

Van: [REDACTED]

Verzonden: 14-11-2019 10:05

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Controle nav handhavingsverzoek

Beste [REDACTED]

Jammer dat ik 11.000 km verderop zit. Hoop dat jullie tot een correcte beslissing komen zodat wij ons project normaal kunnen voortzetten. Het is buitengewoon vervelend voor jullie en bijzonder demotiverend voor ons om met zulke onzinnige zaken tijd te verliezen. Wij zijn echt bijzonder gemotiveerd om Ursem tot een uniek referentieproject te maken niet alleen voor Koggenland maar vooral voor heel Nederland.

Wij zien uit naar een goede en plezierige samenwerking jullie altijd hebben laten zien.

Zodra ik terug ben meld ik me bij je om nog over een aantal nieuwe ontwikkelingen te spreken voor we ze gaan realiseren.

Vriendelijke groet uit Vietnam!

[REDACTED]

On 13 Nov 2019, at 16:51, [REDACTED] wrote:

Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

Bedankt voor je reactie. Wij gaan ons best doen om spoedig een beslissing te nemen op het handhavingsverzoek. Vanochtend zijn wij op het terrein van [REDACTED] geweest. Aansluitend hebben wij ook het aantal recreatiewoningen op het terrein van de Ursemmerhof geteld. Uiteraard alleen daar waar de nieuwe recreatiewoningen staan, niet op het bestaande gedeelte. Ik ga er vanuit dat wij op basis van de constatering van vandaag voldoende informatie hebben om een beslissing te nemen.

De beslissing op het handhavingsverzoek wordt ook naar jullie gestuurd. Jullie zijn immers belanghebbende in het handhavingsverzoek. Mocht je nog vragen hebben, dan kun je natuurlijk contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening**

T (02) [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

<image001.jpg>

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 7 november 2019 17:57

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Controle nav handhavingsverzoek

Beste [REDACTED]

Helaas ben ik t/m 23 November niet in Nederland en kan niet op locatie aanwezig zijn. Het is erg betreurenswaardig dat u door [REDACTED] [REDACTED] het terrein op gestuurd wordt om ons te controleren. Helemaal nu wij net in het nieuws bekend gaan maken dat wij in Ursem de eerste emissie-vrije bouwplaats van Nederland gaan maken, waar wij al onze recreatiewoningen volledig elektrisch gaan bouwen. Zelfs het programma 'Één Vandaag' heeft ons al benaderd omdat ze graag komen filmen zodra wij hier van start gaan.

Het zou toch van de zotte zijn dat wij dit unieke project niet in Ursem kunnen lanceren en naar Makkum of Drente moeten uitwijken omdat er een kwaadwillende burger, die al jaren heeft laten zien helemaal niets te doen, onze serieuze en zeer kostbare ontwikkelingen in een nieuwe lijn Circulaire Energie+ woningen die toonaangevend zijn in Nederland te moeten stoppen. Terwijl we juist heel graag dit unieke project, dat wij in de gemeente Koggenland hebben ontwikkeld, in het landelijke nieuws willen voordragen als lokatie waar volledig stikstof-vrij woningen worden gebouwd.

Dit is even mijn persoonlijke reactie en ga nu overleggen met onze adviseurs hoe wij hiermee verder mee om moeten gaan. En of het noodzakelijk is om het persbericht dat er één dezer dagen in de pers komt op een andere locatie gelanceerd moet worden om geen blamage te riskeren die een bouwstop met zich mee brengt.

Hier kom ik heel binnenkort op terug na overleg met mijn collega's. Ik ben helaas uitsluitend bereikbaar via whatsapp (text en bellen) of via email tot 23 november.

Vriendelijke groet!

[REDACTED]

Bijlage concept persbericht Emissie-vrij bouwen

Van: [REDACTED]

Verzonden: 07-11-2019 17:56

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Controle nav handhavingsverzoek

Beste [REDACTED]

Helaas ben ik t/m 23 November niet in Nederland en kan niet op locatie aanwezig zijn. Het is erg betreurenswaardig dat u door [REDACTED] [REDACTED] het terrein op gestuurd wordt om ons te controleren. Helemaal nu wij net in het nieuws bekend gaan maken dat wij in Ursem de eerste emissie-vrije bouwplaats van Nederland gaan maken, waar wij al onze recreatiewoningen volledig elektrisch gaan bouwen. Zelfs het programma 'Één Vandaag' heeft ons al benaderd omdat ze graag komen filmen zodra wij hier van start gaan.

Het zou toch van de zotte zijn dat wij dit unieke project niet in Ursem kunnen lanceren en naar Makkum of Drente moeten uitwijken omdat er een kwaadwillende burger, die al jaren heeft laten zien helemaal niets te doen, onze serieuze en zeer kostbare ontwikkelingen in een nieuwe lijn Circulaire Energie+ woningen die toonaangevend zijn in Nederland te moeten stoppen. Terwijl we just heel graag dit unieke project, dat wij in de gemeente Koggenland hebben ontwikkeld, in het landelijke nieuws willen voordragen als lokatie waar volledig stikstof-vrij woningen worden gebouwd.

Dit is even mijn persoonlijke reactie en ga nu overleggen met onze adviseurs hoe wij hiermee verder mee om moeten gaan. En of het noodzakelijk is om het persbericht dat er één dezer dagen in de pers komt op een andere locatie gelanceerd moet worden om geen blamage te riskeren die een bouwstop met zich mee brengt.

Hier kom ik heel binnenkort op terug na overleg met mijn collega's. Ik ben helaas uitsluiten bereikbaar via whatsapp (text en bellen) of via email tot 23 november.

Vriendelijke groet!

[REDACTED]

Bijlage concept persbericht Emissie-vrij bouwen

Voorankondiging: 20-10-2019

Moduluxe; Het Emissie-Vrij bouwen

CO2 uitstoot?

Stikstof problemen tijdens de (woning)bouw?

Met het Emissie-Vrij bouwsysteem van Moduluxe is dit geen probleem meer!

Begin 2020 organiseert Moduluxe in Ursem de "proeftuin" voor de elektrische bouwplaats van de toekomst. Hier demonstreert Moduluxe met haar bouwteam live hoe Emissie-Vrij gebouwd kan worden. Moduluxe nodigt dit voorjaar iedereen uit die geïnteresseerd is in Emissie-Vrij bouwen zoals bouwbedrijven, aannemers, zzp'ers, projectontwikkelaars, scholen, woningcorporaties en gemeenten. De proeftuin ligt in Ursem, onder de rook van Amsterdam

Moduluxe lanceert dit initiatief niet alleen om te demonstreren dat het wel degelijk mogelijk is Emissie Vrij te bouwen, maar vooral ook om dit delen met 'Bouwend Nederland'. Onze Elektrische bouwplaats zal voor iedereen toegankelijk zijn. Hier kunnen de bezoekers zien dat we door toepassing van bestaande technieken de in opspraak gekomen emissies in het woningbouwproces kunnen worden geëlimineerd. Wij nodigen hierbij ook alle bedrijven, instanties en organisaties uit om met ons mee te denken. Het doel is om deze elektrische bouwplaats zo representatief en efficiënt mogelijk te maken.

Onze bouwplaats in Ursem wordt het verzamelpunt van elektrische machines en gereedschappen die voor de montage en bouw van onze woningen nodig zijn. Fabrikanten en dealers van elektrische bouwmachines krijgen hier de gelegenheid om de nieuwste apparatuur te demonstreren. Dit ook om collega aannemers en bouwers de mogelijkheid te bieden al de benodigde apparatuur op één locatie te kunnen zien en eventueel uit te proberen.

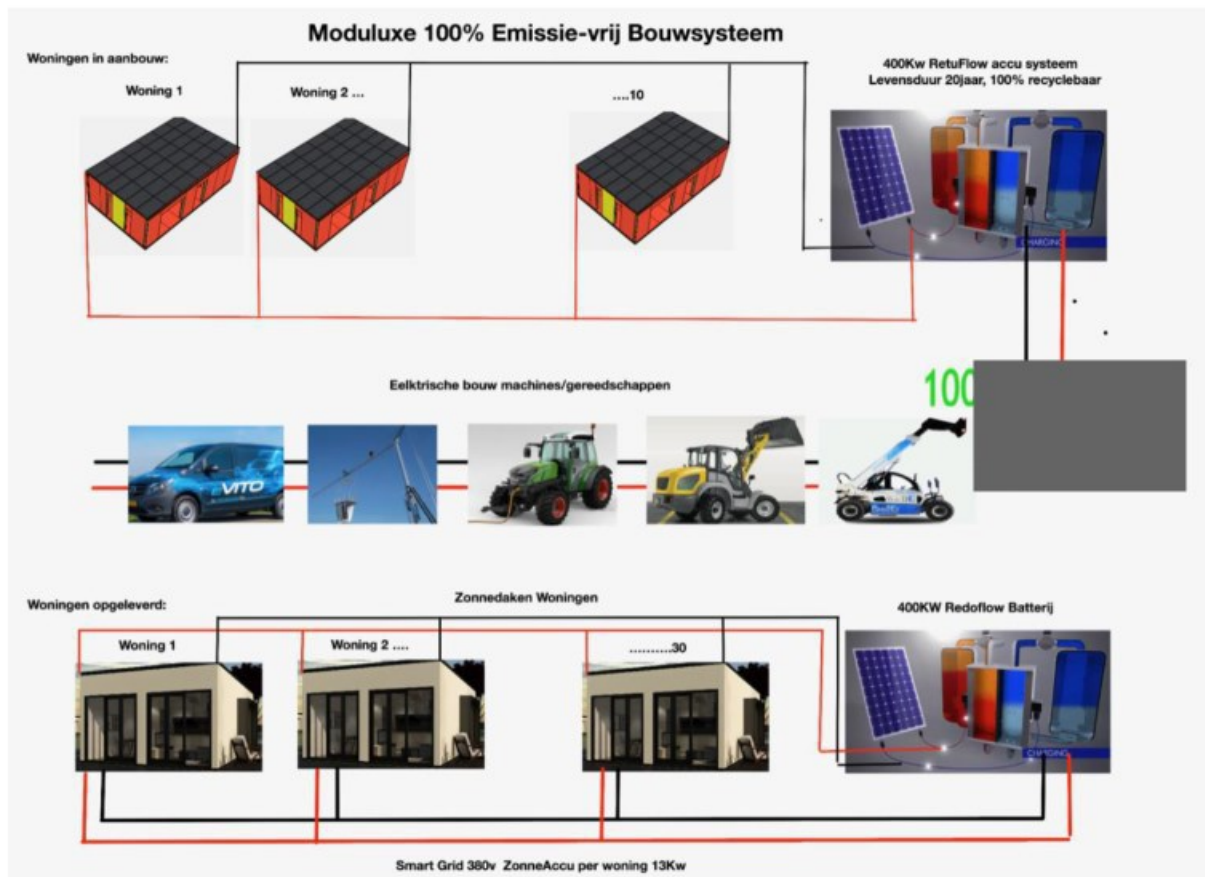
Moduluxe BV heeft inmiddels 10 conceptwoningen in aanbouw op het Recreatiepark Ursemmerhof in Ursem. Deze woningen vormen de basis voor de realisatie van het eerste Nederlandse Energie Leverende Recreatiepark (totaal 450 woningen) die de komende 3-4 jaren op deze locatie gerealiseerd gaat worden. Er worden clusters gebouwd van 20 tot 40 woningen die via een eigen Smart-grid worden aangesloten op een decentraal accusysteem. De accu's worden geladen met de zonnepanelen op de woningen. De woningen zijn modulair ontworpen en lopen ver vooruit op het bouwbesluit wat betreft energieprestaties en circulariteit.

Moduluxe: De elektrische bouwplaats..... en dan nog een stap verder:

In oktober 2019 heeft Moduluxe een overeenkomst getekend met een fabrikant van een relatief nieuw accusysteem dat op het 'RedoxFlow' principe is gebaseerd. Dit accusysteem gaat minimaal 20 jaar mee en is bijna 100% recyclebaar. Het systeem kan eenvoudig in een 20ft container worden geïnstalleerd. Deze container kan van bouwplaats naar bouwplaats worden verplaatst en worden ingezet om de bouwplaats van stroom te voorzien. In de avond worden de elektrische bouwmachines vanuit dit accusysteem opgeladen zodat ze de volgende dag weer inzetbaar zijn. In Ursem gaan wij dit accusysteem laden vanuit de zonnepanelen gemonteerd op de daken van de woningen in aanbouw.

Ook kan het accusysteem geladen worden via het reguliere stroomnet op momenten dat er bijvoorbeeld geen zonne-energie wordt opgewekt of als er een overschot is aan windenergie op het net en/of de stroomprijs laag is. Natuurlijk kan eventueel ook energie aan het net geleverd worden als de energieprijs hoog is of als er in het weekend niet gewerkt wordt.

Hieronder laten we zien hoe de Elektrische Bouwplaats in Ursem wordt georganiseerd:



Vriendelijke groet uit Ursem,

[Redacted]

Moduluxe B.V.
De Leet 28

[Redacted] Ursem

+316 [Redacted]

Van: [REDACTED]

Verzonden: 15-09-2019 18:24

Aan: [REDACTED]

CC: Bouwen en Milieu Koggenland [REDACTED]

Onderwerp: Inrichting Ursemmerhof 'Plan Oost'.

Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

Bijgesloten vindt u de reactie van ons betreffende de zaak met [REDACTED]
Hoop dat wij hiermee ons standpunt duidelijk gemaakt hebben. Ook hebben wij in deze brief nogmaals onze plannen om 'Plan Oost' in te richten uiteengezet. Alles is opgezet volgens de bestemming die deze kavel tijdens aankoop had meegekregen.

Mocht [REDACTED] het hier niet mee eens zijn staat het hem vrij om met ons in gesprek te gaan of juridische stappen te nemen. Wij voldoen aan de eisen en zijn 100% zeker dat wij in ons recht staan dit ambitieuze plan uit te kunnen voeren.

Vriendelijke groet uit Makkum,

[REDACTED]

Ursem, 9 september 2019

Betreft: gemeentelijke reactie brief 21/8/2019

Geachte [REDACTED]

Allereerst vriendelijk bedank voor de in kennisstelling van de intenties van onze buurman, [REDACTED]

Eerlijk gezegd vroegen wij ons al waarom er her den der terrastegels zijn verstrooid op het terrein naast ons. Wij waren ons er echter niet van bewust dat dit, volgens [REDACTED] [REDACTED] blijkbaar funderingen waren. De tegels liggen on-gestabiliseerd schots en scheef bovenop het gras verstrooid en persoonlijk zou ik niet eens mijn hondenhok hierop willen plaatsen, laat staan een recreatiewoning.

Zoals u weet hebben wij de laatste 2 jaar op de locatie 'plan Oost' veel geïnvesteerd zowel in tijd als geld om een totaal nieuw woningconcept te ontwikkelen dat niet alleen Energie+, maar ook in zeer hoge mate Circulair is. Deze ontwikkeling is uniek in Nederland. Inmiddels zijn wij begonnen met de bouw van de 75 eenheden die ons bij aankoop van het grondstuk (bijlage 1) al is gegund. In het gesprek samen met [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] eind juni, waar hij in zijn brief van 22/8/2019 aan refereert, was dit al uitvoerig besproken.

Inmiddels hebben wij voor al deze 75 units op 'Plan Oost' de nuts aansluitingen (elektra, gas, water, riool en hemelwaterafvoer) door een gespecialiseerd bedrijf laten aanleggen en zijn begonnen met de bouw. (bijlage 2, Plattegronden Plan Oost.) (Bijlage 3 tekeningen infra Plan Oost)

Wij willen de Ursemmerhof als een kwalitatief hoogwaardig park op de kaart zetten in Koggenland en zijn het eerste Energie+ recreatiepark van Nederland. Uit eerdere gesprekken met [REDACTED] [REDACTED] en de documentatie van zijn grondstuk, waar bij aankoop ook de vergunning voor afgegeven was, zou hij op het grondstuk naast ons 25 grote recreatiewoningen gaan bouwen (bijlage 4). Deze ontwikkeling zou uitstekend aansluiten bij de kwalitatief hoogwaardige woningen die wij op ons park bouwen en hebben zelfs meerdere malen aangegeven dat wij in deze vorm graag willen samenwerken om beide parken synergetisch te gaan promoten. Tot op het moment dat wij de brief van u ontvingen waren wij ervan overtuigd dat de intenties tot samenwerking tussen ons wachtten op het moment dat onze buurman zijn plannen zou presenteren.

Natuurlijk hoeft [REDACTED] [REDACTED] geen verantwoording af te leggen over zijn plannen aan ons. We vinden het uitermate kleingeestig en teleurstellend dat hij door een middagje links en rechts met terrastegels te strooien, ons recht bij aankoop van de grond om 75 units bouwen met voeten en 'stenen' treedt cq ernstig wil verstoren.

Nota bene waar wij de laatste 3 jaar intensief met architecten, aannemers, leveranciers en natuurlijk ons eigen team keihard aan gewerkt hebben om op die plek een uniek plan te ontwikkelen.

Een dergelijke infantiele actie kan toch niet serieus worden genomen?

Bovendien heeft [REDACTED] [REDACTED] zonder aankondiging vorige week het water afgesloten op plan Oost, terwijl wij hem altijd netjes betalen omdat de leiding over zijn grondstuk loopt. Vanzelfsprekend kan hij dit doen, echter geeft wel aan dat hij er op uit is om onze ontwikkeling te dwarsbomen. Deze houding vinden wij bijzonder spijtig.

Zoals [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ook al in de brief verklaarde, voldoet de kavel niet aan de condities om vergunningsvrij te mogen bouwen. Al die jaren dat [REDACTED] [REDACTED] eigenaar is van de grond is er totaal niets op zijn grondstuk gerealiseerd. Zelfs de bouwvergunning heeft hij laten verlopen. Nu hij ziet dat wij serieus zijn begonnen met de bouw van een exclusief park wil hij dit kennelijk met zijn 'tegel strooi actie' dit verhinderen? Dat kan toch niet serieus genomen worden! Wij gaan ervan uit dat de buitensporige actie van [REDACTED] [REDACTED] als totaal ongegrond beschouwd moet worden. Ik hoop dat [REDACTED] [REDACTED] het hierbij laat zodat wij deze actie van hem snel kunnen vergeten en als goede burens verder kunnen. Aan ons zal het niet liggen. Iedereen neemt wel eens een overhaaste beslissing.

Echter mocht [REDACTED] [REDACTED] verder gaan met dergelijk buitensporige acties, schakelen wij onmiddellijk onze juridische afdeling in en brengen het voor aan de rechter. Wij hebben volledige documentatie die bewijst dat wij al vanaf de huurkoopovereenkomst en later bij aankoop van 'Plan Oost' op deze locatie de toestemming hebben 75 units te mogen bouwen. De complete infrastructuur is hiervoor aangelegd. We zijn begonnen met de bouw van de woningen en stoppen hier niet mee voordat wij ons unieke woningconcept compleet hebben gerealiseerd.

Nogmaals dank voor de in kennisstelling van de merkwaardige actie van onze buurman en niet minder voor de plezierige en constructieve samenwerking die we binnen het gehele team van de totale gemeente Koggenland ontvangen. Dank u hartelijk.

Vriendelijke Groet uit Makkum,

[REDACTED]

Bijlage 1:

Artikel 7 uit de akte van levering nr; 17271 getekend op 1-11-2016 tussen ondergetekende en Recreatieschap Westfriesland

Artikel 7

Ten deze wordt verwezen naar vorenvermelde koopovereenkomst, waarin onder artikel 19 onder meer het navolgende woordelijk is opgenomen:

- 4. Op het aangekochte terrein, ca. 1,87 ha, zal het Recreatieschap Westfriesland de 75 bouwkavels voor stacaravans verpachten. De pachters zullen zelf een stacaravan (laten) plaatsen. De te plaatsen nieuwe stacaravans dienen te voldoen aan de eisen (afmeting, vorm, kleurstelling en materiaal gebruik) zoals die zijn opgenomen in het beeldkwaliteitsplan en de ruimtelijke onderbouwing zoals die door de gemeente Koggenland zijn goedgekeurd en vastgesteld. Verkoper zal een voorstel maken en met een drietal voorbeelden van stacaravans komen die passen binnen de eisen (afmeting, vorm, kleurstelling en materiaal gebruik) en betaalbaar zijn zodat de uitstraling van het totale nieuw te ontwikkelen recreatiepark uniform wordt uitgevoerd. Koper verplicht zich in de contracten met de pachters c.q. huurders of gebruikers van de bouwkavels voor stacaravans op te nemen dat de stacaravan voldoet aan vorenstaande vereisten.*

Bijlage 2:

Plattegronden 'Plan Oost'

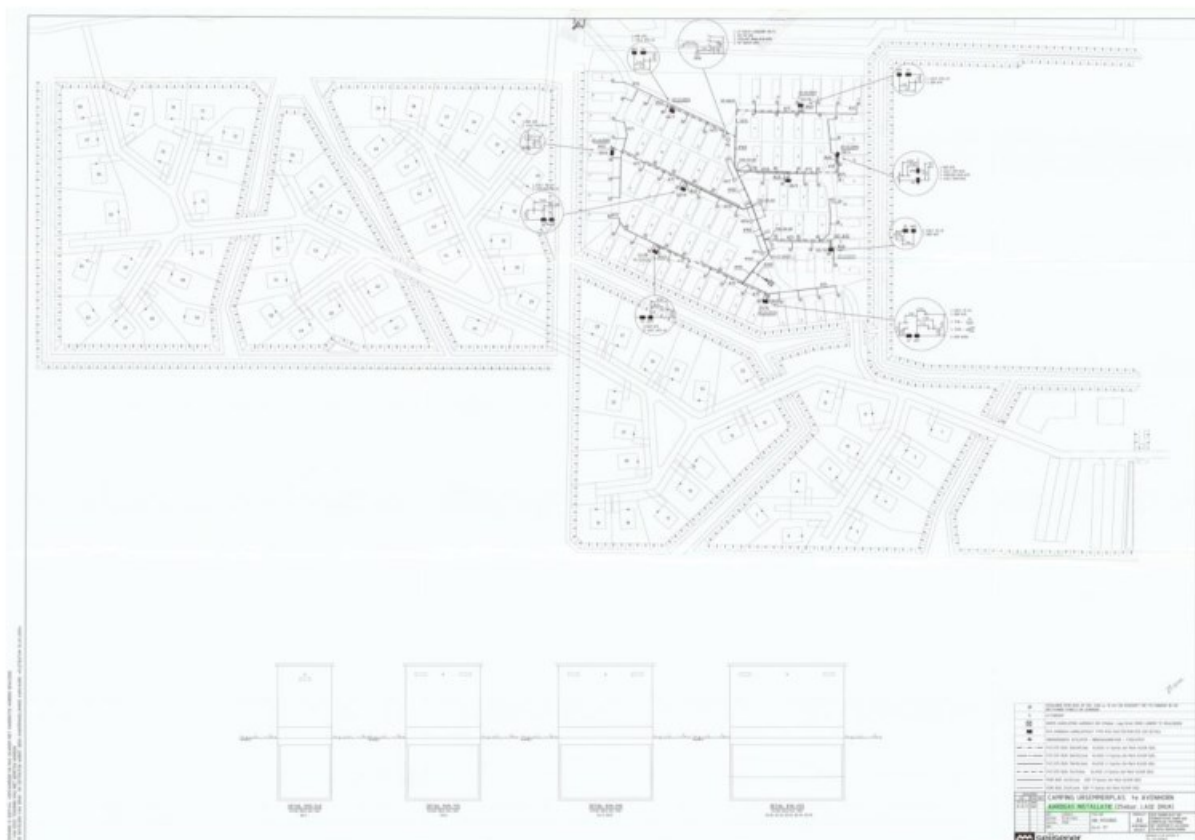


Bijlage 3:

Plattegrond aanleg Seijsner voor da aardgasaansluiting op Plan Oost. Niet alleen kunt u hier zien dat op ons grondstuk de aanleg van 75 gasaansluitingen is gerealiseerd maar ook dat op het grondstuk waar [REDACTED] [REDACTED] 532 tegels heeft verstrooid, volgens het kadastrale plan maximaal 28 units vergund waren voordat zijn bouwvergunning was verlopen. Op het tweede terrein van [REDACTED] [REDACTED] mogen nog 47 units geplaatst worden. Dit betekent dat wij beiden 75 eenheden op onze grondstukken mogen bouwen. Duidelijker kan ik het niet uitleggen.

Voor de volledigheid hebben wij niet alleen het gasnet aangelegd op plan oost, maar ook door dezelfde firma, drinkwaterleiding, elektra, riool en regenwaterafvoer zijn inmiddels operationeel en aangesloten.

Al onze kavels voldoen aan de eisen om de 75 units te mogen plaatsen en bij deze verklaren wij dit ook te gaan doen.



Bijlage 4:

In het geel gearceerde gedeelte op Kadestraal Kavel nummer 00443 en 00444 is duidelijk te zien dat op dit grondstuk 25 recreatie units gepland stonden.

kadastrale percelen plangebied Vakantiepark Ursem



Van: [REDACTED]
Verzonden: 22-08-2019 09:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Glasvezel en verzoek permanent wonen

Goedemorgen [REDACTED]

Ben jij toevallig beschikbaar vanmorgen of zit je nog in Hawaii op het stand?

Ik heb een paar vragen over de ontwikkeling van woningen op ons park en die zou ik graag even met je willen voorbespreken voor we formeel een plan indienen.

Ook ben ik nog al verbaast over onze buurman die ons zonder aankondiging van het water heeft afgesloten op plan en verklaart 75 woningen zonder vergunning te gaan bouwen onder de 50m2. Kan dit zomaar?

Vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

On 2 Jul 2019, at 12:35, [REDACTED] wrote:

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van ons gesprek, heb ik een collega gevraagd wanneer jullie aangesloten worden op glasvezel. Wat ik van haar heb begrepen, is dat hier al gesprekken over gevoerd zijn met jullie. Om de aansluiting rond te krijgen, zijn er nog gegevens nodig van jullie kant. Deze zijn nog niet ontvangen, dus de bal ligt wat dat betreft bij jullie.

Vorige week is de raadsinformatieavond over de verkenningen geweest. Het lijkt erop dat er in ieder geval draagvlak is om permanent wonen op recreatieterreinen te onderzoeken. Ik zal met wethouder Caroline van de Pol overleggen hoe we dit verder aan gaan vliegen. Ik hoop hier zo snel mogelijk bij jullie op terug te kunnen komen. Ik hou jullie hier uiteraard van op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening**
T (0229) [REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

<image001.jpg>

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: 02-07-2019 14:24

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Glasvezel en verzoek permanent wonen

Hoi [REDACTED]

Dat is goed nieuws! Als er draagvlak zou zijn, en het zou mooi zijn als we de gelegenheid zouden krijgen de sceptici over wonen op recreatieparken te kunnen demonstreren dat wij met onze moderne energie+ woningen een uitstekend leefklimaat kunnen bieden. Ze mogen wat mij betreft best een weekend verblijven in de woning om tot een goede conclusie te komen :)

Inmiddels heb ik ook met [REDACTED] besproken dat we een voorstel gaan maken om tijdelijk 2-3 jaar, als het park in aanbouw is, tijdelijke huisvesting aan te bieden in onze nieuwe Energie+ Flex units. Deze units kunnen we snel opbouwen en ook weer eenvoudig verplaatsen of afbreken zodra het park is opgebouwd. Hiermee kunnen we een regiofunctie aanbieden om onderdak te bieden aan de vele tijdelijke werknemers uit de gemeente. Dagelijks krijgen we aanvragen van bedrijven uit de omgeving die moeilijk hun personeel in goede omstandigheden kunnen laten verblijven. Binnenkort stuur ik een paar schetsvoorbeelden van de locaties op het park waar wij deze FlexUnits zouden kunnen plaatsen.

Ik zal eens vragen hoe het zit met de glasvezelaansluiting. Ik had begrepen dat er een aanbieding was waar we verplicht waren om voor alle kavels een abonnement af te sluiten en dat was volgens [REDACTED] veel te duur. We zouden eerst een goede snelle hoofdaansluiting moeten aanleggen zodat wij zelf de aansluitingen kunnen maken op het park. Maar hierover heb ik nog even overleg deze week.

Groeten,

[REDACTED]

On 2 Jul 2019, at 12:35, [REDACTED] wrote:

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van ons gesprek, heb ik een collega gevraagd wanneer jullie aangesloten worden op glasvezel. Wat ik van haar heb begrepen, is dat hier al gesprekken over gevoerd zijn met jullie. Om de aansluiting rond te krijgen, zijn er nog gegevens nodig van jullie kant. Deze zijn nog niet ontvangen, dus de bal ligt wat dat betreft bij jullie.

Vorige week is de raadsinformatieavond over de verkenningen geweest. Het lijkt erop dat er in ieder geval draagvlak is om permanent wonen op recreatieterreinen te onderzoeken. Ik zal met wethouder Caroline van de Pol overleggen hoe we dit verder aan gaan vliegen. Ik hoop hier zo snel mogelijk bij jullie op terug te kunnen komen. Ik hou jullie hier uiteraard van op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening**

T (02) [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

<image001.jpg>

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: 29-01-2019 12:30

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: grondverkoop Ursem

Beste [REDACTED]

In aansluiting op mijn mail van 9 januari 2019 en ons daaropvolgende telefoongesprek, moet ik je thans berichten dat de eventuele grondverkoop is aangehouden.

Dit in afwachting van een onderzoek naar de meest geschikte locatie voor een gecentraliseerde Buitendienst van onze gemeente. In dit onderzoek zal ook de locatie aan de Julianastraat betrokken zijn.

Dat onderzoek zal zeker een halfjaar duren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Beleidsmedewerker Wonen & Ondernemen**

T (02) [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: 08-01-2019 10:09

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Grondaankoop

Goede morgen [REDACTED] en [REDACTED]

Hoever zijn jullie met het voorbereiden van de grondaankoop in Ursem?

Ik hoor graag even de stand van zaken.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Op 6-11-2018 om 16:19 schreef [REDACTED]

> Beste [REDACTED]

>

> Aan deze kant van de dijk is de week van 22 oktober ook ruim verstreken en is de wintertijd ook al ingegaan. Bijgaand onze reactie op de brief. Voor het overzicht heb ik de gemeentelijke reactie in het rood weergegeven. Als er naar aanleiding van de stukken nog vragen zijn, dan kun je natuurlijk contact opnemen.

>

> Met vriendelijke groet,

>

> [REDACTED] | Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

> T ([REDACTED])

> Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

> Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

>

>

>

> Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en Facebook

>

>

> -----Oorspronkelijk bericht-----

> Van: [REDACTED]

> Verzonden: dinsdag 6 november 2018 11:02

> Aan: [REDACTED]

> Onderwerp: Re: Grondaankoop

>

> Goede morgen [REDACTED]

>

> Bij ons is de week van 22 oktober verstreken, dus ben ik benieuwd hoever jullie zijn met de reactie op de brief i.v.m. de grondaankoop in Ursem.

>

> Met vriendelijke groeten,

>

> [REDACTED]

>

>

> Op 2-10-2018 om 16:11 schreef [REDACTED]

>> Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

>>

>> Hartelijk dank voor de mail. Ik zou nog inhoudelijk reageren. Het is niet gelukt om alles met mijn collega [REDACTED] te bespreken. Hij is de komende 2 weken met vakantie en zelf heb ik vanaf aanstaande donderdag ook 2 weken vrij.

In de week van 22 oktober komen wij op jullie brief terug.

>>

>> Met vriendelijke groet,

>>

>> [REDACTED] | Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

>> T (0 [REDACTED])

>> Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

>> Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

>>

>>

>>

>> Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en Facebook

>>

>>

>> -----Oorspronkelijk bericht-----

>> Van: [REDACTED]

>> Verzonden: woensdag 19 september 2018 15:54

>> Aan: [REDACTED] T [REDACTED]

>> Onderwerp: Grondaankoop

>>

>> Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

>>

>> Hierbij, namens [REDACTED] de reactie betreffende de grondaankoop.

>>

>> Ik neem aan dat het allemaal wel duidelijk is, maar als jullie behoefte hebben aan een nadere toelichting zullen wij die geven, dan hoor ik het wel.

>>

>> Jullie kunnen in ieder geval de grondverkoop wel voorbereiden.

>>

>> Met vriendelijke groeten,

>>

>> [REDACTED]

>>

>>

>>

>>

>> ---

>> Deze e-mail is gecontroleerd op virussen door AVG.

>> <http://www.avg.com>

Van: [REDACTED]

Verzonden: 06-11-2018 11:02

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Grondaankoop

Goede morgen [REDACTED]

Bij ons is de week van 22 oktober verstreken, dus ben ik benieuwd hoever jullie zijn met de reactie op de brief i.v.m. de grondaankoop in Ursem.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Op 2-10-2018 om 16:11 schreef [REDACTED]

> Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

>

> Hartelijk dank voor de mail. Ik zou nog inhoudelijk reageren. Het is niet gelukt om alles met mijn collega [REDACTED] te bespreken. Hij is de komende 2 weken met vakantie en zelf heb ik vanaf aanstaande donderdag ook 2 weken vrij. In de week van 22 oktober komen wij op jullie brief terug.

>

> Met vriendelijke groet,

>

> [REDACTED] | Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

> T (G [REDACTED])

> Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

> Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

>

>

>

> Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en Facebook

>

>

> -----Oorspronkelijk bericht-----

> Van: [REDACTED]

> Verzonden: woensdag 19 september 2018 15:54

> Aan: [REDACTED] T [REDACTED]

> Onderwerp: Grondaankoop

>

> Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

>

> Hierbij, namens [REDACTED] de reactie betreffende de grondaankoop.

>

> Ik neem aan dat het allemaal wel duidelijk is, maar als jullie behoefte hebben aan een nadere toelichting zullen wij die geven, dan hoor ik het wel.

>

> Jullie kunnen in ieder geval de grondverkoop wel voorbereiden.

>

> Met vriendelijke groeten,

>

> [REDACTED]

>

>

>

> ---

> Deze e-mail is gecontroleerd op virussen door AVG.

> <http://www.avg.com>

Van: [REDACTED]

Verzonden: 04-10-2018 07:56

Aan: [REDACTED]
T [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Grondaankoop

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Het is niet anders, dan zien we het in de week van 22 oktober wel, ik ben overigens de komende 2 weken ook met vakantie, dan valt dat mooi samen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Op 2-10-2018 om 16:11 schreef [REDACTED]

> Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

>

> Hartelijk dank voor de mail. Ik zou nog inhoudelijk reageren. Het is niet gelukt om alles met mijn collega [REDACTED] te bespreken. Hij is de komende 2 weken met vakantie en zelf heb ik vanaf aanstaande donderdag ook 2 weken vrij. In de week van 22 oktober komen wij op jullie brief terug.

>

> Met vriendelijke groet,

>

> [REDACTED] | Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

> [REDACTED] 88

> Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

> Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

>

>

>

> Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en Facebook

>

>

> -----Oorspronkelijk bericht-----

> Van: [REDACTED]

> Verzonden: woensdag 19 september 2018 15:54

> Aan: [REDACTED] T [REDACTED]

> Onderwerp: Grondaankoop

>

> Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

>

> Hierbij, namens [REDACTED] de reactie betreffende de grondaankoop.

>

> Ik neem aan dat het allemaal wel duidelijk is, maar als jullie behoefte hebben aan een nadere toelichting zullen wij die geven, dan hoor ik het wel.

>

> Jullie kunnen in ieder geval de grondverkoop wel voorbereiden.

>

> Met vriendelijke groeten,

>

> [REDACTED]

>

>

>

>
> ---
> Deze e-mail is gecontroleerd op virussen door AVG.
> <http://www.avg.com>

Van: [REDACTED]

Verzonden: 19-09-2018 15:53

Aan: [REDACTED]
T [REDACTED]

Onderwerp: Grondaankoop

Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

Hierbij, namens [REDACTED] de reactie betreffende de grondaankoop.

Ik neem aan dat het allemaal wel duidelijk is, maar als jullie behoefte hebben aan een nadere toelichting zullen wij die geven, dan hoor ik het wel.

Jullie kunnen in ieder geval de grondverkoop wel voorbereiden.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Gemeente Koggenland

t.a.v. [redacted] en [redacted]

Steggerda, 19 september 2018

Geachte heren [redacted] en [redacted] namens [redacted] de eigenaar van het park Ursemmerhof B.V., ontvangt u hierbij de reactie op uw schrijven van 24-4-2018.

Even vooraf voor de goede orde zodat er geen misverstanden kunnen ontstaan over en/of met de buurman [redacted] die het park Ursemmereilanden in eigendom heeft, meld ik u dat wij het hier hebben over het park van [redacted] dat de naam heeft

"Ursemmerhof B.V.", gevestigd [redacted]

Dus wij spreken over het park Ursemmerhof B.V.

Wij willen dus geen verwarring met, en/of over de burens.

Als er tussen de beide parken ooit een samenwerking op onderdelen gaat ontstaan is dat mooi, maar we houden het hier strikt gescheiden.

Wij willen jullie als gemeente voorstellen, dat jullie ons park Ursemmerhof B.V. dus ook door jullie als gemeente, totaal los gezien word van het park van de burens.

Deze nieuwe situatie van Ursemmerhof B.V., totaal een zelfstandig park, koopt de kavel grond van de gemeente, en gaat over die kavel een toegangsweg aanleggen waarlangs ook de infra naar dit achterste deel van het park gaat lopen.

De infra komt dus binnen via de aangepaste ontsluiting op de Julianastraat en gaat dan naar de nog te bouwen beheerderswoning zoals aangegeven op de bijgaande schets.

De beheerderswoning moet dus wel direct gebouwd worden, dat kan volgens de huidige regels en valt binnen de huidige kaders, daar gaan we dus geen nabetaling voor betalen.

In de brief van [redacted] 24-4-2018, is dit aangegeven, dus volgen we niet de brief van 23-5-2018 van [redacted] die schrijft nu dat we wel zouden moeten nabetalen, dat doen we dus niet.

Voor het receptiegebouw vragen we een tijdelijke vergunning aan, daar kom ik zo spoedig mogelijk op terug in een afzonderlijke aanvraag omdat we geen mogelijke tijdsvertraging willen in de aankoop van de grond en de toezegging van de toegangsweg vanaf de Julianastraat.

De aankoop van de grond willen we graag snel regelen, dus willen we graag snel een aanbieding met de voorwaarden van de gemeente hebben, waarop u op 4-4-2018 een herziene aanbieding hebt gemaaild, waarmee wij in principe akkoord zijn.

Ook zijn we voor een deel akkoord met de brief van 23-5-2018, maar niet punt 2 qua nabetaling.

Dat we wijziging bestemmingsplan moeten aanvragen is duidelijk, dat gaan we ook doen, doch alleen voor de aan te kopen kavel volgens de bijgaande schets, en niet een totale wijziging van het bestemmingsplan over het gehele park zoals [redacted] voorstelt in zijn brief 24-4-2018.

We zijn nu bezig met het plaatsen van de recreatieverblijven op het achterste deel, en met de herinrichting/verbetering van het bestaande park.

We willen er een energie "0" park van maken, en we verzoeken bij dezen dat niet alleen de overdekte parkeerplaatsen, maar ook elders op de aan te kopen kavel zonnecollectoren geplaatst mogen worden, zonder daarvoor een nabetaling te hoeven betalen.

Dat gaan we eerst afwerken, daarna gaan we bezien of we nog speciale toevoegingen willen doorvoeren op het park.

Als dit het geval is kunnen we overwegen een totale herziening van het bestemmingsplan door te voeren, maar dat komt nu te vroeg omdat het allemaal nog niet voldoende duidelijk is.

Gelijk met deze aanbieding, of zelfs nog vooruitlopend daarop, willen we graag ook direct een schriftelijke toestemming van de gemeente om direct de bestaande inrit van de aan te kopen kavel geschikt te maken als toegangsweg voor het park, en de weg te mogen aanleggen volgens onze bijgaande schets, 30 mei 2018.

De bedoeling is deze weg eerst te kunnen gebruiken voor het tijdelijke bouwverkeer voor de 50 te bouwen recreatie nachtverblijven. (dit is een deel van de helft, 75, van toenmalige burens Ursemmerhof, wat nu Ursemmereilanden is)

Het bovenstaande is in een gesprek met [REDACTED] op 4-4-2018 besproken en akkoord bevonden. (zie ook brief 23-5-2018)

Ook hebben we dit in het gesprek van 19-4-2018 nogmaals besproken en is het ook in het verslag van 19-4-2018 opgenomen. (belangrijke informatie)

We zien dit graag snel tegemoet.

Als we het bovenstaande, de grondaanbieding en de schriftelijke toezegging van de toegangsweg hebben, gaan we de wijziging van het bestemmingsplan aanvragen welke nodig is voor deze toegangsweg, de overdekte parkeerplaatsen, de zonnecollectoren en de geluidswal met begroeiing, de bedrijfswoning, de sub voorzieningen van de milieustraat en de ruimte voor sport, spel en een weide. (dit volgens onze bijgaande schets 30 mei 2018)

De door ons eerdere aangegeven wijziging op het park in verband met de recreatienachtverblijven t.b.v. de Aziaten, en de verbetering van het huidige chaletpark gaan we gewoon volgens de huidige voorschriften en vergunning uitvoeren, dan hebben we daarin geen tijdsbelemmeringen van een totale bestemmingsplan wijziging procedure zoals u dat nu voorstelde in uw brief 24-4-2018.

Het bouwen van een theehuis in/aan het water en het mogelijk vergroten van de horeca ruimte vragen we aan als we precies in beeld hebben wat we daar mee willen.

Dit kan dan mogelijk gelijk met de eventuele bebouwing met recreatiewoningen op het nu aan te kopen terrein, dit volgens advies van [REDACTED]

We zijn nog onvoldoende voorgelicht in verband met de voordelen van een totale wijziging van het bestemmingsplan van ons gehele park, inclusief het nieuwe aan te kopen deel.

U spreekt over Grexwet, dat zegt ons nog niets, dus graag meer duidelijkheid hierover.

U spreekt over geen verschil meer in soorten recreatieverblijven, hoe bedoeld u dat, eerder spraken we over recreatie nachtverblijven, zit daar een verschil in, of zit het verschil in de oppervlakte? , graag meer duidelijkheid hierover.

U spreekt over de geldende regels aan te houden, de vergunde 412 recreatieverblijven en de helft van de voormalige Ursemmerhof (75), maar hierin wordt niet gesproken over de mogelijke invulling van het aan te kopen terrein met recreatiewoningen.

Hoe ziet u die mogelijkheden, daar zullen dan toch extra contingenten voor beschikbaar moeten komen, anders heeft een aanvraag voor een vergunning voor woningen op deze kavel geen zin, en hoeven we ook niet te spreken over een mogelijke nabetaling zodra er gebouwd gaat worden.

Er is op het huidige terrein 1 bedrijfswoning, dus volgens de huidige regeling mag er nog een bedrijfswoning bij gebouwd worden op de aan te kopen kavel, wij hebben op onze bijgaande schets deze woning aangegeven (B.W.).

De randen langs de Leet en het open landelijk gebied zijn bestaand, en zullen we grotendeels niet wijzigen.

Bij de huidige entree zullen we stevig onderhoud aan het groen plegen.

Bij de Julianastraat en de scheiding naar het sportterrein krijgen we een nieuwe situatie.

Tegen het sportterrein en rondom de sub-milieustraat, leggen we een beplante geluidswal aan, die deels doorloopt langs de Julianastraat, en vervolgens worden enkele bomen geplant om een fraai doorzicht te krijgen naar het achterliggende groene gebied.

Het water van de plas word doorgetrokken langs de aan te kopen kavel, en we verbinden dit water met het water rondom het park. We gaan een brug en loopbruggetje over het water leggen naar het achterliggende deel van het park.

Wij zien met belangstelling uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

██████████

Van: [redacted]

Verzonden: 22-08-2018 13:59

Aan: [redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp: Re: Ursemmerplas

Beste [redacted]

Dat klinkt zeer goed!

Ik stuur het bericht door aan [redacted] en we laten z.s.m. wat van ons horen als reactie op je mail.

In ieder geval dank voor je inzet tot dusver!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

From: [redacted]
Sent: Wednesday, August 22, 2018 1:36:05 PM
To: [redacted]
Subject: Ursemmerplas

Beste [redacted] en [redacted]

Vorig jaar hebben we elkaar gesproken over het opnieuw inrichten en opvoeren van de Ursemmerplas als zwemwaterlocatie. In dit licht ben ik verheugd om jullie het onderstaande onder de aandacht te brengen.

De Provincie Noord-Holland heeft begin dit jaar een subsidieregeling open gehad voor de verbetering van zwemwater.

https://www.noord-holland.nl/Loket/Producten_en_Diensten/Producten_op_alfabet/V/Verbetering_kwaliteit_zwemwater_NH_2018_uvr_subsidie

Dit betrof aangewezen zwemwaterlocaties. De subsidiepot is niet leeg en de provincie overweegt nog een extra openstelling in september/oktober. Het plafondbedrag is €40.000 en dat is maximaal de helft van de totale kosten.

Mij is gevraagd of we voor de tussentijdse openstelling locaties met maatregelen kan aandragen. Ik heb een pleidooi gehouden om Ursemmerplas ook onder de subsidie te laten vallen en daar wil de provincie in mee gaan. Er wordt voor Ursemmerplas dus een uitzondering gemaakt! Het voorstel is om bij Ursemmerplas een maatregel zoals bij de Jagersplas te treffen. Deze maatregel is effectief

tegen blauwalg en bacteriën waar Ursemmerplas in het verleden als officiële zwemwaterlocatie mee kampte.

Vorig jaar hebben we geprobeerd om een excursie te regelen naar Jagersplas maar dat is niet gelukt. Jullie moeten maar aangeven of daar nog behoefte aan is. Bijgevoegd heb ik een memo met meetresultaten. Met name de tabel in figuur 2 met de vergelijking van de meetjaren 2011 tot en met 2015 is sprekend. De maatregel is 2014 getroffen.

In 2016 heeft zich kortstondig een overschrijding voorgedaan. Bij navraag bleek dat de pomp in storing stond. Nadat de storing is verholpen is de blauwalgconcentratie gedaald.

Dit zwemseizoen wordt door de droogte en de hoge temperaturen gekenmerkt door forse blauwoverschrijdingen. De Jagersplas en een aantal zwembaaier (1,(2), 3, 5, 6 en 7) van Geestmerambacht, waar een vergelijkbare maatregel is getroffen, zijn de weinige zwemwaterlocaties gezwommen kon en kan worden. De blauwalgbloei is op dit moment nog niet voorbij.

De maatregel werkt ook uitstekend te bacteriële overschrijdingen zoals zich in het verleden bij Ursemmerplas voordeden. Bij de Jagersplas en Geestmerambacht is de bacteriële waterkwaliteit constant. Ter plaatse van zwembaai 8, die niet geforceerd wordt doorgespoeld hebben zich in 2017 wel bacteriële overschrijdingen voorgedaan.

Ik stel voor om zo snel mogelijk bij elkaar te komen om te bepalen of we voor Ursemmerplas in willen zetten op de subsidieregeling en om dan verdere afspraken te maken over de financiering, verdeling van de resterende kosten.

Bijgaand heb ik voor de provincie een voorstel gedaan met een raming wat een maatregel zoals bij Jagersplas is getroffen in zou kunnen houden. Het voorstel gaat uit van een gronddam ter hoogte van de voormalige ballenlijn. In verband met de steile onderwatertalus van zandafzuigingen waaronder de Ursemmerplas, is het raadzaam om de zwemwaterlocatie landwaarts uit te breiden. Anders moet het onderwatertalud verflauwd worden of gekozen worden voor een damwand en dat brengt forse kosten met zich mee. De kostenraming is een grove schatting waarvoor aannames zijn gedaan zoals bijv. voor het wandelpad dat als teerhoudend asfalt is geraamd. Er is dus nog wel e.e.a. te detailleren. Wel acht ik het noodzakelijk dat op het buitentalud van de gronddam een steenbestorting of oeverbescherming wordt aangebracht.

Ik zou graag zien dat Ursemmerplas weer wordt opgevoerd als zwemwaterlocatie. Enerzijds om een goede spreiding in zwemwaterlocaties te krijgen over het beheergebied en de provincie. Bovendien is de behoefte onder de Ursemmers, de regio en de campinggasten volgens mij vrij groot. I.v.m. de tussentijdse openstelling is er haast bij als een maatregel wenselijk is. In de week van 17 september ben ik zelf nog een week afwezig. Eventueel kan ik ook op vrijdag afspreken.

Met vriendelijke groet,



Adviseur
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Watersystemen

Bezoekadres:
Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres
Postbus 250, 1700 AG, Heerhugowaard

T: [REDACTED]
M: [REDACTED]
e: [REDACTED]

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze e-mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per e-mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of e-mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

Van: [REDACTED]

Verzonden: 23-04-2018 10:11

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: besprekingsverslag ursemmerhof 19-4-2018

Goede morgen heren [REDACTED]

Hierbij mijn besprekingsverslag van het bezoek op 19-4-2018

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: 23-04-2018 10:14

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: bespr. versl. 19-4-2018

Dag heren [REDACTED] en [REDACTED]

Bij dezen wel het verslag toegevoegd.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

BESPREKINGSVERSLAG Ursemmerhof.

Gemeentehuis de Goorn

Datum 19-4-2018

Aanwezig: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

De geplande afspraak van vandaag had afgezegd zullen worden, maar daarmee was men te laat, dus was ik alleen keurig op tijd, maar ik heb wel kort gesproken met [REDACTED] [REDACTED] over de zwemwater problematiek en daarna met [REDACTED] over de grondaankoop.

Ik heb [REDACTED] [REDACTED] bijgesproken over de zwemwater problematiek, vanaf september 2016 staan er 3 borden bij de plas die betrekking hebben op de zwemwaterkwaliteit, ik heb foto's achtergelaten waarop de borden en de tekst voor zich spreken.

Er liggen afscheidingskurken in het water op de scheiding naar het diepe water, dat is door ons gedaan om eventuele mogelijke ongehoorzame water betreders te waarschuwen, wij willen geen risico's lopen.

De indertijd door het recreatieschap geadviseerde bruispomp is destijds mee overgenomen, en nu weer opnieuw aan gezet, deze laten we draaien tot het moment dat er een betere oplossing is.

We willen graag een betere oplossing, daarom wachten we nog steeds op een uitnodiging van [REDACTED] om naar de Jagersplas te gaan.

Dan bezien we het daar, en bespreken we wat wel of niet een goede oplossing kan zijn, daar staan wij open voor.

Ik heb [REDACTED] [REDACTED] uitgenodigd deze afspraak te maken, dat zal hij doen.

Een vervolgspraak op het gemeentehuis over de waterkwaliteit lijkt mij in deze fase niet meer zinvol omdat alle feiten wel duidelijk zijn, in ieder geval wat mij betreft.

Gesprek met [REDACTED] over de grondaankoop.

[REDACTED] [REDACTED] maakt een aangepaste aanbieding waarin de nadere besproken onderdelen zijn opgenomen, en mailt hij mij die binnenkort ter controle, voordat de definitieve stukken voor de aankoop worden opgemaakt.

Deze mail van 4-4-2018 wordt dus nader aangevuld met de volgende punten.

1. Mogelijke bouw recreatiewoningen op deze kavel, de gemeente staat er positief in en wil daaraan wel medewerking geven. (voorstel, vraag het direct maar aan, dan kun je altijd nog beslissen als je wel of niet gaat bouwen, zolang er geen recreatiewoning gebouwd gaat worden, hoeven we geen nabetaling af te dragen.)
2. Mogelijke bouw van een beheerderwoning naast de woning van [REDACTED] volgens mij is daar een bouwblok aanwezig, dit zal [REDACTED] [REDACTED] nakijken en op reageren. (deze eventueel te bouwen beheerderwoning is geen recreatiewoning, dus geen nabetaling) Mocht de uitslag negatief zijn om die woning direct te mogen bouwen, dan kunnen we dit ook aanvragen gelijk met de wijziging van het bestemmingsplan.
3. We moeten wel wijziging bestemmingsplan aanvragen van agrarische grond naar grond met weg, (overdekte) parkeerplaatsen met event. zonnecollectoren, sport en spel en een milieuvoorziening en mogelijk recreatiewoningen.
4. Als we een principe overeenstemming hebben over de aankoop, dan gaat de gemeente direct medewerking verlenen aan de toegangsweg die we nodig hebben voor de achterliggende bouw. De Gemeente wil dan ook samen met ons naar [REDACTED] [REDACTED] om te overleggen dat we die toegangsweg direct nodig hebben voor de bouw van de woningen op het achterliggende gebied. (dan een oplossing bespreken voor de schapen van [REDACTED])

5. De gemeente zal de huur in oktober op moeten zeggen aan [REDACTED] [REDACTED] daar moeten we rekening mee houden.
6. De grond moet schoon zijn, maar ook schoon van claims en bedingen e.d., we willen later niet verrast worden met nog te betalen zaken waar we nu niet vanuit zijn gegaan. Het enige wat wij moeten betalen zijn de kosten van het wijzigen van het bestemmingsplan, ca. € 3000,00 tot € 5000,00 euro, en als daar nog deskundigenrapporten bij moeten, komt dat er nog overheen, maar dat verwacht [REDACTED] [REDACTED] niet.
7. [REDACTED] [REDACTED] had uit het kadaster gegevens dat de naastliggende kavel, waar wij nu op gaan bouwen uit 2 delen bestaat, de aangrenzende kavel is van Arba B.V. (00.93.63 ha.) , en daarachter is de kavel van Ursemmerhof B.V. (1.00.65 ha.) [REDACTED] [REDACTED] vond dit vreemd, als de gemeente de kavel grond aan Ursemmerhof verkoopt, dan moeten wij met de toegangsweg nog over een ander zijn kavel, mogelijk met alle problemen van dien. (Ik heb een kaartje meegekregen waar de scheiding op aangegeven staat) Dit ga ik navragen bij Ursemmerhof B.V. , en mogelijke problemen vooraf uitsluiten.

Ik krijg binnenkort een aangepaste mail van [REDACTED] [REDACTED] waar bovenstaande punten in zijn verwerkt.

[REDACTED]

Bestemd voor [REDACTED] [REDACTED]

Ik heb een tekening van het mogelijk tijdelijk te bouwen receptiegebouw achtergelaten bij [REDACTED] [REDACTED] die gaat dat al vast overhandigen aan [REDACTED] [REDACTED] dan krijg ik daarop van hem wel een eerste reactie.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: 13-04-2018 09:49

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Ursemmerplas afspraak 19 april?

Goede morgen [REDACTED]

Volgende week donderdag om 10.00 uur is akkoord, maar dan ga ik er wel van uit dat we dan de andere zaken aansluitend bespreken, o.a. de grondaanbieding met [REDACTED]

Ik zie graag jouw bevestiging tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Op 12-4-2018 om 16:04 schreef [REDACTED]

Heren,

Via [REDACTED] is de vraag gesteld om vanwege het zwemwater/blauwalg in de Ursemmerplas de koppen bij elkaar te steken. Schikt dat aanstaande donderdag de 19e om 10 uur op het gemeentehuis in De Goorn? Ik zie jullie reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
[REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl <<http://www.koggenland.nl>> en volg ons op Twitter <<http://www.twitter.com/koggenland>> en Facebook <<http://www.facebook.com/koggenland>>

Van: [REDACTED] s [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 30 maart 2018 18:05

Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] J.F.M. [REDACTED]
Onderwerp: Ursemmerplas

Hoi [REDACTED]

Afgelopen najaar heb ik geprobeerd om een excursie te organiseren naar de Jagersplas voor de nieuwe beheerder van Ursemmerplas. Door de vakanties is het

toen niet gelukt.

Ik heb gehoord dat er plannen zijn om de bruisbuis in de plas weer aan te zetten tegen de blauwalg. De bruisbuis helpt niet tegen de blauwalg. Vorig jaar is de buis aangezet nadat de temperatuurstratificatie is opgebouwd. Daardoor zijn er waarschijnlijk anaerobe toxische verbindingen in de biologisch actieve laag terecht gekomen en dat heeft tot vissterfte geleid. De bruisbuis aanzetten is dus niet effectief tegen de blauwalg maar het helpt helemaal niet tegen de bacteriële verontreiniging die periodiek optreedt. In mijn ogen moet er niet meer geprutst worden met de bruisbuis om het zwemmen mogelijk te maken.

Nadat de zwemwaterlocatie is afgevoerd moet volgens de EU-richtlijn het zwemmen worden ontmoedigd. Er zouden minimaal borden geplaatst moeten worden met een negatief zwemadvies. Van mijn bron heb ik begrepen dat die er afgelopen twee zwemseizoenen niet stonden.

De Ursemmerplas is afgevoerd als zwemwaterlocatie omdat de toenmalige beheerder geen heil zag in investeringen. Ik wil graag het gesprek met nieuwe beheerder aan gaan om een maatregel a la Jagersplas uit te werken maar ik ben de contactgegevens kwijt. Zie jij kans om een overleg te plannen met de beheerder? De provincie i.p.v. [REDACTED] wil ook graag aanschuiven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Watersystemen

Bezoekadres:

Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres

Postbus 250, 1700 AG, Heerhugowaard

T: [REDACTED]

M: [REDACTED]

e: [REDACTED]

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl <<http://www.hhnk.nl/>>) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

<[http://www.avg.com/email-signature?
utm_medium=email&utm_source=link&utm_campaign=sig-email&utm_content=emailclient](http://www.avg.com/email-signature?utm_medium=email&utm_source=link&utm_campaign=sig-email&utm_content=emailclient)>
Virusvrij. www.avg.com <[http://www.avg.com/email-signature?
utm_medium=email&utm_source=link&utm_campaign=sig-email&utm_content=emailclient](http://www.avg.com/email-signature?utm_medium=email&utm_source=link&utm_campaign=sig-email&utm_content=emailclient)>

Van: [REDACTED]

Verzonden: 23-05-2018 13:43

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: herziene aanbieding koop grond nabij Ursemmerhof

Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

In aansluiting op onderstaand mailbericht van 4 april 2018 en ons gesprek op 19 april 2018 - waarvan u verslag heeft gemaakt – heeft mijn collega [REDACTED] u per mail van 24 april 2018 diverse antwoorden en/of toelichting gegeven.

Conform afspraak en ter aanvulling daarop kan ik u het volgende aanbieden c.q. meedelen:

Algemeen: De punten 1. en 2. van de mail van 4 april 2018 blijven onverkort van toepassing;

Verder volg ik de punten van uw verslag:

1. akkoord
2. Het bouwblok naast [REDACTED] is een agrarisch bouwblok en is niet bedoeld voor een (recreatieve) beheerderswoning.

Voor het bouwen van een beheerderswoning zal dus het bestemmingsplan aangepast moeten worden. Zie ook de mail van 24 april. Ook wijs ik er op dat een beheerderswoning als een particuliere woning wordt beschouwd en daarmee onder de nabetalingsplicht tot 1.1.2024 valt (zie ook onze brief van 28 februari 2018, nr. U18.001597)
3. Het bestemmingsplan moet sowieso aangepast worden voor de aanleg van o.a. toegangsweg, (overdekte) parkeerplaatsen, sport, spel, zonnecollectoren en mogelijk recreatiewoningen
4. Vanaf het moment dat we overeenstemming hebben over de aankoop, zijn we bereid onze medewerking te verlenen aan de toegangsweg over het perceel ten behoeve van de achterliggende bouw. Op dat moment zullen we met [REDACTED] moeten overleggen over het huidige gebruik van het perceel en de beperking die dat voor hem kan betekenen.
5. Huuropzegging dient vóór 1 oktober 2018 plaats te vinden.
6. We gaan er van uit dat de grond niet verontreinigd is, maar zullen bij overeenstemming over de aankoop voor onze rekening een verkennend bodemonderzoek laten instellen naar de kwaliteit van de bodem en het grondwater ter plaatse. Het onderzoek zal voldoen aan algemeen aanvaarde normen, namelijk de norm NEN 5740 voor onverdachte locaties, dan wel een hiervoor in de plaats tredende norm.

Voor wat betreft claims en andere bedingen merk ik op dat op het perceel een nabetalingsverplichting rust, die op 1 januari 2024 vervalt. Deze nabetalingsplicht leggen wij aan u door. Zie hiervoor onze brief van 28 februari 2018, nr. U18.001597.

Vanaf 1 januari 2024 tot en met 10 jaar na deze datum geldt er een nabetaling aan de gemeente van € 15,- per m2 als u het terrein bebouwt met stacaravans/recreatiewoningen/chalets.

Over de kosten van een bestemmingsplanwijziging verwijs ik u naar de mail van 24 april.

7. Dit punt ligt nog bij u open.

Ik hoop hiermee alle vragen te hebben beantwoord en zal bij 'akkoord' een koopovereenkomst opstellen en die ter ondertekening voorleggen.

Met vriendelijke groet,

█ | **Beleidsmedewerker Wonen & Ondernemen**

█
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: █

Verzonden: woensdag 4 april 2018 12:18

Aan: █

CC: █ █

Onderwerp: herziene aanbieding koop grond nabij Ursemmerhof

Geachte █ █ beste █

Naar aanleiding van uw schriftelijke reactie op onze aanbieding van 28 februari 2018, heb ik het college een herzien voorstel voorgelegd en daaruit is het volgende (op hoofdlijnen) voortgekomen.

Het een en nader wil ik graag mondeling nader toelichten tijdens uw bezoek aan het gemeentehuis, waarvoor █ █ u inmiddels een uitnodiging heeft gestuurd.

Herziene aanbieding:

1. Aankoop kavel grond van 2.29.60 ha voor € 10,- per m2 ofwel € 229.600,- k.k.

Geen taxatie, omdat de grond niet-agrarisch gebruikt gaat worden.

2. Een nabetalingsverplichting van € 15,- per m2 tot 1 januari 2035 in het geval op de aan te kopen grond recreatiewoningen worden gebouwd.

Die nabetaling geldt over het gehele perceel treedt dus in werking als er één (1) recreatiewoning gebouwd gaat worden, ofwel € 344.400,-.

De overige vragen die door u – terecht – naar voren zijn gebracht, zullen we tijdens het nog te plannen overleg beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

█ | **Beleidsmedewerker Wonen & Ondernemen**

T (02█

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: 04-04-2018 12:18

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: herziene aanbieding koop grond nabij Ursemmerhof

Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

Naar aanleiding van uw schriftelijke reactie op onze aanbieding van 28 februari 2018, heb ik het college een herzien voorstel voorgelegd en daaruit is het volgende (op hoofdlijnen) voortgekomen.

Het een en nader wil ik graag mondeling nader toelichten tijdens uw bezoek aan het gemeentehuis, waarvoor [REDACTED] u inmiddels een uitnodiging heeft gestuurd.

Herziene aanbieding:

1. Aankoop kavel grond van 2.29.60 ha voor € 10,- per m2 ofwel € 229.600,- k.k.

Geen taxatie, omdat de grond niet-agrarisch gebruikt gaat worden.

2. Een nabetalingsverplichting van € 15,- per m2 tot 1 januari 2035 in het geval op de aan te kopen grond recreatiewoningen worden gebouwd.

Die nabetaling geldt over het gehele perceel treedt dus in werking als er één (1) recreatiewoning gebouwd gaat worden, ofwel € 344.400,-.

De overige vragen die door u – terecht – naar voren zijn gebracht, zullen we tijdens het nog te plannen overleg beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Beleidsmedewerker Wonen & Ondernemen**

T ([REDACTED])

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: 10-04-2018 09:31

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Verzoek afspraak ivm Ursemmerplas

Goede morgen [REDACTED]

Woensdag 18 en donderdag 19 april heb ik vrij gehouden, geef de datum en de tijd maar door, dan zorg ik dat ik er ben, ik wil wel graag het gesprek aansluitend met een gesprek over de grondaanbieding met [REDACTED] kun je dit met hem kortsluiten?

Ik zie jouw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Op 3-4-2018 om 10:53 schreef [REDACTED]

Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

Vorig jaar hebben wij gesproken over maatregelen die getroffen zouden kunnen worden om het water van de Ursemmerplas weer geschikt te maken als zwemwater. Er zou een excursie gepland worden om de Jagersplas te bezoeken. Door de vakanties is dat er niet van gekomen. Daarnaast komt het zwemseizoen er weer aan. De Ursemmerplas is afgevoerd als zwemlocatie. Dit moet met borden aangegeven worden. Ik heb via het HHNK begrepen dat de afgelopen twee seizoenen er geen borden stonden.

Ik stel daarom voor om hierover op het gemeentehuis af te spreken om deze punten te bespreken. Bij het gesprek is het HHNK en een ambtenaar van de provincie aanwezig. Ik hoor graag of je één van de volgende dagen kan:

- Maandag 16 april tussen 9 en 12;
- woensdag 18 april tussen 11 en 16;
- donderdag 19 april tussen 10 en 16.

Mocht je een van deze dagen niet kunnen, dan hoor ik graag wanneer je wel kan. Alvast bedankt voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

T (0) [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl <<http://www.koggenland.nl>> en volg ons op Twitter <<http://www.twitter.com/koggenland>> en Facebook <<http://www.facebook.com/koggenland>>

<[http://www.avg.com/email-signature?
utm_medium=email&utm_source=link&utm_campaign=sig-email&utm_content=emailclient](http://www.avg.com/email-signature?utm_medium=email&utm_source=link&utm_campaign=sig-email&utm_content=emailclient)>
Virusvrij. www.avg.com <[http://www.avg.com/email-signature?
utm_medium=email&utm_source=link&utm_campaign=sig-email&utm_content=emailclient](http://www.avg.com/email-signature?utm_medium=email&utm_source=link&utm_campaign=sig-email&utm_content=emailclient)>

Van: [REDACTED]

Verzonden: 26-01-2018 15:16

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Afspraak ivm mogelijk aankoop perceel Ursemmerplas

Goede middag heren,

Donderdag morgen, 8 februari om 10.00 uur ben ik bij jullie, dan praten we er even over.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Op 25-1-2018 om 13:54 schreef [REDACTED]

Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

Deze week hebben wij het verzoek ontvangen om het perceel naast De Leet 28, wat al deels in gebruik is, aan te kopen voor het recreatieterrein Ursemmerplas. Graag maken we een afspraak om dit door te spreken. Mijn collega [REDACTED] schuift dan ook aan.

Mogelijke data zijn:

- Dinsdag 30 januari tussen 14 en 16 uur;
- Woensdag 31 januari tussen 10 en 17 uur;
- Woensdag 7 februari tussen 11 en 15 uur;
- Donderdag 8 februari tussen 10 en 17 uur.

Ik zie je reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening
T (0) [REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl <<http://www.koggenland.nl>> en volg ons op Twitter <<http://www.twitter.com/koggenland>> en Facebook <<http://www.facebook.com/koggenland>>

<[http://www.avg.com/email-signature?
utm_medium=email&utm_source=link&utm_campaign=sig-email&utm_content=emailclient](http://www.avg.com/email-signature?utm_medium=email&utm_source=link&utm_campaign=sig-email&utm_content=emailclient)>
Virusvrij. www.avg.com <[http://www.avg.com/email-signature?
utm_medium=email&utm_source=link&utm_campaign=sig-email&utm_content=emailclient](http://www.avg.com/email-signature?utm_medium=email&utm_source=link&utm_campaign=sig-email&utm_content=emailclient)>

Van: [REDACTED]
Verzonden: 16-10-2017 08:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Brandveiligheid Ursemmerplas en Ursemmereilanden

Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

Eerlijkheidshalve moet ik zeggen dat er geen bezoek heeft plaats gevonden aan de zwemplas in Zaandam. Ondanks het feit dat ik al voor de zomervakantie diverse data heb doorgegeven wanneer ik kan, is hier geen reactie op gekomen.

Wij zijn enthousiast over het voorstel zoals dit ook gerealiseerd is in Zaandam (Jagersplas) en zien ook mogelijkheden

om dit ook toe te gaan passen in de Ursemmerplas. Maar alvorens te gaan investeren in het e.e.a.hadden we het graag ook even in de praktijk gezien hoe het werkt en of de beoogde resultaten t.a.v. het algenprobleem ook werkelijk zijn opgelost.

Ik ga er achteraan en proberen een nieuwe afspraak te krijgen. Ik hou u op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows 10

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 oktober 2017 16:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Brandveiligheid Ursemmerplas en Ursemmereilanden

Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

Bedankt voor de reactie, ik zie je reactie tegemoet.

Hoe was het bezoek aan de zwemplas in Zaandam? Zijn jullie hier nog wijzer uit geworden en wordt dit ook in de Ursemmerplas toegepast?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening**
T (02 [REDACTED])
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 11 oktober 2017 9:46

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Brandveiligheid Ursemmerplas en Ursemmereilanden

Goedemorgen [REDACTED]

Ik spreek de heren vanmiddag in Ursem en kom er z.s.m. op terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: [REDACTED]

Sent: Wednesday, October 11, 2017 9:28:32 AM

To: [REDACTED]

Subject: Brandveiligheid Ursemmerplas en Ursemmereilanden

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van overleg over de plannen van Ursemmereilanden (het voormalig Ursemmerhof), komen wij tot de conclusie dat er voor beide locaties aandacht moet zijn voor de brandveiligheid, aangezien dit op dit moment niet voldoende gewaarborgd is. De ontsluitingen die nodig zijn voor de brandveiligheid, liggen voor zowel Ursemmerplas als de Ursemmereilanden niet op het eigen terrein. Om toekomstige problemen te voorkomen, stel ik voor om op korte termijn met alle partijen tegelijk op het gemeentehuis af te spreken. Dan schuift er ook direct iemand van de Veiligheidsregio aan. Namens de gemeente zijn [REDACTED] en [REDACTED] (vergunningverlener) ook aanwezig.

De mogelijke data zijn:

- Donderdag 19 oktober 2017 tussen 13.00 en 14.00
- Maandag 23 oktober tussen 9.00 en 12.00 en tussen 13.00 en 16.00.

Ik zie jullie graag spoedig reactie tegemoet, zodat we de afspraak definitief kunnen maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening**

T (02) [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: 11-10-2017 11:18

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Brandveiligheid, vergunning en tweede bedrijfswoning Ursemmereilanden

Goedemorgen [REDACTED]

Gezien jou onderstaande mail, ben ik nogal geschrokken over hoe makkelijk er wordt gesproken over het aanvragen van een volledig nieuwe vergunning. Er zit een vermogen aan leges en overige kosten in de vergunning. Voor wat betreft de vraag over de kelder die wij als optie willen gaan aanbieden begrijp ik, dat daar dan een nieuwe vergunning voor aangevraagd dient te worden. Die enkele kelder die misschien wenselijk is, zullen wij dan opnieuw gaan aanvragen, inclusief de dan al eerder vergunde woning in zijn geheel.

Die enkele kleine verschuiving die hier en daar met de woningen hebben plaatsgevonden zullen wij weer terug brengen naar het oude. In ieder geval als gemeente alvast bedankt voor de medewerking!

Het kan niet zo zijn dat jullie ons kunnen verplichten om de vergunning opnieuw aan te vragen als wij de woningen zo situeren zoals zij eerder al vergund zijn.

Ik begin nu toch ook sterk de gedachte te krijgen om voor ons ook maar op plan B over te stappen. Dat betekent voor ons om ook losse kavels aan te bieden, om zo snel mogelijk de kavels te lozen, met of mogelijk zonder gebruikmaking van de vergunde bouwvergunning. Als de koper van een kavel een andere woning op de kavel wil, dan zal hij een nieuwe vergunning dienen aan te vragen of hij zal vergunningsvrij zijn gang kunnen gaan en dan kan hij direct starten.

Voor wat betreft de extra beheerders woning het volgende:

Zoals wij al eerder aangaven vinden wij het wenselijk, dat er twee beheerders woningen aanwezig zijn op de percelen. Dit nog even extra ter info.

Ik neem aan dat de al betaalde leges kosten ad € 175,00 van de aanvraag van een tweede bedrijfswoning, parkeergarage en overige punten naar ons zullen worden terug gestort?

De eerder gestelde vragen die wij samen mondeling hebben behandeld op 9 augustus om 9.00 uur, heb ik helaas nog geen antwoord op ogen ontvangen van je. Ook van belang is te weten of een kelder zal worden toegestaan of niet en zo nee, waarom dan niet.

Graag verneem ik z.s.m. van je.

Met vriendelijke groet,

Op 11 okt. 2017 om 09:44 heeft [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] het volgende geschreven:

Goedemorgen [REDACTED]

Naar aanleiding van het contact met [REDACTED] en je vraag hoe het staat met het informatieverzoek, het volgende.

- Brandveiligheid is voor zowel de Ursemmerplas als de Ursemmereilanden een aandachtspunt. Hier moet op korte termijn duidelijkheid over zijn. Als dit niet gebeurt, dan zal dat voor de Ursemmereilanden betekenen dat de interne ontsluiting aangepast moet worden. Dit is iets wat wij zoveel mogelijk willen voorkomen. Daarom heb ik voorgesteld een afspraak te maken hierover, waar ook de Ursemmerplas bij aanwezig is.
- Daarnaast komen wij tot de conclusie dat de vergunning voor de recreatiewoningen opnieuw aangevraagd moet worden. Je gaf aan dat er kelders onder de recreatiewoningen komen. Ook zijn er een aantal andere aanpassingen (iets andere locatie van de woningen), waardoor er een nieuwe vergunning aangevraagd zal moeten worden. Dit kan niet binnen de huidige vergunning.
- Gezien de vorige twee punten, lijkt het mij nu niet handig om het verzoek voor de tweede bedrijfswoning en de overige punten voor te leggen aan het college. Voor het proces is het wenselijk om dit pas te doen als er duidelijkheid is over de inrichting, zodat het college ook in één keer over alle zaken een uitspraak kan doen.

Ik verwacht je hiermee voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening**

T (02 [REDACTED])

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

<image001.jpg>

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: 11-10-2017 09:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Brandveiligheid Ursemmerplas en Ursemmereilanden

Goedemorgen [REDACTED]

Ik spreek de heren vanmiddag in Ursem en kom er z.s.m. op terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[Outlook voor Android](#) downloaden

From: [REDACTED]
Sent: Wednesday, October 11, 2017 9:28:32 AM
To: [REDACTED]
Subject: Brandveiligheid Ursemmerplas en Ursemmereilanden

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van overleg over de plannen van Ursemmereilanden (het voormalig Ursemmerhof), komen wij tot de conclusie dat er voor beide locaties aandacht moet zijn voor de brandveiligheid, aangezien dit op dit moment niet voldoende gewaarborgd is. De ontsluitingen die nodig zijn voor de brandveiligheid, liggen voor zowel Ursemmerplas als de Ursemmereilanden niet op het eigen terrein. Om toekomstige problemen te voorkomen, stel ik voor om op korte termijn met alle partijen tegelijk op het gemeentehuis af te spreken. Dan schuift er ook direct iemand van de Veiligheidsregio aan. Namens de gemeente zijn [REDACTED] en [REDACTED] (vergunningverlener) ook aanwezig.

De mogelijke data zijn:

- Donderdag 19 oktober 2017 tussen 13.00 en 14.00
- Maandag 23 oktober tussen 9.00 en 12.00 en tussen 13.00 en 16.00.

Ik zie jullie graag spoedig reactie tegemoet, zodat we de afspraak definitief kunnen maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening**

T (0 [REDACTED])

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: 19-06-2017 13:28
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verslag bespreking voortgang Ursemmerhof 15-6-2017

Goedemiddag [REDACTED]

Goed verslag, behalve de tekst over de 26 extra recreatieverblijven op De Ursemmerplas als compensatie voor dat mindere aantal recreatienachtverblijven in gebied Ursemmerhof. Volgens mij was u toen het stellig dat deze 26 in het gebied Ursemmerplas dan maar moeten vervallen. De architect leek mij daar wat andere gedachten over na te houden. In die zin heeft hij in het verslag naar mijn mening zijn eigen weergave neergezet. Ik mail u ook een brief van ons gemeentebestuur over die 26 eenheden. De optie om deze 26 dan maar mee te nemen in het benodigde wijziging bestemmingsplan voor de andere ontwikkelingen o in het gebied Ursemmerplas is wel door ons genoemd, maar garanties dat die optie door het college/raad worden overgenomen heb ik niet. Het is meer gesuggereerd vanuit de gedachte: vragen staat vrij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Juridisch controller Wonen & Ondernemen
T (02) [REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 juni 2017 16:58
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Verslag bespreking voortgang Ursemmerhof 15-6-2017

Goedemiddag [REDACTED]

Hierbij doe ik je het verslag van [REDACTED] toekomen n.a.v. ons gesprek vanmorgen.

Met vriendelijke groet,



Van: [REDACTED]

Verzonden: 30-05-2017 15:12

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Via e-mail verzenden: usem recreatie best. 23-5-2017 001

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Juridisch controller Wonen & Ondernemen
T (0: [REDACTED])
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en Facebook

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 14:27

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Via e-mail verzenden: usem recreatie best. 23-5-2017 001

Pe,

Zoals reeds met je besproken. Bijlagen erg summier. Architect belt je voor het maken van een afspraak (voor het geven van een toelichting)
0561 - 688 596

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Juridisch medewerker ruimtelijke ordening T ([REDACTED])
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en Facebook

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 29 mei 2017 14:02

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Via e-mail verzenden: usem recreatie best. 23-5-2017 001

Goede middag [REDACTED],

Hierbij ontvangt u informatie over de voortgang van recreatiepark Ursemmerhof.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

usem recreatie best. 23-5-2017 001.jpg(73 KB)
ursem nieuwe plan 23-5-2017 001.jpg(539 KB)
Ursemmerplas 3. 15-5-2017 plattegrond 001.jpg(474 KB)
ursem 1e fase 23-5-2017 001.jpg(416 KB)
ursem 2e fase 23-5-2017 001.jpg(463 KB)
Ursemmerplas-Ursemmerhof nieuwe plan 23-5-2017.doc(31 KB)

Van: Moduluxe [REDACTED]

Verzonden: 21-09-2020 21:28

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Grotere recreatiewoningen en term wonen op website

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor je bericht. Je bent me net even voor :). Ik wilde namelijk net aangeven dat onze reclame man deze week terug komt van vakantie en hij gaat meteen de text aanpassen! Zelf ben ik ook even in het buitenland geweest maar weer op volle kracht terug in Ursem :).

Vorigeweek hebben wij besloten een volledig nieuw accusysteem te bestellen waar wij een proefopstelling mee willen maken. Ik heb hier veel werk voor moeten doen om de leverancier zover te krijgen dat wij als eerste dit accusysteem gaan installeren en testen in Nederland. Het is een Redoxflow accu systeem en het bijzondere aan dit systeem is niet alleen dat het wel 20-30- jaar meegaat, maar het is ook nog modulair en 100% recyclebaar.

Voor jouw informatie als projectleider duurzaamheid, hieronder een beschrijving van het systeem. Het leuke is ook nog dat degene die hier mee bezig is, [REDACTED] en woont hier 30 km vandaan. Samen met hem gaan wij een systeem testen en optimaliseren voor onze Modeluxe woningen. Het zou fantastisch zijn al we dit ook kunnen doen in samenwerking met jouw. Tenslotte is dit niet alleen uniek voor de gemeente maar wordt dit een test project voor geheel Nederland.

Het is super dat we grotere woningen zouden kunnen integreren in het project en zal een paar schetsen maken hoe we dit zouden kunnen realiseren. Er is zeker steeds meer vraag naar grotere groepswoningen en het zou mooi zijn als we hier op in kunnen spelen.

Ik was nog vergeten hoe ik kon zien waar op onze locatie eventueel een grotere beheerderswoning gebouwd mag worden. Misschien kun je hier nog even de site van doorsturen waar ik dit kan vinden.

Mochten er ontwikkelingen binnen de gemeente met betrekking to de duurzaamheid of het ontwikkelen van smart grids dan hoor ik het graag. Hier willen we erg graag aan meewerken of deelnemen als het mogelijk is.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

On 21 Sep 2020, at 15:07, [REDACTED] wrote:

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van ons gesprek enige tijd terug, heb ik intern even besproken hoe wij ambtelijk tegenover grotere recreatiewoningen staan. Toevallig hebben we van een ander recreatiepark een vergelijkbare vraag gekregen. In principe staan wij positief tegenover grotere recreatiewoningen, zodat er voorzien kan worden in de vraag naar recreatieverblijven voor grotere groepen. Wel willen we een maximum aantal grotere eenheden toestaan. De volgende stap lijkt ons dus om afspraken te maken over het maximum aantal. Let er ook op dat, omdat het niet past binnen het bestemmingsplan, er wel een omgevingsvergunning voor nodig is. Met een korte procedure kunnen we eenvoudig van het bestemmingsplan afwijken om dit mogelijk te maken. Als het nodig is om daarvoor nog even bij elkaar te komen hoe we dat aan kunnen vliegen, dan is dat uiteraard mogelijk.

Daarnaast hebben we elkaar nog gesproken over de term “wonen” in reclame-uitingen naar buiten. We hebben toen afgesproken dat dit aangepast zou worden, zodat we daar niet vooraf een handhavingstraject voor hoeven te starten. Voor de duidelijkheid, het gaat om bijvoorbeeld de volgende tekst van de website: “Net zoals de vraag naar verantwoord en duurzaam wonen. In park SchermerBuiten staat kwaliteit in alle opzichten voorop; zorgeloos investeren in duurzaam ontroerend goed, comfortabel wonen met oog voor natuur en milieu.”

Hierdoor wordt de indruk gewekt dat het park voor wonen geschikt zal zijn. Dat is niet het geval, zoals je zelf ook al aangaf. Graag zien we dat deze teksten zoals afgesproken aangepast worden.

Ik verwacht je hiermee voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

 | **Projectleider Duurzaamheid & Milieu**

T (02

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

<image001.jpg>

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)



PRIVATES FORSCHUNGSINSTITUT

Redoflow

Introduction Redox Flow Technology

What is the big opportunity?

The rapidly growing need for cost effective, highly durable electrical energy storage.

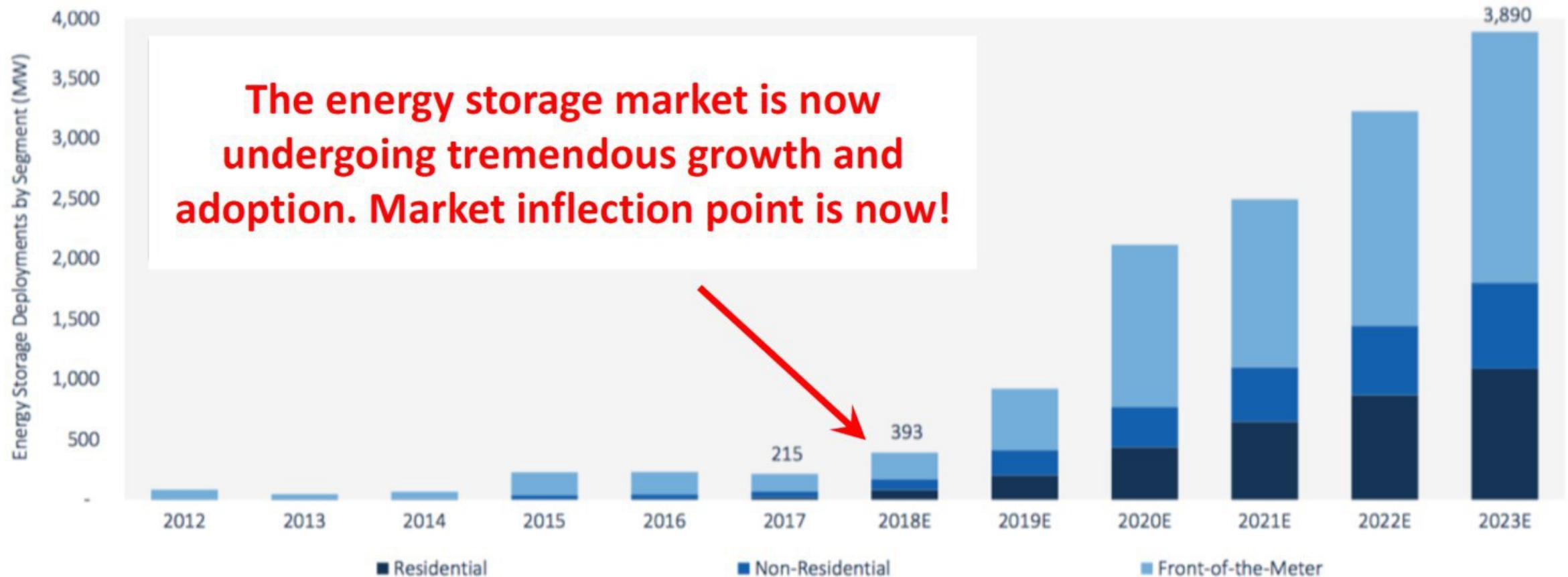
A need accelerated by the advent of massive renewables growth and the drive for a clean energy system.



Energy Storage is One of the Greatest Opportunities of Our Time!

Energy Storage Market Growth

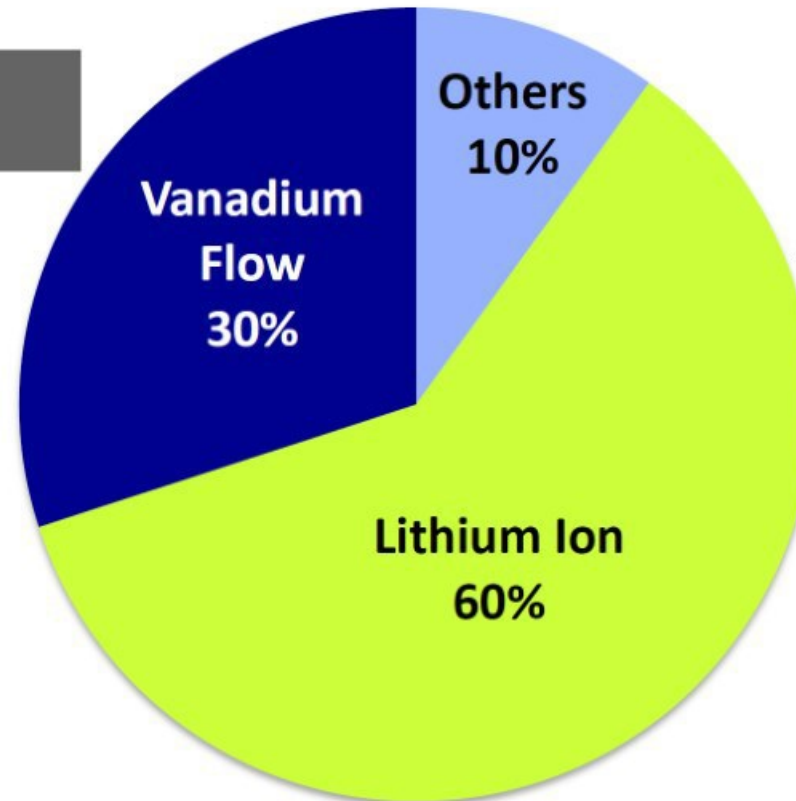
U.S. Annual Energy Storage Deployment Forecast, 2012-2023E (MW)



Huge Storage Market by 2025

Two Dominant Solutions Will Co-Exist

Vanadium batteries are projected to grow into a sizeable share of the market.



Lithium-ion batteries dominant today because proven and available, however this is changing as vanadium flow adoption is growing.

**\$50-100
Billion
by 2025**

Largest Battery is Vanadium Flow!



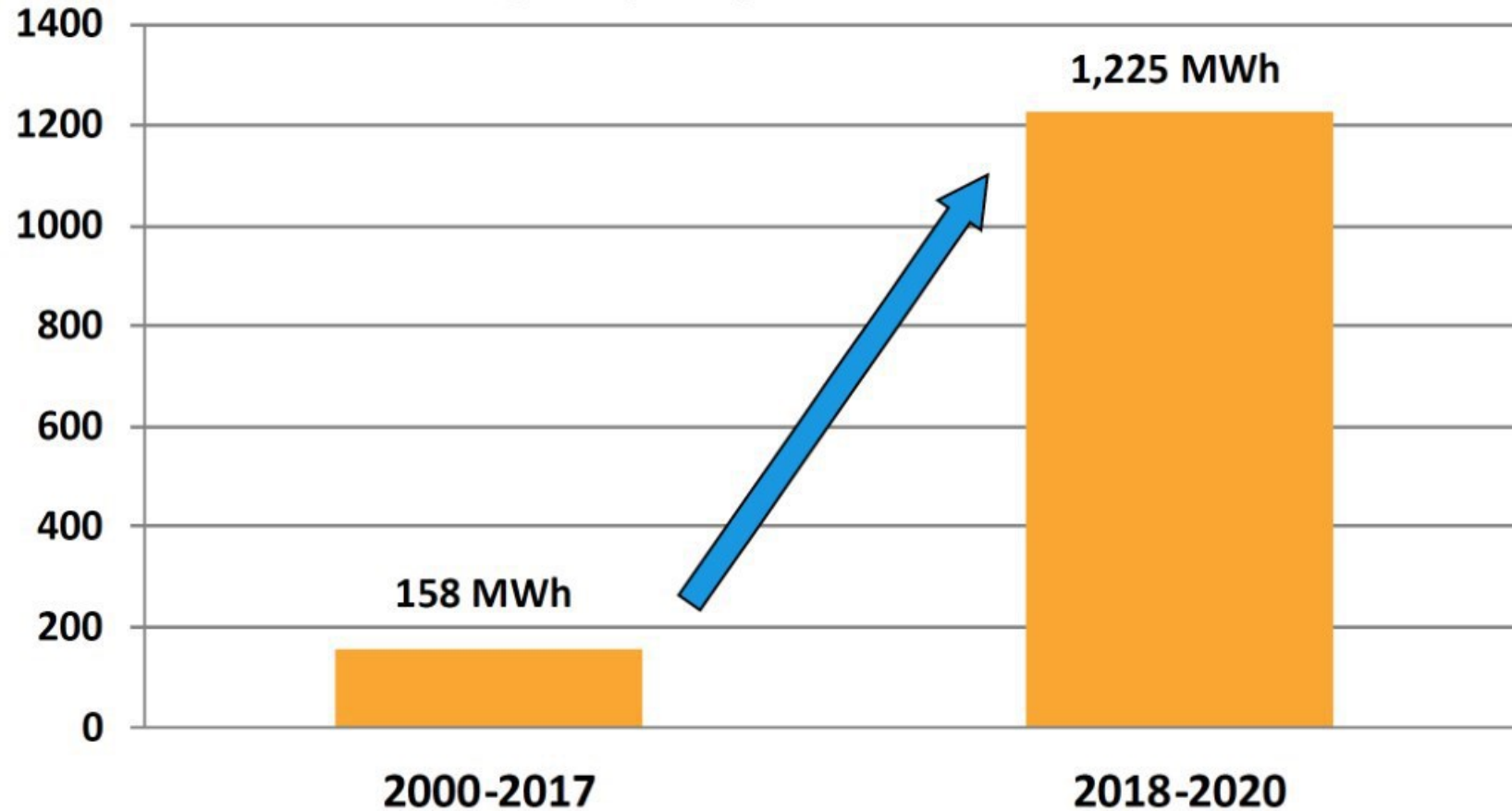
- China State Grid is now deploying the world's largest battery, rated at 800 MWh, a vanadium flow battery complete by 2020
- After 20+ years of development, vanadium flow batteries are now commercial
- Many large vanadium flow energy storage plants are now on the drawing board but not yet announced
- ***We are engaged with large EPC's that are designing up to 1,000 MWh systems based on vanadium flow batteries***

Renewable Energy + Massive Storage = Fossil Power Plant Killer

Vanadium

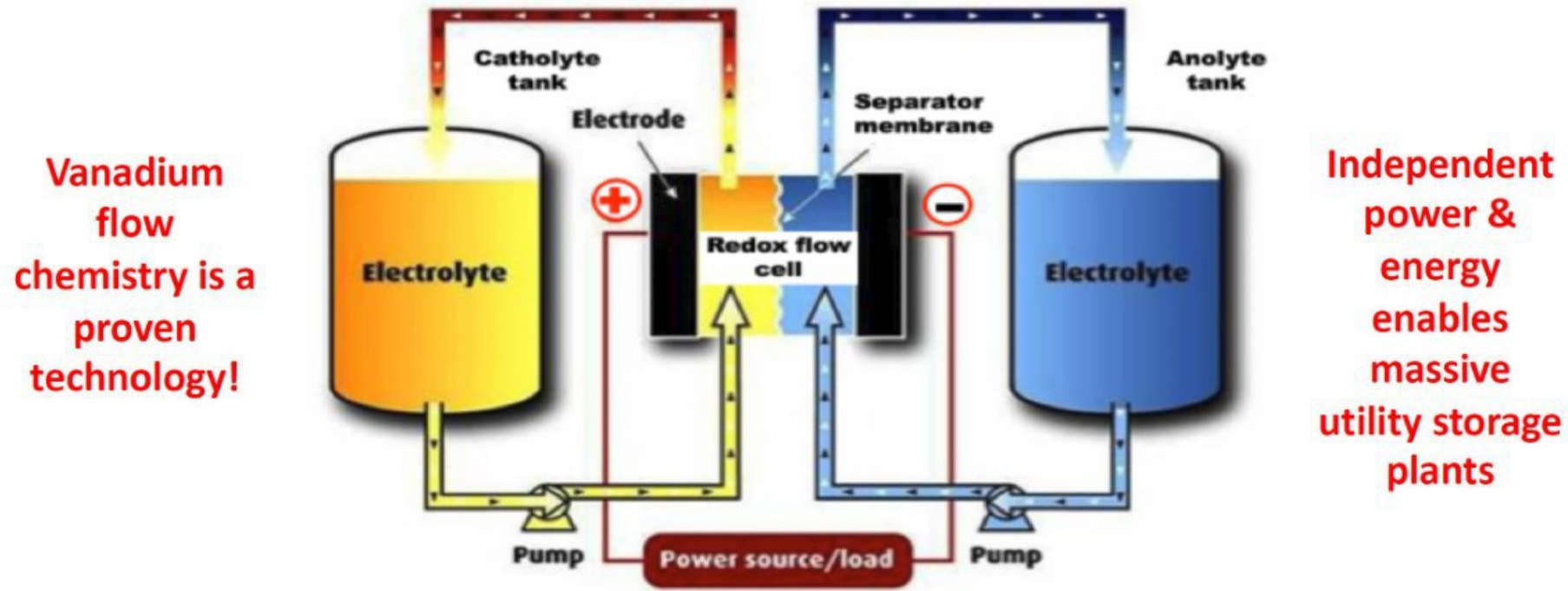


Storage Capacity for Period Indicated



The Jury is In: Vanadium is Now the Dominant Flow Battery

Why Vanadium Flow Batteries?



- More ENERGY = larger tank
- More POWER = larger stack
- Highly flexible and scalable
- Maintains full capacity

- Highly durable: 10,000+ cycles
- Safe, non-flammable liquid
- Lowest CapEx & Lifecycle Cost
- 20+ Years of Extensive R&D

Our Competitive Advantage



EXPERIENCED WORLD CLASS TEAM

- Strong tech commercialization experience, serial entrepreneurs, IPO experience



SUPERIOR PRODUCT OFFERING, LEADING INDUSTRY METRICS

- Based on an advanced technology platform combined with proprietary materials



UNIQUE INTELLECTUAL PROPERTY PORTFOLIO

- Based on open innovation including patents, exclusive licenses and trade secrets



LEADING VANADIUM COST AND SUPPLY POSITION

- By a strategic partnership with an established vanadium mining company¹



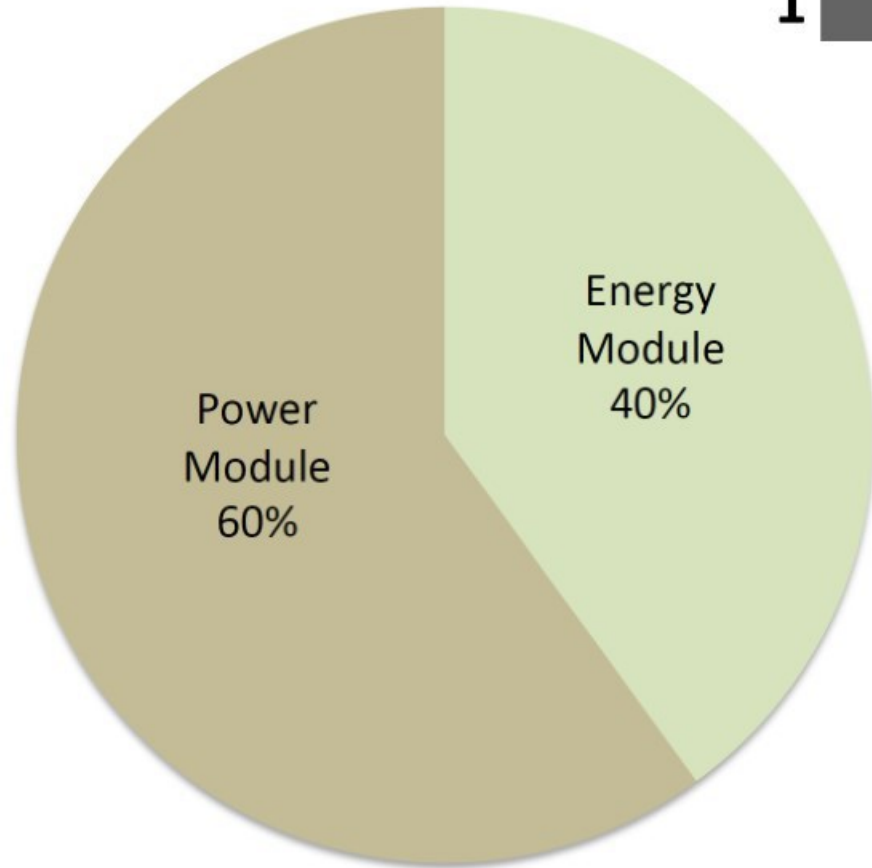
DIFFERENTIATED, HIGHLY SCALABLE BUSINESS MODEL

- Highly leveraged sales & mfg, very capital efficient using existing strategic assets

¹ Under Negotiation

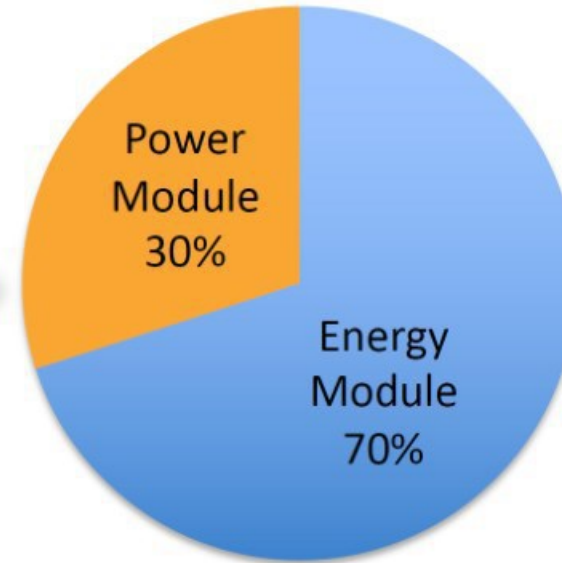
Our Major Cost Advantage

1 ■ 5 MWh Vanadium DC Battery



Competitive Battery USD 3,000,000

67% Cost Reduction!



■ **1,000,000**

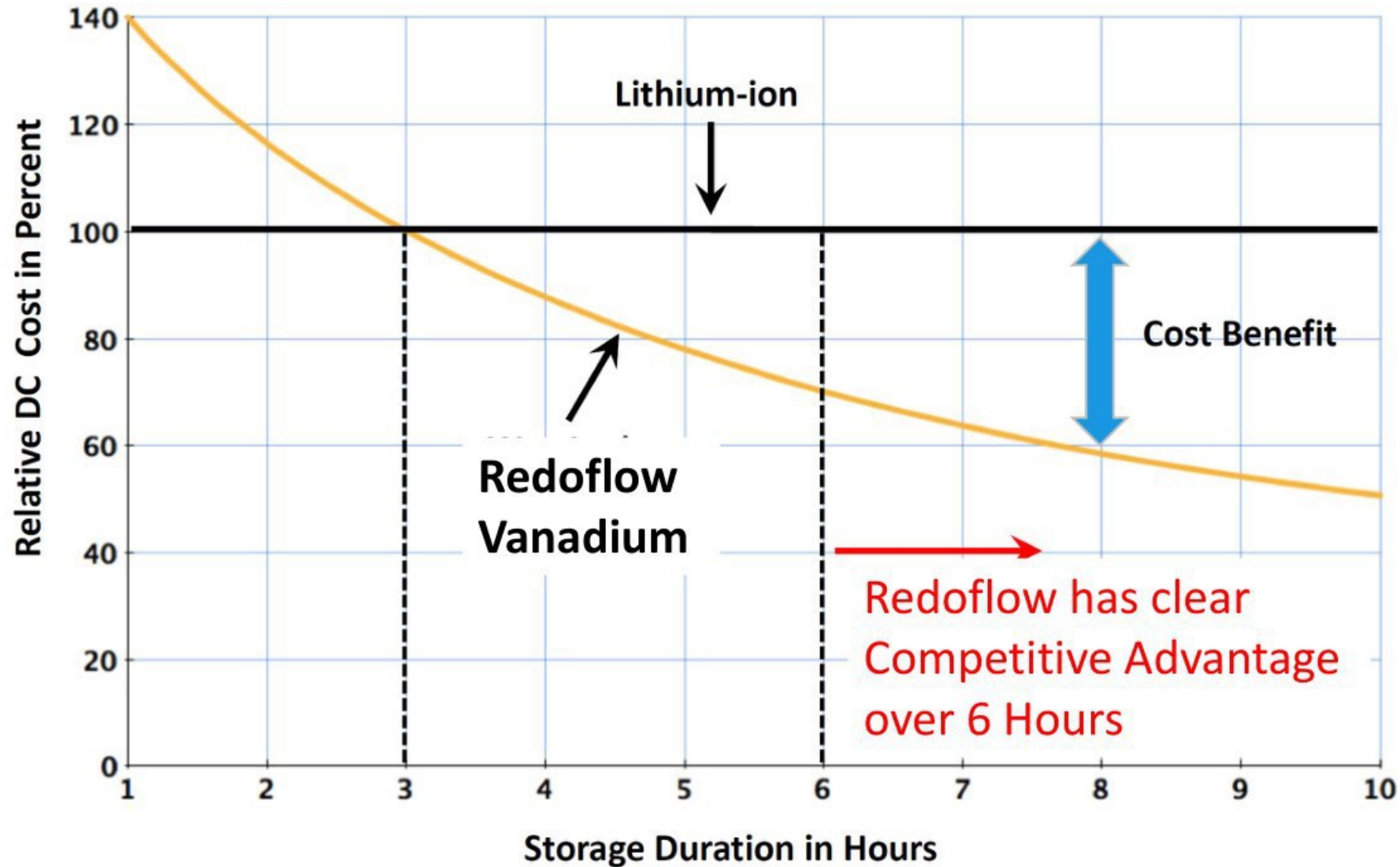
Redoflow Advantage vs. Lithium-ion



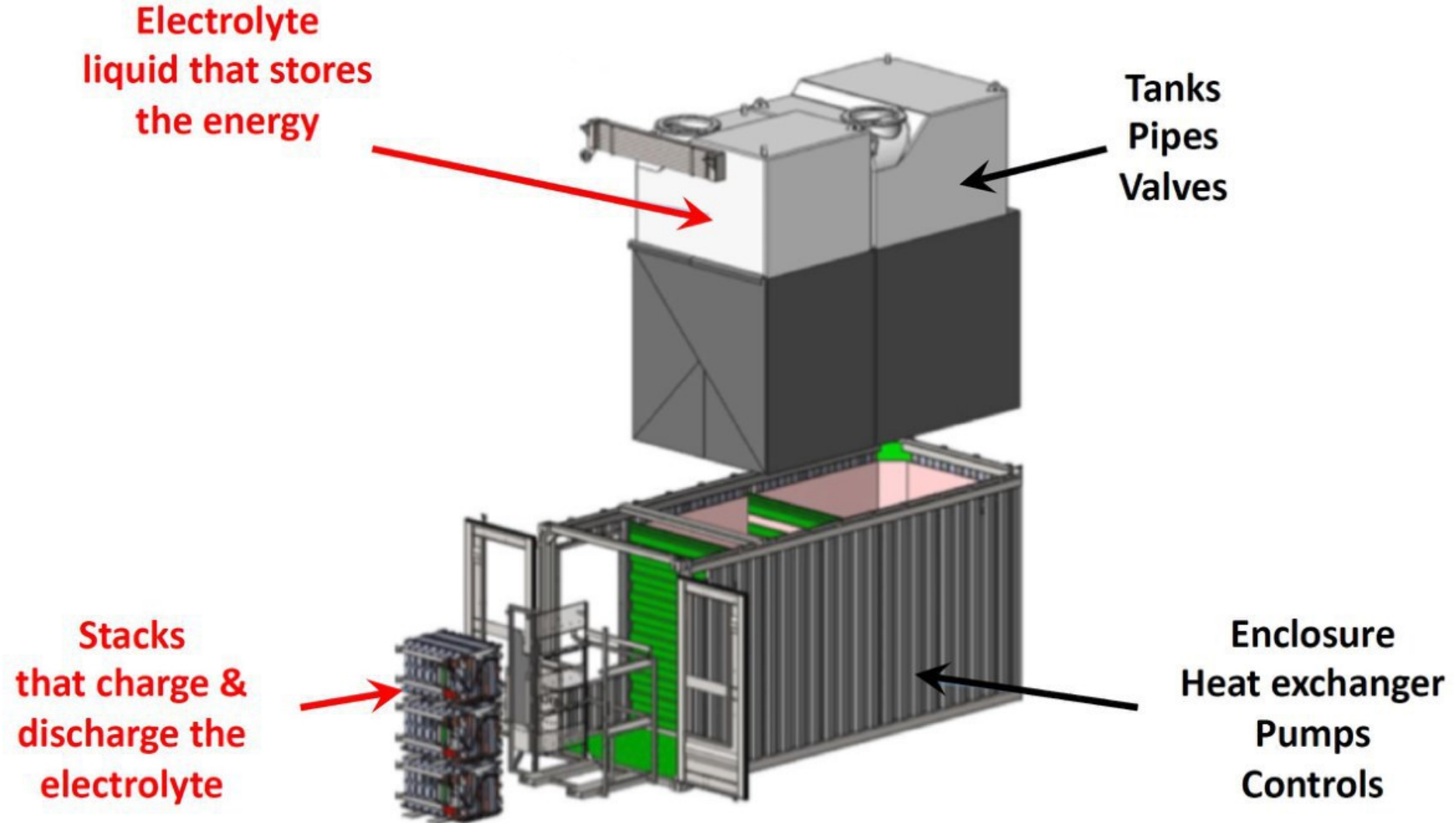
ATTRIBUTE	LITHIUM-ION	REDOFLOW VANADIUM
DURABILITY¹	3,000 Cycles	10,000+ Cycles
LIFE CYCLE COST²	\$163/MWh	\$100/MWh
CHARGE/DISCHARGE	Restricted Window	Widest Window
COOLING	Air Conditioning	Simple Fan Cooling
SAFETY	Fire & Explosion Risk	Safe Water Based
MFG. CAPEX	GigaFactory	Contract Mfg.
SUSTAINABILITY	Landfill	Recyclable Electrolyte

¹ 100% DOD Cycles

² Per MWh of electricity stored @ 6Hrs



Working Principle

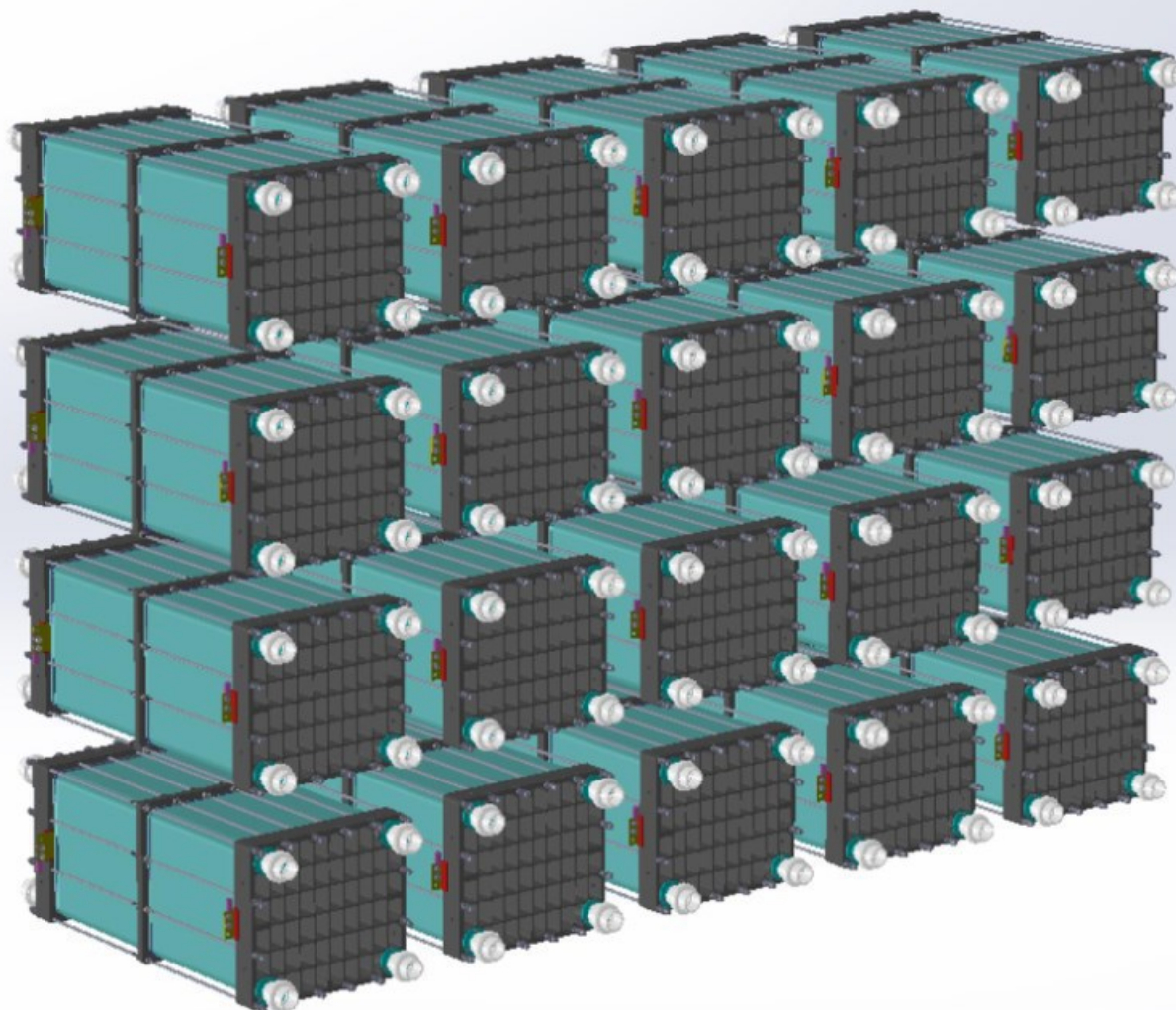


Scalable

**Stack Array: a core
building block for
large utility systems
up to 500 MW**

**Stack Array = 20 x
25kW Stacks =
500kW**

**25kW Stacks mass
produced by our
contract mfg. partner**



For more Information please contact:

[Redacted]
Mobile [Redacted]
[Redacted]