

Van: [redacted]

Verzonden: 23-05-2022 23:11

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: FW: initiatief Tiny Houses/ Het Groene Buurtje nabij het Ursemmerplas

Hey [redacted]

Deze grond was in beginsel bedoeld voor mogelijke uitbreiding RKEDO (extra velden). Als RKEDO niet gaat fuseren dan kunnen ze met de huidige velden de komende decennia prima toe. Ook is deze locatie in beeld geweest als alternatieve locatie nieuwe buitendienst maar dat is ook passé. Wat mij betreft staat niets in de weg om de grond een bestemming te geven. Welke? Dat is niet aan mij dus ik kan en ga dan ook geen antwoord geven op jouw vraag.

Nog wel een puntje: op 14 juni gaan TC Westerkogge (Avenhorn) en TV Apollo (De Goorn) aan hun leden een fusieverzoek voorleggen. Dit betekent dat ze 1 vereniging worden. Persoonlijk vind ik dit een uit-ste-kend voorstel! Eindelijk krachten bundelen en 1 grote vereniging worden. Meer flexibiliteit, minder vrijwilligers en financieel krachtiger.

Het is iets wat bij de voetbal ook zou kunnen gebeuren (denk aan Kwiek en RKEDO). In dat geval zou deze grond uitermate waardevol kunnen zijn. Een bijkomend voordeel is dat RKEDO buiten het dorp ligt (wordt wel tegenaan gebouwd). Nu is dit iets voor de lange termijn dus wellicht kunnen de tiny houses verhuurd worden voor een bepaalde periode. Zijn we de grond (en de optie) niet kwijt en vangen we jaarlijks inkomsten. Ik zeg win-win.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Team Openbare ruimte**

T (0229) [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 19 mei 2022 09:27

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: initiatief Tiny Houses/ Het Groene Buurtje nabij het Ursemmerplas

Hoi [REDACTED]

Zie bijgaande initiatief Tiny Houses/ Het Groene Buurtje.

Ze willen een principeverzoek indienen en wij vinden het plan qua ruimtelijke ordening een passende ontwikkeling, en dan wel het liefst qua situering zo zover mogelijk naar achter, nabij het Ursemmerplas.

Hoe zie jij dit ?



Detail informatie

KOT Id
Identificatie
Kadastrale aand.
Deelperc. nr.
App. volgnr.
Cultuur Onbebou
Grootte
Soort grootte
Koopjaar
Koopsom
Ind. Meer object
Omschrijving De

Met vriendelijke groet,

 | **Team Beleid**

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: 

Verzonden: donderdag 19 mei 2022 08:04

Aan: 

Onderwerp: FW: Notulen Bijeenkomst Het Groene Buurtje

[redacted] en [redacted]

Bijgaand de notulen van het gesprek met initiatiefnemers voor Tiny Houses. Ze hebben het goed verwoord, dus als een principeverzoek binnenkomt weten jullie alvast wat we ze hebben meegegeven.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Bestuursadvies

T (0229) [redacted]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 21:05

Aan: [redacted]

Onderwerp: Notulen Bijeenkomst Het Groene Buurtje

Beste allen,

Bij deze stuur ik jullie de notulen van de bijeenkomst van afgelopen dinsdag 17 mei op het gemeentehuis. Wij horen graag reactie bij vragen of opmerkingen.

Nogmaals bedankt voor de samenkomst.

Met vriendelijke groet,

[redacted] namens Het Groene Buurtje.

Sent from [Outlook](#)

Agenda Bijeenkomst Tiny Houses

Datum: 17-05-2022

15.30-16.30 uur

Locatie: Gemeentehuis Koggenland (Middenhof 2, 1648 JG De Goorn)

Aanwezig: [redacted] (online), [redacted]

en [redacted]

Notulist: [redacted]

Voorzitter vanuit Het Groene Buurtje: [redacted]

Agendapunt	Inhoud	Notulen
Opening	Bespreken agenda Voorstellen voorzitter/notulist Hoe lang duurt de meeting?	[redacted] weg om 16.00u. [redacted] blijft tot einde aanwezig.
1. Doel van het gesprek	Aan het eind van dit gesprek willen we: 1. weten welke stappen (in welke volgorde) we op korte termijn als Groene Buurtje moeten zetten voor onderstaande locatie: <i>Julianastraat te Avenhorn</i> <i>Kadastrale gemeentecode: KGL02</i> <i>Sectie: Q</i> <i>Perceelnummer: 417</i> <i>Oppervlakte: 22.960 m² ≈ 2,3 ha</i> <i>omtrek: 716 m</i> 2. de mogelijke rol van [redacted] in het proces is duidelijk voor alle partijen. (wie doet/kan wat)	- Volgende stappen (zie punt 2) Mogelijke [redacted] <u>1. Ondersteuning/begeleiding Het Groene Buurtje</u> Mogelijk kiest Het Groene [redacted] als ondersteuning bij dit [redacted] Toekomstig gemaakte kosten van(uit) [redacted] met betrekking tot dit project zouden voor rekening zijn van Het Groene Buurtje. <u>2. Projectleider Tiny Houses Gemeente Koggenland</u> Mogelijk kiest gemeente ervoor algemeen/breder beleid te willen laten ontwikkelen door [redacted] In dat geval zijn de kosten voor Gemeente Koggenland.
2. Weten welke stappen (in welke volgorde) we op korte termijn als Groene Buurtje moeten zetten	Genoemde/bekende stappen: 1. Principeverzoek aan het college van B&W via bestuurssecretariaat (Wat houdt een principeverzoek in? Welke documenten moeten er opgestuurd worden?)	Eerste stap is het indienen van een gesloten principeverzoek. Dit kun je vergelijken met een college gedragen positieve grondhouding. Nadruk op gesloten i.v.m. publicatie en mogelijke tegenslagen m.b.t. negatieve reacties

	<p>2. Vermelding Tiny Houses in coalitieakkoord?</p> <p>Voorbeeld: "Wij (Gemeente Koggenland) streven naar de realisatie van minstens twee tiny house projecten"</p> <p>Onbekende/volgende stappen bespreken</p>	<p>buurt/omwonenden.</p> <p>Hierna volgende stappen, zoals contact maken met de buurt en provincie benaderen [REDACTED]</p> <p>Gemeente Koggenland heeft een faciliterende rol, zij neemt het project niet op zich. Kosten en uren/werk zullen voor de initiatiefnemer(s) zijn, in dit geval Het Groene Buurtje.</p> <p>Optie besproken over een eventuele voorfinanciering i.v.m. niet kapitaalkrchtig en andere betaalmomenten projectontwikkelaar en de initiatiefnemers Het Groene Buurtje [REDACTED] → Dit verzoek moet beschreven worden in het principeverzoek.</p> <p>Er worden vanuit de gemeente geen eisen gesteld aan uiterlijk Tiny Houses</p> <p>Verwachte doorlooptijd [REDACTED] 1 jaar. Korte duur i.v.m. tijdelijke aard van dit project.</p> <p>—</p> <p>Vermelding Tiny Houses in coalitieakkoord? [REDACTED] kon geen uitspraken doen.</p>
<p>3. Project [REDACTED]</p>	<p>Project vanuit [REDACTED] leek snel te gaan.</p> <p>-Hoe is dit gegaan?</p> <p>-Wat waren hun succesfactoren?</p> <p>-Welke kennis ligt er al/wat kunnen we gebruiken?</p>	<p>Aanvraag voor 5 plekken met ruimte om te groeien. Ze zijn gekomen tot aan de huurovereenkomst.</p> <p>Succesfactoren:</p> <ul style="list-style-type: none"> • één aanspreekpunt • ze wisten de gemeenteraad te overtuigen/prioriteit te geven (politiek) • ze hadden een actieve houding (zelf dingen uitzoeken) • zelf sportvereniging benaderd • binnen stedelijk

		<ul style="list-style-type: none"> • gemeente grond • weinig omwonende <p>In 2020 een huurprijs (kavel) afgesproken van €1600 per 150m² per jaar. Dit was 5% van de grondwaarde. Er waren geen afspraken gemaakt over overige gronddelen, zoals parkeerplekken, wegen, voedselbos, moestuin, openbare ruimte e.d.</p>
<p>4. Locatie Schermerbuiten</p> <p>https://www.facebook.com/SchermerBuiten-100202541647968/</p>	<p>Locatie ernaast met recreatiewoningen:</p> <p>-Wat gebeurt hiermee?</p> <p>-Wat is de toekomstvisie?</p> <p>-Kennis/materialen hergebruiken?</p>	<p>Geen updates over dit plan. Niet bekend wie de eigenaar is op dit moment. Er ligt een bestemmingsplan met toezegging tot tijdelijke bewoning. Er ligt geen nieuw bestemmingsplan</p>
Afsluiting	<p>Actiepunten:</p> <p>-contactgegevens gewisseld, contact kan rechtstreeks naar [REDACTED]</p> <p>-Het Groene Buurtje levert een principeverzoek in via de website</p> <p>Vervolg(datum) nader bespreken, na het aanleveren het principeverzoek</p>	