze brief de exploitatievergunning toekomen voor Ursemmerhof gevestigd de Leet 28 te Ursem.

De vergunning dient in de volgende gevallen opnieuw te worden aangevraagd:

- \ Bij overname van het horecabedrijf;
- \ Als er een ingrijpende wijziging of uitbreiding in de exploitatie van het bedrijf plaatsvindt
- \ De oude vergunning komt automatisch te vervallen nadat er zich een wijziging heeft voorgedaan.

Deze vergunning zal direct worden ingetrokken wanneer blijkt dat:

- \ De vergunning is afgegeven ten gevolge van onjuiste of onvolledige informatie;
- \ Naar het oordeel van de burgemeester de omstandigheden op grond waarvan de vergunning is afgegeven zodanig is gewijzigd dat de woon- en leefomgeving of de openbare orde op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed;
- \ De aan de verbonden voorschriften en beperkingen niet zijn of worden nagekomen;

U dient de vergunning altijd in de lokaliteit aanwezig te hebben

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met [REDACTED] afdeling Bouwen en Milieu, bereikbaar via telefoonnummer

[REDACTED] of via e-mail [REDACTED]

Burgemeester van de gemeente Koggenland;

gelezen de aanvraag voor het afgeven van een vergunning op grond van artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening (verder: APV) voor het exploiteren van een horecainrichting gevestigd op het adres [REDACTED] te [REDACTED]

bestaande uit kantine en snackbar. Met een oppervlakte van 230 m2 en 40 m2 waarbij de volgende personen als leidinggevende/beheerders optreden;

Naam:	[REDACTED] D
Voornamen:	[REDACTED]
Geboortedatum:	[REDACTED]
Geboorteplaats:	[REDACTED]

- GELET OP
- \ artikel 2:28 van de APV waarin het verbod is opgenomen om zonder vergunning een horecabedrijf te exploiteren;
 - \ artikel 2:29 van de APV waarin de bestaande beleidsvrijheid is opgenomen om andere sluitingstijden vast te stellen voor een afzonderlijk horecabedrijf;
 - \ de beleidsnotitie Sluitingstijden Horeca Koggenland 2010 waarin de bestaande beleidsvrijheid om nadere voorschriften aan de horeca op te leggen, beleidsmatig is verwoord;
 - \ de Drank Horecaverordening Koggenland

- BESLUIT
- onder de navolgende voorwaarden aan Ursemmerhof op grond van 2:28 APV een vergunning te verlenen:
- \ de exploitant hangt in de inrichting op een voor iedereen zichtbare plek de huisregels op zoals die zijn opgesteld door Koninklijke Horeca Nederland of huisregels die hieraan minimaal voldoen;
 - \ De exploitant is verplicht alle noodzakelijke maatregelen te nemen om te voorkomen dat er zich in zijn horecabedrijf feiten voordoen die gevaar opleveren voor de volksgezondheid van bezoekers, voor verstoring van de openbare orde en kunnen leiden tot overlast voor de woon- en leefomgeving.
 - \ de exploitant ziet erop toe dat komende en vertrekkende bezoekers rustig het horecabedrijf betreden en rustig het horecabedrijf verlaten waardoor overlast voor de omgeving tot een minimum wordt beperkt; de exploitant zorgt voor een cooling down periode voorafgaand aan het uiteindelijke sluitingstijdstip van het horecabedrijf, gericht op het ordelijk laten verlopen van vertrekkend publiek.
 - \ de exploitant neemt alle maatregelen ter voorkoming of ter wering van criminele activiteiten in en buiten de (directe nabijheid van de) inrichting, die gericht zijn op handel in of gebruik van drugs, geweldpleging en vernielingen.
 - \ de exploitant zorgt voor directe melding bij de politie van ongewenste en/of dreigende situaties in het horecabedrijf of in de directe omgeving van het horecabedrijf.
- Hieronder vallen in elk geval:
- a. de aanwezigheid van- of de handel in drugs;
 - b. de aanwezigheid van (vuur)wapens;
 - c. vernielingen of vandalisme;



Wanneer u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na de dag van verzending bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en minstens de volgende gegevens bevatten:

- \ de naam en het adres van de indiener;
- \ de datum;
- \ een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- \ de reden(en) waarom bezwaar wordt gemaakt.

Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het gericht is. Als u van mening bent dat er sprake is van spoed omdat het bestreden besluit uw belangen schaadt, kunt u bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank (Postbus 251, 1800 BG Alkmaar) een verzoek om voorlopige voorziening doen.

Met vriendelijke groet,



d. geweldpleging.

- \ de exploitant geeft uitvoering aan het protocol toegangontzegging of Toegangontzegging beleid zoals genoemd in het convenant Veilig Uitgaan in Koggenland;
- \ de exploitant zorgt ervoor dat een persoon met een toegangsontzegging niet tot het horecabedrijf wordt toegelaten gedurende de ontzeggingstermijn;
- \ de exploitant en of het personeel van het horecabedrijf ziet er op toe dat het publiek de huisregels naleeft;
- \ alle door of namens de burgemeester te geven aanwijzingen worden direct opgevolgd.
- \ de horeca ondernemer zorgt ervoor dat er geen glaswerk en drank buiten het horecabedrijf komen;
- \ de horecaondernemer onthoudt zich van het gratis of tegen symbolische prijzen aanbieden van alcoholhoudende dranken;
- \ de ramen van de inrichting dienen te allen tijde gesloten te blijven;
- \ de horecaondernemer zorgt dat afval in de omgeving van de horecagelegenheid binnen een straal van 50 meter waarvan het aannemelijk is dat het afkomstig is van bezoekers door hem wordt verwijderd.
- \ De openingstijden zoals die voor uw inrichting gelden zijn als volgt.

	Lokaliteit	Terras
Maandag	van 07.00 uur tot 01.00 uur	van 07.00 uur tot 00.00 uur
Dinsdag	van 07.00 uur tot 01.00 uur	van 07.00 uur tot 00.00 uur
Woensdag	van 07.00 uur tot 01.00 uur	van 07.00 uur tot 00.00 uur
Donderdag	van 07.00 uur tot 01.00 uur	van 07.00 uur tot 00.00 uur
Vrijdag	van 07.00 uur tot 01.00 uur	van 07.00 uur tot 00.00 uur
Zaterdag	van 07.00 uur tot 01.00 uur	van 07.00 uur tot 00.00 uur
zondag	van 07.00 uur tot 01.00 uur	van 07.00 uur tot 00.00 uur

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

DRANK- EN HORECAWET

VERGUNNING



D14.003055

Gemeente: Koggenland

Datum: 10 april 2014

De burgemeester van bovengenoemde gemeente, gelet op artikel 3 van de Drank- en Horecawet

BESLUIT

Vergunning te verlenen voor het uitoefenen van het horecabedrijf:

Aan:

Rechtspersoon / rechtspersonen

I

Naam: Ursemmerhof BV

Vestigingsplaats: Makkum

In de inrichting gevestigd op het perceel:

De Leet 28, 1645 VK Ursem

De vergunning geldt voor:

Kantine, restaurant snackbar met een oppervlakte van 230m² en een terras met een oppervlakte van 193 m²

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester van Koggenland.

Dit document is digitaal ondertekend

Afdelingshoofd Bouwen en Milieu

 D

DEZE VERGUNNING OF EEN AFSCHRIFT DAARVAN DIENT IN DE INRICHTING AANWEZIG TE ZIJN

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

[REDACTED]
[REDACTED]



U14.003021

DATUM 27/3/2014
ONDERWERP Exploitatievergunning

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van uw bovenvermeld verzoek doe ik u bij deze brief de exploitatievergunning toekomen voor Ursemmerhof gevestigd de Leet 28 te Ursem.

De vergunning dient in de volgende gevallen opnieuw te worden aangevraagd:

- ✓ Bij overname van het horecabedrijf;
- ✓ Als er een ingrijpende wijziging of uitbreiding in de exploitatie van het bedrijf plaatsvindt
- ✓ De oude vergunning komt automatisch te vervallen nadat er zich een wijziging heeft voorgedaan.

Deze vergunning zal direct worden ingetrokken wanneer blijkt dat:

- ✓ De vergunning is afgegeven ten gevolge van onjuiste of onvolledige informatie;
- ✓ Naar het oordeel van de burgemeester de omstandigheden op grond waarvan de vergunning is afgegeven zodanig is gewijzigd dat de woon- en leefomgeving of de openbare orde op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed;
- ✓ De aan de verbonden voorschriften en beperkingen niet zijn of worden nagekomen;

U dient de vergunning altijd in de lokaliteit aanwezig te hebben

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met [REDACTED] afdeling Bouwen en Milieu, bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED]

Burgemeester van de gemeente Koggenland;

gelezen de aanvraag voor het afgeven van een vergunning op grond van artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening (verder: APV) voor het exploiteren van een horecainrichting gevestigd op het adres de Leet 28 te Ursem.

bestaande uit kantine en snackbar. Met een oppervlakte van 230 m2 en 40 m2 waarbij de volgende personen als leidinggevende/beheerders optreden;

Naam:	[REDACTED]
Voornamen:	[REDACTED]
Geboortedatum:	[REDACTED]
Geboorteplaats:	[REDACTED]

- GELET OP
- ✘ artikel 2:28 van de APV waarin het verbod is opgenomen om zonder vergunning een horecabedrijf te exploiteren;
 - ✘ artikel 2:29 van de APV waarin de bestaande beleidsvrijheid is opgenomen om andere sluitingstijden vast te stellen voor een afzonderlijk horecabedrijf;
 - ✘ de beleidsnotitie Sluitingstijden Horeca Koggenland 2010 waarin de bestaande beleidsvrijheid om nadere voorschriften aan de horeca op te leggen, beleidsmatig is verwoord;
 - ✘ de Drank Horecaverordening Koggenland

- BESLUIT
- onder de navolgende voorwaarden aan Ursemmerhof op grond van 2:28 APV een vergunning te verlenen:
- ✘ de exploitant hangt in de inrichting op een voor iedereen zichtbare plek de huisregels op zoals die zijn opgesteld door Koninklijke Horeca Nederland of huisregels die hieraan minimaal voldoen;
 - ✘ De exploitant is verplicht alle noodzakelijke maatregelen te nemen om te voorkomen dat er zich in zijn horecabedrijf feiten voordoen die gevaar opleveren voor de volksgezondheid van bezoekers, voor verstoring van de openbare orde en kunnen leiden tot overlast voor de woon- en leefomgeving.
 - ✘ de exploitant ziet erop toe dat komende en vertrekkende bezoekers rustig het horecabedrijf betreden en rustig het horecabedrijf verlaten waardoor overlast voor de omgeving tot een minimum wordt beperkt; de exploitant zorgt voor een cooling down periode voorafgaand aan het uiteindelijke sluitingstijdstip van het horecabedrijf, gericht op het ordelijk laten verlopen van vertrekkend publiek.
 - ✘ de exploitant neemt alle maatregelen ter voorkoming of ter wering van criminele activiteiten in en buiten de (directe nabijheid van de) inrichting, die gericht zijn op handel in of gebruik van drugs, geweldpleging en vernielingen.
 - ✘ de exploitant zorgt voor directe melding bij de politie van ongewenste en/of dreigende situaties in het horecabedrijf of in de directe omgeving van het horecabedrijf.
Hieronder vallen in elk geval:
 - a. de aanwezigheid van- of de handel in drugs;
 - b. de aanwezigheid van (vuur)wapens;
 - c. vernielingen of vandalisme;

d. geweldpleging.

- \\ de exploitant geeft uitvoering aan het protocol toegangontzegging of Toegangontzegging beleid zoals genoemd in het convenant Veilig Uitgaan in Koggenland;
- \\ de exploitant zorgt ervoor dat een persoon met een toegangsontzegging niet tot het horecabedrijf wordt toegelaten gedurende de ontzeggingstermijn;
- \\ de exploitant en of het personeel van het horecabedrijf ziet er op toe dat het publiek de huisregels naleeft;
- \\ alle door of namens de burgemeester te geven aanwijzingen worden direct opgevolgd.
- \\ de horeca ondernemer zorgt ervoor dat er geen glaswerk en drank buiten het horecabedrijf komen;
- \\ de horecaondernemer onthoudt zich van het gratis of tegen symbolische prijzen aanbieden van alcoholhoudende dranken;
- \\ de ramen van de inrichting dienen te allen tijde gesloten te blijven;
- \\ de horecaondernemer zorgt dat afval in de omgeving van de horecagelegenheid binnen een straal van 50 meter waarvan het aannemelijk is dat het afkomstig is van bezoekers door hem wordt verwijderd.
- \\ De openingstijden zoals die voor uw inrichting gelden zijn als volgt.

	Lokaliteit	Terras
Maandag	van 07.00 uur tot 01.00 uur	van 07.00 uur tot 00.00 uur
Dinsdag	van 07.00 uur tot 01.00 uur	van 07.00 uur tot 00.00 uur
Woensdag	van 07.00 uur tot 01.00 uur	van 07.00 uur tot 00.00 uur
Donderdag	van 07.00 uur tot 01.00 uur	van 07.00 uur tot 00.00 uur
Vrijdag	van 07.00 uur tot 01.00 uur	van 07.00 uur tot 00.00 uur
Zaterdag	van 07.00 uur tot 01.00 uur	van 07.00 uur tot 00.00 uur
zondag	van 07.00 uur tot 01.00 uur	van 07.00 uur tot 00.00 uur

Wanneer u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na de dag van verzending bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en minstens de volgende gegevens bevatten:

- ✓ de naam en het adres van de indiener;
- ✓ de datum;
- ✓ een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- ✓ de reden(en) waarom bezwaar wordt gemaakt.

Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het gericht is. Als u van mening bent dat er sprake is van spoed omdat het bestreden besluit uw belangen schaadt, kunt u bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank (Postbus 251, 1800 BG Alkmaar) een verzoek om voorlopige voorziening doen.

Met vriendelijke groet,
de burgemeester van Koggenland.

R. Posthumus

Van: [REDACTED] D]
Verzonden: maandag 17 maart 2014 9:14
Aan: [REDACTED] D]
Onderwerp: RE: Aan vraag horecavergunning Ursemmerhof
Bijlagen: aanvraagformulier exploitatievergunning.doc; BIBOB, vragenformulier
natuurlijk persoon[1].pdf; Model A.pdf

Geachte [REDACTED]

Op 5 maart heb ik u onderstaande mail gestuurd helaas heb ik nog geen aanvullende gegevens mogen ontvangen.

Graag verzoek ik u dit z.s.m te doen zodat wij kunnen overgaan tot behandeling van de aanvraag. Graag ontvang ik voor 31 maart de ontbrekende gegevens indien dit niet het geval is zullen wij u de aanvraag terugsturen.

Tevens viel het mij op dat op het aanvraagformulier staat aangegeven dat de ondernemer [REDACTED] D] is.

Maar zei komt niet terug op het KVK formulier. Ik zou u vragen om het formulier dusdanig aan te passen dat de vragen correct zijn ingevuld

Vraag 3 nvt. Vraag 4 de rechtspersonen te weten Ursemmerhof BV. 5. Namen van de bestuursleden zoals aangegeven op kvk formulier.

Mocht u nog vragen hebben hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] D]
Secretaresse Brandweer
Medewerker Bouwen en Milieu

E-mailadres: [REDACTED] D]
Direct telefoonnummer: 0229-548393 of dinsdag 0229-706060 (brandweer)
Werkdagen: maandag, dinsdag (brandweer), woensdag, donderdag

Gemeente Koggenland
Postbus 21 1633 ZG Avenhorn
Middenhof 2 1648 JG De Goorn

Van: [REDACTED] D]
Verzonden: woensdag 5 maart 2014 11:44
Aan: [REDACTED] D] [REDACTED] D] [REDACTED] D]
CC: [REDACTED] D]
Onderwerp: RE: Aanvraag horecavergunning Ursemmerhof

Geachte [REDACTED]

Via [REDACTED] D heb ik de aanvraag voor een Drank en Horecaverunning ontvangen.
Graag ontvang ik met betrekking tot de Drank en Horeca- aanvraag nog een kopie van het diploma Sociale hygiëne

Verder heb ik nog de volgende formulieren ingevuld die nog aangevraagd moeten worden:
Aanvraagformulier exploitatievergunning
Een het BIBOB formulier

Verder staat alleen [REDACTED] D op de vergunning staat en geen andere leidinggevendenden.
Ik wil u erop wijzen dat tijdens de openingstijden van de lokaliteit er altijd iemand aanwezig moet zijn die op de vergunning staat en beschikt over sociale hygiëne.

Mocht u nog vragen hebben hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] D
Secretaresse Brandweer
Medewerker Bouwen en Milieu

E-mailadres: [REDACTED]
Direct telefoonnummer: 0229-548393 of dinsdag 0229-706060 (brandweer)
Werkdagen: maandag, dinsdag (brandweer), woensdag, donderdag

Gemeente Koggenland
Postbus 21 1633 ZG Avenhorn
Middenhof 2 1648 JG De Goorn

Van: [REDACTED] D
Verzonden: woensdag 5 maart 2014 10:47
Aan: [REDACTED] D
Onderwerp: FW: Aanvraag horecaverunning Ursemmerhof

[REDACTED] D

Mij is gevraagd een positieve duw aan het proces te geven. Dat wil ik graag doen.
Kun je er iets over zeggen? Moet dit 8 weken duren of is dat een standaardtermijn?

Met vriendelijke groet,
[REDACTED] D
Adjunct-directeur.

Gemeente Koggenland
Middenhof 2
1648 JG De Goorn

tel. (0229) [REDACTED] 5 rechtstreeks)

tel. (0229) [redacted] 5 secretariaat)

Van: [redacted] D [redacted] D
Verzonden: woensdag 5 maart 2014 9:51
Aan: [redacted] D
CC: [redacted] D
Onderwerp: FW: Aanvraag horecaverunning Ursemmerhof

Beste [redacted]

In navolging op ons telefoongesprek ontvang je onderstaand de mail van [redacted] D
Locatiemanager Ursemmerhof BV.

Zij is vanaf heden de locatiemanager en regelt e.e.a. voor de nieuwe pachter op Camping Ursemmerplas.

Hopelijk kan jij achter de schermen "meesturen" zodat zij tijdig de horecaverunning ontvangen.
Begin April willen zij opengaan, want dan kunnen ze eerst nog een paar weken proefdraaien voordat het seizoen (Pasen) van start gaat.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Alveus Consult BV

[redacted] D
[redacted] D
mobiel [redacted] D

PS: deze mail komt vanuit Alveus Consult BV – dat is ons consultancy bureau van waaruit wij advieswerkzaamheden verrichten voor derden, vandaar.....

Van: [redacted] D [redacted]
Verzonden: maandag 3 maart 2014 18:42
Aan: [redacted] D
Onderwerp: Fw: Aanvraag horecaverunning Ursemmerhof

[redacted] D

[redacted] D had dit opgestuurd naar Koggenland duurt 8 weken !!

Heb jij nog contacten om eea te versnellen ??

Gr

Met vriendelijke groet.

Alveus Consult BV

[redacted] D
[redacted] D
mobiel [redacted] D

Van: [redacted] D

Datum: 03-03-2014 15:54

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Aanvraag horecaverunning Ursemmerhof

Hoi [REDACTED]

In de bijlagen de benodigde gegevens voor de aanvraag.
Ik hoor het wel even.

Werkse.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Locatie Manager Ursemmerhof
De leet 28, 1645 VK, Ursem (NH)

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 3 maart 2014 15:42

Aan: 'info@koggenland.nl'

Onderwerp: Aanvraag horecaverunning Ursemmerhof

Goedemiddag,

Hierbij in de bijlage de aanvraag drank en horeca vergunning voor locatie Ursemmerhof.
Daarnaast heb ik ook de andere bijlagen toegevoegd.

Mochten er vragen zijn dan hoor ik het graag.
En graag ontvang ik een bevestiging voor ontvangst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Locatie Manager Ursemmerhof
De leet 28, 1645 VK, Ursem (NH)

[REDACTED]

[REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges

Van: [REDACTED] [REDACTED] [D]
Verzonden: vrijdag 28 maart 2014 8:30
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [D]
CC: [REDACTED] [REDACTED] [D]
Onderwerp: Re: Aan vraag horecavergeving Ursemmerhof
Bijlagen: Uittreksel UrsemmerHof BV 25-2-2014.pdf

Geachte [REDACTED] [REDACTED] [D]

In uw mail van 17 maart wordt alleen het vermelden van de namen genoemd en nu zijn ook adressen nodig ??

De aanvraag wordt gedaan door UrsemmerHof BV tevens de koper van de Ursemmerplas die een uittreksel afgegeven heeft waarop zichtbaar de namen staan van de bestuurders. Deze zijn door politie/justitie een voudig na te checken. Overigens heeft u 17 maart een formulier NP natuurlijke personen gestuurd terwijl een formulier RP rechtspersonen ingevuld zou moeten worden. Omdat u naar onze mening voldoende gegevens heeft gehad zullen wij geen adressen verstrekken zie ook de bijlage uittreksel KVK.

Aangezien de tijd gaat dringen en Ursemmerhof BV de horeca wil gaan gebruiken verzoek ik u enige haast te maken met de vergunning. Ursemmerplas zonder horeca is niet echt een gewenste situatie en ook niet overeengekomen met het Recreatieschap West-Friesland

[REDACTED] [REDACTED] [D] maar ook [REDACTED] [REDACTED] [D] heb ik even in de cc gezet.

Wellicht wilt u het ook gezien het dringende karakter dit opnemen met [REDACTED] [REDACTED] ??

Ten overvloede nog even : in de mail van collega [REDACTED] van 5 maart heeft als bijlage de aanvraag van de vergunning.

Met vriendelijke groet.

Alveus Consult BV

[REDACTED]
[REDACTED] [D]
mobiel [REDACTED] [D]

Van: [REDACTED] [REDACTED] [D]
Datum: 27-03-2014 09:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Aan vraag horecavergeving Ursemmerhof

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] D [REDACTED] D [REDACTED]
Verzonden: do 27-3-2014 8:34
Aan: [REDACTED] D [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aan vraag horecaverg unning Ursemmerhof

Hoi [REDACTED] D [REDACTED]

Nog even een vraag heb jij voor mij de adres gegevens van Nierop [REDACTED]
Als ik deze heb kan ik vandaag informatie opvragen bij politie en justitie.

Gr [REDACTED] D [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 maart 2014 15:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aan vraag horecaverg unning Ursemmerhof

Beste [REDACTED]

Dit is prima.
Wat is het bezoekadres?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Locatie Manager Ursemmerhof
De leet 28, [REDACTED] Ursem (NH)

5

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 maart 2014 15:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Aan vraag horecaverg unning Ursemmerhof

Goeden dag [REDACTED]

Woensdag is prima schikt het om half elf?

Met vriendelijke groet

[REDACTED]
Verzonden van mijn HTC

----- Reply message -----

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Aan vraag horecaverg unning Ursemmerhof
Datum: vr, mrt. 21, 2014 12:52

Beste [REDACTED]

Ik zou graag volgende week langs komen om de papieren te overhandigen en zo nodig door te spreken.
Graag hoor ik wanneer het jou past. Mijn voorkeur gaat naar woensdag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Locatie Manager Ursemmerhof
De leet 28, [REDACTED] Ursem (NH)

5

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 maart 2014 9:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aan vraag horecaverunning Ursemmerhof

Geachte [REDACTED]

Op 5 maart heb ik u onderstaande mail gestuurd helaas heb ik nog geen aanvullende gegevens mogen ontvangen.
Graag verzoek ik u dit z.s.m te doen zodat wij kunnen overgaan tot behandeling van de aanvraag.
Graag ontvang ik voor 31 maart de ontbrekende gegevens indien dit niet het geval is zullen wij u de aanvraag terugsturen.

Tevens viel het mij op dat op het aanvraagformulier staat aangegeven dat de ondernemer [REDACTED] is.

Maar zei komt niet terug op het KVK formulier. Ik zou u vragen om het formulier dusdanig aan te passen dat de vragen correct zijn ingevuld

Vraag 3 nvt. Vraag 4 de rechtspersonen te weten Ursemmerhof BV. 5. Namen van de bestuursleden zoals aangegeven op kvk formulier.

Mocht u nog vragen hebben hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Secretaresse Brandweer
Medewerker Bouwen en Milieu

E-mailadres: [REDACTED]
Direct telefoonnummer: [REDACTED] of dinsdag [REDACTED] (brandweer)
Werkdagen: maandag, dinsdag (brandweer), woensdag, donderdag

Gemeente Koggenland
Postbus 21 [REDACTED] Avenhorn
Middenhof 2 1648 JG De Goorn

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 5 maart 2014 11:44

Aan: [REDACTED] D [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Aanvraag horecaverunning Ursemmerhof

Geachte [REDACTED]

Via [REDACTED] heb ik de aanvraag voor een Drank en Horecaverunning ontvangen.

Graag ontvang ik met betrekking tot de Drank en Horeca- aanvraag nog een kopie van het diploma Sociale hygiëne

Verder heb ik nog de volgende formulieren ingevuld die nog aangevraagd moeten worden:

Aanvraagformulier exploitatievergunning

Een het BIBOB formulier

Verder staat alleen [REDACTED] op de vergunning staat en geen andere leidinggevenden.

Ik wil u erop wijzen dat tijdens de openingstijden van de lokaliteit er altijd iemand aanwezig moet zijn die op de vergunning staat en beschikt over sociale hygiëne.

Mocht u nog vragen hebben hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Secretaresse Brandweer

Medewerker Bouwen en Milieu

E-mailadres: [REDACTED]

Direct telefoonnummer [REDACTED] 5 brandweer)

Werkdagen: maandag, dinsdag (brandweer), woensdag, donderdag

Gemeente Koggenland

Postbus 21 1633 ZG Avenhorn

Middenhof 2 1648 JG De Goorn

Van: [REDACTED] D [REDACTED]

Verzonden: woensdag 5 maart 2014 10:47

Aan: [REDACTED] D [REDACTED]

Onderwerp: FW: Aanvraag horecaverunning Ursemmerhof

[REDACTED]

Mij is gevraagd een positieve duw aan het proces te geven. Dat wil ik graag doen.

Kun je er iets over zeggen? Moet dit 8 weken duren of is dat een standaardtermijn?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adjunct-directeur.

Gemeente Koggenland

Middenhof 2

1648 JG De Goorn

[Redacted] D

Van: [Redacted] D

Verzonden: woensdag 5 maart 2014 9:51

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted] D

Onderwerp: FW: Aanvraag horecavergunning Ursemmerhof

Beste [Redacted]

In navolging op ons telefoongesprek ontvang je onderstaand de mail van [Redacted] D Locatiemanager Ursemmerhof BV.

Zij is vanaf heden de locatiemanager en regelt e.e.a. voor de nieuwe pachter op Camping Ursemmerplas.

Hopelijk kan jij achter de schermen "meesturen" zodat zij tijdig de horecavergunning ontvangen. Begin April willen zij opengaan, want dan kunnen ze eerst nog een paar weken proefdraaien voordat het seizoen (Pasen) van start gaat.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Alveus Consult BV

[Redacted] D

[Redacted]

mobiel [Redacted] D

PS: deze mail komt vanuit Alveus Consult BV - dat is ons consultancy bureau van waaruit wij advieswerkzaamheden verrichten voor derden, vandaar.....

Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 3 maart 2014 18:42

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Fw: Aanvraag horecavergunning Ursemmerhof

Leo

[Redacted] D had dit opgestuurd naar Koggenland duurt 8 weken !!

Heb jij nog contacten om eea te versnellen ??

Gr

Met vriendelijke groet.

Alveus Consult BV

[REDACTED]
[REDACTED]
mobiel [REDACTED] 5

Van: [REDACTED]

Datum: 03-03-2014 15:54

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Aanvraag horecaverunning Ursemmerhof

Hoi [REDACTED]

In de bijlagen de benodigde gegevens voor de aanvraag.
Ik hoor het wel even.

Werkse.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] D |

Locatie Manager Ursemmerhof

De leet 28, [REDACTED] Ursem (NH)

[REDACTED] D |
[REDACTED]

Van: [REDACTED] D |

Verzonden: maandag 3 maart 2014 15:42

Aan: 'info@koggenland.nl'

Onderwerp: Aanvraag horecaverunning Ursemmerhof

Goedemiddag,

Hierbij in de bijlage de aanvraag drank en horeca vergunning voor locatie Ursemmerhof.
Daarnaast heb ik ook de andere bijlagen toegevoegd.

Mochten er vragen zijn dan hoor ik het graag.
En graag ontvang ik een bevestiging voor ontvangst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] D |

Locatie Manager Ursemmerhof

De leet 28, 1645 VK, Ursem (NH)

[REDACTED] D |
[REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 maart 2014 9:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aan vraag horecavergunning Ursemmerhof
Bijlagen: aanvraagformulier exploitatievergunning.doc; BIBOB, vragenformulier natuurlijk persoon[1].pdf; Model A.pdf

Geachte [REDACTED]

Op 5 maart heb ik u onderstaande mail gestuurd helaas heb ik nog geen aanvullende gegevens mogen ontvangen.

Graag verzoek ik u dit z.s.m te doen zodat wij kunnen overgaan tot behandeling van de aanvraag. Graag ontvang ik voor 31 maart de ontbrekende gegevens indien dit niet het geval is zullen wij u de aanvraag terugsturen.

Tevens viel het mij op dat op het aanvraagformulier staat aangegeven dat de ondernemer [REDACTED] is.

Maar zei komt niet terug op het KVK formulier. Ik zou u vragen om het formulier dusdanig aan te passen dat de vragen correct zijn ingevuld

Vraag 3 nvt. Vraag 4 de rechtspersonen te weten Ursemmerhof BV. 5. Namen van de bestuursleden zoals aangegeven op kvk formulier.

Mocht u nog vragen hebben hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Secretaresse Brandweer
Medewerker Bouwen en Milieu

E-mailadres: [REDACTED]
Direct telefoonnummer [REDACTED]
Werkdagen: maandag, dinsdag (brandweer), woensdag, donderdag

Gemeente Koggenland
Postbus 21 1633 ZG Avenhorn
Middenhof 2 1648 JG De Goorn

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 5 maart 2014 11:44
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aanvraag horecavergunning Ursemmerhof

Geachte [REDACTED]

Via [REDACTED] heb ik de aanvraag voor een Drank en Horecaverunning ontvangen.
Graag ontvang ik met betrekking tot de Drank en Horeca- aanvraag nog een kopie van het diploma Sociale hygiëne

Verder heb ik nog de volgende formulieren ingevuld die nog aangevraagd moeten worden:
Aanvraagformulier exploitatievergunning
Een het BIBOB formulier

Verder staat alleen [REDACTED] [REDACTED] op de vergunning staat en geen andere leidinggevendenden.
Ik wil u erop wijzen dat tijdens de openingstijden van de lokaliteit er altijd iemand aanwezig moet zijn die op de vergunning staat en beschikt over sociale hygiëne.

Mocht u nog vragen hebben hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Secretaresse Brandweer
Medewerker Bouwen en Milieu

E-mailadres: [REDACTED]
Direct telefoonnummer [REDACTED] ([REDACTED])
Werkdagen: maandag, dinsdag (brandweer), woensdag, donderdag

Gemeente Koggenland
Postbus 21 1633 ZG Avenhorn
Middenhof 2 1648 JG De Goorn

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 5 maart 2014 10:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Aanvraag horecaverunning Ursemmerhof

[REDACTED]

Mij is gevraagd een positieve duw aan het proces te geven. Dat wil ik graag doen.
Kun je er iets over zeggen? Moet dit 8 weken duren of is dat een standaardtermijn?

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]
Adjunct-directeur.

Gemeente Koggenland
Middenhof 2
1648 JG De Goorn

tel. (0229) [REDACTED] rechtstreeks)

tel. (0229) 8 [redacted] (secretariaat)

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 5 maart 2014 9:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Aanvraag horecaverunning Ursemmerhof

Beste [redacted]

In navolging op ons telefoongesprek ontvang je onderstaand de mail van [redacted] Locatiemanager Ursemmerhof BV.

Zij is vanaf heden de locatiemanager en regelt e.e.a. voor de nieuwe pachter op Camping Ursemmerplas.

Hopelijk kan jij achter de schermen "meesturen" zodat zij tijdig de horecaverunning ontvangen. Begin April willen zij opengaan, want dan kunnen ze eerst nog een paar weken proefdraaien voordat het seizoen (Pasen) van start gaat.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Alveus Consult BV

[redacted]
[redacted]
mobiel [redacted]

PS: deze mail komt vanuit Alveus Consult BV – dat is ons consultancy bureau van waaruit wij advieswerkzaamheden verrichten voor derden, vandaar.....

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 3 maart 2014 18:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fw: Aanvraag horecaverunning Ursemmerhof

Leo

[redacted] had dit opgestuurd naar Koggenland duurt 8 weken !!

Heb jij nog contacten om eea te versnellen ??

Gr

Met vriendelijke groet.

Alveus Consult BV

[redacted]
[redacted]
mobiel [redacted]

Van: [redacted]

Datum: 03-03-2014 15:54

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Aanvraag horecaverunning Ursemmerhof

Hoi [REDACTED]

In de bijlagen de benodigde gegevens voor de aanvraag.
Ik hoor het wel even.

Werkse.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Locatie Manager Ursemmerhof
De leet 28, 1645 VK, Ursem (NH)

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 3 maart 2014 15:42

Aan: 'info@koggenland.nl'

Onderwerp: Aanvraag horecaverunning Ursemmerhof

Goedemiddag,

Hierbij in de bijlage de aanvraag drank en horeca vergunning voor locatie Ursemmerhof.
Daarnaast heb ik ook de andere bijlagen toegevoegd.

Mochten er vragen zijn dan hoor ik het graag.
En graag ontvang ik een bevestiging voor ontvangst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Locatie Manager Ursemmerhof
De leet 28, 1645 VK, Ursem (NH)

Grootebroek, 10 januari 2014

Aan het dagelijks bestuur van het Recreatieschap Westfriesland

Inleiding:

Een van de recreatieterreinen die het RSW in beheer heeft, is de camping de Ursemmerplas. Een terrein van circa 30 hectare, ontstaan uit een vroegere zandwinput. Het gebied bestaat uit een camping van circa 12 hectare met 360 stacaravans en 55 seizoenplaatsen. Het overige terrein bestaat uit een zwemplas, strand, ligweiden, parkeerterreinen, horeca etc. Naast de Ursemmerplas is een uitbreiding voor mogelijk 48 chalets gerealiseerd.

De camping is een typische jaren '50/'60 camping. Doorgaans gaat het om staanplaatsen met een gering oppervlak en eenvoudige caravans. Auto's moeten op een parkeerterrein worden geplaatst en alleen bij aanvang en einde seizoen mogen auto's het park op. De camping had van origine ook een sociaal karakter in die zin dat de standplaatsen relatief goedkoop zijn en er geen hoge eisen worden gesteld aan het uiterlijk van de caravans. Om de kosten laag te houden en ook geen belastinggeld aan de camping te besteden is er tot twee jaar geleden niet veel geld geïnvesteerd in onderhoud en vernieuwing. Ook de beheerskosten drukten zwaar op de toenmalige begrotingen. Beheerders met een ambtelijke status en helaas ook heel veel langdurig ziekteverzuim gevolgd door afkeuringen. Ook de huidige "winst" van de camping staat onder druk. Meer bewoners dan in het verleden het geval was hebben wij de toezegging tot het park moeten ontzeggen wegens betalingsachterstanden. Meer dan 15 caravans zijn door ons van het park verwijderd wegens ernstige verwaarlozing. In lang niet alle gevallen slagen wij er in de kosten te verhalen, terwijl ook frictieleegstand optreedt. Kosten vorig jaar circa € 30.000. Om in de toekomst grotere kavels te realiseren, zal ook in de toekomst tijdelijke leegstand moeten worden geaccepteerd. Die leegstand zou dan wellicht kunnen worden gecompenseerd door de uitgifte van nieuwe kavels in het uitbreidingsgebied. Daarnaast moeten wij vaststellen dat de exploitatie van de kantine steeds verder onder druk staat. Konden wij ooit een pacht realiseren van circa € 20.000, nu moeten wij tevreden zijn met een pacht "om niet".

De toekomst

Uit de vele gesprekken die wij hebben gevoerd met deskundigen op het terrein van de verblijfsrecreatie, hebben wij moeten vaststellen dat de camping in zijn huidige opzet en vormgeving geen toekomst meer heeft. De eisen die toekomstige huurders zullen stellen aan de verblijfsplek liggen aanzienlijk hoger dan wij nu kunnen bieden. Grotere kavels, luxere chalets, betere bereikbaarheid met de auto, wifi, kabel tv, aardgasverwarming, verbetering terreinverlichting, voetpaden etc.

Voor u als algemeen bestuur was dit reden destijds al een toekomstvisie te laten maken voor deze camping. Uitvoering van deze toekomstvisie is echter een tweede. Een volledige herstructurering van het park zal naast kosten heel veel tijd, kennis energie vergen. Duidelijk is dat de huidige organisatie niet is toegerust deze omslag te maken. Het beheren van een modern Recreatiepark is specialistenwerk. Daarnaast zal een herstructurering gepaard gaan met hoge investeringen, die pas op termijn en op risicobasis kunnen worden terugverdiend. Het komt ons voor dat in het huidige tijdsbeeld een vraag om

grote kredieten met toekomstige terugverdienperspectieven, moeilijk haalbaar lijkt. De vraag is ook of een overheid dergelijke investeringsrisico's mag nemen.

Toekomstvisie RSW

Het Algemeen bestuur heeft bij de vaststelling van de Toekomstvisie voor het RSW in mei 2010 aangegeven dat de exploitatie van een camping niet tot de kerntaak behoort. Om uitvoering te geven aan dat besluit is opdracht gegeven tot een huurwaardeonderzoek. Dit rapport is vertrouwelijk in uw bezit. Vervolgens is een procedure gestart de camping in de markt te zetten. Inzet daarbij was bij privatisering van de camping de actuele begroting niet te belasten: minimaal budgettair neutraal dus. Daarvoor was toen een opbrengst van circa € 230.000 per jaar noodzakelijk. Na een uitvoerige selectieprocedure bleef het hoogste bod steken op € 175.000. Daar komt nog bij dat bij verhuur van de camping de lasten voor groot onderhoud op het RSW bleven drukken. Reden om te besluiten de pogingen tot uitbesteding te staken en een doorstart te maken.

Actualiteit

Onlangs meldde zich een nieuwe Marktpartij: Makkum Beach Ressort, een grote private onderneming op het terrein van de verblijfsrecreatie. Dit bedrijf wil met een nieuwe BV (Ursemmerhof B.V. in oprichting) de camping kopen. In deze nieuwe B.V. zullen ook de eigenaren van Uplas B.V. deelnemen. Uplas B.V. is de eigenaar van de belendende percelen. De exploitatie van dit gebied is niet van de grond gekomen en het financieel beheer is inmiddels overgenomen door de Rabobank.

Na het voeren van een aantal verkennende gesprekken, hebben wij besloten een taxatierapport te laten maken. Dat rapport is in uw bezit. Vervolgens zijn de onderhandelingsronden begonnen, uiteraard van onze kant onder voorbehoud van besluitvorming van het Algemeen bestuur en van de kant van de andere partners onder voorbehoud van financiering. Lastig onderdeel bij de gesprekken was dat, naaste een zeer kredietwaardige partner (Makkum Beach Ressort) ook de eigenaren van het noodlijdende Uplas aan de gesprekken deelnamen. Op laatstgenoemde B.V. hebben wij nog een vordering. Van meet af aan is dan ook duidelijk gemaakt dat een eventuele overname alleen bespreekbaar is als er voldoende financiële garanties zijn voor betaling van pacht/koopsom door de nieuwe B.V.

Na vele en intensieve gesprekken met onze directie en vertegenwoordigers uit het AB is onder voorbehoud van een besluit van het AB, een mondeling akkoord gegeven op het volgende voorstel: De nieuwe B.V. gaat een huurkoopovereenkomst aan. Daarbij wordt 3 jaar gehuurd in de vorm van huurkoop voor een bedrag van € 250.000 netto per jaar en daarna worden de gronden aangekocht voor € 3,8 miljoen.

Voor de financiële gevolgen verwijzen wij naar de bijlage

Bij deze berekening maken wij de volgende kanttekeningen:

1. Wij gaan er vanuit dat het doorberekende groenonderhoud door het RSW wordt gedaan. Zo niet dan zal de vrijkomende capaciteit worden ingezet voor het onderhoud van Drachterveld, waarvoor in de begroting € 27.000 is geraamd. Er moet dan nog wel € 6.000 structureel worden bijgeraamd (€ 33.000 -/- € 27.000) en het gehele onderhouds-budget wordt dan uitsluitend ingezet voor doorberekende kosten van groenonderhoud .
2. De afname administratiekosten zijn direct voelbaar als het sociaal statuut SOW in liquidatie wordt toegepast (afloop eind 2014). Zo niet dan zal nog circa 4 jaar wachtgeld moeten worden betaald.
3. Er zijn geen kosten meer voor groot onderhoud aan de camping.

4. De geraamde opbrengst kantine zal niet langer worden gehaald en zal net als in 2013 moeten worden afgewaardeerd.
5. Een groot deel van de tijd van de directie wordt besteed aan de camping. Bij het wegvallen van de camping kan daarop sterk worden bezuinigd.

Bij een pachtsom van € 250.000 zal de operatie vrijwel budgettair neutraal kunnen verlopen op grond van de huidige calculatie. Feitelijk zal er sprake zijn van winst, als wij rekening houden met alle risicoposten (frictieleegstand, afwaardering kantine-inkomsten, investeringen).

Gevolgen verkoop: zie bijlage

Bij verkoop zal de boekwaarde moeten worden afgewaardeerd. Dit zal de begroting verlichten met € 120.000 (kapitaallasten). Geraamde doorberekeningen apparaatskosten zullen de jaren daarna geleidelijk in de begroting moeten worden afgebouwd ten laste van het resterend aankoopbedrag

Intentieverklaring:

Door de voorzitter van het RSW zal een intentieverklaring worden getekend in de loop van de volgende week. Deze verklaring is een vervolg op het eerdere mondelinge akkoord onder voorbehoud van besluitvorming door het dagelijks bestuur van het RSW. Zodra deze intentieverklaring getekend is zullen wij u deze toezenden.

Financiële garanties:

De nieuwe B.V. heeft uiteraard tijd nodig de nodige zaken te regelen met de bank teneinde het RSW voldoende financiële zekerheid te geven. Daarvoor is een termijn nodig van twee maanden. Het niet kunnen voldoen aan deze verplichting geldt als een ontbindende voorwaarde. Het is denkbaar dat wij overgaan tot verpachting van de camping voor het 1^e jaar, onder voorwaarde dat de pachtsom voor dat jaar is veilig gesteld.

Voorstel:

1. Wij stellen u voor een principebesluit te nemen tot het aangaan van een huurkoopovereenkomst met Ursemmerplas B.V voor drie jaar voor een bedrag van € 250.000 netto op indexbasis. In deze huurprijs is rekening gehouden met een bedrag van € 12.000 per jaar voor de vereffening van de schuld van Uplas B.V. van € 75.000. Wel geldt als voorwaarde dat de volledige verantwoordelijkheid voor het beheer, onderhoud en exploitatie voor verantwoordelijkheid is van de wederpartij.
2. Wij stellen u tevens voor het principebesluit te nemen tot verkoop van de Camping de Ursemmerplas, onder de voorwaarde dat de algemeen gebruikelijke financiële garanties zijn gegeven zowel ten aanzien van de exploitatie als de aankoop uiterlijk over 3 jaar, voor een bedrag van 3,8 miljoen euro (netto, k.k. en excl. eventuele BTW en geïndexeerd). Tevens geldt als voorwaarde voor verkoop dat een kwalitatieve verplichting wordt opgenomen die ongestoorde toegankelijkheid overdag van de plas en bijbehorende ligweiden en toegangspaden veilig stelt.
3. De directeur van het RSW volmacht te verstrekken de nadere details van de overeenkomst in te vullen onder de voorwaarde dat de leden van de agendacommissie daaraan hun fiat hebben gegeven.

Namens de Agendacommissie,

De Voorzitter,

Bijlagen:

- Gevolgen voor de begroting RSW
- Rapport taxatie (reeds in uw bezit)
- Rapport huurwaarde camping (reeds in uw bezit)

Centrale Justitiële Documentatie
Postbus 337
7600 AH ALMELO



U14.002999

DATUM 20/03/2012
ONDERWERP Drank- en Horecaverunning
ZAAKNUMMER ZK14000342

Geachte [REDACTED]

Door middel van deze brief verzoek ik u mij op grond van artikelen 9 tot en met 13 Wet Justitiële en strafvorderlijke gegevens (Stb. 2002, 552) en artikel 13 Besluit justitiële gegevens (Stb. 2004, 130) te doen toekomen een bepaald uittreksel justitiële documentatie ten aanzien van:

Naam [REDACTED]
Voornamen [REDACTED]
Geboren op/te [REDACTED]
Adres [REDACTED]
Postcode+ plaats [REDACTED] Grou

ten behoeve van het nemen van een bestuursbesluit betreffende

- de Drank- en Horecawet inzake Ursemmerhof
- de Flora- en Faunawet.
- de Wet op de Kansspelen.
- de Wegenverkeerswet 1994.
- de aanvraag om een vergunning voor het bedrijfsmatig geven van de gelegenheid tot het verrichten van seksuele handelingen met een derde tegen betaling.

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met [REDACTED] afdeling Bouwen en Milieu, bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Namen de burgemeester van Koggenland

[REDACTED]
Medewerker Bouwen en Milieu

Centrale Justitiële Documentatie
Postbus 337
[REDACTED] ALMELO



U14.002997

DATUM 20/03/2012
ONDERWERP Drank- en Horecaverunning
ZAAKNUMMER ZK14000342

Geachte [REDACTED]

Door middel van deze brief verzoek ik u mij op grond van artikelen 9 tot en met 13 Wet Justitiële en strafvorderlijke gegevens (Stb. 2002, 552) en artikel 13 Besluit justitiële gegevens (Stb. 2004, 130) te doen toekomen een bepaald uittreksel justitiële documentatie ten aanzien van:

Naam :Nierop
Voornamen [REDACTED]
Geboren op/te : [REDACTED]
Adres [REDACTED]
Postcode+ plaats [REDACTED]

ten behoeve van het nemen van een bestuursbesluit betreffende

- de Drank- en [REDACTED]
- de Flora- en Faunawet.
- de Wet op de Kansspelen.
- de Wegenverkeerswet 1994.
- de aanvraag om een vergunning voor het bedrijfsmatig geven van de gelegenheid tot het verrichten van seksuele handelingen met een derde tegen betaling.

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met [REDACTED] afdeling Bouwen en Milieu, bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Namens de burgemeester van Koggenland

[REDACTED]
Medewerker Bouwen en Milieu

Referentienummer

Datum ontvangst

Formuliersversie
2011.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	306401
Aanvraagnaam	Recreatiepaviljoen Ursemmerplas
Uw referentiecode	-
Ingediend op	20-01-2012
Soort procedure	Geen procedure van toepassing
Projectomschrijving	Recreatiepaviljoen Ursemmerplas
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag:	Aanvraag ongefaseerdaanvraagnummer: 306141
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Bijlagen die later komen	Benodigden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Koggenland
Telefoonnummer:	██████████ 6
Faxnummer:	██████████ 4
E-mailadres algemeen:	info@koggenland.nl
Website:	www.koggenland.nl
Contactpersoon:	██████████

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Melding brandveilig gebruik

Bijlagen



Formuliersversie
2010.02

Locatie

1 Adres

Postcode	1645VK
Huisnummer	28
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Leet
Plaatsnaam	URSEM
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Toelichting op locatie	-

Melding brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke situatie is van toepassing?

- Het gebouw is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur aan 5 of meer personen
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Gebruiksbesluit voldaan

2 Naam

Naam van het bouwwerk

Recreatiepaviljoen

3 Locatie

Postcode

1645VK

Huisnummer

28

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

De Leet

Plaatsnaam

URSEM

Kadastrale aanduiding

-

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk (in m2)?

506

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

0

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

30

5 Seizoensgebonden en tijdelijke gebruik

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

- Ja
- Nee

Het bouwwerk wordt gebruikt van

Januari

Het bouwwerk wordt gebruikt tot

Januari

Is het gebruik tijdelijk?

- Ja
- Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

Bijeenkomstfunctie: Bar/kantine/grote zaal/keuken

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

Kantoorfunctie: receptie/kantoor
Bijeenkomstfunctie: kantine personeel
Overige gebruiksfunctie: wasserette
Lichte industrie functie: werkplaats

Voor welke activiteiten word het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	Bingo	10	120
2.			
3.			
4.			
5.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

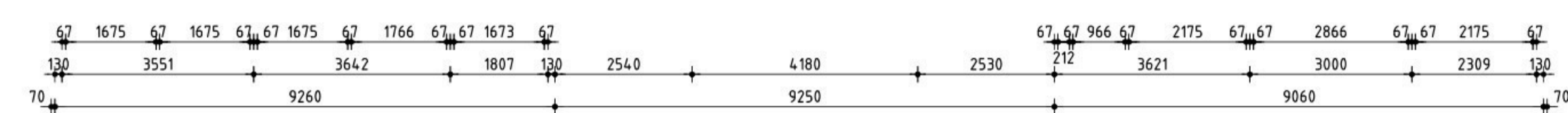
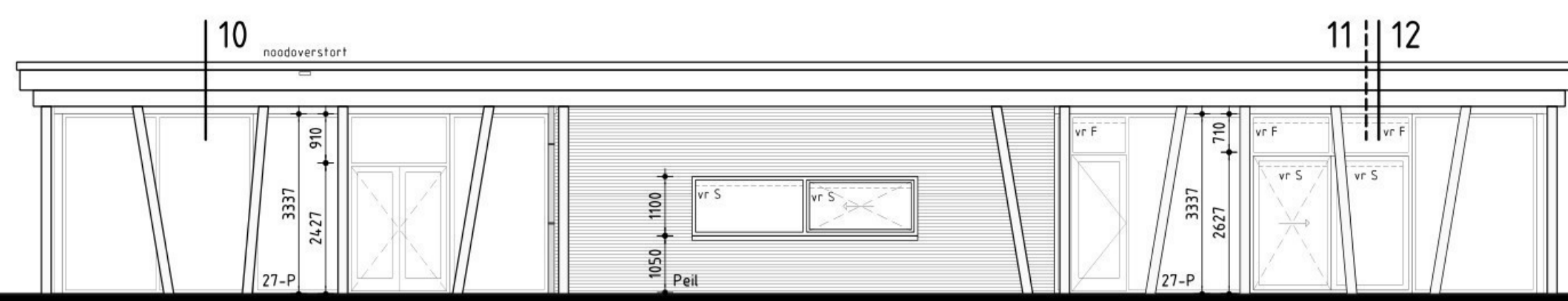
- Brandmeldinstallatie
- Andere brandveiligheidsinstallaties
- Er zijn geen installaties aanwezig

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

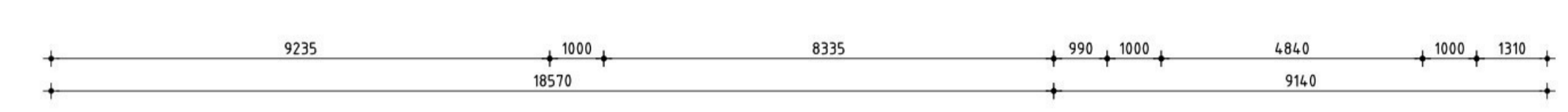
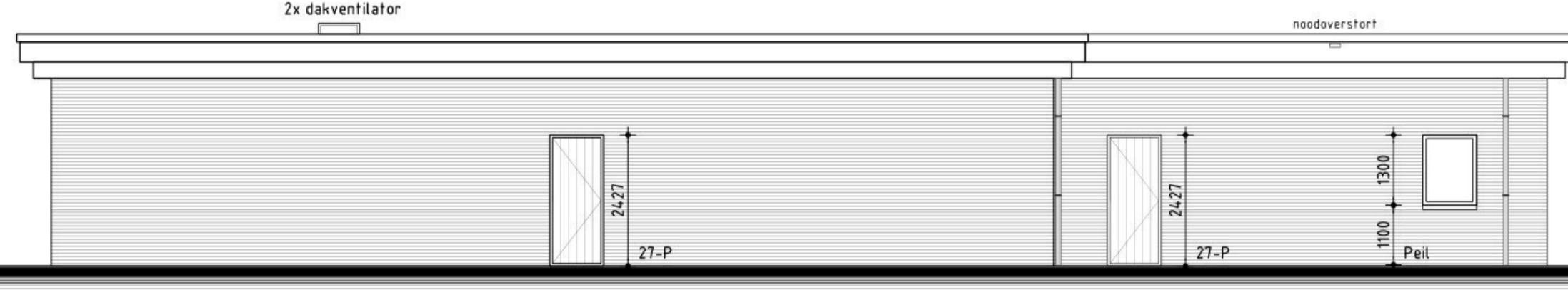
- Noodverlichting
- Noodstroomvoorziening
- Rook- en warmteafvoerinstallatie
- Overdrukinstallatie
- Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
- Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
- Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
- Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

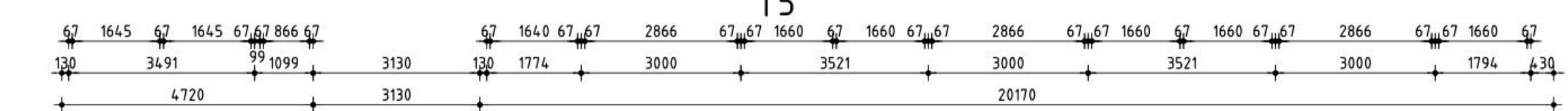
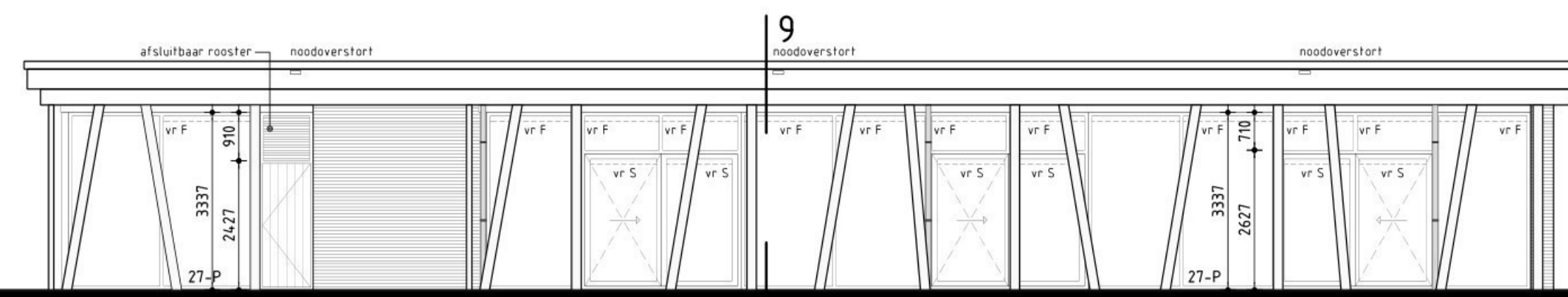
Ruimte voor aanvullende informatie -



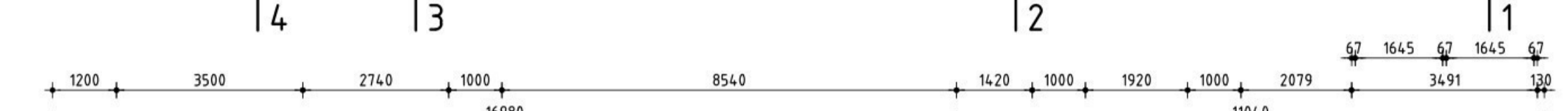
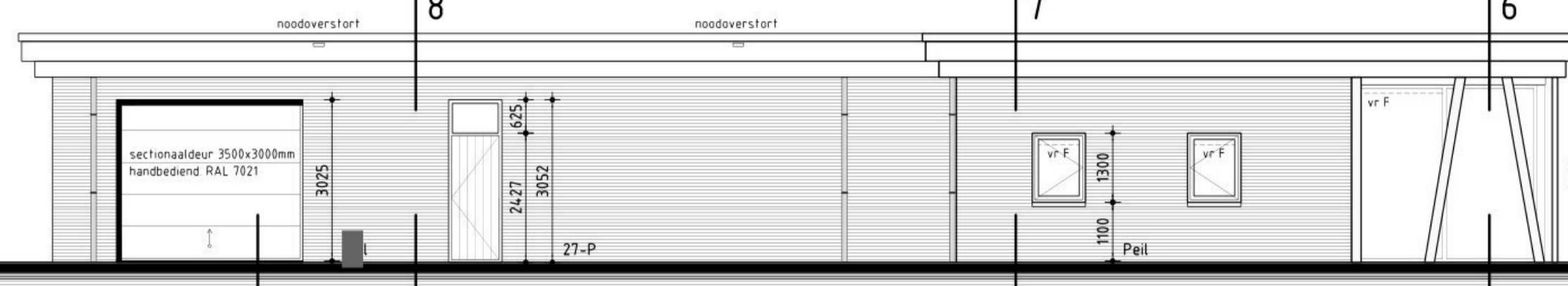
Voorgevel



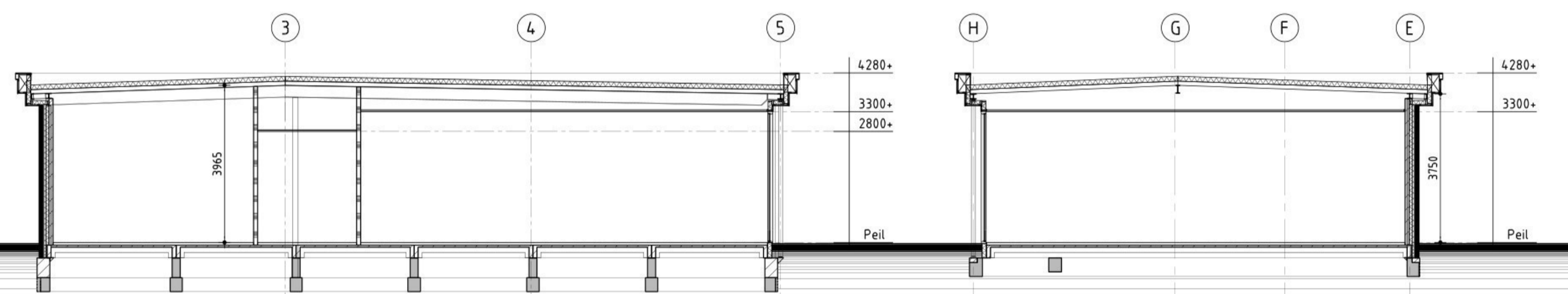
Achtergevel



Rechter zijgevel

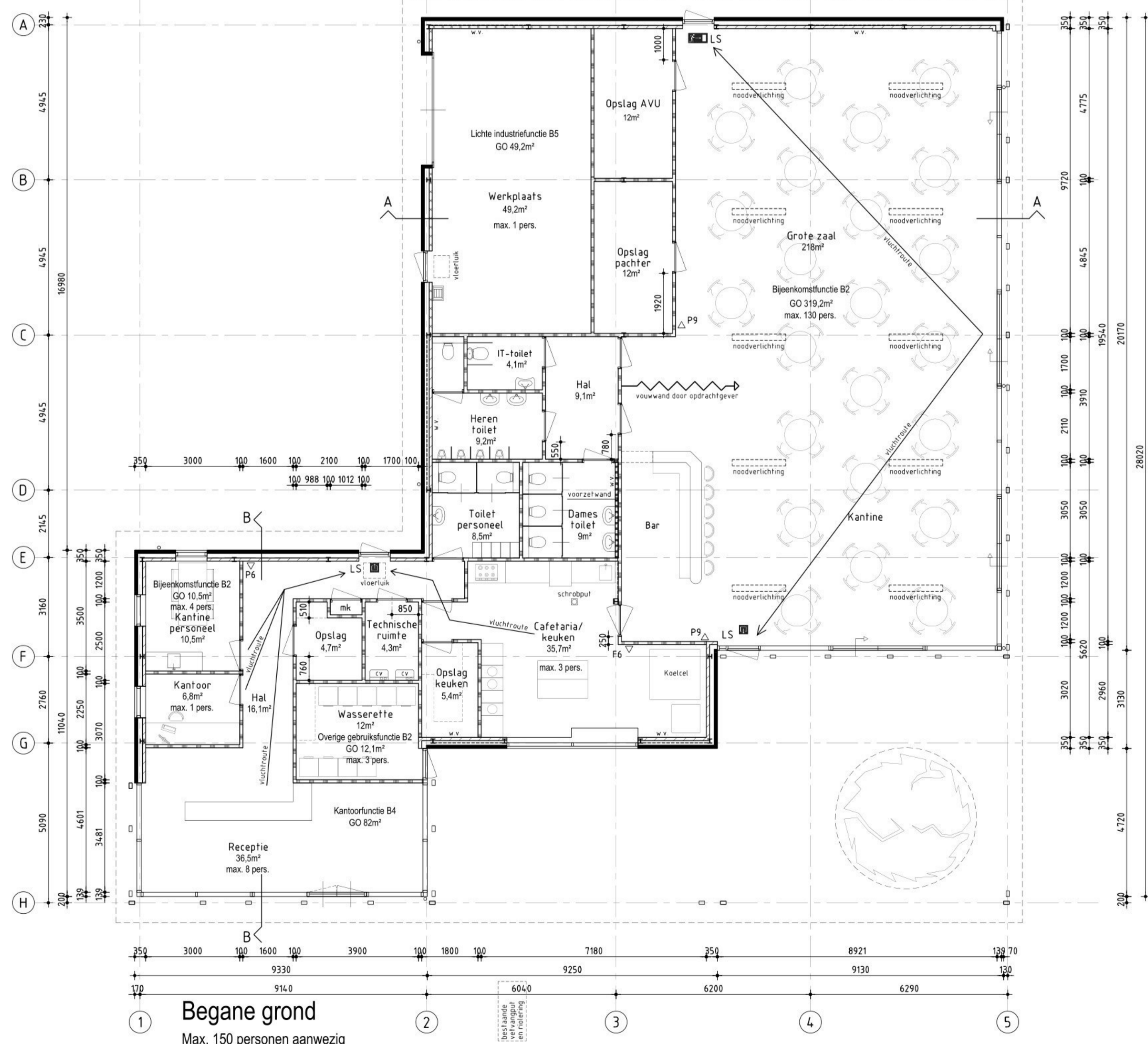


Linker zijgevel



Principe doorsnede A-A

Principe doorsnede B-B



Begane grond

Max. 150 personen aanwezig
Verlichtingsinstallatie van grote zaal en kantine aansluiten op een voorziening voor noodstroom

Renvooi

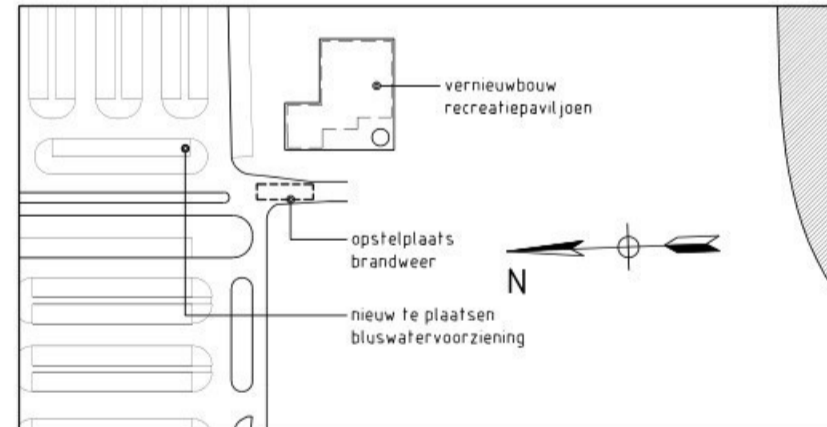
- Metselwerk schoonwerk, dikte 100mm
- Kalkzandsteen, dikte 100mm
- Kalkzandsteen schoonwerk, dikte 100mm
- Gasbeton 100mm
- (vuil) Vluichtwegaanduidingsbord / transparantlichtingsarmatuur. Uitvoering van de symbolen 'UIT' en 'NOODUITGANG' dienen uitgevoerd te worden conform de pictogrammen zoals deze zijn vermeld in de NEN 6088. Projectering conform hoofdstuk 11 van het boek 'Brandbeveiligingsinstallaties' van de Nederlandse Vereniging voor Brandweerzorg en Rampenbestrijding (NVBR) te druk september 2002 en de NEN-EN 1838
- (nooduitgang) LS Deur, welke te openen is zonder gebruik te maken van losse hulpmiddelen, zoals bijvoorbeeld sleutels
- P6 Poederblusser gevuld met ten minste 6 kg ABC bluspoeder, welke voldoet aan de NEN-EN 3
- P9 Poederblusser gevuld met ten minste 9 kg ABC bluspoeder, welke voldoet aan de NEN-EN 3
- F6 Verbrandblusser gevuld met ten minste 6 kg chemisch schuim, welke voldoet aan de NEN-EN 3
- VF F Ventilatierooster Buva Fitstream 21 ZR
- VF S Ventilatierooster Buva Slidestream 12 ZR
- Dakventilator afsluitbaar, min. doorlaat Qv 250 l/s

De beperking van ontwikkeling van brand uitvoeren volgens NEN 6065 en afdeling 2.12 van het bouwbesluit
De beperking van ontstaan van rook uitvoeren volgens NEN 6066 en afdeling 2.15 van het bouwbesluit
De brandverende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie
De luchtbehandeling- en ventilatie-installatie moet voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 van het boekwerk 'Brandbeveiligingsinstallaties', van de Nederlandse Vereniging voor Brandweerzorg en Rampenbestrijding (NVBR)
Voor de te noemen normen geldt, dat de laatste versie inclusief wijzigingsbladen van toepassing zijn!

Algemeen

- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20 mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren vigs NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het distributienet
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Electrainstallatie moet voldoen aan NEN 1010
- Gasinstallatie moet voldoen aan NEN 1078
- Ventilatievoorzieningen moeten voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookafvoeren moeten voldoen aan NEN 2757
- Daglichtvoorziening moet voldoen aan NEN 2057
- Tel. en CAI-aansluiting volgens opgave installateur
- Gebouw vigs art. 3.114 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Gebouw kier en naadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk 'Veilig Wonen'
- Wandafwerking toiletten tegelwerk tot plafond
- Alle binnendeurafmetingen 930x2315mm
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.28 van het Bouwbesluit

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Hardgraauw	Antraciet/bruin genuanceerd
Wand	Verzinkt staal	Oranje RAL 2000
Werkvloeren	Hardhout	Zwartgrijs RAL 7021
Draaiende delen	Hardhout	Zwartgrijs RAL 7021
Boedelen	Paintpanel	Grijs RAL 7044
Dak	Bifumen	Natuur
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs



Situatie
Schaal 1:2000
Recreatiegebied Ursemmerplas
Ursem
Gemeente Koggenland

Staalconstructie in het zicht gebroken wit gecoat RAL 9010
Installaties volgens opgave installateur

Vernieuwbouw recreatiepaviljoen
Plan: Recreatiegebied Ursemmerplas, De Leet 28 te Ursem
Gemeente Koggenland
Opdrachtgever: Recreatieschap Westfriesland
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel
telefoon privé: 0228-565750
E-mail:

De Wolff & PARTNERS
Bureau voor Interieur Architectuur en Ruimtelijke Vormgeving BV
WWW.DEWOLFFENPARTNERS.NL

Gebruiksmelding

Datum	Schaal	Formaat	Getekend
19-12-2011	1:100	A1	YB
Gew. datum 1	04-01-2012		
Gew. datum 2	12-01-2012	bestektek.	
Gew. datum 3	31-01-2012		
Gew. datum 4	08-02-2012	WFO	
Gew. datum 5	09-02-2012	gem.	
Gew. datum 6			
Gew. datum 7			

Zesstedenweg 205A
1613 JD Grotebroek
T: 0228 56 50 90
F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
— de Kraker
Yuli Blankendaal

Blad G1

Grootebroek, 10 januari 2014

Aan het dagelijks bestuur van het Recreatieschap Westfriesland

Inleiding:

Een van de recreatieterreinen die het RSW in beheer heeft, is de camping de Ursemmerplas. Een terrein van circa 30 hectare, ontstaan uit een vroegere zandwinput. Het gebied bestaat uit een camping van circa 12 hectare met 360 stacaravans en 55 seizoenplaatsen. Het overige terrein bestaat uit een zwemplas, strand, ligweiden, parkeerterreinen, horeca etc. Naast de Ursemmerplas is een uitbreiding voor mogelijk 48 chalets gerealiseerd.

De camping is een typische jaren '50/'60 camping. Doorgaans gaat het om staanplaatsen met een gering oppervlak en eenvoudige caravans. Auto's moeten op een parkeerterrein worden geplaatst en alleen bij aanvang en einde seizoen mogen auto's het park op. De camping had van origine ook een sociaal karakter in die zin dat de standplaatsen relatief goedkoop zijn en er geen hoge eisen worden gesteld aan het uiterlijk van de caravans. Om de kosten laag te houden en ook geen belastinggeld aan de camping te besteden is er tot twee jaar geleden niet veel geld geïnvesteerd in onderhoud en vernieuwing. Ook de beheerskosten drukten zwaar op de toenmalige begrotingen. Beheerders met een ambtelijke status en helaas ook heel veel langdurig ziekteverzuim gevolgd door afkeuringen. Ook de huidige "winst" van de camping staat onder druk. Meer bewoners dan in het verleden het geval was hebben wij de toezegging tot het park moeten ontzeggen wegens betalingsachterstanden. Meer dan 15 caravans zijn door ons van het park verwijderd wegens ernstige verwaarlozing. In lang niet alle gevallen slagen wij er in de kosten te verhalen, terwijl ook frictieleegstand optreedt. Kosten vorig jaar circa € 30.000. Om in de toekomst grotere kavels te realiseren, zal ook in de toekomst tijdelijke leegstand moeten worden geaccepteerd. Die leegstand zou dan wellicht kunnen worden gecompenseerd door de uitgifte van nieuwe kavels in het uitbreidingsgebied. Daarnaast moeten wij vaststellen dat de exploitatie van de kantine steeds verder onder druk staat. Konden wij ooit een pacht realiseren van circa € 20.000, nu moeten wij tevreden zijn met een pacht "om niet".

De toekomst

Uit de vele gesprekken die wij hebben gevoerd met deskundigen op het terrein van de verblijfsrecreatie, hebben wij moeten vaststellen dat de camping in zijn huidige opzet en vormgeving geen toekomst meer heeft. De eisen die toekomstige huurders zullen stellen aan de verblijfsplek liggen aanzienlijk hoger dan wij nu kunnen bieden. Grotere kavels, luxere chalets, betere bereikbaarheid met de auto, wifi, kabel tv, aardgasverwarming, verbetering terreinverlichting, voetpaden etc.

Voor u als algemeen bestuur was dit reden destijds al een toekomstvisie te laten maken voor deze camping. Uitvoering van deze toekomstvisie is echter een tweede. Een volledige herstructurering van het park zal naast kosten heel veel tijd, kennis energie vergen. Duidelijk is dat de huidige organisatie niet is toegerust deze omslag te maken. Het beheren van een modern Recreatiepark is specialistenwerk. Daarnaast zal een herstructurering gepaard gaan met hoge investeringen, die pas op termijn en op risicobasis kunnen worden terugverdiend. Het komt ons voor dat in het huidige tijdsbeeld een vraag om

grote kredieten met toekomstige terugverdienperspectieven, moeilijk haalbaar lijkt. De vraag is ook of een overheid dergelijke investeringsrisico's mag nemen.

Toekomstvisie RSW

Het Algemeen bestuur heeft bij de vaststelling van de Toekomstvisie voor het RSW in mei 2010 aangegeven dat de exploitatie van een camping niet tot de kerntaak behoort. Om uitvoering te geven aan dat besluit is opdracht gegeven tot een huurwaardeonderzoek. Dit rapport is vertrouwelijk in uw bezit. Vervolgens is een procedure gestart de camping in de markt te zetten. Inzet daarbij was bij privatisering van de camping de actuele begroting niet te belasten: minimaal budgettair neutraal dus. Daarvoor was toen een opbrengst van circa € 230.000 per jaar noodzakelijk. Na een uitvoerige selectieprocedure bleef het hoogste bod steken op € 175.000. Daar komt nog bij dat bij verhuur van de camping de lasten voor groot onderhoud op het RSW bleven drukken. Reden om te besluiten de pogingen tot uitbesteding te staken en een doorstart te maken.

Actualiteit

Onlangs meldde zich een nieuwe Marktpartij: Makkum Beach Ressort, een grote private onderneming op het terrein van de verblijfsrecreatie. Dit bedrijf wil met een nieuwe BV (Ursemmerhof B.V. in oprichting) de camping kopen. In deze nieuwe B.V. zullen ook de eigenaren van Uplas B.V. deelnemen. Uplas B.V. is de eigenaar van de belendende percelen. De exploitatie van dit gebied is niet van de grond gekomen en het financieel beheer is inmiddels overgenomen door de Rabobank.

Na het voeren van een aantal verkennende gesprekken, hebben wij besloten een taxatierapport te laten maken. Dat rapport is in uw bezit. Vervolgens zijn de onderhandelingsronden begonnen, uiteraard van onze kant onder voorbehoud van besluitvorming van het Algemeen bestuur en van de kant van de andere partners onder voorbehoud van financiering. Lastig onderdeel bij de gesprekken was dat, naaste een zeer kredietwaardige partner (Makkum Beach Ressort) ook de eigenaren van het noodlijdende Uplas aan de gesprekken deelnamen. Op laatstgenoemde B.V. hebben wij nog een vordering. Van meet af aan is dan ook duidelijk gemaakt dat een eventuele overname alleen bespreekbaar is als er voldoende financiële garanties zijn voor betaling van pacht/koopsom door de nieuwe B.V.

Na vele en intensieve gesprekken met onze directie en vertegenwoordigers uit het AB is onder voorbehoud van een besluit van het AB, een mondeling akkoord gegeven op het volgende voorstel: De nieuwe B.V. gaat een huurkoopovereenkomst aan. Daarbij wordt 3 jaar gehuurd in de vorm van huurkoop voor een bedrag van € 250.000 netto per jaar en daarna worden de gronden aangekocht voor € 3,8 miljoen.

Voor de financiële gevolgen verwijzen wij naar de bijlage

Bij deze berekening maken wij de volgende kanttekeningen:

1. Wij gaan er vanuit dat het doorberekende groenonderhoud door het RSW wordt gedaan. Zo niet dan zal de vrijkomende capaciteit worden ingezet voor het onderhoud van Drachterveld, waarvoor in de begroting € 27.000 is geraamd. Er moet dan nog wel € 6.000 structureel worden bijgeraamd (€ 33.000 -/- € 27.000) en het gehele onderhouds-budget wordt dan uitsluitend ingezet voor doorberekende kosten van groenonderhoud .
2. De afname administratiekosten zijn direct voelbaar als het sociaal statuut SOW in liquidatie wordt toegepast (afloop eind 2014). Zo niet dan zal nog circa 4 jaar wachtgeld moeten worden betaald.
3. Er zijn geen kosten meer voor groot onderhoud aan de camping.

4. De geraamde opbrengst kantine zal niet langer worden gehaald en zal net als in 2013 moeten worden afgewaardeerd.
5. Een groot deel van de tijd van de directie wordt besteed aan de camping. Bij het wegvallen van de camping kan daarop sterk worden bezuinigd.

Bij een pachtsom van € 250.000 zal de operatie vrijwel budgettair neutraal kunnen verlopen op grond van de huidige calculatie. Feitelijk zal er sprake zijn van winst, als wij rekening houden met alle risicoposten (frictieleegstand, afwaardering kantine-inkomsten, investeringen).

Gevolgen verkoop: zie bijlage

Bij verkoop zal de boekwaarde moeten worden afgewaardeerd. Dit zal de begroting verlichten met € 120.000 (kapitaallasten). Geraamde doorberekeningen apparaatskosten zullen de jaren daarna geleidelijk in de begroting moeten worden afgebouwd ten laste van het resterend aankoopbedrag

Intentieverklaring:

Door de voorzitter van het RSW zal een intentieverklaring worden getekend in de loop van de volgende week. Deze verklaring is een vervolg op het eerdere mondelinge akkoord onder voorbehoud van besluitvorming door het dagelijks bestuur van het RSW. Zodra deze intentieverklaring getekend is zullen wij u deze toezenden.

Financiële garanties:

De nieuwe B.V. heeft uiteraard tijd nodig de nodige zaken te regelen met de bank teneinde het RSW voldoende financiële zekerheid te geven. Daarvoor is een termijn nodig van twee maanden. Het niet kunnen voldoen aan deze verplichting geldt als een ontbindende voorwaarde. Het is denkbaar dat wij overgaan tot verpachting van de camping voor het 1^e jaar, onder voorwaarde dat de pachtsom voor dat jaar is veilig gesteld.

Voorstel:

1. Wij stellen u voor een principebesluit te nemen tot het aangaan van een huurkoopovereenkomst met Ursemmerplas B.V voor drie jaar voor een bedrag van € 250.000 netto op indexbasis. In deze huurprijs is rekening gehouden met een bedrag van € 12.000 per jaar voor de vereffening van de schuld van Uplas B.V. van € 75.000. Wel geldt als voorwaarde dat de volledige verantwoordelijkheid voor het beheer, onderhoud en exploitatie voor verantwoordelijkheid is van de wederpartij.
2. Wij stellen u tevens voor het principebesluit te nemen tot verkoop van de Camping de Ursemmerplas, onder de voorwaarde dat de algemeen gebruikelijke financiële garanties zijn gegeven zowel ten aanzien van de exploitatie als de aankoop uiterlijk over 3 jaar, voor een bedrag van 3,8 miljoen euro (netto, k.k. en excl. eventuele BTW en geïndexeerd). Tevens geldt als voorwaarde voor verkoop dat een kwalitatieve verplichting wordt opgenomen die ongestoorde toegankelijkheid overdag van de plas en bijbehorende ligweiden en toegangspaden veilig stelt.
3. De directeur van het RSW volmacht te verstrekken de nadere details van de overeenkomst in te vullen onder de voorwaarde dat de leden van de agendacommissie daaraan hun fiat hebben gegeven.

Namens de Agendacommissie,

De Voorzitter,

Bijlagen:

- Gevolgen voor de begroting RSW
- Rapport taxatie (reeds in uw bezit)
- Rapport huurwaarde camping (reeds in uw bezit)



D17.006026

ZAAKNUMMER: ZK17001354

Verslag presidium d.d. 18 april 2011

Aanwezig:

Voorzitter:

Fractievoorzitters:

Griffier

Secretaris

J

J

J

J

Afwezig:

J

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering.

2. Mededelingen

T

3. Verslag presidium d.d. 21 maart 2011

J

Het verslag wordt vastgesteld.

4. Vergadercyclus

a. agenda 26 april 2011

De agenda is verzonden.

b. ingekomen stukken raad

Er zijn geen opmerkingen.

c. concept-agenda raadsvergadering 23 mei 2011

De concept agenda wordt voor kennisgeving aangenomen.

d. terugblik op afgelopen raadscyclus

T

5. Activiteiten

Het presidium van 16 mei begint om 18.00 uur.

J

[Redacted text block]

7. Rondvraag

[Redacted text block]

De afw begint.

[Redacted] vraagt naar de Ursemmerplas. De onrust wordt groter. De voorzitter merkt op dat de ontwikkelingen binnenkort in het college aan de orde komen. De problematiek ontstaat bij een grondverkoop in verband met de (verborgen) aanwezigheid van een hogedrukgasleiding wordt opgelost.

8. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

19.15 uur

Bijeenkomst met de leden van de werkgroep evaluatie werkwijze raad

[Redacted text block]



D17.006029

ZAAKNUMMER: ZK17001354

Verslag presidium d.d. 24 januari 2011

Aanwezig:

Voorzitter:

Fractievoorzitters:

 J

Griffier

Secretaris



1. Opening

De voorzitter opent de vergadering.

2. Mededelingen

- 
- 

3. a. Verslag presidium d.d. 29 november 2011

Het verslag wordt vastgesteld.

3. a. Verslag presidium d.d. 20 december 2011

In de raadszaal is in het midden een groter beeldscherm aangebracht. Er komt nog een tijdsindicatie bij de warmte regelaar. Het verslag wordt vastgesteld.

4. Vergadercyclus

a. agenda 31 januari 2011

Zie ook agendapunt 6



d. terugblik op afgelopen raadsyclus

Extra bijeenkomst

J

T

- evaluatie audio/videoverslaglegging

9. Rondvraag



Desgevraagd geeft de voorzitter aan dat het college er bij het Recreatieschap op aan heeft gedrongen om de Ursemmerplas in maart weer open te stellen, zonodig met een tijdelijk kantoor.

Op verzoek van [REDACTED] zal de voorzitter nagaan welke afspreken met het chaletpark in Berkhout zijn gemaakt over aan te brengen bosschages aan de zijde van het te ontwikkelen Distriport.

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.



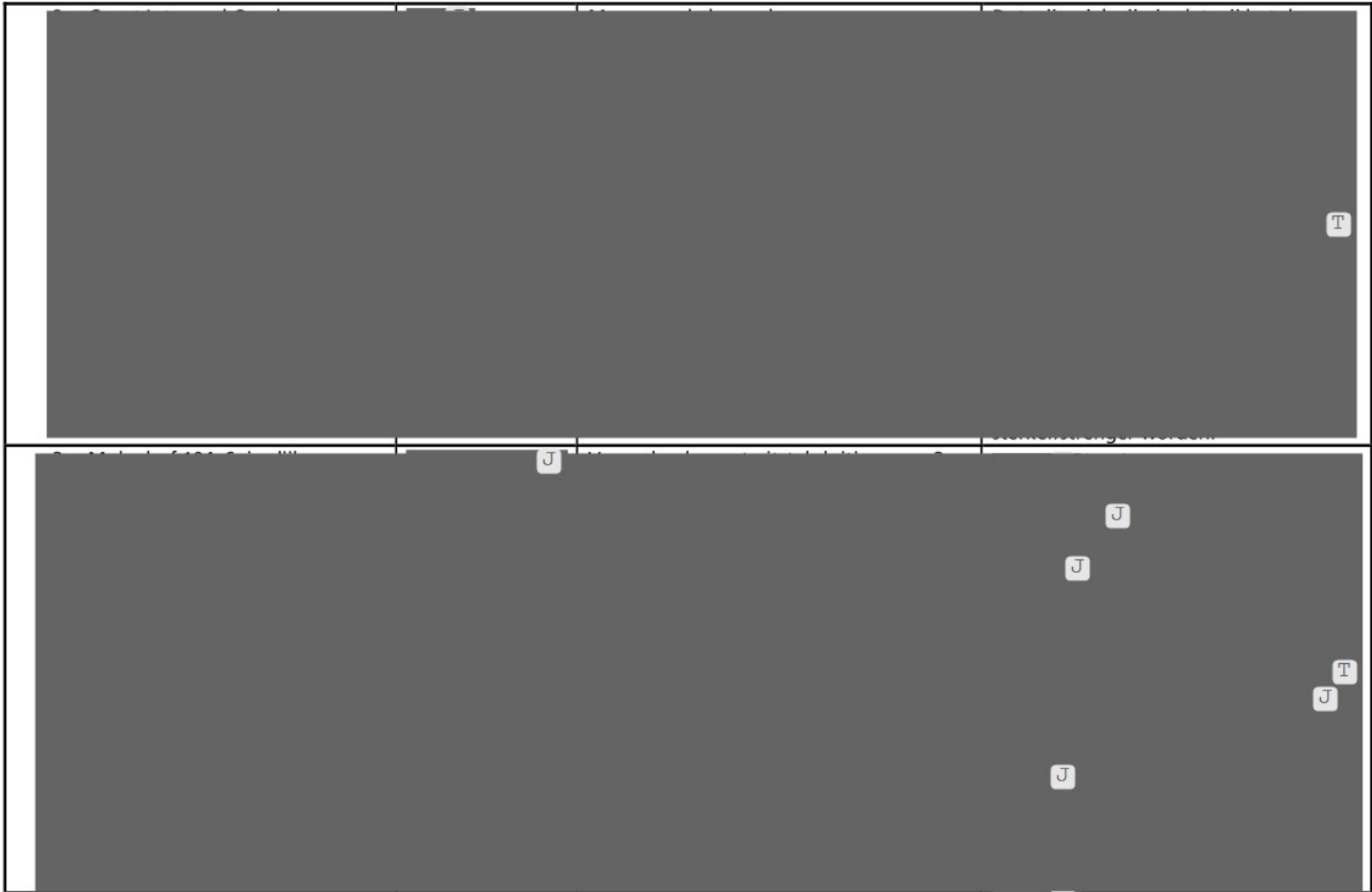
D18.015795

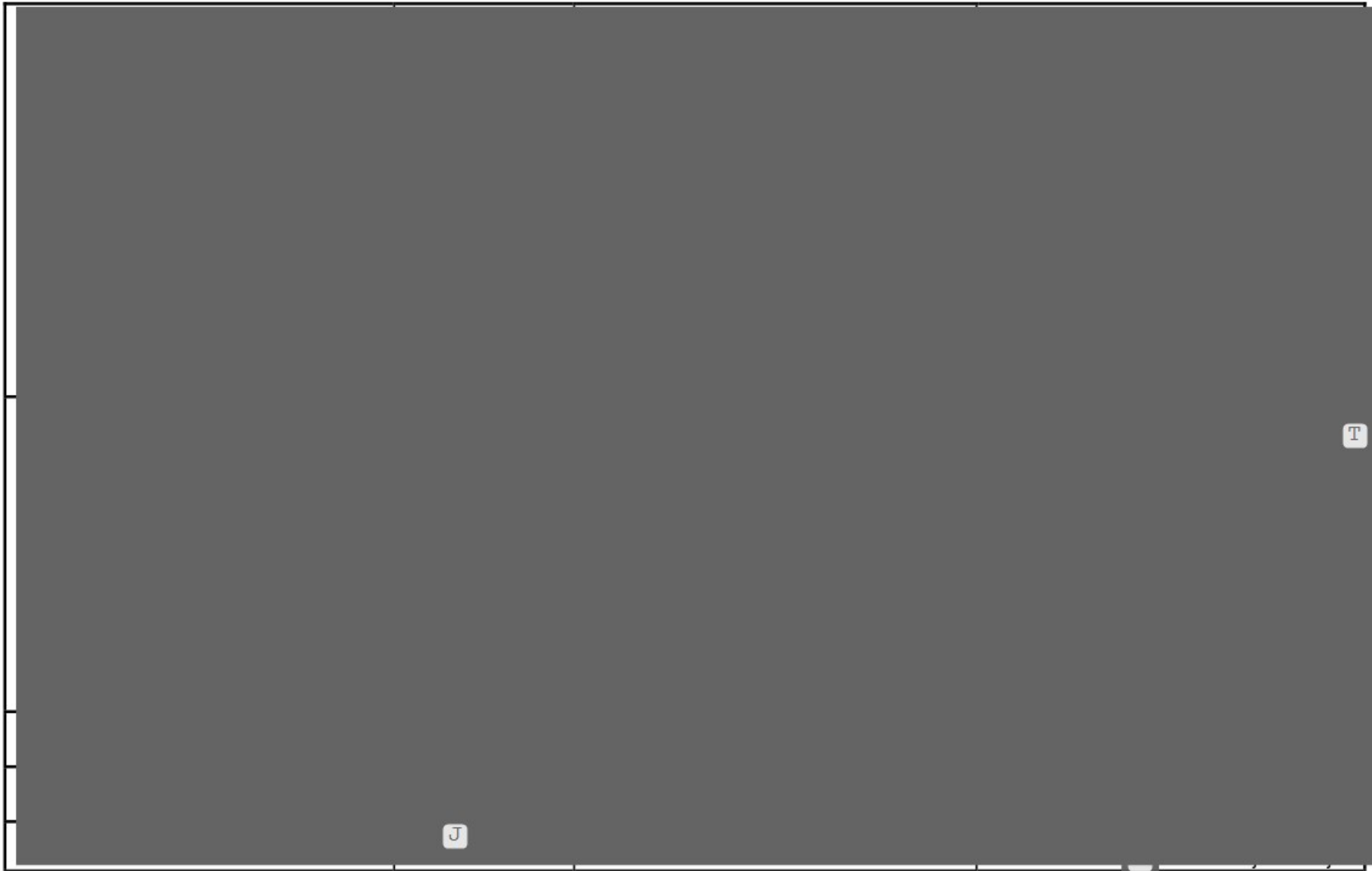
ZAAKNUMMER: ZK18000191

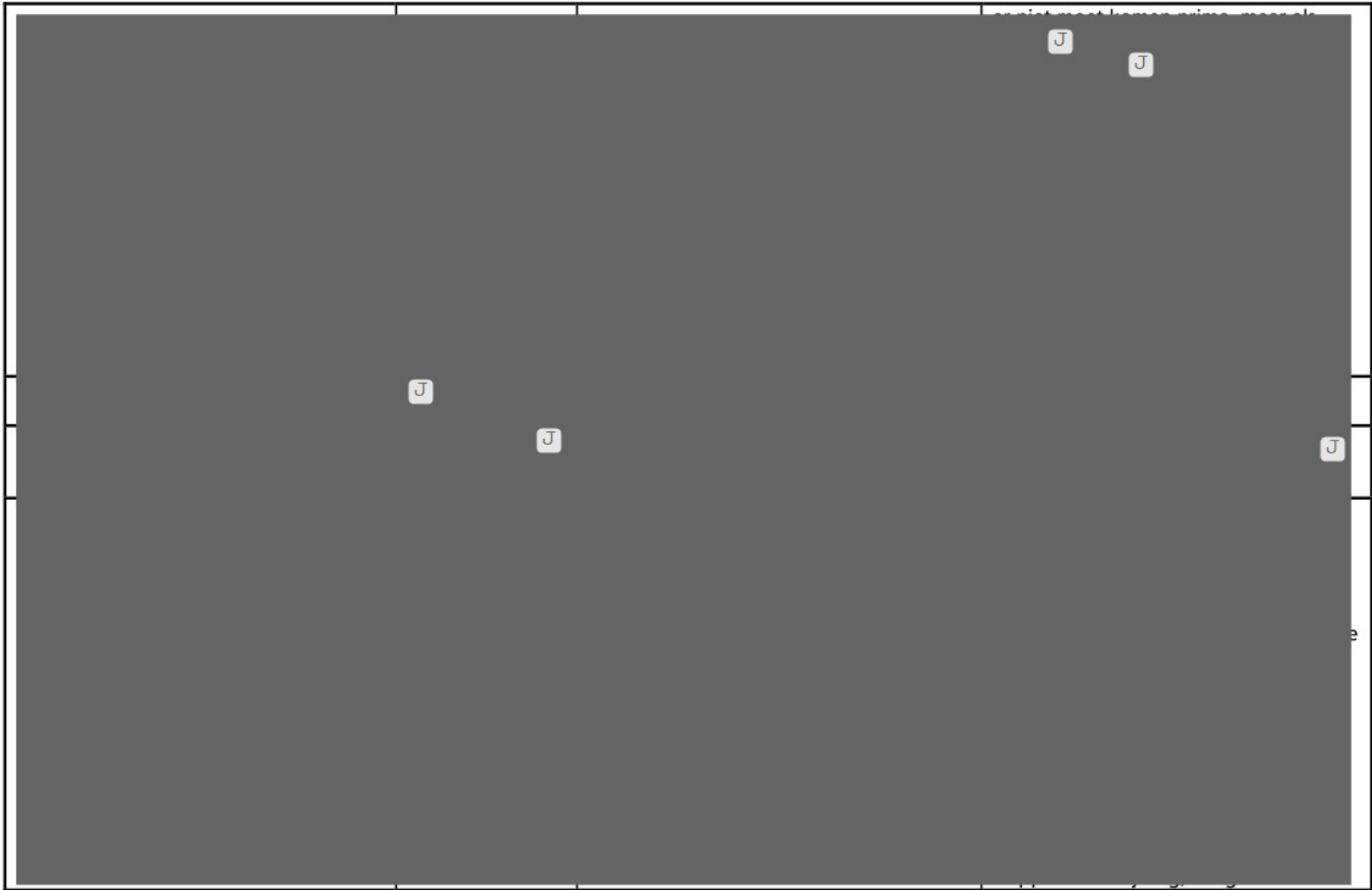
PO OOV maandag 10 december 2018

Deelnemers : Rob Posthumus (Burgemeester), [redacted] en [redacted] (AOV-ers)
Datum : 10 december 2018
Tijd : 15:30-16:30 uur

Agenda			
Onderwerp	Door wie?	Actie	Notulen
1. Mededelingen	[redacted]		[redacted] s e at n. e? J J J es T J J el e







			<p style="text-align: right;">T</p> <p>\ Signaal Ursemmerhof, signaal dat er dag en nacht ritselt van criminele volk. Signaal naar [J] doorzetten. Sinds het gekocht is door een ander bedrijf is het gevoel van een witwasoperatie. [J] wil gesprek met omwonenden (die gemeld hebben bij de raadsleden, die zijn benaderd -- [J] [D] [D] in contact met omwonenden. [J] zal via [D] de omwonenden achterhalen en doorzetten naar [J] voor het opzetten van een gesprek), gesprek met Politie (wat speelt hier nu?), gesprek met Campingeigenaar (vraag wat hij aan het doen is). Signaal geeft aan dat mensen hier niet meer heen durven omdat het te link is.</p>
--	--	--	--

COLLEGEADVIES



D20.000990

ZK19003125

DATUM 30 januari 2020
ZAAKNUMMER ZK19003125
PORTEFEUILLEHOUDER C. van de Pol

AMBTENAAR
AFDELING/CLUSTER

 J
afdeling Wonen & Ondernemen

ONDERWERP
Recreatieparken

BESLUITPUNTEN
Het college besluit om de ambtelijke organisatie opdracht te geven om:

1. een extern bureau in te schakelen om een vitaliteitscan te laten ontwikkelen van het recreatiepark Ursemmerhof;

2.

AANLEIDING

Tijdens de raadsbijeenkomst op 24 juni 2019 werd naar aanleiding van de verkenning door de raad erkend dat gemeente Koggenland, iets moet doen om de (re)vitalisatie van recreatieparken te ondersteunen (zoals het ontwikkelen van actief beleid). Op 16 juli 2018 stelde de raad de Regionale visie verblijfsrecreatie Noord-Holland Noord 2030 vast. Nu, anno januari 2020, zijn er meerdere ondernemers die ideeën hebben om de recreatieparken in Koggenland te (re)vitaliseren.

De regionale visie verblijfsrecreatie Noord Holland Noord en de Koggenlandse economische verkenning laten zien dat de verblijfsrecreatiesector voor een uitdaging staat, doordat vraag en aanbod deels niet (meer) op elkaar aansluiten. Zo wordt er in gemeente Koggenland op verschillende recreatieparken, onrechtmatig (permanent) gewoond in recreatieverblijven. Hierdoor neemt de belangrijke maatschappelijke en economische functie van de verblijfsrecreatie sector af. Daarnaast wordt soms ook gesproken over de bredere problematiek rondom recreatieparken. Zoals ondermijning, aantasting van de openbare orde en veiligheid, verloedering/verpaupering, uitbuiting van kwetsbare huurders en sociale problematiek.

De huidige situatie zorgt voor tegenstrijdige belangen van bewoners, recreanten en eigenaren/verhuurders en zorgt voor onduidelijkheid over de toekomstige functie van het park. De afgelopen jaren wordt er op verschillende parken handhavend optreden tegen de onrechtmatige bewoning. Zo zijn er tussen 2011 en 2017, 156 handhavingstrajecten geweest in gemeente Koggenland. Dit kost de gemeente jaarlijks ongeveer €60.000,- aan handhavingskosten. Met handhaving alleen wordt het probleem van de permanente bewoning op de parken niet opgelost, want handhavend optreden biedt (niet altijd) een garantie op herstel van de recreatieve functie.

KADER

- Ruimtelijke ordening, Wabo
- AWB
- Provinciale verordening

ONDERBOUWING/ARGUMENTEN

Besispunt 1 Vitaliteitscan het recreatiepark Ursemmerhof.

De resultaten van de verkenning en het participatietraject laten zien dat het (re)vitaliseren en transformeren van de recreatieparken gewenst is. Uit het participatietraject kwam echter geen helder beeld over de toekomst van de recreatieparken. Daarnaast is het ook niet bekend hoe wij de ondernemers kunnen ondersteunen in het (re)vitalisering en transformeringsproces, het uitvoeren van vitaliteitsscan zal hier inzicht in geven.

Bureau ruimte & vrije tijd voert – in opdracht van het Ontwikkelingsbedrijf - op dit moment op regionaal niveau een onderzoek uit naar de vitaliteit van de verblijfsrecreatie in de regio Westfriesland. Dit resulteert in een rapport per recreatiepark met daarin een uitgewerkte vitaliteitsscan en advies over kansen voor vitalisering of transformatie naar een andere functie (bijvoorbeeld wonen).

Om nog onbekende reden is de Ursemmerhof geen onderdeel geweest van het onderzoek. Dit is om twee redenen wel wenselijk:

- om een goed totaalbeeld te krijgen van de toekomstbestendigheid van de recreatieterreinen in Koggenland
- en omdat de provincie aan eventuele (al dan niet gedeeltelijke en /of tijdelijke) omvorming naar een andere functie of juist ondersteuning van de recreatieve functie, zeker de voorwaarde wordt gesteld dat nut en noodzaak daarvan wordt aangetoond

Uiteraard gebeurt het vitaliteitsonderzoek op vrijwillige basis. Voorgesteld wordt om in overleg met de ondernemers (op de locatie zijn immers twee ondernemingen actief) het belang van dit onderzoek te benadrukken en aan te dringen op medewerking.



T

COLLEGEADVIES



D20.008192

ZK19003125

DATUM 16 oktober 2020
ZAAKNUMMER ZK19003125
PORTEFEUILLEHOUDER M. Bonsen (wnd)

AMBTENAAR
AFDELING/CLUSTER

 J
afdeling Wonen & Ondernemen

ONDERWERP



3. De vitaliteisscan voor het Ursemmerhof niet uit te voeren;



T

1. Mede naar aanleiding van het bedrijfsbezoek van 10 februari de eigenaar van het recreatiepark Ursemmerhof te verzoeken deel te nemen aan een vitaliteitscan;

T

Beslispunt 3 De vitaliteitsscan voor het Ursemmerhof niet uit te voeren;

De vitaliteitsscan van het provinciale traject laten zien dat de scan echt een moment opname is van een park. Zo wordt er een analyse gemaakt op basis van indicatoren die iets zeggen over de huidige kwaliteit en het toekomstperspectief.

Het Ursemmerhof is na het collegebezoek grootschalig aan de slag gegaan met het vitaliseren van het park. Zo komen er verschillende recreatiehuizen bij en willen zij de landelijke inpassing van het park ook veranderen.

T

VERVOLG

-

COMMUNICATIE

-

DATUM COLLEGEVERGADERING

27 oktober 2020

COLLEGEADVIES



D20.009868

ZK20002491

DATUM 25 november 2020
ZAAKNUMMER ZK20002491
PORTEFEUILLEHOUDER R. van Dolder

AMBTENAAR
AFDELING/CLUSTER

 J
afdeling Wonen & Ondernemen

ONDERWERP

Ter kennisgeving de resultaten van het vitaliteitsonderzoek van o.a. de Koggenlandse recreatieparken en een verzoek tot verkenning van de transformatie mogelijkheden.

BESLUITPUNTEN

Het college besluit:



5. Het besluit m.b.t. het uitvoeren van de vitaliteisscan voor het Ursemmerhof, op grond van de nieuwe inzichten, te herzien en de ambtelijke organisatie de opdracht te geven om de scan niet uit te voeren.



COLLEGEADVIES (VERVOLG)

De onderzoeksresultaten werden al gedeeld (door middel van een presentatie) op 17 juni aan de VVRE en deze worden nu ook schriftelijk aan u gedeeld.

Wij doen in dit collegeadvies ook een voorstel voor het vervolg, hiermee borduren we voort op het college besluit van 30 april 2020 (BS20000066) toen heeft uw college besloten om;

1. Mede naar aanleiding van het bedrijfsbezoek van 10 februari de eigenaar van het recreatiepark Ursemmerhof te verzoeken deel te nemen aan een vitaliteitscan;
2. De afdeling te vragen om een plan van aanpak en deze voor te leggen nadat er duidelijkheid is over het provinciaal beleid en (boven)regionaal uitvoeringsprogramma.

Bijlages:



4. Schouw vanaf de weg Camping Ursemmerhof,  Koggenland



KADER

Regionale Visie Verblijfsrecreatie Noord-Holland Noord 2017

ONDERBOUWING/ARGUMENTEN





T

Zeer beknopt* overzicht van de resultaten per park



T

4. **Ursemmerhof** Op basis van de beperkte informatie kon het bureau niet inschatten of dit een vitaal bedrijf betreft.



T

* de volledige analyses (kansenkaarten en transformatiescans kunt u terugvinden in de bijlage).



T

T

Beslispunt 5 Het besluit m.b.t. het uitvoeren van de vitaliteisscan voor het Ursemmerhof, op grond van de nieuwe inzichten, te herzien en de ambtelijke organisatie de opdracht te geven om de scan niet uit te voeren.

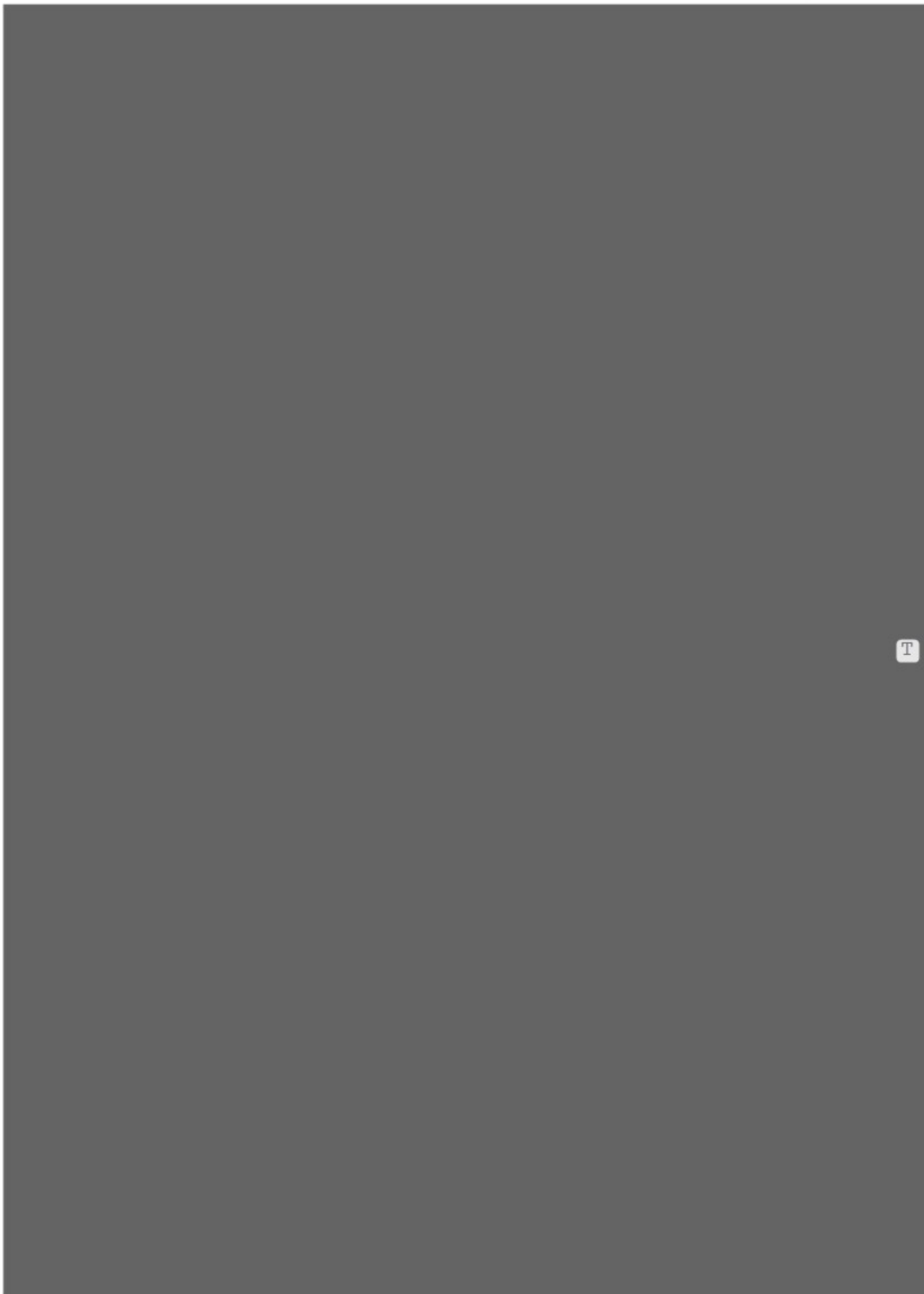
Gevaagd wordt om in te stemmen met het voorstel omdat we op deze wijze geen onnodige kosten maken en omdat wij verwachten dat een vitaliteitscan niet tot nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden zal leiden voor het park. (Dit was wel de veronderstelling bij het vorige collegebesluit). Uit recente provinciale ontwikkelingen blijkt dat de provincie een functiewijziging van een recreatiepark, zoals bijvoorbeeld het Ursemmerhof, met recreatieve potentie niet toe zal staan.

Achtergrondinformatie

Destijds wilden we verkennen of er transformatie mogelijkheden waren voor het Ursemmerhof. Dit naar aanleiding van het collegebezoek op 10 februari, toen gaven de ondernemers van het Ursemmerhof aan dat zij transformatie wensen hadden. Zij wilden de recreatiehuizen op het Ursemmerhof namelijk transformeren naar permanente woningen. De eigenaren van het Ursemmerhof zijn op de hoogte van het feit dat momenteel alleen recreatief gebruik van recreatiewoning toegestaan is. Dit is een risico die zij zelf als ondernemer nemen. Zij zijn ook door ons nadrukkelijk gewezen op het feit dat permanente bewoning niet is toegestaan. Zo stelt de provincie strenge eisen aan het gebruik van recreatiewoningen voor permanente woning.

De afgelopen maanden is de provincie bezig geweest met het ontwikkelen van transformatiecriteria. De transformatiecriteria moeten nog officieel vastgesteld worden, maar volgens de beschikbare informatie verstrekt vanuit de provincie mag een recreatiepark alleen permanente- of een tijdelijk bewoning toestaan onder de regels van het bouwbesluit én als het gehele recreatiepark niet recreatief vitaal is. Dit is bij het Ursemmerhof niet het geval, zo heeft het Ursemmerhof recent nog gevraagd om uitbreiding van het aantal recreatieve woningen, met de argumentatie om de recreatieve woningen te ontwikkelen voor recreatief gebruik. Wij verwachten daarom ook dat het recreatiepark de Ursemmerhof niet in aanmerking komt voor de transformatie naar permanente- en/ of tijdelijke woning. Dit houdt in dat er vermoedelijk (nog) meer aandacht en inzet op gebied van handhaving nodig is.

T



T

COLLEGEADVIES (VERVOLG)



VERVOLG

-

COMMUNICATIE

-

DATUM COLLEGEVERGADERING

1 december 2020

Aan het algemeen bestuur van het Recreatieschap Westfriesland

Grootebroek : 18 maart 2016

Onderwerp : Verkoop Ursemmerplas
Bijlagennummer : 1

Geachte leden van het algemeen bestuur,

In 2014 is de camping de Ursemmerplas middels een huur/koop overeenkomst verkocht aan Ursemmerhof B.V. Ursemmerhof B.V. huurt volgens de overeenkomst de camping eerst drie jaar voor €250.000 per jaar, waarna vervolgens in 2017 de overdracht plaatsvindt en de koopsom van € 3.800.000 voldaan zal worden (bedragen volgens prijspeil 2014).

Ursemmerhof heeft in november 2015 zowel in een gesprek als schriftelijk aangegeven dat men de koopsom in 2016 wil betalen met een verrekening van een aantal zaken. In totaliteit ging het om een korting van circa € 600.000.

In het dagelijks bestuur heeft u aangegeven dat er onderhandeld kan worden om hieruit te komen. U heeft een mandaat meegegeven aan de onderhandelaars [redacted] en [redacted] van maximum € 150.000.

In dit voorstel informeren wij u over het overleg van 11 maart over de overname van de Ursemmerplas en doen wij u een voorstel om tot versnelde verkoop over te gaan.

Verslag gesprek 11-3-2016

Afgelopen vrijdag heeft het gesprek met Ursemmerhof plaatsgevonden. Vanuit de zijde van Ursemmerhof is eerst uitgebreid gesproken over de bedreigingen die men heeft ontvangen omdat men een aantal "probleem" huurders van de camping probeert te krijgen. Deze probleem huurders terroriseren andere huurders en het personeel. Er is ook geweld gebruikt richting [redacted] en er zijn diverse bedreigingen ontvangen. Zo hebben zij bijvoorbeeld voor elkaar gekregen dat het net verbouwde restaurant dicht is gegaan (door bedreigingen van het personeel). Hiervoor is de politie ingeschakeld.

[redacted] gaf aan dat hij de afgelopen periode heeft overwogen de camping terug te geven en de bankgarantie te betalen (10% van de koopsom= € 380.000). Hij zag geen oplossing meer. Inmiddels heeft Ursemmerhof een speciaal bedrijf ingehuurd om deze probleemhuurders van de camping te krijgen. Dit lijkt niet eenvoudig te zijn en zal een kwestie zijn van een lange adem. Hiermee zijn hoge kosten gemoeid.

Ursemmerhof wil het niet opgeven, maar wil dan wel een korting van 50% van de pachtsom over 2015 en 2016. Dat gaat om afgerond € 255.000.

Vanuit het recreatieschap hebben wij aangegeven dat ons mandaat niet zo ver reikt en dat wij zijn voorstel in het dagelijks bestuur zullen bespreken.

Keuze?

Welke keuzes staan voor ons open? Wij kunnen ons op het standpunt stellen dat Ursemmerhof zijn verplichtingen moet nakomen en niet ingaan op het voorstel of wij kunnen ingaan op het voorstel. Als wij niet ingaan op het voorstel bestaat het risico dat Ursemmerhof het koopcontract ontbindt. Dit betekent dat de bankgarantie aan ons toekomt (€ 380.000). Daarnaast zal Ursemmerhof de tweede termijn over 2015 (€ 126.250) nog moeten betalen en een deel van de pachtsom over 2016. Gelet op de punten die Ursemmerhof heeft aangevoerd waarom zij van mening zijn dat ze een korting zouden moeten krijgen verwachten wij dat wij een juridische strijd zullen moeten voeren om het restant van de pachtsom binnen te krijgen. Het is ook niet ondenkbaar dat Ursemmerhof B.V. dan failliet gaat waardoor de pacht voor 2015 en 2016 niet betaald wordt. Dat gaat om totaal ca € 381.500. Feitelijk dekt de bankgarantie dan alleen de misgelopen pacht van 2015 en 2016.

Als wij de camping terugkrijgen, moeten wij per direct het beheer van de camping organiseren. Hiermee zijn kosten gemoeid. De probleemhuurders zullen het gevoel hebben dat zij gewonnen hebben. Dat betekent dat het voorzetten van deze uitzettingen nog lastiger zal worden. Daarnaast zal de camping weer te koop aangeboden moeten worden. Het risico bestaat dat het langer duurt voordat er weer een koper wordt gevonden en het is twijfelachtig dat wij een vergelijkbare verkoopprijs zullen ontvangen. Op het moment dat wij ingaan op het voorstel van Ursemmerhof zullen wij genoeg moeten nemen met een verlaging van de inkomsten.

Gelet op bovenstaande consequenties en onzekerheden stellen wij voor in te gaan op het voorstel van Ursemmerhof om de pachtsom voor 2015 en 2016 te halveren. Wij verbinden hier wel de voorwaarde aan dat wij dan geen enkele bemoeienis meer met de camping hebben, dat Ursemmerhof afziet van alle aansprakelijkheden naar het Recreatieschap en dat de koopsom en 50% van de pachtsom 2016 dit jaar nog betaald worden. *(dit laatste punt zal nog met Ursemmerhof worden kortgesloten)*

Dit zal uiteraard juridisch afgedekt worden in een (aanvullen)contract. Zie bijlage.

Financiële gevolgen:

De netto opbrengt van de verkoop van de camping zal met €255.000 dalen, waardoor deze ca. € 1.800.000 zal bedragen.

Deze gevolgen zullen worden verwerkt in een begrotingswijziging.

Voorstel:

Wij adviseren u in te stemmen met het voorstel om de Ursemmerhof B.V. een korting te geven van 50% op de pachtsom van 2015 en 2016. Dit onder voorwaarde dat de verkoopsom in 2016 betaald wordt door Ursemmerhof B.V. en het Recreatieschap Westfriesland geen enkele bemoeienis meer heeft met de camping.

Dagelijks bestuur van het Recreatieschap Westfriesland,

De secretaris,

de voorzitter,

Onderwerp : Verkoop Ursemmerplas

Bijlagenummer : 1

Het algemeen bestuur van het Recreatieschap Westfriesland;

gelezen het voorstel van het dagelijks bestuur van het Recreatieschap Westfriesland, gedateerd 18 maart 2016;

gelet op artikel 34 van de Wet Gemeenschappelijke Regelingen;

besluit:

Instemmen met het voorstel om de Ursemmerhof B.V. een korting te geven van 50% op de pachtsom van 2015 en 2016. Dit onder voorwaarde dat de verkoopsom in 2016 betaald wordt door Ursemmerhof B.V. en het Recreatieschap Westfriesland geen enkele bemoeienis meer heeft met de camping .

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het algemeen bestuur van het Recreatieschap Westfriesland, gehouden op 14 april

De secretaris,



De voorzitter,



From: [redacted]
Sent: 7 Mar 2023 14:44:12
To: [redacted]
Cc:
Subject: FW: Herstructureringsplannen Ursemmerhof / Ursemmerplas@. Welke partij wil ons steunen?
Attachments: Plan Ursemmerhof BV.jpg; foto Ursemmerplas.jpg

Hierbij een ingekomen mail. Hij is niet expliciet aan raad en/of college gericht, maar ik zet hem op de Lijst Ingekomen Stukken voor de raad. Wellicht is de brief ook voor het college of in ieder geval de portefeuillehouder [redacted] denk ik?) interessant.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Administratief Medewerker Griffie
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 7 maart 2023 12:10
Aan: Griffie Koggenland [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Herstructureringsplannen Ursemmerhof / Ursemmerplas@. Welke partij wil ons steunen?

Graag vragen wij je aandacht voor het volgende:

Op 28 september 2022 ontvingen alle huurders van camping Ursemmerhof per aangetekende brief een opzegging. Tot op het laatste moment konden er echter chalets gekocht worden. Zelfs op 28 september 2022 is er door de beheerder nog een nieuwe huurovereenkomst afgesloten waarvoor € 265,00 administratiekosten verschuldigd zijn.

Even wat achtergrondinformatie

In 2014 is de camping de Ursemmerplas middels een huur/koopovereenkomst na 36 jaar verkocht door Recreatieschap West Friesland. De camping is gekocht door Ursemmerhof BV. Conform de overeenkomst zou Ursemmerhof BV de camping de eerste drie jaar huren voor een bedrag van € 250.000 per jaar, waarna vervolgens in 2017 de overdracht zou plaatsvinden en de koopsom zou worden voldaan. Ursemmerhof heeft in november 2015 verzocht tot een vervroegde overdracht van de camping. In de vergadering van het Algemeen Bestuur van 14 april 2016 is besloten in te stemmen met de vervroegde overdracht.

Ursemmerhof BV stelt in haar opzegging dat:

"In de afgelopen periode zijn plannen ontwikkeld om het park ingrijpend aan te pakken. Zoals eerder aangekondigd – en u al een tijd weet van heeft (1) – zijn wij al jaren bezig met het herontwikkelingsplan van Ursemmerhof BV. In het kort komen die plannen er op neer dat er in feite een geheel nieuw park gerealiseerd gaat worden, met nieuwe kavels, nieuwe infrastructuur, nieuwe recreatieverblijven en centrale voorzieningen. Naast vorenstaande bestaat er al enige tijd een situatie van een niet vitale camping en chaletpark waar wij ons als bedrijf niet meer mee kunnen en willen verenigen (2). De faciliteiten voor en om een camping nog langer te exploiteren zijn feitelijk niet meer aanwezig dan wel niet meer operationeel".

(1) Huurders zijn nooit eerder geïnformeerd over deze herontwikkelingsplannen. Wel was het plan "Schermerbuiten" bekend, maar dit betrof een braak liggend stuk weiland. Ook de nieuwe huurders is door de beheerder nooit iets verteld over de plannen. In de week voorafgaand aan de opzegging zijn er nog chalets gekocht voor resp. € 35.000,00 - € 27.000,00 – tot op de dag van de opzegging, voor € 17.000,00.

(2) Ursemmerhof BV heeft bewust een sterfhuisconstructie toegepast. Vanaf het moment dat Ursemmerhof BV de camping van het recreatieschap heeft gekocht, **mochten** de kavels die leeg kwamen niet meer opgevuld worden. Het aantal lege kavels ligt inmiddels rond de 100-150 plekken.

Vanaf het moment van aankoop is er totaal geen onderhoud gepleegd. Niet aan de infrastructuur, niet aan het zwemwater,

niet aan het strandje, niet aan het park, niet aan straatverlichting, toegankelijkheid en parkeerplaatsen etc.

Subsidie

In 2019 bood de Provincie een subsidie van € 60.000,00 om de kwaliteit van het zwemwater (Ursemmerplas) te verbeteren. Deze subsidie werd geweigerd. Zie https://www.noordhollandsdagblad.nl/cnt/dmf20221006_47611197?utm_source=google&utm_medium=organic

Vereniging DURF


Inmiddels hebben wij de Vereniging DURF (De Ursemmerhof Recreanten Familie) opgericht. Deze is officieel ingeschreven bij de KvK. Deze vereniging telt op dit moment 160 leden. Namens de Vereniging hebben wij een advocaat in de arm genomen. Na diverse mails met de advocaat van Ursemmerhof BV is besloten om te dagvaarden. Dit is 2 weken geleden gebeurd.

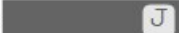
Gemeente Koggenland

De Gemeente Koggenland werkt op geen enkele manier mee. Zij verschuilen zich achter het feit dat er nog steeds geen plannen door Ursemmerhof BV zijn ingediend en zij dus niet kunnen toetsen of de plannen binnen het bestemmingsplan vallen. Tot op heden heeft er slechts één oriënterend gesprek (eind november/begin december 2022) tussen de directie van Ursemmerhof BV en Gemeente Koggenland plaatsgevonden. Ursemmerhof stelde hierin dat de plannen nog in een ontwerpfase waren. Hierdoor kan de Gemeente niet handhaven en ook geen Bibob onderzoek instellen.

En ondertussen gaan de werkzaamheden gewoon door!

Waar wij enorm van geschrokken zijn, is dat op onze melding dat er binnenkort bomen gekapt gaan worden, de wethouder reageert met "daar is geen vergunning voor nodig, wij zijn hier dus geen partij in". Verbazingwekkend omdat veel dieren hun toevlucht hebben gezocht tot de bomen rondom de plas.

Onze vraag is; **is er binnen de Gemeente Koggenland een partij die ons wil steunen?** Wij hebben de toezegging van de PVV Noord-Holland  dat zij vanuit de provincie kunnen aanhaken en bijvoorbeeld kunnen komen inspreken.

Mochten er nog vragen zijn of meer informatie gewenst is, dan ben ik bereikbaar op telefoonnummer .

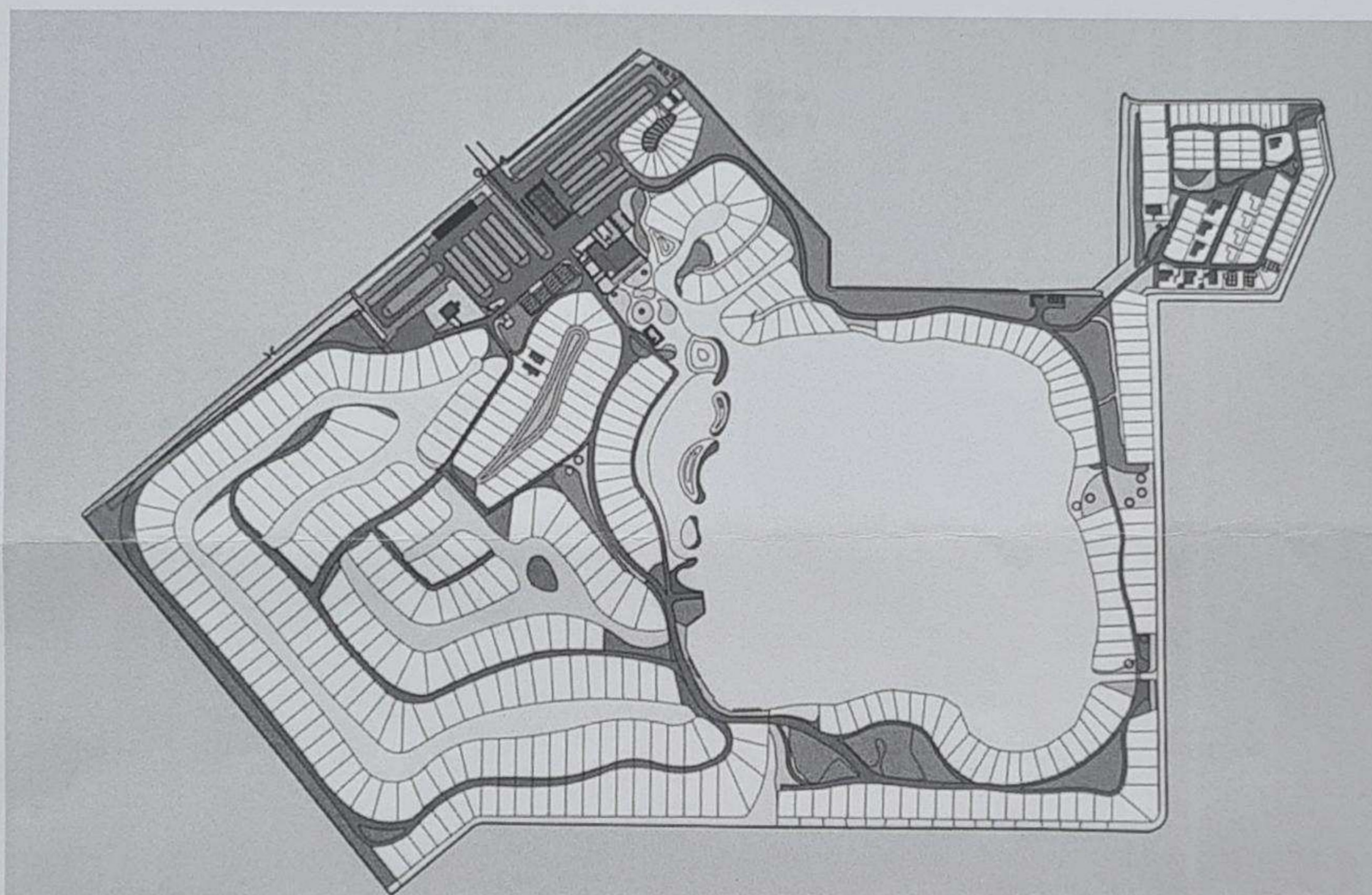
Namens Vereniging DURF





Bijlage overzicht en Impressie nieuw plan Ursem



- Fase 1 - 1 oktober 2022 tot en met februari 2023
- Fase 2 - 1 maart 2023 tot en met 1 september 2023
- Fase 3 - september 2023 tot en met eind december 2023
- Fase 4 - medio januari 2024
- Fase 5 - medio 2024



Ursemmerhof BV
De Leet 28
1645 VK Ursem



+31 72 502 1874



IBAN NL48 RABO 0155418099
BIC RABO NL2U
K.v.K Leeuwarden 37112310
BTW nr. NL 8133.50.840.B.02

From: Griffie [J]
Sent: Tuesday, April 4, 2023 11:51:26 AM
To: [J]
Cc:
Subject: FW: Vragen aan de Raad

Hoi collega's,

Zie onderstaande ingekomen mail. Het onderwerp van de mail is 'vragen aan de raad', maar eigenlijk zijn het vooral vragen aan het college, lijkt mij.

Ik ga nog even met [J] overleggen wat wij met de mail gaan doen, maar dan hebben jullie hem alvast maar.

Met vriendelijke groet,

[J] | Griffie

[J]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [J]
Verzonden: maandag 3 april 2023 14:44
Aan: Griffie [J]
Onderwerp: Vragen aan de Raad

Graag vragen wij uw aandacht voor het volgende:

Op 28 september 2022 ontvingen alle huurders van camping Ursemmerhof per aangetekende brief een opzegging. Reden voor deze opzegging waren herstructureringsplannen.

Ursemmerhof BV stelt in haar opzegging het volgende:

"In de afgelopen periode zijn plannen ontwikkeld om het park ingrijpend aan te pakken. Zoals eerder aangekondigd – en u al een tijd weet van heeft – zijn wij al jaren bezig met het herontwikkelingsplan van Ursemmerhof BV. In het kort komen die plannen er op neer dat er in feite een geheel nieuw park gerealiseerd gaat worden, met nieuwe kavels, nieuwe infrastructuur, nieuwe recreatieverblijven en centrale voorzieningen".

Na via onze advocaat vragen over de haalbaarheid van de plannen te hebben gesteld, antwoord advocaat [J] van Ursemmerhof BV het volgende:

"Uiteraard heeft cliënte de haalbaarheid van haar plan op de juridica, fiscaliteiten en economische haalbaarheid getoetst. Zij is tot de conclusie gekomen dat daarvan sprake is. Zoals aangegeven zal de herstructurering gefaseerd plaatsvinden. De insteek is dat kavels en recreatie-eenheden worden verkocht en cliënte het beheer en de exploitatie van het park verzorgt met een sterke nadruk op de wisselende verhuur van de recreatie-eenheden mede omdat te verzekeren dat de recreatieve bestemming die op het park rust zo maximaal mogelijk wordt nageleefd. Het bevoegd gezag stelt dat op prijs, zo is cliënte in een recente bespreking bevestigd. **In dit kader veronderstel ik u overigens bekend met het vigerende bestemmingsplan dat op mogelijk enkele ondergeschikte onderdelen na, reeds de benodigde ruimtelijke grondslag biedt voor de kavelherindelingen en de (vergunningvrije) plaatsing van recreatie-eenheden.** Cliënte heeft overigens met ettelijke tientallen kopers reeds zogenaamde voorovereenkomsten gesloten voor de verkoop en levering van een kavel met recreatie-eenheid (op een ander deel van het park). Een deel van die recreatie-eenheden is reeds geproduceerd en een ander deel is thans in productie".

Op 15 december heeft het bestuur van de Vereniging DURF hierop van de gelegenheid gebruik gemaakt om tijdens een online sessie vragen te stellen aan wethouder Rosalien van [REDACTED] Hierbij waren ook aanwezig [REDACTED] en [REDACTED] Hierin werd gesteld dat er een meeting was geweest met de directie van Ursemmerhof BV waarin werd gesteld dat de herstructureringsplannen “nog in een ontwerpfase” waren.

[REDACTED] In de Raadsvergadering van 6 februari jl. heeft [REDACTED] Klok van GBK een aantal vragen gesteld.

Op de vraag of er inmiddels een plan bij de Gemeente bekend is, en zo ja, hoe ziet dit er dan uit antwoord Wethouder Van [REDACTED] dat er een plan in de maak is door een architect en dat eind februari de plannen worden gepresenteerd.

Zijn deze plannen inmiddels gepresenteerd? Zo ja, dan hebben wij de volgende vragen:

1. Hoe zien deze plannen er uit?
2. Is hier ook de infrastructuur in kaart gebracht. Namelijk, in de landelijke pers is er grote aandacht voor het feit dat de nutsvoorzieningen zwaar onder druk staan.
3. Is er rekening gehouden met restricties aangaande de diepte van de graafwerkzaamheden. Zijn er in dit plan aanvragen gedaan voor graafwerkzaamheden dieper dan 80 centimeter?
4. Zijn er door de eigenaar aanvragen gedaan voor het rooien en kappen van bebossing en bomen?
5. Zijn er door de eigenaar aanvragen gedaan voor het herinrichten van waterpartijen? In hoeverre is hierbij rekening gehouden met de openbare toegankelijkheid van de plas?
6. Klopt het dat hiervoor een omgevingsvergunning nodig is?
7. Wordt het plan ook getoetst op financiële haalbaarheid?
8. Is de Gemeenteraad van mening dat de Gemeente Koggenland geen partij is aangaande dit dossier?

Onderzoek permanente bewoning vakantieparken [REDACTED]

In dezelfde Raadsvergadering heeft [REDACTED] Klok de vraag gesteld of er ook aanspraak is gemaakt op permanente bewoning op de Ursemmerhof. Wethouder Den [REDACTED] antwoord daarop dat er geen aanspraak is op permanente bewoning.

Wat schetst onze verbazing:

In het Noord-Hollands Dagblad staat vandaag een artikel met als kop: *Onderzoek permanente wonen op vakantieparken* [REDACTED] nog voor zomer afgerond. *Meerdere gemeenten in de regio worstelen met illegale bewoning op vakantieparken. De controle hiervan vergt niet alleen veel mankracht, het brengt ook veel administratie met zich mee en veroorzaakt juridische conflicten met burgers. Ondanks de strenge regels, lijkt de handhaving bijna onmogelijk. De gemeente Koggenland zou door legalisatie in één klap van een groot probleem verlost zijn.*

Op dit moment zijn er 30+ personen/gezinnen die op straat komen te staan als camping Ursemmerhof in de huidige hoedanigheid verdwijnt. Specifieke verhalen zijn bij ons bekend en kunnen opgevraagd worden. Hoe gaat de Gemeente Koggenland hierin haar verantwoordelijkheid nemen?

Coalitieprogramma 2022-2026

In het coalitieprogramma 2022-2026 staat dat de Gemeente verschillende locaties heeft waar openbaar natuurlijk zwemwater mogelijk is. Zij willen dit handhaven en de kwaliteit van recreatieve mogelijkheden vergroten. Ze willen onderzoeken of het haalbaar is om de Ursemmerplas weer als openbaar recreatiegebied met zwemwater aan te bieden. Ze gaan recreatiegebied De Leijen samen met het recreatieschap opknappen.

Hoe zit het met dit onderzoek en gaat het deze zomer voor huurders en omwonenden weer mogelijk om te zwemmen in de Ursemmerplas?

Wij zien uw reactie graag per omgaande tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens Vereniging DURF

J

en

J



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen