

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: 17-10-2023 11:42

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: recreatiewoningen naast de Ursemmerhof

Hoi [redacted]

Zie onderstaand bericht. Wil jij dat wat jij weet ten aanzien van de vragen die gesteld zijn, delen met [redacted] en [redacted] Dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Teamleider Beleid**

T (0229) [redacted] | M [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 17 oktober 2023 10:53

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

Onderwerp: FW: recreatiewoningen naast de Ursemmerhof

Dames,

Willen jullie onderstaande vragen in jullie teams uitzetten?

Dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Team Bestuursadvies

T [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 17 oktober 2023 10:52

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

Onderwerp: FW: recreatiewoningen naast de Ursemmerhof

Hi collega's,

Wie kan het onderstaande beantwoorden?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Team Staf

T [redacted] | M [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 12 oktober 2023 10:13

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: recreatiewoningen naast de Ursemmerhof

Geachte [redacted] [redacted]

Mogelijk bent u niet degene die ook over het gebied naast de Ursemmerhof informatie heeft. Wilt u in dat geval deze mail doorsturen naar de betreffende collega?

Zoals waarschijnlijk bekend, is het gebied naast de Ursemmerhof eveneens in handen van een projectontwikkelaar, [redacted] [redacted]. Ook hij is van plan om recreatiewoningen te plaatsen. Ook bij deze plannen zijn wij als omwonenden nooit betrokken, en wij hebben tot nu toe vooral geruchten gehoord, onder andere dat er nu een dam gebouwd gaat worden als toegang tot het terrein waarop de huizen gebouwd gaan worden.

Wij willen graag informatie over het volgende:

- Welke vergunningen zijn er verleend aan [redacted] [redacted]
- Om hoeveel huizen gaat het?
- Om welk type woningen?
- Is er iets bekend over een tijdpad?

Ik hoor graag van u.

Bij voorbaat hartelijk dank,

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 27 september 2023 10:47

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: ontwikkeling Ursemmerhof

Geachte [redacted] [redacted]

Hartelijk dank voor uw uitgebreide antwoord. Het is goed om te weten dat de Omgevingsdienst de vinger aan de pols houdt. Ik blijf hopen dat een kaalslag kan worden voorkomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: donderdag 21 september 2023 14:02

Aan: [redacted] [redacted] woo <woo@koggenland.nl>

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: ontwikkeling Ursemmerhof

Geachte [redacted] [redacted]

Zoals ik had beloofd, kom ik terug op uw vragen betreffende de bouwactiviteiten. Wij hebben contact gehad met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord en zij geven het volgende aan:

Als iemand bouw- of verbouwactiviteiten onderneemt die een negatief effect kunnen hebben op de natuur (denk aan gebieden, dieren of planten), dan moet er een vergunning of ontheffing voor de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) worden aangevraagd. De initiatiefnemer dient te voldoen aan de zorgplicht en verbodsbepalingen uit deze wet om te zorgen dat er geen negatieve effecten optreden op beschermde dier- en/of plantsoorten.

Een onderdeel van deze vergunning- of ontheffingsaanvraag is het uitvoeren van een ecologische toets. De initiatiefnemer moet deze toets laten uitvoeren door een gecertificeerd ecologisch adviesbureau.

De toezichthouders van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord hebben regelmatig contact met de beheerder van het terrein, de gemeente Koggenland en de initiatiefnemer. Allen zijn op de hoogte van de te volgen procedure.

Op dit moment heeft de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord nog geen aanvraag ontvangen voor een vergunning of ontheffing van de initiatiefnemer. Er ligt dan ook nog geen aanvraag met een ecologisch onderzoeksrapport ter toetsing voor. Mocht de initiatiefnemer de werkzaamheden starten zonder de vereiste Wnb-vergunning of -ontheffing, dan zal de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord handhavend optreden.

De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord verzorgt de toezichthoudende en vergunningverlenende taken voor de Wet natuurbescherming in opdracht van de provincie Noord-Holland.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

 | Team Staf

T 

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van:  

Verzonden: vrijdag 1 september 2023 10:51

Aan: woo <woo@koggenland.nl>

Onderwerp: Re: ontwikkeling Ursemmerhof

Geachte  

Hartelijk dank!

Ik heb geen bezwaar tegen het openbaar maken van mails.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

Op do 31 aug. 2023 11:16 schreef woo <woo@koggenland.nl>:

Geachte [Redacted] J [Redacted] J

Ik zie dat de bijlage oorspronkelijk was toegevoegd aan de e-mail, maar voor de zekerheid heb ik deze nu nogmaals bijgevoegd. Ik hoop dat de bijlage nu zichtbaar is voor u.

Verder wens ik u te mededelen dat de gemeente Koggenland voornemens is om documenten en e-mailwisselingen die betrekking hebben op het recreatiepark Ursemmerhof actief openbaar te maken via onze website. Uiteraard zullen persoonsgegevens van betrokken partijen hierbij worden geanonimiseerd. Wij verzoeken u daarom om er rekening mee te houden dat, tenzij anders vermeld, elke communicatie via e-mail met onze medewerkers aan deze openbaarmaking onderhevig kan zijn.

Mocht u bezwaar hebben tegen deze openbaarmaking, dan verzoeken wij u vriendelijk dit zo spoedig mogelijk aan ons kenbaar te maken. Als we binnen zeven werkdagen geen reactie van u hebben ontvangen, nemen wij aan dat u geen bezwaar heeft tegen de openbaarmaking.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J | **Team Staf**

T [Redacted] J

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [Redacted] J [Redacted] J

Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 13:56

Aan: woo <woo@koggenland.nl>

Onderwerp: Re: ontwikkeling Ursemmerhof

Geachte [REDACTED]

Hartelijk dank voor uw duidelijke en uitgebreide informatie.

Nog een vraag: u verwijst in uw mail naar een bijlage, maar die kan ik niet vinden?

Ik hoor t.z.t. graag de bevindingen van de omgevingsdienst van u. Ik heb inmiddels contact met hen gehad, en ook een brief gestuurd naar de Raad en het College.

Om allerlei redenen vinden wij de nieuwe ontwikkelingen heel erg jammer. Ik heb niet de illusie dat we de "roompottisering" die in Nederland gaande is kunnen tegenhouden. Maar we doen wat we kunnen om kaalslag op de Ursemmerhof te voorkomen.

Zoals gezegd had ik contact met de omgevingsdienst. Ik hoorde daar, dat ze geen mededelingen mogen doen over lopende zaken. Dus heel fijn, dat u ons op de hoogte houdt.

Bij voorbaat hartelijk dank,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op di 29 aug. 2023 12:17 schreef woo <woo@koggenland.nl>:

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van uw e-mails d.d. 26 juli en 3 augustus jongstleden, waarin u diverse vragen stelt omtrent het project "Beachresort Noorderduyn" door Ursemmerhof B.V., delen wij u het volgende mede.

In een eerdere fase heeft Ursemmerhof B.V. de plannen rondom "Beachresort Noorderduyn" aan de gemeente gepresenteerd (middels een presentatie). Veel van de informatie uit deze presentatie kunt u ook terugvinden op de website van Beachresort Noorderduyn en de brochure die zij via de website aanbieden (zie de bijlage). Voor meer informatie over de plannen verwijzen wij u verder graag naar Ursemmerhof B.V. zelf. De contactgegevens vindt u op de eerder genoemde website.

Met betrekking tot uw vragen over de ecologische implicaties van het project kunnen wij u mededelen dat wij op dit moment nog geen reactie van de Omgevingsdienst hebben ontvangen. Echter, gebaseerd op beschikbare informatie – die nog geverifieerd dient te worden door de Omgevingsdienst – is het niet vereist om een kapvergunning aan te vragen. Dit betekent echter geenszins dat er geen regelgevende kaders van toepassing zijn. Conform de Wet Natuurbescherming gelden er strikte richtlijnen waaraan voldaan moet worden. Het is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer, in casu Ursemmerhof B.V., om zich aan deze wettelijke vereisten te houden. Het toezicht en de handhaving op naleving van de Wet Natuurbescherming zijn gemandateerd aan de Omgevingsdienst. Wij dienen te benadrukken dat wij helaas niet beschikken over informatie betreffende eventuele controles en/of handhavingsmaatregelen door de Omgevingsdienst.

Zodra wij een antwoord krijgen van de Omgevingsdienst, zal ik u daarvan verder op de hoogte brengen en eventuele aanvullende antwoorden met u delen. U heeft uiteraard ook de mogelijkheid om uw vragen met betrekking tot ecologische aspecten eventueel rechtstreeks te stellen aan de Omgevingsdienst.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

 | Team Staf

T 

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van:  

Verzonden: donderdag 3 augustus 2023 20:01

Aan: woo <woo@koggenland.nl>

Onderwerp: Re: ontwikkeling Ursemmerhof

Geachte  /  

Aansluitend op mijn vorige mail nog één vraag: is voor de ontwikkeling van Beach Resort Noorderduyn op basis van ecologisch onderzoek ontheffing verleend in het kader van de Wet Natuurbescherming? Zo ja, waar kan ik de betreffende documenten / de bekendmaking vinden?

Ik hoor graag van u.

Bij voorbaat hartelijk dank,

Op wo 26 jul. 2023 21:19 schreef

Geachte /

Hartelijk dank voor uw uitgebreide en vlotte reactie. Dat waardeer ik, hoewel ik - zoals u zult begrijpen - de inhoud ervan zeer betreur.

Het is bijzonder jammer dat de huidige recreanten, de omwonenden en de gemeente kennelijk zijn overgeleverd aan een projectontwikkelaar wiens enige doel is: winst maken.

Misschien is het in deze tijd, waarin toch niemand meer kan twijfelen aan het belang van natuur (o.a. bomen), noodzakelijk om de kapvergunning opnieuw in te voeren?

Nog een vraag, tenslotte: in de openbaar gemaakte stukken lees ik, dat de wethouder enthousiast is over de plannen van de projectontwikkelaar. Kunt u me zeggen over welke concrete plannen het precies gaat? Op de website van "Beachresort Noorderduyn" kom ik wel informatie tegen over de indeling en de prijzen van de te bouwen "villa's", maar geen plattegrond of informatie over het aantal "villa's" en de voorzieningen - laat staan over het aantal te kappen bomen.

Ik hoor graag van u.

Bij voorbaat hartelijk dank,

Met vriendelijke groet,

Op wo 26 jul. 2023 14:06 schreef woo <woo@koggenland.nl>:

Geachte

Bedankt voor uw mail. Ik kan mij voorstellen dat u, vanwege het zicht op het terrein, graag geïnformeerd wilt worden. Er is nu vanuit de gemeente alleen contact met omwonenden die vooral bij de ingang van het park wonen. De verantwoordelijkheid van het informeren van omwonden bij de verdere planontwikkeling ligt primair bij de eigenaar/ontwikkelaar. Wij wijzen hier elke inwoner en ondernemer binnen de gemeente op als er (voorgenomen) ontwikkelingen zijn. Dat geldt ook voor de Ursemmerhof. Op het moment dat de eigenaar de ontwikkelingen verder vorm geeft, dan zullen wij als gemeente de ontwikkelaar erop wijzen dat ook omwonenden aan de Julianastraat en de Walingsdijk zicht hebben op het recreatieterrein.

De kapvergunning is inmiddels al een jaar of 10 geleden geschrapd. Elke boom binnen de gemeente mag zonder vergunning gekapt worden. Dat geldt dus voor iedereen.

Ten aanzien van de doelgroepen kunnen wij daar als gemeente zijnde beperkt op sturen. Binnen de geldende regelgeving heeft de eigenaar veel ruimte voor de realisatie van nachtverblijven. Bij nieuwe ontwikkelingen op het gebied van verblijfsrecreatie kunnen wij daar meer sturend in zijn. Dan wordt er bijvoorbeeld gekeken of er een over- of onderaanbod van bepaalde recreatie voorzieningen is. Maar aangezien de Ursemmerhof een bestaand terrein is wat herontwikkeld wordt, kunnen wij dat niet doen.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

 | **Team Staf**

T 

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [J] [J]

Verzonden: woensdag 19 juli 2023 16:02

Aan: woo <woo@koggenland.nl>

Onderwerp: ontwikkeling Ursemmerhof

Geachte [J] mijnheer,

Naar aanleiding van de berichten over de ontwikkeling van de Ursemmerhof, heb ik enkele vragen:

1. Ik lees dat bij de ontwikkeling van de plannen ook omwonenden zijn betrokken. Daar is mij niets van bekend. Het kan zijn, dat de bewoners van de Walingsdijk niet als omwonenden worden beschouwd. Omdat wij uitkijken op het recreatiegebied, heeft de ontwikkeling van het recreatiegebied echter ook voor ons grote gevolgen. Hoe en wanneer zijn de omwonenden geraadpleegd – of worden zij nog geraadpleegd in de toekomst?
2. Tot mijn verbazing lees ik, dat geen kapvergunning nodig is. Kunt u mij uitleggen waarom niet?

Tenslotte moet mij van het hart, dat ik de ontwikkelingen enorm betreur. Het lijkt me duidelijk, dat er overal in Nederland – ook in Koggenland - grote behoefte is aan natuur en aan betaalbare woningen. Beach Resort Noorderduyn biedt geen van beide.

De ontwikkeling van het Beach Resort betekent vernietiging van de natuur (i.c. bomen kappen).

Wanneer natuur wordt opgeofferd met het oog op betaalbare woningen, heb ik daar vrede mee, ook wanneer dat ten koste zou gaan van ons uitzicht. Maar het opofferen van natuur met het oog op beleggingsobjecten voor vermogende Nederlanders vind ik – zeker in deze tijd – een schande. Heel erg jammer dat ook de gemeente Koggenland hiervoor ruimte biedt. En dan laat ik nog buiten beschouwing hoe een aantal van de huidige recreanten (van wie de meeste niet tot de vermogende Nederlanders behoren) de dupe worden.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

[Redacted] J

[Redacted] J [Redacted] J

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: 17-10-2023 12:30

Aan: [redacted] [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: Fwd: Vraag over Chalets en Recreatiewoningen bij Ursemmerhof / Beachresorts

Dag [redacted]

Ik heb nog geen antwoord mogen ontvangen op onderstaande mail. Wellicht is deze aan je aandacht ontsnapt?

Verder is er nog een vraag bijgekomen, namelijk naar aanleiding van onderstaand artikel in het Noord Hollands Dagblad van 31 augustus jl.

https://www.noordhollandsdagblad.nl/cnt/dmf20230830_52234249

Hierin valt te lezen dat "omwonenden vrezen voor een complete kaalslag bij de bouw van nieuwe chalets. Daarom dringen ze bij Koggenland aan op ecologisch onderzoek". Mijn vraag aan jou: is hier al iets mee gedaan? Is de gemeente Koggenland voornemens om een ecologisch onderzoek in te stellen?

Graag hoor ik van je.

Namens Vereniging DURF

[redacted]

----- Forwarded message -----

Van: [redacted] [redacted]

Date: do 5 okt 2023 om 12:48

Subject: Vraag over Chalets en Recreatiewoningen bij Ursemmerhof / Beachresorts

To: [redacted] [redacted]

Cc: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Hoi [redacted]

Het is alweer even geleden dat we contact hebben gehad. Ik vroeg me af of er in de tussentijd communicatie is geweest tussen de gemeente Koggenland en Ursemmerhof / Beachresorts met betrekking tot de chalets die de bouwmaten overschrijden. Als leden van onze Vereniging zijn we namelijk erg benieuwd naar wat er met deze chalets gaat gebeuren. Worden ze verkleind, afgebroken of is er een vergunningsaanvraag gedaan?

Daarnaast wil ik graag weten wat de resultaten zijn van het onderzoek naar het permanent bewoonbaar maken van recreatiewoningen. We hadden begrepen dat dit onderzoek voor de zomer zou worden afgerond, en we zijn benieuwd naar de uitkomsten. Ook hebben we gezien dat de gemeente openstaat voor Tiny Houses en op zoek is naar geschikte grond. Omdat ik niet helemaal kan inschatten wat het exacte plan van Ursemmerhof / Beachresorts is, wil ik voorkomen dat we voor verrassingen komen te staan.

Zou je alsjeblieft deze kwesties voor ons kunnen uitzoeken en ons op de hoogte kunnen stellen van recente ontwikkelingen en genomen beslissingen? Dit zou ons helpen om goed

geïnformeerd te blijven en de belangen van onze Vereniging en haar leden te behartigen.

Ik waardeer je aandacht voor deze kwesties en zie je reactie graag tegemoet. Als je verdere informatie nodig hebt, aarzel dan niet om contact met mij op te nemen.

Met vriendelijke groet,
Namens Vereniging DURF

 J

Van: [redacted]

Verzonden: 19-10-2023 15:08

Aan: [redacted]

[redacted]

Bestuurssecretariaat Koggenland <Bestuurssecretariaat@koggenland.nl>,
[redacted]

[redacted]

Monique Bonsen-Lemmers [redacted]

Rosalien van Dolder [redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Camping Ursemmerhof moet blijven

Geachte raadsleden, burgemeester en wethouder.

Ik schrijf u, net als ik eerder dit jaar gedaan heb, namens de De Ursemmerhof Recreanten Familie (Vereniging DURF) met 160 leden, om nogmaals een poging te doen uw aandacht te vragen voor een dringende kwestie.

Allereerst wil ik teruggaan naar de tijd dat Ursemmerhof nog een bruisende camping was. Een verkoelende duik nemen in de Ursemmerplas. Elkaar ontmoeten en genieten van de fluitende vogels. Gemoedelijk, gastvrij, rust gezelligheid. Tot 7 jaar geleden was Ursemmerhof een levendige camping aan de Ursemmerplas. Kampeerders, stacaravans en tourcaravans, ze waren allemaal welkom op de 30 hectare grond van de camping. De sfeer was gemoedelijk, waardoor iedereen zich in een mum van tijd thuis voelde op de camping.

Ook de kinderen vermaakten zich uitstekend. Door samen te spelen in de speeltuin of te spetteren in de plas. Op de kinderboerderij was het mogelijk om tijd door te brengen met de dieren. Bovendien stond een animatieteam in de vakanties klaar om de kinderen te vermaken en organiseerden ze de leukste activiteiten.

Ook de mensen uit de buurt wisten de Ursemmerplas te vinden. De hele omgeving kwam hier

om elkaar te ontmoeten en te recreëren. Bij mooi weer waren er soms wel 3000 bezoekers per weekend.

In 2016 werd de camping door recreatieschap West Friesland verkocht aan Ursemmerhof BV. Direct na aankoop hebben de eigenaar en een projectontwikkelaar de handen ineen geslagen om samen op een nieuw deel van de camping luxe chalets te gaan bouwen. Onze standplaatsen op het bestaande gedeelte zouden blijven bestaan. Sterker nog, ze beloofden dat hier zelfs kwaliteitsverbeteringen zouden gaan plaatsvinden. Hierbij moest gedacht worden aan infrastructuur, toezicht reglement en algemene faciliteiten.

Er vond een informatieavond plaats en toen..... gebeurde er niets.

Begin 2018 werd een nieuwe ontwikkelaar aangetrokken. Een nieuw project werd geboren. De plekken voor toercaravans en het tentenveldje werden direct opgeheven. Ons gedeelte van het park zou ongemoeid blijven.

Er werd op het nieuwe gedeelte gestart met het bouwen van 8 woningen. Echter bleek halverwege de bouw dat de constructie niet in orde was en de huisjes langzaam weg zakten. Ook dit project werd gestaakt en de half afgebouwde huisjes stonden jaren te verloederen.

Inmiddels verslechterde ook de kwaliteit van het zwemwater waardoor er een zwemverbod werd opgelegd. De mensen uit de omgeving bleven weg. Ursemmerhof kon hier zogenaamd niets aan doen omdat het nou eenmaal stilstaand water was en zeer gevoelig voor blauwalg. De plas weer geschikt maken om te zwemmen zou zeer grote investeringen vereisen. Teleurstellend is het om te lezen dat bij controle in juli 2022 het allerhelderste water bleek te zijn wat je je voor kunt stellen. Dit constateerde de firma die in het verleden de bruisbuis heeft geplaatst en ook in 2022 nog onderhoud uitvoerde. Volgens hen is de enige reden dat er niet gerecreëerd kan worden de verpaupering van de strandjes. Het ligt zeker niet aan de waterkwaliteit. Een investering om het water van kwaliteit te maken is volgens hen absoluut niet nodig.

In 2020 kwam er wéér een nieuw project, genaamd "Schermerbuiten", met wéér een nieuwe projectontwikkelaar. Hier gebeurde weinig en ook dit project kwam niet van de grond.

Groot was onze verbazing dan ook toen de recreanten van Ursemmerhof op 28 september 2022 compleet uit het niets een brief ontvingen waarin de huurovereenkomst werd opgezegd. In het kort kwam het erop neer dat er in feite een geheel nieuw park genaamd Beach Resorts Noorderduyn gerealiseerd ging worden en de eigenaar zijn grond terug vorderde.

Sommige recreanten zijn al 40 jaar op deze camping. Voor hen is het een thuis, waar liefdes zijn ontstaan, kinderen zijn geboren en kleinkinderen opgroeien. We zien met lede ogen aan hoe de camping steeds verder verloedert. Ursemmerhof BV gaat nu als een olifant door de porseleinkast, en dit heeft elk restje vertrouwen aan onze zijde volledig tenietgedaan. We maken ons ernstig zorgen over de huidige situatie.

U zult begrijpen dat het ons diep raakt dat er met betrekking tot de kwesties van criminaliteit en permanente bewoning op de camping met een beschuldigende vinger gewezen wordt naar de recreanten. We willen benadrukken dat WIJ hier niet om hebben gevraagd en dat we herhaaldelijk klachten hebben ingediend. Het is onze vaste overtuiging dat dit een verantwoordelijkheid is van de campingeigenaar, en met name van de beheerder, die bepaalde zaken in voorgaande jaren oogluikend heeft toegestaan. Zij hebben dit alles laten gebeuren en hadden veel eerder moeten ingrijpen.



Ondanks dat er op ons park niet permanent gewoond kan worden, is voor een aantal recreanten hun chalet op Ursemmerhof wel hun thuis. Sommige van onze leden staan al jarenlang ingeschreven bij de woningbouwvereniging, maar er lijkt nog steeds geen woning beschikbaar te zijn. Het is de schrijnende realiteit waar een aantal van onze leden mee te maken heeft. Ze brengen negen maanden van het jaar door op de camping en zijn gedwongen om drie maanden per jaar elders te verblijven, bij familie of in het buitenland, soms zelfs op een kleine zolderkamer. Mensen voelen zich verscheurd van binnen en staan machteloos.

Het is ontzettend teleurstellend dat er op dit moment geen aandacht lijkt te zijn voor mogelijke oplossingen. De eigenaar zou bijvoorbeeld kunnen overwegen om eerst fase A volledig af te ronden en de chalets daadwerkelijk te verkopen voordat hij de huurovereenkomsten met de recreanten opzegt. Daarnaast zou er gekeken kunnen worden naar manieren waarop beide partijen kunnen samenwerken. Het terrein is groot genoeg om de resterende 160 recreanten samen te voegen, zodat er nog voldoende ruimte overblijft om de plannen van Beach Resorts Noorderduyn deels uit te voeren.

En één ding; laat u alstublieft niet misleiden door de mooie glossy brochure; Ursemmerhof heeft herhaaldelijk laten zien dat ze hun beloftes niet nakomen. De bouwprojecten zijn meermaals gestaakt, aannemers zijn failliet verklaard en er is weinig aandacht voor kwaliteit en duurzaamheid. De 8 huisjes uit het voorgaande project zijn wat opgelapt en voor de 5 nieuw geplaatste huisjes heeft de gemeente Koggenland onlangs een waarschuwing gegeven omdat ze de bouwmaten overschrijden. Voor de 4^e keer ligt de bouw stil en staan de huisjes te verloederen. Verder roept de brochure veel vragen op. Deze laat o.a. geschakelde chalets zien, terwijl het bestemmingsplan vereist dat er minimaal 3 meter ruimte tussen de chalets moet zitten. En zo plaatst de Vereniging nog vele andere vragen bij de uitvoerbaarheid van het plan van Ursemmerhof. Maar omdat er geen enkele bescherming richting recreanten is en de gemeente Koggenland zegt niets te kunnen doen, zijn wij vogelvrij verklaard.

Onze grootste nachtmerrie is dat we uiteindelijk gedwongen worden om te vertrekken en dat er over enkele jaren slechts een kale vlakte resteert omdat men er financieel of vergunningstechnisch toch niet uit blijkt te zijn gekomen. Kijk maar naar voorbeelden zoals camping Grotelse Heide in Bakel, camping het Berkenven in Geesteren, camping Hanestede in Noordwolde, camping Mattenburg in Nieuw-Vossemeer en Camping Zwarte Bergen in Luijkgestel. Zomaar een aantal campings waar alles wat na de huuropzegging overbleef een lege kale vlakte is. Een trieste herinnering aan wat ooit levendige campings waren.

Wij hopen dat bovenstaande voor u reden is om toch nog eens goed te kijken naar wat er op Ursemmerhof nu eigenlijk allemaal is gebeurd en nog steeds gebeurt. Om kritische vragen te stellen tijdens de gemeenteraadsvergadering. Om de handen ineen te slaan en ons een eerlijke kans te geven door in ieder geval meer onderzoek te doen.

Mocht u nog vragen hebben dan ben ik bereikbaar op  

Voor nu, dank u wel voor uw aandacht.

Met vriendelijke groet,

Namens Vereniging DURF

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen