

Van: Bart Krijnen [redacted]

Verzonden: 12-09-2022 09:08

Aan: [redacted]

Rosalien van Dolder [redacted]

Onderwerp: RE: stand van zaken rondom Ursemmerplas/ Ursemmerplas weer als openbaar recreatiegebied met zwemwater aan te bieden.

Hoi [redacted]

De Ursemmerplas openbaar houden is helaas niet hetzelfde als de plas voor zwemrecreatie openhouden. Dat is nu net wel wat wij beogen.

- Kunnen wij de recreatieplas voor € 1,- overnemen en er zwemwater van maken?

Win-Win situatie, voor nieuwe eigenaar een mega meerwaarde in een recreatieve plas bij zijn chaletpark. Voor de gemeenschap de meerwaarde van een prachtig zwemwater met openbaar terrein.

Met vriendelijke groet,

Bart Krijnen | Wethouder

[redacted] | M [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 9 september 2022 17:00

Aan: Rosalien van Dolder [redacted] Bart Krijnen [redacted]

Onderwerp: stand van zaken rondom Ursemmerplas/ Ursemmerplas weer als openbaar recreatiegebied met zwemwater aan te bieden.

Dag [redacted] en [redacted]

Bij deze de stand van zaken rondom de terreinen Ursemmerplas en Ursemmerhof ter bespreking in het Stafoverleg aankomende maandag.

Volgens onderstaande coalitieakkoord willen we onderzoeken of het haalbaar is om de Ursemmerplas weer als openbaar recreatiegebied met zwemwater aan te bieden.

Het Recreatieschap heeft de terreinen Ursemmerplas en Ursemmerhof, destijds volgens bijgaande akte verkocht onder de voorwaarde dat de Ursemmerplas, openbaar toegankelijk dient te blijven en dat de openingstijden van openbaarheid diende met de gemeente koggenland nader te worden afgestemd (zie bijgaande overeenkomst). Ursemmerhof B.V. is op dit moment eigenaar van het Ursemmerplas/ Ursemmerhof, zie onderstaande overzichtstekening

Namens de makelaar van <https://www.ursemmerhof.nl/> wordt ons medegedeeld dat verkoop van de Ursemmerplas/ Ursemmerhof nabij is en dat er al een potentiële partij is die dit park incl. Ursemmerplas en aangrenzende recreatieterrein van [REDACTED] [REDACTED] wil aankopen t.b.v. het huidige bestemming.

Wat er nodig is om de zwemlocatie van de Ursemmerplas weer in ere te herstellen het volgende.

Procedure

Om van de plas weer een officiële zwemwaterlocatie te maken moet deze voldoen aan de Europese zwemwaterwetgeving. De provincie is hiervoor het bevoegd gezag. Deze werkzaamheden hebben zij gedelegeerd aan de Omgevingsdienst. Om de zwemlocatie te kunnen aanmelden (https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Water_Bodem/Zwembaden_Zwemwater/) moeten er een aantal acties worden ondernomen. Deze zijn weergegeven in het protocol aanwijzen en afvoeren (<https://www.helpdeskwater.nl/onderwerpen/gebruiksfuncties/@177791/protocol-aanwijzen/>).

Problematiek Ursemmerplas

Voor de Ursemmerplas zit het pijnpunt vooral bij de zwemwaterkwaliteit, maar ook het strand en onderwatertaluds behoeven (groot) onderhoud. De waterkwaliteit was de laatste jaren als slecht beoordeeld. De slechte zwemwaterkwaliteit ontstaat doordat er veelvuldig grote hoeveelheden blauwalg ontstaan. Deze ontstaan doordat ze gevoed worden de vele nutriënten (blad en plantentresten, vislokvvoer enz.) die zich afgezet hebben op de bodem van de plas en de combinatie met zuurstofgebrek. De uitbundige bloei van blauwalg is een bekend probleem bij zwemlocaties in oude zandwinputten. Over het algemeen heeft het toevoegen van zuurstof doormiddel van stroming of op een mechanische wijze in dit soort locaties een positief effect op de waterkwaliteit. Om die reden hebben wij de laatste jaren dat wij beheerder waren een zogenaamde Airlift (<https://fishflowinnovations.nl/innovaties/airlift/>) geplaatst. De resultaten daarvan waren in onze ogen voorzichtig positief (om een echt goed beeld te krijgen is een langdurige inzet nodig). De nieuwe eigenaar heeft er alleen voor gekozen om de airlift uit te zetten. Volgens mij vanwege het stroomgebruik ervan (bij overdacht in +/- 2015 bedroegen deze ongeveer € 4.500/per jaar). Hij heeft later nog geprobeerd om de plas in verbinding te brengen met het omringende polderwater om zo doorstroming te krijgen maar daar wilde het HHNK niet aan meewerken.

Er is ook een plan geweest waarbij er een van 'bypass' aan de plas zou komen die voor stroming zou moeten zorgen. De stand van zaken daarvan zijn niet bekend. Uiteindelijk heeft de eigenaar van de plas besloten de zwemwaterfunctie er af te halen.

Als je de zwemwaterfunctie zou willen terugbrengen is het verbeteren van de waterkwaliteit dé essentiële stap. Dit probleem moet eerst opgelost worden voordat er naar de andere zaken wordt gekeken.

Er zijn daarbij meerdere technische oplossingsmogelijkheden die de zwemwaterkwaliteitsnorm kunnen halen maar die ieder afgewogen moet worden op Beheer-technisch/ kosten/ kwaliteit en duurzaamheid.

Wij zijn geen eigenaar van de Ursemmerplas. Zodra een nieuwe partij zich aandient, kunnen we met hen in overleg om deze technische oplossingsmogelijkheden te bespreken om te komen tot een gezamenlijke aanpak.

COALITIEAKKOORD 2022-2026 (https://cuatro.sim-cdn.nl/koggenland/uploads/coalitieakkoord_2022-2026.pdf)

RECREATIE & TOERISME

De gemeente heeft verschillende locaties waar openbaar natuurlijk zwemwater mogelijk is. Wij willen dit handhaven en de kwaliteit van recreatieve mogelijkheden vergroten. **We willen onderzoeken of het haalbaar is om de Ursemmerplas weer als openbaar recreatiegebied met zwemwater aan te bieden.** We gaan recreatiegebied De Leijen samen met het recreatieschap opknappen.

Westfriesland heeft in verhouding tot andere regio's weinig recreatiegebieden. Om recreatie te bevorderen wordt gezocht naar gebieden waar dat mogelijk gemaakt kan worden. Soms kleinschalig door het onderzoeken van de aanleg van een plaatselijke mountainbikeroute of waterberging en soms groots in regionaal verband. We werken hierbij nauw en goed samen met het recreatieschap Westfriesland.

<https://recreatieschapwestfriesland.nl/aanpak-blauwalg-op-ursemmerplas-van-start/>

<https://koggenland.nieuws.nl/gemeente/16224/zwemwater-ursemmerplas-van-provinciale-lijst-gehaald/>



Ursemmerhof B.V. eigenaar van hierboven afgebeelde percelen incl. het Ursemmerplas.



■■■■■ eigenaar van hierboven afgebeelde percelen (donkergeel) aangrenzend het Ursemmerplas.

Met vriendelijke groet,

■■■■■ | Team Beleid

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: 19-09-2022 15:04

Aan: [REDACTED]

CC: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: RE: Aanvraag voor een overleg over Julianastraat te Avenhorn met als (huidige) bestemming recreatie.

Beste [REDACTED]

U vraagt of Vedas Woonzorg een overleg mag inplannen met wethouder Rosalien van Dolder voor het geven van een presentatie waarbij u ook graag wenst aan te sluiten.

Onderstaande heb ik met wethouder Rosalien van Dolder afgestemd.

Indien u of Vedas Woonzorg een plan heeft waarover u een standpunt van de gemeente Koggenland wenst, verzoeken wij u een principeverzoek in te dienen.

Tevens verwijs ik u naar bijgaande email.

Indien u hierover vragen heeft, kunt u contact met mij hierover opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Team Beleid

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 7 september 2022 11:41

Aan: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Onderwerp: Aanvraag voor een kort overleg.

Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

Ik ben onlangs benaderd door Vedas Woonzorg uit Hilversum en zij hebben erg veel interesse om te onderzoeken of zij iets kunnen betekenen op onze percelen aan de Julianastraat te Avenhorn met als (huidige) bestemming recreatie.

Ik heb ondertussen nu 2 keer een overleg met Vedas Woonzorg gehad en ben ik erg onder de indruk geraakt van hun kwaliteiten in hun lopende projecten en hun doelstellingen.

Op verzoek van Vedas Woonzorg, wil ik je vragen, of Vedas Woonzorg, ca. 3/4 uur van je tijd in beslag mag nemen voor een overleg en presentatie van hun doelstellingen. Ik zelf zal daar dan ook graag bij aanwezig willen zijn.

Ik hoop van harte, dat je hiertoe genegen bent en is het verzoek, om de afspraak dan zo in te plannen, dat dit na 4 oktober 2022 zou kunnen gaan plaatsvinden bij jullie op het gemeentehuis.

Graag verneem ik van je.

Met vriendelijke groet,



Van: Rosalien van Dolder [redacted]

Verzonden: 09-09-2022 10:11

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: Zwemwater Ursemmerplas

Met vriendelijke groet,

Rosalien van Dolder | Wethouder

[redacted] | M [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 3 mei 2022 11:02

Aan: Rosalien van Dolder [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Zwemwater Ursemmerplas

Beste [redacted]

Als afgesproken onderstaand een uiteenzetting van wat nodig is om de zwemlocatie van de Ursemmerplas weer in ere te herstellen en een korte geschiedenis van de problematiek van deze (voormalige)zwemlocatie.

Procedure

Om van de plas weer een officiële zwemwaterlocatie te maken moet deze voldoen aan de Europese zwemwaterwetgeving. De provincie is hiervoor het bevoegd gezag. Deze werkzaamheden hebben zij gedelegeerd aan de Omgevingsdienst. Om de zwemlocatie te kunnen aanmelden (https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Water_Bodem/Zwembaden_Zwemwater) moeten er een aantal acties worden ondernomen. Deze zijn weergegeven in het protocol aanwijzen en afvoeren (<https://www.helpdeskwater.nl/onderwerpen/gebruiksfuncties/@177791/protocol-aanwijzen/>).

Problematiek Ursemmerplas

Voor de Ursemmerplas zit het pijnpunt vooral bij stap 3: de zwemwaterkwaliteit, maar ook het strand en onderwatertaluds behoeven (groot) onderhoud. De waterkwaliteit was de laatste jaren als slecht beoordeeld. De slechte zwemwaterkwaliteit ontstaat doordat er veelvuldig grote hoeveelheden blauwalg ontstaan. Deze ontstaan doordat ze gevoed worden de vele nutriënten (blad en plantentresten, vislokvoer enz.) die zich afgezet hebben op de bodem van de plas en de combinatie met zuurstofgebrek. De uitbundige bloei van blauwalg is een bekend probleem bij zwemlocaties in oude zandwinputten. Over het algemeen heeft het toevoegen van zuurstof doormiddel van stroming of op een mechanische wijze in dit soort locaties een positief effect op de waterkwaliteit. Om die reden hebben wij de laatste jaren dat wij beheerder waren een zogenaamde Airlift (<https://fishflowinnovations.nl/innovaties/airlift/>) geplaatst. De resultaten daarvan waren in onze ogen voorzichtig positief (om een echt goed beeld te krijgen is een langdurige inzet nodig). De nieuwe eigenaar heeft er alleen voor gekozen om de airlift uit te zetten. Volgens mij vanwege het stroomgebruik ervan (bij overdacht in +/- 2015 bedroegen deze ongeveer € 4.500/per jaar). Hij heeft later nog geprobeerd om de plas in verbinding te brengen met het omringende polderwater om zo doorstroming te krijgen. Voor zover ik weet wilde het HHNK daar niet aan meewerken. Ik weet ook van een plan waarbij er een van 'bypass' aan de plas zou komen die voor stroming zou moeten zorgen. De stand van zaken daarvan ken ik verder niet. Uiteindelijk heeft de eigenaar van de plas besloten de zwemwaterfunctie er af te halen.

Als je de zwemwaterfunctie zou willen terugbrengen is het verbeteren van de waterkwaliteit dé essentiële stap. Dit probleem moet eerst opgelost worden voordat er naar de andere zaken wordt gekeken. Als je dat niet doet dan ontstaat er een 'net-niet' locatie. Uit ervaring kunnen wij zeggen dat je dat heel veel gedoe gaat opleveren. Beheer-technisch, qua communicatie maar ook bestuurlijk.

Voor zover even deze info. Als er een nadere toelichting nodig is of dit een vervolg gaat krijgen horen wij dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Directeur

[Redacted]



Bezoekadres

Postbus 20

De Middend 2

1610 AA Bovenkarspel

1611 KW Bovenkarspel

(0228) 565 750

Van: [REDACTED]

Verzonden: 03-05-2022 11:02

Aan: Rosalien van Dolder [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Zwemwater Ursemmerplas

Beste [REDACTED]

Als afgesproken onderstaand een uiteenzetting van wat nodig is om de zwemlocatie van de Ursemmerplas weer in ere te herstellen en een korte geschiedenis van de problematiek van deze (voormalige)zwemlocatie.

Procedure

Om van de plas weer een officiële zwemwaterlocatie te maken moet deze voldoen aan de Europese zwemwaterwetgeving. De provincie is hiervoor het bevoegd gezag. Deze werkzaamheden hebben zij gedelegeerd aan de Omgevingsdienst. Om de zwemlocatie te kunnen aanmelden (https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Water_Bodem/Zwembaden_Zwemwater) moeten er een aantal acties worden ondernomen. Deze zijn weergegeven in het protocol aanwijzen en afvoeren (<https://www.helpdeskwater.nl/onderwerpen/gebruiksfuncties/@177791/protocol-aanwijzen/>).

Problematiek Ursemmerplas

Voor de Ursemmerplas zit het pijnpunt vooral bij stap 3: de zwemwaterkwaliteit, maar ook het strand en onderwatertaluds behoeven (groot) onderhoud. De waterkwaliteit was de laatste jaren als slecht beoordeeld. De slechte zwemwaterkwaliteit ontstaat doordat er veelvuldig grote hoeveelheden blauwalg ontstaan. Deze ontstaan doordat ze gevoed worden de vele nutriënten (blad en plantentresten, vislokvoer enz.) die zich afgezet hebben op de bodem van de plas en de combinatie met zuurstofgebrek. De uitbundige bloei van blauwalg is een bekend probleem bij zwemlocaties in oude zandwinputten. Over het algemeen heeft het toevoegen van zuurstof doormiddel van stroming of op een mechanische wijze in dit soort locaties een positief effect op de waterkwaliteit. Om die reden hebben wij de laatste jaren dat wij beheerder waren een zogenaamde Airlift (<https://fishflowinnovations.nl/innovaties/airlift/>) geplaatst. De resultaten daarvan waren in onze ogen voorzichtig positief (om een echt goed beeld te krijgen is een langdurige inzet nodig). De nieuwe eigenaar heeft er alleen voor gekozen om de airlift uit te zetten. Volgens mij vanwege het stroomgebruik ervan (bij overdacht in +/- 2015 bedroegen deze ongeveer € 4.500/per jaar). Hij heeft later nog geprobeerd om de plas in verbinding te brengen met het omringende polderwater om zo doorstroming te krijgen. Voor zover ik weet wilde het HHNK daar niet aan meewerken. Ik weet ook van een plan waarbij er een van 'bypass' aan de plas zou komen die voor stroming zou moeten zorgen. De stand van zaken daarvan ken ik verder niet. Uiteindelijk heeft de eigenaar van de plas besloten de zwemwaterfunctie er af te halen.

Als je de zwemwaterfunctie zou willen terugbrengen is het verbeteren van de waterkwaliteit dé essentiële stap. Dit probleem moet eerst opgelost worden voordat er naar de andere zaken wordt gekeken. Als je dat niet doet dan ontstaat er een 'net-niet' locatie. Uit ervaring kunnen wij zeggen dat je dat heel veel gedoe gaat opleveren. Beheer-technisch, qua communicatie maar ook bestuurlijk.

Voor zover even deze info. Als er een nadere toelichting nodig is of dit een vervolg gaat krijgen horen wij dat

uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Directeur

[Redacted]



Bezoekadres

[Redacted]

[Redacted] Bovenkarspel

Postbus 20

[Redacted]

(0228) 565 750

Van: Rosalien van Dolder [REDACTED]

Verzonden: 14-04-2022 19:09

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Verslag DB aangepast

Prima hoor [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Rosalien van Dolder | Wethouder

T (0229) [REDACTED] | M [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 14 april 2022 15:38

Aan: Rosalien van Dolder [REDACTED]

Onderwerp: Verslag DB aangepast

Hoi [REDACTED]

Tijdens het laatste DB is afgesproken dat ik het stukje over de Ursemmerplas zou aanpassen.

Ik maak er van: 'De gemeente Koggenland is voornemens te onderzoeken of het mogelijk is de zwemfunctie van de Ursemmerplas terug te brengen. Het Recreatieschap wordt verzocht in een korte memo aan te geven wat hiervoor nodig en mogelijk is.'

Ik ga er vanuit dat dit zo akkoord is (zo spannend is het ook niet). Zo niet dan hoor ik het wel.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Directeur

██████████



Bezoekadres

Postbus 20

██████████ De Middend 2

██████████ A Bovenkarspel

██████████ V Bovenkarspel

(0228) 565 750

Van: [redacted]

Verzonden: 14-04-2022 15:38

Aan: Rosalien van Dolder [redacted]

Onderwerp: Verslag DB aangepast

Hoi [redacted]

Tijdens het laatste DB is afgesproken dat ik het stukje over de Ursemmerplas zou aanpassen.

Ik maak er van: *'De gemeente Koggenland is voornemens te onderzoeken of het mogelijk is de zwemfunctie van de Ursemmerplas terug te brengen. Het Recreatieschap wordt verzocht in een korte memo aan te geven wat hiervoor nodig en mogelijk is.'*

Ik ga er vanuit dat dit zo akkoord is (zo spannend is het ook niet). Zo niet dan hoor ik het wel.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Directeur

[redacted]



Bezoekadres

[redacted]

Postbus 20

1610 AA [redacted]

[redacted] Bovenkarspel

(0228) 565 750

Van: [REDACTED]

Verzonden: 27-05-2021 15:43

Aan: Rosalien van Dolder [REDACTED]

Onderwerp: Ursemmerhof & Schermerbuiten/ plan woningen t.b.v. flexwerkers realiseren

Hoi [REDACTED]

Intussen al onderstaande email binnen, ik zal dit uitzetten en vervolgens in het PO agenderen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Beleidsmedewerker W&O

T [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 27 mei 2021 15:10

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Ursemmerhof & Schermerbuiten

Beste [REDACTED]

Zoals afgesproken in onze bespreking doe ik u bijgaand de tekening van de locatie "Schermerbuiten" toekomen.

De intentie zal zijn om hier een woningen ten behoeve van flexwerkers te (doen) laten realiseren.

Feitelijk vormt het rapport Roemer de leidraad van onze denkwijze waarbij het begrip "magic mix" centraal staat.

Globale opzet van het complex.



Bestaat uit drie onderdelen;

- Camping Ursemmerhof.
- De Ursemmerplas.
- SchermerBuiten.

SchermerBuiten kan afgeschermd worden van het geheel. Geschikt voor flex-woningen. Periode van verhuur maximaal 10 maanden (per jaar) aaneengesloten.

Kadastrale gemeente Wester Koggenland	Sectie Q	69	70.000	m2
		152	23.500	m2
		154	137.100	m2
		441	9.365	m2
		449	2.115	m2
		450	61.885	m2
		558	10.488	m2
Totaal 31.44.53 hectare			314.453	m2

Bestemming

Recreatieve bestemming.

Woningen

- Duurzaam.
- Niveau ruim boven SNF-norm.
- Oppervlakte tot circa 72 m2.
- Indeling in overleg.
- Een aantal modelwoningen zijn reeds geplaatst en kunnen bezichtigd worden.

Kavels

487. Na amoveren camping.

With kind regards,

Mit freundlichen Grüßen,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

T. + 31 [REDACTED]

Van: Rosalien van Dolder [REDACTED]

Verzonden: 05-10-2022 08:50

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: eerdere e-mails afspraak met [REDACTED] (11.30 uur) namens de heren [REDACTED] en [REDACTED] (deze exploitanten hebben camping Ursemmerhof overgenomen)

Dank voor de info [REDACTED] Graag vrijdag bespreken.

Met vriendelijke groet,

Rosalien van Dolder | Wethouder

[REDACTED] | M [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 4 oktober 2022 18:13

Aan: Rosalien van Dolder [REDACTED]

Onderwerp: eerdere e-mails afspraak met [REDACTED] (11.30 uur) namens de heren [REDACTED] en [REDACTED] (deze exploitanten hebben camping Ursemmerhof overgenomen)

Hoi [REDACTED]

In onderstaande e-mails wordt aangegeven dat [REDACTED] de aandelen van de entiteit van de heren [REDACTED] en [REDACTED] (exploitanten camping Ursemmerhof) te hebben overgenomen.

Concreter gezegd hij treedt op als makelaar.

[REDACTED] heeft mij deze week gebeld dat er een juridisch geschil loopt tussen de heren [REDACTED] en [REDACTED] en dat hierover in november een rechtzaak zitting komt.

[REDACTED] treed op dit moment alleen op namens [REDACTED] [REDACTED]

█ was verrast over de verzonden brieven naar de recreanten/bewoners van de ursemmerhof.

zie ook eerdere bijgaande verzoeken.

Dit deze week bespreken?

Met vriendelijke groet,

█ | **Team Beleid**

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Rosalien van Dolder █

Verzonden: dinsdag 8 maart 2022 19:02

Aan: █

Onderwerp: RE: afspraak met █ (11.30 uur) namens de heren █ en █ (deze exploitanten hebben camping Ursemmerhof overgenomen)

Hi █

Ik hoorde via via dat de Ursemmerplas te koop zou staan. In ieder geval gebeurt er daar weinig en verloedert het aanzienlijk.

Weet jij/kun jij eens navragen of er vanuit de gemeente nog ontwikkelingen bekend zijn?

Met vriendelijke groet,

Rosalien van Dolder | **Wethouder**

T (0229) █ | M █

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 27 mei 2021 10:27

Aan: Rosalien van Dolder [redacted]

Onderwerp: RE: afspraak met [redacted] (11.30 uur) namens de heren [redacted] en [redacted] (deze exploitanten hebben camping Ursemmerhof overgenomen)

Hallo [redacted]

Zie bijgaande email ter voorbereiding op het gesprek zometeen om 11.30 uur.

Zullen we een kwartier van te voren afstemmen?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Beleidsmedewerker W&O

T [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Rosalien van Dolder [redacted]

Verzonden: woensdag 19 mei 2021 11:53

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: Verzoek afspraak wethouder

Hi [REDACTED]

Zie hieronder: deze zagen we natuurlijk al een tijdje aankomen....

Wil je dit gesprek samen met mij doen?

Met vriendelijke groet,

Rosalien van Dolder | Wethouder

T (0229) [REDACTED] | M [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 09:19

Aan: Rosalien van Dolder [REDACTED]

Onderwerp: Verzoek afspraak wethouder

Hi [REDACTED]

Zojuist belde [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Hij geeft aan de aandelen van de entiteit van de heren [REDACTED] en [REDACTED] (exploitanten camping Ursemmerhof) te hebben overgenomen.

Hij wil graag een afspraak met jou om de mogelijkheden te bespreken om een gedeelte van de recreatiewoningen van camping Ursemmerhof te gebruiken voor arbeidsmigranten.

Hij heeft geen contact gehad met iemand uit de ambtelijke organisatie. Hij wil wel praten met een ambtenaar, maar alleen als diegene beslissingsbevoegd is gaf hij aan.

Wil jij aangeven of en wat je hiermee wilt?

Met vriendelijke groet,

█ | Bestuurssecretaresse
█

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Rosalien van Dolder [redacted]

Verzonden: 08-03-2022 19:01

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: afspraak met [redacted] (11.30 uur) namens de heren [redacted] en [redacted] (deze exploitanten hebben camping Ursemmerhof overgenomen)

Hi [redacted]

Ik hoorde via via dat de Ursemmerplas te koop zou staan. In ieder geval gebeurt er daar weing en verloedert het aanzienlijk.

Weet jij/kun jij eens navragen of er vanuit de gemeente nog ontwikkelingen bekend zijn?

Met vriendelijke groet,

Rosalien van Dolder | Wethouder

T (0229) [redacted] | M [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 27 mei 2021 10:27

Aan: Rosalien van Dolder [redacted]

Onderwerp: RE: afspraak met [redacted] (11.30 uur) namens de heren [redacted] en [redacted] (deze exploitanten hebben camping Ursemmerhof overgenomen)

Hallo [redacted]

Zie bijgaande email ter voorbereiding op het gesprek zometeen om 11.30 uur.

Zullen we een kwartier van te voren afstemmen?

Met vriendelijke groet,

██████████ | **Beleidsmedewerker W&O**

T ██████████

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Rosalien van Dolder ██████████

Verzonden: woensdag 19 mei 2021 11:53

Aan: ██████████ ██████████

Onderwerp: FW: Verzoek afspraak wethouder

Hi ██████████

Zie hieronder: deze zagen we natuurlijk al een tijdje aankomen....

Wil je dit gesprek samen met mij doen?

Met vriendelijke groet,

Rosalien van Dolder | **Wethouder**

T (0229) ██████████ | M ██████████

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 09:19

Aan: Rosalien van Dolder [REDACTED]

Onderwerp: Verzoek afspraak wethouder

Hi [REDACTED]

Zojuist belde [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Hij geeft aan de aandelen van de entiteit van de heren [REDACTED] en [REDACTED] (exploitanten camping Ursemmerhof) te hebben overgenomen.

Hij wil graag een afspraak met jou om de mogelijkheden te bespreken om een gedeelte van de recreatiewoningen van camping Ursemmerhof te gebruiken voor arbeidsmigranten.

Hij heeft geen contact gehad met iemand uit de ambtelijke organisatie. Hij wil wel praten met een ambtenaar, maar alleen als diegene beslissingsbevoegd is gaf hij aan.

Wil jij aangeven of en wat je hiermee wilt?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Bestuurssecretaresse

[REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: 27-05-2021 10:27

Aan: Rosalien van Dolder [REDACTED]

Onderwerp: RE: afspraak met [REDACTED] (11.30 uur) namens de heren [REDACTED] en [REDACTED] (deze exploitanten hebben camping Ursemmerhof overgenomen)

Hallo [REDACTED]

Zie bijgaande email ter voorbereiding op het gesprek zometeen om 11.30 uur.

Zullen we een kwartier van te voren afstemmen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Beleidsmedewerker W&O**

T [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Rosalien van Dolder [REDACTED]

Verzonden: woensdag 19 mei 2021 11:53

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Verzoek afspraak wethouder

Hi [REDACTED]

Zie hieronder: deze zagen we natuurlijk al een tijdje aankomen....

Wil je dit gesprek samen met mij doen?

Met vriendelijke groet,

Rosalien van Dolder | Wethouder

T (0229) [redacted] | M [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhom



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>

Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 09:19

Aan: Rosalien van Dolder [redacted]

Onderwerp: Verzoek afspraak wethouder

Hi [redacted]

Zojuist belde [redacted] [redacted] [redacted] Hij geeft aan de aandelen van de entiteit van de heren [redacted] en [redacted] (exploitanten camping Ursemmerhof) te hebben overgenomen.

Hij wil graag een afspraak met jou om de mogelijkheden te bespreken om een gedeelte van de recreatiewoningen van camping Ursemmerhof te gebruiken voor arbeidsmigranten.

Hij heeft geen contact gehad met iemand uit de ambtelijke organisatie. Hij wil wel praten met een ambtenaar, maar alleen als diegene beslissingsbevoegd is gaf hij aan.

Wil jij aangeven of en wat je hiermee wilt?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Bestuurssecretaresse

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhom



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Administratie Wonen & Ondernemen [REDACTED]

Verzonden: 22-02-2021 12:07

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Rosalien van Dolder [REDACTED]

Onderwerp: PO 22 februari

Dag,

Bijgaand de agenda en stukken voor het PO van vanmiddag [en de link voor](#) [REDACTED] [en](#) [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Administratief medewerker**

T [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhom



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Memo

[REDACTED]

Betreft:

Bedrijfsbestemmingen in bp 'Landelijk Gebied' met als specifieke aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'

Vraagstelling:

Van diverse kanten komen er verzoeken om een (bedrijfs)woonfunctie toe te kennen aan dergelijke percelen. In welke gevallen kunnen we dergelijke verzoeken met een positieve grondhouding benaderen? Specifieke locaties: Ursemmerweg te [REDACTED] en [REDACTED]

Planologisch uitgangspunt

Binnen deze aanduiding is er geen mogelijkheid om het bestemmingsplan te wijzigen/vergunning te verlenen ten gunste van enige (bedrijfs)woonfunctie.

Overwegingen positief

Wanneer er zich gevallen voordoen waarbij een bedrijfsbestemming als zodanig wordt gebruikt én de bedrijfsvoering ter plaatse inhoudt dat er inventaris opgeslagen ligt met een aanzienlijke waarde kan er verzocht worden om ter plaatse een bedrijfswoning te mogen bouwen. Dit met het oog op toezicht.

Praktisch

Wanneer een bedrijf zich in positieve zin ontwikkelt en de ondernemer zich duurzaam wil vestigen op het perceel is er begrip voor de wens om ter plaatse een bedrijfswoning te willen bouwen. Nabijheid, toezicht, vermindering reistijd, maar ook toename woongenot zijn alle argumenten vanuit praktische aard. Wanneer een situatie ontstaat waarbij een bedrijfsfunctie (letterlijk) is komen te vervallen en bijvoorbeeld een stolp verloren dreigt te gaan, kunt u overwegen een procedure te starten om een woonfunctie toe te kennen. Dit om verder verval van aanzicht en veiligheid tegen te gaan.

Planologische consequenties

Let wel op situaties waarbij al eerder een bedrijfswoning aanwezig was, maar deze situatie door planherzieningen is beëindigd en de voormalige bedrijfswoning inmiddels een woonbestemming heeft. In die gevallen moeten we rekening houden met de anti-dubbeltelbepaling vanuit het bestemmingsplan.

Overwegingen negatief

Speculatie moet worden voorkomen. Het is heel gemakkelijk om een bedrijfsplan op te laten stellen en op grond van dat plan de gemeente ervan te overtuigen dat een bedrijfswoning noodzakelijk is. Wanneer de planologische mogelijkheid ontstaat een woning te bouwen is het net zo gemakkelijk de gemeente te verzoeken de bedrijfsbestemming binnenplannen om te zetten naar een woonbestemming.

Bij verval van bestaande situaties lijkt het een valide argument om bij de gemeente te appeleren aan het gezamenlijk belang van een goede woon- en leefomgeving. "Dit moeten 'we' toch niet willen?".

Maar het is in eerste instantie de verantwoordelijkheid van de eigenaar/grondgebruiker om gronden en gebouwen te beschermen tegen bouwkundig verval. Eerst jaren niets doen (niet investeren in onderhoud) om vervolgens de gemeente te verzoeken een waardevermeerderende handeling te verrichten (toekennen woonbestemming) kan gezien worden als een beloning voor achterstallig onderhoud en wellicht, onder voorgenoemd precedent, een perverse prikkel vormen om gebouwen/terreinen te laten vervallen.

Geadviseerd wordt om zeer terughoudend te zijn met het toekennen van dergelijke verzoeken.

College adviezen wh

Documentnummer	Behandelend ambtenaar	Aantal	Onderwerp	Te bespreken/opmerkingen	Akkoord	Terugkoppeling
01.						

				<div style="background-color: black; color: white; padding: 5px; text-align: center;">T</div>	
02.	D20.009968	<p>Wilt aanwezig zijn</p>	<p>informatieverzoek Sociale woningbouw rondom de Ursemmerplas</p>	<p>is voornemens de exploitatie van de camping Ursemmerhof en de ontwikkeling van SchermerBuiten over te nemen van de huidige rechthebbende(n).</p> <p>Daarbij geven ze het uitgangspunt mee om eerder geplande verdere uitbreiding van SchermerBuiten ten behoeve van de recreatieve sector niet doorgezet wordt maar volledig te gebruiken voor een sociale invulling.</p> <p>Aangedragen motivering is dat de behoefte naar sociale (huur) woningen groot is en dat de ligging van dit terrein wat hen betreft interessant is om te benutten voor sociale woningbouw.</p> <p><i>Gemeentelijk en provinciaal beleid</i></p> <p>In bijgaande collegeadvies hebben wij op basis van de resultaten van het vitaliteitsonderzoek Koggenlandse recreatieparken besloten om de uitvoering van de vitaliteisscan voor het Ursemmerhof, op grond van de nieuwe inzichten niet uit te voeren. Dit omdat wij verwachten dat een vitaliteitscan niet tot nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden zal leiden voor het park omdat uit recente provinciale ontwikkelingen blijkt dat de provincie een functiewijziging van een recreatiepark, zoals bijvoorbeeld het Ursemmerhof, met recreatieve potentie niet toe zal staan.</p> <p><i>Bestemmingsplan</i></p> <p>Volgens het bestemmingsplan heeft de Ursemmerhof de bestemming Recreatie – Verbijsrecreatie en is zijn bestemd voor recreatieverblijven. Permanente bewoning t.b.v. sociale woningbouw is strijdig met het bestemmingsplan.</p> <p><i>Beleid sociale woningbouw</i></p> <p>De locatie Ursemmerplas voldoet niet aan het gemeentelijk beleid sociale woningbouw om de volgende redenen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het is wenselijk dat sociale woningbouw voor deze doelgroep nabij centrumvoorzieningen plaatsvindt, 	<input type="checkbox"/>

█ █ de █
█
█ █



U19.007211

DATUM 20/12/2019
UW BRIEF VAN 30/10/201928 april 2019
ONDERWERP principeverzoek gebruik Baarsdorpermeer 9 als trouwlocatie, workshops
ZAAKNUMMER ZK19003587

Geachte █ █

U heeft een principeverzoek ingediend voor verschillende activiteiten in de bebouwing van Baarsdorpermeer 9 en 10. Een groot deel van de gevraagde activiteiten moet aangemerkt worden als horeca-activiteiten.

In deze brief geven wij aan dat wij voorlopig positief staan tegenover uw plannen maar dat nadere informatie noodzakelijk is voor een daadwerkelijke principe-uitspraak. Omdat die nadere informatie voor u enige tijd kan kosten willen wij u nu ons voorlopig standpunt kenbaar maken.

De aangevraagde activiteiten

U heeft de volgende activiteiten geschetst. Het maken van fotoshoots, het geven van workshops, het benutten als trouwlocatie en het houden van kleinschalige evenementen en netwerkbijeenkomsten. Deze activiteiten wilt u overdag uitvoeren tot 17:00 uur.

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het perceel Baarsdorpermeer 9 en 10 heeft binnen het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland de bestemming Bedrijf. Daar zijn bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 toegestaan. Tot deze categorieën behoren ook persoonlijke dienstverlening en vormen van zakelijke dienstverlening. Horeca-activiteiten zijn binnen de bestemming Bedrijf niet toegestaan.

Het maken van fotoshoots met de daarbij behorende ondersteuning (visagist, modezaak, kapsalon, fotograaf) ziet ons college als persoonlijke dienstverlening. Hierbij is het door u genoemde aantal van maximaal 10 personen niet bepalend. Grotere groepen voor een fotoshoot zijn ook toegestaan. De activiteit fotoshoots past binnen het bestemmingsplan.

De overige activiteiten ziet ons college als een horeca-activiteit. Er worden immers dranken, al of niet alcoholisch, en hapjes/lunches geserveerd. Bij de huwelijksceremonies wilt u de gelegenheid bieden om op het bruidspaar te proosten. Bij workshops is het serveren van dranken en lunches ook gebruikelijk. Dit geldt ook bij het houden van kleinschalige evenementen waarbij bedrijven zich kunnen presenteren of hun producten

kunnen tonen. Ruimteverhuur voor netwerkbijeenkomsten, masterclasses en inspiratie-ochtenden omvat normaliter ook het serveren van dranken en hapjes/lunches. Deze activiteiten moeten worden gezien als vestiging van een horecaonderneming in een deel van de bedrijfsbebouwing. Dit past niet binnen het bestemmingsplan.

Waarom ons college voorlopig positief staat tegen over de horeca-activiteiten.

Wij willen toerisme, recreatie en economische ontwikkelingen binnen onze gemeente bevorderen. De door u geschetste activiteiten spreken ons daarom aan.

Een horecavoorziening met bijeenkomstfunctie is normaliter een basisvoorziening voor de leefbaarheid in een dorp. In Zuidermeer is geen horecavoorziening meer aanwezig voor bijeenkomsten. Met een horecaonderneming binnen uw perceel wordt dit gemis dan opgevangen.

Met deze horeca-invulling kan worden bijgedragen aan behoud van de uitstraling van het pand als voormalige zuivelfabriek De Ster. De uitstraling noemt u in uw verzoek immers als positief punt.

Het is mogelijk om op eigen terrein parkeerruimte te realiseren. Liefst zover mogelijk van de omwonenden af. Voor parkeerruimte achterop het terrein bestaat uit dat oogpunt de voorkeur. Mogelijk dat de entree ook vanuit de oostkant – dus van het omwonenden af – gerealiseerd kan worden.

Welke nadere informatie hebben wij nodig voor een definitief beoordeling van de horeca-activiteiten.

Wij vragen aanvullende informatie om u duidelijkheid kunnen geven over de mogelijkheid van groei van uw horeca-activiteiten op deze locatie.

Graag willen wij van u weten wat het einddoel is dat u voor ogen heeft. Wilt u, nu u ons voorlopig standpunt kent, bijvoorbeeld toewerken naar een volwaardiger horecabedrijf als bijvoorbeeld restaurant, eetcafé ? Wilt u andere openingstijden voor de door u genoemde activiteiten?

Na deze informatie kunnen wij dan een definitief standpunt innemen op het aangevulde principeverzoek.

Parkeervoorzieningen en toegang

Welke parkeervoorziening heeft u voor ogen? Daarbij is van belang dat de gekozen locatie zo min mogelijk overlast oplevert voor de omwonenden. De ruimte achter nr. 10 is dus uitermate geschikt is voor het gebruik als parkeerterrein. Als de toegang tot uw bedrijf dan via de oostzijde wordt verzorgd, dus van de omwonenden af, levert zowel de ligging van het parkeerterrein als de toegang minder druk op voor de omgeving.

Draagvlak in de omgeving

Bij dit alles is het van belang om draagvlak voor uw activiteiten van de omwonenden te verkrijgen. Graag vernemen wij of u uw huidige plannen al met de omwonenden heeft besproken of dat u dit gaat doen nu ons voorlopig standpunt heeft vernomen.

Ontwikkelingen Baarsdorpermeer 10

Wij hebben de eigenaar van Baarsdorpermeer 10, ██████████ erzoekt om aan te geven welke ontwikkelingen hij op zijn terrein voorziet. Hoewel de ontwikkelingen gescheiden kunnen lopen is er toch kans op een zekere verwevenheid, met name op het aspect parkeren.

Tenslotte

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met ██████████ afdeling Wonen & Ondernemen, bereikbaar via telefoonnummer (0229) ██████████ of via e-mail ██████████

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Koggenland.
Namens dezen,

██████████
Teammanager Omgevingstaken



DATUM 26/5/2020
UW BRIEF VAN 02/04/2020
ONDERWERP Uitbreiding gebruiksmogelijkheden groepsaccommodatie Grosthuisen 117
ZAAKNUMMER ZK20000845

Geachte 

Wij hebben van u het verzoek ontvangen voor het toestaan van feesten en partijen bij groepsaccommodatie De Buitenpoorter in Avenhorn. Dit komt neer op het toestaan van een horecafunctie. Uw verzoek is voorgelegd aan ons college. Wij hebben besloten geen medewerking te verlenen aan uw verzoek. In deze brief lichten wij ons besluit toe.

Huidig planologisch kader

De groepsaccommodatie De Buitenpoorter is gevestigd op het perceel  in . Hiervoor gelden het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Koggenland/Reparatieplan Landelijk Gebied 2017' en het paraplubestemmingsplan 'Parkeren'. Momenteel heeft het perceel de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie'. Zelfstandige horeca is op grond van de gebruiksregels niet toegestaan.

Eerdere constatering van feesten en partijen

Enige tijd geleden is geconstateerd dat er binnen de groepsaccommodatie feesten en partijen georganiseerd werden. Hiervoor werd ook via uw website reclame gemaakt. Wij zijn hierover het gesprek met u aangegaan, omdat dit niet toegestaan is.

Naar aanleiding van de contacten die wij met u hebben gehad, is er een brief met een toelichting van de mogelijkheden naar u gestuurd. Het volgende is toegestaan:

- Catering voor gasten van de groepsaccommodatie, bijvoorbeeld in de vorm van een barbecue of biertap, zijn toegestaan.
- Er mag een bruiloft of verjaardag georganiseerd worden. Dit is beperkt tot de gasten van de groepsaccommodatie. Gasten van buiten, die niet overnachten in de groepsaccommodatie, zijn niet toegestaan. In dat geval is er sprake van een functie vergelijkbaar met een zalencentrum.
- Zelfstandige feesten en partijen, bijvoorbeeld een bruiloft, zijn niet mogelijk. Dus ook niet als een gedeelte van de gasten in de groepsaccommodatie verblijft.

Uw verzoek

U heeft gevraagd of het mogelijk is dat er ook bijvoorbeeld bruiloften georganiseerd kunnen worden, waarbij bezoekers van buitenaf ook zijn toegestaan. Dit verzoek komt neer op een verzoek voor een horecafunctie, met een volledige vergunning, inclusief bijbehorende eisen, op basis van de Drank- en horecawet. Er wordt immers drank geschonken en/of voor eten gezorgd voor gasten van buiten de groepsaccommodatie. Dat uw verzoek beperkt blijft tot bruiloften en daarmee vergelijkbare feesten en/of partijen, waarbij een gedeelte van de gasten in de groepsaccommodatie verblijft, maakt de beoordeling niet anders.

Afwijzing van uw verzoek

Uw verzoek is aan ons college voorgelegd. Er is besloten geen medewerking te verlenen aan uw verzoek. Het gemeentebestuur heeft geen functies toe te staan. Dat uw verzoek een ongeschikte functie van de groepsaccommodatie inhoudt, maakt dit niet anders. Ook niet dat u heeft aangegeven dat u zelf geen zelfstandige horecafunctie zou willen hebben en dit alleen als aanvulling op uw huidige bedrijfsactiviteiten zou willen.

Op het moment dat wij een vergunning op basis van de Drank- en horecawet verlenen, en dat is feitelijk de inhoud van uw verzoek, moet dit planologisch eveneens zijn toegestaan. Dat houdt dus in dat er planologisch een horecafunctie, zoals een restaurant of hiermee vergelijkbaar, toegestaan moet worden. Wij kunnen een eventuele vestiging van een dergelijke functie, door u of eventuele rechtsopvolgers daarmee niet tegenhouden. Dit achten wij niet wenselijk. Het is niet mogelijk om in de vergunning regels op te nemen, waarmee de horeca alleen ten dienste kan staan van de groepsaccommodatie. Ook is het niet mogelijk om de horeca tot een aantal keren per jaar te beperken. Deze mogelijkheden biedt de wet niet.

Omdat het verzoek niet past binnen het gemeentelijke beleid, hebben wij besloten uw verzoek af te wijzen.

Vragen?

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de inhoud van deze brief? Neemt u dan contact op met [redacted] afdeling Wonen & Ondernemen, bereikbaar via telefoonnummer (0229) [redacted] of via e-mail [redacted]

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Koggenland.
Namens dezen,

[[e.sl.Ownercapture@size(200,50)]]

[redacted]
Medewerker Wonen & Ondernemen

