

Van: [REDACTED]

Verzonden: 02-02-2023 15:24

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Lijst

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] **Handhavingsjurist**

T (0229) 54 [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Permanete
1 Chalet nr.



T

Ursemmerplas N5



T

T

JA, uitgeschreven 02-06-2018

JA, uitgeschreven 01-02-2018

JA, uitgeschreven 01-02-2018

JA, uitgeschreven 01-02-2018

JA, uitgeschreven 01-02-2018

JA 416, uitgeschreven 02-01-2017

Ja, Uitgeschreven op 7-11-2018

niet meer woonzaam op chaletpark

JA , uitgeschreven

ja, uitgeschreven op 11-12-2018

ja uitgeschreven op 14-5-2019

ja uitgeschreven

ja, uitgeschreven

ja uitgeschreven

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Van: [redacted]

Verzonden: 09-11-2022 14:45

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: URGENT verzoek toezicht ter plaatse Ursemmerplas

[redacted] kijkt met je mee ...

Worden er nu te grote chalets geplaatst?

Is de ordening (afstanden onderling, brandveiligheid) gewijzigd?

Wat gebeurt daar? Vind hier een regelmatig toezicht plaats? Juist gelet op het verleden?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Teamleider VTH RO

T 0229 [redacted] | M

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 9 november 2022 14:42

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: URGENT verzoek toezicht ter plaatse Ursemmerplas

[redacted]

De ursemmerplas is best groot. Er staan veel chalets.. wat word er dan nu voor ons verwacht?

En welke signalen (zorgwerkende berichten) hebben jullie bereikt? En kunnen die gedeeld worden?

Met vriendelijke groet,

██████████ | Toezichthouder

T ██████████ | M

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: ██████████ ██████████

Verzonden: woensdag 9 november 2022 14:23

Aan: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Onderwerp: URGENT verzoek toezicht ter plaatse Ursemmerplas

Urgentie: Hoog

Dag ██████ en ██████

Kan een van jullie beide op zeer korte termijn langs gaan bij de Ursemmerplas? Daar worden chalets vervangen, voldoen die aan de juist afmetingen (72 m2 max), wat zijn de afmetingen en staan ze op de juiste plaatsen? Kijk nog even wat nog meer te zien is en waar te nemen. Er bereiken ons zorgwekkende berichten. Graag spoedig een terugkoppeling gewenst.

Met vriendelijke groet,

██████████ | Teamleider VTH RO

T 0229 ██████████ | M

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: 12-10-2022 16:16

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: RE: Ursemmerhof

Goedemiddag [REDACTED]

Er geldt altijd een beginselplicht tot handhaving wanneer er door ons een overtreding wordt geconstateerd. Het is daarvoor wel noodzakelijk dat we dit zelf kunnen constateren.

Op dit moment hebben we geen lopende handhavingen op het recreatieterrein van Ursemmerplas/Ursemmerhof. Van [REDACTED] heb ik begrepen dat de eigenaar ook tegen permanente bewoning op het park is en daarom vaak optreedt tegen dit gebruik.

Uit het krantenbericht komt inderdaad naar voren dat er toch sprake is van permanente bewoning op het park. Zodra de toezichthouders van het controlebureau MBALL dit constateren, dienen we daarop te handhaven.

De nieuwbouwplannen maken niet dat dat wij zouden moeten afzien van handhaving, aangezien een eventuele overtreding in de vorm van permanente bewoning hiermee niet gelegaliseerd wordt. Afzien van handhaving is slechts mogelijk bij bijzondere omstandigheden, namelijk als handhaving onevenredig is of indien er concreet zicht is op legalisering. Het is echter wel de vraag of handhaving zin heeft, aangezien we eerst moeten constateren, een dossier moeten opbouwen (meerdere controles) en de begunstigingstermijn ook minimaal zes maanden betreft. Tegen de tijd dat we de handhaving dan kunnen doorpakken, zijn de bewoners waarschijnlijk al vertrokken. Volgens mij zijn de huurovereenkomsten namelijk opgezegd tegen 1 januari 2024.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] **Handhavingsjurist**

T (0229) 54 [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 16:26

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Ursemmerhof

Goedemiddag [REDACTED]

Op de Ursemmerhof zijn nieuwbouwplannen en die voor de nodige commotie zorgen.

In een krantenartikelen wordt benoemd dat er spraken is van permanente bewoning op het park.

Er komt te zijner tijd ook een gesprek met de eigenaar van de Ursemmerhof om hem te vragen naar zijn nieuwbouwplannen.

Is er een handhavingsplicht als er inderdaad spraken is van permanente bewoning?

Of komt deze handhavingsplicht te vervallen met het oog op de nieuwbouwplannen (omdat de mensen dan toch weg moeten)?

In afwachting van je reactie en met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Adviseur Openbare Orde en Veiligheid**

T (0229) 58 [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: 05-10-2022 15:50

Aan: Rosalien van Dolder [redacted]

Monique Bonsen-Lemmers [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

[redacted] e [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: Persvragen Ursemmerhof met conceptreactie

En nu met de juiste bijlage, excuus.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Communicatieadviseur**

T (0229) 58 [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 5 oktober 2022 15:07

Aan: Rosalien van Dolder [redacted] Monique Bonsen-Lemmers [redacted]

[redacted]

CC: [redacted] Ariane van

Menen [redacted]

Onderwerp: FW: Persvragen Ursemmerhof met conceptreactie

Urgentie: Hoog

Beste [redacted]

Na telefonisch contact met [redacted] heb ik de conceptreactie bij vraag 1 aangepast. Graag jullie feedback of akkoord.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

- **Wat kan de gemeente betekenen voor mensen die straks Ursemmerhof moeten verlaten en daardoor dakloos raken?**

De Ursemmerhof is een recreatieterrein waar mensen voor reactiedoeleinden een vaste plek of vakantiewoning hebben, er is voor die locatie geen gedoogbeschikking uitgegeven. Het is voor de huurders uiteraard ontzettend spijtig, maar gelukkig zal er doordat men er niet permanent mag wonen niemand dakloos worden.

- **Is het nog wel mogelijk om van de plas zwemwater te maken? Wat zou dat dan kosten en wie gaat dat betalen?**

Het is technisch mogelijk om van de Ursemmerplas weer zwemwater te maken. Bij vergelijkbare wateren zijn ingrepen gedaan, waarmee de waterkwaliteit voldoende geschikt is geworden om te zwemmen. De kosten zijn in te schatten nadat er bepaald is welke oplossing er gekozen wordt. Wie dat zal moeten betalen is nog niet besloten.

- **Wie is eigenaar van het water? Wie is verantwoordelijk voor de waterkwaliteit?**

De Ursemmerhof is eigenaar van het water (de Ursemmerplas). De verantwoordelijkheid van de waterkwaliteit ligt bij de eigenaar.

- **Waarom is de plas in 2016 van de lijst officieel zwemwater gehaald en wie neemt de beslissing wel/niet op de lijst?**

De Ursemmerplas heeft al lange tijd last van blauwalg in de zomerperiode. Dat is de reden dat het in 2016 van de officiële lijst met zwemwater is gehaald. Daarnaast is er verontreiniging door ontlasting in het water, vermoedelijk van vissers. De beslissing of zwemwater wel of niet op de officiële zwemwaterlijst komt, wordt door de provincie Noord-Holland genomen.

Van: [REDACTED]

Verzonden: 12-01-2022 09:36

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: FW: Advies recreatieparken Ursem

Hoi [REDACTED]

We hebben het volgende advies van [REDACTED] ontvangen.

I.v.m. de afwezigheid van [REDACTED], stuur ik het advies ook even naar jou.

Het advies is gericht aan [REDACTED] maar heb begrepen dat [REDACTED] de zaak van [REDACTED] heeft overgenomen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Casemanager / Toezichthouder Omgevingsrecht**

T (0229) 54 [REDACTED] | M (06) [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 12 januari 2022 08:26

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: Advies recreatieparken Ursem

Bij deze het advies voor beide parken van Ursem.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Risicobeheersing



Mobiel: [REDACTED]
Werkdagen ma-di-wo-do.

Bezoekadres: Nieuwewal 1, 1621 MB Hoor
Postadres: Postbus 416, 1800 AK Alkmaar
www.veiligheidsregio-nhn.nl

Twitter: [@VRNHN](https://twitter.com/VRNHN)

Gemeente Koggenland

Postbus 21

1633 ZG AVENHORN

Datum 6 december 2021
Onze referentie UIT-2021-23984
Uw referentie
Uw bericht van 10 juni 2021

Telefoon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Bijlagen 3
Onderwerp Bereikbaarheid en bluswater
ontwikkeling vakantieparken
Ursemmerhof en Schermerbuiten.

Geachte meneer [REDACTED]

Hierbij ontvangt u ons advies voor de ontwikkeling met betrekking op de bereikbaarheid en bluswater voor de vakantieparken Ursemmerhof en Schermerbuiten. Op de aanvraag hebben wij ook al eerder geadviseerd, zie onze advies/mail van 9-10-2017 aan de heer A Bakker van de gemeente Koggenland.

Ons advies

Wij adviseren u de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening voor beide vakantie parken nog niet goed te keuren en de aan- en opmerkingen te laten verwerken op een tekening.

Beoordelingskader

De informatie die u hebt aangeleverd is getoetst aan de relevante brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en uit de handreiking bluswater en bereikbaarheid uit 2019.

Bij dit advies vindt u de volgende bijlagen:

- Bijlage A: Beoordeling bereikbaarheid en bluswater Ursemmerhof;

- Bijlage C: Het e-mailadvies van 9-10-2017 aan de heer [REDACTED]

Afschrift vergunning

Als u de omgevingsvergunning hebt verleend en van ons toezicht op de bereikbaarheid en bluswater voorziening wenst, verzoeken wij u ons een afschrift van de vergunning en de bijbehorende tekeningen te sturen naar [REDACTED]

Heeft u vragen?

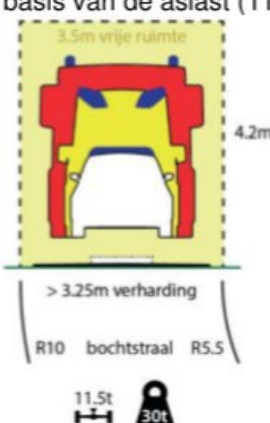
Als u nadere toelichting wenst over dit advies dan kunt u altijd contact met mij opnemen. Mijn contactgegevens staan vermeld in het briefhoofd.

Met vriendelijke groet,



senior allrounder brandweezorg West-Friesland

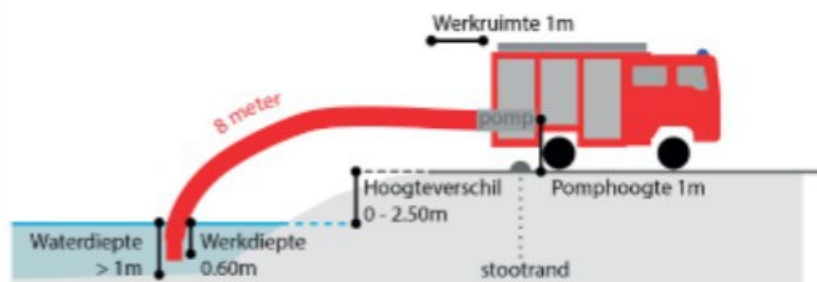
Bijlage A Beoordeling bereikbaarheid en bluswater Ursemmerhof

Nr.	Onderwerp	Constateringen en aandachtspunten								
1	Eisen aan de weg in relatie tot de Hulpdienstvoertuigen.	<p>Hulpdienstvoertuigen kennen specifieke afmetingen, waardoor wegen aan bepaalde voorwaarden moeten voldoen. We kennen brandweer-politie- en ambulancevoertuigen. In dit stuk is het brandweervoertuig maatgevend, omdat dit onder de hulpdienstvoertuigen het grootst en het zwaarst is. De geformuleerde voorwaarden aan de wegen zijn voor de hulpdienstvoertuigen het minimum. Er dient aangetoond te worden dat de infrastructuur van het park hier aan voldoet.</p> <p>-</p> <p>De minimale beschikbare rijstrookbreedte kan variëren per wegkenmerk, maar dient minimaal voor 3.25 meter te worden verhard en een vrije ruimte met een breedte van 3.50 meter.</p> <p>-</p> <p>De doorgangshoogte moet minimaal 4.20 meter zijn.</p> <p>-</p> <p>Er dient rekening gehouden te worden met de draaicirkel van de voertuigen en de hiermee gepaarde rijcurve en sleeplijn.</p> <p>-</p> <p>Als richtlijn voor verharding geldt een totaal gewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton.</p> <p>-</p> <p>Voor het dimensioneren van wegverhardingen wordt niet meer gebruik gemaakt van verkeersklassen. Bij bruggen en viaducten worden wel verkeersklassen gebruikt, in combinatie met de cijfers 30, 45, 60 (of 300, 450, 600). Voor bruggen en viaducten is, voor gebruik door hulpdienstvoertuigen, minimaal verkeersklasse 45 van toepassing op basis van de aslast (11,5 ton oftewel 115 kN).</p> <div data-bbox="542 1568 813 1993" style="text-align: center;">  </div> <table border="1" data-bbox="821 1792 1356 1982"> <thead> <tr> <th>Verkeersklasse</th> <th>Aslast (kN)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30 (of 300)</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>45 (of 450)</td> <td>150</td> </tr> <tr> <td>60 (of 600)</td> <td>200</td> </tr> </tbody> </table>	Verkeersklasse	Aslast (kN)	30 (of 300)	100	45 (of 450)	150	60 (of 600)	200
Verkeersklasse	Aslast (kN)									
30 (of 300)	100									
45 (of 450)	150									
60 (of 600)	200									

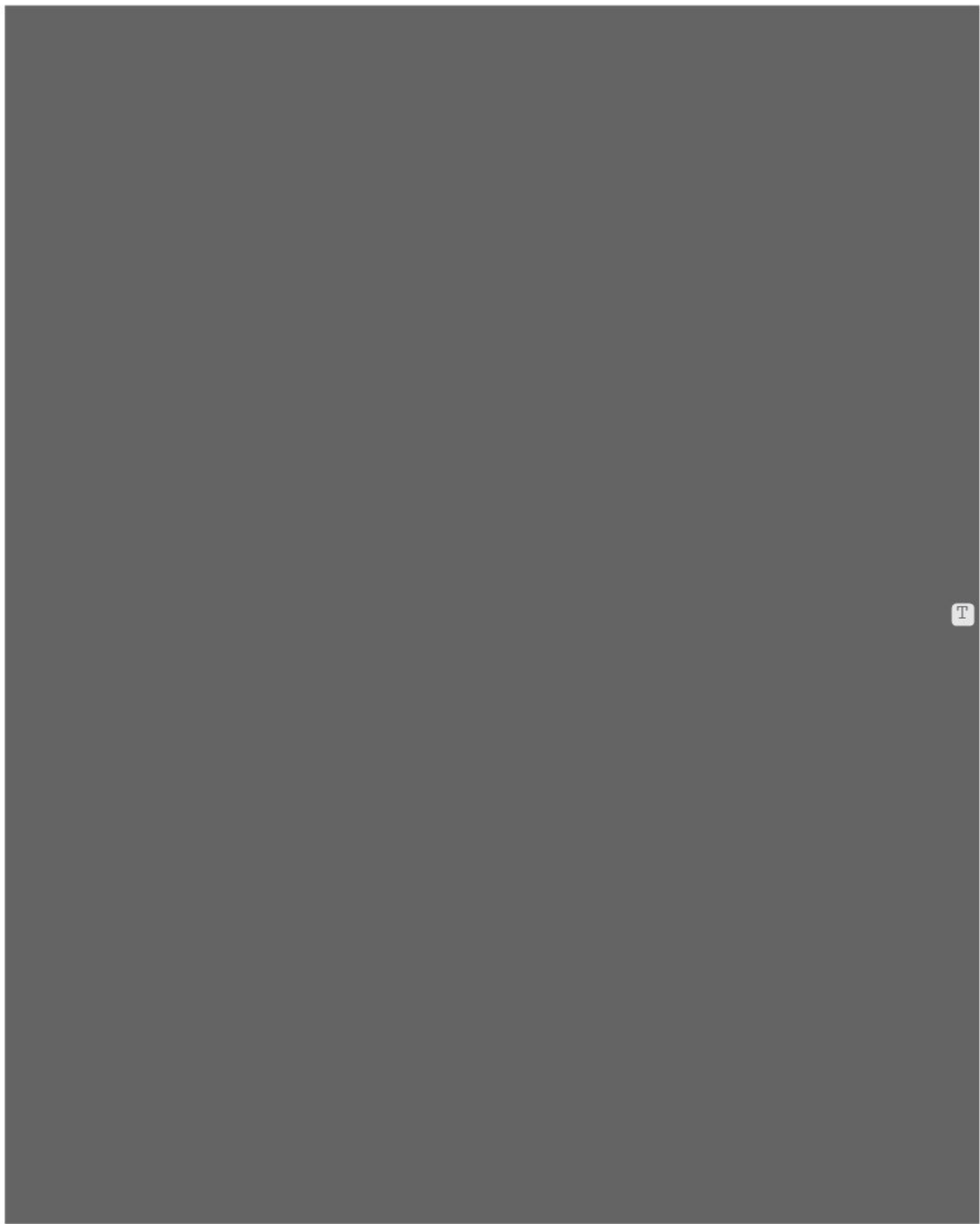
2	Bereikbaarheid in verblijfsgebieden	De infrastructuur van het park is uitgevoerd met een doodlopende weg. Deze toegangsweg naar het park kan maar op één manier in- en uit gereden worden. Dit betekent dat per definitie niet voldaan kan worden aan de eis van een tweede onafhankelijke route. Een doodlopende weg is toegestaan mits de wegbreedte minimaal 4.50 meter bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is. De afmetingen van de keerlus dienen te passen bij de afmetingen van de hulpdienstvoertuigen zoals beschreven in bijlage 1. Door de keerlus wordt in feite een normale erftoegangsweg gecreëerd. Een dergelijke doodlopende weg mag maximaal 80 meter lang zijn.
3	Entree	Afsluitingen en/of hekwerken die de toegang geven tot het park dienen door de hulpdiensten snel, gemakkelijk en veilig geopend te kunnen worden of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald. Het is bij de brandweer niet bekend hoe dit is geborgd.
4	Brandkranen	Conform het bouwbesluit heeft een bouwwerk voor het verblijven van personen heeft een brandweeringang. De afstand tussen een bluswatervoorziening en een brandweeringang, is ten hoogste 40 m. Voor de brandweer is het niet duidelijk hoe dit nu is geborgd. Er dient een tekening ter goedkeuring aangeboden te worden waar op de plaatsen van de waterwinning is aangegeven.
5	Opstelplaats voor bluswater-winning van open water	<p>Waar gebruik gemaakt wordt van open water, verdient het aanbeveling om vaste vulpunten aan te wijzen en deze ook te markeren. Een vulpunt aan open water moet voldoen aan de volgende eisen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De benodigde verharding van de openbare weg naar de bluswaterwinplaats en de opstelplaats voor het brandweervoertuig dient geschikt te zijn voor een asbelasting van 11,5 ton en, afhankelijk van het soort voertuig dat gebruikt wordt, een totaalgewicht van 15 tot 30 ton (dit kan per regio verschillen). - De vrije opstelplaats voor het brandweervoertuig dient een afmeting te hebben van minimaal 10 x 4 meter en een vrije hoogte van 4,20 meter. - Indien de opstelplaats haaks staat ten opzichte van de waterkant, moet op de afstand van twee meter van het einde van de opstelplaats over de volle breedte van de rijloper een verhoging (stootrand) worden aangebracht van tussen 15 cm en 20 cm hoog. - Indien water wordt ingenomen via de zijkant moet er een werkruimte beschikbaar zijn van 2 tot 4 meter. - Als een specifieke vulplaats wordt gemarkeerd, dient dit te gebeuren door middel van een aanwijsbord met de tekst "NIET PARKEREN, Brandweer vulpunt", met eventueel het unieke nummer van dit vulpunt. - De verticale afstand van de opstelplaats tot de laagste waterstand mag niet meer bedragen dan 5 meter. - Bij de laagste waterstand dient er minimaal een waterdiepte beschikbaar te blijven van 100 cm, zodat er geen modder of

waterplanten worden aangezogen en er ook geen kolkvorming plaatsvindt.

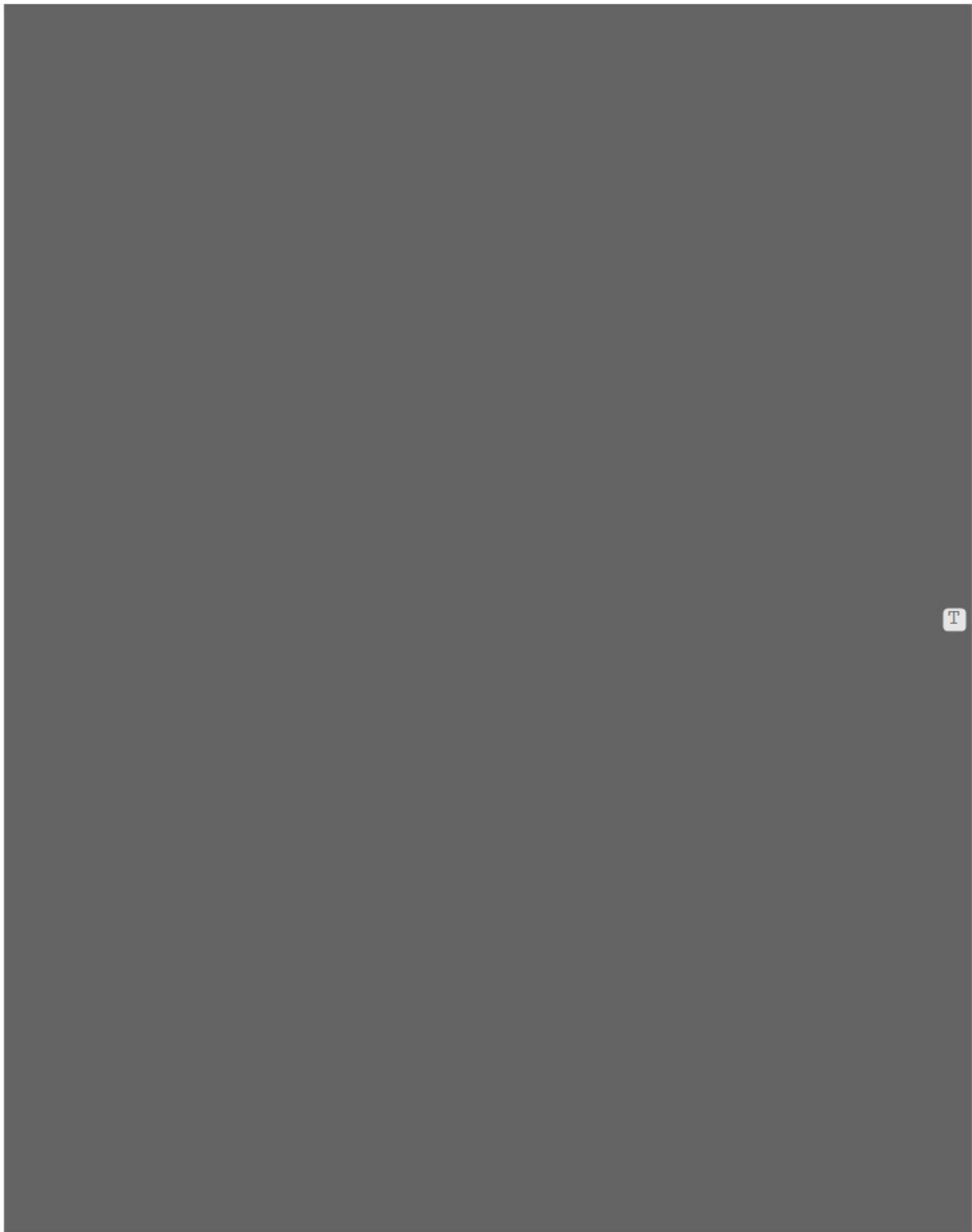
– Om aangroei van waterplanten te voorkomen, kan gebruik gemaakt worden van L- of U vormige betonelementen die in het water worden geplaatst en zo zorgen voor een vaste bodem en zijwand.



Op het park dienen de opstel plaatsen aangegeven te worden.



T



T



T

Bijlage C Het e-mailadvies van 9-10-2017 aan de heer [REDACTED]

Geachte heer, mevrouw,

In het verleden is er een uitbreidingsplan goedgekeurd voor het recreatiegebied Ursemmerplas.

Dit is door het failliet gaan van de toenmalige ontwikkelaar nog niet door gegaan.

Een gedeelte van het terrein is inmiddels verkocht aan het bestaande recreatiegebied Ursemmerhof, een gedeelte is inmiddels verkocht aan een andere ontwikkelaar.

Deze nieuwe ontwikkelaar heeft contact met ons opgenomen om voor zijn deel van het gebied te komen tot een gewijzigd plan voor het recreatiegebied.

Een en ander heeft consequenties voor de te realiseren bluswatervoorziening en bereikbaarheid van het recreatiegebied.

Er is nu een situatie ontstaan waarbij de toegangsweg via het naast gelegen recreatieterrein mogelijk niet gerealiseerd gaat worden.

Dit heeft behalve consequenties met betrekking tot de bestemmingsplanbepalingen voor de nieuwe eigenaar ook consequenties met betrekking tot onder andere de terreinindeling op zijn gedeelte van het gebied.

Wij zijn voornemens om binnenkort een overleg te plannen met de ontwikkelaar waarbij wij graag ook een vertegenwoordiging van de VRNHN willen hebben.

Graag ontvangen wij van u bericht wie daar bij kan zijn.

Ter voorbereiding van dit gesprek in de bijlage het "oude" plan met bluswatervoorziening en toegangsweg via het naast gelegen recreatiegebied en het nieuwe plan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Casemanager omgevingszaken

T (0229) 54 [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Van: [REDACTED]
Verzonden: 16-12-2021 17:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Overleg chalets in gebruik Ursemmerhof

Hoi [REDACTED]

Wij hebben een melding ontvangen dat er meerdere chalets permanent bewoond zouden worden op de Ursemmerhof. Het gedeelte dat in eigendom is van de Ursemmerplas. Graag wil ik hier even een overleg voor inplannen met jou en [REDACTED] i.v.m. de toegangsweg voor de hulpdiensten.

Daar hebben we het laatst al even over gehad. Wanneer schikt een overleg voor jou?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] **Handhavingsjurist**
T (0229) 54 [REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: 16-12-2021 17:17

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Melding permanente bewoning camping/chaletpark Ursemmerplas/Ursemmerhof De Leet 28 te Ursem

Hoi [redacted]

Bedankt voor het doorgeven en goed om te horen dat het snel wordt opgepakt. Hieronder heb ik voor de zekerheid even een foto toegevoegd van het stuk waar het om gaat, namelijk het gedeelte om de rode X heen.



Alvast een fijne avond!

Met vriendelijke groet,

[redacted] **Handhavingsjurist**

T (0229) 54 [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 16 december 2021 11:46

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Melding permanente bewoning camping/chaletpark Ursemmerplas/Ursemmerhof De Leet 28 te Ursem

Hoi [redacted]

Ik heb het onderstaande met onze toezichthouder besproken en ze gaan volgende week met een avondcontrole een soort '0-meting' uitvoeren bij het deel dat je hieronder hebt benoemt. We kunnen dan aan de hand van de resultaten in januari verder kijken hoe we dit verder gaan invullen qua aantal adressen etc.

Met vriendelijke groet,

Mw. mr. [redacted] Senior Jurist / Projectleider

M [redacted]

[redacted]

Aanwezig op maandag t/m vrijdag

www.mball.nl | www.handhaving.nl



Denk aan het milieu voordat je deze email print

***** Disclaimer *****

De informatie verzonden met deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. E-mails van MB-ALL hebben een informele status.

Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Gebruik van de informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Wij verzoeken u bij onjuiste adressering direct contact met ons op te nemen, teneinde dit in de toekomst te voorkomen. MB-ALL staat niet in voor het virusvrij verzenden van e-mail. Daarom wordt de ontvanger gevraagd e-mail bij ontvangst op virussen te controleren.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 14 december 2021 10:05

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Melding permanente bewoning camping/chaletpark Ursemmerplas/Ursemmerhof De Leet
28 te Ursem

Goedemorgen [REDACTED]

Wij hebben een melding ontvangen dat veel chalets op camping/chaletpark de Ursemmerplas permanent bewoond zouden worden en dan met name het nieuwe gedeelte linksachter op het park. Dit gedeelte wordt ook wel Ursemmerhof genoemd. De melder heeft het over kersversiering die er hangt en licht dat tot laat brandt en dergelijke. Zouden jullie dit aan de toezichthouders mee willen geven voorbij de volgende controlerondes?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Handhavingsjurist**

T (0229) 54 [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: 22-09-2021 15:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: De Leet 28F 09 - ingeschreven

Hoi [REDACTED]

Zou jullie adres de Leet 28 chalet F 09 op de Ursemmerplas mee willen nemen in de controles?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Handhavingsjurist**
T (0229) 54 [REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 22 september 2021 15:48
Aan: [REDACTED]
CC: Burgerzaken Koggenland <Burgerzaken@Koggenland.nl>
Onderwerp: De Leet 28F 09 - ingeschreven

[REDACTED]

[REDACTED] 16-07-2000 heeft zich ingeschreven op de Leet 28F 09

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Receptioniste / telefoniste**

T [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: 24-09-2021 11:40

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: plan bouw 487 recreatiewoningen met een maximale oppervlakte van 72 m2 op Ursemmerhof & Schermerbuiten

Hoi [REDACTED]

Bouwbesluit in het algemeen ook volgens mij. Het lijkt goed om helder te krijgen hoe ze gaan waarborgen dat die maximale aantallen uit het bestemmingsplan niet overschreden gaan worden. Wellicht een face to face gesprek met ze voeren ipv per e-mail bespreken? Van die 412 op de Ursemmerplas gaat vast niet alles gesloopt worden en van die 150 op Ursemmerhof is de heer [REDACTED] ook het een en ander aan het realiseren. Het is ook goed om dit in de gaten te houden. Het lijkt op een wedstrijd tussen die twee partijen om zoveel mogelijk recreatie eenheden te realiseren van die 150 die zijn toegestaan op Ursemmerhof.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Handhavingsjurist**

T (0229) 54 [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 24 september 2021 11:23

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: plan bouw 487 recreatiewoningen met een maximale oppervlakte van 72 m2 op Ursemmerhof & Schermerbuiten

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Zie onderstaande plan starten bouw van de 487 recreatiewoningen met een maximale oppervlakte van 72 m2.

Zie mijn onderstaande concept beantwoording.

Weten jullie nog andere aspecten waar ze rekening mee moeten houden?

Beste [REDACTED]

Voordat we uw vraag kunnen beantwoorden, onze vraag of voorafgaand aan de bouw van de recreatiewoningen ook een aantal bestaande recreatiewoningen worden gesloopt i.v.m. onderstaande maximale aantal toegestane recreatiewoningen op grond van het bestemmingsplan?

Tevens geldt op grond van artikel 3 lid 2 bijlage II Bor dat recreatief nachtverblijf niet 'bouw' omgevingsvergunning plichtig is, mits niet hoger dan 5 m, en de oppervlakte niet meer dan 70 m².

Vergunningsvrij is niet regelvrij zodat u ook rekening moet houden met wetgeving op grond van de wet archeologie, natuuronderzoek flora en fauna, fundering, riolering, bodemverontreiniging, stikstofdepositie e.d.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Beleidsmedewerker W&O

T [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 22 september 2021 09:50

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Ursemmerhof & Schermerbuiten

Beste [REDACTED]

De door mij aangegeven aantallen waren gebaseerd op informatie van de verkopende wederpartij.

Om misverstanden te voorkomen wil ik u vragen ons aan te geven aan welke formaliteiten wij moeten voldoen voor het starten van de bouw van de recreatiewoningen.

Ik heb begrepen dat een bouwvergunning niet nodig is en dat een mededeling zou volstaan.

Is mijn veronderstelling juist?

With kind regards,

Mit freundlichen Grüßen,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

T. + 31 [REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: Tuesday, September 14, 2021 10:51:08 AM
To: [REDACTED]
Subject: RE: Ursemmerhof & Schermerbuiten

Beste [REDACTED]

In uw onderstaande email geeft u aan dat uw opdrachtgever voornemens te **starten met de bouw van de 487 recreatie eenheden met een maximale oppervlakte van 72 m2.**

Kunt u aangeven waarop deze 487 recreatie eenheden zijn gebaseerd en hoe dit aantal zich verhoudt tot onderstaande aantallen?

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1598.BPLGKoggenland-va01/r_NL.IMRO.1598.BPLGKoggenland-va01.html#_6_Aantalrecreatieverblijvenenkampeermiddelenperterrein

Bijlage 6 Aantal recreatieverblijven en kampeermiddelen per terrein

Terrein voor verblijfsrecreatie	Maximum aantal recreatieverblijven, waaronder staanplaatsen recreatieverblijven en onderkomens
Camping 't Venhop, De Hulk 6a te Berkhout/Residence Markermeer, Venneweg 1 te Berkhout	225/24
Park Westerkogge, Lijsbeth Tijsweg 9 te Berkhout	227
Ursemmerplas	412
Camping Holiday	379
Ursemmerhof	150

Met vriendelijke groet,

█ | **Beleidsmedewerker W&O**

T █

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: █

Verzonden: dinsdag 14 september 2021 08:55

Aan: █

CC: █

Onderwerp: FW: Ursemmerhof & Schermerbuiten

Beste [REDACTED]

Wat betreft de locatie "Ursem De leet 28 (1645 VK) zijnde de camping Ursemmerhof, de Ursemmerplas en Schermerbuiten" is mijn opdrachtgever voornemens te starten met de bouw van de 487 recreatie eenheden met een maximale oppervlakte van 72 m2

Is het mogelijk om op basis van het bestemmingsplan te starten met een deel van de bouw van de toegestane 487 eenheden?

Indien dit niet toegestaan is wilt u dan aangeven aan welke eisen en vergunningen moet worden voldaan

With kind regards,

Mit freundlichen Grüßen,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

T. + 31 [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 28 mei 2021 15:36

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Ursemmerhof & Schermerbuiten

Beste [REDACTED]

Bij deze een bevestiging ontvangst van uw onderstaande email n.a.v. het plaatsgevonden gesprek tussen u en wethouder Rosalien Van Dolder afgelopen donderdag. Wij zetten dit uit en nemen vervolgens contact met u op over het vervolg.

Met vriendelijke groet,

█ | **Beleidsmedewerker W&O**

T █

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: █ █

Verzonden: donderdag 27 mei 2021 15:10

Aan: █ █

Onderwerp: Ursemmerhof & Schermerbuiten

Beste █

Zoals afgesproken in onze bespreking doe ik u bijgaand de tekening van de locatie "Schermerbuiten" toekomen.

De intentie zal zijn om hier een woningen ten behoeve van flexwerkers te (doen) laten realiseren.

Feitelijk vormt het rapport Roemer de leidraad van onze denkwijze waarbij het begrip "magic mix" centraal staat.

Globale opzet van het complex.

[Ursem De leet 28 \(1645 VK\)](#)

Bestaat uit drie onderdelen;

- Camping Ursemmerhof.
- De Ursemmerplas.
- SchermerBuiten.

SchermerBuiten kan afgeschermd worden van het geheel. Geschikt voor flex-woningen. Periode van verhuur maximaal 10 maanden (per jaar) aaneengesloten.

Kadastrale gemeente Wester Koggenland	Sectie Q	69	70.000	m2
		152	23.500	m2
		154	137.100	m2
		441	9.365	m2
		449	2.115	m2
		450	61.885	m2
		558	10.488	m2
Totaal 31.44.53 hectare			314.453	m2

Bestemming

Recreatieve bestemming.

Woningen

- Duurzaam.
- Niveau ruim boven SNF-norm.
- Oppervlakte tot circa 72 m2.
- Indeling in overleg.
- Een aantal modelwoningen zijn reeds geplaatst en kunnen bezichtigd worden.

Kavels

487. Na amoveren camping.

With kind regards,

Mit freundlichen Grüßen,

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

T. + 31 [Redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: 19-02-2021 12:03

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Ursemmerplas controle samen met reimelink

Hoi [redacted]

Bedankt voor de terugkoppeling. Zit er ook meer dan 3 meter tussen de recreatiewoningen?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Handhavingsjurist**

T (0229) 54 [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 19 februari 2021 11:50

Aan: [redacted]

Onderwerp: Ursemmerplas controle samen met reimelink

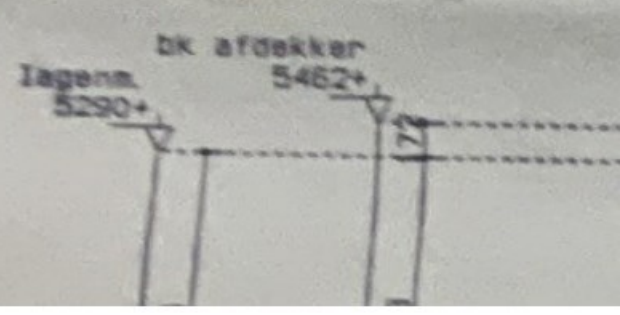
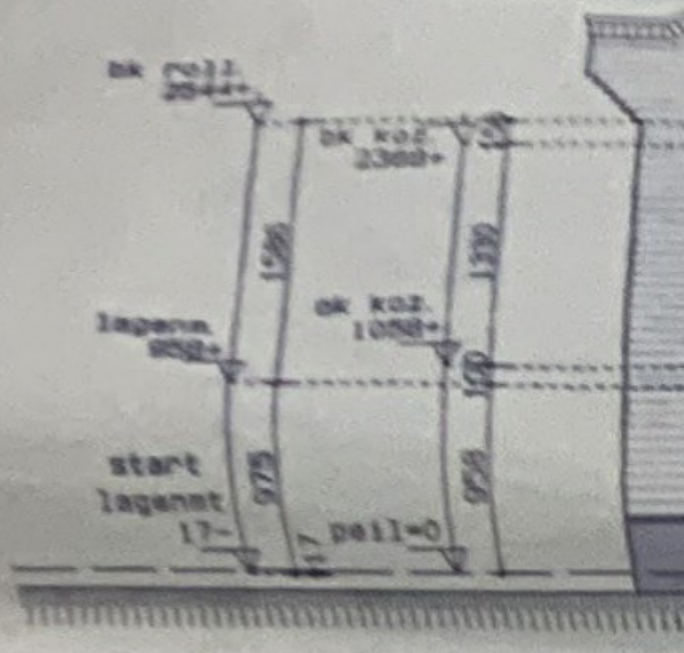
10.60 x 6.60 = 70

Hoogte 5 meter

Goothoogte 2.90m

Is voor bouwen vergunningvrij op grond van artikel 3 bijlage 2

Bor



↑
 ↑
 VO











[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: [redacted]

Verzonden: 14-10-2020 09:29

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Bouw [redacted]

Eens. Dit kun je laten varen [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Handhavingsjurist**

T (0229) 54 [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 14 oktober 2020 09:21

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Bouw [redacted]

Adres is Ursemmerhof. Tenminste, zo heet de straat, al staat er nog niets. Maar we zijn nu al weer bijna 3 weken verder, dus je hoeft wat mij betreft niet meer langs. 😊

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Projectleider Duurzaamheid & Milieu**

T (0229) 54 [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 13 oktober 2020 12:14

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Bouw [redacted]

Mij is dit niet bekend. Om welk adres gaat dit? Ursemmerplas?

Een gebouw wat onderheid wordt, kan vergunningsvrij zijn, maar dit is een vrij grote heistelling. Ik vraag me af wat er gebouwd wordt dan..

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Toezichthouder Omgevingszaken**

T (0229) 54 [redacted] | M [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 25 september 2020 09:53

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: Bouw [redacted]

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Zie onderstaande foto. Ik vraag mij af of wij hier iets mee kunnen. Als hij vergunningsvrij iets bouwt, kunnen wij dan optreden? Of is een gebouw wat onderheid wordt altijd vergunningsplichtig? Maandag even overleg anders?

Met vriendelijke groet,

█ | Projectleider Duurzaamheid & Milieu

T (0229) 54 █

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: Moduluxe █

Verzonden: donderdag 24 september 2020 07:47

Aan: █ █ █

Onderwerp: Bouw █

Goedemorgen █

Er staat een grote heistellage opgesteld op het terrein naast ons van de heer █ terwijl ik in het gesprek op het gemeentehuis duidelijk had begrepen dat de bouwvergunning van de heer █ is verlopen. Kan dit zomaar?



Vriendelijke groet,



Sent from my iPhone

Van: [REDACTED]

Verzonden: 04-08-2020 10:03

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Preventief tegen optreden?

Ter informatie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Handhavingsjurist

T (0229) 54 [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en Facebook

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 3 augustus 2020 18:16

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Preventief tegen optreden?

Hallo handhavingsspecialisten,

Ik kreeg deze brief (zie bijlage) doorgestuurd van de wethouder. Haar was opgevallen (mede omdat een raadslid haar daarop wees) dat deze brief het doet voorkomen alsof je daar mag wonen, terwijl het over recreatiewoningen gaat.

Is het handig en verstandig om hiertegen preventief op te treden door ze hierop te wijzen en ze te vragen om hun berichtgeving aan te passen?

Wat denken jullie?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

T (0229) [REDACTED] | M (06) [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2 1648 JG De Goorn Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op Twitter en Facebook -----

Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 3 augustus 2020 17:31

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: SchermerBuiten_Brief belangstellenden.pdf

Verkoopweekend met € 10.000,- korting voor de snelle beslisser

Geachte heer/mevrouw,

Kortgeleden heeft u zich aangemeld als belangstellende voor park Schermerbuiten in Ursem. En u was bepaald niet de enige! De interesse overtreft iedere verwachting. Binnen enkele dagen na het online gaan van de website stroomden de mails van geïnteresseerden binnen. Sommigen hebben de locatie zelfs al bezocht. Zij zijn unaniem enthousiast! Daarom organiseren wij een exclusief verkoopweekend.

Lancering verkoop park SchermerBuiten

U kunt direct een afspraak maken of het verkoopweekend bezoeken:

Datum zaterdag 22 augustus en zondag 23 augustus

Tijd 11.00 - 16.00 uur

Adres De Leet 28, 1645 VK in Ursem

Hier kunt u:

- de omgeving en de ligging van de kavels bekijken;
- voorbeeld- en conceptwoningen bezichtigen;
- inzicht krijgen in het bouwproces;
- direct uw voorkeur voor een kavel aangeven.

Een week na dit verkoopweekend worden de eerste kavels toegewezen!

€ 10.000,- korting

De eerste 10 kopers van een lodge in fase 1, krijgen een korting op de koop-/aaneemsom van maar liefst 10.000 euro inclusief b.t.w.

De lodges

Om alvast een indruk te krijgen van de verschillende woningen en de prijzen, vindt u in de bijlage beeldmateriaal, een overzicht van de belangrijkste kenmerken per type en een plattegrond van het park.

Aanmelden

Vanwege de coronavoorschriften verzoeken wij u om duidelijk aan te geven op welke dag en welk tijdstip u komt. Tijdens het verkoopweekend nemen wij uiteraard de maatregelen van het RIVM in acht. Aanmelden kan via 

Verhinderd?

Wilt u direct gebruik maken van de exclusieve korting? Of ziet u geen mogelijkheid om tijdens het verkoopweekend te komen? Maak dan een individuele afspraak. U bent van harte welkom vanaf 3 augustus.

Bouwplanning

In het najaar van 2020 beginnen we met de aanleg van de infrastructuur. Daarna start de bouw. Als alles volgens planning verloopt, wordt de eerste serie woningen voor 1 juli 2021 opgeleverd.

Pak deze kans en maak direct een afspraak!

Mail naar 

Uw woning in het park of aan het water

Plattegrond **■**avels





Duurzaam wonen in knipste

SCHERMERBUITEN

Bijlage 1



Duo lodge

- bouwoppervlakte woning 58 m²
- uitzicht over het strand
- eigen grond
- 2 slaapkamers
- badkamer en separaat toilet
- inclusief keuken
- inclusief tuinaanleg met 1 of 2 parkeerplaatsen
- fase 1, zie plattegrond kavels

Prijs vanaf € 198.000*



Modulo lodge

- bouwoppervlakte woning 70 m²
- direct aan het water
- eigen grond
- 1 of 2 slaapkamers
- badkamer en separaat toilet
- inclusief keuken
- inclusief tuinaanleg met 1 of 2 parkeerplaatsen
- fase 1, zie plattegrond kavels

Prijs vanaf € 206.000*



Forrest lodge

- bouwoppervlakte woning 70 m²
- rustig gelegen aan de rand van het park
- eigen grond
- 2 of 3 slaapkamers
- tuin grenzend aan het water
- dubbele badkamer
- inclusief tuinaanleg met 1 of 2 parkeerplaatsen
- fase 1, zie plattegrond kavels

Prijs vanaf € 210.000*

* Prijzen zijn exclusief b.t.w. en vrij op naam

Met vriendelijke groet,



Van: [REDACTED]

Verzonden: 26-06-2020 14:11

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Tijdelijke toestemming permanente bewoning

Goedendag mevrouw [REDACTED]

Momenteel ben ik bezig met de door u aangevraagde tijdelijk toestemming voor permanente bewoning in uw stacaravan op de Ursemmerplas.

Zou u mij per e-mail kunnen aangeven voor welke personen de tijdelijke toestemming op het desbetreffende adres nodig is en wat de volledige namen zijn?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Handhavingsjurist**

T (0229) 54 [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: 12-05-2020 16:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Collegeadvies Ursemmerhof

Klopt inderdaad deels. Recreatieschap heeft het verkocht aan 2 eigenaren. [REDACTED] heeft het pas later in handen gekregen, niet direct van het recreatieschap.

[REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook Mobile](#)

From: [REDACTED]
Sent: Tuesday, May 12, 2020 3:36:32 PM
To: [REDACTED]
Subject: RE: Collegeadvies Ursemmerhof

Dank [REDACTED] Die achtergrondinformatie is wel een prettige aanvulling voor het college. Klopt het dat ik uit de tekst kan opmaken dat het terrein waar de 150 recreatieverblijven zouden komen voorheen van een andere eigenaar was (ik dacht het recreatieschap toch?) en deze eigenaar de ene helft aan de Ursemmerplas heeft verkocht en de andere helft aan de heer [REDACTED]

Ik zal zelf ook nog wat foto's van [REDACTED] op locatie toevoegen maar die krijg ik later vandaag 😊

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] **Handhavingsjurist**
T (0229) 54 [REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 12 mei 2020 15:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Collegeadvies Ursemmerhof

Wat opmerkingen toegevoegd. Omdat de Uesemmerhof in de volksmond nu ook bekend staat als de Ursemmerhof, heb ik een poging gedaan uit te leggen waarom er 150 recreatie eenheden zijn toegestaan. Ik heb een foto bijgevoegd en tekstueel wat toegelicht. Kan jij hier nog even naar kijken of dit te begrijpen is?

Met vriendelijke groet,

■■■■■ | **Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening**

T (0229) 54 ■■■■

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: ■■■■■ ■■■■■

Verzonden: dinsdag 12 mei 2020 14:47

Aan: ■■■■■ ■■■■■

Onderwerp: RE: Collegeadvies Ursemmerhof

Is prima, fijn dat je het toch nog even wilt doorlezen. Het is ook erg kort dag.

Met vriendelijke groet,

■■■■■ | **Handhavingsjurist**

T (0229) 54 ■■■■

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: ■■■■■ ■■■■■

Verzonden: dinsdag 12 mei 2020 14:44

Aan: ■■■■■ ■■■■■

Onderwerp: RE: Collegeadvies Ursemmerhof

Ga er direct naar kijken. Na half 4 heb ik niet echt tijd meer, ook morgen niet.

Met vriendelijke groet,

■■■■■ | **Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening**

T (0229) 54 ■■■■



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 12 mei 2020 14:44

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Collegeadvies Ursemmerhof

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

Heb jij tijd om vandaag of uiterlijk morgenochtend nog even te kijken naar mijn collegeadvies voor de BOB van Ursemmerhof ([REDACTED]) aangezien jij daar ook bij betrokken bent geweest? [REDACTED] heeft er net ook al naar gekeken.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Handhavingsjurist**

T (0229) 54 [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: 24-03-2020 11:23

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: jaarverslag

Zie bijlage

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Jurist Omgevingsrecht**

T (0229) 54 [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 24 maart 2020 11:13

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: jaarverslag

Goedemorgen Rona,

Hierbij het jaarverslag in Word.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: zondag 22 maart 2020 20:25

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: jaarverslag

Hoi [REDACTED]

Kunnen wij het jaarverslag ook in Word ontvangen? We willen een paar spellingfouten en punt en komma's aanpassen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Jurist Omgevingsrecht**

T (0229) 54 [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)



Jaarverslag 2019

Stand van zaken handhaving
onrechtmatige permanente
bewoning recreatieverblijven

Gemeente Koggenland

4 maart 2020

MB-ALL B.V.

3542 DR

Maart 2020

© 2020 MB-ALL B.V.

De informatie in dit document mag noch geheel noch gedeeltelijk op enigerlei wijze worden aangepast, gewijzigd, verspreid of verveelvoudigd zonder voorafgaande toestemming van MB-ALL B.V.

Inleiding

De gemeente Koggenland werkt al vele jaren samen met MB-ALL-IN het kader van handhaving onrechtmatige bewoning op diverse parken in de gemeente. Het gaat hierbij zowel om handhaving van permanente bewoning als handhaving van huisvesting van werknemers en arbeidsmigranten.

Het afgelopen jaar is er handhavend opgetreden op de parken Holiday, 't Venhop, Ursemmerplas, Westerkogge en ressort Markermeer. Om u een goed overzicht van de in het afgelopen jaar verrichtte werkzaamheden te geven is dit jaarverslag opgesteld. Doel van dit jaarverslag is om per recreatiepark de in 2019 verrichte werkzaamheden te bespreken en verwachtingen voor 2020 uit te spreken.

Ursemmerplas

In 2019 zijn er bij de gemeente signalen betreffende eventuele permanente bewoning op het recreatiepark Ursemmerplas binnengekomen. Als gevolg hiervan is besloten om in het najaar van 2019 een Quick Scan op dit recreatiepark uit te voeren. Gedurende deze Quick Scan heeft de toezichthouder alle recreatieobjecten gecontroleerd. Hieruit is gebleken dat er slechts in kleine mate sprake was van permanente bewoning. De toezichthouder heeft deze objecten verder in de controle meegenomen.

Vooruitblik 2020

In 2020 zullen we de vijf objecten waarbij we in 2019 een vermoeden van bewoning hebben geconstateerd verder oppakken.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen