

Van: [REDACTED]

Verzonden: 16-08-2022 12:40

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Principeverzoek 10 Tiny Houses/ Het Groene Buurtje nabij het Ursemmerplas

Hoi [REDACTED]

Zie bijgaande Principeverzoek 10 Tiny Houses/ Het Groene Buurtje nabij het Ursemmerplas.

Kunnen deze 10 Tiny Houses op het Roolnet?

Kadastrale gemeentecode: KGL02

Sectie: Q

Perceelnummer: 417

Oppervlakte: 22.960 m² ≈ 2,3 ha

omtrek: 716 m

Eigenaar: Gemeente Koggenland

Hoeveelhe

10

- Ge

- Ov

±3

Natuurgro





Met vriendelijke groet,

██████████ | **Team Beleid**

T 0229-548403

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: ██████████ ██████████

Verzonden: maandag 23 mei 2022 23:12

Aan: ██████████ ██████████

CC: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Onderwerp: FW: initiatief Tiny Houses/ Het ██████████ nabij het Ursemmerplas

Hey ██████████

Deze grond was in beginsel bedoeld voor mogelijke uitbreiding RKEDO (extra velden). Als RKEDO niet gaat fuseren dan kunnen ze met de huidige velden de komende decennia prima toe. Ook is deze locatie in beeld geweest als alternatieve locatie nieuwe buitendienst maar dat is ook passé. Wat mij betreft staat niets in de weg om de grond een bestemming te geven. Welke? Dat is niet aan mij dus ik kan en ga dan ook geen antwoord geven op jouw vraag.

Nog wel een puntje: op 14 juni gaan TC Westerkogge (Avenhorn) en TV Apollo (De Goorn) aan hun leden een fusieverzoek voorleggen. Dit betekent dat ze 1 vereniging worden. Persoonlijk vind ik dit een uit-ste-kend voorstel! Eindelijk krachten bundelen en 1 grote vereniging worden. Meer flexibiliteit, minder vrijwilligers en financieel krachtiger.

Het is iets wat bij de voetbal ook zou kunnen gebeuren (denk aan Kwiek en RKEDO). In dat geval zou deze grond uitermate waardevol kunnen zijn. Een bijkomend voordeel is dat RKEDO buiten het dorp ligt (wordt wel tegenaan gebouwd). Nu is dit iets voor de lange termijn dus wellicht kunnen de tiny houses verhuurd worden voor een bepaalde periode. Zijn we de grond (en de optie) niet kwijt en vangen we jaarlijks inkomsten. Ik zeg win-win.

Met vriendelijke groet,

██████████ | **Team Openbare ruimte**

T (0229) ██████████

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: ██████████ ██████████

Verzonden: donderdag 19 mei 2022 09:27

Aan: ██████████ ██████████

CC: ██████████ ██████████

Onderwerp: initiatief Tiny Houses/ Het Groene Buurtje nabij het Ursemmerplas

Hoi ██████████

Zie bijgaande initiatief Tiny Houses/ Het Groene Buurtje.

Ze willen een principeverzoek indienen en wij vinden het plan qua ruimtelijke ordening een passende ontwikkeling, en dan wel het liefst qua situering zo zover mogelijk naar achter, nabij het Ursemmerplas.

Hoe zie jij dit ?

Met vriendelijke groet,

██████████ | **Team Beleid**

T 0229 ██████████

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: ██████████ ██████████

Verzonden: donderdag 19 mei 2022 08:04

Aan: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Onderwerp: FW: Notulen Bijeenkomst Het Groene Buurtje

Mogge ██████████ en ██████████

Bijgaand de notulen van het gesprek met initiatiefnemers voor Tiny Houses. Ze hebben het goed verwoord, dus als een principeverzoek binnenkomt weten jullie alvast wat we ze hebben meegegeven.

Met vriendelijke groet,

Bestuursadvies

T (0229)

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van:

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 21:05

Aan:

Onderwerp: Notulen Bijeenkomst Het Groene Buurtje

Beste allen,

Bij deze stuur ik jullie de notulen van de bijeenkomst van afgelopen dinsdag 17 mei op het gemeentehuis. Wij horen graag reactie bij vragen of opmerkingen.

Nogmaals bedankt voor de samenkomst.

Met vriendelijke groet,

namens Het Groene Buurtje.

Sent from [Outlook](#)



Principeverzoek Tiny Houses Avenhorn

Het Groene Buurtje in samenwerking met Gemeente Koggenland

Aanleiding	2
1. De visie en drijfveer van Het Groene Buurtje	3
2. Plangebied	5
3. Waarom Tiny houses in gemeente Koggenland	6
4. Uitgangspunten	8
4.1. Doelgroep	8
4.2. Afmetingen	8
4.3. Mobiliteit	8
4.4. Uitstraling	8
4.5. Nutsvoorzieningen	9
4.6. Infrastructuur	9
4.7. Sociale plannen	9
5. Financiering en bestuursvorm	10
6. Visualisatie	11



Aanleiding

Het Groene Buurtje is een burgerinitiatief met een huidige bezetting van vier leden. Tiny house wonen is steeds meer in opkomst en overal in Nederland zijn er mensen die gelijkgestemden zoeken om deze manier van leven werkelijkheid te laten worden.

De samenstelling en grootte van de groep is wisselend geweest. Ruim twee jaar geleden is het Buurtje ontstaan met ongeveer twintig leden. In de loop van de tijd zijn er mensen vertrokken en aangesloten en met de huidige bezetting zijn wij nu ruim een jaar bij elkaar. Van oorsprong zocht het Groene Buurtje een bestemming in gemeente Medemblik, maar doordat het proces traag en moeizaam verliep en de kansen op een stukje grond klein waren zijn we ons breder gaan oriënteren op andere gemeentes.

In november 2021 vond er een meepraattochtend plaats in Ursem georganiseerd door [REDACTED] en [REDACTED] (zelf geboren en getogen Ursemmer) heeft zich aangesloten en heeft daar verteld over de plannen van Het Groene Buurtje.

Met een fijne belangstelling is ons verhaal aangehoord en zijn wij in contact gebracht met Wethouder Rosalien van Dolder. Zij is erg enthousiast over onze plannen en dat heeft ons erg veel hoop en vertrouwen gegeven. Het stukje grond waar wij interesse in hebben bleek al snel over veel kansen te beschikken. Door [REDACTED] van Dolder zijn wij mede in contact gebracht met bestuursadviseur [REDACTED]

Wij zijn op de hoogte van een eerder burgerinitiatief voor Tiny houses in de Goorn dat uiteindelijk geen voortzetting heeft genoten. In een memo van de gemeenteraad aan het college van burgemeesters en wethouders blijkt men nog wel te geloven in het feit dat de betreffende woonvorm kan bijdragen aan de diversiteit in de (betaalbare) woningvoorraad van gemeente Koggenland. Wij als Groene Buurtje hopen dit in samenwerking met de gemeente middels ons initiatief mogelijk te maken. Wij streven naar een win-win situatie voor alle partijen. Onze plannen daarvoor staan uitgewerkt in dit principeverzoek.



1. De visie en drijfveer van Het Groene Buurtje

“Zoveel talenten, zoveel enthousiasme, het maakt me nu al blij. Samen plannen maken om een prachtig buurtje op te zetten en het uitdragen van hoe belangrijk de natuur is voor de mensheid maakt dat ik mij helemaal thuis

“Mijn interesse in de natuur, tuin en gezondheid is er al vanaf jongs af aan ingegoten. Vanaf een paar jaar oud stond ik al met mijn vader in de moestuin en kon ik aan mijn klasgenootjes uitleggen wat het verschil was tussen een aardbeien- of

“In 2015 heb ik het roer omgegooid door mijn baan op te zeggen en naar Azië te vertrekken. Als ik in India verblijf is mijn leven simpel en leef ik dicht bij de natuur. Bij terugkomst in Nederland begon ik steeds meer dat te missen, het omringd zijn door te natuur en simpel leven, met niet te veel spullen.”

“Het woord ‘community’ of ‘gemeenschap’ neem ik liever niet in de mond. Dat klinkt zo heftig en zwaar. Ik blijf een nuchtere Westfries en zie het liever als een minidorp waar de drempel tot contact met je burens laag is. Een soortgelijk gevoel heb ik ervaren toen ik twee zomers animatiewerk deed op een Franse



‘Mijn vader is mijn steun en toeverlaat bij deze droom. Na een rondje fietsen is hij degene die mij wees op het terrein gelegen aan de Julianastraat. Omdat ik zelf Ursemmer ben en daar vaak ben langs gefietst ken ik het stukje grond. Als kind heb ik veel gezwommen bij de Ursemmerplas, als student heb ik vaak de Leet afgefietst naar mijn bijbaantje bij [redacted] Koning en als stagiair op de Jozefschool in de Goorn ben ik er ook dikwijls langsgereden.’

(24)



Tiny wonen als middel

Een Tiny house geeft minder maandlasten, je verbruikt immers minder. Met als gevolg meer geld over te houden eind van de maand. Je hebt geen dure hypotheek, dus hoeft ook niet per se fulltime te werken. Wat overblijft is meer vrije tijd. En het is onze **bewuste keuze** die vrije tijd te besteden aan het **beter maken van de wereld**. Dingen organiseren, bedenken en doen die **ons en andere mensen gelukkig maken**. Het Groene Buurtje is **niet alleen wonen**, we dienen een hoger doel.

Mijn opa zei altijd: 'Je denkt dat je de tijd hebt, maar de tijd heb jou.' Ironisch genoeg vond ik juist dat de perfecte spreuk om achterop mijn horloge te laten graveren. Beter nog zou het zijn de tekst op het uurwerk van je horloge te zetten, zodat je ieder moment van haast op je horloge kijkt en je eraan wordt herinnerd slaaf te zijn van de tijd. De tijd heeft je in zijn macht. Hij neemt een loopje met je. Want hoeveel tijd we ook hebben, we krijgen onze plannen, dromen en ambities nooit af binnen de tijd die er voor is. We rennen en vliegen om alle ballen in de lucht te houden en al onze schaarse tijd zo efficiënt mogelijk in te delen. We willen vooral meer en sneller. Maar maakt dat je ook gelukkig?



Dit klinkt als een moeizaam verhaal en zo voelt het soms ook, maar gelukkig is er iets heel belangrijks wat de tijd nooit zal kunnen beïnvloeden. En dat is de keuze. Sommige dingen overkomen je, dat is helemaal waar. Maar toch heeft een mens altijd nog zelf de keuze hoe met zijn tijd om te gaan. Tiny wonen is niet alleen maar wonen in een klein huis. Maar ook een bewuste keuze en levensstijl om de tijd in ons leven meer waarde te geven.





2. Plangebied

Op dit moment bestaat het perceel uit grasland met achterin een terrein wat gebruikt wordt als groen stortplek van de gemeente. Er is geen sprake van bebouwing op het perceel. Aan de Noordkant grenst een bomenrij het terrein van de sportvelden van Voetbalvereniging RK EDO. Aan de zuidoostkant staat bebouwing en aan de zuidzijde ligt een recreatieterrein.

Kadastrale gemeentecode: KGL02

Sectie: Q

Perceelnummer: 417

Oppervlakte: 22.960 m² ≈ 2,3 ha

omtrek: 716 m

Eigenaar: Gemeente Koggenland

Hoeveelheid Tiny Houses (huishoudens):

10

- Gezamenlijke grond*: ± 2000 m²
- Overige gezamenlijke grond: ±3000 m²

Natuurgrond**: ± 18.000 m



* Gezamenlijke grond is de grond waarop de huisjes komen te staan. Berekend is een kavel van ±200 m² per huisje. Overige gezamenlijke grond is bestemd voor gemeenschappelijke ruimte, parkeerplekken, wegen etc.

** Op natuurgrond worden natuurlijke/agrarische plannen gerealiseerd, zoals moestuinen, bloemen-pluktuin, natuureducatie, etc.



3. Waarom Tiny houses in gemeente Koggenland

Per 1 januari 2022 treedt de Omgevingswet in werking. Men gaat uit van 1 visie waarin alle onderwerpen als wonen, economie en gezondheid, duurzaamheid gezamenlijk en in samenhang met elkaar worden bekeken. Actueel in de gemeente is De Kadervisie, het Woonakkoord 2020-2025 en het Afwegingskader Wonen Westfriesland 2021. Het Groene Buurtje ziet veel mogelijkheden om tegemoet te komen aan de gemeente haar ambities en beschouwt een toekomstige samenwerking als een win-win situatie.

Kadervisie thema 1: Visie en ambities op Wonen

Met ons plan als Groen Buurtje komen we tegemoet aan de Kadervisie van de gemeente betreffende de visie en ambitie op Wonen. Rust, ruimte en landschap wegen zwaar mee bij de keuze waar nieuwe woningen gebouwd kunnen worden. Het stukje grond in Avenhorn zal een woonbestemming geven aan 10 huishoudens uit de gemeente en tegelijk een prachtig duurzame, betekenisvolle boost geven aan aantrekkelijk en **verantwoord wonen met het oog op de toekomst**. Er wordt onderzocht hoe regelgeving kan worden verruimd bij de realisatie van innovatieve bouwvormen als vergelijkbaar met dit Tiny house-project.

Kadervisie thema 2: Visie Economie, recreatie en toerisme

Met ons plan als Groen Buurtje komen we mede tegemoet aan de kadervisie Economie, recreatie en toerisme. Koggenland wil kleinschalige toeristische en recreatieve routenetwerken (varen, wandelen en fietsen) en de bijbehorende voorzieningen verbeteren en mogelijk uitbreiden. Het Groene Buurtje kan betrokken worden bij deze plannen.

1. Versterken van de samenwerking tussen gemeente, regio en bedrijfsleven en verbinding leggen met het onderwijs.

Twee van onze leden uit het Groene Buurtje zijn **werkzaam in het basisonderwijs**. Beschikkend over de didactische en pedagogische vaardigheden zullen wij uitermate in staat zijn **educatie** te verlenen en **verbinding** te maken met kinderen uit het basisonderwijs. [REDACTED] is werkzaam bij Stichting Katholiek Onderwijs Westfriesland en heeft ervaring op verschillende scholen in de omgeving.

2. Het versterken van de relatie met natuur, waaronder biodiversiteit.

Het belang van natuur staat bij ons Buurtje voorop. Klein, **minimalistisch** wonen met een minimale footprint is hetgeen wat ons drijft. De mens is onderhevig aan de natuur en er wordt gestreefd naar een uitbreiding van **biodiversiteit** door realisatie van moestuinen, pluktuinen, insecten/bijenhotels. Mogelijk kan de locatie als **pilot** dienen voor experimenten betreffende nieuwe duurzame (waterzuiverings/wateropvang) technologieën.

3. Het versterken van het kleinschalige toeristisch-recreatieve aanbod, toekomst van recreatieparken en promotie van Koggenland.

Koggenland zal zich in de regio op de kaart zetten als Gemeente beschikkend over een Tiny house-locatie. Wij staan open voor het organiseren van **Open dagen** voor geïnteresseerden. Om mensen te **inspireren** en **informer**en over duurzaam wonen in een kleine woongemeenschap.



Daarnaast zal de realisatie van het project kansen kunnen bieden aan het gelegen **recreatiepark**. Mogelijk kan er samenwerking worden aangegaan of volgen er initiatieven die het recreatiepark en de Ursemmerplas weer **nieuw leven** in zullen blazen. En zal het terug kunnen keren naar de bloeiende recreatiegelegenheid die het in het verleden is geweest.

Kadervisie thema 3: Visie op duurzaamheid

Met ons plan als Groen Buurtje komen we mede tegemoet aan de kadervisie Duurzaamheid.

1. Duurzaam omgaan met materialen en grondstoffen. Materiaalstromen binnen de gemeente te hergebruiken.

Het Groene Buurtje streeft naar het gebruik van zoveel mogelijk **duurzame materialen en grondstoffen**. Daarbij wordt gepoogd zoveel mogelijk materiaal te hergebruiken en uit de omgeving te halen. Creatieve oplossingen geven materialen een tweede leven. Denk aan **snoeiafval van de gemeente** wat bij ons kan worden gebruikt voor het maken van omheiningen.

Kadervisie thema 4: Visie op Gezondheid

Met ons plan als Groen Buurtje komen we mede tegemoet aan de kadervisie Gezondheid.

1. Gezondheid is een van de leidende principes bij ontwikkelingen die plaatsvinden in de fysieke leefomgeving.

Het Groene Buurtje biedt veel mogelijkheden voor het stimuleren van gezondheid. Met lokale (sport)ondernemers kan worden bekeken welke mogelijkheden er zijn **zonder commerciële doeleinden**. Denk aan **yogalessen, bootcamptraining**. Gecombineerd met het meertje geeft de locatie kansen voor bootcamp/suppen en/of open water -zwemmen.

Voor de mentale gezondheid zijn er ook mogelijkheden. Door het **open karakter** van ons Buurtje zijn mensen in staat bij ons een plekje te vinden zich even terug te trekken. Het Groene Buurtje is ook een plek waar **ontmoeting en verbinding** centraal staat. Door activiteiten te organiseren tussen **jong en oud** zal ook de geestelijke gezondheid vooruitgaan. Denk aan een stempelpost tijdens de avondwandeldierdaagse, pompoenen uithollen met Sint Maarten, een vuurkorf avond, handwerkclub enz. Hoe dit vorm zou kunnen doen we graag in overleg met de gemeente.



4. Uitgangspunten

Het Groene Buurtje streeft naar de realisatie van 10 Tiny Huisjes (max. 11 inclusief gemeenschappelijk gebouw) aan de Julianastraat te Avenhorn voor tenminste 10 jaar (met wens van 15 jaar). Alle hieronder beschreven uitgangspunten zijn niet in beton gegoten en geven wij graag vorm in samenspraak met de gemeente.

4.1. Doelgroep

- De bewoners doelgroep bestaat uit starters, alleengaanden, gezinnen en senioren die *bewust* kiezen voor onze/deze visie van wonen. De selectie van bewoners zullen wij doen aan de hand van duidelijk opgestelde criteria die wij afstemmen met de gemeente.
- Bewoners zijn, op uitzondering van de initiatiefnemers, bij voorkeur mensen afkomstig uit de gemeente Koggenland, dan wel inwoner van regio Westfriesland.
- De initiatiefnemers zullen de omwonenden betrekken bij het ontwikkelingsproces van de locatie. Wij zullen hen duidelijk in een vroeg stadium informeren over de plannen en hun belangen en gevoelens in acht nemen. (Omgevingswet 2022)

4.2. Afmetingen

De officiële definitie van een Tiny house is een primaire, volwaardige, grondgebonden en vrijstaande woning met een woonoppervlakte tot 50 m² (Tiny Findy). Het Groene Buurtje hanteert deze definitie niet specifiek. Voor ons geldt dat de kavels verschillende groottes kunnen hebben afgestemd op huishoudgrootte en financiële draagkracht. Afstemmingen hierover doen wij graag in samenspraak met de gemeente.

4.3. Mobiliteit

De huisjes zijn verplaatsbaar. Bij huisjes op wielen is de onderliggende trailer/onderstel de fundering. Voor huisjes zonder wielen kan de fundering bestaan uit schroefpalen of stelconplaten. De keuzes hierover doen wij graag in samenspraak met de gemeente waarbij verschillende belangen worden meegewogen. Wij informeren hen graag hierover.

4.4. Uitstraling

De huisjes zullen allemaal verschillend zijn, omdat we naast keuzevrijheid ook mogelijkheden tot duurzaamheid willen openhouden. Hierdoor kan iemand bijvoorbeeld voor een tweedehands huisje kiezen. Daarentegen willen we wel uniformiteit creëren door een overeenkomstig duurzame en natuurlijke uitstraling te hebben. Iedereen is zelf verantwoordelijk om zijn eigen perceel groen en verzorgd te houden. Voor de rest van het terrein geldt een gezamenlijke verantwoording.

Bij de samenstelling/bouw van de woningen wordt gestreefd naar een zo'n duurzaam mogelijke manier van materiaalgebruik. Denk aan milieuvriendelijke, natuurlijke materialen en materialen die een tweede leven waard zijn.



4.5. Nutsvoorzieningen

Wij kiezen er *bewust niet* voor compleet off-grid te zijn. Onze voorkeur gaat uit naar een semi off- grid systeem. Waar verplicht en noodzakelijk zijn wij graag aangesloten op het lichtnet, waternetwerk en riool. Dit ligt op de locatie binnen bereik. Tegelijk willen we onderzoeken hoe we door hybride constructies energie kunnen opwekken uit natuurlijke energiebronnen als zon, wind etc.

Rioolaansluiting

Ligt de woning binnen 40 m van het riool dan is de woning verplicht zich daaraan aan te sluiten. Deze aansluitplicht staat in het Besluit lozing afvalwater huishoudens. Het riool van de naastgelegen camping ligt mogelijk binnen dit grensgebied. De mogelijkheden voor aansluiten daaraan willen wij onderzoeken.

Een andere optie is een IBA-systeem (Individuele behandeling afvalwater) zoals een septictank, helofytenfilter, filtratie bedden en compactsystemen. De afweging bij deze keuze doen wij graag samen met de gemeente waarin elkaars belangen worden meegewogen. Daarbij zal het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) moeten worden geraadpleegd.

4.6. Infrastructuur

(zie hoofdstuk Visualisatie voor de plattegrond (schets) en afbeeldingen)

De locatie ligt aan een weg waardoor toegang van hulpdiensten goed mogelijk is. Parkeerplekken worden gerealiseerd aan voorzijde van de locatie, toegankelijk via een toegangspad via de openbare weg (Julianastraat). Er wordt gedacht om meer parkeerplekken te realiseren, dan de bewoners nodig hebben, om zo de locatie toegankelijk(er) te maken voor anderen en het realiseren van sociale activiteiten te vergemakkelijken. Vanuit de parkeerplaats kan er een pad gerealiseerd worden richting de Tiny Houses, zodat de huisjes wel eenvoudig per auto bereikbaar zijn voor praktische zaken als zware boodschappen verplaatsen.

4.7. Sociale plannen

Zoals eerder beschreven heeft de locatie ook een maatschappelijke bijdrage. Wij zijn van plan Open dagen te organiseren en verbinding te maken met educatie. Het Buurtje is toegankelijk en gaat op zoek naar de verbinding met de bewoners van Ursem, de Goorn en Avenhorn. In samenspraak met de behoefte uit de omgeving wordt gekeken welke rol Het Groene Buurtje kan vervullen ten behoeve van de verbinding en verrijking van de inwoners. De gemeenschappelijke ruimte kan worden ingezet voor verschillende doeleinden zoals bijvoorbeeld workshops.



Legenda:
grijs: opgang, parkeerplaats, weg.
rood : Tiny Houses
oranje: gemeenschappelijke ruimte
groen: natuur



5. Financiering en bestuursvorm

Financiering terrein

Tijdens het gesprek met Rosalien van Dolder op 28 december 2021 zijn vier opties voor financiering van het stuk grond besproken, namelijk:

1. Huur
2. Koop
3. Huur met recht van koop
4. (goedkope) koop met daarbij de gemeente met eerste recht op terugkoop.

Optie 3 heeft onze voorkeur. Wij streven liever naar een tijdelijke vergunning van 15 jaar ten opzichte van 10 jaar, omdat we de kosten over een langere periode kunnen spreiden.

Bij een ander Tiny house project in Katwijk is er een financiële constructie gerealiseerd waardoor de huur aan de gemeente wordt gebruikt voor de inrichting en het beheer van het terrein. De bewoners hebben het geld zelf in beheer en geven jaarlijks een overzicht hoe het geld besteed is aan het onderhouden van het terrein. (Bron:

<https://ruimtevoorcollectiefwonen.nl/duinvallei/>)

Huurconstructie voorgaand initiatief [REDACTED]

Een eerder initiatief dat bij Gemeente Koggenland is ingediend ging over een off-grid locatie in de Goorn. De initiatiefnemers hadden in 2020 een huurconstructie besproken. Deze huurprijs bedroeg €1600 per 150m² per jaar. Dit was 5% van de grondwaarde. Deze berekening zou ook voor onze locatie gedaan kunnen worden voor de kavels/bouwgrond. Daarvoor onderzoeken wij graag in samenspraak de mogelijkheden.

Er waren geen afspraken gemaakt over overige gronddelen, zoals parkeerplekken, wegen, voedselbos, moestuin, openbare ruimte e.d. Hier stellen wij een beheerscoöperatie voor, wat inhoudt dat wij de overige grond beheren en onderhouden, tegen een passend (lager) tarief.

Haalbaarheid

Het Groene Buurtje bestaat uit particulieren. Wij ambiëren dit project, maar beschikken niet over een groot financieel vermogen. Dit houdt in dat wij gebaat zouden zijn bij een (gedeeltelijke) voorfinanciering vanuit de gemeente. Uiteraard denken we na over de mogelijkheden de financiële haalbaarheid te vergroten. Nadat het verzoek akkoord heeft gekregen zijn wij van plan de groep uit te breiden met leden die daadwerkelijk hun toekomst zien in deze woonvorm in Koggenland. Er zal dan meer financiële draagkracht zijn.

Bestuursvorm

Wij zijn als groep van plan ons te verenigen in een bepaalde rechtsvorm. Dit kan op meerdere manieren. De meest gangbare bestuursvormen bij bestaande Tiny House projecten zijn een coöperatie, stichting of een VVE. Dit is afhankelijk van de details van het project en zal nader besloten worden.



6. Visualisatie



Vooraanzicht locatie vanaf de Julianastraat



Toegangsweg aan de linkerkant van het terrein



Rechterkant Julianastraat richting de Leet



Linkerkant Julianastraat richting Avenhorn



Aangrenzende sloot linkerzijde terrein



Aangrenzende sloot voorzijde terrein



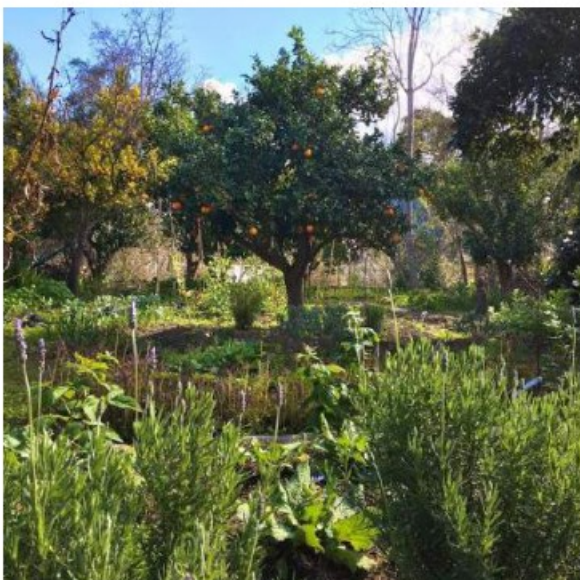
Photoshop visualisatie van huisjes op terrein-vooraanzicht



Photoshop visualisatie van huisjes op terrein- zijaanzicht



Impressiebeelden





Koedijk



Duinvallei-Katwijk



Almere



Tiny Houses zijn verplaatsbaar. Er zijn verschillende manieren om deze huisjes stabiel neer te zetten, voorbeelden hiervan zijn stelconplaten bij een Tiny House op wielen, of schroeffundering bij een Tiny House zonder wielen. Deze schroeffundering is tijdelijk en kan na 15 jaar weggehaald worden zonder schade aan te brengen aan de grond.

Schroeffundering



<https://www.tinyfindy.com/op-een-solide-fundering-kan-je-bouwen/> Geschikt voor vee, klei, leem en zandgroend. Is geschikt als de bodem vrij is van wortels en puin.

Stelconplaten



<https://www.apvanmoort.nl/portfolio-item/grondwerk-tiny-house/>

Koggenland

Informatieverzoek bouwen, aanleggen of gebruiken

Datum 18-06-2022 12:27:21

Uw gegevens	
Voorletter(s)	
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	
Straatnaam	
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Postcode	
Woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Locatiegegevens	
	De gegevens van de locatie waar u op wilt bouwen, aanleggen en/of gebruiken.
Straatnaam	Julianastraat
Huisnummer	38
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Plaatsnaam	Avenhorn
Kadastrale gemeente	KGL02
Kadastrale sectie en nummer	Q417
Werkzaamheden	
Welke werkzaamheden bent u van plan uit te voeren?	Anders, namelijk...

Toelichting als u heeft gekozen voor 'Anders, namelijk...'	Een locatie voor Tiny Houses.
Zijn de werkzaamheden geheel, gedeeltelijk of tijdelijk van aard?	Tijdelijk
Toelichting op plan	Het gaat om het grasland naast huisnummer 38. Gelegen tussen huisnummer 38 en de voetbalvelden van RK Edo.
Wat is het huidige gebruik van het perceel?	Grasland met een aantal schapen.
Wilt u uw bouwplan laten beoordelen door de welstandscommissie	Nee
Bijlagen	
	U hebt gekozen om uw bouwplan niet te laten beoordelen door de welstandcommissie. Voeg hier uw bijlagen toe om ons duidelijk te maken wat u wilt.
Bijlage	Principeverzoek Tiny Houses-gecomprimeerd.pdf (1.3 MB)

Analyse coalitie akkoord 2022 - 2026

Legenda

Beleid	Onderzoek	Project	Actie/afpraak
--------	-----------	---------	---------------

BESTUUR EN VEILIGHEID

Global Goals

- 16: vrede, veiligheid en sterke publieke diensten
- 17: partnerschap om doelen te bereiken

Waar willen we naar toe?

Optimale dienstverlening

Wat willen we bereiken?

16 Hogere klanttevredenheid

Wat gaan we daarvoor doen?

- persoonlijke communicatie, schriftelijk, helder en tijdig
- termijnen inzichtelijk op de website
- toegankelijke informatie op website en andere kanalen
- onderzoek maatwerk applicatie
- klanttevredenheid onderzoek na elk dossier

Wat zijn randvoorwaarden?

Kosten en dekking

Nieuw/Project/Structureel/of 'doen we al'?

Wanneer?

Wie?

Optimale participatie van inwoners

16

- periodieke dorpsgesprekken
- regelmatig overleg met dorpsraden
- stimuleren oprichting dorpsraden
- beschikbaar stellen budget dorpsraden
- beleid doe-teams inclusief financieel kader
- 2 gebiedsregisseurs
- onderzoek naast kinderraad een jongerenraad
- actief leden werven om inwonerspanel uit te breiden naar 1000
- klankbordgroep bij grote projecten

jaarlijks verantwoording besteding aan inwoners

tevens contactpersoon doe-teams

enthousiasme onder jongeren

jaarlijks 3x gemeentebreed en 3x dorps- of doelgroeponderzoek

Optimale dienstverlening

Gemeente als goede werkgever

16

16 Laag verloop, verzuim en openstaande vacatures

- nieuwe organisatieopzet en doorontwikkeling GCC
- bieden doorgroei mogelijkheden, opleidingen
- herinrichting van het gemeentehuis

kosten bij omvang en karakter Koggenland

kosten afwegen tegen andere belangrijke investeringen

Transparant en zorgvuldig bestuur

16

- inhoudelijk samenwerking met Opmeer
- openbare raadsbijeenkomsten
- gedegen onderbouwing van standpunten

bij uitzondering besloten

Krachten bundelen in de regio

opgaven realiseren die we als gemeenten niet afzonderlijk kunnen uitvoeren

- verkenning versterking regionale samenwerking
- onderzoek Regio Deal voor Westfriesland

gevoel lokaal maatwerk niet kwijt raken

recht doen aan afstemming en democratische legitimiteit

De gemeente is veilig en iedereen voelt zich veilig

Een levendige gemeente

16 integraal werken en goede samenwerking met partners

16

- meerjareveiligheidsplan 2022-2026 opstellen
- initiatieven (evenementen) stimuleren
- samen optrekken om evenementen aan oov eisen te laten voldoen

Schone, hele en veilige dorpen

16 grotere zichtbaarheid boa's, wijkagenten en gebiedsregisseur

- uitbreiding capaciteit boa's

informatie-uitwisseling met zorgteam

hogere veiligheidsbeleving door koppeling zorg en veiligheid

- inzet en samenwerking begeleiding inwoners met verward gedrag of GGZ problematiek
- toekennen woonruimte in evenwicht met omwonenden
- integratie inwoners zorginstelling en omwonenden stimuleren

wederzijds begrip en kwaliteit van leven in de wijk

kans op inbraak verkleinen

- jaarlijkse buurtontmoeting
- advies en ondersteuning om kans op inbraak te verkleinen
- inwoners actief betrekken bij app buurtpreventie en
- voorlichting op basisscholen voor kinderen en ouders groep 7 en 8
- intensiever samenwerken met politie, OM en Belastingdienst
- participeren in regionale projecten zoals Veilig Buitengebied

Gezonde gemeentefinanciën om op korte en lange termijn invulling te geven aan de uitvoering van gemeentelijke taken

16 sluitende begroting en solide financiële positie sociaal domein of andere rijkstaken bekostigen met rijksmiddelen weerstandsratio tussen 2 en 4, A-rating met zeer laag risico

- innoveren
- onderzoek vaste laagrentende lening
- overblijvende middelen benutten voor verbeteren openbare ruimte, of aanvullen duurzaamheidsfonds en/of fonds vitaal platteland

WELZIJN EN ZORG

Global Goals

- 1: geen armoede
- 3: gezonde levens, bevorderen welzijn voor alle mensen van alle leeftijden
- 4: goed en inclusief onderwijs en leven lang leren

Waar willen we naar toe?

Een fijne gemeente om in op te groeien en oud te worden

Wat willen we bereiken?

- 3 voor alle kinderen op loopafstand speelmogelijkheden
- 4 tegengaan van laaggeletterdheid
- 4 hogere deelname peuterspeelzalen
- 4 behoud alle scholen en peuterspeelzalen

Wat gaan we daarvoor doen?

- speeluinbeleid ontwikkelen
- bibliotheken openhouden en ontwikkelen naar ontmoetingsplek
- jonge ouders informeren en stimuleren

kinderen betrekken

- bij grote woningbouwprojecten rekening houden met toename kinderopvang

bij nieuwbouw school inzetten op brede school en onderzoeken kindcentrum

- nieuwe basisschool in Hensbroek
- basisschool De Kelderswerf in Obdam renoveren
- nieuwe basisschool in Spierdijk

scholen en pleinen in samenspraak met inwoners, schoolbestuur en verenigingen, doorlopende leerlijn

nieuwe scholen minstens energieneutraal

4 op elke school muziekonderwijs

3 behoud schoolzwemmen

als scholen dit wensen

3 versterken sociaal netwerk jongeren

- onderzoek tweede wijkleercentrum voor zorg of techniek
- gesprekken jongerenwerkers met jongeren
- jongerenraad
- lokale bedrijven stimuleren stageplekken beschikbaar te stellen

3 kennis en ervaring senioren benutten

- woonbehoefte in kaart brengen en ouderbouwen met cijfers
- aanbieden toekomstbestendig wonen lening
- snel beslissen op vergunning woningaanpassing
- ruim beleid generatiewoning, mantelzorgwoning en kangoeroewoning

bij ouderenbeleid luisteren naar ouderenbonden en zorginstellingen

3 ontwikkeling woonzorgzones

- faciliteren en stimuleren

mogelijkheden actief communiceren

3 beperken eenzaamheid

- woonzorganalyse laten uitvoeren naar behoeften en voorzieningen, per dorp als basis voor een woonzorgvisie
- ontmoetingsplaatsen creëren

snel beschikbare zorg van goede kwaliteit betaalbare jeugdzorg	3 ieder gezin één regisseur als aanspreekpunt 3 minder kinderen in specialistische jeugdhulp	afspraken met zorgorganisaties voor goede afspraken over thuis wonen, tijds opvang, medische thuiszorg en huishoudelijke en persoonlijke huishulp zorgen voor goede integrale samenwerking en vroegsignalering beheersmaatregelen doorontwikkelen netwerk ouders betrekken bij hulpverlening	leren van eigen situatie en andere gemeenten
verbeteren proces en financiën WMO bijdragen aan huisvesting en integratie statushouders en vluchtelingen menselijke maat centraal in armoedebeleid	3 verlengde pleegzorg tot 23 jaar zorgen voor huisvesting op basis van de landelijke normen zo lang als nodig is zorgen voor opvang vluchtelingen Oekraïne 1 meer inzetten op vroegsignalering	beheersmaatregelen (overwegen inkomenstoets en/of budgetplafond), in ieder geval voor kosten huishoudelijke hulp	mits juridisch houdbaar samen met inwoners
inwoner leven zo lang mogelijk gezond	1 voorkomen dat kinderen niet mee kunnen doen vanwege armoede 3 Rookvrij maken van de samenleving, beperken alcohol en drugs, 3 voorkomen van overgewicht	afspraken met alle partijen om schulden snel in beeld te krijgen bij 2 maanden huurachterstand woningbedrijf schuldenpositie nagaan voorlichting over armoede en schulden en bespreekbaar maken op scholen voorzieningen actief onder de aandacht brengen Kinderkoffiefonds handhaven	zo mogelijk gebruik maken van rijksregelingen
sport moet voor iedereen toegankelijk zijn	3	Mensen informeren en adviseren over luchtverontreiniging door bijvoorbeeld fijnstof de Sportraad en de sportbuurtcoach continueren samen met de Sportraad sportbeleid ontwikkelen jaarlijks meedoen met nationale sportweek van NOC*NSF behoefte onderzoek (kinder) mountainbikeparcours in Obdam en bij gebleken behoefte locatie onderzoek onderzoek of en waar tennisverenigingen enkele padelbanen kunnen realiseren onderzoek rol Sportraad bij verzekering vrijwilligers tegen aansprakelijkheid	inclusief multifunctioneel gebruik accommodaties, verdeling voorzieningen over de dorpen en stimuleren en faciliteren van sport voor 50+, en topsport en talentontwikkeling samen met de tennisverenigingen
Sterke samenleving in de dorpen	3	verenigingen en stichtingen met accommodatie blijven ondersteunen duurzame maatregelen te treffen, onder andere middels het duurzaamheidsfonds lokale evenementen en kermissen faciliteren en helpen jaarlijkse overleg met organisatoren om regels uit te leggen 1 contactpersoon vanuit de overheid controles zo veel mogelijk in 1 keer waar mogelijk werken met meerjaren vergunningen	bijvoorbeeld invullen vergunningaanvraag bijvoorbeeld een gebiedsregisseur
Sociale cohesie in de dorpen	3 In elk dorp een ontmoetingsplek, zoals dorpshuis of kerk	behoud van alle kermissen nog meer kinderen en jongeren mee laten doen aan huttdorp en ander evenementen In stand houden cultureel erfgoed en culturele voorzieningen in gesprek met de organisatoren om hulpbehoefte te inventariseren beleving kunst en cultuur actief stimuleren historische verenigingen koesteren Ontwikkelen kerkervisie en uitvoering komende jaren Ontwikkelen missie en visie op de toekomst van ontmoetingsplekken in de dorpen	samen met de eigenaren en gebruikers

- WONEN EN ONDERNEMEN**
- Global Goals**
- 3: gezonde levens, bevorderen welzijn voor alle mensen van alle leeftijden
 - 7: Betaalbare, betrouwbare en duurzame energie voor iedereen
 - 8: eerlijk werk en duurzame economische groei
 - 11: Steden en dorpen inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam
 - 12: Verantwoorde consumptie en productie
 - 13: Klimaat
 - 15: Leven op het land

Waar willen we naar toe?	Wat willen we bereiken?	Wat gaan we daarvoor doen?	Wat zijn de randvoorwaarden?	Wat mag het kosten?	Project?	Wanneer?
Perspectief op een woning in of rond eigen dorp	Makkelijker maken om bouwprojecten te starten Betrokkenheid inwoners bij ontwikkelingen vergroten Verbeteren veiligheid en ruimtelijke kwaliteit continue bouwontwikkeling, versnelling bestaande en groei aantal bouwprojecten meer betaalbare 1- en 2 persoons woningen minder druk op lokale woningmarkt	Minder en eenvoudiger regels, bijvoorbeeld welstandsregels Meenemen in Omgevingsplannen Kernen en landelijk gebied in gesprek met eigenaren verpauperde panden bouw 600 woningen in 4 jaar, kleine plannen voor kleine kernen, grotere in de twee groeikernen stimuleren onderzoek hoe wonen in recreatiewoningen kan worden toegestaan ontwikkelen eenvoudig en ruim beleid voor alternatieve woonvormen realisatie 120 flexwoningen verdeeld over 2 locaties kaders opstellen voor het realiseren van 'Tiny houses' mogelijkheden om eigen inwoners en terugkerende Koggenlanders voorrang te geven benutten, als die er zijn.	Uitbreiding ambtelijke capaciteit start met raadsbrede discussie zowel voor koop als voor huur			
Perspectief op een huurwoning in eigen dorp	Bouwen voor de eigen behoefte van Koggenland Beter benutten starterslening Meer inzetten CPO als middel voor maatwerk Regio op woningbouwplannen	onderzoek hoe met het fonds Startersleningen meer (terugkerende) Koggenlanders te helpen Beleid ontwikkelen voor cpo, actief stimuleren en faciliteren Onderzoek opzetten professionele CPO-stichting Actief zoeken naar passende gemeentelijke grondposities zelf grondexploitatie uitvoeren en autonoom opdrachtgever zijn voor de bouw				
Schone, hele en veilige woonomgeving	11 Groei van het woningbedrijf naar 950 woningen in de komende 10 jaar Woningen Woningbedrijf energielabel C en in 2033 label A 11 kwaliteit stoepen, plantsoenen en bermen verbeteren	Meer nieuwbouw en aanbod in elk dorp, eventueel aanpassen van het verkoopbeleid Aanpassing urgentiecriteria voor de toewijzing Verduurzamen budget onderhoud verhogen meldingen adequaat oppakken en digitaal zichtbaar maken inwoners mee laten praten via bijvoorbeeld wijkschouwen	sociale urgentie (kinderen), doorstroomurgentie (senioren) en economische urgentie (werk) zwaarder laten wegen ervaringen delen met inwoners en waar mogelijk participeren elk dorp zichtbaar vergelijkbare mate van onderhoud			
Uitstraling om trots op te zijn Veilig verkeer	11 zichtbaar en fraaiere dorpsentrees 11 Gevoel van verkeersveiligheid verbeteren Landbouwverkeer zoveel mogelijk buiten de dorpskernen houden	samen met doe-teams en dorpsraden de entrees verfraaien waar nodig wegen herinrichten en voet- en fietspaden verbreden 30km per uur gebieden fysiek inrichten, maatregelen toetsen via onderzoek SWOV Mobiliteitsvisie opstellen met LTO en ondernemers in gesprek blijven over alternatieve routes	bijvoorbeeld voetgangersbruggen Wogmeer, overgang Braken en binnenkomst vanaf A7 inwoners mogen meedenken Bijvoorbeeld poortconstructie, in/uitrit, inrijverbod, fietsstraat Inclusief ringwegen Obdam en De Goorn/Avenhorn, vrij liggende fietspaden			

Inwoners hebben gelegenheid om te kunnen ondernemen	Behoud treinstation Obdam en bus knooppunt Scharwoude Uitbreiding inzet Koggehopper Negatieve impact corona verminderen en het ondernemersklimaat optimaliseren Ondernemers ondervinden zo min mogelijk hinder van regels	Onderzoek naar uitbreiding naar de overige dorpen van Koggenland Onderzoek welke wensen en mogelijkheden voor ondernemers er zijn en de resultaten vastleggen in een digitale database	een professioneel ondernemersloket inrichten een aanjagende rol aannemen en intensiever samenwerken met de ondernemers	voor vragen, hulp met vergunningaanvraag, subsidie en financiële steun
Bereikbare, toegankelijke, veilige en aantrekkelijke bedrijventerreinen	8 bedrijventerreinen energieneutraal	onderzoek hoe bedrijventerreinen energieneutraal kunnen worden	periodiek overleg met winkeliersverenigingen en ondernemersverenigingen en actief de samenwerking opzoeken bij ontwikkelingen rond bedrijf en beleidsvraagstukken	samen met de ondernemers, bijvoorbeeld erfturbines, energie opslag of restwarmte
Behoud van de sociale functie van horeca in de dorpen	gefaseerde groei van de bedrijventerreinen	actief op zoek naar mogelijke uitbreiding	ruimhartig omgaan met vergunningen voor terras en evenementen periodiek overleg met de horeca	met name tbv lokale bedrijven, aansluitend aan bestaande bedrijventerreinen, gericht op MKB, werven van bedrijven die veel ruimte vragen maar weinig werkgelegenheid brengen
energieneutrale agrarische sector in 2030 Duurzaamheid en circulariteit verankerd in beleid en bedrijfsvoering	11 15 Behoud Mijzenpolder en haar agrariërs 7 12	weidevogelbeheer door of in samenwerking met agrariërs ondersteunen en stimuleren aanleggen bloemenlinten periodiek overleg met LTD onder andere over maaien bermen actieve inzet van de gemeente met agrariërs inventariseren welke knelpunten er zijn en kansen er liggen	met in acht neming van het belang van agrarische productie	
inwoners en ondernemers staan centraal in de Energietransitie met lokaal eigenaarschap als uitgangspunt	meer aandacht voor natuurinclusief en klimaadaptief bouwen bij 13 bouwprojecten 13 Groenere leefomgeving	aanpassen inkoopbeleid straatverlichting zoveel mogelijk voorzien van dimbare led onderzoek mogelijkheid elektrische auto's hieraan (?) op te laden	in kaart brengen welke buurten/straten/pleinen het meest versteend zijn en daar samen met de inwoners mee aan de slag	
Inwoners en ondernemers zijn in staat zelf invulling te geven aan verduurzaming, zonder stijging van de totale lasten	7 geen verhoging WOZ-belasting door verduurzaming	niet meewerken aan nieuwe grote windturbines en grote zonneweides op agrarische grond meewerken aan zon op dak, kleine erfturbines, zonneweides tot 5 ha, geothermie en waterstof niet meewerken aan zonneweide Jaagweg inzetten op isolatie en andere energiebesparende maatregelen	draagvlak onder en (financiële) participatie	tenzij de gemeente zelf ontwikkelt, de bestemming agrarisch wordt en deze past bij schaal van Berkhout, goede landschappelijke inpassing, dubbelgebruik recreatie en lokale (financiële) participatie
Mensen kunnen natuur beleven, in balans met andere activiteiten zoals agrarisch en recreatief	7 voldoende capaciteit energienetwerk	lening verduurzamingsmaatregelen tegen zeer gunstige voorwaarden inwoners actief informeren en adviseren onderzoek of korting een effectief en positief stimuleringsmiddel kan zijn	via Duurzaam Bouwloket en zoveel mogelijk persoonlijk	
Koggenland op de kaart zetten	15 11 3 mogelijkheden vergroten	meer bomen planten, ook fruit en voedselbomen voedselbossen en kringlooplandbouw mogelijk maken en hier actief over informeren kinderen kennis laten maken met natuur en milieu, buitenklassen en schooltuinen stimuleren bomen en struiken in het landschap toestaan en stimuleren bomen in de openbare ruimte bij noodzaak gefaseerd kappen en meer en waar mogelijk dikkere bomen terugplanten het aantal bomen jaarlijks bijhouden en evalueren biodiversiteit stimuleren ook in de openbare ruimte	het open landschap is een belangrijk afwegingskader, maar natuur, klimaat en dierenwelzijn ook meewegen	
	3	onafhankelijke evaluatie en vergelijking andere partijen 1e helft 2023 tbv besluit 2023 over DVO onderzoek Ursemmerplas weer als openbaar recreatiegebied met zwemwater met het recreatieschap het gebied De opknappen met het recreatieschap nieuwe gebieden zoeken waar recreatie mogelijk gemaakt kan worden verbeteren kleinschalige toeristische en recreatieve routenetwerken onderzoek verbinding dorpen via boerenlandwegen verbeteren aanlegsteigers (plaatsen steiger bij sluis Rustenburg en renoveren steiger in haven van Avenhorn)	inclusief voor- en nadelen van nascheiding tov voorscheiding	al dan niet in regionaal verband
		recreatiegids samenstellen met informatie natuur, activiteiten, logies en horeca		

Agenda Bijeenkomst Tiny Houses

Datum: 17-05-2022

15.30-16.30 uur

Locatie: Gemeentehuis Koggenland (Middenhof 2, 1648 JG De Goorn)

Aanwezig: [redacted] (online), [redacted]

[redacted] Rosalien den Dolder en [redacted]

Notulist: [redacted]

Voorzitter vanuit Het Groene Buurtje: [redacted]

Agendapunt	Inhoud	Notulen
Opening	Bespreken agenda Voorstellen voorzitter/notulist Hoe lang duurt de meeting?	Rosalien weg om 16.00u. [redacted] blijft tot einde aanwezig.
1. Doel van het gesprek	Aan het eind van dit gesprek willen we: 1. weten welke stappen (in welke volgorde) we op korte termijn als Groene Buurtje moeten zetten voor onderstaande locatie: <i>Julianastraat te Avenhorn</i> <i>Kadastrale gemeentecode: KGL02</i> <i>Sectie: Q</i> <i>Perceelnummer: 417</i> <i>Oppervlakte: 22.960 m2 ≈ 2,3 ha</i> <i>omtrek: 716 m</i> 2. de mogelijke rol van [redacted] in het proces is duidelijk voor alle partijen. (wie doet/kan wat)	- Volgende stappen (zie punt 2) Mogelijke [redacted] <u>1. Ondersteuning/begeleiding Het Groene Buurtje</u> Mogelijk kiest Het Groene [redacted] als ondersteuning bij dit burgerinitiatief. Toekomstig gemaakte kosten van(uit) [redacted] met betrekking tot dit project zouden voor rekening zijn van Het Groene Buurtje. <u>2. Projectleider Tiny Houses Gemeente Koggenland</u> Mogelijk kiest gemeente ervoor algemeen/breder beleid te willen laten ontwikkelen door [redacted] In dat geval zijn de kosten voor Gemeente Koggenland.
2. Weten welke stappen (in welke volgorde) we op korte termijn als Groene Buurtje moeten zetten	Genoemde/bekende stappen: 1. Principeverzoek aan het college van B&W via bestuurssecretariaat (Wat houdt een principeverzoek in? Welke documenten moeten er opgestuurd worden?)	Eerste stap is het indienen van een gesloten principeverzoek. Dit kun je vergelijken met een college gedragen positieve grondhouding. Nadruk op gesloten i.v.m. publicatie en mogelijke tegenslagen m.b.t. negatieve reacties

	<p>2. Vermelding Tiny Houses in coalitieakkoord?</p> <p>Voorbeeld: "Wij (Gemeente Koggenland) streven naar de realisatie van minstens twee tiny house projecten"</p> <p>Onbekende/volgende stappen bespreken</p>	<p>buurt/omwonenden.</p> <p>Hierna volgende stappen, zoals contact maken met de buurt en provincie benaderen [REDACTED]</p> <p>Gemeente Koggenland heeft een faciliterende rol, zij neemt het project niet op zich. Kosten en uren/werk zullen voor de initiatiefnemer(s) zijn, in dit geval Het Groene Buurtje.</p> <p>Optie besproken over een eventuele voorfinanciering i.v.m. niet kapitaalkrchtig en andere betaalmomenten projectontwikkelaar en de initiatiefnemers Het Groene [REDACTED] [REDACTED] → Dit verzoek moet beschreven worden in het principeverzoek.</p> <p>Er worden vanuit de gemeente geen eisen gesteld aan uiterlijk Tiny Houses</p> <p>Verwachte doorlooptijd [REDACTED] 1 jaar. Korte duur i.v.m. tijdelijke aard van dit project.</p> <p>—</p> <p>Vermelding Tiny Houses in coalitieakkoord? [REDACTED] kon geen uitspraken doen.</p>
<p>3. Project [REDACTED]</p>	<p>Project vanuit [REDACTED] leek snel te gaan.</p> <p>-Hoe is dit gegaan?</p> <p>-Wat waren hun succesfactoren?</p> <p>-Welke kennis ligt er al/wat kunnen we gebruiken?</p>	<p>Aanvraag voor 5 plekken met ruimte om te groeien. Ze zijn gekomen tot aan de huurovereenkomst.</p> <p>Succesfactoren:</p> <ul style="list-style-type: none"> • één aanspreekpunt • ze wisten de gemeenteraad te overtuigen/prioriteit te geven (politiek) • ze hadden een actieve houding (zelf dingen uitzoeken) • zelf sportvereniging benaderd • binnen stedelijk

		<ul style="list-style-type: none"> • gemeente grond • weinig omwonende <p>In 2020 een huurprijs (kavel) afgesproken van €1600 per 150m² per jaar. Dit was 5% van de grondwaarde. Er waren geen afspraken gemaakt over overige gronddelen, zoals parkeerplekken, wegen, voedselbos, moestuin, openbare ruimte e.d.</p>
<p>4. Locatie Schermerbuiten</p> <p>https://www.facebook.com/SchermerBuiten-100202541647968/</p>	<p>Locatie ernaast met recreatiewoningen:</p> <p>-Wat gebeurt hiermee?</p> <p>-Wat is de toekomstvisie?</p> <p>-Kennis/materialen hergebruiken?</p>	<p>Geen updates over dit plan. Niet bekend wie de eigenaar is op dit moment. Er ligt een bestemmingsplan met toezegging tot tijdelijke bewoning. Er ligt geen nieuw bestemmingsplan</p>
Afsluiting	<p>Actiepunten:</p> <p>-contactgegevens gewisseld, contact kan rechtstreeks naar [REDACTED]</p> <p>-Het Groene Buurtje levert een principeverzoek in via de website</p> <p>Vervolg(datum) nader bespreken, na het aanleveren het principeverzoek</p>	