

Van: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: 07-03-2023 16:00

Aan: Rosalien van Dolder [REDACTED]

Onderwerp: FW: Herstructureringsplannen Ursemmerhof / Ursemmerplas@. Welke partij wil ons steunen?

Hoi [REDACTED]

Zie onderstaande mail die de griffie heeft ontvangen. Voor de volledigheid heb ik deze ook toegevoegd aan de inkomen stukken van de eerstvolgende collegevergadering.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Bestuurssecretaresse

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Griffie Koggenland <griffie@koggenland.nl>

Verzonden: dinsdag 7 maart 2023 15:44

Aan: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: FW: Herstructureringsplannen Ursemmerhof / Ursemmerplas@. Welke partij wil ons steunen?

Hierbij een ingekomen mail. Hij is niet expliciet aan raad en/of college gericht, maar ik zet hem op de Lijst Ingekomen Stukken voor de raad. Wellicht is de brief ook voor het college of in ieder geval de portefeuillehouder [REDACTED] denk ik?) interessant.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Administratief [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 7 maart 2023 12:10

Aan: Griffie Koggenland <[griffie@\[REDACTED\]](mailto:griffie@[REDACTED])>

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Herstructureringsplannen Ursemmerhof / Ursemmerplas@. Welke partij wil ons steunen?

Graag vragen wij je aandacht voor het volgende:

Op 28 september 2022 ontvingen alle huurders van camping Ursemmerhof per aangetekende brief een opzegging. Tot op het laatste moment konden er echter chalets gekocht worden. Zelfs op 28 september 2022 is er door de beheerder nog een nieuwe huurovereenkomst afgesloten waarvoor € 265,00 administratiekosten verschuldigd zijn.

Even wat achtergrondinformatie

In 2014 is de camping de Ursemmerplas middels een huur/koopovereenkomst na 36 jaar verkocht door Recreatieschap West Friesland. De camping is gekocht door Ursemmerhof BV. Conform de overeenkomst zou Ursemmerhof BV de camping de eerste drie jaar huren voor een bedrag van € 250.000 per jaar, waarna vervolgens in 2017 de overdracht zou plaatsvinden en de koopsom zou worden voldaan. Ursemmerhof heeft in november 2015 verzocht tot een vervroegde overdracht van de camping. In de vergadering van het Algemeen Bestuur van 14 april 2016 is besloten in te stemmen met de vervroegde overdracht.

Ursemmerhof BV stelt in haar opzegging dat:

“In de afgelopen periode zijn plannen ontwikkeld om het park ingrijpend aan te pakken. Zoals eerder aangekondigd – en u al een tijd weet van heeft (1) – zijn wij al jaren bezig met het herontwikkelingsplan van Ursemmerhof BV. In het kort komen die plannen er op neer dat er in feite een geheel nieuw park gerealiseerd gaat worden, met nieuwe kavels, nieuwe infrastructuur, nieuwe recreatieverblijven en centrale voorzieningen. Naast vorenstaande bestaat er al enige tijd een situatie van een niet vitale camping en chaletpark waar wij ons als bedrijf niet meer mee kunnen en willen verenigen (2). De faciliteiten voor en om een camping nog langer te exploiteren zijn feitelijk niet meer aanwezig dan wel niet meer operationeel”.

(1) Huurders zijn nooit eerder geïnformeerd over deze herontwikkelingsplannen. Wel was het plan “Schermerbuiten” bekend, maar dit betrof een braak liggend stuk weiland. Ook de nieuwe huurders is door de beheerder nooit iets verteld over de plannen. In de week voorafgaand aan de opzegging zijn er nog chalets gekocht voor resp. € 35.000,00 - € 27.000,00 – tot op de dag van de opzegging, voor € 17.000,00.

(2) Ursemmerhof BV heeft bewust een sterfhuisconstructie toegepast. Vanaf het moment dat Ursemmerhof BV de camping van het recreatieschap heeft gekocht, **mochten** de kavels die leeg kwamen niet meer opgevuld worden. Het aantal lege kavels ligt inmiddels rond de 100-150

plekken.

Vanaf het moment van aankoop is er totaal geen onderhoud gepleegd. Niet aan de infrastructuur, niet aan het zwemwater, niet aan het strandje, niet aan het park, niet aan straatverlichting, toegankelijkheid en parkeerplaatsen etc.

Subsidie

In 2019 bood de Provincie een subsidie van € 60.000,00 om de kwaliteit van het zwemwater (Ursemmerplas) te verbeteren. Deze subsidie werd geweigerd.

Zie https://www.noordhollandsdagblad.nl/cnt/dmf20221006_47611197?utm_source=google&utm_medium=organic

Vereniging ██████████

Inmiddels hebben wij de Vereniging ██████████ (De Ursemmerhof Recreanten Familie) opgericht.

Deze is officieel ingeschreven bij de KvK. Deze vereniging telt op dit moment 160 leden.

Namens de Vereniging hebben wij een advocaat in de arm genomen. Na diverse mails met de advocaat van Ursemmerhof BV is besloten om te dagvaarden. Dit is 2 weken geleden gebeurd.

Gemeente Koggenland

De Gemeente Koggenland werkt op geen enkele manier mee. Zij verschuilen zich achter het feit dat er nog steeds geen plannen door Ursemmerhof BV zijn ingediend en zij dus niet kunnen toetsen of de plannen binnen het bestemmingsplan vallen. Tot op heden heeft er slechts één oriënterend gesprek (eind november/begin december 2022) tussen de directie van Ursemmerhof BV en Gemeente Koggenland plaatsgevonden. Ursemmerhof stelde hierin dat de plannen nog in een ontwerpfase waren. Hierdoor kan de Gemeente niet handhaven en ook geen Bibob onderzoek instellen.

En ondertussen gaan de werkzaamheden gewoon door!

Waar wij enorm van geschrokken zijn, is dat op onze melding dat er binnenkort bomen gekapt gaan worden, de wethouder reageert met "daar is geen vergunning voor nodig, wij zijn hier dus geen partij in". Verbazingwekkend omdat veel dieren hun toevlucht hebben gezocht tot de bomen rondom de plas.

Onze vraag is; **is er binnen de Gemeente Koggenland een partij die ons wil steunen?** Wij hebben de toezegging van de PVV Noord-Holland ██████████ dat zij vanuit de provincie kunnen aanhaken en bijvoorbeeld kunnen komen inspreken.

Mochten er nog vragen zijn of meer informatie gewenst is, dan ben ik bereikbaar op telefoonnummer ██████████

Namens Vereniging ██████████
██████████

Van: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: 01-03-2023 10:49

Aan: Rosalien van Dolder [REDACTED]

Bode KGL [REDACTED]

Onderwerp: RvD: definitief presentatie plan Ursemmerhof

01/03 JG aanwezig namens Ursemmerhof opgevraagd en ontvangen: [REDACTED], [REDACTED] en twee mensen van HDVL Designmakers.

28/02 JG bevestigd door [REDACTED] (mail zie bijlage).

@Bode KGL: graag koffie/thee/water/koekje voor 9 personen

24/02 JG – telefonisch gesproken met [REDACTED] Hij drong aan op een afspraak in Hilversum i.v.m. een 3D-presentatie. In overleg met [REDACTED] heb ik vastgehouden aan locatie De Goorn en aangegeven dat er een ruimte met scherm beschikbaar is voor een presentatie. Hij overlegt met andere betrokken en komt er bij mij op terug.

Van: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: 28-02-2023 15:12

Aan: Rosalien van Dolder [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Bode KGL [REDACTED]

Onderwerp: RvD: definitief presentatie plan Ursemmerhof

28/02 JG bevestigd door [REDACTED] [REDACTED] (mail zie bijlage).

@Bode KGL: graag koffie/thee/water/koekje voor 8 personen

24/02 JG – telefonisch gesproken met [REDACTED] [REDACTED] Hij drong aan op een afspraak in Hilversum i.v.m. een 3D-presentatie. In overleg met [REDACTED] heb ik vastgehouden aan locatie De Goorn en aangegeven dat er een ruimte met scherm beschikbaar is voor een presentatie. Hij overlegt met andere betrokkenen en komt er bij mij op terug.

Van: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: 24-02-2023 11:29

Aan: Rosalien van Dolder [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RvD: optie presentatie plan Ursemmerhof

24/02 JG – telefonisch gesproken met [REDACTED] [REDACTED] Hij drong aan op een afspraak in Hilversum i.v.m. een 3D-presentatie. In overleg met [REDACTED] heb ik vastgehouden aan locatie De Goorn en aangegeven dat er een ruimte met scherm beschikbaar is voor een presentatie. Hij overlegt met andere betrokken en komt er bij mij op terug.

Van: [redacted]

Verzonden: 23-02-2023 12:48

Aan: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

CC: [redacted]

[redacted]

Rosalien van Dolder [redacted]

Onderwerp: RE: afspraak en presentatie Ursemmerhof/ 13 of 14 maart om 11:00 uur

Dank je [redacted]

Ja, goed dat jij belt omdat het dan wat nadrukkelijker overkomt.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Beleidsmedewerker RO

[redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: donderdag 23 februari 2023 09:44

Aan: [redacted]

CC: [redacted] Rosalien van Dolder

[redacted] Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: RE: afspraak en presentatie Ursemmerhof/ 13 of 14 maart om 11:00 uur

Hoi [redacted]

[redacted] is niet aanwezig op maandag 13 maart zie ik in haar agenda.

Heb jij al contact gehad met [redacted] of zal ik hem bellen om tot een afspraak te komen?

Met vriendelijke groet,

█ | **Bestuurssecreresse**

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: █ █

Verzonden: woensdag 22 februari 2023 14:25

Aan: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>; Rosalien van Dolder

CC: █ █ █ █

Onderwerp: RE: afspraak en presentatie Ursemmerhof/ 13 of 14 maart om 11:00 uur

Hoi █

█ en █ willen ook graag aansluiten bij dit overleg.

Met vriendelijke groet,

█ | **Beleidsmedewerker RO**

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: woensdag 22 februari 2023 12:06

Aan: [redacted] Rosalien van Dolder [redacted]

CC: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: RE: afspraak en presentatie Ursemmerhof/ 13 of 14 maart om 11:00 uur

Hoi [redacted]

[redacted] is maandag 13 maart om 11.00 uur beschikbaar.

Dinsdag 14 maart NIET (collegevergadering).

Doe jij deze afspraak alleen met [redacted] Of moeten [redacted] en/of [redacted] ook nog aansluiten?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Bestuurssecretaresse

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 22 februari 2023 11:40

Aan: Rosalien van Dolder [redacted] Bestuurssecretariaat Koggenland
<Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: RE: afspraak en presentatie Ursemmerhof/ 13 of 14 maart om 11:00 uur

Helemaal eens [redacted] totaal geen zin in.

Ik neem je mee in mijn terugkoppeling naar [redacted]

[redacted] weet je of de 13^e of 14^e maart om 11:00 uur past voor [redacted]

Met vriendelijke groet,

██████████ | **Beleidsmedewerker RO**

██████████
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Rosalien van Dolder ██████████

Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 17:52

Aan: ██████████ ██████████

Onderwerp: RE: afspraak en presentatie Ursemmerhof/ 13 of 14 maart om 11:00 uur

He ██████████

Wil je echt helemaal naar Hilversum gaan? Tenzij je daar heel veel zin in hebt, zeg ik: niet doen hoor. Dat kost toch veel te veel tijd.

Ze kunnen op het gemeentehuis of op de Ursemmerhof de plannen komen toelichten, **dan sluit ik ook graag aan.**

Met vriendelijke groet,

Rosalien van Dolder | **Wethouder**

██████████ | M ██████████

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: ██████████ ██████████

Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 16:18

Aan: Rosalien van Dolder [redacted]

Onderwerp: FW: afspraak en presentatie Ursemmerhof/ 13 of 14 maart om 11:00 uur

Urgentie: Hoog

Hoi [redacted]

Zie onderstaande.

Wil je aansluiten bij dit gesprek?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Beleidsmedewerker RO**

[redacted]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted] | Beach Resort Makkum [redacted]

Verzonden: maandag 20 februari 2023 19:50

Aan: [redacted]

CC: [redacted] A.P. [redacted] T [redacted]

Onderwerp: afspraak en presentatie Ursem

Urgentie: Hoog

Geachte Gemeente Ursem,

Zoals afgesproken zouden wij terugkomen om een afspraak te maken. Om de afspraak functioneel te houden en u zoveel als mogelijk – ook in 3D – te laten zien zouden wij u graag willen uitnodigen bij ons design team in Hilversum op kantoor. Dit is zowel functioneel als mede ook visueel om u zo goed als mogelijk alles te laten zien en

dit ook te bespreken dit graag op locatie bij HDLV Designmakers in Hilversum te doen.

Wij zouden kunnen op zowel 13 als 14 maart om 11:00 uur bij HDLV Designmakers welke gevestigd zitten aan de :



Bij deze afspraak zullen zowel onze ontwerpers /architecten almede ons team aanwezig zijn.

Graag vernemen wij of dit akkoord is voor de gemeente Ursem akkoord is en of u daar op locatie aanwezig zou kunnen zijn op 13 of 14 maart ?

In afwachting van u antwoord verblijven wij.

Met vriendelijke groet,



+ 31 6 



BEACH RESORT MAKKUM

T +31 (0)515 23  | W www.makkumbeach.nl | E 



Van: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: 22-02-2023 12:05

Aan: [REDACTED]

Rosalien van Dolder [REDACTED]

CC: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: RE: afspraak en presentatie Ursemmerhof/ 13 of 14 maart om 11:00 uur

Hoi [REDACTED]

[REDACTED] is maandag 13 maart om 11.00 uur beschikbaar.

Dinsdag 14 maart NIET (collegevergadering).

Doe jij deze afspraak alleen met [REDACTED] Of moeten [REDACTED] en/of [REDACTED] ook nog aansluiten?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Bestuurssecretaresse

[REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 22 februari 2023 11:40

Aan: Rosalien van Dolder [REDACTED] Bestuurssecretariaat Koggenland

<Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: RE: afspraak en presentatie Ursemmerhof/ 13 of 14 maart om 11:00 uur

Helemaal eens [REDACTED] totaal geen zin in.

Ik neem je mee in mijn terugkoppeling naar [REDACTED]

[REDACTED] weet je of de 13^e of 14^e maart om 11:00 uur past voor [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

██████████ | Beleidsmedewerker RO

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Rosalien van Dolder ██████████

Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 17:52

Aan: ██████████ ██████████

Onderwerp: RE: afspraak en presentatie Ursemmerhof/ 13 of 14 maart om 11:00 uur

He ██████████

Wil je echt helemaal naar Hilversum gaan? Tenzij je daar heel veel zin in hebt, zeg ik: niet doen hoor. Dat kost toch veel te veel tijd.

Ze kunnen op het gemeentehuis of op de Ursemmerhof de plannen komen toelichten, **dan sluit ik ook graag aan.**

Met vriendelijke groet,

Rosalien van Dolder | Wethouder

██████████ | M ██████████

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: ██████████ ██████████

Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 16:18

Aan: Rosalien van Dolder [redacted]

Onderwerp: FW: afspraak en presentatie Ursemmerhof/ 13 of 14 maart om 11:00 uur

Urgentie: Hoog

Hoi [redacted]

Zie onderstaande.

Wil je aansluiten bij dit gesprek?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Beleidsmedewerker RO**

[redacted]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted] | Beach Resort Makkum [redacted]

Verzonden: maandag 20 februari 2023 19:50

Aan: [redacted]

CC: [redacted] A.P. [redacted] T [redacted]

Onderwerp: afspraak en presentatie Ursem

Urgentie: Hoog

Geachte Gemeente Ursem,

Zoals afgesproken zouden wij terugkomen om een afspraak te maken. Om de afspraak functioneel te houden en u zoveel als mogelijk – ook in 3D – te laten zien zouden wij u graag willen uitnodigen bij ons design team in Hilversum op kantoor. Dit is zowel functioneel als mede ook visueel om u zo goed als mogelijk alles te laten zien en

dit ook te bespreken dit graag op locatie bij HDLV Designmakers in Hilversum te doen.

Wij zouden kunnen op zowel 13 als 14 maart om 11:00 uur bij HDLV Designmakers welke gevestigd zitten aan de :



Bij deze afspraak zullen zowel onze ontwerpers /architecten almede ons team aanwezig zijn.

Graag vernemen wij of dit akkoord is voor de gemeente Ursem akkoord is en of u daar op locatie aanwezig zou kunnen zijn op 13 of 14 maart ?

In afwachting van u antwoord verblijven wij.

Met vriendelijke groet,



+31 6



BEACH RESORT MAKKUM

T +31 (0)515 23  | W www.makkumbeach.nl | E 



Van: Rosalien van Dolder [REDACTED]

Verzonden: 21-02-2023 17:51

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: afspraak en presentatie Ursemmerhof/ 13 of 14 maart om 11:00 uur

He [REDACTED]

Wil je echt helemaal naar Hilversum gaan? Tenzij je daar heel veel zin in hebt, zeg ik: niet doen hoor. Dat kost toch veel te veel tijd.

Ze kunnen op het gemeentehuis of op de Ursemmerhof de plannen komen toelichten, dan sluit ik ook graag aan.

Met vriendelijke groet,

Rosalien van Dolder | Wethouder

[REDACTED] | M [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 16:18

Aan: Rosalien van Dolder [REDACTED]

Onderwerp: FW: afspraak en presentatie Ursemmerhof/ 13 of 14 maart om 11:00 uur

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

Zie onderstaande.

Wil je aansluiten bij dit gesprek?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Beleidsmedewerker RO

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted] | Beach Resort Makkum [redacted]

Verzonden: maandag 20 februari 2023 19:50

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] A.P. [redacted] [redacted] T [redacted]

[redacted] [redacted]

Onderwerp: afspraak en presentatie Ursem

Urgentie: Hoog

Geachte Gemeente Ursem,

Zoals afgesproken zouden wij terugkomen om een afspraak te maken. Om de afspraak functioneel te houden en u zoveel als mogelijk – ook in 3D – te laten zien zouden wij u graag willen uitnodigen bij ons design team in Hilversum op kantoor. Dit is zowel functioneel alsmede ook visueel om u zo goed als mogelijk alles te laten zien en dit ook te bespreken dit graag op locatie bij HDLV Designmakers in Hilversum te doen.

Wij zouden kunnen op zowel 13 als 14 maart om 11:00 uur bij HDLV Designmakers welke gevestigd zitten aan de :

[redacted] [redacted] [redacted]

Bij deze afspraak zullen zowel onze ontwerpers /architecten alsmede ons team aanwezig zijn.

Graag vernemen wij of dit akkoord is voor de gemeente Ursem akkoord is en of u daar op locatie aanwezig zou kunnen zijn op 13 of 14 maart ?

In afwachting van u antwoord verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

+ 31 6 [Redacted]



BEACH RESORT MAKKUM

T +31 (0)515 23 [Redacted] | W www.makkumbeach.nl | E [Redacted]



Van: [REDACTED]
Verzonden: 12-02-2021 15:40
Aan: Rosalien van Dolder [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Fwbd: Sopciale woningbouw [REDACTED] volgens mij kan jij hier wat mee

Hoi [REDACTED]

Hierbij ter informatie de brief m.b.t. de Ursemmerhof.

A.s. week gaan we hem ambtelijk doornemen. Dan presenteren we een eerste verkenning, van de mogelijkheden en de onmogelijkheden, tijdens het PO van volgende week maandag 22 februari.

Fijn weekend alvast toegewenst!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] | Medewerker Programma's

[REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 februari 2021 19:25
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Fwbd: Sopciale woningbouw [REDACTED] volgens mij kan jij hier wat mee

Dame, heren,

Volgens mij is dit weer een sluimerend vervolg op eerdere ontwikkelingen. Dit raakt de portefeuille van [REDACTED] dan, denk ik.

Kunnen jullie aangeven bij wie dit thuishoort [REDACTED] of RO) en dit moet oppakken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Afdelingshoofd Wonen & Ondernemen

[REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 11 februari 2021 18:51

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Fwbd: Sopciale woningbouw [REDACTED] volgens mij kan jij hier wat mee

[Outlook for Android](#) downloaden

From: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Sent: Thursday, February 11, 2021 12:42:43 PM

To: [REDACTED]

Cc: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Subject: FW: Sopciale woningbouw Ursemmerplas

Volgens mij is dit voor jou.

Zet jij dit verder uit in de organisatie?

Als er een afspraak moet worden ingepland, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

█ | Bestuurssecretaresse

T █

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: █

Verzonden: donderdag 11 februari 2021 12:04

Aan: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

CC: █

Onderwerp: Sociale woningbouw Ursemmerplas

Culemborg, 11 februari 2021

- Van; █ / █
- Aan; College van Burgemeester en Wethouders van Koggenland.
- Door tussenkomst van bestuurssecretariaat.
- Betreft; verzoek tot overleg voor toepassen van sociale woningbouw rondom de Ursemmerplas (De █ te █ Ursem).

Geachte leden van het college,

Op verzoek van de rechthebbenden van Limbutex BV, gevestigd in de gemeente [Súdwest-Fryslân](#), ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 14616514, vertegenwoordigd door █ vraag ik uw aandacht voor het volgende.

█ is, onder voorwaarden, voornemens de exploitatie van de camping Ursemmerhof en de ontwikkeling van SchermerBuiten over te nemen van de huidige rechthebbende(n).

Voor de feitelijke kadastrale percelen verwijzen wij u naar bijgaande bestanden.

Het is ons bekend dat de behoefte naar sociale (huur) woningen groot is. Gelet op o.a. de ligging van zeker SchermerBuiten lijkt het ons interessant om te bezien of deze locatie ook benut kan worden voor sociale woningbouw.

Het is daarom dat wij in gesprek willen komen met uw college dan wel de verantwoordelijke(n) binnen de gemeente om een en ander te bespreken.

Uitgangspunt voor dit verzoek is om de uitbreiding van SchermerBuiten niet te (gaan) ontwikkelen ten behoeve van de recreatieve sector maar volledig te gebruiken voor een sociale invulling.

Mocht uw college een dergelijke ontwikkeling niet persé afwijzen dan verzoeken wij om op korte termijn met u in gesprek te komen. Dit uiteraard met in achtneming van de regels met betrekking tot de Covid-19 problematiek.

Voor informatie dan wel vragen kunt u zich tot ondergetekende wenden.

Met vriendelijke groet,

mede namens

(T. + 31

Bijlagen;

- Kadastrale gegevens
- Tekening

With kind regards,

Mit freundlichen Grüßen,

Met vriendelijke groet,

T. + 31



BETREFT

Wester-Koggenland Q 69

LW REFERENTIE

eddsf

GELEVERD OP

29-01-2021 - 09:17

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11088361132

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

28-01-2021 - 11:21

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

28-01-2021 - 11:21

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wester-Koggenland Q 69](#)

Kadastrale objectidentificatie : 072490006970000

Locatie De Leet 28
1645 VK Ursem

Verblijfsobject ID: 1598010000042062

Kadastrale grootte 70.000 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 123329 - 515567**Omschrijving** Wonen (recreatie)
Recreatie - sport**Koopsom** € 3.873.902**Koopjaar** 2016

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster**Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 69337/174](#)**Ingeschreven op** 02-11-2016 om 09:18

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69337/174](#)**Ingeschreven op** 02-11-2016 om 09:18**Naam gerechtigde** [Ursemmerhof B.V.](#)**Adres** **Statutaire zetel** MAKKUM**KvK-nummer** [37112310](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Wester-Koggenland Q 69	
	<small>Kadastrale objectidentificatie : 072490006970000</small>	
Locatie	De Leet 28 1645 VK Ursem	
	<small>Verblijfsobject ID: 1598010000042062</small>	
Kadastrale grootte	70.000 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	123329 - 515567	
Omschrijving	Wonen (recreatie) Recreatie - sport	
Koopsom	€ 3.873.902	Koopjaar 2016
	<small>Met meer onroerend goed verkregen</small>	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69337/174	Ingeschreven op 02-11-2016 om 09:18

RECHTEN

	1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69337/174	Ingeschreven op 02-11-2016 om 09:18
Naam gerechtigde	Ursemmerhof B.V.	
Adres	[REDACTED] FR	
Statutaire zetel	MAKKUM	
KvK-nummer	37112310 (Bron: Handelsregister)	
	<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	



BETREFT

Wester-Koggenland Q 152

LW REFERENTIE

Schermerbuiten

GELEVERD OP

22-01-2021 - 18:38

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11087722932

VOLLEDIG GESIGNALERD T/M

22-01-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

22-01-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Wester-Koggenland Q 152 <small>Kadastrale objectidentificatie : 072490015270000</small>
Locaties	De Leet 28 1645 VK Ursem <small>Verblijfsobject ID: 1598010000042062</small>
	De Leet 28 A 1645 VK Ursem <small>Verblijfsobject ID: 1598010000042213</small>
Kadastrale grootte	23.500 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	123486 - 515589
Omschrijving	Wonen (recreatie) Recreatie - sport
Koopsom	€ 3.873.902
	Koopjaar 2016 <small>Met meer onroerend goed verkregen</small>

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69337/174
	Ingeschreven op 02-11-2016 om 09:18

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69337/174
	Ingeschreven op 02-11-2016 om 09:18
Naam gerechtigde	Ursemmerhof B.V.
Adres	██████████ ██████████ ██████████ FR
Statutaire zetel	MAKKUM
KvK-nummer	37112310 (Bron: Handelsregister)
	<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>



BETREFT

Wester-Koggenland Q 154

LW REFERENTIE

Schermerbuiten

GELEVERD OP

22-01-2021 - 18:39

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11087722955

VOLLEDIG GESIGNALERD T/M

22-01-2021 - 14:59

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M

22-01-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Wester-Koggenland Q 154 <small>Kadastrale objectidentificatie : 072490015470000</small>
Locatie	De Leet 28 1645 VK Ursem <small>Verblijfsobject ID: 1598010000042062</small>
Kadastrale grootte	137.100 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	123622 - 515278
Omschrijving	Wonen (recreatie) Recreatie - sport
Koopsom	€ 3.873.902 <small>Met meer onroerend goed verkregen</small>
Koopjaar	2016

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69337/174 Ingeschreven op 02-11-2016 om 09:18

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69337/174 Ingeschreven op 02-11-2016 om 09:18
Naam gerechtigde	Ursemmerhof B.V.
Adres	██████████ ██████████ FR
Statutaire zetel	MAKKUM
KvK-nummer	37112310 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>



BETREFT

Wester-Koggenland Q 441

LW REFERENTIE

Schermerbuiten

GELIEVERD OP

22-01-2021 - 18:36

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11087722906

VOLLEDIG GESIGNALiseerd T/M

22-01-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

22-01-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Wester-Koggenland Q 441 <small>Kadastrale objectidentificatie : 072490044170000</small>
Locatie	De Leet 28 1645 VK Ursem <small>Verblijfsobject ID: 1598010000042062</small>
Kadastrale grootte	9.365 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	123941 - 515299
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)
Koopsom	€ 1.269.774
Ontstaan uit	Wester-Koggenland Q 422
	Koopjaar 2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69337/174
	Ingeschreven op 02-11-2016 om 09:18

RECHTEN

	1 Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74214/46
	Ingeschreven op 19-10-2018 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Naam gerechtigde	Makkum Vastgoed B.V.
Adres	
Statutaire zetel	WUNSERADIEL
KvK-nummer	37128953 (Bron: Handelsregister)
	<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>



BETREFT

Wester-Koggenland Q 449

LW REFERENTIE

Schermerbuiten

GELEVERD OP

22-01-2021 - 18:38

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11087722937

VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M

22-01-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

22-01-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wester-Koggenland Q 449](#)

Kadastrale objectidentificatie : 072490044970000

Locatie De Leet 28
1645 VK Ursem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: 1598010000042062

Kadastrale grootte 2.115 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 123654 - 515593**Omschrijving** Wonen**Koopsom** € 391.368**Koopjaar** 2017**Ontstaan uit** [Wester-Koggenland Q 153](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster****Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 69337/174](#)**Ingeschreven op** 02-11-2016 om 09:18

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72258/70](#)**Ingeschreven op** 27-12-2017 om 09:00**Naam gerechtigde** [Makkum Vastgoed B.V.](#)**Adres** [REDACTED]**Statutaire zetel** WUNSERADIEL**KvK-nummer** [37128953](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Wester-Koggenland Q 450

LW REFERENTIE

Schermerbuiten

GELEVERD OP

22-01-2021 - 18:39

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11087722944

VOLLEDIG GESIGNALERD T/M

22-01-2021 - 14:59

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M

22-01-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wester-Koggenland Q 450](#)

Kadastrale objectidentificatie : 072490045070000

Locatie De Leet 28

1645 VK Ursem

Verblijfsobject ID: 1598010000042062

Kadastrale grootte 61.885 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 123652 - 515564**Omschrijving** Wonen

Erf - tuin

Ontstaan uit [Wester-Koggenland Q 153](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster****Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 69337/174](#)**Ingeschreven op** 02-11-2016 om 09:18

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69337/174](#)**Ingeschreven op** 02-11-2016 om 09:18**Naam gerechtigde** [Ursemmerhof B.V.](#)**Adres** 
  FR**Statutaire zetel** MAKKUM**KvK-nummer** [37112310](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Wester-Koggenland Q 558

LW REFERENTIE

Schermerbuiten

GELEVERD OP

22-01-2021 - 18:37

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11087722917

VOLLEDIG GESIGNALERD T/M

22-01-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

22-01-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wester-Koggenland Q 558](#)

Kadastrale objectidentificatie : 072490055870000

Kadastrale grootte 10.488 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 124027 - 515282**Ontstaan uit** [Wester-Koggenland Q 442](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster**Overige aantekening** Kwalitatieve verplichting**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 69337/174](#)**Ingeschreven op** 02-11-2016 om 09:18

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69337/174](#)**Ingeschreven op** 02-11-2016 om 09:18**Naam gerechtigde** [Ursemmerhof B.V.](#)**Adres** ██████████
██████████ ██████████ FR**Statutaire zetel** MAKKUM**KvK-nummer** [37112310](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Van: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: 17-02-2023 09:26

Aan: Rosalien van Dolder [REDACTED]

Onderwerp: FW: Ursemmerplas

Hoi [REDACTED]

Zie onderstaande mailwisseling (in mijn afwezigheid tijdens de leergang).

Wellicht even met [REDACTED] bespreken straks?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Bestuurssecretaresse

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: woensdag 15 februari 2023 12:12

Aan: JuZa Koggenland [REDACTED]

CC: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: FW: Ursemmerplas

15/02 SS: naar aanleiding van jouw antwoord via de app heb ik [REDACTED] ook een mail gestuurd (zie bijlage) en wacht even af.

Hallo [REDACTED]

Dat weet ik ook niet maar als ik in Corsa kijk en Ursemmerplas intoets zie ik wel de naam van [REDACTED] staan.

kun jij helpen om dit collegestuk uit 2016 in Corsa te vinden of weet jij hier mee van?

Met vriendelijke groet,

Bestuurssecretaresse

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van:

Verzonden: woensdag 15 februari 2023 11:38

Aan: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: RE: Ursemmerplas

Beste

Zoals ik de mail lees wordt er aan ons gevraagd of wij het collegebesluit (uit – waarschijnlijk – 2016) kunnen toesturen waarin is vastgelegd dat de Ursemmerplas openbaar toegankelijk moet blijven voor publiek. Ik kan dit stuk niet vinden. Kunnen jullie dit eventueel achterhalen? Zo nee, bij wie kan ik hiervoor terecht?

Met vriendelijke groet,

Juridisch adviseur

T (0229) 58 | M

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: woensdag 8 februari 2023 16:05

Aan: JuZa Koggenland [REDACTED]

CC: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: FW: Ursemmerplas

Goedemiddag collega's,

Hieronder een zojuist ontvangen mail, waarvan ik vermoed, dat deze voor jullie afdeling is. Zouden jullie deze willen oppakken en [REDACTED] [REDACTED] een reactie/ ontvangstbevestiging willen sturen?

Als ik verder nog iets voor jullie kan doen, dan hoor ik dit graag.

Alvast weer hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Bestuurssecretaresse

[REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 8 februari 2023 15:51

Aan: Bestuurssecretariaat Koggenland <bestuu>

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Ursemmerplas

Beste,

Graag vraag ik uw medewerking voor het volgende;

Bij de overname van de Ursemmerplas in 2016 (althans destijds), is bij besluit van college B&W vestgelegd dat de plas openbaar toegankelijk moet blijven voor publiek.

Gezien het feit dat de vereniging D.U.R.F. dit de Ursemmerhof BV gaat dagvaarden, zouden wij graag dit besluit als productie in de dagvaarding willen toevoegen.

Met vriendelijke groet,

A solid black rectangular box used to redact the signature of the sender.

Van: [REDACTED]
Verzonden: 27-01-2023 14:52
Aan: Communicatie Koggenland [REDACTED]
CC: Rosalien van Dolder [REDACTED]
Onderwerp: RE: Delegatie op bezoek op De Ursemmerhof

Hoi [REDACTED]

Qua beantwoording gaat het zwaartepunt eigenlijk meer en meer richting portefeuille van [REDACTED] Handhaving als je bijgaande NHD Nieuws bekijkt.

Op basis van bijgaande dronebeelden is een bouwstop volgens mij onontkoombaar, mede omdat er al een handhaafverzoek is ingediend.

Dus ik zou willen voorstellen om een zin toe te voegen aan onderstaande, dat we aankomende maandag de locatie komen bezoeken.

Dit met [REDACTED] en [REDACTED] afstemmen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Beleidsmedewerker RO**

[REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhom



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Communicatie Koggenland [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 27 januari 2023 14:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Delegatie op bezoek op De Ursemmerhof

Hai [REDACTED]

Is wat jou betreft onderstaande reactie akkoord? Zo ja dan stem ik het met [REDACTED] af en wil zsm antwoorden:

Het bezoek van vorige week is niet doorgedaan, een nieuwe datum moet nog worden afgesproken.

Er zal dan alleen ambtelijk bezoek zijn, om zoals we eerder aangaven, met de eigenaren van de Ursemmerhof contact te houden en betrokken te blijven bij de voorgenomen plannen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Communicatieadviseur**

T (0229) [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 27 januari 2023 10:48

Aan: Communicatie Koggenland [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Delegatie op bezoek op De Ursemmerhof

Dag [REDACTED]

Naar aanleiding van een publicatie over De Ursemmerhof bereikt me nu het bericht dat een ambtelijke delegatie van de gemeente Koggenland vorige week een bezoek heeft gebracht aan De Ursemmerhof.

Klopt dat bericht en zo ja waren hierbij eveneens wethouders dan wel de burgemeester (handhaving/openbare orde) bij vertegenwoordigd?

Met welke bedoeling heeft deze delegatie De Ursemmerhof bezocht?

Zijn er naar aanleiding hiervan nog conclusies getrokken dan wel plannen gemaakt om de activiteiten te staken of on hold te zetten?

Het is de bedoeling dat we morgen (zaterdag 28 januari 2023) met een publicatie komen dus zou het handig zijn als ik vandaag nog antwoord krijg op deze vragen.

Vr. gr. [REDACTED]

Noordhollands Dagblad

Tel. [REDACTED]

The information contained in this e-mail, including possible attachments, is confidential and is solely for the use of the intended recipient(s). Should you have received this e-mail unintentionally you are then requested to inform the sender and to destroy the message. It is prohibited to use or disclose the information this message contains in whatsoever way.

Van: [REDACTED]

Verzonden: 27-01-2023 14:03

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

Rosalien van Dolder [REDACTED]

Onderwerp: NHD Ursemmerhof

Beste [REDACTED]

Ter info NHD vandaag inzake Ursemmerhof.

Daarnaast viel me op dat [REDACTED] [REDACTED] nu ook via de facebook groep 'inwoners van Koggenland' actief is, goed om te weten voor het totaalbeeld:



Kees Karssen

16 u. ·



Even voorstellen;

Samen met 169 leden van de vereniging D.U.R.F. (De Ursemmerhof Recreanten Familie), voeren wij als vereniging strijd, met als doelstelling het naar behoeven recreëren op- en rondom de Ursemmerplas- en hof.

Medio 2016 heeft het Recreatieschap West-Friesland de Ursemmerplas verkocht aan de Ursemmerhof BV. Bij college besluit B&W is destijds afgesproken dat de Ursemmerhof BV gebonden is aan exploitatie en onderhoud van de Ursemmerplas.

Anno 2023 is de constatering dat de Ursemmerhof BV zich niet aan haar verplichtingen voldoet.

Als vereniging is het naar onze leden, maar óók richting de inwoners van Koggenland, de verantwoording te geven én informatie te verstrekken over de ontwikkelingen rondom de doelstelling van de vereniging.

Gelukkig is in het coalitieakkoord bij de vorige gemeentelijke verkiezingen vastgelegd, dat het recreëren op en rondom de Ursemmerplas als prioriteit wordt benoemd.

Wil je op de hoogte zijn en blijven, meldt je dan aan op n



DAGBLAD VOOR WEST-FRIESLAND

VRIDAG 27 JANUARI 2023



Noordhollands Dagblad



Huurders Ursemmerhof houden bouw
nieuwe woningen in de gaten

Drone volgt
verbouwing

INTERVIEW

Dierbare data, leven na de dood

Wat gebeurt er met al die data als je overlijdt? Na de dood blijft iemand **online** doorleven, vertellen IT-specialist Sander van der Meer en uitvaartbegeleidster Sandra Boorsma



→ pagina 3

Altijd maar gehaast, altijd maar bereid. Wordt het niet eens tijd dat jij jezelf daaruit bevrijdt

Stuk van een gedicht dat [naam] uit Zwaag schreef over haar drastisch veranderde leven.

→ REGIO 7



VOOR HET LAATSTE NIEUWS: NHD.NL

TIPS EN REACTIES:

VRIJDAG 27 JANUARI 2023

RECREATIE Verontruste huurders recreatiepark leggen verbouwing vast met drone

Bouw van 40 'woningen' op Ursemmerhof gestart

Graafmachines op rupsbanden die sporen trekken in de modder en caravans die klaarstaan om te worden afgevoerd. Op recreatiepark De Ursemmerhof is weer volop activiteit.



Ursem ■ Wat de directie in haar schild voert, blijft voorsnog ongewis. Huurders zijn er echter niet gerust op en leggen alles vast, met behulp van een drone.

Die signaleert vanuit de lucht het prepareren van percelen aan de oostkant van De Ursemmerhof. Volgens [naam] worden hier 'voorbereidingen getroffen voor de bouw van veertig woningen'.

[naam] is voorzitter van [naam] dat staat voor De Ursemmer Recreanten Familie. Deze actiegroep werd vorig jaar opgericht toen de directie de huur opzegde van caravans en chalets.

Onrechtmatig

Volgens de advocaat van [naam] is die maatregel volstrekt onrechtmatig en volstrekt niet in overeenstemming met eerder gemaakte afspraken. Dat is de directie onlangs per brief medegedeeld.

Niettemin gaat de parkleiding ongestoord verder met allerlei werkzaamheden om het park op te waarden, zoals eerder aangegeven in een schrijven aan huurders.

Uit onderlinge correspondentie van huurders blijkt dat er veel onrust heerst op De Ursemmerhof. 'Overal zie je modderpaden en diepe sporen. Ook vallen er veel lege plekken en blijft er grote ravage achter. Op het parkeerterrein worden caravans klaargezet om te kunnen afvoeren', aldus de huurders die onlangs besloten de rekening voor nutsvoorzieningen terzijde te leggen uit protest tegen de huurprijzen.

Turbo

Bij aanvang van het nieuwe jaar heerste er nog betrekkelijke rust. Maar sinds afgelopen week gaat de turbo erop, zo constateert een van de huurders. 'Toen ik de camping opliep, viel mij op dat er kabels en/of leidingen in waren gegraven tussen het toilethuis en de 'Kijkchalets'. Ik



Aan de oostkant van De Ursemmerhof worden percelen geprepareerd voor nieuwe onderkomens, zo vrezen huurders van het recreatiepark. FOTO AANGELEVERD

Overal zie je modderpaden en diepe sporen. Ook vallen er veel lege plekken en blijft er grote ravage achter



Kranen en graafmachines op rupsbanden laten diepe sporen na op het grasveld van de camping. FOTO AANGELEVERD

gluurde om de hoek en toen ik wegliep, kwam er een man naar buiten. Hij vroeg 'waarom ik keek'. Hij was het chalet aan het opknappen en verwacht er in maart in te trekken.'

In een officiële reactie laat de gemeente Koggenland het volgende weten: 'Er is inmiddels een eerste gesprek met de directie geweest en er wordt binnenkort een tweede gesprek gepland. Wij verwachten in

dit tweede gesprek meer duidelijkheid te krijgen over de plannen.'

Over de activiteiten op het oostelijk gedeelte, zegt Koggenland: 'Als wij constateren dat er niet wordt voldaan aan wet- en regelgeving waarover wij bevoegd zijn, kunnen wij ambtshalve handhaven. Er kan daarnaast altijd een verzoek tot handhaving ingediend worden.'

In het verleden stond De Ursem-

merhof bekend als een geliefde locatie waar recreanten volop vertier vonden. Met name het natuurzwemwater was bijzonder geliefd onder bezoekers.

Als het aan het huidige college ligt, komen die tijden weer terug. In het coalitieakkoord van Koggenland staat hierover: 'De gemeente heeft verschillende locaties waar openbaar natuurlijk zwemwater moge-



Ursemmerhof

Vakantiepark De Ursemmerplas is een aantal jaren geleden opgekocht door een projectontwikkelaar. Deze heeft het park omgedoopt tot De Ursemmerhof en heeft er plannen mee voor een luxe, duurzaam bungalowpark. In dit plan is er geen plaats voor chalets en stacaravans.

lijk is. Wij willen dit handhaven en de kwaliteit van recreatieve mogelijkheden vergroten. We willen onderzoeken of het haalbaar is om de Ursemmerplas weer als openbaar recreatiegebied met zwemwater aan te bieden.'

De directie van De Ursemmerhof is om een reactie gevraagd. Tot dusverre heeft er nog niemand gereageerd.

Van: Rosalien van Dolder [redacted]

Verzonden: 21-02-2023 16:05

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: Brief aan bestuursleden en directieleden van de Ursemmerhof

Hi [redacted]

Zie onderstaande: we zijn inmiddels 4 weken verder: ik zou graag op korte termijn (ergens in maart) een tweede afspraak maken?

Met vriendelijke groet,

Rosalien van Dolder | Wethouder

[redacted] | M [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 25 januari 2023 11:52

Aan: T [redacted] Ferris [redacted] | Beach Resort Makkum

[redacted] A.P. [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Brief aan bestuursleden en directieleden van de Ursemmerhof

Beste [redacted]

Bij deze bevestigen wij de ontvangst van uw onderstaande email.

U geeft in uw onderstaande email aan dat uw architect op 27 januari a.s. nog niet zover is en dat u daarom namens uw cliënte een nieuwe datum en tijdstip voorstelt voor een bespreking op het park.

Daarmee kunnen wij instemmen.

Zou u een nieuwe datum op een vrijdag kunnen voorleggen aan ons?

Met vriendelijke groet,

■■■■■■ | Beleidsmedewerker RO

■■■■■■
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: A.P. ■■■■■■

Verzonden: donderdag 19 januari 2023 14:45

Aan: ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■

Onderwerp: RE: Brief aan bestuursleden en directieleden van de Ursemmerhof

Geachte ■■■■■■ ■■■■■■

In goede orde heeft cliënte Ursemmerhof B.V. uw schrijven van 13 januari jl. ontvangen. Graag voorzie ik u van een korte reactie.

Zoals tijdens de bespreking van 1 december 2022 ook aangegeven en zoals later ook door ■■■■■■ ■■■■■■ per e-mail aan u gestuurd, wordt thans een 9 tal bestaande chalets gerenoveerd. De betreffende chalets voldoen om meerdere redenen (uitstraling, bouw etc.) niet aan het gewenste toekomstbeeld, reden waarom er wordt gerenoveerd. Zoals verteld kunnen deze woningen ook straks al showmodellen gebruikt worden, zo is het idee. U stelt dat de werknemers gedurende de bouw in een van de gerenoveerde chalets verblijven. Dat behoeft nuancering. Helaas heeft cliënte meerdere malen te maken gekregen met vernielingen en diefstal. Om die reden zijn ter plaatse bewakingscamera's geplaatst en zijn twee van de tien a vijftien werklui gevraagd in 1 van de chalets te (ver)blijven om toezicht te houden. Het spreekt voor zich dat hier sprake is van een tijdelijke situatie. Cliënte betreurt het deze tijdelijke maatregelen te hebben moeten treffen om haar eigendommen veilig te stellen.

Wat betreft de GBA inschrijvingen. Op alle kavelhuurovereenkomsten zijn voorwaarden van toepassing. Artikel 2 van die voorwaarden luidt:

“De stacaravan of caravan mag nooit blijvend worden bewoond en ook niet voor een andere dan een normale recreatiebestemming worden gebruikt. Huurder moet ingeschreven staan in het bevolkingsregister van de gemeente voor zelfstandige bewoning van een woning. Vanuit die woning moet hij de normale sociale, economische en maatschappelijke activiteiten ontplooiën. Tijdens de maanden december, januari en februari geldt een wintersluiting; er mag dan niet worden verbleven in de stacaravan of caravan.”

Het park is derhalve momenteel gesloten. De nutsvoorzieningen zijn afgesloten en cliënte weet niet beter of er verblijft thans niemand op het park, laat staan permanent. Dit is conform en in lijn ook zo als het gegaan is de afgelopen jaren. Zonder beschikbare nutsvoorzieningen lijkt dat ook weinig realistisch, dat daar permanent bewoond zou worden. Tot enkele jaren geleden kreeg cliënte en seintje van de gemeente wanneer iemand zich, ondanks het contractuele verbod, toch had (getracht) in te schrijven op het park. Cliënte ondernam dan – via haar parkbeheerder - onverwijld actie en zo werd dat opgelost, of de huurder werd verzocht en zo nodig gedwongen te vertrekken. De gemeente is hiermee gestopt en cliënte betreurt dat. Het verbaast haar overigens ook wel enigszins dat de gemeente, bekend met de publiekrechtelijke bestemming van het park, een inschrijving als woonadres op het park accepteert. Het komt cliënte raadzaam voor daarover nader met elkaar te spreken. Ook cliënte is er niet bij gebaat dat er GBA inschrijvingen plaatsvinden, echter het is de gemeente die blijkbaar deze GBA inschrijving verzorgt.

Wat betreft de openbare toegankelijkheid van de plas, het strand en de Weide. Cliënte is bekend met de kwalitatieve verplichting en wenst die openbare toegankelijkheid ook zeker gestand te doen. Dat moet echter wel op verantwoorde wijze mogelijk zijn en zoals bekend is de plas thans niet geschikt als zwemwater. Of en op welke (ook economisch) verantwoorde wijze het mogelijk is de plas weer geschikt te maken als zwemwater heeft cliënte in onderzoek en die wens ligt er ook bij cliënte zoals ook aangegeven in ons gesprek. Daarbij wil cliënte graag juist ook de gemeente betrekken (net zoals cliënte dat wil en zal doen bij de gehele ontwikkeling) en kijken wat een verantwoorde manier hiertoe is. Tijdens de volgende bespreking zal cliënte terzake een update verzorgen. Maar op dit moment is het water niet gekwalificeerd als zwemwater en kan de plas conform wet en regelgeving ook niet op deze wijze gebruikt worden.

De planontwikkeling. Op dat vlak is er wel een ontwikkeling. Cliënte heeft er voor gekozen een andere architect en ontwikkelaar voor het plangebied bij de planvorming te betrekken, te weten de tuin- en landschapsarchitect [REDACTED] D. [REDACTED] te Grou welke samen met zijn bedrijf <https://www.snoekpuurgroen.nl/zakelijke-markt/> die ook gezamenlijk naar tevredenheid met cliënte in Makkum samenwerkt bij planologische invulling, veranderingen en visie. [REDACTED] heeft een aantal uitvoeringsuitdagingen geconstateerd (o.a. aangaande de infrastructurele werken, en de verrichte inmetingen die niet juist bleken). Door inschakeling van een nieuwe architect en planontwikkelaar en vorenstaande uitdagingen is vertraging opgelopen en komt een presentatie van de beoogde ontwikkelingen komende week simpelweg te vroeg. Teneinde de volgende bespreking voldoende inhoudelijk en zinvol te laten zijn, zou cliënte dan ook willen voorstellen de aanstaande bespreking met enige tijd te verdagen. Op 27 januari a.s. is de nieuwe architect dus simpelweg nog niet zover. In concreto stelt cliënte dan ook voor zich over een week of 3 a 4 te melden met een concreet voorstel voor een nieuwe datum en tijdstip voor een bespreking op het park. Dan zal ook de architect en andere medewerkers van [REDACTED] aanwezig zijn

voor een presentatie.

U met vorenstaande akkoord vertrouwend en prijs stellende op een bericht van goede ontvangst van deze mail,

Met vriendelijke groet,

██████████

Advocaat



Prins Willem Alexanderlaan 150

██████████

Postbus 10421

██████████ Apeldoorn

T (055) 526 ██████████

F (055) 526 64 78

E ██████████

I www.lexman.nl

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wij verzoeken u vriendelijk telefonisch contact met ons op te nemen als deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen. Wilt u in dat geval de e-mail vernietigen? Gebruik van de informatie uit dit e-mailbericht en/of verstrekking ervan aan derden is niet toegestaan, aangezien het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Door de elektronische verzending van het bericht kunnen aan de inhoud ervan geen rechten worden ontleend. De maatschap Lexman Advocaten is gevestigd te Apeldoorn en ingeschreven in het handelsregister onder het nummer ██████████. Op alle diensten en/of werkzaamheden zijn toepasselijk de algemene voorwaarden van Lexman Advocaten, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden zijn te vinden op www.lexman.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 13 januari 2023 16:07

Aan: A.P. [REDACTED]

Onderwerp: Brief aan bestuursleden en directieleden van de Ursemmerhof

Beste [REDACTED]

Namens het college stuur ik u bijgaande brief.

We zien u graag op, vrijdag 27 januari omstreeks 11.30 uur, in de horeca aan de Ursemmerhof.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Adviseur Openbare Orde en Veiligheid

T (0229) [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: 13-01-2023 13:40
Aan: [REDACTED]
CC: Rosalien van Dolder [REDACTED]
Onderwerp: Gespreksverslag Makkum en de te verzenden brief naar Ursemmerhof BV

Hoi [REDACTED]

Onderstaande vanmorgen afgestemd met [REDACTED]

In de brief alleen nog verwijzen naar de gemaakte afspraak met hen op Vrijdag 27 januari 11.30 uur in de horeca Ursemmerhof met het doel 'gezamenlijk de wenselijke uitgangspunten afstemmen en eveneens uw visie m.b.t. de langere termijnvisie m.b.t. verduurzamen en planologische inpassing'.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Team Beleid**

[REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 6 januari 2023 13:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Gespreksverslag Makkum

Goedemiddag [REDACTED]

Zoals je hebt gemerkt ben ik vandaag toch niet op kantoor.

Mijn vrouw wilde het een en ander doen buiten de deur zodat ik thuis een oogje in het zeil kan houden met betrekking tot de kinderen.

Dus ik werk thuis vandaag.

Wederom maak ik even een verslag van ons gesprek gisteren.

Dan ligt het vast mochten er later toch vragen over komen.

Vul me gerust aan op zaken die ik vergeten ben of onjuist heb genoteerd

Op donderdag 05 januari 2023 gesprek gehad met [REDACTED] en [REDACTED] van de gemeente Sudwestfryslan.

[REDACTED] en [REDACTED] zijn beiden werkzaam op de afdeling OOV van de gemeente.

Zij gaven aan dat er twee recreatiefaciliteiten in hun gemeente zijn van dezelfde eigenaar als de Ursemmerhof.

Dit zijn Strandhotel Vigilante Makkum en Camping de Holle Poarte.

Volgens hun staan de gemeente en de recreatiefaciliteiten op goede voet en verloopt de communicatie onderling goed.

Het beheer is prima in orde, ondanks dat daar verponding plaatsvindt.

Wel gaven zij aan dat ze vooral contact hebben met de beheerders van de recreatie en niet met de eigenaar(en).

De namen [REDACTED] en [REDACTED] s [REDACTED] zeiden hun niets.

Er zijn bij hun geen signalen die duiden op ondermijning of enige misstanden.

Over de structuur van bv's die zijn opgericht maken zij zich geen zorgen.

Een OOV'er benoemde dat zijn vader een ondernemer is, en achter die onderneming ook zes bv's heeft hangen.

Met vriendelijke groet,

██████████ | Adviseur Openbare Orde en Veiligheid

T (0229) ██████████

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhom



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]
Verzonden: 14-02-2023 15:41
Aan: Rosalien van Dolder [redacted]
CC: [redacted]
[redacted]
[redacted]
Onderwerp: FW: Ursemmerhof 1 dec 2022_ (002)

[redacted]

Hierbij de aangepaste notulen. Vind je het goed als we deze naar de campingeigenaren versturen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] | Medewerker Programma's & Projecten

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 1 februari 2023 17:24
Aan: Rosalien van Dolder [redacted]
CC: [redacted]
Burger [redacted]
Onderwerp: Ursemmerhof 1 dec 2022_ (002)

[redacted]

Hierbij de aangepaste notulen.

Verder de contactgegevens van het Hoogheemraadschap: [redacted]

[redacted] heeft eerder meegedacht over het Ursemmerplas en mogelijkheden om daar zwemwater van

te maken).

In de bijlage kunt u de verschillende vitalisatie mogelijkheden, die de gemeente samen met het Ontwikkelingsbedrijf biedt, vinden.

Volgens mij kan het zo de deur uit, akkoord? Dan kan [REDACTED] het meenemen in zijn uitnodiging voor het vervolgesprek.

Beterschap!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Factsheet Taskforce Vitale Verblifsrecreatie NHN



Vanuit het “Uitvoeringsprogramma Vitale Verblifsrecreatie” worden vakantieparken, campings, hotels en jachthavens in Noord-Holland Noord geadviseerd en begeleid bij het maken van de juiste plannen, het verbeteren van kwaliteit en duurzaamheid of bij het doen de juiste investeringen. Deze investeringen geven ondernemingen een kwaliteitsimpuls en dragen bij aan een innovatieve en/of duurzame toekomstbestendigheid, niet alleen van het bedrijf, maar ook van de gehele regio.

Dit project is begin 2022 gestart, omdat de drie regio’s en de 17 gemeentes van Noord-Holland Noord de ambitie hebben uitgesproken om in 2030 de meest vitale Verblifsregio van Nederland te zijn.

Vanuit de Taskforce Vitale Verblifsrecreatie zijn er verschillende instrumenten en mogelijkheden om ondernemers te begeleiden, zoals:

1. Quick scan Energie & Duurzaamheid

Op het moment dat organisaties starten met verduurzamen, blijkt dat er vaak weinig inzicht is in de huidige situatie. Daarom is er veel vraag naar het uitvoeren van een nulmeting. In dit kader is de Quick scan Energie & Duurzaamheid opgezet. Kosten zijn €250,- en de ondernemer krijgt een uitvoerige rapportage die normaal €1.600 zou kosten. Vanuit deze 0-meting weet een ondernemer waar hij staat ten opzichte van de 100%-score op de onderwerpen MVO Ambitie, water, energie, afval, mobiliteit, communicatie en groen. Daarna kan de ondernemer verder met de actiepunten die de meeste prioriteit hebben. Als vervolg is een traject voor een Green Key een optie. Niet alleen als uithangbord voor potentiële gasten, maar ook om aan te tonen dat groen ondernemen hier gewaarborgd is. Zie: <https://vitaleverblifsrecreatienhn.nl/diensten/nulmeting-energie-duurzaamheid-green-key/>

2. Verblifsrecreatie Expert Team (VET)

Voor bedrijven in de verblifsrecreatie die een vraagstuk hebben met betrekking tot de (toekomstige) bedrijfsvoering en bedrijfsconcept is er een Verblifsrecreatie Expert Team (VET). Het VET werkt met ervaren experts en coaches. Zij hebben allemaal hun sporen verdiend binnen hun vakgebied en beschikken over ruime kennis van de sector. Het team bestaat uit experts op onder andere de volgende vakgebieden: conceptontwikkeling, bedrijfsvoering, VvE’s, gebiedsontwikkeling en ruimtelijke ordening, financiën, leefstijlen, marketing, gastheerschap, terreininrichting, concepting, organisatie, bestuursrechtelijke/juridische zaken, duurzaamheid, ondernemerschap, horeca en bedrijfsoverdracht. De financiële waarde van de ondersteuning is maximaal €5.000 per bedrijf. Dankzij de financiële steun vanuit de Provincie Noord-Holland vraagt de inzet van het VET, naast stevig commitment van de aanvrager, een beperkte financiële investering. De investering bestaat uit een eigen financiële bijdrage van ook €250,00. Voor meer informatie over de VET: <https://vitaleverblifsrecreatienhn.nl/diensten/verblifsrecreatie-expertteam/>

3. Quick scan Toegankelijkheid

Voor de ondernemer is een eenvoudig en praktisch hulpmiddel beschikbaar. Er wordt samengewerkt met Ongehinderd, een landelijke organisatie, die met een team van toegankelijkheidsadviseurs en keurmeesters helpt om deskundig te toetsen en te adviseren.



De ondernemer ontvangt een bezoek van een toegankelijkheidsadviseur van Ongehinderd, die een nulmeting toegankelijkheid uitvoert aan de hand van de criteria van het Nederlands Keurmerk voor Toegankelijkheid. Hieruit volgen verbeteradviezen om obstakels stapsgewijs weg te nemen om zo toegankelijker te worden. De ondernemer ontvangt, bij voldoen, het Nederlands Keurmerk voor Toegankelijkheid in brons, zilver of goud en wordt vermeld op de Ongehinderd-app met 200.000 gebruikers, met lijst- en kaartweergave.

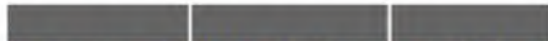
Voor een klein park met een receptie en één verblijfsaccommodatie bedraagt de eigen bijdrage €75,00, voor bedrijven met faciliteiten €250,00. De overige kosten ter waarde van €1.350,00 worden gefinancierd vanuit de Taskforce Vitale Verblijfsrecreatie NHN.

Zie ook: <https://vitaleverblijfsrecreatienhn.nl/diensten/quickscan-toegankelijkheid/>

4. Toekomstplannen en vernieuwing

Vanuit de Taskforce kan er ondersteuning geleverd worden bij het maken van plannen voor vernieuwing, uitbreiding en verbetering. Er bestaat daarbij de mogelijkheid om experts in te zetten bij specifieke vragen, om ondernemers en VVE's verder te helpen richting een vitale toekomst. Neem contact op, om dit te bespreken.

Contact Taskforce Vitale Verblijfsrecreatie:



[Homepage - Vitale Verblijfsrecreatie \(vitaleverblijfsrecreatienhn.nl\)](https://vitaleverblijfsrecreatienhn.nl)



Gesprekssamenvatting 1 december 2022

Aanwezigen

Vanuit Ursemmerhof

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Vanuit gemeente Koggenland

1. [REDACTED] v. Dolder
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

[REDACTED] gaf het volgende aan;

- Dat de camping een professionaliseringslag wil maken, vergelijkbaar met Makkum Beach. De insteek blijft hierbij recreatief. Dit wordt een combinatie van commerciële- en gereguleerde verhuur.
- Dat hij de wens heeft om een deel te verkopen van de huizen en een deel niet. Hij verwacht dat de ontwikkelingsfase circa 5 tot 7 jaar zal duren. Verder verwacht hij dat alles opnieuw aangelegd moet worden denk o.a. aan waterleidingen en elektriciteitskabels.
- Dat hij de limiet van 75 units aanhoudt (voor het deel Ursemmerhof, wat wordt gedeeld met [REDACTED] [REDACTED] zoals in de koopakte van het Recreatieschap staat.
- Dat de huurovereenkomsten die hij heeft met verschillende recreanten per september 2024 worden opgezegd.
- Dat hij een pot met geld heeft gerealiseerd om huurders op het Ursemmerhof te helpen.
- dat het Ursemmerhof naast recreatie ook de horeca optimaal wil benutten om niet afhankelijk te zijn van alleen de verhuur/verkoop.
- Dat ze geen lid zijn van het RECON.

[REDACTED] van Dolder gaf aan dat permanente bewoning op de camping niet is toegestaan, dit kwam ter sprake omdat in recente krantartikelen aangegeven werd dat hier wel spraken van is.

[REDACTED] [REDACTED] gaf aan dat er absoluut geen spraken is van permanente bewoning op het Ursemmerhof. Daarnaast gaf hij aan dat ze dit tegengaan, o.a. door vanaf 1 december tot 1 maart het gas, water en elektra af te sluiten. Tevens loopt er, op het terrein, een beveiliging rond. Indien men elektra wil, dan dient dit gemeld te worden. Zover bekend zijn er ook geen BRP-inschrijvingen op het Ursemmerhof.

Mevrouw van Dolder gaf ook aan dat op de tekening, die de gemeente heeft ontvangen van een recreant, het openbare karakter van de ligweide en het strand niet terug te zien is.

[REDACTED] [REDACTED] geeft aan dat dit een foutieve tekening was en dat ze op dit moment bezig zijn met een nieuwe schets. Afgesproken wordt dat zodra er een nieuwe schets is, deze gedeeld wordt met de gemeente.

Naar aanleiding van de persvragen over de grond op de parkeerplaats, gaf [REDACTED] [REDACTED] aan dat dit nodig was in verband met onderhoud. [REDACTED] [REDACTED] gaf ook aan dat hij na het gesprek de schoongrondverklaring naar [REDACTED] [REDACTED] zal sturen.

[REDACTED] [REDACTED] geeft aan dat het Ursemmerhof ook weer zwemwater van de Ursemmerplas wil maken. [REDACTED] [REDACTED] geeft aan dat het Hoogheemraadschap ook ideeën heeft over de wijze waarop het water in de Ursemmerplas weer zwemwater gemaakt kan worden. Hierover kan [REDACTED] [REDACTED] contact opnemen met [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] gaf aan hier op dit moment andere ideeën hierover te hebben. Zo overweegt hij om de plas ondieper te maken.

[REDACTED] [REDACTED] gaf ook aan dat er vanuit de gemeente verschillende ondersteuningsmogelijkheden zijn voor de camping. Een overzicht van de verschillende mogelijkheden wordt meegestuurd met de samenvatting van het gesprek.

Afgesproken wordt dat zodra er ontwikkelingen zijn op het Ursemmerhof dat de gemeente hierover geïnformeerd wordt.

Van: [REDACTED]
Verzonden: 18-01-2023 14:45
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
Rosalien van Dolder [REDACTED]
Onderwerp: RE: constatering Ursemmerhof/ handhaven

Hi allen,

Morgen staat hier wel een stuk van in de krant hoor ik net van het NHD. Dat betekent dat als we een reactie hierin mee willen nemen, dat we dit zo snel mogelijk geven en anders wordt het 'geen reactie'.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Communicatieadviseur**
T (0229) [REDACTED] | M [REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 januari 2023 12:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: constatering Ursemmerhof/ handhaven

Helemaal prima [REDACTED]

Ben jij er ook bij [REDACTED]

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)

[Meer informatie](#) | [Help](#) | [Opties voor vergadering](#) | [Legal](#)

Met vriendelijke groet,

██████████ | **Team Beleid**

██████████
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: ██████████ ██████████

Verzonden: woensdag 18 januari 2023 12:19

Aan: ██████████ ██████████

Onderwerp: RE: constateringen Ursemmerhof/ handhaven

Hi ██████████

Of ik wil aansluiten bij het overleg morgen? Dat kan natuurlijk alleen dan wel online. Is dat mogelijk?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Communicatieadviseur

T (0229) [redacted] | M [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 18 januari 2023 12:03

Aan: [redacted] Rosalien van Dolder [redacted]

Hoeve [redacted] Monique Bonsen-Lemmers

Onderwerp: RE: constatering Ursemmerhof/ handhaven

Hoi [redacted]

Morgenochtend om 8.30 uur is een overleg ingepland over de voortgang van de Ursemmerhof.

[redacted] zie bijgaande email en onderstaande email.

Wil jij aansluiten bij dit overleg i.v.m. bijgaande constatering en onderstaande email ?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Team Beleid

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 17 januari 2023 17:12

Aan: [REDACTED] Rosalien van Dolder [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: constateringen Ursemmerhof/ handhaven/ bouwstop

Beste [REDACTED]

Ik heb een aantal vragen (van actiegroep Ursemmerhof) een op een vanuit Coen/NHD door gekregen. [REDACTED] kunnen wij deze vragen morgen afstemmen? Mag uiteraard ook via de mail.

Alvast dank.

VRAGEN RICHTING DE GEMEENTE KOGGENLAND

Afgelopen vrijdagmiddag hebben wij een aantal vragen richten de wethouder gestuurd.

1. Is er inmiddels contact geweest met de directie van Ursemmerhof BV waardoor er meer duidelijkheid is over hun plannen?
2. Naar wij hebben begrepen laat de Gemeente Koggenland zich ontwikkelingen op Ursemmerhof leiden door de ontwikkelingen op camping Sandevoerde en hoe de Gemeente Zandvoort hier mee omgaat. Klopt dit of hebben wij dit verkeerd geïnterpreteerd? Naar onze mening wijkt de casus significant af van de onze.
3. Verder gaan de werkzaamheden op Oost gewoon door. Er worden nieuwe funderingen gegraven en ze zijn druk bezig met het aanleggen van de infrastructuur. Hierbij wordt, zoals duidelijk te zien was in de eerder toegezonden filmpjes, de natuur niet beschermd. Werkzaamheden worden uitgevoerd door mensen uit het Oostblok (sommigen illegaal) die in de eerste huisjes op Oost verblijven. Gaat de Gemeente hier nog iets mee doen? Kunnen wij **een handhavingsverzoek** indienen?
4. Graag zouden wij als Vereniging [REDACTED] willen dat er een BIBOB-onderzoek plaatsvindt. Hoe kunnen we dit bewerkstelligen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Communicatieadviseur

T (0229) [REDACTED] | M [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 30 december 2022 09:40

Aan: [redacted] Rosalien van Dolder

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: constatering Ursemmerhof/ handhaven/ bouwstop

Dag allen,

Inmiddels het gepubliceerde artikel; [Chalet eigenaren wachten tot wethouder Koggenland ingrijpt: 'Ursemmerplas is illegaal voor publiek afgesloten' | Noordhollands Dagblad](#)

Kunnen jullie mij op de hoogte houden van hoe en wanneer er een ontwikkeling hier op is? Alvast dank en fijne dagen!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Communicatieadviseur

T (0229) [redacted] | M [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 29 december 2022 13:33

Aan: [redacted] Rosalien van Dolder

[REDACTED]
CC: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: constatering Ursemmerhof/ handhaven/ bouwstop

Hoi [REDACTED]

Zie onderstaande constatering van [REDACTED] 'Het toegangshek stond open, daar stond wel meerdere keren vermeld dat deze na 17.00 uur gesloten is. (dit wellicht een keer laten controleren door de inhuur boa's die 's avonds werken?)'.

Er zijn nog geen openingstijden vastgelegd in een 'Kwalitatief beding' met de eigenaar Ursemmerhof (zie hieronder in geel).

Ik heb [REDACTED] in bijgaande email gevraagd wat acceptabele openingstijden zijn en welke voorbeelden we hebben met onze andere recreatieve terreinen.

Mijn voorstel om voor nu aan te geven dat we controleren op de openingstijden en dat we met de Ursemmerhof in overleg zijn om deze openingstijden vast te leggen (zie hieronder in geel)?

- 6. De toegang tot de openbare recreatieplas, ligweiden etc. loopt over het gekochte. Kopen en strand en ligweiden openbaar toegankelijk door de gemeente Koggenland en koper is vastgesteld. Dit zal worden vastgelegd in e*
-

Met vriendelijke groet,

██████████ | **Team Beleid**

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: ██████████ ██████████

Verzonden: donderdag 29 december 2022 13:09

Aan: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ Rosalien van Dolder

CC: ██████████ ██████████

Onderwerp: RE: constateringen Ursemmerhof/ handhaven/ bouwstop

Dag allen,

Ik heb net een persvraag over Ursemmerhof van het NHD binnengekregen m.b.t. de sluiting van Ursemmerhof na 17u. Met als gevolg dat de plas niet meer toegankelijk is, wat niet toegestaan is. NHD is getipt door ██████████ Volgens hem heeft hij en anderen van de bewonersvereniging een gesprek op de 19^e gehad met ██████████ Na informeren bij ██████████ en ██████████ teruggegeven dat de eigenaar zelf de sluitingstijden van het park bepaalt maar dat de plas openbaar moet zijn.

Vraag die nog open staat; hoe en wanneer wordt er gehandhaafd hierop door de gemeente? En wat kunnen wij naar buiten brengen n.a.v. gesprek de 19^e of de uitkomst hiervan? Hoor graag voor 16u veel dank!

Met vriendelijke groet,

██████████ | **Communicatieadviseur**

T (0229) ██████████ | M ██████████

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 27 december 2022 15:38

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: constatering Ursemmerhof/ handhaven/ bouwstop

Goedemiddag [REDACTED]

N.a.v. ons overleg van afgelopen week hebben [REDACTED] en ik een opsomming gemaakt van de constatering bij de Ursemmerhof.

Uit onderstaande werkzaamheden verwachten wij dat er niet voldaan kan worden aan 'niet dieper gaan dan 0,40 m beneden' het maaiveld, ter plaatse nameten.

Tevens geldt de minimale afstandsnorm van 5 meter tussen de recreatiewoningen (brandveiligheid), ook ter plaatse nameten.

Ook verwachten wij dat er sprake is van natuurverstoring en daarmee bescherming van waardevolle natuur in het geding is, zie <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2022/02/soortenbescherming-bij-ruimtelijke-ingrepen.pdf>

26.3.2 Uitzonderingen (47.3.2.)

Het bepaalde in lid 47.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. niet dieper gaan dan 0,40 m beneden het maaiveld en een kleinere oppervlakte dan 20.000 m² beslaan.



Tevens onderstaande constatering bij de Ursemmerhof:

- De openbaarheid van het park als genoemd in artikel 6 lid 6 van de akte van levering.
De plas, ligweide en het strand zijn nu niet openbaar toegankelijk omdat dit nu afgesloten is doormiddel van een hekwerk.
Tussen 17:00 en 08:30 uur is het hek dicht.
- [REDACTED] geconstateerd dat er 3 BRP inschrijvingen zijn op het park, [REDACTED] heeft deze gegevens ontvangen.
Het verzoek aan Ursemmerhof BV is om daar op toe te zien zoals dit ook genoemd staat in artikel 6 lid 2 van de akte van levering.

*6. De toegang tot de openbare recreatie
ligweiden etc. loopt over het gekochte
en strand en ligweiden openbaar toe
door de gemeente Koggenland en ko
vastgesteld. Dit zal worden vastgeleg*

2. *Koper is er mee bekend dat de caravan gebruikt voor onrechtmatige c.q. permanente uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke voorwaarden kan verbinden. Koper zal deze vorm van niet geoorloofde bewoning eveneens onverlet de verplichting van bestuursrechterlijk/handhavend op te (uiteraard ook onverlet de bevoegdheid verhouding tot derden een verbod op komen en naleving van dat verbod*

- Er wordt medegedeeld dat gerenoveerde/geplaatste chalets op het oostelijk deel van de Ursemmerhof B.V. gebruikt worden door werknemers van Ursemmerhof B.V. (ze verblijven niet recreatief).
- Nagaan of de chalets aangesloten zijn op riool (bodemverontreiniging) en of aan de brandveiligheidseisen voldaan (rookmelders).

Ons voorstel om een handhaaf brief te sturen aan de eigenaar van de Ursemmerhof B.V. n.a.v. de constatering bij de Ursemmerhof of zelfs een bouwstop instellen indien gevaar of onherstelbare verstoring van natuur en milieu plaatsvindt.

Met vriendelijke groet,

██████████ | Team Beleid

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: ██████████ ██████████

Verzonden: dinsdag 20 december 2022 13:42

Aan: [redacted] Rosalien van Dolder [redacted]

Onderwerp: FW: Ursemmerhof

Goedemiddag [redacted] en [redacted]

Hierbij de bevindingen van [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Adviseur Openbare Orde en Veiligheid

T (0229) [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 20 december 2022 12:51

Aan: [redacted]

[redacted] Roan [redacted]

Onderwerp: Ursemmerhof

Beste [redacted]

Ik heb vanmorgen een onderzoek ingesteld op de ursemmerhof nav een verzoek van [redacted]. Het toegangshek stond open, daar stond wel meerdere keren vermeld dat deze na 17.00 uur gesloten is. (dit wellicht een keer laten controleren door de inhuur boa's die 's avonds werken?) het parkeerterrein is volgestort met puinkorrel en zand. Dit deed al vermoeden dat er ergens gebouwd word.

Ik ben naar het achterste deel gereden (linksom via de plas) daar waren ze inderdaad bezig met bouwwerkzaamheden. Er worden 8 chalets gerenoveerd en veel oude chalets zijn reeds verwijderd. Op deze plekken word nu een bouwput gegraven en hier word dan puinkorrel ingestort.

Hierna volgen betonnen platen waarop uiteindelijk het chalet gezet word.

PAK infra bv voert de werkzaamheden uit in opdracht van park.

Zij verzorgen het totaalplaatje infra, plaatsen nieuwe chalets en aanleg wegen.

Ik heb contact gezocht met een werknemer en die heeft me rondgeleid en verteld over de werkzaamheden. Zo vertelde hij ook dat hij hoorde dat ze bezig zijn met een bouwroute over vanaf dit nieuw te bouwen deel.

(onbekend hoe die gaat lopen, zou aangevraagd zijn dacht hij)

De werknemers verblijven ook op dit park. Er slapen er een aantal in een gerenoveerd chalet (die op dit deel staat). En de man die ik sprak verblijft in een chalet op het oude gedeelte. Ik heb vervolgens contact gezocht met de uitvoerder cq eigenaar van PAK.

dit betreft:

Uitvoerder/eigenaar PAK [REDACTED]

Hij vertelde dat ze werken in opdracht van het park en dat de parkbeheerder ook alles mbt vergunningen regelt mocht dit nodig zijn.

Tot zover!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Team Projectmanagement**

T [REDACTED] | M

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, [REDACTED] G De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]
Verzonden: 18-01-2023 12:03
Aan: [redacted]
Rosalien van Dolder [redacted]
[redacted]
[redacted]
Monique Bonsen-Lemmers [redacted]
Onderwerp: RE: constatering Ursemmerhof/ handhaven

Hoi [redacted]

Morgenochtend om 8.30 uur is een overleg ingepland over de voortgang van de Ursemmerhof.

[redacted] zie bijgaande email en onderstaande email.

Wil jij aansluiten bij dit overleg i.v.m. bijgaande constatering en onderstaande email ?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Team Beleid**

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 januari 2023 17:12
Aan: [redacted] Rosalien van Dolder [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: constatering Ursemmerhof/ handhaven/ bouwstop

Beste [redacted]

Ik heb een aantal vragen (van actiegroep Ursemmerhof) een op een vanuit Coen/NHD door gekregen. [REDACTED] kunnen wij deze vragen morgen afstemmen? Mag uiteraard ook via de mail.

Alvast dank.

VRAGEN RICHTING DE GEMEENTE KOGGENLAND

Afgelopen vrijdagmiddag hebben wij een aantal vragen richten de wethouder gestuurd.

1. Is er inmiddels contact geweest met de directie van Ursemmerhof BV waardoor er meer duidelijkheid is over hun plannen?
2. Naar wij hebben begrepen laat de Gemeente Koggenland zich ontwikkelingen op Ursemmerhof leiden door de ontwikkelingen op camping Sandevoerde en hoe de Gemeente Zandvoort hier mee omgaat. Klopt dit of hebben wij dit verkeerd geïnterpreteerd? Naar onze mening wijkt de casus significant af van de onze.
3. Verder gaan de werkzaamheden op Oost gewoon door. Er worden nieuwe funderingen gegraven en ze zijn druk bezig met het aanleggen van de infrastructuur. Hierbij wordt, zoals duidelijk te zien was in de eerder toegezonden filmpjes, de natuur niet beschermd. Werkzaamheden worden uitgevoerd door mensen uit het Oostblok (sommigen illegaal) die in de eerste huisjes op Oost verblijven. Gaat de Gemeente hier nog iets mee doen? Kunnen wij **een handhavingsverzoek** indienen?
4. Graag zouden wij als Vereniging [REDACTED] willen dat er een BIBOB-onderzoek plaatsvindt. Hoe kunnen we dit bewerkstelligen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Communicatieadviseur

T (0229) [REDACTED] | M [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 30 december 2022 09:40

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Rosalien van Dolder

CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: constatering Ursemmerhof/ handhaven/ bouwstop

Dag allen,

Inmiddels het gepubliceerde artikel; [Chaleteigenaren wachten tot wethouder Koggenland ingrijpt: 'Ursemmerplas is illegaal voor publiek afgesloten' | Noordhollands Dagblad](#)

Kunnen jullie mij op de hoogte houden van hoe en wanneer er een ontwikkeling hier op is? Alvast dank en fijne dagen!

Met vriendelijke groet,

██████████ | Communicatieadviseur

T (0229) ██████████ | M ██████████

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: ██████████ ██████████

Verzonden: donderdag 29 december 2022 13:33

Aan: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ Rosalien van Dolder

██████████

CC: ██████████ ██████████

Onderwerp: RE: constatering Ursemmerhof/ handhaven/ bouwstop

Hoi ██████████

Zie onderstaande constatering van ██████████ 'Het toegangshek stond open, daar stond wel meerdere keren vermeld dat deze na 17.00 uur gesloten is. (dit wellicht een keer laten controleren door de inhuur boa's die 's avonds werken?)'.

Er zijn nog geen openingstijden vastgelegd in een 'Kwalitatief beding' met de eigenaar Ursemmerhof (zie hieronder in geel).

Ik heb [REDACTED] in bijgaande email gevraagd wat acceptabele openingstijden zijn en welke voorbeelden we hebben met onze andere recreatieve terreinen.

Mijn **voorstel** om voor nu aan te geven dat we controleren op de openingstijden en dat we met de Ursemmerhof in overleg zijn om deze openingstijden vast te leggen (zie hieronder in geel)?

6. *De toegang tot de openbare recreatieplas, ligweiden etc. loopt over het gekochte. Kopen en strand en ligweiden openbaar toegankelijk door de gemeente Koggenland en koper is vastgesteld. Dit zal worden vastgelegd in e*

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Team Beleid

[REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 29 december 2022 13:09

Aan: [redacted] Rosalien van Dolder

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: constatering Ursemmerhof/ handhaven/ bouwstop

Dag allen,

Ik heb net een persvraag over Ursemmerhof van het NHD binnengekregen m.b.t. de sluiting van Ursemmerhof na 17u. Met als gevolg dat de plas niet meer toegankelijk is, wat niet toegestaan is. NHD is getipt door [redacted]. Volgens hem heeft hij en anderen van de bewonersvereniging een gesprek op de 19^e gehad met [redacted]. Na informeren bij [redacted] en [redacted] teruggegeven dat de eigenaar zelf de sluitingstijden van het park bepaalt maar dat de plas openbaar moet zijn.

Vraag die nog open staat; hoe en wanneer wordt er gehandhaafd hierop door de gemeente? En wat kunnen wij naar buiten brengen n.a.v. gesprek de 19^e of de uitkomst hiervan? Hoor graag voor 16u veel dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Communicatieadviseur

T (0229) [redacted] | M [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 27 december 2022 15:38

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: constatering Ursemmerhof/ handhaven/ bouwstop

Goedemiddag [REDACTED]

N.a.v. ons overleg van afgelopen week hebben [REDACTED] en ik een opsomming gemaakt van de constatering bij de Ursemmerhof.

Uit onderstaande werkzaamheden verwachten wij dat er niet voldaan kan worden aan 'niet dieper gaan dan 0,40 m beneden' het maaiveld, ter plaatse nameten.

Tevens geldt de minimale afstandsnorm van 5 meter tussen de recreatiewoningen (brandveiligheid), ook ter plaatse nameten.

Ook verwachten wij dat er sprake is van natuurverstoring en daarmee bescherming van waardevolle natuur in het geding is, zie <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2022/02/soortenbescherming-bij-ruimtelijke-ingrepen.pdf>

26.3.2 Uitzonderingen (47.3.2.)

Het bepaalde in lid 47.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. niet dieper gaan dan 0,40 m beneden het maaiveld en een kleinere oppervlakte dan 20.000 m² beslaan.



Tevens onderstaande constatering bij de Ursemmerhof:

- De openbaarheid van het park als genoemd in artikel 6 lid 6 van de akte van levering. De plas, ligweide en het strand zijn nu niet openbaar toegankelijk omdat dit nu afgesloten is doormiddel van een hekwerk. Tussen 17:00 en 08:30 uur is het hek dicht.
- [REDACTED] geconstateerd dat er 3 BRP inschrijvingen zijn op het park, [REDACTED] heeft deze gegevens ontvangen. Het verzoek aan Ursemmerhof BV is om daar op toe te zien zoals dit ook genoemd staat in artikel 6 lid 2 van de akte van levering.

6. De toegang tot de openbare recreatie ligweiden etc. loopt over het gekochte en strand en ligweiden openbaar toegankelijk door de gemeente Koggenland en kon vastgesteld. Dit zal worden vastgelegd

2. *Koper is er mee bekend dat de caravan gebruikt voor onrechtmatige c.q. permanente uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke voorwaarden kan verbinden. Koper zal deze vorm van niet geoorloofde bewoning eveneens onverlet de verplichting van bestuursrechterlijk/handhavend op te (uiteraard ook onverlet de bevoegdheid verhouding tot derden een verbod op komen en naleving van dat verbod iede*

- Er wordt medegedeeld dat gerenoveerde/geplaatste chalets op het oostelijk deel van de Ursemmerhof B.V. gebruikt worden door werknemers van Ursemmerhof B.V. (ze verblijven niet recreatief).
- Nagaan of de chalets aangesloten zijn op riool (bodemverontreiniging) en of aan de brandveiligheidseisen voldaan (rookmelders).

Ons voorstel om een handhaaf brief te sturen aan de eigenaar van de Ursemmerhof B.V. n.a.v. de constatering bij de Ursemmerhof of zelfs een bouwstop instellen indien gevaar of onherstelbare verstoring van natuur en milieu plaatsvindt.

Met vriendelijke groet,

██████████ | Team Beleid

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 20 december 2022 13:42

Aan: [redacted] Rosalien van Dolder [redacted]

Onderwerp: FW: Ursemmerhof

Goedemiddag [redacted] en [redacted]

Hierbij de bevindingen van [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Adviseur Openbare Orde en Veiligheid

T (0229) [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 20 december 2022 12:51

Aan: [redacted]

[redacted] Roan [redacted]

Onderwerp: Ursemmerhof

Beste [redacted]

Ik heb vanmorgen een onderzoek ingesteld op de ursemmerhof nav een verzoek van [redacted]. Het toegangshek stond open, daar stond wel meerdere keren vermeld dat deze na 17.00 uur gesloten is. (dit wellicht een keer laten controleren door de inhuur boa's die 's avonds werken?) het parkeerterrein is volgestort met puinkorrel en zand. Dit deed al vermoeden dat er ergens gebouwd word.

Ik ben naar het achterste deel gereden (linksom via de plas)

daar waren ze inderdaad bezig met bouwwerkzaamheden. Er worden 8 chalets gerenoveerd en veel oude chalets zijn reeds verwijderd. Op deze plekken word nu een bouwput gegraven en hier word dan puinkorrel ingestort. Hierna volgen betonnen platen waarop uiteindelijk het chalet gezet word.

PAK infra bv voert de werkzaamheden uit in opdracht van park.

Zij verzorgen het totaalplaatje infra, plaatsen nieuwe chalets en aanleg wegen.

Ik heb contact gezocht met een werknemer en die heeft me rondgeleid en verteld over de werkzaamheden. Zo vertelde hij ook dat hij hoorde dat ze bezig zijn met een bouwroute over vanaf dit nieuw te bouwen deel. (onbekend hoe die gaat lopen, zou aangevraagd zijn dacht hij)

De werknemers verblijven ook op dit park. Er slapen er een aantal in een gerenoveerd chalet (die op dit deel staat). En de man die ik sprak verblijft in een chalet op het oude gedeelte. Ik heb vervolgens contact gezocht met de uitvoerder cq eigenaar van PAK.

dit betreft:

Uitvoerder/eigenaar PAK [REDACTED]

Hij vertelde dat ze werken in opdracht van het park en dat de parkbeheerder ook alles mbt vergunningen regelt mocht dit nodig zijn.

Tot zover!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Team Projectmanagement**

T [REDACTED] | M

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: 30-12-2022 09:39

Aan: [redacted]

Rosalien van Dolder [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: constatering Ursemmerhof/ handhaven/ bouwstop

Dag allen,

Inmiddels het gepubliceerde artikel; [Chaleteigenaren wachten tot wethouder Koggenland ingrijpt: 'Ursemmerplas is illegaal voor publiek afgesloten' | Noordhollands Dagblad](#)

Kunnen jullie mij op de hoogte houden van hoe en wanneer er een ontwikkeling hier op is? Alvast dank en fijne dagen!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Communicatieadviseur

T (0229) [redacted] | M [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 29 december 2022 13:33

Aan: [redacted] Rosalien van Dolder

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: constatering Ursemmerhof/ handhaven/ bouwstop

Hoi [redacted]

Zie onderstaande constatering van [REDACTED] 'Het toegangshek stond open, daar stond wel meerdere keren vermeld dat deze na 17.00 uur gesloten is. (dit wellicht een keer laten controleren door de inhuur boa's die 's avonds werken?').

Er zijn nog geen openingstijden vastgelegd in een 'Kwalitatief beding' met de eigenaar Ursemmerhof (zie hieronder in geel).

Ik heb [REDACTED] in bijgaande email gevraagd wat acceptabele openingstijden zijn en welke voorbeelden we hebben met onze andere recreatieve terreinen.

Mijn **voorstel** om voor nu aan te geven dat we controleren op de openingstijden en dat we met de Ursemmerhof in overleg zijn om deze openingstijden vast te leggen (zie hieronder in geel)?

6. De toegang tot de openbare recreatieplas, ligweiden etc. loopt over het gekochte. Kopen en strand en ligweiden openbaar toegankelijk door de gemeente Koggenland en koper is vastgesteld. Dit zal worden vastgelegd in een

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Team Beleid

[REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 29 december 2022 13:09

Aan: [redacted] Rosalien van Dolder

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: constatering Ursemmerhof/ handhaven/ bouwstop

Dag allen,

Ik heb net een persvraag over Ursemmerhof van het NHD binnengekregen m.b.t. de sluiting van Ursemmerhof na 17u. Met als gevolg dat de plas niet meer toegankelijk is, wat niet toegestaan is. NHD is getipt door [redacted]. Volgens hem heeft hij en anderen van de bewonersvereniging een gesprek op de 19^e gehad met [redacted]. Na informeren bij [redacted] en [redacted] teruggegeven dat de eigenaar zelf de sluitingstijden van het park bepaalt maar dat de plas openbaar moet zijn.

Vraag die nog open staat; hoe en wanneer wordt er gehandhaafd hierop door de gemeente? En wat kunnen wij naar buiten brengen n.a.v. gesprek de 19^e of de uitkomst hiervan? Hoor graag voor 16u veel dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Communicatieadviseur

T (0229) [redacted] | M [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 27 december 2022 15:38

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: constatering Ursemmerhof/ handhaven/ bouwstop

Goedemiddag [REDACTED]

N.a.v. ons overleg van afgelopen week hebben [REDACTED] en ik een opsomming gemaakt van de constatering bij de Ursemmerhof.

Uit onderstaande werkzaamheden verwachten wij dat er niet voldaan kan worden aan 'niet dieper gaan dan 0,40 m beneden' het maaiveld, ter plaatse nameten.

Tevens geldt de minimale afstandsnorm van 5 meter tussen de recreatiewoningen (brandveiligheid), ook ter plaatse nameten.

Ook verwachten wij dat er sprake is van natuurverstoring en daarmee bescherming van waardevolle natuur in het geding is, zie <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2022/02/soortenbescherming-bij-ruimtelijke-ingrepen.pdf>

26.3.2 Uitzonderingen (47.3.2.)

Het bepaalde in lid 47.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. niet dieper gaan dan 0,40 m beneden het maaiveld en een kleinere oppervlakte dan 20.000 m² beslaan.



Tevens onderstaande constatering bij de Ursemmerhof:

- De openbaarheid van het park als genoemd in artikel 6 lid 6 van de akte van levering.
De plas, ligweide en het strand zijn nu niet openbaar toegankelijk omdat dit nu afgesloten is doormiddel van een hekwerk.
Tussen 17:00 en 08:30 uur is het hek dicht.
- [REDACTED] geconstateerd dat er 3 BRP inschrijvingen zijn op het park, [REDACTED] heeft deze gegevens ontvangen.
Het verzoek aan Ursemmerhof BV is om daar op toe te zien zoals dit ook genoemd staat in artikel 6 lid 2 van de akte van levering.

*6. De toegang tot de openbare recreatie
ligweiden etc. loopt over het gekochte
en strand en ligweiden openbaar toe
door de gemeente Koggenland en ko
vastgesteld. Dit zal worden vastgeleg*

2. *Koper is er mee bekend dat de caravaanplaats gebruikt wordt voor onrechtmatige c.q. permanente recreatieve gebruik. Koper heeft uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente voor deze voorwaarden kan verbinden. Koper zal deze vorm van niet geoorloofde bewoning eveneens onverlet de verplichting van de bestuursrechterlijk/handhavend op te leggen (uiteraard ook onverlet de bevoegdheid van de verhouding tot derden een verbod op te leggen komen en naleving van dat verbod ied*

- Er wordt medegedeeld dat gerenoveerde/geplaatste chalets op het oostelijk deel van de Ursemmerhof B.V. gebruikt worden door werknemers van Ursemmerhof B.V. (ze verblijven niet recreatief).
- Nagaan of de chalets aangesloten zijn op riool (bodemverontreiniging) en of aan de brandveiligheidseisen voldaan (rookmelders).

Ons voorstel om een handhaaf brief te sturen aan de eigenaar van de Ursemmerhof B.V. n.a.v. de constatering bij de Ursemmerhof of zelfs een bouwstop instellen indien gevaar of onherstelbare verstoring van natuur en milieu plaatsvindt.

Met vriendelijke groet,

██████████ | Team Beleid

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: ██████████ ██████████

Verzonden: dinsdag 20 december 2022 13:42

Aan: [redacted] Rosalien van Dolder [redacted]

Onderwerp: FW: Ursemmerhof

Goedemiddag [redacted] en [redacted]

Hierbij de bevindingen van [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Adviseur Openbare Orde en Veiligheid

T (0229) [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 20 december 2022 12:51

Aan: [redacted]

[redacted] Roan [redacted]

Onderwerp: Ursemmerhof

Beste [redacted]

Ik heb vanmorgen een onderzoek ingesteld op de ursemmerhof nav een verzoek van [redacted]. Het toegangshek stond open, daar stond wel meerdere keren vermeld dat deze na 17.00 uur gesloten is. (dit wellicht een keer laten controleren door de inhuur boa's die 's avonds werken?) het parkeerterrein is volgestort met puinkorrel en zand. Dit deed al vermoeden dat er ergens gebouwd word.

Ik ben naar het achterste deel gereden (linksom via de plas) daar waren ze inderdaad bezig met bouwwerkzaamheden. Er worden 8 chalets gerenoveerd en veel oude chalets zijn reeds verwijderd. Op deze plekken word nu een bouwput gegraven en hier word dan puinkorrel ingestort.

Hierna volgen betonnen platen waarop uiteindelijk het chalet gezet word.

PAK infra bv voert de werkzaamheden uit in opdracht van park.

Zij verzorgen het totaalplaatje infra, plaatsen nieuwe chalets en aanleg wegen.

Ik heb contact gezocht met een werknemer en die heeft me rondgeleid en verteld over de werkzaamheden. Zo vertelde hij ook dat hij hoorde dat ze bezig zijn met een bouwroute over vanaf dit nieuw te bouwen deel. (onbekend hoe die gaat lopen, zou aangevraagd zijn dacht hij)

De werknemers verblijven ook op dit park. Er slapen er een aantal in een gerenoveerd chalet (die op dit deel staat). En de man die ik sprak verblijft in een chalet op het oude gedeelte. Ik heb vervolgens contact gezocht met de uitvoerder cq eigenaar van PAK.

dit betreft:

Uitvoerder/eigenaar PAK [REDACTED]

Hij vertelde dat ze werken in opdracht van het park en dat de parkbeheerder ook alles mbt vergunningen regelt mocht dit nodig zijn.

Tot zover!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Team Projectmanagement**

T [REDACTED] | M

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, [REDACTED] G De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: 29-12-2022 15:33

Aan: [redacted]

Rosalien van Dolder [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: constatering Ursemmerhof/ handhaven/ bouwstop

Dag allen,

Als er wel zicht is op de openingstijden hoor ik dat graag. Ik ga nu niet naar buiten communiceren dat we nog in gesprek zijn over de tijden. Dat strookt dan niet met altijd toegankelijk zijn van een openbare recreatieplas. Nu kan ik na overleg met [redacted] en [redacted] het volgende terugkoppelen;

‘Vanuit gemeente Koggenland hechten we erg waarde aan de toegankelijkheid van de Ursemmerplas als openbaar recreatiegebied en willen graag zorgen dat dit zo blijft’.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Communicatieadviseur**

T (0229) [redacted] | M [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 29 december 2022 13:33

Aan: [redacted] Rosalien van Dolder

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: constatering Ursemmerhof/ handhaven/ bouwstop

Hoi [redacted]

Zie onderstaande constatering van [REDACTED] 'Het toegangshek stond open, daar stond wel meerdere keren vermeld dat deze na 17.00 uur gesloten is. (dit wellicht een keer laten controleren door de inhuur boa's die 's avonds werken?').

Er zijn nog geen openingstijden vastgelegd in een 'Kwalitatief beding' met de eigenaar Ursemmerhof (zie hieronder in geel).

Ik heb [REDACTED] in bijgaande email gevraagd wat acceptabele openingstijden zijn en welke voorbeelden we hebben met onze andere recreatieve terreinen.

Mijn **voorstel** om voor nu aan te geven dat we controleren op de openingstijden en dat we met de Ursemmerhof in overleg zijn om deze openingstijden vast te leggen (zie hieronder in geel)?

6. De toegang tot de openbare recreatieplas, ligweiden etc. loopt over het gekochte. Koppelen van strand en ligweiden openbaar toegankelijk door de gemeente Koggenland en koper in vastgesteld. Dit zal worden vastgelegd in een...

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Team Beleid

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 29 december 2022 13:09

Aan: [redacted] Rosalien van Dolder

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: constatering Ursemmerhof/ handhaven/ bouwstop

Dag allen,

Ik heb net een persvraag over Ursemmerhof van het NHD binnengekregen m.b.t. de sluiting van Ursemmerhof na 17u. Met als gevolg dat de plas niet meer toegankelijk is, wat niet toegestaan is. NHD is getipt door [redacted]. Volgens hem heeft hij en anderen van de bewonersvereniging een gesprek op de 19^e gehad met [redacted]. Na informeren bij [redacted] en [redacted] teruggegeven dat de eigenaar zelf de sluitingstijden van het park bepaalt maar dat de plas openbaar moet zijn.

Vraag die nog open staat; hoe en wanneer wordt er gehandhaafd hierop door de gemeente? En wat kunnen wij naar buiten brengen n.a.v. gesprek de 19^e of de uitkomst hiervan? Hoor graag voor 16u veel dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Communicatieadviseur

T (0229) [redacted] | M [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 27 december 2022 15:38

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: constatering Ursemmerhof/ handhaven/ bouwstop

Goedemiddag [REDACTED]

N.a.v. ons overleg van afgelopen week hebben [REDACTED] en ik een opsomming gemaakt van de constatering bij de Ursemmerhof.

Uit onderstaande werkzaamheden verwachten wij dat er niet voldaan kan worden aan 'niet dieper gaan dan 0,40 m beneden' het maaiveld, ter plaatse nameten.

Tevens geldt de minimale afstandsnorm van 5 meter tussen de recreatiewoningen (brandveiligheid), ook ter plaatse nameten.

Ook verwachten wij dat er sprake is van natuurverstoring en daarmee bescherming van waardevolle natuur in het geding is, zie <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2022/02/soortenbescherming-bij-ruimtelijke-ingrepen.pdf>

26.3.2 Uitzonderingen (47.3.2.)

Het bepaalde in lid 47.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. niet dieper gaan dan 0,40 m beneden' het maaiveld en een kleinere oppervlakte dan 20.000 m² beslaan.



Tevens onderstaande constatering bij de Ursemmerhof:

- De openbaarheid van het park als genoemd in artikel 6 lid 6 van de akte van levering.
De plas, ligweide en het strand zijn nu niet openbaar toegankelijk omdat dit nu afgesloten is doormiddel van een hekwerk.
Tussen 17:00 en 08:30 uur is het hek dicht.
- [REDACTED] geconstateerd dat er 3 BRP inschrijvingen zijn op het park, [REDACTED] heeft deze gegevens ontvangen.
Het verzoek aan Ursemmerhof BV is om daar op toe te zien zoals dit ook genoemd staat in artikel 6 lid 2 van de akte van levering.

*6. De toegang tot de openbare recreatie
ligweiden etc. loopt over het gekochte
en strand en ligweiden openbaar toe
door de gemeente Koggenland en ko
vastgesteld. Dit zal worden vastgeleg*

2. *Koper is er mee bekend dat de caravaanplaats wordt gebruikt voor onrechtmatige c.q. permanente en uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke voorwaarden kan verbinden. Koper zal deze vorm van niet geoorloofde bewoning eveneens onverlet de verplichting van de bestuursrechterlijk/handhavend op te leggen en uiteraard ook onverlet de bevoegdheid van de verhouding tot derden een verbod op de plaats te komen en naleving van dat verbod jegens de overheid te eisen.*

- Er wordt medegedeeld dat gerenoveerde/geplaatste chalets op het oostelijk deel van de Ursemmerhof B.V. gebruikt worden door werknemers van Ursemmerhof B.V. (ze verblijven niet recreatief).
- Nagaan of de chalets aangesloten zijn op riool (bodemverontreiniging) en of aan de brandveiligheidseisen voldaan (rookmelders).

Ons voorstel om een handhaaf brief te sturen aan de eigenaar van de Ursemmerhof B.V. n.a.v. de constatering bij de Ursemmerhof of zelfs een bouwstop instellen indien gevaar of onherstelbare verstoring van natuur en milieu plaatsvindt.

Met vriendelijke groet,

██████████ | Team Beleid

██████████
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: ██████████ ██████████

Verzonden: dinsdag 20 december 2022 13:42

Aan: [redacted] Rosalien van Dolder [redacted]

Onderwerp: FW: Ursemmerhof

Goedemiddag [redacted] en [redacted]

Hierbij de bevindingen van [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Adviseur Openbare Orde en Veiligheid

T (0229) [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 20 december 2022 12:51

Aan: [redacted]

[redacted] Roan [redacted]

Onderwerp: Ursemmerhof

Beste [redacted]

Ik heb vanmorgen een onderzoek ingesteld op de ursemmerhof nav een verzoek van [redacted]. Het toegangshek stond open, daar stond wel meerdere keren vermeld dat deze na 17.00 uur gesloten is. (dit wellicht een keer laten controleren door de inhuur boa's die 's avonds werken?) het parkeerterrein is volgestort met puinkorrel en zand. Dit deed al vermoeden dat er ergens gebouwd word.

Ik ben naar het achterste deel gereden (linksom via de plas) daar waren ze inderdaad bezig met bouwwerkzaamheden. Er worden 8 chalets gerenoveerd en veel oude chalets zijn reeds verwijderd. Op deze plekken word nu een bouwput gegraven en hier word dan puinkorrel ingestort.

Hierna volgen betonnen platen waarop uiteindelijk het chalet gezet word.

PAK infra bv voert de werkzaamheden uit in opdracht van park.

Zij verzorgen het totaalplaatje infra, plaatsen nieuwe chalets en aanleg wegen.

Ik heb contact gezocht met een werknemer en die heeft me rondgeleid en verteld over de werkzaamheden. Zo vertelde hij ook dat hij hoorde dat ze bezig zijn met een bouwroute over vanaf dit nieuw te bouwen deel.

(onbekend hoe die gaat lopen, zou aangevraagd zijn dacht hij)

De werknemers verblijven ook op dit park. Er slapen er een aantal in een gerenoveerd chalet (die op dit deel staat). En de man die ik sprak verblijft in een chalet op het oude gedeelte. Ik heb vervolgens contact gezocht met de uitvoerder cq eigenaar van PAK.

dit betreft:

Uitvoerder/eigenaar PAK [REDACTED]

Hij vertelde dat ze werken in opdracht van het park en dat de parkbeheerder ook alles mbt vergunningen regelt mocht dit nodig zijn.

Tot zover!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Team Projectmanagement

T [REDACTED] | M

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, [REDACTED] G De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: 13-12-2022 14:07

Aan: [REDACTED] <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>,
Rosalien van Dolder [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: Voorbereiding overleg met de Vereniging [REDACTED] (De Ursemmerhof Recreanten Familie) over Ursemmerhof op donderdag 15 december a.s. om 13.00 uur via TEAMS

Beste [REDACTED]

Ter voorbereiding op het overleg met de Vereniging [REDACTED] (De Ursemmerhof Recreanten Familie) over Ursemmerhof op donderdag 15 december a.s. om 13.00 uur via TEAMS zijn bijgaande stukken en vragen aangedragen.

Onderstaande situatie is vergelijkbaar met Ursemmerhof, waarbij het college van Zandvoort het standpunt heeft ingenomen geen enkele rol te kunnen spelen in het conflict tussen de recreanten van camping Sandevoerde en Kennemerpark BV.

De advocaten van de recreanten hebben in hun tegenreactie aangegeven dat het vereist is dat er een concreet en uitvoerbaar plan ligt, de kantonrechter doet uitspraak op 21 december.

Omdat deze uitspraak ook voor Koggenland van invloed kan zijn, stel ik voor om deze uitspraak eerst af te wachten voordat we een standpunt innemen.

Verder kunnen onderstaande vragen tijdens het overleg beantwoord worden.

**‘Zandvoort, pak je taak op in Sandevoerde.’
Advocaten zeggen dat gemeente wel degelijk
invloed heeft in conflict**



Recreanten van camping Sandevoerde vroegen half september de Zandvoortse gemeenteraad nog om hulp.© [REDACTED]

[REDACTED]

Vrijdag 9 december 2022 om 13:00

ZANDVOORT

De gemeente Zandvoort heeft wel degelijk een belangrijke positie in het conflict tussen de recreanten van Sandevoerde en eigenaar Kennemerpark BV. Dat stellen advocaten van de recreanten in een brief aan de gemeente.

Het college van Zandvoort zegt geen enkele rol te kunnen spelen in het conflict tussen de recreanten van camping Sandevoerde en Kennemerpark BV. De gemeente kan alleen maar

toezien hoe een van de laatste familiecampings wordt opgeofferd voor 250 nieuwe chalets in het dure segment, zo meldde zij recent aan de gemeenteraad.

Kennemerpark BV en ontwikkelaar Dutchen Group zeggen de chalets vergunningsvrij te kunnen bouwen omdat ze zich volledig houden aan alle voorwaarden die in het huidige bestemmingsplan vastliggen. Die voorwaarden betreffen het aantal chalets, de omvang ervan, het aanleggen van parkeerplaatsen en het kappen van bomen. Omdat aan het bestemmingsplan zou worden voldaan is er ook volgens het college geen gemeentelijke vergunning nodig.

De advocaten van recreanten van Sandevoerde vinden dat het gemeentebestuur wel heel snel de schouders uit onmacht optrekt in het conflict. Sterker nog: ze stellen dat de positie van de gemeente in deze kwestie van doorslaggevend belang is voor het voortbestaan van de familiecamping.

De Recron heeft als belangenbehartiger van de recreatieve sector de taak een balans te creëren tussen rechten van de ondernemer en de recreant. Dat gebeurt ook in de staanplaatsovereenkomsten die Kennemerpark BV nu eenzijdig opzegt. Dat mag alleen met een **geldige opzeggrond en met een opzegtermijn**.

Kennemerpark BV noemt als **opzeggrond** de herstructurering van Sandevoerde. **Dan is vereist dat er een concreet en uitvoerbaar plan ligt**. Dat betekent ook dat alle benodigde vergunningen al zijn verleend of dat dit snel zal gebeuren. Kennemerpark BV heeft altijd beweerd dat ze vergunningsvrij kan bouwen, maar de Geschillencommissie van Recron is daar niet van overtuigd.

Tegelijkertijd stelt de gemeente Zandvoort dat er inderdaad geen vergunningen nodig zouden zijn. De juristen van de recreanten zeggen dat de gemeente daarbij volledig koerst op de informatie van Kennemerpark BV en niet zelf een onafhankelijk onderzoek heeft laten doen. De Sandevoerders vragen de gemeente haar rol alsnog op te pakken en een degelijk onderzoek naar de plannen van Kennemerpark BV te laten uitvoeren.

De Haarlemse kantonrechter verzuchtte enkele weken geleden nog dat Kennemerpark BV en de Dutchen Group er wel erg gemakkelijk vanuit gaan dat het goed komt met de nieuwbouw. Zij sprak van een 'gok'. Toch worden nog voor deze kerst de eerste chalets al geplaatst. **Dat valt dan zo'n beetje samen met de uitspraak die de kantonrechter zal doen op 21 december in het conflict**.

Met vriendelijke groet,

 | Team Beleid


Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted] <Bestuurssecretariaat@[redacted]>

Verzonden: dinsdag 13 december 2022 10:00

Aan: Rosalien van Dolder [redacted]

Onderwerp: FW: Bespreking Ursemmerhof Rosalien van Dolder e.a.

Hoi [redacted] en [redacted]

Zie onderstaand. Kort dag om deze vragen nog voor te bereiden, maar dan hebben jullie ze in ieder geval vooraf gezien.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Team Bestuursondersteuning**

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 12 december 2022 16:57

Aan: [redacted] <Bestuurssecretariaat@[redacted]>

CC: [redacted]

Onderwerp: Re: Bespreking Ursemmerhof Rosalien van Dolder e.a.

Goedemiddag [redacted]

Namens de Vereniging [redacted] (De Ursemmerhof Recreanten Familie) hebben wij donderdag 15 december a.s. om 13.00 uur via TEAMS een overleg met Wethouder [redacted] van Dolder en een aantal beleidsambtenaren.

Ter voorbereiding zend ik u alvast een aantal vragen en documenten (zie bijlage).

Vragen

1. Is er inmiddels contact geweest tussen de Gemeente Koggenland en Ursemmerhof BV?
2. Welke vergunningen zijn nodig voor de beoogde herstructureringen. Bijvoorbeeld omgevingsvergunning (bouwen, nutsvoorzieningen etc.), sloopvergunning, flora/fauna, stikstof, natura 2000.
3. Ursemmerhof BV beweert dat de plannen die ze aan ons hebben getoond binnen het vigerende bestemmingsplan vallen en dat daarvoor geen nieuwbouwplan hoeft te worden ingediend. (zie bijgevoegd publicatie Noord Hollands dagblad 2-12-2022) Klopt dit?
4. In de koopovereenkomst die in 2014 met het Recreatieschap West-Friesland is gesloten, staat dat de Uremmerplas te allen tijde openbaar toegankelijk moet blijven. Dit staat volgens ons haaks op de plannen die er nu liggen. Hoe staat de Gemeente Koggenland hierin?
5. Als de plas openbaar toegankelijk moet blijven, hoe kan het dan dat het hele park middels hekken vanaf 17.00 uur afgesloten is?
6. Als blijkt dat de benodigde vergunningen niet in orde zijn, welke acties worden er dan genomen indien er gestart wordt met bouwen en kappen van bomen?

In de bijlage een aantal documenten:

- De aangetekende brief d.d. 28 september 2022 die alle recreanten op de Ursemmerplas ontvangen hebben.
- Publicatie 2-12-2022 waarin Ursemmerhof BV beweert dat hun plannen onder het vigerende bestemmingsplan valt.
- Publicatie 2-12-2022 waarin de wirwar van BV's wordt uiteen gezet.
- Publicatie van 18-11-2022 waarin staat dat er een motie is aangenomen door Provinciale Staten van Noord-Holland dat er genoeg recreatiemogelijkheden moeten blijven voor 'recreanten met een kleine portemonnee'.
- Een publicatie over de positie van de Gemeente Zandvoort inzake het conflict tussen camping Sandevoerde en eigenaar Kennemerpark BV

Mochten er vooraf van jullie kant nog vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Op ma 21 nov. 2022 om 13:02 schreef [REDACTED]
<Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>:

Geachte [REDACTED]

Bijgaand de uitnodiging voor het overleg met wethouder Van Dolder e.a. De teams link voor het overleg is hieronder toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Team Bestuursondersteuning

[REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhom



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Teams downloaden](#) | [Deelnemen op het web](#)

[Meer informatie](#) | [Help](#) | [Opties voor vergadering](#) | [Legal](#)

Noord-Hollands Dagblad 2 december 2022

Twee maanden geleden ontvingen alle eigenaren van caravans en chalets op recreatiepark Ursemmerhof een huuropzegging. De plannen voor herstructurering, die de eigenaren in de opzegbrief bekend maakten, zijn nog steeds niet aan de gemeente voorgelegd, blijkt nu.

Alvorens er gebouwd kan worden op Ursemmerhof, moeten de plannen voor herstructurering getoetst worden aan het bestemmingsplan. Een vergunning kan pas verleend worden als de gemeente Koggenland de plannen goedkeurt. Dit maakte de Gemeente begin oktober al duidelijk.

Nu blijkt dat de plannen nog niet aan de gemeente zijn voorgelegd. „Het initiatief wat de chaleteigenaren hebben gezien in de brief waarin de huur is opgezegd, heeft de gemeente nog niet als aanvraag ontvangen”, laat een woordvoerder van de gemeente Koggenland weten.

De directie van Ursemmerhof geeft aan 'alles in overleg met de gemeente te doen'. „Die betrekken wij uiteraard bij onze ideeën en planvorming”, laat zij schriftelijk weten. „Wij doen niets wat niet mag of niet aangevraagd is.”

De vraag of de bouwplannen al zijn goedgekeurd door de gemeente beantwoordt de directie met: „Onze plannen vallen al binnen het vigerende bestemmingsplan. Daarvoor hoeft geen nieuwbouwplan in te worden gediend.”

Ook laat de directie weten dat het de bedoeling is dat de ontwikkelingen aankomend jaar van start gaan en dat „huurders in ieder geval kunnen blijven tot en met medio 2024, en waar nodig tot eind 2024.”

Noord-Hollands Dagblad, 2 december 2022

URSEM Er is onrust onder de standplaatshouders van recreatiepark Ursemmerhof. In de aangekondigde 'herstructureringsplannen' is geen plek meer voor de stacaravans en chalets die hier nu staan. De parkeigenaren willen dure vakantiehuizen op de plek bouwen, met het doel deze te verhuren en verkopen aan vermogende recreanten en beleggers. Wie zit er precies achter deze ingrijpende plannen? De eigenaren van het park blijken lastig te vinden en communiceren alleen via mails die worden ondertekend met 'De directie'.

Ursemmerhof, voorheen 'Camping Ursemmerplas', is sinds 2016 officieel het eigendom van Ursemmerhof BV. Het bedrijf kocht de grond van het park, en de daaraan grenzende plas, voor ruim 3,8 miljoen euro van Recreatieschap Westfriesland. Dit wordt duidelijk in de leveringsakte die is opgevraagd bij de Kamer van Koophandel (KvK).

Entiteit

Hieruit blijkt ook dat [REDACTED] (roepnaam [REDACTED] [REDACTED]) optreedt als bestuurder van Ursemmerhof. Zijn naam horen de huurders van het park ook steeds. De opzegbrief, waarin de huurders begin oktober abrupt te horen kregen dat ze moeten vertrekken, is ondertekend door T. [REDACTED]

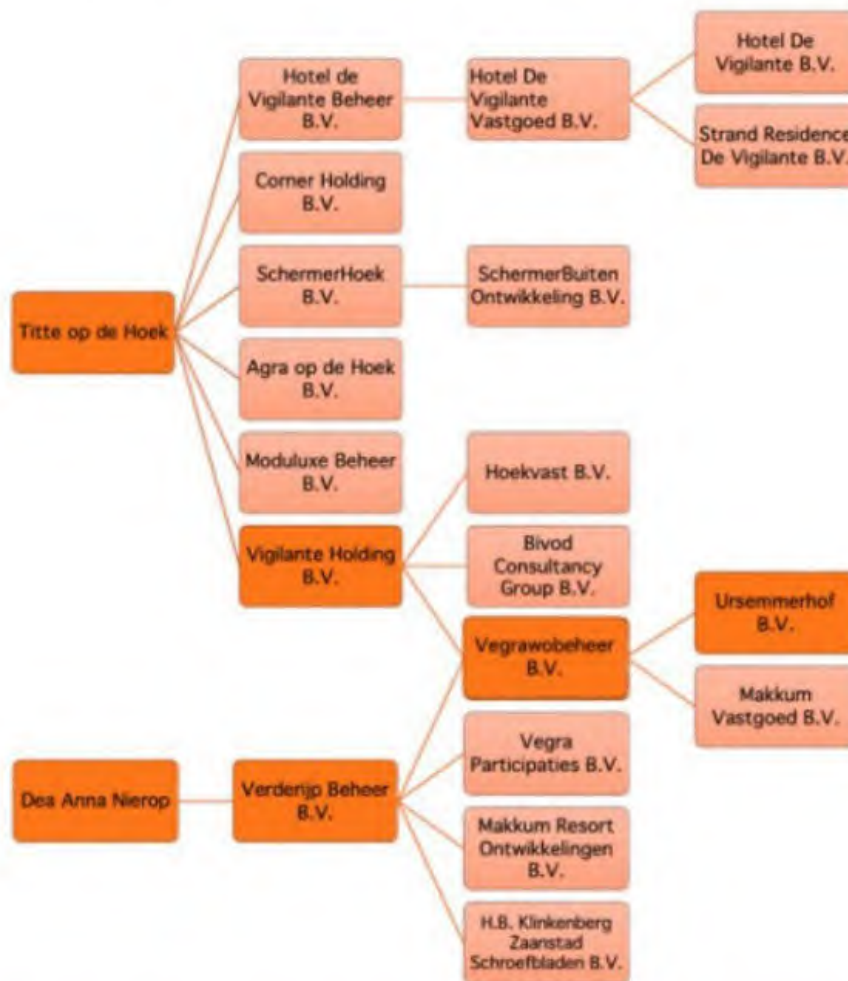
Volgens standplaatshouder [REDACTED] die zich samen met 170 andere chaleteigenaren heeft verenigd om de plannen van Ursemmerhof BV tegen te houden, laat [REDACTED] zich nooit op het park zien. „Hij schijnt hier een jaar of drie geleden te zijn geweest. Maar eigenlijk heeft niemand enig idee wie [REDACTED] [REDACTED] is”, zegt [REDACTED] „De enige die we hier zien is [REDACTED] van Dijk.”

Van Dijk is sinds 2016 de beheerder van het park. Hij is verantwoordelijk voor het onderhoud en begeleidt de doorverkoop van chalets en stacaravans. De mensen die recentelijk een chalet hebben gekocht, en daarmee in feite hun geld hebben weggegooid, kregen van hem de garantie dat ze nog jaren een plekje op het park zouden hebben. „Van Dijk is een aardige vent. Hem is ook een rad voor ogen gedraaid”, zegt [REDACTED] „Anders zou hij niet twee dagen voor de opzegging caravans overschrijven. Ik denk dat hij er samen met ons allemaal ingetuind is.” Van Dijk geeft aan geen vragen te willen beantwoorden. Zijn vrienden, die ook een stacaravan op het park hebben en anoniem wensen te blijven, menen dat Van Dijk 'bang is ontslagen te worden door zijn bazen'.

Een e-mailadres van Ursemmerhof is de enige manier waarop de buitenwereld in contact kan komen met de eigenaren van het park. Het duurt lang voordat er een antwoord komt op vragen die de krant stelt, en de informatie die wordt gedeeld is vaak incompleet of zelfs onjuist. De e-mails zijn standaard ondertekend met 'Ursemmerhof BV, De Directie'. Verdere namen ontbreken, en een verzoek om telefonisch contact wordt consequent afgewezen.

Bedrijfsconstructie

Uit documenten van de KvK blijkt dat, sinds 24 februari 2014, [REDACTED] [REDACTED] (64) en Dea Nierop (64) de bestuurders zijn bij Ursemmerhof BV. De enig aandeelhouder, en dus de eigenaar, is Vegrawo Beheer BV, een bedrijf dat in 1972 werd opgericht door [REDACTED] (roepnaam Ton) [REDACTED] uit Beverwijk. Sinds 2003 is het in handen van Verderijp Beheer BV en Vigilante Holding BV - twee holdingmaatschappijen toebehorend aan respectievelijk [REDACTED] [REDACTED] en Nierop. In het schema is te zien dat zij, middels hun bv's, de baas zijn van Ursemmerhof BV.



In dit schema is de bedrijfsstructuur van Ursemmerhof weergegeven. Een verbindingslijntje staat voor eigendom ((enig)aandeelhouderschap). De bestuursfuncties van Nierop en [REDACTED] zijn niet meegenomen in dit schema.

Het imperium van Nierop en ██████ bestaat uit een wirwar van bv's en bedrijfsnamen. Dit maakt het makkelijk om onder de radar te opereren, en verklaart waarom niemand op Ursemmerhof ooit van de naam Nierop heeft gehoord. Een dergelijke constructie - waarbij de ene bv de aandelen houdt van de andere bv - komt vaker voor, zegt ██████ beleidsadviseur bij de KvK. „Zo'n bedrijfsconstructie wordt opgezet om fiscale redenen, om flexibeler te zijn of om aansprakelijkheidsrisico's te spreiden.”

Nierop

Nierop lijkt de bedrijven te hebben verkregen middels de voormalig eigenaar van Vregawobeheer BV, ██████. Ze staat geregistreerd als bestuurder, maar lijkt zich meer op de achtergrond te bevinden. Standplaatshouder ██████ meent dat 'haar naam nog nooit eerder voorbij is gekomen'. Omdat ze telefonisch geen vragen wil beantwoorden, besluit de redactie van deze krant haar thuis op te zoeken en aan te bellen bij haar adres in Wormerveer. Nierop voelt zich overvallen en stelt vragen over Ursemmerhof niet op prijs: „Ik geef geen commentaar. De leiding is in handen van ██████. Ik heb niks met de dagelijkse gang van zaken te maken.” Over de gebeurtenissen op Ursemmerhof zegt zij: „Die mensen op het park in Ursem weten al jaren van onze plannen. Het is gewoon een stel oproerkraaiers die alles in de krant willen krijgen. Ze doen net alsof het uit de lucht komt vallen, maar ze weten het al jaren. Als mensen caravans verkopen en het er niet bij vertellen dan is dat onze schuld toch niet?” Nierop zegt veel last van de situatie op Ursemmerhof te hebben. De artikelen hierover in de krant hebben haar 'in de ellende gestort'. Nierop wil verder niks loslaten over de precieze aard van die ellende en dreigt met een proces als ze in de krant komt.

██████

De andere eigenaar van Ursemmerhof BV is ██████ (64). Hij was jarenlang de zakenpartner van ██████ zij werkten samen aan vastgoedprojecten in het Friese Makkum. In dat dorpje heeft ██████ een heus imperium opgebouwd: hij is eigenaar van Beach Resort Makkum, een enorm recreatiegebied aan het IJsselmeer, met ruim 200 bungalows en villa's, 52 appartementen, twee appartementencomplexen en een strandhotel. Uit documenten, opgevraagd bij het Kadaster, blijkt dat ██████ grote percelen bezit in Makkum en andere plaatsen in Friesland - waaronder in Leeuwarden en Oosterzee. En volgens een Roemeens vakblad heeft ██████ een boerderij in de Roemeense stad Sighisoara. 'Een van de grootste vastgoedinvesteerders van Nederland sluit uitbreiding van haar aanwezigheid in Roemenië niet uit', kopte het blad in 2015.

Op het woonadres van ██████ in Makkum is, zo blijkt uit documenten van de KvK, ook zijn bedrijf 'Agra ██████ BV' gevestigd. Het bedrijf staat in het handelsregister geregistreerd als een melkveehouderij, maar ██████ is al jaren geen boer meer. „Vroeger melkte hij wel”, zegt een agrariër uit de buurt waarvan de naam bij de redactie bekend is maar die anoniem wenst te blijven. „Maar nu heeft hij het vast veel te druk met al zijn bedrijven. Die man is multimiljonair.” In de omgeving lijkt ██████ niet bij iedereen even geliefd te zijn. Diverse bureaus die de krant heeft gesproken omschrijven hem als een 'keiharde ondernemer die precies weet wat hij wel en niet moet zeggen'. Niemand wil met naam in de krant genoemd worden,

'want met [REDACTED] wil je niet op verkeerde voet komen te staan.'

Ook bij [REDACTED] bellen we aan. Maar hier zijn we niet welkom, zo meldt [REDACTED] [REDACTED]. Vragen worden niet op prijs gesteld en we worden nadrukkelijk gesommeerd te vertrekken. Zij meldt dat we haar man maar moeten bellen, maar op het door haar opgeven nummer wordt niet opgenomen. Herhaalde terugbelverzoeken blijven onbeantwoord.

Doorverkoop

De standplaatshouders in Ursemmerhof wachten ondertussen gespannen af wat er met 'hun' geliefde park gaat gebeuren. Voordat er gesloopt en gebouwd kan worden, moeten de herstructureringsplannen getoetst worden aan het gemeentelijk bestemmingsplan. „En er is voorlopig nog geen aanvraag ontvangen”, laat een woordvoerder van de gemeente Koggenland weten.

In november 2021 is er nog wel een voorlopige koopovereenkomst ingeschreven bij het Kadaster. De levering daarvan heeft (nog) niet plaatsgevonden, en de overdrachtsdatum is inmiddels verstreken. In het koopcontract staat dat SchermerBuiten Ontwikkeling BV de nieuwe eigenaar van Ursemmerhof zou worden. Een bedrijf dat óók in handen is van [REDACTED]

Hij zou het park in feite aan zichzelf verkopen, voor een bedrag van 31 miljoen euro. Dat is ruim 27 miljoen meer dan [REDACTED] en Nierop er in 2016 voor betaalden. De directie van Ursemmerhof bevestigt de plannen in een mail en geeft aan dat de verkoop alsnog doorgaat 'als er verdere ontwikkeling op Ursemmerhof gaan plaatsvinden'. Op vragen met betrekking tot het aankoopbedrag reageert de directie niet

Noord-Hollands Dagblad, 18 november 2022

Er moeten genoeg recreatiemogelijkheden blijven voor 'recreanten met een kleine portemonnee'. Een motie van die strekking is maandag aangenomen door Provinciale Staten van Noord-Holland. VVD, D66, CDA en Liberaal NH leverden de 17 tegenstemmen. De 35 overige leden stemden voor.

Wat betekent dat gedeputeerde ██████████ (D66) van recreatie in gesprek moet met gemeenten om die te bewegen het beleid zo aan te passen dat bij 'herstructurering' een park zoveel mogelijk beschikbaar blijft voor recreanten met een smalle beurs.

De SP doelde met de motie op zoals fractieleider ██████████ het noemde 'roofkapitalisten', aan wie recreatieparken zijn verkocht. Waarna recreanten met prijsverhogingen werden geconfronteerd die zij niet betalen konden, als de parken vervolgens een facelift kregen.

Vorige week maandag vond een spoeddebat plaats, waarom door de SP was gevraagd naar aanleiding van de verkoop van recreatiepark De Donkere Duinen in Den Helder en de zorgen die er zijn op andere complexen, zoals Sandevoerde in Zandvoort.



Mevr. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Per aangetekend schrijven

Betreft: opzegging huurovereenkomst Ursemmerhof / *Vaknummer* : P14
Ursem, 28 september 2022

Geachte mevrouw [REDACTED],

Vanuit Ursemmerhof B.V. verhuren wij aan u een onbebouwde kavel op Camping Chaletpark Ursemmerhof te Ursem aan De Leet 28. In dat kader vragen wij uw aandacht voor het volgende.

In de afgelopen periode zijn plannen ontwikkeld om het park ingrijpend aan te pakken. Zoals eerder aangekondigd - en u al een tijd weet van heeft - zijn wij al jaren bezig met het herontwikkelingsplan van Ursemmerhof BV. Kort gezegd willen wij u meer dan tijdig en meer dan vereist middels dit schrijven er op wijzen dat wij in de aankomende jaren zowel Ursemmerhof als Ursemmerplas gaan herontwikkelen. In het kort komen die plannen er op neer dat er in feite een geheel nieuw park gerealiseerd gaat worden, met nieuwe kavels, nieuwe infrastructuur, nieuwe recreatieverblijven en centrale voorzieningen. Naast vorenstaande bestaat er al enige tijd een situatie van een niet vitale camping en chaletpark waar wij ons als bedrijf niet meer mee kunnen en willen verenigen. De faciliteiten voor en om een camping nog langer te exploiteren zijn feitelijk niet meer aanwezig dan wel niet meer operationeel. Er hebben inmiddels signalen ons bereikt dat er helaas sprake is van permanente bewoning, overlast en andere zaken waaronder verdere verloedering die buiten ons zicht plaatsvinden en ons inziens ook niet thuishoren op een camping. Daarnaast omdat het een camping is, zijn die voor ons nauwelijks tot niet te controleren, nu het feitelijk buiten ons zichtveld plaatsvindt. Gelet op vorenstaande past dit niet bij onze bedrijfsvisie en bedrijfsvoering en daarnaast is dit ook niet wenselijk voor zowel de omgeving als het feit dat dit financieel ook niet langer houdbaar is. Om een en ander zowel economisch als duurzaam verantwoord te kunnen realiseren zullen de kavels worden verkocht aan recreanten en/of beleggers. Onze organisatie zal uiteraard voor het beheer en de verhuur blijven zorgen. Wij hebben uiteraard alle begrip voor uw positie als huurder en daarom is er al eerder gecommuniceerd om u tijdig te informeren over de herontwikkelingsplannen van en op Ursemmerhof.

In de bijlage bij dit schrijven hebben wij een impressie gevoegd van hoe het park er straks uit gaat komen te zien. Op grond van het bestaande bestemmingsplan is voltooiing van deze herontwikkeling zonder nadere (ruimtelijke) procedure mogelijk. Ook hebben we in de bijlage een tijdstabel opgenomen hoe de gefaseerde uitvoering er uit gaat zien. In de komende periode zullen wij geregeld nieuwsbrieven versturen die we ook u langs de gebruikelijke kanalen zullen doen toekomen. In de nieuwsbrieven zullen we ook aangeven in welke periodes rekening moet worden gehouden met overlast door de bouw. Uiteraard wordt getracht de overlast te beperken, maar voorkomen zal niet mogelijk zijn.

Om een ander tot stand te brengen, willen wij weer komen te beschikken over onze kavels, zo ook de door u gehuurde kavels. Om die reden willen wij de huur beëindigen c.q. opzeggen en wel bij deze middels dit schrijven. Wij verwijzen in dit verband naar het bepaalde in artikel 12 sub c van de toepasselijke huurovereenkomst waarop wij ons beroepen.



Ursemmerhof BV
De Leet 28
1645 VK Ursem



+31 72 502 1874



IBAN NL48 RABO 0155118099
BIC RABO NL2U
K.v.K Leeuwarden 37112310
BTW nr. NL 8133.50.840.B.02



In de huurovereenkomst is afgesproken dat de huur met een opzegtermijn van 3 maanden voor afloop van een lopende periode kan worden opgezegd. Wij realiseren ons dat dit een erg korte termijn is en ondanks dat er al eerder door ons de plannen van herontwikkeling aan u kenbaar zijn gemaakt. Om die reden zeggen we u de huur met deze brief op tegen eind 2023, te weten 31 december 2023. Voor ons zou een beëindiging per 1 september 2024 ook acceptabel zijn, maar de overeenkomst voorziet alleen in opzegging tegen het einde van een lopende huurtermijn. In onderling overleg kan van de overeenkomst echter altijd worden afgeweken, dus wij willen u graag de keuze geven door hieronder uw voorkeur aan te geven. Door het tijdig opzeggen van de overeenkomst en u daarnaast hiervan meer dan tijdig in kennis te stellen en u daardoor alle comfort en tijd te geven (ondanks dat daartoe contractueel geen verplichting toe is) om een nieuwe plaats te zoeken, gaan wij ervan uit u hiermee tegemoet te komen zodat u in alle rust en tijd die u hiervoor nodig acht een alternatief te vinden. Indien u geen keuze maakt, dan gaan we uit van de formele door ons gehanteerde termijn tot en met 31 december 2023 waarop de huur eindigt en het gehuurde ontruimd moet worden opgeleverd.

De huurovereenkomst (artikel 13) voorziet er in dat wij zo mogelijk een andere plaats aanbieden. Een andere huurplaats waarop uw huidige chalet kan worden geplaatst is geen optie, aangezien wij de kavels niet meer gaan verhuren, maar verkopen en in het kader van die verkoop de koper de mogelijkheid geboden wordt om uit een aantal door ons geselecteerde recreatieverblijven te kiezen die op de koopkavels geplaatst gaan worden. Ook vernemen wij graag van u of u te zijner tijd door ons gebeld wilt worden om de mogelijkheden van een eigen kavel met nieuw chalet voor eigen gebruik of een combinatie van eigen gebruik en verhuur, of enkel verhuur, te bespreken.

We kunnen ons voorstellen dat u wellicht de nodige vragen heeft. Voor een correcte verwerking daarvan zouden we die graag zo veel mogelijk per email willen beantwoorden.

Mocht u vragen hebben, dan verzoeken wij u die te richten aan info@ursemmerhof.nl, we komen op die vragen dan zo spoedig mogelijk terug. Uiteraard zijn bereid om met een ieder persoonlijk in gesprek te gaan en willen wij gezamenlijk werken aan een zo goed mogelijke oplossing voor een ieder. Eveneens zijn wij bereid (alhoewel niet verplicht) met u in gesprek te gaan om te kijken wat wij verder voor uw vertrek kunnen betekenen, daarbij zullen wij u te allen tijden de helpende hand bieden of mee denken in oplossingen die binnen onze mogelijkheden liggen. Eveneens is het de mogelijkheid om uw bestaande caravan in overleg aan ons terug te verkopen.

Tot slot vragen wij u de volgende vragen met het vriendelijke verzoek binnen 1 maand na ontvangst van deze brief te beantwoorden en onderstaand tekstblok te kopiëren en u keuze daarin aan ons terug te mailen, met als omschrijving de vermelding van u kavelnummer op het eerder genoemde mail adres info@ursemmerhof.nl (wat niet van toepassing is doorstrepen svp of doorgeven wat u wens en keuze is):

- a. Ik geef de voorkeur aan en stem in met een beëindiging per 1 september 2024 in plaats van 31 december 2023; Ja / Nee
- b. Ik zou te zijner tijd graag gebeld om de mogelijkheden van een eigen koopkavel met nieuw chalet te bespreken: Ja / Nee
- c. Ik zou graag eerder in gesprek willen en eventueel bereid zijn om eerder in overleg de huurplaats willen beëindigen: Ja / Nee



Ursemmerhof BV
De Leet 28
[redacted] Ursem



+31 72 502 1874



IBAN NL48 RABO 0155218099
BIC RABO NL2U
K.v.K Leeuwarden 37112310
BTW nr. NL 8133.50.840.B.02



Wij begrijpen en hebben alle begrip, dat ondanks de eerdere aankondigen en de eerder plannen die u al kenbaar zijn gemaakt inzake de herontwikkeling op termijn, dat het voor u mogelijk een vervelende en nare brief zal zijn dat u in de aankomende jaren op zoek zal moeten gaan naar een nieuwe locatie voor u verplaatsbare stacaravan. Daarom maken wij u ook meer dan tijdig kenbaar en zeggen wij het contract meer dan tijdig op zodat u dit kunt verwerken en u ook tijdig en goed kan nadenken over de mogelijkheden in deze brief. Op korte termijn zullen wij u opnieuw informeren en zullen er een aantal inlooptdagen kenbaar gemaakt worden waarbij wij u te woord zullen staan m.b.t. de mogelijkheden die wij tevens vanuit de camping bieden om u zo goed als mogelijk van dienst te zijn en eveneens u persoonlijke voorkeur te bespreken.

In het vertrouwen u hiermee voor nu te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Namens Ursemmerhof B.V.



Ursemmerhof BV
De Leet 28
1645 VK Ursem

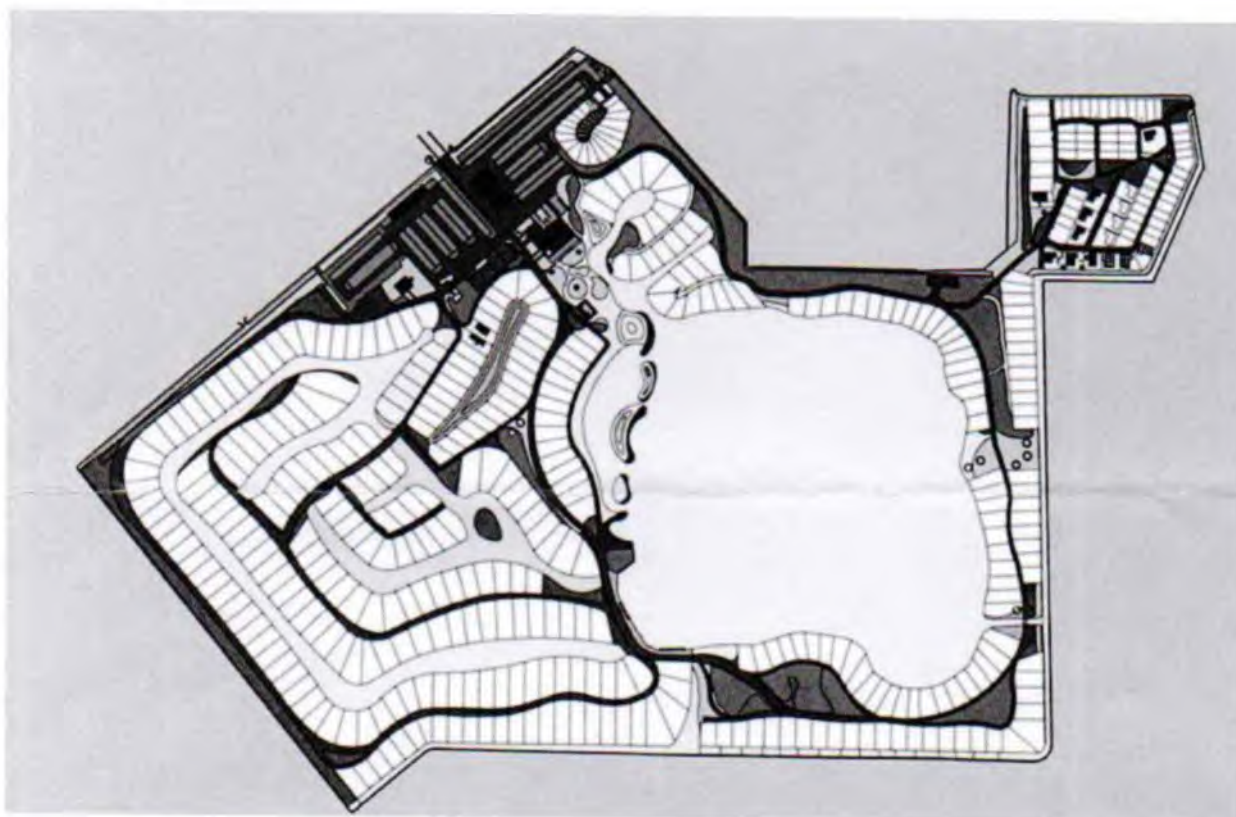


+31 72 502 1874



IBAN NL48 RABO 0155³118099
BIC RABO NL2U
K.v.K Leeuwarden 37112310
BTW nr. NL 8133.50.840.B.02

Bijlage overzicht en Impressie nieuw plan Ursem



- Fase 1 - 1 oktober 2022 tot en met februari 2023
- Fase 2 - 1 maart 2023 tot en met 1 september 2023
- Fase 3 - september 2023 tot en met eind december 2023
- Fase 4 - medio januari 2024
- Fase 5 - medio 2024



Ursemmerhof BV
De Leet 28
K Ursem



+31 72 502 1874



IBAN NL48 RABO 0155 118099
BIC RABO NL2U
K.v.K Leeuwarden 37112310
BTW nr. NL 8133.50.840.B.02



In dit schema is de bedrijfsstructuur van Ursemmerhof weergegeven. Een verbindingslijntje staat voor eigendom ((enig)aandeelhouderschap). De bestuursfuncties van Nierop en [REDACTED] zijn niet meegenomen in dit schema.

'Zandvoort, pak je taak op in Sandevoerde'

Jacob van der Meulen

Zandvoort ■ De gemeente Zandvoort heeft wel degelijk een belangrijke positie in het conflict tussen de recreanten van Sandevoerde en eigenaar Kennemerpark BV. Dat stellen advocaten van de recreanten in een brief aan de gemeente.

Het college van Zandvoort zegt geen enkele rol te kunnen spelen in het conflict tussen de recreanten van camping Sandevoerde en Kennemerpark BV. De gemeente kan alleen maar toezien hoe een van de laatste familiecampings wordt opgeofferd voor 250 nieuwe chalets in het dure segment, zo meldde zij recent aan de gemeenteraad.

Kennemerpark BV en ontwikkelaar Dutchen Group zeggen de chalets vergunningsvrij te kunnen bouwen omdat ze zich volledig houden aan alle voorwaarden die in het huidige bestemmingsplan vastliggen. Die voorwaarden betreffen het aantal chalets, de omvang ervan, het aanleggen van parkeerplaatsen en het kappen van bomen. Omdat aan het bestemmingsplan zou worden voldaan is er ook volgens het college geen gemeentelijke vergunning nodig.

De advocaten van recreanten van Sandevoerde vinden dat het gemeentebestuur wel heel snel de schouders uit onmacht optrekt in het conflict. Sterker nog: ze stellen dat de positie van de gemeente in

deze kwestie van doorslaggevend belang is voor het voortbestaan van de familiecamping.

De Recron heeft als belangenbehartiger van de recreatieve sector de taak een balans te creëren tussen rechten van de ondernemer en de recreant. Dat gebeurt ook in de staatsplaatsovereenkomsten die Kennemerpark BV nu eenzijdig opstelt. Dat mag alleen met een geldige opzeggrond en met een opzegtermijn.

Advocaten zeggen dat gemeente wel degelijk invloed heeft op conflict

Kennemerpark BV noemt als opzeggrond de herstructurering van Sandevoerde. Dan is vereist dat er een concreet en uitvoerbaar plan ligt. Dat betekent ook dat alle benodigde vergunningen al zijn verleend of dat dit snel zal gebeuren. Kennemerpark BV heeft altijd beweerd dat ze vergunningsvrij kan bouwen, maar de Geschillencommissie van Recron is daar toch niet van overtuigd.

Tegelijkertijd stelt de gemeente Zandvoort dat er inderdaad geen vergunningen nodig zouden zijn. De juristen van de recreanten zeggen dat de gemeente daarbij volledig koerst op de informatie van Kennemerpark BV en niet zelf een onaf-



Recreanten van camping Sandevoerde vroegen half september de Zandvoortse gemeenteraad nog om hulp.

ARCHIEFFOTO UNITED IMAGES

hankelijk onderzoek heeft laten doen. De Sandevoeders vragen de gemeente haar rol alsnog op te pakken en een degelijk onderzoek naar de plannen van Kennemerpark BV te laten uitvoeren.

De Haarlemse kantonrechter verzocht enkele weken geleden nog dat Kennemerpark BV en de Dutchen Group er wel erg gemakkelijk vanuit gaan dat het goed komt met de nieuwbouw. Zij sprak van een

'gok'. Toch worden nog voor deze kerst de eerste chalets al geplant. Dat valt dan zo'n beetje samen met de uitspraak die de kantonrechter zal doen op 21 december in het conflict.

te ambi
groot en
wordt v
nenger
dat vin
gaaf d
te zie

ouw inste
zult aan
tot als de
en evenw
grootste
is voor
omten b
is maar
endless
je niet
strijkt
in ge
en de
144
182

Van: [REDACTED]

Verzonden: 02-12-2022 11:18

Aan: Rosalien van Dolder [REDACTED]

Onderwerp: FW: K83613-05 Spaansen Grondstoffen en Logistiek B.V. BRL 9313.pdf + aanzeg brief opzeggingen huurkavels

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Team Beleid**

[REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 2 december 2022 11:08

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: K83613-05 Spaansen Grondstoffen en Logistiek B.V. BRL 9313.pdf + aanzeg brief opzeggingen huurkavels

Urgentie: Hoog

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Team Beleid**

[REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED] | Beach Resort Makkum [REDACTED]

Verzonden: donderdag 1 december 2022 18:15

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: K83613-05 Spaansen Grondstoffen en Logistiek B.V. BRL 9313.pdf + aanzeg brief
opzeggingen huurkavels

Urgentie: Hoog

Geachte [REDACTED]

Onder verwijzing naar het prettige gesprek van heden middag op het gemeentehuis ontvangt u hierbij van mij zoals toegezegd de certificaten van het zand / grond en daarnaast de niet gepersonaliseerde aanzegging met daarin de opzegging van de huurkavels. Eveneens hebben we gelijkluidend hetzelfde bericht in de facebook groep gezet en vinden er inmiddels gesprekken plaats met alle betrokken huurders.

Verwijzend naar het gesprek van vanmiddag worden er in die persoonlijke gesprekken uitleg gegeven en daarnaast ook de persoonlijke wensen besproken van de huurders. Dientengevolge wordt er ook gekeken hoe wij mensen zo goed als mogelijk van dienst kunnen zijn en of in bijzondere gevallen zijn wij bereid om mensen te helpen en of kosten voor onze rekeningen te nemen. Uiteraard vindt er ook discussie plaats over een eventueel langer verblijf, als mensen dat echt willen wordt de termijn met nog 6 maanden opgerekt, maar dan zouden ze mogelijk wel hinder (later) van de werkzaamheden kunnen krijgen, ook dit wordt verteld.

Eveneens worden mensen ook gewezen op de mogelijkheden die wij bieden ten aanzien van het opkopen van hun caravans , hiervoor hebben wij partijen benaderd en of het verhuizen van de caravan. Mensen die slecht ter been zijn of hulpbehoevend of op leeftijd zijn bieden wij gepaste hulp aan zoals het opruimen en schoonmaken van de kavel en of het verplaatsen van de caravan. Waar nodig vindt er ook op inhoud gesprekken plaats ten aanzien van het feit dat sommige mensen niet snappen wat er in de brief staat, ook daarin worden mensen uitleg geboden van hetgeen in de brief staat en welke mogelijkheden ze hebben.

Onder verwijzen naar de nauwere samenwerking die ook door ons gewenst is, hebben wij zojuist weer een bericht van een journalist ontvangen.

Het bericht leest u hieronder. Onze reactie daarop gaat kort en bondig zijn dat wij enkel schriftelijk vragen beantwoorden (zoals ook eerder door ons aangegeven en dat ze die wensen ook dienen te respecteren) en dat wat ons betreft alles al eerder beantwoordt hebben en we ons verder zullen gaan onthouden van antwoorden nu het een herhaling van vragen is en wij verder voor nu geen vragen zullen beantwoorden en wij daar het belang ook nu niet van inzien.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 december 2022 13:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Vragen

Geachte [REDACTED] of [REDACTED]

Via een huurder vernam ik dat er tegenwoordig iemand anders in dienst is bij Ursemmerhof. [REDACTED] Damsteeg, klopt dat? Is hij de nieuwe beheerder? En zou ik hem dan een aantal vragen mogen stellen?

Ik zet ze voor de zekerheid ook maar op de mail, maar er zit een beetje tijdsdruk achter. Graag zou ik vandaag of morgen antwoord willen hebben.

In de opzegbrief die jullie gestuurd hebben, verzoeken jullie de huurders om binnen een maand te reageren. Is dit gebeurd? Hoeveel reacties zijn er binnen gekomen? En wat kiezen de huurders veelal?

Ook zou ik willen vragen of ik misschien een telefoonnummer van iemand mag. Het is als krant heel lastig te communiceren als jullie alleen dit mailadres hebben, al helemaal als jullie laat reageren. Dat is niet echt gunstig voor de hoor en wederhoor (die ik graag wil toepassen).

Ik hoor het graag!

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Ik vertrouw erop u hiermee mede namens [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] zoals afgesproken te hebben geïnformeerd en bij vragen of gewenste vervolg gesprekken verneem ik uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

+ 31 6 [REDACTED]



BEACH RESORT MAKKUM

T +31 (0)515 23 [REDACTED] | W www.makkumbeach.nl | E [REDACTED]



Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 1 december 2022 14:57

Aan: [REDACTED] | Beach Resort Makkum [REDACTED]

Onderwerp: K83613-05 Spaansen Grondstoffen en Logistiek B.V. BRL 9313.pdf

Met vriendelijke groet,

F. [REDACTED]



NL BSB® Productcertificaat K83613/05



Uitgegeven 2020-12-21 Vervangt K83613/04
Geldig tot Onbepaald
Pagina 1 van 3

Zand uit dynamische wingebieden

Spaanses Grondstoffen en Logistiek B.V.

VERKLARING VAN KIWA

Dit productcertificaat is afgegeven op basis van BRL 9313 "Zand uit dynamische wingebieden" d.d. 26 juni 2019, conform het Kiwa-Reglement voor Certificatie.

Kiwa verklaart dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat de door de certificaathouder geleverde producten aan de in dit certificaat vastgelegde milieuhygiënische specificaties van het Besluit bodemkwaliteit voldoen, mits zij zijn voorzien van het NL BSB®-merk op de wijze zoals aangegeven in dit certificaat voor de volgende niveaus:

- Niveau IV: zoet zand / ontzilt zand geleverd uit een vaste opslaglocatie

Kiwa verklaart dat voor dit productcertificaat geen controle plaatsvindt op het gebruik in werken en op de melding- en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegd gezag.

Kiwa verklaart, dat met inachtneming van het bovenstaande, zand uit dynamische wingebieden in zijn toepassingen en met in achtneming van de daarbij behorende toepassingsvoorwaarden voldoet aan de relevante eisen van het Besluit bodemkwaliteit.

Voor het Besluit bodemkwaliteit is dit een door de minister van Infrastructuur en Waterstaat erkend certificaat, indien het certificaat is opgenomen in het "Overzicht van erkende kwaliteitsverklaringen in de bouw" op de website van SBK: www.bouwkwaliteit.nl en de website van Bodem+: www.bodemplus.nl.



Advies: raadpleeg www.kiwa.nl om na te gaan of dit certificaat geldig is.

Kiwa Nederland B.V.

Sir [redacted] 273

Postbus 70

[redacted] RIJSWIJK

Tel. 088 998 44 00

Fax 088 998 44 20

[redacted]

www.kiwa.nl

Certificaathouder

Spaanses Grondstoffen en Logistiek B.V.

Scheidersweg 6

[redacted] WINKEL

[redacted]

[redacted]

www.spaanses.nl

KvK. 37039638

Uitvoeringslocatie

Zie bladzijde 2 van dit certificaat

Afbeelding van het

NL BSB®-merk



® is een collectief merk van

Stichting Bouwkwaliteit

Zand uit dynamische wingebieden

PRODUCTSPECIFICATIE

Milieutechnische specificatie

In de BRL 9313 worden aan het zand eisen gesteld met betrekking tot de milieutechnische specificaties voor grond en baggerspecie, zoals verwoord in het Besluit bodemkwaliteit. De gemiddelde samenstellingswaarden bepaald overeenkomstig AP04-SG, voldoen aan de achtergrondwaarden van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit met inachtneming van art. 4.2.2. lid 4 en 5 van de Regeling bodemkwaliteit.

Herkomst en ketenverantwoordelijkheid

Dit NL BSB®-certificaat is geldig voor zand afkomstig uit het wingebied of depot opgenomen in tabel 1. Voor de winning van het zand uit een wingebied beschikt de certificaathouder over een concessie, ontgrondingsvergunning of toestemming van de eigenaar. De toestemming kan binnen een wingebied beperkt zijn tot nader vastgelegde winvakken. Het kwaliteitssysteem van de certificaathouder en toezicht door de certificatie instelling borgt de kwaliteit van het geleverde zand uit de winvakken. De BRL 9313 voorziet in de traceerbaarheid van het onder BRL 9313 geleverde zand. Deze ketenverantwoordelijkheid wordt aangegeven met niveaus. De volgende 5 niveaus worden daarbij onderscheiden:

- Niveau I: winning van niet-ontzilt zand uit zoute/brakke wateren
- Niveau II: zout zand geleverd uit een vaste opslaglocatie
- Niveau III: ontzilt zand
- Niveau IV: zoet zand / ontzilt zand geleverd uit een vaste opslaglocatie
- Niveau V: winning van zand uit zoete wateren

De certificaathouder kan één of meerdere niveaus uitvoeren. Bij levering van het gecertificeerde product dient te worden aangegeven wat de herkomst van de partij is en welk niveau. Het certificaat en afleverbon is een erkend bewijsmiddel mits aantoonbaar blijft dat deze documenten bij het geleverde zand behoren. Bij levering aan een andere certificaathouder neemt de afnemer de verantwoordelijkheid over en brengt het zand onder eigen certificaat op de markt. De ketenverantwoordelijkheid borgt dat binnen het kwaliteitssysteem van certificaathouders de levering herleidbaar is vanaf zandwinning.

Tabel 1: overzicht wingebied(en) en opslaglocatie(s)

Wingebied* / Opslagdepot	Niveau				
	I	II	III**	IV	V
[REDACTED]				X	
Nieuwekade 1, [REDACTED] BEVERWIJK				X	
[REDACTED]				X	
[REDACTED]				X	
[REDACTED]				X	
[REDACTED]				X	
Langelooop 6, [REDACTED]				X	
[REDACTED]				X	
[REDACTED]				X	

* beperkt tot de winvakken waarvoor concessie, ontgrondingsvergunning of toestemming van de eigenaar is verleend. Een lijst van actuele winvakken is op te vragen bij de certificaathouder en/of certificatie-instelling

** Ontzilt zand (Niveau III) is zand waarvan het chloridegehalte door spoelen met water is teruggebracht tot maximaal 200 mg Cl /kg ds.

TOEPASSING EN GEBRUIK

Het zand voldoet aan de achtergrondwaarden zoals verwoord in de Regeling bodemkwaliteit en dient in overeenstemming met artikel 5, 6, 7 en 37 en 42 van het Besluit bodemkwaliteit te worden toegepast (functionaliteit, zorgplicht, algemene voorschriften en melding). Toepassingen van hoeveelheden van minder dan 50 m³ hoeven niet te worden gemeld.

Niveau I en II: Niet ontzilt zeezand is alleen op of in de bodem toepasbaar in zoute en brakke gebieden (gebieden waarbij de bodem in contact staat met water met een natuurlijk chloridegehalte hoger dan 5000 mg/l).

Niveau III, IV en V: het zand is vrij toepasbaar.

Voor zand dat in zoute rijkswateren wordt gewonnen en daar vervolgens ook weer wordt toegepast, is het RWS-stoffenpakket C3 van toepassing en dient aanvullend tributyltin (TBT) te worden bepaald.

Op de afleverbon wordt het betreffende certificaatnummer en niveau vermeld (zie onder MERKEN).

Zand uit dynamische wingebieden

MERKEN

De afleverdocumenten worden gemerkt met het NL BSB®-merk.

De uitvoering van merken is als volgt:

NL BSB® K83613 of



De afleverbon bevat ten minste de volgende aanduidingen:

1. NL BSB® woord- of beeldmerk;
2. certificaatnummer en niveau;
3. naam van de certificaathouder;
4. datum van aflevering;
5. naam van de afnemer;
6. de hoeveelheid geleverd product;
7. naam of de locatie van de loswal, op- of overslagplaats (bij niveau II of IV);
8. wingebied en evt. winvak (bij niveau I of V);
9. de bestemmingslocatie;
10. bodemkwaliteitsklasse: voldoet aan de achtergrondwaarden (AW2000);
11. toepasbaarheid: ... [onbeperkt toepasbaar / beperkt tot zoute en/of brakke gebieden];
12. type levering: ... [voor de wal / afgehaald / op het werk / etc.]

WENKEN VOOR DE TOEPASSER

Inspecteer bij aflevering:

- geleverd is wat is overeengekomen;
- het merk en de wijze van merken juist zijn;
- de afleverbon alle gegevens bevat;
- de producten geen zichtbare tekortkomingen vertonen.

Indien u op grond van het hiervoor gestelde tot afkeuring overgaat, neem dan contact op met:

- Spaans Grondstoffen en Logistiek B.V.

en zo nodig met:

- Kiwa Nederland B.V.

Het bewijsmiddel (afleverbonnen en certificaat) dient aan de opdrachtgever te worden overhandigd. Dat geldt niet bij levering aan natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf.

De toepasser moet het bewijsmiddel (afleverbonnen en certificaat) tenminste 5 jaar ter beschikking houden voor inzage door het bevoegd gezag. Dat geldt niet voor natuurlijke personen anders dan in uitoefening van beroep of bedrijf.

LIJST VAN VERMELDE DOCUMENTEN

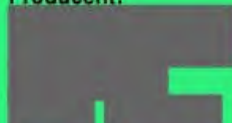
AP04-SG	Accreditatieprogramma voor keuring van partijen grond, bouwstoffen en korrelvormige afvalstoffen - Onderdeel: Samenstelling Grond; vigerende versie beschikbaar via www.sikb.nl .
Besluit bodemkwaliteit	Besluit bodemkwaliteit, Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 2007, nr. 469 en bijbehorende wijzigingen.
Regeling bodemkwaliteit	Regeling bodemkwaliteit, Staatscourant 2007, nr. 247 en bijbehorende wijzigingen.

Recyclinggranulaat

voor ongebonden en (hydraulisch) gebonden materialen voor civieltechnische toepassingen, utiliteitsbouw en wegebouw


Nummer : BG-320/2
Uitgegeven : 2017-06-15
Geldig tot : onbepaalde tijd
Vervangt : BG-320/1
d.d. 2015-02-13

Producent:

 **Reststoffen B.V.**

Mobiele breekinstallatie:
Mobi

Postbus 149

 **HEEMSTEDE**

Telefoon (023) 752 90 00

E-mail 

Website www.duravermeer.nl

Producttype (productgroep):

betongranulaat, menggranulaat,
hydraulisch menggranulaat (productgroep A)
asfaltgranulaat (productgroep E)

Verklaring van SGS INTRON Certificatie B.V.

Dit productcertificaat is op basis van BRL 2506-2 d.d. 2016-06-30 afgegeven conform het SGS INTRON Certificatie-reglement voor Certificatie en Attestering.

SGS INTRON Certificatie B.V. verklaart dat:

- het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de producent vervaardigde recyclinggranulaat bij voortdurend voldoet aan de in dit productcertificaat vastgelegde milieuhygiënische specificaties, mits het recyclinggranulaat voorzien is van het NL-BSB®-merk op een wijze als aangegeven in dit productcertificaat;
- met inachtneming van het bovenstaande, het recyclinggranulaat in zijn toepassingen en met inachtneming van de daarbij horende toepassingsvoorwaarden voldoet aan de relevante eisen van het Besluit bodemkwaliteit;
- voor dit productcertificaat geen controle plaatsvindt op het gebruik in werken en op de melding- en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegd gezag.

Voor het Besluit bodemkwaliteit is dit een door de Minister van Infrastructuur en Milieu erkend certificaat, indien het certificaat is opgenomen in het "Overzicht van erkende kwaliteitsverklaringen in de bouw" op de websites van SBK: www.bouwkwiteit.nl en van Bodem+: www.bodemplus.nl.

Voor SGS INTRON Certificatie B.V.



Ir. J.W.P. de Bont
Certificatiemanager



Gebruikers van dit productcertificaat wordt geadviseerd om bij SGS INTRON Certificatie B.V. te informeren of dit certificaat nog geldig is. Controleer of er sprake is van een door het ministerie van Infrastructuur en Milieu erkende kwaliteitsverklaring.

Dit certificaat bestaat uit 3 bladzijden



NL BSB® productcertificaat



Recyclinggranulaat

Nummer : BG-320/2
Uitgegeven : 2017-06-15

1. MILIEUHYGIËNISCHE SPECIFICATIES

1.1 Onderwerp

Dit NL BSB® productcertificaat heeft betrekking op de milieuhygiënische eigenschappen van het door [REDACTED] Reststoffen B.V. geproduceerde ongebonden recyclinggranulaat voor toepassing in civieltechnische toepassingen, utiliteitsbouw en wegenbouw. Recyclinggranulaat ontstaat bij de bewerking van steenachtige afvalstoffen in een bewerkingsinstallatie. De bewerking bestaat in het algemeen uit breken en/of zeven.

1.2 Merken

De levering van recyclinggranulaat wordt altijd voorzien van een afleveringsbon in combinatie met een (kopie van een) NL BSB® productcertificaat hiervan. Deze documenten vormen samen het bewijs dat het recyclinggranulaat voldoet aan de eisen gesteld in de BRL.

De afleveringsbon van het recyclinggranulaat wordt gemerkt met het NL-BSB® merk (zie voorzijde van dit NL-BSB® productcertificaat). De afleveringsbon bevat tevens de volgende verplichte aanduidingen:

- het certificaatnummer (certificaatnummer zonder versienummer)
- leverancier (de naam van de leverancier)
- producent (naam producent + productielocatie)
- product (naam van het product)
- leveringsdatum
- uniek nummer
- grootte van de geleverde partij (in ton)
- geleverd aan (naam afnemer, besteknummer of projectcode)
- toepassing (ungebonden / gebonden) in GWW-werken
- klasse (niet-vormgegeven bouwstof)

1.3 Materiaaleigenschappen recyclinggranulaat

1.3.1 Samenstelling en emissie

De gemiddelde samenstellingswaarde bepaald overeenkomstig AP04-SB en de gemiddelde emissie bepaald met de kolomproef overeenkomstig AP-04-U voldoen aan de eisen van bijlage A van de Regeling bodemkwaliteit.

1.3.2 Gehalte aan asbest

Het recyclinggranulaat is geproduceerd in overeenstemming met de Asbestzorgvuldigheidsmodule voor mobiele breekinstallaties. Het gewogen gehalte aan asbest van het recyclinggranulaat bedraagt maximaal 100 mg/kg.

2. TOEPASSINGSVOORWAARDEN

Het recyclinggranulaat dient te worden toegepast in overeenstemming met artikel 5, 6, 7 en 33 van het Besluit bodemkwaliteit.

3. VERWERKING

Voor recyclinggranulaten zijn verder van toepassing de condities overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit zoals vermeld onder Toepassingsvoorwaarden.

Recyclinggranulaat

Nummer : BG-320/2
Uitgegeven : 2017-06-15

4. WENKEN VOOR DE TOEPASSER

1. Bij aflevering inspecteren of:
 - geleverd is wat is overeengekomen;
 - het merk en de wijze van merken juist zijn;
 - de afleverbon alle gegevens bevat;
 - het afgegeven NL BSB[®] certificaat betrekking heeft op de geleverde partij, indien de partij niet direct van de producent is afgenomen;
 - de producten geen zichtbare tekortkomingen vertonen.
2. Indien op grond van het onder 1 gestelde tot afkeuring wordt overgegaan, dient contact te worden opgenomen met:
 - Reststoffen B.V.,
en zo nodig met
 - SGS INTRON Certificatie B.V.
3. Controleren of voldaan wordt aan de voorwaarden voor toepassing.
4. Nagaan of en door wie melding moet worden gedaan aan het bevoegd gezag.
5. Het bewijsmiddel (afleverbonnen en eventueel het certificaat) dient aan de opdrachtgever ter beschikking te worden gesteld. Dat geldt niet bij levering aan natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf.
6. De opdrachtgever moet het bewijsmiddel (afleverbonnen en certificaat) ten minste 5 jaar ter beschikking houden voor inzage door het bevoegd gezag. Dat geldt niet bij levering aan natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf.

Overdracht van het certificaat aan derden

Dit NL BSB[®] certificaat kan ook na overdracht van het recyclinggranulaat aan derden als bewijsmiddel gelden. De leverancier dient dan aannemelijk te maken, dat het door de producent afgegeven certificaat daadwerkelijk betrekking heeft op het door de leverancier aan derden geleverde product.

5. REFERENTIES / LIJST VAN VERMELDE DOCUMENTEN

Voor zover er geen data vermeld zijn, staan de juiste publicatiedata van de genoemde documenten vermeld in de beoordelingsrichtlijn 2506-2.

BRL 2506-2	<i>Recyclinggranulaten d.d. 2016-06-30.</i>
Besluit bodemkwaliteit	<i>Besluit van 22 november 2007, houdende regels inzake de kwaliteit van de bodem (Besluit bodemkwaliteit). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 469, jaargang 2007 met alle bijbehorende nadien gepubliceerde wijzigingen.</i>
Regeling bodemkwaliteit	<i>Regeling van 13 december 2007, houdende regels voor de uitvoering van de kwaliteit van de bodem (Regeling bodemkwaliteit), Nederlandse Staatscourant 247, 2007 met alle bijbehorende nadien gepubliceerde wijzigingen.</i>
AP04	<i>Accreditatieprogramma Bouwstoffenbesluit AP04, versie 3, SIKB, Gouda.</i>

Naam
Adres
Adres
Kavelnummer

Per aangetekend schrijven

Ursem , 28 september 2022

Betreft: opzegging huurovereenkomst Ursemmerhof

Geachte heer/mevrouw,

Vanuit Ursemmerhof B.V. verhuren wij aan u een onbebouwde kavel op Camping Chaletpark Ursemmerhof te Ursem aan De Leet 28. In dat kader vragen wij uw aandacht voor het volgende.

In de afgelopen periode zijn plannen ontwikkeld om het park ingrijpend aan te pakken. Zoals eerder aangekondigd - en u al een tijd weet van heeft - zijn wij al jaren bezig met het herontwikkelingsplan van Ursemmerhof BV. Kort gezegd willen wij u meer dan tijdig en meer dan vereist middels dit schrijven er op wijzen dat wij in de aankomende jaren zowel Ursemmerhof als Ursemmerplas gaan herontwikkelen. In het kort komen die plannen er op neer dat er in feite een geheel nieuw park gerealiseerd gaat worden, met nieuwe kavels, nieuwe infrastructuur, nieuwe recreatieverblijven en centrale voorzieningen. Naast vorenstaande bestaat er al enige tijd een situatie van een niet vitale camping en chaletpark waar wij ons als bedrijf niet meer mee kunnen en willen verenigen. De faciliteiten voor en om een camping nog langer te exploiteren zijn feitelijk niet meer aanwezig dan wel niet meer operationeel. Er hebben inmiddels signalen ons bereikt dat er helaas sprake is van permanente bewoning, overlast en andere zaken waaronder verdere verloedering die buiten ons zicht plaatsvinden en ons inziens ook niet thuishoren op een camping. Daarnaast omdat het een camping is, zijn die voor ons nauwelijks tot niet te controleren, nu het feitelijk buiten ons zichtveld plaatsvindt. Gelet op vorenstaande past dit niet bij onze bedrijfsvisie en bedrijfsvoering en daarnaast is dit ook niet wenselijk voor zowel de omgeving als het feit dat dit financieel ook niet langer houdbaar is. Om een en ander zowel economisch als duurzaam verantwoord te kunnen realiseren zullen de kavels worden verkocht aan recreanten en/of beleggers. Onze organisatie zal uiteraard voor het beheer en de verhuur blijven zorgen. Wij hebben uiteraard alle begrip voor uw positie als huurder en daarom is er al eerder gecommuniceerd om u tijdig te informeren over de herontwikkelingsplannen van en op Ursemmerhof.

In de bijlage bij dit schrijven hebben wij een impressie gevoegd van hoe het park er straks uit gaat komen te zien. Op grond van het bestaande bestemmingsplan is voltooiing van deze herontwikkeling zonder nadere (ruimtelijke) procedure mogelijk. Ook hebben we in de bijlage een tijdstabel opgenomen hoe de gefaseerde uitvoering er uit gaat zien. In de komende periode zullen wij geregeld nieuwsbrieven versturen die we ook u langs de gebruikelijke kanalen zullen doen toekomen. In de nieuwsbrieven zullen we ook aangeven in welke periodes rekening moet worden gehouden met overlast door de bouw. Uiteraard wordt getracht de overlast te beperken, maar voorkomen zal niet mogelijk zijn.

Om een ander tot stand te brengen, willen wij weer komen te beschikken over onze kavels, zo ook de door u gehuurde kavels. Om die reden willen wij de huur beëindigen c.q. opzeggen en wel bij deze middels dit schrijven. Wij verwijzen in dit verband naar het bepaalde in artikel 12 sub c van de toepasselijke huurovereenkomst waarop wij ons beroepen.

In de huurovereenkomst is afgesproken dat de huur met een opzegtermijn van 3 maanden voor afloop van een lopende periode kan worden opgezegd. Wij realiseren ons dat dit een erg korte termijn is en ondanks dat er al

eerder door ons de plannen van herontwikkeling aan u kenbaar zijn gemaakt. Om die reden zeggen we u de huur met deze brief op tegen eind 2023, te weten 31 december 2023. Voor ons zou een beëindiging per 1 september 2024 ook acceptabel zijn, maar de overeenkomst voorziet alleen in opzegging tegen het einde van een lopende huurtermijn. In onderling overleg kan van de overeenkomst echter altijd worden afgeweken, dus wij willen u graag de keuze geven door hieronder uw voorkeur aan te geven. Door het tijdig opzeggen van de overeenkomst en u daarnaast hiervan meer dan tijdig in kennis te stellen en u daardoor alle comfort en tijd te geven (ondanks dat daartoe contractueel geen verplichting toe is) om een nieuwe plaats te zoeken, gaan wij ervan uit u hiermee tegemoet te komen zodat u in alle rust en tijd die u hiervoor nodig acht een alternatief te vinden. Indien u geen keuze maakt, dan gaan we uit van de formele door ons gehanteerde termijn tot en met 31 december 2023 waarop de huur eindigt en het gehuurde ontruimd moet worden opgeleverd.

De huurovereenkomst (artikel 13) voorziet er in dat wij zo mogelijk een andere plaats aanbieden. Een andere huurplaats waarop uw huidige chalet kan worden geplaatst is geen optie, aangezien wij de kavels niet meer gaan verhuren, maar verkopen en in het kader van die verkoop de koper de mogelijkheid geboden wordt om uit een aantal door ons geselecteerde recreatieverblijven te kiezen die op de koopkavels geplaatst gaan worden. Ook vernemen wij graag van u of u te zijner tijd door ons gebeld wilt worden om de mogelijkheden van een eigen kavel met nieuw chalet voor eigen gebruik of een combinatie van eigen gebruik en verhuur, of enkel verhuur, te bespreken.

We kunnen ons voorstellen dat u wellicht de nodige vragen heeft. Voor een correcte verwerking daarvan zouden we die graag zo veel mogelijk per email willen beantwoorden.

Mocht u vragen hebben, dan verzoeken wij u die te richten aan [REDACTED] we komen op die vragen dan zo spoedig mogelijk terug. Uiteraard zijn bereid om met een ieder persoonlijk in gesprek te gaan en willen wij gezamenlijk werken aan een zo goed mogelijke oplossing voor een ieder. Eveneens zijn wij bereid (alhoewel niet verplicht) met u in gesprek te gaan om te kijken wat wij verder voor uw vertrek kunnen betekenen, daarbij zullen wij u te allen tijden de helpende hand bieden of mee denken in oplossingen die binnen onze mogelijkheden liggen. Eveneens is het de mogelijkheid om uw bestaande caravan in overleg aan ons terug te verkopen.

Tot slot vragen wij u de volgende vragen met het vriendelijke verzoek binnen 1 maand na ontvangst van deze brief te beantwoorden en onderstaand tekstblok te kopiëren en u keuze daarin aan ons terug te mailen, met als omschrijving de vermelding van u kavelnummer op het eerder genoemde mail adres [REDACTED] (wat niet van toepassing is doorstrepen svp of doorgeven wat u wens en keuze is):

- a. Ik geef de voorkeur aan en stem in met een beëindiging per 1 september 2024 in plaats van 31 december 2023; Ja / Nee
- b. Ik zou te zijner tijd graag gebeld om de mogelijkheden van een eigen koopkavel met nieuw chalet te bespreken: Ja / Nee
- c. Ik zou graag eerder in gesprek willen en eventueel bereid zijn om eerder in overleg de huurplaats willen beëindigen: Ja / Nee

Wij begrijpen en hebben alle begrip, dat ondanks de eerdere aankondigen en de eerder plannen die u al kenbaar zijn gemaakt inzake de herontwikkeling op termijn, dat het voor u mogelijk een vervelende en nare brief zal zijn dat u in de aankomende jaren op zoek zal moeten gaan naar een nieuwe locatie voor u verplaatsbare stacaravan. Daarom maken wij u ook meer dan tijdig kenbaar en zeggen wij het contract meer dan tijdig op zodat u dit kunt verwerken en u ook tijdig en goed kan nadenken over de mogelijkheden in deze brief. Op korte termijn zullen wij u opnieuw informeren en zullen er een aantal inlooptijden kenbaar gemaakt worden waarbij wij u te woord zullen staan m.b.t. de mogelijkheden die wij tevens vanuit de camping bieden om u zo goed als mogelijk van dienst te zijn en eveneens u persoonlijke voorkeur te bespreken.

In het vertrouwen u hiermee voor nu te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Namens Ursemmerhof B.V.

[REDACTED]

Bijlage overzicht en Impressie nieuw plan Ursem



- Fase 1 - 1 oktober 2022 tot en met februari 2023**
- Fase 2 - 1 maart 2023 tot en met 1 september 2023**
- Fase 3 - september 2023 tot en met eind december 2023**
- Fase 4 - medio januari 2024**
- Fase 5 - medio 2024**

Van: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: 28-11-2022 12:40

Aan: Rosalien van Dolder [REDACTED]

Onderwerp: Nieuwe afspraak met Ursemmerhof B.V.

28/11 JG: Directie Ursemmerhof uitgenodigd voor donderdag 1 december a.s. om 11.30 uur. Drie maal is scheepsrecht??

25/11 SS: [REDACTED] zal met [REDACTED] een andere afspraak gaan inplannen.

15/11 JG – [REDACTED] heeft Corona. Na overleg met [REDACTED] en [REDACTED] is de afspraak verzet omdat zij voorkeur hebben voor een fysiek overleg.

04/11 JG - [REDACTED] zal deelnemen aan de afspraak samen met zijn juridisch-adviseur [REDACTED] Meas of [REDACTED] en mogelijk nog iemand van het management.

02/11 JG – vanuit Ursemmerhof B.V. is deze optie bevestigd. Ik heb hierop nagevraagd welke personen er bij de afspraak aanwezig zullen zijn namens Ursemmerhof B.V.
Aan de hand daarvan moet er ook worden afgestemd welke delegatie er aanwezig is/moet zijn namens gemeente Koggenland.

18/10 JG – wordt vervolgd

Van: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: 15-11-2022 10:18

Aan: Monique Bonsen-Lemmers [REDACTED]

Rosalien van Dolder [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: Definitief: afspraak met Ursemmerhof B.V.

15/11 JG – [REDACTED] heeft Corona. Na overleg met [REDACTED] en [REDACTED] is de afspraak verzet omdat zij voorkeur hebben voor een fysiek overleg.

04/11 JG - [REDACTED] zal deelnemen aan de afspraak samen met zijn juridisch-adviseur [REDACTED] Meas of [REDACTED] en mogelijk nog iemand van het management.

02/11 JG – vanuit Ursemmerhof B.V. is deze optie bevestigd. Ik heb hierop nagevraagd welke personen er bij de afspraak aanwezig zullen zijn namens Ursemmerhof B.V.

Aan de hand daarvan moet er ook worden afgestemd welke delegatie er aanwezig is/moet zijn namens gemeente Koggenland.

18/10 JG – wordt vervolgd

Van: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: 04-11-2022 09:46

Aan: Monique Bonsen-Lemmers [REDACTED]

Rosalien van Dolder [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: Definitief: afspraak met Ursemmerhof B.V.

04/11 JG - [REDACTED] [REDACTED] zal deelnemen aan de afspraak samen met zijn juridisch adviseur [REDACTED] Meas of [REDACTED] en mogelijk nog iemand van het management.

02/11 JG – vanuit Ursemmerhof B.V. is deze optie bevestigd. Ik heb hierop nagevraagd welke personen er bij de afspraak aanwezig zullen zijn namens Ursemmerhof B.V.

Aan de hand daarvan moet er ook worden afgestemd welke delegatie er aanwezig is/moet zijn namens gemeente Koggenland.

18/10 JG – wordt vervolgd

Van: Rosalien van Dolder [REDACTED]

Verzonden: 28-10-2022 17:19

Aan: Monique Bonsen-Lemmers [REDACTED]

Onderwerp: Ursemmerplas

Beste [REDACTED]

Nav ons gesprek vanmorgen, zend ik je zoals afgesproken enige informatie over de waterkwaliteit.

Hieronder een beknopt verslag van [REDACTED] van het gesprek dat zij had met de eigenaar van het bedrijf dat jaarlijks de door hen geplaatste apparatuur in de plas uitvoert :

Ik heb net [REDACTED] [REDACTED] gesproken, hij is van de firma die ooit de 'bruisbuis' heeft geplaatst én daar naar eigen zeggen nog jaarlijks onderhoud aan uitvoert.

[REDACTED] geeft aan destijds gelezen te hebben dat het recreatieschap een minigemaal met aansluiting op ander water wilde plaatsen. Hij heeft toen contact gezocht met het recreatieschap en hen sterk geadviseerd dit niet te doen, maar een 'bruisbuis' te plaatsen. Aansluiten op ander water zou allerlei andere problemen geven bij een dergelijke zandwinput, zegt hij. Hij zegt destijds ook aan het recreatieschap uitleg te hebben gegeven over waarom het heel logisch is, dat er in een zandwinput/plas waar geen maatregelen genomen worden snel(ler) blauwalg is. Daarna is besloten die buis te plaatsen.

[REDACTED] zegt ook dat er in de jaren dat er nog bemonsterd werd door HHNK, er inderdaad problemen met het water waren. Maar dat het nu het allerehelderste water is wat we ons voor kunnen stellen. We zouden er echt eens moeten kijken, dan zien we dat zelf geeft hij aan. Dat er niet gerecreerd kan worden, komt volgens hem alleen nog door verpaupering van de strandjes en zeker niet door de waterkwaliteit. Een investering om het water van kwaliteit te krijgen, is volgens [REDACTED] absoluut niet nodig.

Ik heb me inhoudelijk op de vlakte gehouden en hem vooral bedankt voor het delen van zijn info en het contact opnemen.

Nogmaals ik weet niet wat er van waar is, maar [REDACTED] klonk heel oprecht en overtuigd. Als we meer willen weten staat hij ons graag te woord en mogen we weer bellen.

(Als dit toch eens waar is 😊)

Fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

Rosalien van Dolder | Wethouder

██████████ | M ██████████

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: ██████████ ██████████

Verzonden: maandag 24 oktober 2022 09:44

Aan: Bestuurssecretariaat Koggenland <bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: Ursemmerplas

Beste ██████████

Naar aanleiding van ons telefoongesprek wil ik je de foto in de bijlage nog even laten zien. Eind juli was ik op de Ursemmerplas voor onderhoud aan de airlift en heb toen deze foto gemaakt waarop je kan zien hoe kraakhelder het water is.

Met vriendelijke groet, Kind regards,

██████████

Directeur



Dissel 4, ██████████

Medemblik, The Netherlands

Tel +31 227 [REDACTED]

Mobile +31 6 515 [REDACTED]

www.fishflowinnovations.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: 26-10-2022 08:11
Aan: Rosalien van Dolder [REDACTED]
Onderwerp: Re: Ursemmerplas

Dank je, [REDACTED]

Graag gedaan.

Met vriendelijke groet, Kind regards,

[REDACTED]
Directeur



[REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED], The Netherlands
Tel +31 227 570 020
Mobile +31 6 [REDACTED]
www.fishflowinnovations.nl

Van: Rosalien van Dolder [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 13:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Ursemmerplas

Beste [REDACTED]

Nogmaals ontzettend veel dank voor alle info, het is ontzettend nuttig voor mij. Hierbij heb je mijn email adres en mobiele nummer.

We houden zeker contact.

Met vriendelijke groet,

Rosalien van Dolder | Wethouder

[REDACTED] | M [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: maandag 24 oktober 2022 10:45

Aan: Rosalien van Dolder [REDACTED]

CC: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: FW: Ursemmerplas

Goedemorgen [REDACTED]

Zie mail en bijlage.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Team Bestuursondersteuning

[REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 24 oktober 2022 09:44

Aan: Bestuurssecretariaat Koggenland <bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: Ursemmerplas

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek wil ik je de foto in de bijlage nog even laten zien. Eind juli was ik op de Ursemmerplas voor onderhoud aan de airlift en heb toen deze foto gemaakt waarop je kan zien hoe kraakhelder het water is.

Met vriendelijke groet, Kind regards,

[Redacted]

Directeur



[Redacted], [Redacted]

[Redacted], The Netherlands

Tel +31 227 570 020

Mobile +31 6 [Redacted]

www.fishflowinnovations.nl

Van: Rosalien van Dolder [redacted]

Verzonden: 28-10-2022 17:00

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: [redacted] gesproken, onderhoudsbedrijf 'bruisbuis' Ursemmerplas

He [redacted]

Wat een verhaal! Als dit toch eens waar is... 😊

Hij heeft ook nog een foto naar het bestuurssecretariaat gestuurd van het water en de pomp.

Bedankt voor je uitgebreide verslag.

Fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

Rosalien van Dolder | Wethouder

[redacted] | M [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 21 oktober 2022 14:30

Aan: [redacted]

[redacted]

CC: Rosalien van Dolder [redacted]

Onderwerp: [redacted] gesproken, onderhoudsbedrijf 'bruisbuis' Ursemmerplas

Beste [redacted] ook mee in de cc want dit is mogelijk interessant en goed om te weten dat deze partij actief contact met ons zoekt:

Ik heb net [REDACTED] [REDACTED] gesproken, hij is van de firma die ooit de 'bruisbuis' heeft geplaatst én daar naar eigen zeggen nog jaarlijks onderhoud aan uitvoert.

[REDACTED] geeft aan destijds gelezen te hebben dat het recreatieschap een minigemaal met aansluiting op ander water wilde plaatsen. Hij heeft toen contact gezocht met het recreatieschap en hen sterk geadviseerd dit niet te doen, maar een 'bruisbuis' te plaatsen. Aansluiten op ander water zou allerlei andere problemen geven bij een dergelijke zandwinput, zegt hij. Hij zegt destijds ook aan het recreatieschap uitleg te hebben gegeven over waarom het heel logisch is, dat er in een zandwinput/plas waar geen maatregelen genomen worden snel(ler) blauwalg is. Daarna is besloten die buis te plaatsen.

[REDACTED] zegt ook dat er in de jaren dat er nog bemonsterd werd door HHNK, er inderdaad problemen met het water waren. Maar dat het nu het allerhelderste water is wat we ons voor kunnen stellen. We zouden er echt eens moeten kijken, dan zien we dat zelf geeft hij aan. Dat er niet gerecreerd kan worden, komt volgens hem alleen nog door verpaupering van de strandjes en zeker niet door de waterkwaliteit. Een investering om het water van kwaliteit te krijgen, is volgens [REDACTED] absoluut niet nodig.

Ik heb me inhoudelijk op de vlakte gehouden en hem vooral bedankt voor het delen van zijn info en het contact opnemen.

Nogmaals ik weet niet wat er van waar is, maar [REDACTED] klonk heel oprecht en overtuigd. Als we meer willen weten staat hij ons graag te woord en mogen we weer bellen.

(zelf dacht ik dat die buis niet actief was en de waterkwaliteit een probleem was, zijn verhaal geeft een andere indruk bij mij)

Bij deze de info, [REDACTED] kan jij dit toevoegen aan het dossier of er een map/document waar ik dit aan kan toevoegen?

Terugbelverzoek van [REDACTED] koggenland.nl

Beste **Afdeling Communicatie**,

Dit is een terugbelverzoek van de receptie, aangemaakt op 21-10-2022 12:03.

[REDACTED]
Aanvullende informatie:

ursemmerplas staat iets in de krant wat niet klopt. doet onderhoud air licht van de plas waardoor er geen bl door de eigenaar. er zit nl geen blauwalg in het water.

Mocht je vragen of opmerkingen hebben, stuur deze dan naar [REDACTED].

Met vriendelijke groet,
Namens de receptie,

Van: Bestuurssecretariaat [REDACTED] <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: 24-11-2022 14:24

Aan: Rosalien van Dolder [REDACTED]

[REDACTED]
Monique Bonsen-Lemmers [REDACTED]

CC: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: GAAT NIET DOOR: Afspraak Ursemmerhof b.v. met burgemeester en wethouder gemeente Koggenland

Goedemiddag allen,

Omdat het al morgen betreft even per email.

Het Ursemmerhof zegt de afspraak voor morgen 11.00 - 12.30 uur (weer) af. Deze afspraak kan voor morgen dus uit jullie agenda's. Ze stellen als alternatief onder andere 1 december voor maar dan kan [REDACTED] niet.

Ik ga met [REDACTED] overleggen wat zij nu wil, verzetten of zonder haar door laten gaan, en kom daar zo snel mogelijk bij jullie op terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] de [REDACTED] | Team Bestuursondersteuning
[REDACTED] | M [REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Werkdagen Maandag, Woensdag en Donderdag

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en Facebook

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: donderdag 24 november 2022 13:21

Aan: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: Re: Afspraak met burgemeester en wethouder gemeente Koggenland

Geachte [REDACTED]

In navolging van ons gesprek vorige week en het plannen van de nieuwe afspraak voor mogen bericht ik u als volgt:

Helaas is nog niet iedereen hersteld van Corona, hetgeen zou inhouden dat onder meer [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED] morgen niet aanwezig kunnen zijn. Wij vragen om de afspraak te verzetten, waarvoor op voorhand onze dank.

Eveneens en in het belang van de afspraak en de aanwezigheid daarbij van [REDACTED] [REDACTED] die morgen plots een belangrijk kort geding heeft (wat inherent is aan zijn vak als advocaat), wordt dezerzijds voorgesteld om de afspraak te verzetten naar de navolgende mogelijkheden, voor ons is het van belang dat zowel [REDACTED] [REDACTED] (nog afwezig vanwege ziekte corona) als [REDACTED] [REDACTED] deel kunnen nemen aan de afspraak :

Donderdag 1 december waarbij tijd is tussen: 10:30 uur tot en met 15:00 uur
vrijdag 2 december waarbij er tijd is om een afspraak te hebben tussen
10:30 en 15:00 uur

U ben vrijelijk om de afspraak binnen de aangegeven mogelijkheden te plannen, waarbij wij uiteraard waar nodig in de week daarna ook nog beschikbaar zijn. Wij vertrouwen erop u hiermee te hebben geïnformeerd en bij vragen kunt u contact opnemen met [REDACTED] op [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Ursemmerhof BV

De Directie & adviseurs

[REDACTED] schreef op 2022-11-03 11:38:

> Geachte [REDACTED] / [REDACTED]
>
> [REDACTED] zal deelnemen aan de afspraak samen met zijn
> juridisch-adviseur en mogelijk nog iemand van het management.
> De gehele delegatie ligt nog niets vast want dit gaat op basis van
> beschikbaarheid die nog bekeken moet worden. Maar u kunt ervanuit gaan
> dat er vanuit ons 3 mensen zullen komen waarbij in ieder geval de
> eigenaar [REDACTED] en de juridisch adviseurs [REDACTED] of [REDACTED]
> [REDACTED] aanwezig is en dus mogelijk nog iemand vanuit onze
> ontwikkelingstak of management.
>
>
> Met vriendelijke groet;
>
> Camping & Chaletpark Ursemmerhof B.V.
> De Leet 28
> 1645 VK Ursem
> T: 072 - 502 [REDACTED]
> E: info@ursemmerhof.nl
> www.ursemmerhof.nl
>
> -----Oorspronkelijk bericht-----
> Van: Bestuurssecretariaat Koggenland
> <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>
> Verzonden: woensdag 2 november 2022 10:22
> Aan: Ursemmerhof B.V. <info@ursemmerhof.nl>
> CC: Bestuurssecretariaat Koggenland
> <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>
> Onderwerp: RE: Afspraak met burgemeester en wethouder gemeente
> Koggenland
>
> Geachte [REDACTED]
>
> Dank voor de bevestiging van de afspraak op 15 november 2022 om 13.00
> uur op het gemeentehuis in De Goorn.
>
> Zou u ons willen informeren welke personen er aanwezig zijn bij deze
> afspraak?
>
> Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [REDACTED] | Team Bestuursondersteuning [REDACTED] Gemeente
> Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn Postbus 21, 1633 ZG
> Avenhorn
>
>
>

> Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en
> Facebook
>
>
> -----Oorspronkelijk bericht-----
> Van: Ursemmerhof B.V. <info@ursemmerhof.nl>
> Verzonden: woensdag 2 november 2022 10:16
> Aan: Bestuurssecretariaat [REDACTED]
> <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>
> Onderwerp: RE: Afspraak met burgemeester en wethouder gemeente
> Koggenland
>
> Goedemorgen,
>
> Oh excuus, dacht deze vraag al beantwoord te hebben.
> Wij willen graag de 15de bevestigen.
>
> Met vriendelijke groet;
>
> Camping & Chaletpark Ursemmerhof B.V.
> De Leet 28
> 1645 VK Ursem
> T: 072 - 502 [REDACTED]
> E: info@ursemmerhof.nl
> www.ursemmerhof.nl
>
> -----Oorspronkelijk bericht-----
> Van: Bestuurssecretariaat Koggenland
> <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>
> Verzonden: dinsdag 1 november 2022 12:45
> Aan: info@ursemmerhof.nl
> CC: Bestuurssecretariaat Koggenland
> <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>
> Onderwerp: RE: Afspraak met burgemeester en wethouder gemeente
> Koggenland
>
> Geachte directie,
>
> Op 18 oktober hebben wij u 2 data voorstellen gedaan voor het plannen
> van een afspraak met burgemeester Bonsen-Lemmers en wethouder Rosalien
> van Dolder.
>
> Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [REDACTED] | Team Bestuursondersteuning [REDACTED] Gemeente
> Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn Postbus 21, 1633 ZG
> Avenhorn
>
>
>
> Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en
> Facebook
>
>
> -----Oorspronkelijk bericht-----
> Van: Bestuurssecretariaat Koggenland
> <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>
> Verzonden: dinsdag 18 oktober 2022 15:02
> Aan: info@ursemmerhof.nl
> CC: Bestuurssecretariaat Koggenland
> <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>
> Onderwerp: RE: Afspraak met burgemeester en wethouder gemeente

> Koggenland
>
> Geachte directie,
>
> In vervolg op onze ontvangstbevestiging, treft u hierbij 2 opties voor
> het plannen van een afspraak met burgemeester Bonsen-Lemmers en
> wethouder Rosalien van Dolder:
> - dinsdag 8 november 2022 om 13.00 uur
> - dinsdag 15 november 2022 om 13.00 uur
>
> Wij nodigen u graag uit op het gemeentehuis, Middenhof 2 te Goorn.
>
> Hopelijk schikt één van de genoemde opties voor u. Wij zien uw reactie
> met belangstelling tegemoet.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> ██████████ | Team Bestuursondersteuning ██████████ Gemeente
> Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn Postbus 21, 1633 ZG
> Avenhorn
>
>
>
> Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en
> Facebook
>
>
> -----Oorspronkelijk bericht-----
> Van: Bestuurssecretariaat Koggenland
> <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>
> Verzonden: dinsdag 18 oktober 2022 09:11
> Aan: info@ursemmerhof.nl
> CC: Bestuurssecretariaat Koggenland
> <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>
> Onderwerp: RE: Afspraak met burgemeester en wethouder gemeente
> Koggenland
>
> Geachte directie,
>
> Hiermee bevestigen wij de ontvangst in goede orde van uw bericht.
>
> Wethouder Van ██████████ heeft inmiddels telefonisch contact met u gehad.
> Wij
> zullen op korte termijn een voorstel voor een afspraak in de week van
> 1 november sturen.
>
> In uw bericht geeft u aan dat u ons uw persverklaring stuurt, zoals
> deze naar het Noordhollands Dagblad is verzonden. Wij troffen geen
> bijlage bij uw e-mail.
> Zou u ons de persverklaring alsnog kunnen toezenden?
>
> Bij voorbaat hartelijk dank.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> ██████████ | Team Bestuursondersteuning ██████████ Gemeente
> Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn Postbus 21, 1633 ZG
> Avenhorn
>
>
>
> Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en
> Facebook

>
>
> -----Oorspronkelijk bericht-----
> Van: info@ursemmerhof.nl <info@ursemmerhof.nl>
> Verzonden: maandag 17 oktober 2022 16:12
> Aan: Bestuurssecretariaat Koggenland
> <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>
> Onderwerp: Re: Afspraak met burgemeester en wethouder gemeente
> Koggenland
>
> Geachte [REDACTED]
>
> Dank voor u e-mail. Vorige week heeft een collega van ons al gebeld
> met u secretariaat.
> De voorgestelde datums zijn voor ons niet haalbaar nu het momenteel
> herfstvakantie is en [REDACTED] [REDACTED] ook afwezig is.
>
> Ten aanzien van u verzoek, zijn wij uiteraard bereid in gesprek te
> gaan, heel graag zelfs.
> Ter voorbereiding van het gesprek en om de juiste mensen van onze kant
> aan tafel te krijgen willen we graag van u vernemen waar het gesprek
> over gaat en over welke onderdelen u met ons in gesprek wilt gaan,
> zoals ook door onze collega aangegeven in het telefonisch gesprek.
> Daarop hebben wij niet meer vernomen.
>
> Ter voorbereiding op het gesprek willen wij u graag nog laten weten
> dat er nogal wat berichten zijn verschenen in de media waaronder in
> het Noordhollands dagblad, die overigens wat ons betreft niet gestoeld
> zijn op de juiste feiten en omstandigheden. Daarin zijn ook uitspraken
> gedaan vanuit de gemeente en wethouder zonder daadwerkelijk kennis te
> nemen of wederhoor toe te passen. Dat vinden we erg jammer want als
> ondernemers vinden we dat ook dat de burgemeester en wethouder er voor
> ons als ondernemers zou moeten zijn en er in dat kader hoor en
> wederhoor op zijn plaats waren geweest.
> Om
> diverse misverstanden verder te voorkomen en een gesprek te voeren op
> basis van juiste feiten en omstandigheden sturen we u graag onze
> persverklaring die wij hebben verzonden naar het Noordhollands
> Dagblad. Dit om verdere onduidelijkheid te voorkomen welke wat ons
> betreft dan ook de juiste toon en inhoudt zou moeten geven aan het
> gesprek.
>
> Reactie op u vragen:
>
> De afgelopen jaren hebben wij als park meerdere malen aangegeven te
> willen gaan her ontwikkelen. Hierover zijn in de afgelopen twee jaar
> diverse publicaties verschenen in de media waaronder in uw krant het
> Noordhollands Dagblad. Eveneens zijn er in de afgelopen jaren diverse
> informatieavonden gehouden voor de huidige jaarplaats huurders op de
> Ursemmerhof. Daarin is door ons aangegeven dat wij ons als bedrijf
> richten op duurzame en betaalbare ontwikkeling en daarnaast net zoals
> ons park in Makkum (het enige andere vakantiepark die in het bezit is
> bij [REDACTED] [REDACTED]) wij ons richten op vakantiegangers. Ook in
> Makkum hebben wij een deel van de eigenaren die wel verhuurd (aan
> vakantiegangers) en een deel die zelf gebruik maakt van de woningen.
> Wij hebben ook toen tijdens de informatie avonden steeds gesproken
> over het feit dat Ursemmerplas en de Ursemmerhof op dat moment en ook
> nog op dit moment voor ons financieel niet rendabel zijn en dat wij op
> termijn er naar toe willen gaan om de parken te gaan herontwikkeling
> naar een duurzame en betaalbare vakantie locatie. Vanuit de gedachte
> van onze bedrijfsvoering die gericht is op duurzame vakanties is het
> niet mogelijk om Ursemmerhof uiteindelijke te laten bestaan zoals deze
> nu is.
> Ursemmerhof heeft een vergunning die gericht is op recreatie, daarop

> richt ons bedrijf zich ook en aanpassingen die wij zullen doen vallen
> in de thans bestaande recreatieve bestemming. Echter door de komst van
> grotere concerns en door de steeds hogere verwachtingen van
> vakantiegangers en de veranderende recreatiemarkt waarbij kwaliteit
> voorop staat hebben wij geen andere keuze dan op termijn hier
> Ursemmerhof en Ursemmerplas aan te laten voldoen, want op de wijze
> zoals het nu is, is dat voor ons financieel op termijn niet langer
> houdbaar en mogelijk. In de afgelopen twee jaar is ook gebleken dat er
> veel overlast en klachten zijn van zowel ons personeel als omwonenden
> dat er niet alleen sprake is van tijdelijke recreatie op Ursemmerhof,
> maar bovenal ook sprake is van permanente bewoning, overlast en
> situaties die niet verenigbaar zijn met ons als vakantiebedrijf en
> waarbij zaken buiten ons gezichtsveld gebeuren die niet thuis passen
> op een vakantie en recreatie locatie. Ook uit de reacties die gegeven
> worden door zogenoemde bewoners, blijkt alleen al dat er sprake is van
> bewoning en dus niet van recreëren. Dan terug naar de opzegging.
> Volgens de gesloten jaarplaatsen overeenkomst huren de recreanten per
> jaar een jaarplaats bij ons. De daarop gestalde caravans zijn
> uiteraard in eigendom van de recreanten.
> Op grond van de overeenkomst hadden wij maar 3 maanden van te voren de
> overeenkomst te hoeven opzeggen.

>
> Wij begrijpen als geen ander dat een dergelijke opzegbrief erg
> vervelend is en daarom hebben wij de opzegbrief uitermate gemotiveerd
> en daarnaast hebben wij geen gebruik gemaakt van de 3 maanden
> opzegtermijn, dat vinden wij dus veel te kort. In plaats daarvan
> hebben wij de afgelopen twee jaar al aangegeven graag te gaan willen
> her ontwikkelen en geven wij nu aan in de opzegbrief dat we nu
> opzeggen maar dat recreanten niet binnen de gestelde 3 maanden weg
> hoeven, maar dat we in overleg hier een periode van in ieder geval 1,5
> tot maximaal 3 jaar de tijd voor willen nemen, althans voor de mensen
> die dan ook echt weg willen. Daartoe waren we op grond van de
> overeenkomst niet toe verplicht, maar als bedrijf en als mens zijnde
> vinden wij het ook onze verantwoordelijkheid om zoveel als mogelijk de
> recreanten comfort te bieden de opzegging te verwerken en niet dat ze
> hals over de kop hun recreatieplek hoeven te verlaten, geenzins zelfs.
> Op zichzelf vinden wij dat deze handhaving en het helpen van mensen in
> nood niet bij ons hoort te liggen maar wij hebben alle begrip voor het
> feit dat er mensen zijn die in hele lastige omstandigheden zich in de
> maatschappij bevinden en willen daarvoor ook als bedrijf niet
> wegkijken. Daarom geven wij dus tijdig aan dat we willen gaan her
> ontwikkelen en geven we meer dan twee jaar de tijd om met elkaar te
> kijken naar een geschikte oplossing. Daarnaast (alhoewel daartoe niet
> verplicht) geven we de recreanten diverse mogelijkheden waarvan ze
> gebruik kunnen maken, denk hierbij zoals dat we willen helpen bij
> verplaatsen als ze weg willen, we zijn bereid mensen te helpen met het
> schoonmaken van hun kavel als ze weg willen, of een marktconforme (na
> taxatie van de caravan) bieding te doen op de caravan en daarnaast
> dat we bereid zijn per persoon een gesprek aan te gaan en waarbij wij
> echt bereid zijn mensen te helpen (binnen onze mogelijkheden).
> Daarnaast zijn wij bereid en zo is dat ook aangegeven in de brief om
> mensen uiteraard de kans te geven een plek bij ons te kopen, dit kan
> tegen een betaalbaar tarief, maar we willen ook wel iets doen aan de
> kwaliteit op het park en ook iets tegen de permanente bewoningen en
> overlast. Ook daarover kunnen recreanten met ons in gesprek gaan,
> nogmaals in de opzegbrief staat ook duidelijk dat een ieder een
> persoonlijk gesprek met ons kan krijgen. Wij zijn nog steeds van plan
> (zoals ook eerder aangegeven) om te gaan voor duurzame
> herontwikkeling naar een duurzaam en betaalbaar recreatiepark.
> Die
> voldoet aan de kwaliteiten en eisen van deze tijd en waarbij er plaats
> is voor een gezonde bedrijfsvoering, die gericht is op recreatie voor
> een ieder. De plannen van ██████████ ██████████ waar u naar verwijst zijn nog
> steeds onderdeel van de her ontwikkeling. Echter moeten de plannen wel

> ook financieel haalbaar zijn en onderdeel daarvan is bijvoorbeeld ook
> dat wij willen dat een deel van de Ursemmerplas weer daadwerkelijk
> zwemwater wordt en een ook voor recreanten toegankelijk is, alleen die
> investering gaat alleen al over heel veel geld. Ten aanzien van de
> verdeling tussen [REDACTED] Nierop en [REDACTED] en zijn belangen
> is [REDACTED] Nierop de weduwe van [REDACTED]
> was compagnon van wijlen [REDACTED] Tegenwoordig zijn de
> eigendommen van zowel Makkum als Ursem in eigendom van zowel [REDACTED]
> Nierop als [REDACTED] is daarnaast
> inderdaad agrarisch ondernemer. De verhuur die straks plaats zal
> vinden in Ursem zal door de eigen verhuur organisatie gaan
> plaatsvinden zoals dit nu dus ook in Makkum plaatsvindt. Daarnaast is
> er dus ook gewoon ruimte en zal deze ruimte ook blijven bestaan voor
> mensen die willen recreëren voor eigengebruik.
> Onze doelstelling is te gaan voor een vitaal recreatiepark die voldoet
> aan de huidige eisen en kwaliteiten van deze tijd en daarnaast waar er
> ook een financieel gezonde bedrijfsvoering op nagehouden kan worden
> zodat we de aankomende jaren en met oog op de toekomst kunnen blijven
> bestaan en waarbij ons bedrijf gericht is op daadwerkelijke gezonde
> recreatie, met oog voor alle type recreanten. Wij gaan dus met een
> ieder van onze huurders van de plaatsen graag in gesprek.
>
> Wij zouden in de aankomende weken kunnen in de week vanaf 1 november
> en wij vernemen dan ook graag datums op welke datum de burgemeester en
> wethouder beschikbaar zijn.

> In afwachting van u berichten, verblijven wij.

> Met vriendelijke groeten,

> Ursemmerhof BV

> De Directie

> Bestuurssecretariaat Koggenland schreef op 2022-10-11 14:53:

>> Geachte [REDACTED]

>> Naar aanleiding van de recente ontwikkelingen ten aanzien van
>> vakantiepark Ursemmerhof, gaan burgemeester Bonsen-Lemmers en
>> wethouder Van [REDACTED] graag met u in gesprek.

>> Op korte termijn zijn zij beschikbaar op:

>> . Dinsdag 18 oktober 2022 om 13.30 uur

>> . Woensdag 19 oktober 2022 om 13.00 uur

>> Wij nodigen u graag uit op het gemeentehuis, Middenhof 2 te Goorn.

>> Hopelijk schikt één van de genoemde opties voor u. Wij zien uw
>> reactie met belangstelling tegemoet.

>> Met vriendelijke groet,

>> [REDACTED] | Team Bestuursondersteuning [REDACTED] Gemeente
>> Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn Postbus 21, 1633 ZG
>> Avenhorn

```
>>
>> _Bezoek onze website www.koggenland.nl [1] en volg ons op Twitter [2]
>> en Facebook [3]_
>>
>>
>> Links:
>> -----
>> [1] http://www.koggenland.nl
>> [2] http://www.twitter.com/koggenland [3]
>> http://www.facebook.com/koggenland
```

Van: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: 18-10-2022 09:11

Aan: Rosalien van Dolder [REDACTED]

Onderwerp: RE: Afspraak met burgemeester en wethouder gemeente Koggenland

Ik heb zojuist een mail gestuurd met verzoek de bijlage alsnog toe te zenden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Team Bestuursondersteuning

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en Facebook

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Rosalien van Dolder [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 18 oktober 2022 09:04

Aan: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak met burgemeester en wethouder gemeente Koggenland

Ik had al zo'n vermoeden. Kun je die bijlage nog even opvragen?

Met vriendelijke groet,

Rosalien van Dolder

[REDACTED] | M [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2 1648 JG De Goorn Postbus 21, 1633 ZG
Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en Facebook -----

Oorspronkelijk bericht-----

Van: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: dinsdag 18 oktober 2022 08:59

Aan: Rosalien van Dolder [REDACTED] Monique Bosen-Lemmers

CC: Bestuurssecretariaat [REDACTED] <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak met burgemeester en wethouder gemeente Koggenland

Beste [REDACTED]

Er zat helaas geen bijlage bij de e-mail die wij hebben ontvangen.

Ik zal opties voor een afspraak sturen in de eerste week van november.

Graag hoor ik nog even wie er ambtelijk precies bij moeten aansluiten.

- [REDACTED] (RO)
- [REDACTED] (Recreatie)
- [REDACTED] (OOV)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Team Bestuursondersteuning [REDACTED] Gemeente

Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en Facebook

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Rosalien van Dolder [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 oktober 2022 19:32
Aan: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>;
Monique Bonsen-Lemmers [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraak met burgemeester en wethouder gemeente Koggenland

Zojuist heb ik een lang en constructief telefoongesprek gevoerd met de bedrijfsleider (hij heeft ook onderstaande mail gestuurd). Onderstaande tekst is hiermee deels achterhaald. Ik heb hem duidelijk gemaakt dat de gemeente op geen enkele wijze door de eigenaren is meegenomen in de recente acties van de eigenaren en dat wij dus volledig overvallen werden door de berichten in de media. Hij erkende dat dat anders had gemoeten.

Ook zij willen graag een vitaal park met een toegevoegde waarde voor Koggenland met zwemwater. Betreffende laatstgenoemd punt hebben ze zelf ook al het nodige onderzoek laten doen.

Genoeg aanknopingspunten dus om in de eerste week van november met elkaar in gesprek te gaan.

Onderstaand bericht hoeft wat mij betreft niet verder gedeeld te worden.

[REDACTED] kun je een afspraak inplannen? En kun je de bijlage nog even aan [REDACTED] en mij doorsturen? (die zit nu niet bij de mail)

Met vriendelijke groet,

Rosalien van Dolder

[REDACTED] | M [REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2 1648 JG De Goorn Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en Facebook -----
Oorspronkelijk bericht-----

Van: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>
Verzonden: maandag 17 oktober 2022 16:24
Aan: Monique Bonsen-Lemmers [REDACTED] Rosalien van Dolder [REDACTED]
CC: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>
Onderwerp: FW: Afspraak met burgemeester en wethouder gemeente Koggenland

Beste [REDACTED]

Zie onderstaand bericht. Willen jullie onderling afstemmen en ons laten weten wat de stappen zijn? Kunnen wij een afspraak plannen in de week van 1 november?

Als dit bericht ook gedeeld moet worden met de overige betrokkenen [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Team Bestuursondersteuning [REDACTED] Gemeente
Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en Facebook

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: info@ursemmerhof.nl <info@ursemmerhof.nl>

Verzonden: maandag 17 oktober 2022 16:12

Aan: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: Re: Afspraak met burgemeester en wethouder gemeente Koggenland

Geachte [REDACTED]

Dank voor u e-mail. Vorige week heeft een collega van ons al gebeld met u secretariaat.

De voorgestelde datums zijn voor ons niet haalbaar nu het momenteel herfstvakantie is en [REDACTED] [REDACTED] ook afwezig is.

Ten aanzien van u verzoek, zijn wij uiteraard bereid in gesprek te gaan, heel graag zelfs.

Ter voorbereiding van het gesprek en om de juiste mensen van onze kant aan tafel te krijgen willen we graag van u vernemen waar het gesprek over gaat en over welke onderdelen u met ons in gesprek wilt gaan, zoals ook door onze collega aangegeven in het telefonisch gesprek. Daarop hebben wij niet meer vernomen.

Ter voorbereiding op het gesprek willen wij u graag nog laten weten dat er nogal wat berichten zijn verschenen in de media waaronder in het Noordhollands dagblad, die overigens wat ons betreft niet gestoeld zijn op de juiste feiten en omstandigheden. Daarin zijn ook uitspraken gedaan vanuit de gemeente en wethouder zonder daadwerkelijk kennis te nemen of wederhoor toe te passen. Dat vinden we erg jammer want als ondernemers vinden we dat ook dat de burgemeester en wethouder er voor ons als ondernemers zou moeten zijn en er in dat kader hoor en wederhoor op zijn plaats waren geweest. Om diverse misverstanden verder te voorkomen en een gesprek te voeren op basis van juiste feiten en omstandigheden sturen we u graag onze persverklaring die wij hebben verzonden naar het Noordhollands Dagblad. Dit om verdere onduidelijkheid te voorkomen welke wat ons betreft dan ook de juiste toon en inhoudt zou moeten geven aan het gesprek.

Reactie op u vragen:

De afgelopen jaren hebben wij als park meerdere malen aangegeven te willen gaan her ontwikkelen. Hierover zijn in de afgelopen twee jaar diverse publicaties verschenen in de media waaronder in uw krant het Noordhollands Dagblad. Eveneens zijn er in de afgelopen jaren diverse informatieavonden gehouden voor de huidige jaarplaats huurders op de Ursemmerhof. Daarin is door ons aangegeven dat wij ons als bedrijf richten op duurzame en betaalbare ontwikkeling en daarnaast net zoals ons park in Makkum (het enige andere vakantiepark die in het bezit is bij [REDACTED] [REDACTED]) wij ons richten op vakantiegangers. Ook in Makkum hebben wij een deel van de eigenaren die wel verhuurd (aan vakantiegangers) en een deel die zelf gebruik maakt van de woningen.

Wij hebben ook toen tijdens de informatie avonden steeds gesproken over het feit dat Ursemmerplas en de Ursemmerhof op dat moment en ook nog op dit moment voor ons financieel niet rendabel zijn en dat wij op termijn er naar toe willen gaan om de parken te gaan herontwikkeling naar een duurzame en betaalbare vakantie locatie. Vanuit de gedachte van onze bedrijfsvoering die gericht is op duurzame vakanties is het niet mogelijk om Ursemmerhof uiteindelijk te laten bestaan zoals deze nu is.

Ursemmerhof heeft een vergunning die gericht is op recreatie, daarop richt ons bedrijf zich ook en aanpassingen die wij zullen doen vallen in de thans bestaande recreatieve bestemming. Echter door de komst van grotere concerns en door de steeds hogere verwachtingen van vakantiegangers en de veranderende recreatiemarkt waarbij kwaliteit voorop staat hebben wij geen andere keuze dan op termijn hier Ursemmerhof en Ursemmerplas aan te laten voldoen, want op de wijze zoals het nu is, is dat voor ons financieel op termijn niet langer houdbaar en mogelijk. In de afgelopen twee jaar is ook gebleken dat er veel

overlast en klachten zijn van zowel ons personeel als omwonenden dat er niet alleen sprake is van tijdelijke recreatie op Ursemmerhof, maar bovenal ook sprake is van permanente bewoning, overlast en situaties die niet verenigbaar zijn met ons als vakantiebedrijf en waarbij zaken buiten ons gezichtsveld gebeuren die niet thuis passen op een vakantie en recreatie locatie. Ook uit de reacties die gegeven worden door zogenoemde bewoners, blijkt alleen al dat er sprake is van bewoning en dus niet van recreëren. Dan terug naar de opzegging. Volgens de gesloten jaarplaatsen overeenkomst huren de recreanten per jaar een jaarplaats bij ons. De daarop gestalde caravans zijn uiteraard in eigendom van de recreanten.

Op grond van de overeenkomst hadden wij maar 3 maanden van te voren de overeenkomst te hoeven opzeggen.

Wij begrijpen als geen ander dat een dergelijke opzegbrief erg vervelend is en daarom hebben wij de opzegbrief uitermate gemotiveerd en daarnaast hebben wij geen gebruik gemaakt van de 3 maanden opzegtermijn, dat vinden wij dus veel te kort. In plaats daarvan hebben wij de afgelopen twee jaar al aangegeven graag te gaan willen her ontwikkelen en geven wij nu aan in de opzegbrief dat we nu opzeggen maar dat recreanten niet binnen de gestelde 3 maanden weg hoeven, maar dat we in overleg hier een periode van in ieder geval 1,5 tot maximaal 3 jaar de tijd voor willen nemen, althans voor de mensen die dan ook echt weg willen. Daartoe waren we op grond van de overeenkomst niet toe verplicht, maar als bedrijf en als mens zijnde vinden wij het ook onze verantwoordelijkheid om zoveel als mogelijk de recreanten comfort te bieden de opzegging te verwerken en niet dat ze hals over de kop hun recreatieplek hoeven te verlaten, geenzins zelfs. Op zichzelf vinden wij dat deze handhaving en het helpen van mensen in nood niet bij ons hoort te liggen maar wij hebben alle begrip voor het feit dat er mensen zijn die in hele lastige omstandigheden zich in de maatschappij bevinden en willen daarvoor ook als bedrijf niet wegstappen. Daarom geven wij dus tijdig aan dat we willen gaan her ontwikkelen en geven we meer dan twee jaar de tijd om met elkaar te kijken naar een geschikte oplossing. Daarnaast (alhoewel daartoe niet verplicht) geven we de recreanten diverse mogelijkheden waarvan ze gebruik kunnen maken, denk hierbij zoals dat we willen helpen bij verplaatsen als ze weg willen, we zijn bereid mensen te helpen met het schoonmaken van hun kavel als ze weg willen, of een marktconforme (na taxatie van de caravan) bieding te doen op de caravan en daarnaast dat we bereid zijn per persoon een gesprek aan te gaan en waarbij wij echt bereid zijn mensen te helpen (binnen onze mogelijkheden).

Daarnaast zijn wij bereid en zo is dat ook aangegeven in de brief om mensen uiteraard de kans te geven een plek bij ons te kopen, dit kan tegen een betaalbaar tarief, maar we willen ook wel iets doen aan de kwaliteit op het park en ook iets tegen de permanente bewoningen en overlast. Ook daarover kunnen recreanten met ons in gesprek gaan, nogmaals in de opzegbrief staat ook duidelijk dat een ieder een persoonlijk gesprek met ons kan krijgen. Wij zijn nog steeds van plan (zoals ook eerder aangegeven) om te gaan voor duurzame herontwikkeling naar een duurzaam en betaalbaar recreatiepark. Die voldoet aan de kwaliteiten en eisen van deze tijd en waarbij er plaats is voor een gezonde bedrijfsvoering, die gericht is op recreatie voor een ieder. De plannen van [REDACTED] [REDACTED] waar u naar verwijst zijn nog steeds onderdeel van de herontwikkeling. Echter moeten de plannen wel ook financieel haalbaar zijn en onderdeel daarvan is bijvoorbeeld ook dat wij willen dat een deel van de Ursemmerplas weer daadwerkelijk zwemwater wordt en een ook voor recreanten toegankelijk is, alleen die investering gaat alleen al over heel veel geld. Ten aanzien van de verdeling tussen [REDACTED] en [REDACTED] en zijn belangen is [REDACTED] de weduwe van [REDACTED] was compagnon van wijlen [REDACTED] Tegenwoordig zijn de eigendommen van zowel Makkum als Ursem in eigendom van zowel [REDACTED] als [REDACTED] [REDACTED] is daarnaast inderdaad agrarisch ondernemer. De verhuur die straks plaats zal vinden in Ursem zal door de eigen verhuur organisatie gaan plaatsvinden zoals dit nu dus ook in Makkum plaatsvindt. Daarnaast is er dus ook gewoon ruimte en zal deze ruimte ook blijven bestaan voor mensen die willen recreëren voor eigengebruik.

Onze doelstelling is te gaan voor een vitaal recreatiepark die voldoet aan de huidige eisen en kwaliteiten van deze tijd en daarnaast waar er ook een

financieel gezonde bedrijfsvoering op nagehouden kan worden zodat we de aankomende jaren en met oog op de toekomst kunnen blijven bestaan en waarbij ons bedrijf gericht is op daadwerkelijke gezonde recreatie, met oog voor alle type recreanten. Wij gaan dus met een ieder van onze huurders van de plaatsen graag in gesprek.

Wij zouden in de aankomende weken kunnen in de week vanaf 1 november en wij vernemen dan ook graag datums op welke datum de burgemeester en wethouder beschikbaar zijn.

In afwachting van u berichten, verblijven wij.

Met vriendelijke groeten,

Ursemmerhof BV

De Directie

Bestuurssecretariaat ██████████ schreef op 2022-10-11 14:53:

> Geachte ██████████ ██████████
>
> Naar aanleiding van de recente ontwikkelingen ten aanzien van
> vakantiepark Ursemmerhof, gaan burgemeester Bonsen-Lemmers en
> wethouder Van ██████████ graag met u in gesprek.
>
> Op korte termijn zijn zij beschikbaar op:
>
> · Dinsdag 18 oktober 2022 om 13.30 uur
>
> · Woensdag 19 oktober 2022 om 13.00 uur
>
> Wij nodigen u graag uit op het gemeentehuis, Middenhof 2 te Goorn.
>
> Hopelijk schikt één van de genoemde opties voor u. Wij zien uw reactie
> met belangstelling tegemoet.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> ██████████ | Team Bestuursondersteuning ██████████ Gemeente
> Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn Postbus 21, 1633 ZG
> Avenhorn
>
> _Bezoek onze website www.koggenland.nl [1] en volg ons op Twitter [2]
> en Facebook [3]_
>
>
> Links:
> -----
> [1] <http://www.koggenland.nl>
> [2] <http://www.twitter.com/koggenland>
> [3] <http://www.facebook.com/koggenland>

Van: Rosalien van Dolder [REDACTED]

Verzonden: 18-10-2022 09:04

Aan: Bestuurssecretariaat [REDACTED] <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak met burgemeester en wethouder gemeente Koggenland

Ik had al zo'n vermoeden. Kun je die bijlage nog even opvragen?

Met vriendelijke groet,

Rosalien van Dolder

[REDACTED] | M [REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en Facebook
-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: dinsdag 18 oktober 2022 08:59

Aan: Rosalien van Dolder [REDACTED] Monique Bonsen-Lemmers

CC: Bestuurssecretariaat [REDACTED] <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak met burgemeester en wethouder gemeente Koggenland

Beste [REDACTED]

Er zat helaas geen bijlage bij de e-mail die wij hebben ontvangen.

Ik zal opties voor een afspraak sturen in de eerste week van november.

Graag hoor ik nog even wie er ambtelijk precies bij moeten aansluiten.

- [REDACTED] (RO)
- [REDACTED] (Recreatie)
- [REDACTED] (OOV)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Team Bestuursondersteuning [REDACTED] Gemeente
Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en Facebook

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Rosalien van Dolder [REDACTED]

Verzonden: maandag 17 oktober 2022 19:32

Aan: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>;

Monique Bonsen-Lemmers [REDACTED]

Onderwerp: RE: Afspraak met burgemeester en wethouder gemeente Koggenland

Zojuist heb ik een lang en constructief telefoongesprek gevoerd met de bedrijfsleider (hij heeft ook onderstaande mail gestuurd). Onderstaande tekst is hiermee deels achterhaald. Ik heb hem duidelijk gemaakt dat de gemeente op geen enkele wijze door de eigenaren is meegenomen in de recente acties van de eigenaren en dat wij dus volledig overvallen werden door de berichten in de media. Hij erkende dat dat anders had gemoeten.

Ook zij willen graag een vitaal park met een toegevoegde waarde voor Koggenland met zwemwater. Betreffende laatstgenoemd punt hebben ze zelf ook al het nodige onderzoek laten doen.

Genoeg aanknopingspunten dus om in de eerste week van november met elkaar in gesprek te gaan.
Onderstaand bericht hoeft wat mij betreft niet verder gedeeld te worden.

█ kun je een afspraak inplannen? En kun je de bijlage nog even aan █ en mij doorsturen? (die zit nu niet bij de mail)

Met vriendelijke groet,

Rosalien van Dolder

█ | M █
Gemeente Koggenland | Middenhof 2 1648 JG De Goorn Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en Facebook -----
Oorspronkelijk bericht-----

Van: Bestuurssecretariaat █ <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: maandag 17 oktober 2022 16:24

Aan: Monique Bonsen-Lemmers █ Rosalien van Dolder █

CC: Bestuurssecretariaat █ <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: FW: Afspraak met burgemeester en wethouder gemeente Koggenland

Beste █

Zie onderstaand bericht. Willen jullie onderling afstemmen en ons laten weten wat de stappen zijn? Kunnen wij een afspraak plannen in de week van 1 november?

Als dit bericht ook gedeeld moet worden met de overige betrokkenen █
█ en █ vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

█ | Team Bestuursondersteuning █ Gemeente
Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en Facebook

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: info@ursemmerhof.nl <info@ursemmerhof.nl>

Verzonden: maandag 17 oktober 2022 16:12

Aan: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: Re: Afspraak met burgemeester en wethouder gemeente Koggenland

Geachte █

Dank voor u e-mail. Vorige week heeft een collega van ons al gebeld met u secretariaat.

De voorgestelde datums zijn voor ons niet haalbaar nu het momenteel herfstvakantie is en █ ook afwezig is.

Ten aanzien van u verzoek, zijn wij uiteraard bereid in gesprek te gaan, heel graag zelfs.

Ter voorbereiding van het gesprek en om de juiste mensen van onze kant aan tafel te krijgen willen we graag van u vernemen waar het gesprek over gaat en over

welke onderdelen u met ons in gesprek wilt gaan, zoals ook door onze collega aangegeven in het telefonisch gesprek. Daarop hebben wij niet meer vernomen.

Ter voorbereiding op het gesprek willen wij u graag nog laten weten dat er nogal wat berichten zijn verschenen in de media waaronder in het Noordhollands dagblad, die overigens wat ons betreft niet gestoeld zijn op de juiste feiten en omstandigheden. Daarin zijn ook uitspraken gedaan vanuit de gemeente en wethouder zonder daadwerkelijk kennis te nemen of wederhoor toe te passen. Dat vinden we erg jammer want als ondernemers vinden we dat ook dat de burgemeester en wethouder er voor ons als ondernemers zou moeten zijn en er in dat kader hoor en wederhoor op zijn plaats waren geweest. Om diverse misverstanden verder te voorkomen en een gesprek te voeren op basis van juiste feiten en omstandigheden sturen we u graag onze persverklaring die wij hebben verzonden naar het Noordhollands Dagblad. Dit om verdere onduidelijkheid te voorkomen welke wat ons betreft dan ook de juiste toon en inhoudt zou moeten geven aan het gesprek.

Reactie op u vragen:

De afgelopen jaren hebben wij als park meerdere malen aangegeven te willen gaan her ontwikkelen. Hierover zijn in de afgelopen twee jaar diverse publicaties verschenen in de media waaronder in uw krant het Noordhollands Dagblad. Eveneens zijn er in de afgelopen jaren diverse informatieavonden gehouden voor de huidige jaarplaats huurders op de Ursemmerhof. Daarin is door ons aangegeven dat wij ons als bedrijf richten op duurzame en betaalbare ontwikkeling en daarnaast net zoals ons park in Makkum (het enige andere vakantiepark die in het bezit is bij [REDACTED] [REDACTED]) wij ons richten op vakantiegangers. Ook in Makkum hebben wij een deel van de eigenaren die wel verhuurd (aan vakantiegangers) en een deel die zelf gebruik maakt van de woningen.

Wij hebben ook toen tijdens de informatie avonden steeds gesproken over het feit dat Ursemmerplas en de Ursemmerhof op dat moment en ook nog op dit moment voor ons financieel niet rendabel zijn en dat wij op termijn er naar toe willen gaan om de parken te gaan herontwikkeling naar een duurzame en betaalbare vakantie locatie. Vanuit de gedachte van onze bedrijfsvoering die gericht is op duurzame vakanties is het niet mogelijk om Ursemmerhof uiteindelijk te laten bestaan zoals deze nu is.

Ursemmerhof heeft een vergunning die gericht is op recreatie, daarop richt ons bedrijf zich ook en aanpassingen die wij zullen doen vallen in de thans bestaande recreatieve bestemming. Echter door de komst van grotere concerns en door de steeds hogere verwachtingen van vakantiegangers en de veranderende recreatiemarkt waarbij kwaliteit voorop staat hebben wij geen andere keuze dan op termijn hier Ursemmerhof en Ursemmerplas aan te laten voldoen, want op de wijze zoals het nu is, is dat voor ons financieel op termijn niet langer houdbaar en mogelijk. In de afgelopen twee jaar is ook gebleken dat er veel overlast en klachten zijn van zowel ons personeel als omwonenden dat er niet alleen sprake is van tijdelijke recreatie op Ursemmerhof, maar bovenal ook sprake is van permanente bewoning, overlast en situaties die niet verenigbaar zijn met ons als vakantiebedrijf en waarbij zaken buiten ons gezichtsveld gebeuren die niet thuis passen op een vakantie en recreatie locatie. Ook uit de reacties die gegeven worden door zogenoemde bewoners, blijkt alleen al dat er sprake is van bewoning en dus niet van recreëren. Dan terug naar de opzegging. Volgens de gesloten jaarplaatsen overeenkomst huren de recreanten per jaar een jaarplaats bij ons. De daarop gestalde caravans zijn uiteraard in eigendom van de recreanten.

Op grond van de overeenkomst hadden wij maar 3 maanden van te voren de overeenkomst te hoeven opzeggen.

Wij begrijpen als geen ander dat een dergelijke opzegbrief erg vervelend is en daarom hebben wij de opzegbrief uitermate gemotiveerd en daarnaast hebben wij geen gebruik gemaakt van de 3 maanden opzegtermijn, dat vinden wij dus veel te kort. In plaats daarvan hebben wij de afgelopen twee jaar al aangegeven graag te gaan willen her ontwikkelen en geven wij nu aan in de opzegbrief dat we nu opzeggen maar dat recreanten niet binnen de gestelde 3 maanden weg hoeven, maar dat we in overleg hier een periode van in ieder geval 1,5 tot maximaal 3 jaar de tijd voor willen nemen, althans voor de mensen die dan ook echt weg willen.

Daartoe waren we op grond van de overeenkomst niet toe verplicht, maar als bedrijf en als mens zijnde vinden wij het ook onze verantwoordelijkheid om zoveel als mogelijk de recreanten comfort te bieden de opzegging te verwerken en niet dat ze hals over de kop hun recreatieplek hoeven te verlaten, geenzins zelfs. Op zichzelf vinden wij dat deze handhaving en het helpen van mensen in nood niet bij ons hoort te liggen maar wij hebben alle begrip voor het feit dat er mensen zijn die in hele lastige omstandigheden zich in de maatschappij bevinden en willen daarvoor ook als bedrijf niet wegkijken. Daarom geven wij dus tijdig aan dat we willen gaan her ontwikkelen en geven we meer dan twee jaar de tijd om met elkaar te kijken naar een geschikte oplossing. Daarnaast (alhoewel daartoe niet verplicht) geven we de recreanten diverse mogelijkheden waarvan ze gebruik kunnen maken, denk hierbij zoals dat we willen helpen bij verplaatsen als ze weg willen, we zijn bereid mensen te helpen met het schoonmaken van hun kavel als ze weg willen, of een marktconforme (na taxatie van de caravan) bieding te doen op de caravan en daarnaast dat we bereid zijn per persoon een gesprek aan te gaan en waarbij wij echt bereid zijn mensen te helpen (binnen onze mogelijkheden).

Daarnaast zijn wij bereid en zo is dat ook aangegeven in de brief om mensen uiteraard de kans te geven een plek bij ons te kopen, dit kan tegen een betaalbaar tarief, maar we willen ook wel iets doen aan de kwaliteit op het park en ook iets tegen de permanente bewoningen en overlast. Ook daarover kunnen recreanten met ons in gesprek gaan, nogmaals in de opzeggbrief staat ook duidelijk dat een ieder een persoonlijk gesprek met ons kan krijgen. Wij zijn nog steeds van plan (zoals ook eerder aangegeven) om te gaan voor duurzame herontwikkeling naar een duurzaam en betaalbaar recreatiepark. Die voldoet aan de kwaliteiten en eisen van deze tijd en waarbij er plaats is voor een gezonde bedrijfsvoering, die gericht is op recreatie voor een ieder. De plannen van ■■■■■ waar u naar verwijst zijn nog steeds onderdeel van de herontwikkeling. Echter moeten de plannen wel ook financieel haalbaar zijn en onderdeel daarvan is bijvoorbeeld ook dat wij willen dat een deel van de Ursemmerplas weer daadwerkelijk zwemwater wordt en een ook voor recreanten toegankelijk is, alleen die investering gaat alleen al over heel veel geld. Ten aanzien van de verdeling tussen ■■■■■ en ■■■■■ en zijn belangen is ■■■■■ de weduwe van ■■■■■ was compagnon van wijlen ■■■■■ Tegenwoordig zijn de eigendommen van zowel Makkum als Ursem in eigendom van zowel ■■■■■ als ■■■■■ ■■■■■ is daarnaast inderdaad agrarisch ondernemer. De verhuur die straks plaats zal vinden in Ursem zal door de eigen verhuur organisatie gaan plaatsvinden zoals dit nu dus ook in Makkum plaatsvindt. Daarnaast is er dus ook gewoon ruimte en zal deze ruimte ook blijven bestaan voor mensen die willen recreëren voor eigengebruik.

Onze doelstelling is te gaan voor een vitaal recreatiepark die voldoet aan de huidige eisen en kwaliteiten van deze tijd en daarnaast waar er ook een financieel gezonde bedrijfsvoering op nagehouden kan worden zodat we de aankomende jaren en met oog op de toekomst kunnen blijven bestaan en waarbij ons bedrijf gericht is op daadwerkelijke gezonde recreatie, met oog voor alle type recreanten. Wij gaan dus met een ieder van onze huurders van de plaatsen graag in gesprek.

Wij zouden in de aankomende weken kunnen in de week vanaf 1 november en wij vernemen dan ook graag datums op welke datum de burgemeester en wethouder beschikbaar zijn.

In afwachting van u berichten, verblijven wij.

Met vriendelijke groeten,

Ursemmerhof BV

De Directie

Bestuurssecretariaat [REDACTED] schreef op 2022-10-11 14:53:

> Geachte [REDACTED]
>
> Naar aanleiding van de recente ontwikkelingen ten aanzien van
> vakantiepark Ursemmerhof, gaan burgemeester Bonsen-Lemmers en
> wethouder Van [REDACTED] graag met u in gesprek.
>
> Op korte termijn zijn zij beschikbaar op:
>
> . Dinsdag 18 oktober 2022 om 13.30 uur
>
> . Woensdag 19 oktober 2022 om 13.00 uur
>
> Wij nodigen u graag uit op het gemeentehuis, Middenhof 2 te Goorn.
>
> Hopelijk schikt één van de genoemde opties voor u. Wij zien uw reactie
> met belangstelling tegemoet.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [REDACTED] | Team Bestuursondersteuning [REDACTED] Gemeente
> Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn Postbus 21, 1633 ZG
> Avenhorn
>
> _Bezoek onze website www.koggenland.nl [1] en volg ons op Twitter [2]
> en Facebook [3]_
>
>
> Links:
> -----
> [1] <http://www.koggenland.nl>
> [2] <http://www.twitter.com/koggenland>
> [3] <http://www.facebook.com/koggenland>

Van: Rosalien van Dolder [REDACTED]

Verzonden: 17-10-2022 19:31

Aan: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>, Monique Bonsen-Lemmers [REDACTED]

Onderwerp: RE: Afspraak met burgemeester en wethouder gemeente Koggenland

Zojuist heb ik een lang en constructief telefoongesprek gevoerd met de bedrijfsleider (hij heeft ook onderstaande mail gestuurd). Onderstaande tekst is hiermee deels achterhaald. Ik heb hem duidelijk gemaakt dat de gemeente op geen enkele wijze door de eigenaren is meegenomen in de recente acties van de eigenaren en dat wij dus volledig overvallen werden door de berichten in de media. Hij erkende dat dat anders had gemoeten.

Ook zij willen graag een vitaal park met een toegevoegde waarde voor Koggenland met zwemwater. Betreffende laatstgenoemd punt hebben ze zelf ook al het nodige onderzoek laten doen.

Genoeg aanknopingspunten dus om in de eerste week van november met elkaar in gesprek te gaan.

Onderstaand bericht hoeft wat mij betreft niet verder gedeeld te worden.

[REDACTED] kun je een afspraak inplannen? En kun je de bijlage nog even aan [REDACTED] en mij doorsturen? (die zit nu niet bij de mail)

Met vriendelijke groet,

Rosalien van Dolder

[REDACTED] | M [REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en Facebook
-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Bestuurssecretariaat [REDACTED] <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: maandag 17 oktober 2022 16:24

Aan: Monique Bonsen-Lemmers [REDACTED] Rosalien van Dolder [REDACTED]

CC: Bestuurssecretariaat [REDACTED] <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: FW: Afspraak met burgemeester en wethouder gemeente Koggenland

Beste [REDACTED]

Zie onderstaand bericht. Willen jullie onderling afstemmen en ons laten weten wat de stappen zijn? Kunnen wij een afspraak plannen in de week van 1 november?

Als dit bericht ook gedeeld moet worden met de overige betrokkenen [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Team Bestuursondersteuning [REDACTED] Gemeente
Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en Facebook

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: info@ursemmerhof.nl <info@ursemmerhof.nl>

Verzonden: maandag 17 oktober 2022 16:12

Aan: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: Re: Afspraak met burgemeester en wethouder gemeente Koggenland

Geachte [REDACTED]

Dank voor u e-mail. Vorige week heeft een collega van ons al gebeld met u secretariaat.

De voorgestelde datums zijn voor ons niet haalbaar nu het momenteel herfstvakantie is en [REDACTED] ook afwezig is.

Ten aanzien van u verzoek, zijn wij uiteraard bereid in gesprek te gaan, heel graag zelfs.

Ter voorbereiding van het gesprek en om de juiste mensen van onze kant aan tafel te krijgen willen we graag van u vernemen waar het gesprek over gaat en over welke onderdelen u met ons in gesprek wilt gaan, zoals ook door onze collega aangegeven in het telefonisch gesprek. Daarop hebben wij niet meer vernomen.

Ter voorbereiding op het gesprek willen wij u graag nog laten weten dat er nogal wat berichten zijn verschenen in de media waaronder in het Noordhollands dagblad, die overigens wat ons betreft niet gestoeld zijn op de juiste feiten en omstandigheden. Daarin zijn ook uitspraken gedaan vanuit de gemeente en wethouder zonder daadwerkelijk kennis te nemen of wederhoor toe te passen. Dat vinden we erg jammer want als ondernemers vinden we dat ook dat de burgemeester en wethouder er voor ons als ondernemers zou moeten zijn en er in dat kader hoor en wederhoor op zijn plaats waren geweest. Om diverse misverstanden verder te voorkomen en een gesprek te voeren op basis van juiste feiten en omstandigheden sturen we u graag onze persverklaring die wij hebben verzonden naar het Noordhollands Dagblad. Dit om verdere onduidelijkheid te voorkomen welke wat ons betreft dan ook de juiste toon en inhoudt zou moeten geven aan het gesprek.

Reactie op u vragen:

De afgelopen jaren hebben wij als park meerdere malen aangegeven te willen gaan her ontwikkelen. Hierover zijn in de afgelopen twee jaar diverse publicaties verschenen in de media waaronder in uw krant het Noordhollands Dagblad. Eveneens zijn er in de afgelopen jaren diverse informatieavonden gehouden voor de huidige jaarplaats huurders op de Ursemmerhof. Daarin is door ons aangegeven dat wij ons als bedrijf richten op duurzame en betaalbare ontwikkeling en daarnaast net zoals ons park in Makkum (het enige andere vakantiepark die in het bezit is bij [REDACTED]) wij ons richten op vakantiegangers. Ook in Makkum hebben wij een deel van de eigenaren die wel verhuurd (aan vakantiegangers) en een deel die zelf gebruik maakt van de woningen.

Wij hebben ook toen tijdens de informatie avonden steeds gesproken over het feit dat Ursemmerplas en de Ursemmerhof op dat moment en ook nog op dit moment voor ons financieel niet rendabel zijn en dat wij op termijn er naar toe willen gaan om de parken te gaan herontwikkeling naar een duurzame en betaalbare vakantie locatie. Vanuit de gedachte van onze bedrijfsvoering die gericht is op duurzame vakanties is het niet mogelijk om Ursemmerhof uiteindelijk te laten bestaan zoals deze nu is.

Ursemmerhof heeft een vergunning die gericht is op recreatie, daarop richt ons bedrijf zich ook en aanpassingen die wij zullen doen vallen in de thans bestande recreatieve bestemming. Echter door de komst van grotere concerns en door de steeds hogere verwachtingen van vakantiegangers en de veranderende recreatiemarkt waarbij kwaliteit voorop staat hebben wij geen andere keuze dan op termijn hier Ursemmerhof en Ursemmerplas aan te laten voldoen, want op de wijze zoals het nu is, is dat voor ons financieel op termijn niet langer houdbaar en mogelijk. In de afgelopen twee jaar is ook gebleken dat er veel overlast en klachten zijn van zowel ons personeel als omwonenden dat er niet alleen sprake is van tijdelijke recreatie op Ursemmerhof, maar bovenal ook sprake is van permanente bewoning, overlast en situaties die niet verenigbaar zijn met ons als vakantiebedrijf en waarbij zaken buiten ons gezichtsveld

gebeuren die niet thuis passen op een vakantie en recreatie locatie. Ook uit de reacties die gegeven worden door zogenoemde bewoners, blijkt alleen al dat er sprake is van bewoning en dus niet van recreëren. Dan terug naar de opzegging. Volgens de gesloten jaarplaatsen overeenkomst huren de recreanten per jaar een jaarplaats bij ons. De daarop gestalde caravans zijn uiteraard in eigendom van de recreanten.

Op grond van de overeenkomst hadden wij maar 3 maanden van te voren de overeenkomst te hoeven opzeggen.

Wij begrijpen als geen ander dat een dergelijke opzegbrief erg vervelend is en daarom hebben wij de opzegbrief uitermate gemotiveerd en daarnaast hebben wij geen gebruik gemaakt van de 3 maanden opzegtermijn, dat vinden wij dus veel te kort. In plaats daarvan hebben wij de afgelopen twee jaar al aangegeven graag te gaan willen her ontwikkelen en geven wij nu aan in de opzegbrief dat we nu opzeggen maar dat recreanten niet binnen de gestelde 3 maanden weg hoeven, maar dat we in overleg hier een periode van in ieder geval 1,5 tot maximaal 3 jaar de tijd voor willen nemen, althans voor de mensen die dan ook echt weg willen. Daartoe waren we op grond van de overeenkomst niet toe verplicht, maar als bedrijf en als mens zijnde vinden wij het ook onze verantwoordelijkheid om zoveel als mogelijk de recreanten comfort te bieden de opzegging te verwerken en niet dat ze hals over de kop hun recreatieplek hoeven te verlaten, geenzins zelfs. Op zichzelf vinden wij dat deze handhaving en het helpen van mensen in nood niet bij ons hoort te liggen maar wij hebben alle begrip voor het feit dat er mensen zijn die in hele lastige omstandigheden zich in de maatschappij bevinden en willen daarvoor ook als bedrijf niet wegkijken. Daarom geven wij dus tijdig aan dat we willen gaan her ontwikkelen en geven we meer dan twee jaar de tijd om met elkaar te kijken naar een geschikte oplossing. Daarnaast (alhoewel daartoe niet verplicht) geven we de recreanten diverse mogelijkheden waarvan ze gebruik kunnen maken, denk hierbij zoals dat we willen helpen bij verplaatsen als ze weg willen, we zijn bereid mensen te helpen met het schoonmaken van hun kavel als ze weg willen, of een marktconforme (na taxatie van de caravan) bieding te doen op de caravan en daarnaast dat we bereid zijn per persoon een gesprek aan te gaan en waarbij wij echt bereid zijn mensen te helpen (binnen onze mogelijkheden).

Daarnaast zijn wij bereid en zo is dat ook aangegeven in de brief om mensen uiteraard de kans te geven een plek bij ons te kopen, dit kan tegen een betaalbaar tarief, maar we willen ook wel iets doen aan de kwaliteit op het park en ook iets tegen de permanente bewoningen en overlast. Ook daarover kunnen recreanten met ons in gesprek gaan, nogmaals in de opzegbrief staat ook duidelijk dat een ieder een persoonlijk gesprek met ons kan krijgen. Wij zijn nog steeds van plan (zoals ook eerder aangegeven) om te gaan voor duurzame herontwikkeling naar een duurzaam en betaalbaar recreatiepark. Die voldoet aan de kwaliteiten en eisen van deze tijd en waarbij er plaats is voor een gezonde bedrijfsvoering, die gericht is op recreatie voor een ieder. De plannen van [REDACTED] [REDACTED] waar u naar verwijst zijn nog steeds onderdeel van de herontwikkeling. Echter moeten de plannen wel ook financieel haalbaar zijn en onderdeel daarvan is bijvoorbeeld ook dat wij willen dat een deel van de Ursemmerplas weer daadwerkelijk zwemwater wordt en een ook voor recreanten toegankelijk is, alleen die investering gaat alleen al over heel veel geld. Ten aanzien van de verdeling tussen [REDACTED] en [REDACTED] en zijn belangen is [REDACTED] de weduwe van [REDACTED] [REDACTED] was compagnon van wijlen [REDACTED] [REDACTED] Tegenwoordig zijn de eigendommen van zowel Makkum als Ursem in eigendom van zowel [REDACTED] [REDACTED] als [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] is daarnaast inderdaad agrarisch ondernemer. De verhuur die straks plaats zal vinden in Ursem zal door de eigen verhuur organisatie gaan plaatsvinden zoals dit nu dus ook in Makkum plaatsvindt. Daarnaast is er dus ook gewoon ruimte en zal deze ruimte ook blijven bestaan voor mensen die willen recreëren voor eigengebruik.

Onze doelstelling is te gaan voor een vitaal recreatiepark die voldoet aan de huidige eisen en kwaliteiten van deze tijd en daarnaast waar er ook een financieel gezonde bedrijfsvoering op nagehouden kan worden zodat we de aankomende jaren en met oog op de toekomst kunnen blijven bestaan en waarbij ons bedrijf gericht is op daadwerkelijke gezonde recreatie, met oog voor alle type recreanten. Wij gaan dus met een ieder van onze huurders van de plaatsen graag

in gesprek.

Wij zouden in de aankomende weken kunnen in de week vanaf 1 november en wij vernemen dan ook graag datums op welke datum de burgemeester en wethouder beschikbaar zijn.

In afwachting van u berichten, verblijven wij.

Met vriendelijke groeten,

Ursemmerhof BV

De Directie

Bestuurssecretariaat ██████████ schreef op 2022-10-11 14:53:

> Geachte ██████████ ██████████
>
> Naar aanleiding van de recente ontwikkelingen ten aanzien van
> vakantiepark Ursemmerhof, gaan burgemeester Bonsen-Lemmers en
> wethouder Van ██████████ graag met u in gesprek.
>
> Op korte termijn zijn zij beschikbaar op:
>
> · Dinsdag 18 oktober 2022 om 13.30 uur
>
> · Woensdag 19 oktober 2022 om 13.00 uur
>
> Wij nodigen u graag uit op het gemeentehuis, Middenhof 2 te Goorn.
>
> Hopelijk schikt één van de genoemde opties voor u. Wij zien uw reactie
> met belangstelling tegemoet.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> ██████████ | Team Bestuursondersteuning ██████████ Gemeente
> Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn Postbus 21, 1633 ZG
> Avenhorn
>
> _Bezoek onze website www.koggenland.nl [1] en volg ons op Twitter [2]
> en Facebook [3]_
>
>
> Links:
> -----
> [1] <http://www.koggenland.nl>
> [2] <http://www.twitter.com/koggenland>
> [3] <http://www.facebook.com/koggenland>

Van: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: 18-10-2022 13:56

Aan: Rosalien van [REDACTED]

Monique Bonsen-Lemmers [REDACTED]

Onderwerp: FW: Afspraak met burgemeester en wethouder gemeente Koggenland

Beste [REDACTED]

Zie onderstaand. De 'persverklaring' was dus het stukje onder: 'reactie op uw vragen'

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Team Bestuursondersteuning

[REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en Facebook

Geachte [REDACTED]

dank voor u e-mail, het klopt dat er telefonisch contact is geweest.

De verklaring aan de pers vindt u al in de mail onder het kopje reactie:

|

Dat is de door ons gegeven reactie geweest richting het noordhollandsdagblad op hun vragen.

Wij wachten de verdere berichten af en de datums

Met vriendelijke groet,

Ursemmerhof BV

De Directie

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: info@ursemmerhof.nl <info@ursemmerhof.nl>

Verzonden: dinsdag 18 oktober 2022 12:59

Aan: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: Re: Afspraak met burgemeester en wethouder gemeente Koggenland

Bestuurssecretariaat Koggenland schreef op 2022-10-18 09:11:

> Geachte directie,

>

> Hiermee bevestigen wij de ontvangst in goede orde van uw bericht.

>

> Wethouder Van [REDACTED] heeft inmiddels telefonisch contact met u gehad.

> Wij

> zullen op korte termijn een voorstel voor een afspraak in de week van

> 1 november sturen.

>

> In uw bericht geeft u aan dat u ons uw persverklaring stuurt, zoals

> deze naar het Noordhollands Dagblad is verzonden. Wij troffen geen

> bijlage bij uw e-mail.

> Zou u ons de persverklaring alsnog kunnen toezenden?

>

> Bij voorbaat hartelijk dank.

>

> Met vriendelijke groet,

>

> [REDACTED] | Team Bestuursondersteuning [REDACTED] Gemeente

> Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn Postbus 21, 1633 ZG

> Avenhorn

>

>

>

> Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en

> Facebook

>

>

> -----Oorspronkelijk bericht-----

> Van: info@ursemmerhof.nl <info@ursemmerhof.nl>

> Verzonden: maandag 17 oktober 2022 16:12

> Aan: Bestuurssecretariaat Koggenland

> <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

> Onderwerp: Re: Afspraak met burgemeester en wethouder gemeente

> Koggenland

>

- > Geachte [REDACTED]
- >
- > Dank voor u e-mail. Vorige week heeft een collega van ons al gebeld
- > met u secretariaat.
- > De voorgestelde datums zijn voor ons niet haalbaar nu het momenteel
- > herfstvakantie is en [REDACTED] [REDACTED] ook afwezig is.
- >
- > Ten aanzien van u verzoek, zijn wij uiteraard bereid in gesprek te
- > gaan, heel graag zelfs.
- > Ter voorbereiding van het gesprek en om de juiste mensen van onze kant
- > aan tafel te krijgen willen we graag van u vernemen waar het gesprek
- > over gaat en over welke onderdelen u met ons in gesprek wilt gaan,
- > zoals ook door onze collega aangegeven in het telefonisch gesprek.
- > Daarop hebben wij niet meer vernomen.
- >
- > Ter voorbereiding op het gesprek willen wij u graag nog laten weten
- > dat er nogal wat berichten zijn verschenen in de media waaronder in
- > het Noordhollands dagblad, die overigens wat ons betreft niet gestoeld
- > zijn op de juiste feiten en omstandigheden. Daarin zijn ook uitspraken
- > gedaan vanuit de gemeente en wethouder zonder daadwerkelijk kennis te
- > nemen of wederhoor toe te passen. Dat vinden we erg jammer want als
- > ondernemers vinden we dat ook dat de burgemeester en wethouder er voor
- > ons als ondernemers zou moeten zijn en er in dat kader hoor en
- > wederhoor op zijn plaats waren geweest.
- > Om
- > diverse misverstanden verder te voorkomen en een gesprek te voeren op

- > basis van juiste feiten en omstandigheden sturen we u graag onze
- > persverklaring die wij hebben verzonden naar het Noordhollands
- > Dagblad. Dit om verdere onduidelijkheid te voorkomen welke wat ons
- > betreft dan ook de juiste toon en inhoudt zou moeten geven aan het
- > gesprek.
- >
- > **Reactie op u vragen:**
- >
- > De afgelopen jaren hebben wij als park meerdere malen aangegeven te
- > willen gaan her ontwikkelen. Hierover zijn in de afgelopen twee jaar
- > diverse publicaties verschenen in de media waaronder in uw krant het
- > Noordhollands Dagblad. Eveneens zijn er in de afgelopen jaren diverse
- > informatieavonden gehouden voor de huidige jaarplaats huurders op de
- > Ursemmerhof. Daarin is door ons aangegeven dat wij ons als bedrijf
- > richten op duurzame en betaalbare ontwikkeling en daarnaast net zoals
- > ons park in Makkum (het enige andere vakantiepark die in het bezit is
- > bij ██████████ ██████████) wij ons richten op vakantiegangers. Ook in
- > Makkum hebben wij een deel van de eigenaren die wel verhuurd (aan
- > vakantiegangers) en een deel die zelf gebruik maakt van de woningen.
- > Wij hebben ook toen tijdens de informatie avonden steeds gesproken
- > over het feit dat Ursemmerplas en de Ursemmerhof op dat moment en ook
- > nog op dit moment voor ons financieel niet rendabel zijn en dat wij op
- > termijn er naar toe willen gaan om de parken te gaan herontwikkeling
- > naar een duurzame en betaalbare vakantie locatie. Vanuit de gedachte
- > van onze bedrijfsvoering die gericht is op duurzame vakanties is het
- > niet mogelijk om Ursemmerhof uiteindelijk te laten bestaan zoals deze

- > nu is.
- > Ursemmerhof heeft een vergunning die gericht is op recreatie, daarop
- > richt ons bedrijf zich ook en aanpassingen die wij zullen doen vallen
- > in de thans bestaande recreatieve bestemming. Echter door de komst van
- > grotere concerns en door de steeds hogere verwachtingen van
- > vakantiegangers en de veranderende recreatiemarkt waarbij kwaliteit
- > voorop staat hebben wij geen andere keuze dan op termijn hier
- > Ursemmerhof en Ursemmerplas aan te laten voldoen, want op de wijze
- > zoals het nu is, is dat voor ons financieel op termijn niet langer
- > houdbaar en mogelijk. In de afgelopen twee jaar is ook gebleken dat er
- > veel overlast en klachten zijn van zowel ons personeel als omwonenden
- > dat er niet alleen sprake is van tijdelijke recreatie op Ursemmerhof,
- > maar bovenal ook sprake is van permanente bewoning, overlast en
- > situaties die niet verenigbaar zijn met ons als vakantiebedrijf en
- > waarbij zaken buiten ons gezichtsveld gebeuren die niet thuis passen
- > op een vakantie en recreatie locatie. Ook uit de reacties die gegeven
- > worden door zogenoemde bewoners, blijkt alleen al dat er sprake is van
- > bewoning en dus niet van recreëren. Dan terug naar de opzegging.
- > Volgens de gesloten jaarplaatsen overeenkomst huren de recreanten per
- > jaar een jaarplaats bij ons. De daarop gestalde caravans zijn
- > uiteraard in eigendom van de recreanten.
- > Op grond van de overeenkomst hadden wij maar 3 maanden van te voren de
- > overeenkomst te hoeven opzeggen.
- >
- > Wij begrijpen als geen ander dat een dergelijke opzegbrief erg
- > vervelend is en daarom hebben wij de opzegbrief uitermate gemotiveerd

- > en daarnaast hebben wij geen gebruik gemaakt van de 3 maanden
- > opzegtermijn, dat vinden wij dus veel te kort. In plaats daarvan
- > hebben wij de afgelopen twee jaar al aangegeven graag te gaan willen
- > her ontwikkelen en geven wij nu aan in de opzegbrief dat we nu
- > opzeggen maar dat recreanten niet binnen de gestelde 3 maanden weg
- > hoeven, maar dat we in overleg hier een periode van in ieder geval 1,5
- > tot maximaal 3 jaar de tijd voor willen nemen, althans voor de mensen
- > die dan ook echt weg willen. Daartoe waren we op grond van de
- > overeenkomst niet toe verplicht, maar als bedrijf en als mens zijnde
- > vinden wij het ook onze verantwoordelijkheid om zoveel als mogelijk de
- > recreanten comfort te bieden de opzegging te verwerken en niet dat ze
- > hals over de kop hun recreatieplek hoeven te verlaten, geenzins zelfs.
- > Op zichzelf vinden wij dat deze handhaving en het helpen van mensen in
- > nood niet bij ons hoort te liggen maar wij hebben alle begrip voor het
- > feit dat er mensen zijn die in hele lastige omstandigheden zich in de
- > maatschappij bevinden en willen daarvoor ook als bedrijf niet
- > wegstappen. Daarom geven wij dus tijdig aan dat we willen gaan her
- > ontwikkelen en geven we meer dan twee jaar de tijd om met elkaar te
- > kijken naar een geschikte oplossing. Daarnaast (alhoewel daartoe niet
- > verplicht) geven we de recreanten diverse mogelijkheden waarvan ze
- > gebruik kunnen maken, denk hierbij zoals dat we willen helpen bij
- > verplaatsen als ze weg willen, we zijn bereid mensen te helpen met het
- > schoonmaken van hun kavel als ze weg willen, of een marktconforme (na
- > taxatie van de caravan) bieding te doen op de caravan en daarnaast
- > dat we bereid zijn per persoon een gesprek aan te gaan en waarbij wij
- > echt bereid zijn mensen te helpen (binnen onze mogelijkheden).

- > Daarnaast zijn wij bereid en zo is dat ook aangegeven in de brief om
- > mensen uiteraard de kans te geven een plek bij ons te kopen, dit kan
- > tegen een betaalbaar tarief, maar we willen ook wel iets doen aan de
- > kwaliteit op het park en ook iets tegen de permanente bewoningen en
- > overlast. Ook daarover kunnen recreanten met ons in gesprek gaan,
- > nogmaals in de opzegbrief staat ook duidelijk dat een ieder een
- > persoonlijk gesprek met ons kan krijgen. Wij zijn nog steeds van plan
- > (zoals ook eerder aangegeven) om te gaan voor duurzame
- > herontwikkeling naar een duurzaam en betaalbaar recreatiepark.

- > Die
- > voldoet aan de kwaliteiten en eisen van deze tijd en waarbij er plaats
- > is voor een gezonde bedrijfsvoering, die gericht is op recreatie voor
- > een ieder. De plannen van [REDACTED] [REDACTED] waar u naar verwijst zijn nog
- > steeds onderdeel van de her ontwikkeling. Echter moeten de plannen wel
- > ook financieel haalbaar zijn en onderdeel daarvan is bijvoorbeeld ook
- > dat wij willen dat een deel van de Ursemmerplas weer daadwerkelijk
- > zwemwater wordt en een ook voor recreanten toegankelijk is, alleen die
- > investering gaat alleen al over heel veel geld. Ten aanzien van de
- > verdeling tussen [REDACTED] Nierop en [REDACTED] [REDACTED] en zijn belangen
- > is [REDACTED] Nierop de weduwe van [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- > was compagnon van wijlen [REDACTED] [REDACTED] Tegenwoordig zijn de
- > eigendommen van zowel Makkum als Ursem in eigendom van zowel [REDACTED]
- > Nierop als [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] is daarnaast
- > inderdaad agrarisch ondernemer. De verhuur die straks plaats zal
- > vinden in Ursem zal door de eigen verhuur organisatie gaan
- > plaatsvinden zoals dit nu dus ook in Makkum plaatsvindt. Daarnaast is

- > er dus ook gewoon ruimte en zal deze ruimte ook blijven bestaan voor
- > mensen die willen recreëren voor eigen gebruik.
- > Onze doelstelling is te gaan voor een vitaal recreatiepark die voldoet
- > aan de huidige eisen en kwaliteiten van deze tijd en daarnaast waar er
- > ook een financieel gezonde bedrijfsvoering op nagehouden kan worden
- > zodat we de aankomende jaren en met oog op de toekomst kunnen blijven
- > bestaan en waarbij ons bedrijf gericht is op daadwerkelijke gezonde
- > recreatie, met oog voor alle type recreanten. Wij gaan dus met een
- > ieder van onze huurders van de plaatsen graag in gesprek.
- >
- > Wij zouden in de aankomende weken kunnen in de week vanaf 1 november
- > en wij vernemen dan ook graag datums op welke datum de burgemeester en
- > wethouder beschikbaar zijn.
- >
- > In afwachting van u berichten, verblijven wij.
- >
- > Met vriendelijke groeten,
- >
- > Ursemmerhof BV
- >
- > De Directie
- >
- >
- >
- >
- >
- >

>

>

>

> Bestuurssecretariaat Koggenland schreef op 2022-10-11 14:53:

>> Geachte [REDACTED]

>>

>> Naar aanleiding van de recente ontwikkelingen ten aanzien van

>> vakantiepark Ursemmerhof, gaan burgemeester Bonsen-Lemmers en

>> wethouder Van [REDACTED] graag met u in gesprek.

>>

>> Op korte termijn zijn zij beschikbaar op:

>>

>> · Dinsdag 18 oktober 2022 om 13.30 uur

>>

>> · Woensdag 19 oktober 2022 om 13.00 uur

>>

>> Wij nodigen u graag uit op het gemeentehuis, Middenhof 2 te Goorn.

>>

>> Hopelijk schikt één van de genoemde opties voor u. Wij zien uw

>> reactie met belangstelling tegemoet.

>>

>> Met vriendelijke groet,

>>

>> [REDACTED] | Team Bestuursondersteuning [REDACTED] Gemeente

>> Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn Postbus 21, 1633 ZG

>> Avenhorn

>>

>> _Bezoek onze website www.koggenland.nl [1] en volg ons op Twitter [2]

>> en Facebook [3]_

>>

>>

>> Links:

>> -----

>> [1] <http://www.koggenland.nl>

>> [2] <http://www.twitter.com/koggenland> [3]

>> <http://www.facebook.com/koggenland>

Geachte [REDACTED]

[REDACTED] het klopt dat er telefonisch contact is geweest.

De verklaring aan de pers vindt u al in de mail onder het kopje reactie:

Dat is de door ons gegeven reactie geweest richting het noordhollandsdagblad op hun vragen.

Wij wachten de verdere berichten af en de datums

Met vriendelijke groet,

Ursemmerhof BV

De Directie

Van: Bart Krijnen [REDACTED]

Verzonden: 07-10-2022 11:10

Aan: Rosalien van Dolder [REDACTED]

Onderwerp: Ursemmerplas weer in de krant

RECREATIE Eigenaar Ursemmerhof wilde geen geld van provincie

'Subsidie voor verbeterd zwemwater plas gew...

De directie van recreatiepark Ursemmerhof heeft een subsidie van de provincie geweigerd om het populaire zwemwater op het park schoon te houden. Inmiddels is het water te vies en mag er niet meer gezwommen worden, de gemeente wil graag dat het opnieuw zwemwater wordt. De directie beweert dat de provincie geen subsidie heeft aangeboden.

Fiore Houwing

Ursem ■ De directie van het recreatiepark ligt onder vuur vanwege de aangekondigde plannen voor herstructurering. De eigenaar van Ursemmerhof wil alle huurders met hun caravans en chalets van het park verwijderen om hier vakantiehuisjes te bouwen.

Volgens de directie is Ursemmerhof de laatste jaren sterk verpauperd en is herstructurering daarom noodzaak. De huurders geven de eigenaar echter de schuld van de verpaupering, die zou bewust de zaak verslechteren om daarmee zijn nieuwbouwplannen door te kunnen zetten. De gemeente Koggenland toetst de ingrijpende plannen nog aan het bestaande bestemmingsplan en spreekt daarbij tevens de wens uit dat recreatieplas Ursemmerplas weer zwemwater wordt.

Wethouder Rosalien van Dolder verwees eerder in haar reactie naar het coalitieakkoord waarin staat dat de gemeente Koggenland wil 'on-

derzoeken of het haalbaar is om de Ursemmerplas weer als openbaar recreatiegebied met zwemwater aan te bieden'. Van Dolder benadrukt dat de gemeente hier veel waarde aan hecht.

Zorgenkind

De Ursemmerplas was een populaire zwemplek voor campinggasten en mensen uit de omgeving, maar werd geteisterd door blauwalg. „De kwaliteit van het zwemwater was daarom al tientallen jaren een zorgenkind”, zegt Karel Schoenaker, directeur van Recreatieschap Westfriesland, de voormalig exploitant van de Ursemmerplas. Recreatieschap Westfriesland deed er destijds alles aan de kwaliteit van het water te verbeteren, zo werd er in 2011 een speciale pomp geïnstalleerd als oplossing voor het blauwalgenprobleem. Hiermee was de plas weer geschikt als zwemwater.

Toen Recreatieschap Westfriesland begin 2014 de Ursemmerhof verkocht ging ook de verantwoorde-

lijkheid voor het beheer van de Ursemmerplas over op de nieuwe eigenaar van het park. Schoenaker: „In het contract konden we niet de voorwaarde opleggen dat de nieuwe beheerder moest zorgen voor kwalitatief goed zwemwater dat ook nog eens voor iedereen toegankelijk zou moeten zijn.”

Achteruit

Al snel ging de kwaliteit van het zwemwater drastisch achteruit. In 2016 besloot de provincie de Ursemmerplas zelfs op te heven als officiële zwemplek 'vanwege jarenlange slechte waterkwaliteit door ongewenste bacteriën en blauwalgproblemen.' Het water was ook populair bij vissers. Volgens de gemeente zorgde de ontlasting van vermoedelijk deze vissers er ook voor dat het water vervuild raakte.

De kwaliteit van het zwemwater wordt gemonitord door het Hoog-

heemraadschap Hollands Noorderkwartier. Zij kwamen in 2017 met een nieuw plan de kwaliteit water te verbeteren. De provincie stelde daarvoor een subsidie van 60.000 euro beschikbaar om de plannen te realiseren. „We zijn oplossingsgericht meedenkend met de omgeving en zagen een alternatief voor zwemwater van te maken. We hadden een heel plan opgesteld dat de provincie was er al mee akkoord mee”, zegt Jorrit Voet, wethouder van het Hoogheemraadschap. „We zijn er actief achteraan maar de eigenaar van het recreatiepark wilde niet meewerken aan de plannen. Heel vreemd, want een mooie kans het zwemwater te verbeteren.”

Gesprekken

De eigenaar van Ursemmerhof wil weten niet bekend te zijn met het verhaal. „Over het algemeen staan we zeker open voor subsidie van het water. Hierom zijn er gesprekken geweest met de gemeente en waterschap. Het bedrag van 60.000 euro is niet. Er zijn eerder juist gesprekken geweest waarbij alle partijen de conclusie kwamen dat niet een directe en werkbaar oplossing was”, aldus de directie van Ursemmerhof BV.

Of en hoe de terugkeer van zwemwaterfunctie van de Ursemmerplas volgens de gemeente Koggenland moet worden gere-

”

Vreemd dat eigenaar van recreatiepark niet wilde meewerken



Van: [redacted]

Verzonden: 10-10-2022 09:39

Aan: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

CC: Monique Bonsen-Lemmers [redacted]

Rosalien van Dolder [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: Ursemmerhof

Hallo [redacted]

Het overleg voor de werkgroep informatiepositie recreatieparken staat al gepland voor 25 oktober, helaas was eerder niet mogelijk gezien de agenda's. Waarschijnlijk is het handig om eerder bij elkaar te komen, ik stel dan voor in klein comité bijvoorbeeld [redacted] [redacted] (gaat dit project leiden), [redacted] en ik? Ik zie dat er voor gekozen is om [redacted] bij het gesprek te laten zijn, is het niet handiger als [redacted] dat is, aangezien hij dit project gaat doen?

[redacted] | Adviseur openbare orde & veiligheid

T [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhom



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 15:22

Aan: [redacted]

[redacted]

CC: Monique Bonsen-Lemmers [redacted] Rosalien van Dolder

[redacted]

[redacted]

Onderwerp: Ursemmerhof

Ik voel even de behoefte om een en ander rond Ursemmerhof samen te brengen. Ik merk nl dat ik vanuit verschillende settings betrokken ben bij gesprekken en dat dit allemaal met elkaar in verband staat.

Dit zijn de punten waar het om gaat;

- In staf ruimtelijk domein is de afspraak gemaakt om een brief naar de eigenaar te sturen om in gesprek te gaan. Doel is om de afspraken aan te halen die tijdens de overdracht gemaakt zijn (openbaar recreatieterrein en behoud van Ursemmerplas als openbaar zwemwater)
- Mediaberichten Ursemmerhof: huuropzegging huidige chalethouders, herinrichting park met nieuwe chalets en de vermelding dat Ursemmerhof graag met gemeente in gesprek gaat
- Ons speerpunt om in te zetten op 'Versterking informatiepositie recreatieparken' en de werkgroep die daarbij betrokken is
- Informatie die ons al bekend is door contact of calamiteiten vanuit het verleden

Om een ander samen te brengen heb ik het volgende geadviseerd aan onze collega's uit de ambtelijke organisatie:

- Aangezien Ursemmerhof zelf al de handreiking doet om in gesprek te willen met de gemeente; pak deze aan. Wellicht hoeft dit geen brief meer te zijn maar kan via het bestuurssecretariaat een afspraak ingepland worden. Dit punt intern afstemmen met PHO en BGM: **Actie:** [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- Bepaal wie aan tafel moet zitten bij dit gesprek (op zijn minst een wethouder, misschien zelfs wel inclusief burgemeester). **Actie: College?**
- Breng de collega's uit de werkgroep 'Versterking Informatiepositie recreatieparken' samen en bepaal samen wat we al aan informatie hebben en welke vragen we hebben aan Ursemmerhof (integrale benadering; van bestemmingsplan en bestuursvraagstukken tot toegankelijkheid van het recreatiepark, en alles wat daartussen zit). Haak in deze ook communicatie aan. **Actie: OOV** [REDACTED] **als regievoerder**
- Koppel alle informatie terug aan intern betrokkenen (+staf) en in bijzonder degenen die het gesprek gaan voeren. **Actie: Werkgroep 'Versterking Informatiepositie recreatieparken'**

Volgens mij voor nu voldoende zo.

Met vriendelijke groet,

██████████ | **Teamleider Beleid**

T (0229) 58 ██████████ | M ██████████

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: 07-10-2022 13:58

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

[REDACTED]

Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: RE: contactgegevens Ursemmerhof B.V.

Hoi [REDACTED]

Het telefoonnummer is het nummer van de camping. Ik herleid uit de brief een e-mailadres (info@ursemmerhof.nl).

Heb jij het uittreksel KvK ingezien c.q. gedownload? Daar moeten namelijk de namen van de statutaire functionarissen genoemd zijn.

Mogelijk zijn daar ook meer concrete contactgegevens te herleiden. Zo niet, zal ik proberen contact te zoeken via het info mailadres.

Moet er alleen een gesprek met deze eigenaar plaatsvinden of moet [REDACTED] ook worden uitgenodigd? Wellicht maandag even bespreken tijdens het stafoverleg.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Team Bestuursondersteuning**

[REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 7 oktober 2022 13:38

Aan: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

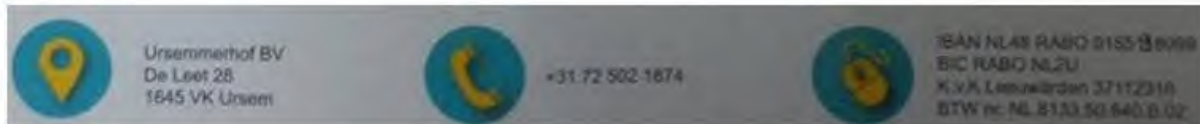
CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: contactgegevens Ursemmerhof B.V.

Hoi [REDACTED]

Volgens bijgaande brief treedt ██████ T. ██████ op namens de Ursemmerhof BV .

Onderstaand zijn contactgegevens.



Als je zoekt op KVK nr. 37112310, kom je op de volgende 3 handelsnamen:

- **Makkum Planontwikkeling**

Bestaande handelsnamen

Makkum Planontwikkeling

Statutaire naam

Ursemmerhof B.V.

- KVK 37112310
- Vestigingsnr. 000016580761
- Industrieweg 17
- 1521NC
- Wormerveer
- Nevenvestiging

37112310 0000 000016580761 Makkum Planontwikkeling Ursemmerhof B.V. Projectontwikkeling Besloten vennootschap met gewone structuur Projectontwikkelingsmaatschappij

[Bestel nu](#)

- **Ursemmerhof B.V.**

Hoofdvestinging

Bestaande handelsnamen

Ursemmerhof B.V.

Statutaire naam

Ursemmerhof B.V.

- KVK 37112310

- Vestigingsnr. 000029317517
- Suderseewei 19
- 8██████K
- Makkum

37112310 0001 000029317517 Ursemmerhof B.V. Projectontwikkeling Verhuur van vakantiehuisjes en appartementen Besloten vennootschap met gewone structuur Project en ...

[Bestel nu](#)

- **Ursemmerhof B.V.**
 - KVK 37112310
 - Rechtspersoon

37112310 813350840 Ursemmerhof B.V. Besloten vennootschap met gewone structuur

Met vriendelijke groet,

██████████ | Team Beleid

██████████
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: ██████████ ██████████

Verzonden: vrijdag 7 oktober 2022 08:34

Aan: ██████████ ██████████

CC: ██████████ ██████████

Onderwerp: FW: Ursemmerhof

Goedemorgen ██████████

Wil jij misschien de contactgegevens van de eigenaar met het bestuurssecretariaat delen?

Er waren meerdere eigenaren toch? wie is volgens de K.V.K de eigenaar van het Ursemmerhof?

Ik had het niet scherp dat wij tijdens het staf hadden afgesproken om met hem in gesprek te gaan, maar volgens mij wilde de eigenaar dat ook toch [REDACTED]

Ik wil graag aanschuiven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] | Team Beleid

[REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 19:47

Aan: Rosalien van Dolder [REDACTED]

van Menen [REDACTED]

[REDACTED] Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

CC: Monique Bonsen-Lemmers [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: Re: Ursemmerhof

Lekker doorgepakt zo, fijn!

[@Bestuurssecretariaat Koggenland](#): zie onderstaande mailwisseling. Graag een afspraak initiëren met betrokkenen. Iemand ([REDACTED]) graag contactgegevens aanleveren bij [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Teamleider Beleid

T (0229) 58 [redacted] | M [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

From: Rosalien van Dolder [redacted]

Sent: Thursday, October 6, 2022 6:41:22 PM

To: [redacted]
[redacted]
[redacted]

Cc: Monique Bonsen-Lemmers [redacted]
[redacted]
[redacted]

Subject: RE: Ursemmerhof

Heel veel dank [redacted]

[redacted] en ik gaan dus graag zsm op het gemeentehuis met de eigenaar om tafel gaan, ik stel voor met ambtelijke ondersteuning van [redacted] [redacted] en [redacted]

De geplande brief kan dan vervangen worden door een verslag van het gesprek.

[redacted] kun jij dit inplannen? [redacted] mail jij de info gegevens van de eigenaar naar [redacted]

Met vriendelijke groet,

Rosalien van Dolder | Wethouder

[redacted] | M [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 15:22

Aan: [redacted]

CC: Monique Bonsen-Lemmers [redacted] Rosalien van Dolder

Onderwerp: Ursemmerhof

[redacted]

Ik voel even de behoefte om een en ander rond Ursemmerhof samen te brengen. Ik merk nl dat ik vanuit verschillende settings betrokken ben bij gesprekken en dat dit allemaal met elkaar in verband staat.

Dit zijn de punten waar het oa om gaat;

- In staf ruimtelijk domein is de afspraak gemaakt om een brief naar de eigenaar te sturen om in gesprek te gaan. Doel is om de afspraken aan te halen die tijdens de overdracht gemaakt zijn (openbaar recreatieterrein en behoud van Ursemmerplas als openbaar zwemwater)
- Mediaberichten Ursemmerhof: huuropzegging huidige chalethouders, herinrichting park met nieuwe chalets en de vermelding dat Ursemmerhof graag met gemeente in gesprek gaat
- Ons speerpunt om in te zetten op 'Versterking informatiepositie recreatieparken' en de werkgroep die daarbij betrokken is
- Informatie die ons al bekend is door contact of calamiteiten vanuit het verleden

Om een ander samen te brengen heb ik het volgende geadviseerd aan onze collega's uit de ambtelijke organisatie:

- Aangezien Ursemmerhof zelf al de handreiking doet om in gesprek te willen met de gemeente; pak deze aan. Wellicht hoeft dit geen brief meer te zijn maar kan via het bestuurssecretariaat een afspraak ingepland worden. Dit punt intern afstemmen met PHO en BGM: **Actie:** [redacted]
- Bepaal wie aan tafel moet zitten bij dit gesprek (op zijn minst een wethouder, misschien zelfs wel inclusief burgemeester). **Actie: College?**
- Breng de collega's uit de werkgroep 'Versterking Informatiepositie recreatieparken' samen en bepaal samen wat we al aan informatie hebben en welke vragen we hebben aan Ursemmerhof (integrale benadering; van bestemmingsplan en bestuursvraagstukken tot toegankelijkheid van het recreatiepark, en alles wat daartussen zit). Haak in deze ook communicatie aan. **Actie: OOV** [redacted] **als regievoerder**

- Koppel alle informatie terug aan intern betrokkenen (+staf) en in bijzonder degenen die het gesprek gaan voeren. **Actie: Werkgroep 'Versterking Informatiepositie recreatieparken'**

Volgens mij voor nu voldoende zo.

Met vriendelijke groet,

██████████ | **Teamleider Beleid**

T (0229) 58 ██████████ | M ██████████

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhom



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Monique Bonsen-Lemmers [redacted]

Verzonden: 06-10-2022 18:40

Aan: [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

CC: Rosalien van Dolder [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp: Re: Ursemmerhof

Beste [redacted]

Heel fijn deze regie adviezen. Ik sluit graag aan bij een gesprek met deze ontwikkelaar.

Monique Bonsen-Lemmers | Burgemeester

T [redacted] | M [redacted]

Gemeente Koggenland | [Middenhof 2, 1648 JG De Goorn](#)

[Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn](#)

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: Thursday, October 6, 2022 3:21:33 PM

Aan: [redacted]
[redacted]

CC: Monique Bonsen-Lemmers [redacted] Rosalien van Dolder

[redacted]
[redacted]

Onderwerp: Ursemmerhof

[redacted]

Ik voel even de behoefte om een en ander rond Ursemmerhof samen te brengen. Ik merk nl dat ik vanuit verschillende settings betrokken ben bij gesprekken en dat dit allemaal met elkaar in verband staat.

Dit zijn de punten waar het oa om gaat;

- In staf ruimtelijk domein is de afspraak gemaakt om een brief naar de eigenaar te sturen om in gesprek te gaan. Doel is om de afspraken aan te halen die tijdens de overdracht gemaakt zijn (openbaar recreatieterrein en behoud van Ursemmerplas als openbaar zwemwater)

- Mediaberichten Ursemmerhof: huuropzegging huidige chalethouders, herinrichting park met nieuwe chalets en de vermelding dat Ursemmerhof graag met gemeente in gesprek gaat
- Ons speerpunt om in te zetten op 'Versterking informatiepositie recreatieparken' en de werkgroep die daarbij betrokken is
- Informatie die ons al bekend is door contact of calamiteiten vanuit het verleden

Om een ander samen te brengen heb ik het volgende geadviseerd aan onze collega's uit de ambtelijke organisatie:

- Aangezien Ursemmerhof zelf al de handreiking doet om in gesprek te willen met de gemeente; pak deze aan. Wellicht hoeft dit geen brief meer te zijn maar kan via het bestuurssecretariaat een afspraak ingepland worden. Dit punt intern afstemmen met PHO en BGM: **Actie:** ██████████ ██████████ ██████████
- Bepaal wie aan tafel moet zitten bij dit gesprek (op zijn minst een wethouder, misschien zelfs wel inclusief burgemeester). **Actie: College?**
- Breng de collega's uit de werkgroep 'Versterking Informatiepositie recreatieparken' samen en bepaal samen wat we al aan informatie hebben en welke vragen we hebben aan Ursemmerhof (integrale benadering; van bestemmingsplan en bestuursvraagstukken tot toegankelijkheid van het recreatiepark, en alles wat daartussen zit). Haak in deze ook communicatie aan. **Actie: OOV** ██████████ **als regievoerder**
- Koppel alle informatie terug aan intern betrokkenen (+staf) en in bijzonder degenen die het gesprek gaan voeren. **Actie: Werkgroep 'Versterking Informatiepositie recreatieparken'**

Volgens mij voor nu voldoende zo.

Met vriendelijke groet,

██████████ | **Teamleider Beleid**

T (0229) 58 ██████████ | M ██████████

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhom



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Rosalien van Dolder [redacted]

Verzonden: 06-10-2022 18:41

Aan: [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

CC: Monique Bonsen-Lemmers [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp: RE: Ursemmerhof

Heel veel dank [redacted]

[redacted] en ik gaan dus graag zsm op het gemeentehuis met de eigenaar om tafel gaan, ik stel voor met ambtelijke ondersteuning van [redacted] [redacted] en [redacted]

De geplande brief kan dan vervangen worden door een verslag van het gesprek.

[redacted] kun jij dit inplannen? [redacted] mail jij de info gegevens van de eigenaar naar [redacted]

Met vriendelijke groet,

Rosalien van Dolder | Wethouder

[redacted] | M [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 15:22

Aan: [redacted]

[redacted]

CC: Monique Bonsen-Lemmers [redacted] Rosalien van Dolder

[redacted]
[redacted]

Ik voel even de behoefte om een en ander rond Ursemmerhof samen te brengen. Ik merk nl dat ik vanuit verschillende settings betrokken ben bij gesprekken en dat dit allemaal met elkaar in verband staat.

Dit zijn de punten waar het oa om gaat;

- In staf ruimtelijk domein is de afspraak gemaakt om een brief naar de eigenaar te sturen om in gesprek te gaan. Doel is om de afspraken aan te halen die tijdens de overdracht gemaakt zijn (openbaar recreatieterrein en behoud van Ursemmerplas als openbaar zwemwater)
- Mediaberichten Ursemmerhof: huuropzegging huidige chalethouders, herinrichting park met nieuwe chalets en de vermelding dat [REDACTED] graag met gemeente in gesprek gaat
- Ons speerpunt om in te zetten op 'Versterking informatiepositie recreatieparken' en de werkgroep die daarbij betrokken is
- Informatie die ons al bekend is door contact of calamiteiten vanuit het verleden

Om een ander samen te brengen heb ik het volgende geadviseerd aan onze collega's uit de ambtelijke organisatie:

- Aangezien Ursemmerhof zelf al de handreiking doet om in gesprek te willen met de gemeente; pak deze aan. Wellicht hoeft dit geen brief meer te zijn maar kan via het bestuurssecretariaat een afspraak ingepland worden. Dit punt intern afstemmen met PHO en BGM: **Actie:** [REDACTED]
- Bepaal wie aan tafel moet zitten bij dit gesprek (op zijn minst een wethouder, misschien zelfs wel inclusief burgemeester). **Actie: College?**
- Breng de collega's uit de werkgroep 'Versterking Informatiepositie recreatieparken' samen en bepaal samen wat we al aan informatie hebben en welke vragen we hebben aan Ursemmerhof (integrale benadering; van bestemmingsplan en bestuursvraagstukken tot toegankelijkheid van het recreatiepark, en alles wat daartussen zit). Haak in deze ook communicatie aan. **Actie: OOV** [REDACTED] **als regievoerder**
- Koppel alle informatie terug aan intern betrokkenen (+staf) en in bijzonder degenen die het gesprek gaan voeren. **Actie: Werkgroep 'Versterking Informatiepositie recreatieparken'**

Volgens mij voor nu voldoende zo.

Met vriendelijke groet,

██████████ | **Teamleider Beleid**

T (0229) 58 ██████████ | M ██████████

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: 06-10-2022 19:47

Aan: Rosalien van Dolder [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

CC: Monique Bonsen-Lemmers [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Onderwerp: Re: Ursemmerhof

Lekker doorgepakt zo, fijn!

[@Bestuurssecretariaat Koggenland](#): zie onderstaande mailwisseling. Graag een afspraak initiëren met betrokkenen. Iemand ([redacted]) graag contactgegevens aanleveren bij [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Teamleider Beleid

T (0229) 58 [redacted] | M [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goom

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

From: Rosalien van Dolder [redacted]

Sent: Thursday, October 6, 2022 6:41:22 PM

To: [redacted]

[redacted]

[redacted]

Cc: Monique Bonsen-Lemmers [redacted]

[redacted]

[redacted]

Subject: RE: Ursemmerhof

Heel veel dank [redacted]

[redacted] en ik gaan dus graag zsm op het gemeentehuis met de eigenaar om tafel gaan, ik stel voor met ambtelijke ondersteuning van [redacted] [redacted] en [redacted]

De geplande brief kan dan vervangen worden door een verslag van het gesprek.

[redacted] kun jij dit inplannen? [redacted] mail jij de info gegevens van de eigenaar naar [redacted]

Met vriendelijke groet,

Rosalien van Dolder | Wethouder

[Redacted] | M [Redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhom



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 15:22

Aan: [Redacted]
[Redacted]

CC: Monique Bonsen-Lemmers [Redacted] Rosalien van Dolder

[Redacted]
[Redacted]

Onderwerp: Ursemmerhof

[Redacted]

Ik voel even de behoefte om een en ander rond Ursemmerhof samen te brengen. Ik merk nl dat ik vanuit verschillende settings betrokken ben bij gesprekken en dat dit allemaal met elkaar in verband staat.

Dit zijn de punten waar het oa om gaat;

- In staf ruimtelijk domein is de afspraak gemaakt om een brief naar de eigenaar te sturen om in gesprek te gaan. Doel is om de afspraken aan te halen die tijdens de overdracht gemaakt zijn (openbaar recreatieterrein en behoud van Ursemmerplas als openbaar zwemwater)
- Mediaberichten Ursemmerhof: huuropzegging huidige chalethouders, herinrichting park met nieuwe chalets en de vermelding dat Ursemmerhof graag met gemeente in gesprek gaat
- Ons speerpunt om in te zetten op 'Versterking informatiepositie recreatieparken' en de werkgroep die daarbij betrokken is
- Informatie die ons al bekend is door contact of calamiteiten vanuit het verleden

Om een ander samen te brengen heb ik het volgende geadviseerd aan onze collega's uit de ambtelijke organisatie:

- Aangezien Ursemmerhof zelf al de handreiking doet om in gesprek te willen met de gemeente; pak deze aan. Wellicht hoeft dit geen brief meer te zijn maar kan via het bestuurssecretariaat een afspraak ingepland worden. Dit punt intern afstemmen met PHO en BGM: **Actie:** [Redacted]
[Redacted]

- Bepaal wie aan tafel moet zitten bij dit gesprek (op zijn minst een wethouder, misschien zelfs wel inclusief burgemeester). **Actie: College?**
- Breng de collega's uit de werkgroep 'Versterking Informatiepositie recreatieparken' samen en bepaal samen wat we al aan informatie hebben en welke vragen we hebben aan Ursemmerhof (integrale benadering; van bestemmingsplan en bestuursvraagstukken tot toegankelijkheid van het recreatiepark, en alles wat daartussen zit). Haak in deze ook communicatie aan. **Actie: OOV**
[REDACTED] **als regievoerder**
- Koppel alle informatie terug aan intern betrokkenen (+staf) en in bijzonder degenen die het gesprek gaan voeren. **Actie: Werkgroep 'Versterking Informatiepositie recreatieparken'**

Volgens mij voor nu voldoende zo.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Teamleider Beleid**

T (0229) 58 [REDACTED] | M [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Rosalien van Dolder [redacted]

Verzonden: 03-10-2022 17:14

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: stand van zaken rondom Ursemmerplas/ Ursemmerplas weer als openbaar recreatiegebied met zwemwater aan te bieden.

Met vriendelijke groet,

Rosalien van Dolder | Wethouder

[redacted] | M [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 9 september 2022 17:00

Aan: Rosalien van Dolder [redacted] Bart Krijnen [redacted]

Onderwerp: stand van zaken rondom Ursemmerplas/ Ursemmerplas weer als openbaar recreatiegebied met zwemwater aan te bieden.

Dag [redacted] en [redacted]

Bij deze de stand van zaken rondom de terreinen Ursemmerplas en Ursemmerhof ter bespreking in het Stafoverleg aankomende maandag.

Volgens onderstaande coalitieakkoord willen we onderzoeken of het haalbaar is om de Ursemmerplas weer als openbaar recreatiegebied met zwemwater aan te bieden.

Het Recreatieschap heeft de terreinen Ursemmerplas en Ursemmerhof, destijds volgens bijgaande akte verkocht onder de voorwaarde dat de Ursemmerplas, openbaar toegankelijk dient te blijven en dat de openingstijden van openbaarheid diende met de gemeente koggenland nader te worden afgestemd (zie bijgaande overeenkomst). Ursemmerhof B.V. is op dit moment eigenaar van het Ursemmerplas/ Ursemmerhof, zie onderstaande overzichtstekening

Namens de makelaar van <https://www.ursemmerhof.nl/> wordt ons medegedeeld dat verkoop van de Ursemmerplas/ Ursemmerhof nabij is en dat er al een potentiële partij is die dit park incl. Ursemmerplas en aangrenzende recreatieterrein van [REDACTED] [REDACTED] wil aankopen t.b.v. het huidige bestemming.

Wat er nodig is om de zwemlocatie van de Ursemmerplas weer in ere te herstellen het volgende.

Procedure

Om van de plas weer een officiële zwemwaterlocatie te maken moet deze voldoen aan de Europese zwemwaterwetgeving. De provincie is hiervoor het bevoegd gezag. Deze werkzaamheden hebben zij gedelegeerd aan de Omgevingsdienst. Om de zwemlocatie te kunnen aanmelden (https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Water_Bodem/Zwembaden_Zwemwater) moeten er een aantal acties worden ondernomen. Deze zijn weergegeven in het protocol aanwijzen en afvoeren (<https://www.helpdeskwater.nl/onderwerpen/gebruiksfuncties/@177791/protocol-aanwijzen/>).

Problematiek Ursemmerplas

Voor de Ursemmerplas zit het pijnpunt vooral bij de zwemwaterkwaliteit, maar ook het strand en onderwatertaluds behoeven (groot) onderhoud. De waterkwaliteit was de laatste jaren als slecht beoordeeld. De slechte zwemwaterkwaliteit ontstaat doordat er veelvuldig grote hoeveelheden blauwalg ontstaan. Deze ontstaan doordat ze gevoed worden de vele nutriënten (blad en plantentresten, vislokvoer enz.) die zich afgezet hebben op de bodem van de plas en de combinatie met zuurstofgebrek. De uitbundige bloei van blauwalg is een bekend probleem bij zwemlocaties in oude zandwinputten. Over het algemeen heeft het toevoegen van zuurstof doormiddel van stroming of op een mechanische wijze in dit soort locaties een positief effect op de waterkwaliteit. Om die reden hebben wij de laatste jaren dat wij beheerder waren een zogenaamde Airlift (<https://fishflowinnovations.nl/innovaties/airlift/>) geplaatst. De resultaten daarvan waren in onze ogen voorzichtig positief (om een echt goed beeld te krijgen is een langdurige inzet nodig). De nieuwe eigenaar heeft er alleen voor gekozen om de airlift uit te zetten. Volgens mij vanwege het stroomgebruik ervan (bij overdacht in +/- 2015 bedroegen deze ongeveer € 4.500/per jaar). Hij heeft later nog geprobeerd om de plas in verbinding te brengen met het omringende polderwater om zo doorstroming te krijgen maar daar wilde het HHNK niet aan meewerken. Er is ook een plan geweest waarbij er een van 'bypass' aan de plas zou komen die voor stroming zou moeten zorgen. De stand van zaken daarvan zijn niet bekend. Uiteindelijk heeft de eigenaar van de plas besloten de zwemwaterfunctie er af te halen.

Als je de zwemwaterfunctie zou willen terugbrengen is het verbeteren van de waterkwaliteit dé essentiële stap. Dit probleem moet eerst opgelost worden voordat er naar de andere zaken wordt gekeken.

Er zijn daarbij meerdere technische oplossingsmogelijkheden die de zwemwaterkwaliteitsnorm kunnen halen maar die ieder afgewogen moet worden op Beheer-technisch/ kosten/ kwaliteit en duurzaamheid.

Wij zijn geen eigenaar van de Ursemmerplas. Zodra een nieuwe partij zich aandient, kunnen we met hen in overleg om deze technische oplossingsmogelijkheden te bespreken om te komen tot een gezamenlijke aanpak.

RECREATIE & TOERISME

De gemeente heeft verschillende locaties waar openbaar natuurlijk zwemwater mogelijk is. Wij willen dit handhaven en de kwaliteit van recreatieve mogelijkheden vergroten. **We willen onderzoeken of het haalbaar is om de Ursemmerplas weer als openbaar recreatiegebied met zwemwater aan te bieden.** We gaan recreatiegebied De Leijen samen met het recreatieschap opknappen.

Westfriesland heeft in verhouding tot andere regio's weinig recreatiegebieden. Om recreatie te bevorderen wordt gezocht naar gebieden waar dat mogelijk gemaakt kan worden. Soms kleinschalig door het onderzoeken van de aanleg van een plaatselijke mountainbikeroute of waterberging en soms groots in regionaal verband. We werken hierbij nauw en goed samen met het recreatieschap Westfriesland.

<https://recreatieschapwestfriesland.nl/aanpak-blauwalg-op-ursemmerplas-van-start/>

<https://koggenland.nieuws.nl/gemeente/16224/zwemwater-ursemmerplas-van-provinciale-lijst-gehaald/>





Ursemmerhof B.V. eigenaar van hierboven afgebeelde percelen incl. het Ursemmerplas.



■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ eigenaar van hierboven afgebeelde percelen (**donkergeel**) aangrenzend het Ursemmerplas.

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■ | **Team Beleid**

■■■■■■■■■■
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)