

Van: Bouwen en Milieu Koggenland <BouwenenMilieu@koggenland.nl>

Verzonden: 23-06-2022 11:55

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Formulier: Informatieverzoek bouwen, aanleggen of gebruiken, referentie: 000000009e85

[REDACTED]

Pak jij deze op want dan kan ik deze uit onze mailbox halen.

Graag terugkoppeling.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Team [REDACTED]
T (0229) [REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl <<http://www.koggenland.nl>> en volg ons op
Twitter <<http://www.twitter.com/koggenland>> en Facebook
<<http://www.facebook.com/koggenland>>

Van: Bouwen en Milieu Koggenland
Verzonden: maandag 20 juni 2022 08:45

Aan: [REDACTED]
CC: Wat mag ik bouwen <watmagikbouwen@koggenland.nl>
Onderwerp: FW: Formulier: Informatieverzoek bouwen, aanleggen of gebruiken, referentie: 000000009e85

Goedendag,

Omdat het hier om Tiny houses gaat heb ik (wat ik ooit begrepen heb) het verzoek bij [REDACTED] gelegd.

Mocht het niet zo zijn heb ik een CC verzonden naar de 'wat mag ik bouwen' mailbox.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Team [REDACTED]
T (0229) [REDACTED]
Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn

Bezoek onze website www.koggenland.nl <<http://www.koggenland.nl>> en volg ons op

Twitter <<http://www.twitter.com/koggenland>> en Facebook
<<http://www.facebook.com/koggenland>>

Van: Gemeente Koggenland <info@koggenland.nl> <<mailto:info@koggenland.nl>> >
Verzonden: zaterdag 18 juni 2022 12:45
Aan: Bouwen en Milieu Koggenland <bouwenenmilieu@koggenland.nl>
<<mailto:bouwenenmilieu@koggenland.nl>> >
Onderwerp: Formulier: Informatieverzoek bouwen, aanleggen of gebruiken,
referentie: 000000009e85

Beste lezer,

Het volgende formulier is bij uw organisatie ingediend.

Naam formulier:

Informatieverzoek bouwen, aanleggen of gebruiken

Referentie:

000000009e85

Datum en tijdstip:

18-06-2022 12:44 uur

Uw gegevens

Voorletter(s):

■

Tussenvoegsel(s):

■

Achternaam:

■

Straatnaam:

■

Huisnummer:

■

Huisletter:

■

Huisnummertoevoeging:

Postcode:

[REDACTED]

Woonplaats:

ALKMAAR

Telefoonnummer:

[REDACTED]

E-mailadres:

[REDACTED]

Locatiegegevens

De gegevens van de locatie waar u op wilt bouwen, aanleggen en/of gebruiken.

Straatnaam:

Julianastraat

Huisnummer:

38

Huisletter:

Huisnummertoevoeging:

Plaatsnaam:

Avenhorn

Kadastrale gemeente:

KGL02

Kadastrale sectie en nummer:

Q417

Werkzaamheden

Welke werkzaamheden bent u van plan uit te voeren?:

Anders, namelijk...

Toelichting als u heeft gekozen voor 'Anders, namelijk...':

Een locatie voor Tiny Houses.

Zijn de werkzaamheden geheel, gedeeltelijk of tijdelijk van aard?:

Tijdelijk

Toelichting op plan:

Het gaat om het grasland naast huisnummer 38. Gelegen tussen huisnummer 38 en de

voetbalvelden van RK Edo.

Wat is het huidige gebruik van het perceel?:

Grasland met een aantal schapen.

Wilt u uw bouwplan laten beoordelen door de welstandscommissie:

Nee

Bijlagen

U hebt gekozen om uw bouwplan niet te laten beoordelen door de welstandcommissie. Voeg hier uw bijlagen toe om ons duidelijk te maken wat u wilt.

Bijlage:

Principeverzoek Tiny Houses-gecomprimeerd.pdf (1.3 MB)

Met vriendelijke groet,

SIMform

(Deze email is automatisch gegenereerd)



Principeverzoek Tiny Houses Avenhorn

Het Groene Buurtje in samenwerking met Gemeente Koggenland

Aanleiding	2
1. De visie en drijfveer van Het Groene Buurtje	3
2. Plangebied	5
3. Waarom Tiny houses in gemeente Koggenland	6
4. Uitgangspunten	8
4.1. Doelgroep	8
4.2. Afmetingen	8
4.3. Mobiliteit	8
4.4. Uitstraling	8
4.5. Nutsvoorzieningen	9
4.6. Infrastructuur	9
4.7. Sociale plannen	9
5. Financiering en bestuursvorm	10
6. Visualisatie	11



Aanleiding

Het Groene Buurtje is een [REDACTED] met een huidige bezetting van vier leden. Tiny house wonen is steeds meer in opkomst en overal in Nederland zijn er mensen die gelijkgestemden zoeken om deze manier van leven werkelijkheid te laten worden.

De samenstelling en grootte van de groep is wisselend geweest. Ruim twee jaar geleden is het Buurtje ontstaan met ongeveer twintig leden. In de loop van de tijd zijn er mensen vertrokken en aangesloten en met de huidige bezetting zijn wij nu ruim een jaar bij elkaar. Van oorsprong zocht het Groene Buurtje een bestemming in gemeente Medemblik, maar doordat het proces traag en moeizaam verliep en de kansen op een stukje grond klein waren zijn we ons breder gaan oriënteren op andere gemeentes.

In november 2021 vond er een meepraatochtend plaats in Ursem georganiseerd door [REDACTED] en [REDACTED] (zelf geboren en getogen Ursemmer) heeft zich aangesloten en heeft daar verteld over de plannen van Het Groene Buurtje.

Met een fijne belangstelling is ons verhaal aangehoord en zijn wij in contact gebracht met Wethouder Rosalien van Dolder. Zij is erg enthousiast over onze plannen en dat heeft ons erg veel hoop en vertrouwen gegeven. Het stukje grond waar wij interesse in hebben bleek al snel over veel kansen te beschikken. Door [REDACTED] van Dolder zijn wij mede in contact gebracht met bestuursadviseur [REDACTED]

Wij zijn op de hoogte van een eerder [REDACTED] voor Tiny houses in de Goorn dat uiteindelijk geen voortzetting heeft genoten. In een memo van de gemeenteraad aan het college van burgemeesters en wethouders blijkt men nog wel te geloven in het feit dat de betreffende woonvorm kan bijdragen aan de diversiteit in de (betaalbare) woningvoorraad van gemeente Koggenland. Wij als Groene Buurtje hopen dit in samenwerking met de gemeente middels ons initiatief mogelijk te maken. Wij streven naar een win-win situatie voor alle partijen. Onze plannen daarvoor staan uitgewerkt in dit principeverzoek.



1. De visie en drijfveer van Het Groene Buurtje

“Zoveel talenten, zoveel enthousiasme, het maakt me nu al blij. Samen plannen maken om een prachtig buurtje op te zetten en het uitdragen van hoe belangrijk de natuur is voor de mensheid maakt dat ik mij helemaal thuis voel in deze groen.”

“Mijn interesse in de natuur, tuin en gezondheid is er al vanaf jongs af aan ingegoten. Vanaf een paar jaar oud stond ik al met mijn vader in de moestuin en kon ik aan mijn klasgenootjes uitleggen wat het verschil was tussen een aardbeien- of bietenplantje.”

“In 2015 heb ik het roer omgegooid door mijn baan op te zeggen en naar Azië te vertrekken. Als ik in India verblijf is mijn leven simpel en leef ik dicht bij de natuur. Bij terugkomst in Nederland begon ik steeds meer dat te missen, het omringd zijn door te natuur en simpel leven, met niet te veel spullen.”

“Het woord ‘community’ of ‘gemeenschap’ neem ik liever niet in de mond. Dat klinkt zo heftig en zwaar. Ik blijf een nuchtere Westfries en zie het liever als een minidorp waar de drempel tot contact met je burens laag is. Een soortgelijk gevoel heb ik ervaren toen ik twee zomers animatiewerk deed op een Franse camping.”



‘Mijn vader is mijn steun en toeverlaat bij deze droom. Na een rondje fietsen is hij degene die mij wees op het terrein gelegen aan de Julianastraat. Omdat ik zelf Ursemmer ben en daar vaak ben langs gefietst ken ik het stukje grond. Als kind heb ik veel gezwommen bij de Ursemmerplas, als student heb ik vaak de Leet afgefietst naar mijn bijbaantje bij [redacted] Koning en als stagiair op de Jozefschool in de Goorn ben ik er ook dikwijls langsgereden.’

(24)



Tiny wonen als middel

Een Tiny house geeft minder maandlasten, je verbruikt immers minder. Met als gevolg meer geld over te houden eind van de maand. Je hebt geen dure hypotheek, dus hoeft ook niet per se fulltime te werken. Wat overblijft is meer vrije tijd. En het is onze **bewuste keuze** die vrije tijd te besteden aan het **beter maken van de wereld**. Dingen organiseren, bedenken en doen die **ons en andere mensen gelukkig maken**. Het Groene Buurtje is **niet alleen wonen**, we dienen een hoger doel.

Mijn opa zei altijd: 'Je denkt dat je de tijd hebt, maar de tijd heb jou.' Ironisch genoeg vond ik juist dat de perfecte spreuk om achterop mijn horloge te laten graveren. Beter nog zou het zijn de tekst op het uurwerk van je horloge te zetten, zodat je ieder moment van haast op je horloge kijkt en je eraan wordt herinnerd slaaf te zijn van de tijd. De tijd heeft je in zijn macht. Hij neemt een loopje met je. Want hoeveel tijd we ook hebben, we krijgen onze plannen, dromen en ambities nooit af binnen de tijd die er voor is. We rennen en vliegen om alle ballen in de lucht te houden en al onze schaarse tijd zo efficiënt mogelijk in te delen. We willen vooral meer en sneller. Maar maakt dat je ook gelukkig?



Dit klinkt als een moeizaam verhaal en zo voelt het soms ook, maar gelukkig is er iets heel belangrijks wat de tijd nooit zal kunnen beïnvloeden. En dat is de keuze. Sommige dingen overkomen je, dat is helemaal waar. Maar toch heeft een mens altijd nog zelf de keuze hoe met zijn tijd om te gaan. Tiny wonen is niet alleen maar wonen in een klein huis. Maar ook een bewuste keuze en levensstijl om de tijd in ons leven meer waarde te geven.





2. Plangebied

Op dit moment bestaat het perceel uit grasland met achterin een terrein wat gebruikt wordt als groen stortplek van de gemeente. Er is geen sprake van bebouwing op het perceel. Aan de Noordkant grenst een bomenrij het terrein van de sportvelden van Voetbalvereniging RK EDO. Aan de zuidoostkant staat bebouwing en aan de zuidzijde ligt een recreatieterrein.

Kadastrale gemeentecode: KGL02

Sectie: Q

Perceelnummer: 417

Oppervlakte: 22.960 m² ≈ 2,3 ha

omtrek: 716 m

Eigenaar: Gemeente Koggenland

Hoeveelheid Tiny Houses (huishoudens):

10

- Gezamenlijke grond*: ± 2000 m²
- Overige gezamenlijke grond: ±3000 m²

Natuurgrond**: ± 18.000 m



* Gezamenlijke grond is de grond waarop de huisjes komen te staan. Berekend is een kavel van ±200 m² per huisje. Overige gezamenlijke grond is bestemd voor gemeenschappelijke ruimte, parkeerplekken, wegen etc.

** Op natuurgrond worden natuurlijke/agrarische plannen gerealiseerd, zoals moestuinen, bloemen-pluktuin, natuureducatie, etc.



3. Waarom Tiny houses in gemeente Koggenland

Per 1 januari 2022 treedt de Omgevingswet in werking. Men gaat uit van 1 visie waarin alle onderwerpen als wonen, economie en gezondheid, duurzaamheid gezamenlijk en in samenhang met elkaar worden bekeken. Actueel in de gemeente is De Kadervisie, het Woonakkoord 2020-2025 en het Afwegingskader Wonen Westfriesland 2021. Het Groene Buurtje ziet veel mogelijkheden om tegemoet te komen aan de gemeente haar ambities en beschouwt een toekomstige samenwerking als een win-win situatie.

Kadervisie thema 1: Visie en ambities op Wonen

Met ons plan als Groen Buurtje komen we tegemoet aan de Kadervisie van de gemeente betreffende de visie en ambitie op Wonen. Rust, ruimte en landschap wegen zwaar mee bij de keuze waar nieuwe woningen gebouwd kunnen worden. Het stukje grond in Avenhorn zal een woonbestemming geven aan 10 huishoudens uit de gemeente en tegelijk een prachtig duurzame, betekenisvolle boost geven aan aantrekkelijk en **verantwoord wonen met het oog op de toekomst**. Er wordt onderzocht hoe regelgeving kan worden verruimd bij de realisatie van innovatieve bouwvormen als vergelijkbaar met dit Tiny house-project.

Kadervisie thema 2: Visie Economie, recreatie en toerisme

Met ons plan als Groen Buurtje komen we mede tegemoet aan de kadervisie Economie, recreatie en toerisme. Koggenland wil kleinschalige toeristische en recreatieve routenetwerken (varen, wandelen en fietsen) en de bijbehorende voorzieningen verbeteren en mogelijk uitbreiden. Het Groene Buurtje kan betrokken worden bij deze plannen.

1. Versterken van de samenwerking tussen gemeente, regio en bedrijfsleven en verbinding leggen met het onderwijs.

Twee van onze leden uit het Groene Buurtje zijn **werkzaam in het basisonderwijs**. Beschikkend over de didactische en pedagogische vaardigheden zullen wij uitermate in staat zijn **educatie** te verlenen en **verbinding** te maken met kinderen uit het basisonderwijs. [REDACTED] is werkzaam bij Stichting Katholiek Onderwijs Westfriesland en heeft ervaring op verschillende scholen in de omgeving.

2. Het versterken van de relatie met natuur, waaronder biodiversiteit.

Het belang van natuur staat bij ons Buurtje voorop. Klein, **minimalistisch** wonen met een minimale footprint is hetgeen wat ons drijft. De mens is onderhevig aan de natuur en er wordt gestreefd naar een uitbreiding van **biodiversiteit** door realisatie van moestuinen, pluktuinen, insecten/bijenhotels. Mogelijk kan de locatie als **pilot** dienen voor experimenten betreffende nieuwe duurzame (waterzuiverings/wateropvang) technologieën.

3. Het versterken van het kleinschalige toeristisch-recreatieve aanbod, toekomst van recreatieparken en promotie van Koggenland.

Koggenland zal zich in de regio op de kaart zetten als Gemeente beschikkend over een Tiny house-locatie. Wij staan open voor het organiseren van **Open dagen** voor geïnteresseerden. Om mensen te **inspireren** en **informer**en over duurzaam wonen in een kleine woongemeenschap.



Daarnaast zal de realisatie van het project kansen kunnen bieden aan het gelegen **recreatiepark**. Mogelijk kan er samenwerking worden aangegaan of volgen er initiatieven die het recreatiepark en de Ursemmerplas weer **nieuw leven** in zullen blazen. En zal het terug kunnen keren naar de bloeiende recreatiegelegenheid die het in het verleden is geweest.

Kadervisie thema 3: Visie op duurzaamheid

Met ons plan als Groen Buurtje komen we mede tegemoet aan de kadervisie Duurzaamheid.

1. Duurzaam omgaan met materialen en grondstoffen. Materiaalstromen binnen de gemeente te hergebruiken.

Het Groene Buurtje streeft naar het gebruik van zoveel mogelijk **duurzame materialen en grondstoffen**. Daarbij wordt gepoogd zoveel mogelijk materiaal te hergebruiken en uit de omgeving te halen. Creatieve oplossingen geven materialen een tweede leven. Denk aan **snoeiafval van de gemeente** wat bij ons kan worden gebruikt voor het maken van omheiningen.

Kadervisie thema 4: Visie op Gezondheid

Met ons plan als Groen Buurtje komen we mede tegemoet aan de kadervisie Gezondheid.

1. Gezondheid is een van de leidende principes bij ontwikkelingen die plaatsvinden in de fysieke leefomgeving.

Het Groene Buurtje biedt veel mogelijkheden voor het stimuleren van gezondheid. Met lokale (sport)ondernemers kan worden bekeken welke mogelijkheden er zijn **zonder commerciële doeleinden**. Denk aan **yogalessen, bootcamptraining**. Gecombineerd met het meertje geeft de locatie kansen voor bootcamp/suppen en/of open water -zwemmen.

Voor de mentale gezondheid zijn er ook mogelijkheden. Door het **open karakter** van ons Buurtje zijn mensen in staat bij ons een plekje te vinden zich even terug te trekken. Het Groene Buurtje is ook een plek waar **ontmoeting en verbinding** centraal staat. Door activiteiten te organiseren tussen **jong en oud** zal ook de geestelijke gezondheid vooruitgaan. Denk aan een stempelpost tijdens de avondwandeldierdaagse, pompoenen uithollen met Sint Maarten, een vuurkorf avond, handwerkclub enz. Hoe dit vorm zou kunnen doen we graag in overleg met de gemeente.



4. Uitgangspunten

Het Groene Buurtje streeft naar de realisatie van 10 Tiny Huisjes (max. 11 inclusief gemeenschappelijk gebouw) aan de Julianastraat te Avenhorn voor tenminste 10 jaar (met wens van 15 jaar). Alle hieronder beschreven uitgangspunten zijn niet in beton gegoten en geven wij graag vorm in samenspraak met de gemeente.

4.1. Doelgroep

- De bewoners doelgroep bestaat uit starters, alleengaanden, gezinnen en senioren die *bewust* kiezen voor onze/deze visie van wonen. De selectie van bewoners zullen wij doen aan de hand van duidelijk opgestelde criteria die wij afstemmen met de gemeente.
- Bewoners zijn, op uitzondering van de initiatiefnemers, bij voorkeur mensen afkomstig uit de gemeente Koggenland, dan wel inwoner van regio Westfriesland.
- De initiatiefnemers zullen de omwonenden betrekken bij het ontwikkelingsproces van de locatie. Wij zullen hen duidelijk in een vroeg stadium informeren over de plannen en hun belangen en gevoelens in acht nemen. (Omgevingswet 2022)

4.2. Afmetingen

De officiële definitie van een Tiny house is een primaire, volwaardige, grondgebonden en vrijstaande woning met een woonoppervlakte tot 50 m² (Tiny Findy). Het Groene Buurtje hanteert deze definitie niet specifiek. Voor ons geldt dat de kavels verschillende groottes kunnen hebben afgestemd op huishoudgrootte en financiële draagkracht. Afstemmingen hierover doen wij graag in samenspraak met de gemeente.

4.3. Mobiliteit

De huisjes zijn verplaatsbaar. Bij huisjes op wielen is de onderliggende trailer/onderstel de fundering. Voor huisjes zonder wielen kan de fundering bestaan uit schroefpalen of stelconplaten. De keuzes hierover doen wij graag in samenspraak met de gemeente waarbij verschillende belangen worden meegewogen. Wij informeren hen graag hierover.

4.4. Uitstraling

De huisjes zullen allemaal verschillend zijn, omdat we naast keuzevrijheid ook mogelijkheden tot duurzaamheid willen openhouden. Hierdoor kan iemand bijvoorbeeld voor een tweedehands huisje kiezen. Daarentegen willen we wel uniformiteit creëren door een overeenkomstig duurzame en natuurlijke uitstraling te hebben. Iedereen is zelf verantwoordelijk om zijn eigen perceel groen en verzorgd te houden. Voor de rest van het terrein geldt een gezamenlijke verantwoording.

Bij de samenstelling/bouw van de woningen wordt gestreefd naar een zo'n duurzaam mogelijke manier van materiaalgebruik. Denk aan milieuvriendelijke, natuurlijke materialen en materialen die een tweede leven waard zijn.



4.5. Nutsvoorzieningen

Wij kiezen er *bewust niet* voor compleet off-grid te zijn. Onze voorkeur gaat uit naar een semi off- grid systeem. Waar verplicht en noodzakelijk zijn wij graag aangesloten op het lichtnet, waternetwerk en riool. Dit ligt op de locatie binnen bereik. Tegelijk willen we onderzoeken hoe we door hybride constructies energie kunnen opwekken uit natuurlijke energiebronnen als zon, wind etc.

Rioolaansluiting

Ligt de woning binnen 40 m van het riool dan is de woning verplicht zich daaraan aan te sluiten. Deze aansluitplicht staat in het Besluit lozing afvalwater huishoudens. Het riool van de naastgelegen camping ligt mogelijk binnen dit grensgebied. De mogelijkheden voor aansluiten daaraan willen wij onderzoeken.

Een andere optie is een IBA-systeem (Individuele behandeling afvalwater) zoals een septictank, helofytenfilter, filtratie bedden en compactsystemen. De afweging bij deze keuze doen wij graag samen met de gemeente waarin elkaars belangen worden meegewogen. Daarbij zal het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) moeten worden geraadpleegd.

4.6. Infrastructuur

(zie hoofdstuk Visualisatie voor de plattegrond (schets) en afbeeldingen)

De locatie ligt aan een weg waardoor toegang van hulpdiensten goed mogelijk is. Parkeerplekken worden gerealiseerd aan voorzijde van de locatie, toegankelijk via een toegangspad via de openbare weg (Julianastraat). Er wordt gedacht om meer parkeerplekken te realiseren, dan de bewoners nodig hebben, om zo de locatie toegankelijk(er) te maken voor anderen en het realiseren van sociale activiteiten te vergemakkelijken. Vanuit de parkeerplaats kan er een pad gerealiseerd worden richting de Tiny Houses, zodat de huisjes wel eenvoudig per auto bereikbaar zijn voor praktische zaken als zware boodschappen verplaatsen.

4.7. Sociale plannen

Zoals eerder beschreven heeft de locatie ook een maatschappelijke bijdrage. Wij zijn van plan Open dagen te organiseren en verbinding te maken met educatie. Het Buurtje is toegankelijk en gaat op zoek naar de verbinding met de bewoners van Ursem, de Goorn en Avenhorn. In samenspraak met de behoefte uit de omgeving wordt gekeken welke rol Het Groene Buurtje kan vervullen ten behoeve van de verbinding en verrijking van de inwoners. De gemeenschappelijke ruimte kan worden ingezet voor verschillende doeleinden zoals bijvoorbeeld workshops.



Legenda:

grijs: opgang, parkeerplaats, weg.

rood : Tiny Houses
oranje: gemeenschappelijke ruimte
groen: natuur



5. Financiering en bestuursvorm

Financiering terrein

Tijdens het gesprek met Rosalien van Dolder op 28 december 2021 zijn vier opties voor financiering van het stuk grond besproken, namelijk:

1. Huur
2. Koop
3. Huur met recht van koop
4. (goedkope) koop met daarbij de gemeente met eerste recht op terugkoop.

Optie 3 heeft onze voorkeur. Wij streven liever naar een tijdelijke vergunning van 15 jaar ten opzichte van 10 jaar, omdat we de kosten over een langere periode kunnen spreiden.

Bij een ander Tiny house project in Katwijk is er een financiële constructie gerealiseerd waardoor de huur aan de gemeente wordt gebruikt voor de inrichting en het beheer van het terrein. De bewoners hebben het geld zelf in beheer en geven jaarlijks een overzicht hoe het geld besteed is aan het onderhouden van het terrein. (Bron:

<https://ruimtevoorcollectiefwonen.nl/duinvallei/>)

Huurconstructie voorgaand initiatief [REDACTED]

Een eerder initiatief dat bij Gemeente Koggenland is ingediend ging over een off-grid locatie in de Goorn. De initiatiefnemers hadden in 2020 een huurconstructie besproken. Deze huurprijs bedroeg €1600 per 150m² per jaar. Dit was 5% van de grondwaarde. Deze berekening zou ook voor onze locatie gedaan kunnen worden voor de kavels/bouwgrond. Daarvoor onderzoeken wij graag in samenspraak de mogelijkheden.

Er waren geen afspraken gemaakt over overige gronddelen, zoals parkeerplekken, wegen, voedselbos, moestuin, openbare ruimte e.d. Hier stellen wij een beheerscoöperatie voor, wat inhoudt dat wij de overige grond beheren en onderhouden, tegen een passend (lager) tarief.

Haalbaarheid

Het Groene Buurtje bestaat uit particulieren. Wij ambiëren dit project, maar beschikken niet over een groot financieel vermogen. Dit houdt in dat wij gebaat zouden zijn bij een (gedeeltelijke) voorfinanciering vanuit de gemeente. Uiteraard denken we na over de mogelijkheden de financiële haalbaarheid te vergroten. Nadat het verzoek akkoord heeft gekregen zijn wij van plan de groep uit te breiden met leden die daadwerkelijk hun toekomst zien in deze woonvorm in Koggenland. Er zal dan meer financiële draagkracht zijn.

Bestuursvorm

Wij zijn als groep van plan ons te verenigen in een bepaalde rechtsvorm. Dit kan op meerdere manieren. De meest gangbare bestuursvormen bij bestaande Tiny House projecten zijn een coöperatie, stichting of een VVE. Dit is afhankelijk van de details van het project en zal nader besloten worden.



6. Visualisatie



Vooraanzicht locatie vanaf de Julianastraat



Toegangsweg aan de linkerkant van het terrein



Rechterkant Julianastraat richting de Leet



Linkerkant Julianastraat richting Avenhorn



Aangrenzende sloot linkerzijde terrein



Aangrenzende sloot voorzijde terrein



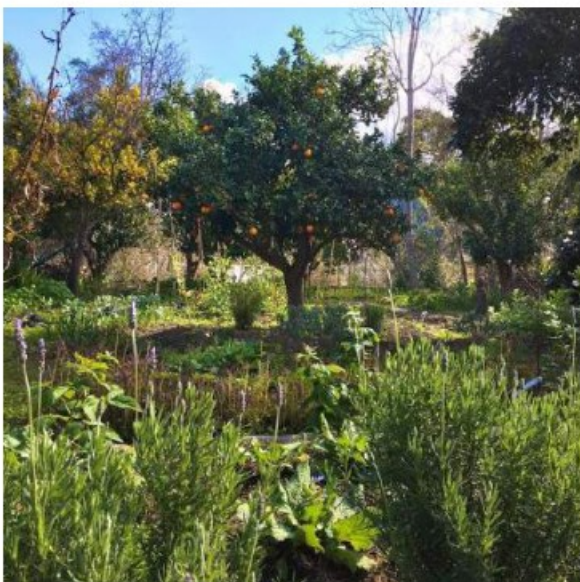
Photoshop visualisatie van huisjes op terrein-vooraanzicht



Photoshop visualisatie van huisjes op terrein- zijaanzicht



Impressiebeelden





Koedijk



Duinvallei-Katwijk



Almere



Tiny Houses zijn verplaatsbaar. Er zijn verschillende manieren om deze huisjes stabiel neer te zetten, voorbeelden hiervan zijn stelconplaten bij een Tiny House op wielen, of schroeffundering bij een Tiny House zonder wielen. Deze schroeffundering is tijdelijk en kan na 15 jaar weggehaald worden zonder schade aan te brengen aan de grond.

Schroeffundering



<https://www.tinyfindy.com/op-een-solide-fundering-kan-je-bouwen/> Geschikt voor vee, klei, leem en zandgroend. Is geschikt als de bodem vrij is van wortels en puin.

Stelconplaten



<https://www.apvanmoort.nl/portfolio-item/grondwerk-tiny-house/>

Koggenland

Informatieverzoek bouwen, aanleggen of gebruiken

Datum 18-06-2022 12:27:21

Uw gegevens	
Voorletter(s)	
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	
Straatnaam	
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Postcode	
Woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Locatiegegevens	
	De gegevens van de locatie waar u op wilt bouwen, aanleggen en/of gebruiken.
Straatnaam	Julianastraat
Huisnummer	38
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Plaatsnaam	Avenhorn
Kadastrale gemeente	KGL02
Kadastrale sectie en nummer	Q417
Werkzaamheden	
Welke werkzaamheden bent u van plan uit te voeren?	Anders, namelijk...

Toelichting als u heeft gekozen voor 'Anders, namelijk...'	Een locatie voor Tiny Houses.
Zijn de werkzaamheden geheel, gedeeltelijk of tijdelijk van aard?	Tijdelijk
Toelichting op plan	Het gaat om het grasland naast huisnummer 38. Gelegen tussen huisnummer 38 en de voetbalvelden van RK Edo.
Wat is het huidige gebruik van het perceel?	Grasland met een aantal schapen.
Wilt u uw bouwplan laten beoordelen door de welstandscommissie	Nee
Bijlagen	
	U hebt gekozen om uw bouwplan niet te laten beoordelen door de welstandcommissie. Voeg hier uw bijlagen toe om ons duidelijk te maken wat u wilt.
Bijlage	Principeverzoek Tiny Houses-gecomprimeerd.pdf (1.3 MB)