

Van: [redacted]
Verzonden: 21-02-2023 13:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: voorbeeld gedoogbeschikking Alkmaar

Dag [redacted]

Nu is het toch weer een omgevingsvergunning....en volgens mij geen gedoogbeschikking.

Ik spreek [redacted] morgen, en morgenmiddag zit ik bij gemeente Enkhuizen. Ik zal vragen hoe ze het daar opgelost hebben ik kom er morgen bij je op terug.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 12:43
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: voorbeeld gedoogbeschikking Alkmaar

Beste [redacted]

Dit is het besluit dat in de gemeente Alkmaar destijds is genomen

Met vriendelijke groet

[redacted]

Procesregisseur bestuurlijke samenwerking opvang vluchtelingen

Overall projectleider Veranderopgave

Telefoon: +31 [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Datum: dinsdag, 21 februari 2023 om 11:59

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: voorbeeld gedoogbeschikking Alkmaar

WAARSCHUWING: Deze e-mail is afkomstig van buiten onze organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste [REDACTED]

Heeft u een voorbeeld gedoogbeschikking voor ons?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Beleidsmedewerker RO**

T (0229) [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 8 februari 2023 16:16

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: voorbeeld gedoogbeschikking Alkmaar

Ok dan verwijst ik je naar [REDACTED]

Inderdaad bijzonder dat de titel vergunning gebruikt wordt, verwijzend naar een ander besluit dat ik je ook toestuur.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 8 februari 2023 15:37

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: voorbeeld gedoogbeschikking Alkmaar

Dag [REDACTED]

Nee, deze is een vergunning, liefst heb ik een gedoogbeschikking

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Beleidsmedewerker RO**

T (0229) [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn

Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 8 februari 2023 15:23

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: voorbeeld gedoogbeschikking Alkmaar

Dag [REDACTED]

Bedoel je deze?

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 8 februari 2023 14:36

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: voorbeeld gedoogbeschikking Alkmaar

Dag [REDACTED]

Je collega kon mij een voorbeeld gedoogbeschikking van Alkmaar geven.

Heb je zijn contactgegevens?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **Beleidsmedewerker RO**

T (0229) [REDACTED]

Gemeente Koggenland | Middenhof 2, 1648 JG De Goorn
Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn



Bezoek onze website www.koggenland.nl en volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 2 februari 2023 14:39

Aan: [redacted]

Onderwerp: Familie [redacted]

Dag [redacted]

Ik ben op bezoek geweest bij de familie [redacted]. De tijdelijke invulling heeft grote impact dus de schok was best groot. Uiteindelijk goed gesprek en werd begrip getoond. Ik verwacht geen weerstand maar het is denk ik wel goed dat we specifiek aan hun schriftelijk bevestigen met verwijzing naar het gesprek met mij vandaag dat we per ?? willen beschikken over onze grond en dat we verder in overleg willen met de familie [redacted] welke gevolgen het eventueel heeft en wat we daarin kunnen betekenen.

Weet jij aan wie ik kan vragen een dergelijke brief op te stellen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunning nummer 20224362

Betreft

Aanvraag van: Gemeente Alkmaar
Mallegatsplein 10
1815 AG Alkmaar
ontvangen op: 3 augustus 2022
om: een omgevingsvergunning voor het realiseren van een tijdelijke crisis noodopvang in Sportpaleis
voor de locatie: ██████████ te ██████████
zaaknummer: 0000378366

Wij hebben een besluit genomen op de aanvraag. Hieronder lichten wij dit toe.
Eerst leest u wat wij hebben besloten (A) en of wij nog gegevens van u nodig hebben (B).
Daarna zijn de voorschriften en mededelingen opgenomen (C).
Vervolgens leggen wij uit waarom wij ons besluit hebben genomen (D).
Als laatste leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met ons besluit.

A. Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Hieraan zijn voorschriften en mededelingen verbonden. U bent verplicht zich aan deze voorschriften te houden. Wij raden u daarom aan om alle voorschriften en mededelingen te lezen. Daarnaast is het verstandig om omwonenden te informeren over deze vergunning.

Tijdelijke vergunning

De vergunning wordt verleend voor de periode van 8 augustus 2022 tot uiterlijk 11 september 2022. Na deze termijn moet de situatie weer in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan worden gebracht.

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Strijdig gebruiken van gronden en/of bouwwerken met RO (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

De volgende gewaarmerkte documenten vormen onderdeel van de vergunning:

- Aanvraagformulier OLO, ingediend op 03-08-2022
- Plattegrond inrichting Sportpaleis, ingediend op 03-08-2022

B. Later in te dienen gegevens

Niet van toepassing.

C. Voorschriften en mededelingen

Betaling kosten

Op grond van de Legesverordening brengen wij kosten (leges) in rekening om uw aanvraag in behandeling te nemen. Voor de betaling van deze kosten ontvangt u een aparte rekening.

D. Overwegingen voor het verlenen van de omgevingsvergunning

Wij hebben het besluit gebaseerd op de volgende overwegingen.

Deelactiviteit Afwijken bestemmingsplan

Het perceel ligt in het bestemmingsplan 'Westrand Zuid' en heeft de enkelbestemming 'Sport – 1'. De aanvraag is in strijd met artikel 12.1 van het bestemmingsplan, omdat de (tijdelijke) noodopvang van vluchtelingen niet past binnen de bestemmingen, genoemd in lid a tot en met h.

Met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo verlenen wij de vergunning. Hieronder leggen wij uit waarom.

Planologisch kruimelgeval

Het bestemmingsplan biedt geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid om van de planregels af te wijken. Echter, op grond van artikel 4, onderdeel 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht kunnen wij wel afwijken, namelijk voor het gebruiken van bouwwerken [...] en van bij die bouwwerken aansluitend terrein [...].

Voor het toepassen van artikel 4 heeft de gemeente Alkmaar het Afwijkingenbeleid vastgesteld. In het Afwijkingenbeleid zijn geen criteria opgenomen voor het beoogde tijdelijke gebruik. Daarom is het Afwijkingenbeleid niet van toepassing en hebben wij de specifieke omstandigheden van het geval beoordeeld voor de vraag of wij een omgevingsvergunning kunnen verlenen.

Crisis noodopvang

Op 30 juni 2022 heeft het Ministerie van Justitie en Veiligheid verzocht om een tijdelijke opschaling van crisisnoodopvang naar 225 plekken per veiligheidsregio. Er is sprake van een landelijke crisissituatie.

Het college van B&W heeft ingestemd met het verzoek van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VR NHN) dat het Sportpaleis aan de Terborchlaan 200 te Alkmaar tot uiterlijk 11 september 2022 ingezet kan worden als crisisnoodopvanglocatie voor andere doelgroepen dan ontheemden uit Oekraïne (asielzoekers).

Het Sportpaleis is reeds in gebruik als doorstroomlocatie voor ontheemden uit Oekraïne. De locatie is daarop al ingericht, bemenst en geschikt gemaakt en kan per direct ingezet worden als crisisnoodopvang.

Er is sprake van kortdurende incidentele noodopvang van 8 augustus tot uiterlijk 11 september 2022 voor maximaal 175 opvangplekken. Het Sportpaleis heeft reeds een bestemming en gebruiksfunctie

waar normaliter ook al veel mensen samen kunnen komen. De impact op de omgeving zal daarom beperkt zijn.

De coördinatie van de opvang ligt bij de VR NHN, waardoor de brandveiligheid en veilig vluchten bij calamiteiten gewaarborgd is. Dit blijkt uit de inzet van nachtwachten, beveiligers en de aanwezigheid van extra blusmiddelen. Tevens is er een ontruimingsplan op de locatie. Alle hulpverleners worden dagelijks bijgepraat over recente ontwikkelingen (briefing en overdracht).

Bij noodopvang is het lastig om de omgeving nog te betrekken (participatie). De gemeente plaatst daarom nieuwsberichten op de website. Voor vragen van omwonenden en andere belanghebbenden is er een projectteam opgezet.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen wij een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan toestaan voor het gebruik van het bouwwerk als crisisnoodopvanglocatie voor maximaal 175 opvangplekken. De omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wabo juncto artikel 4, onderdeel 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.23 Wabo voor de periode 8 augustus 2022 tot uiterlijk 11 september 2022.

Deelactiviteit Brandveilig gebruiken bouwwerken

Voor deze activiteit is geen omgevingsvergunning nodig. De activiteit maakt daarom geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Hieronder leggen wij uit waarom u geen vergunning nodig hebt.

Gebruiksmelding

Bij het beoordelen van de aanvraag is gebleken dat per abuis een verkeerde activiteit is aangevraagd. Voor de beoogde activiteit, namelijk het bieden van noodopvang aan vluchtelingen (logies) is een gebruiksmelding vereist (geen omgevingsvergunning). Deze melding is inmiddels ingediend en in behandeling genomen. U ontvangt hier een aparte brief over.

Alkmaar, 4 augustus 2022

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,
namens deze,
Unitmanager Leefgebied,



Niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar maken. U kunt online bezwaar maken via: <https://www.alkmaar.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/bezwaar-en-beroep>. U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer,
- de datum waarop u dit bezwaarschrift schrijft en uw handtekening,
- het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt en
- waarom u het niet eens bent met dit besluit.

Als u niet kunt wachten op ons besluit op uw bezwaar en snel een voorlopige maatregel nodig is, kunt u bij de bestuursrechter een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit kan alleen als u al een bezwaarschrift bij ons hebt ingediend. U moet een kopie van uw bezwaarschrift meesturen met uw verzoek aan de bestuursrechter.

Uw verzoek kunt u richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, afdeling Publiekrecht, sectie Bestuur, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Of via de website: <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger#:Beroep-bij-de-rechtbank>. De rechtbank berekent kosten om uw zaak in behandeling te nemen (griffierecht).

Andere belangrijke informatie vindt u via de website: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Procedures/Paginas/Voorlopig-voorziening.aspx>.

Aan: Gemeente Alkmaar
T.a.v. [REDACTED]
Mallegatsplein 10
1815 AG Alkmaar

Uw kenmerk

Uw brief d.d.

4 augustus 2022

Onderwerp

Acceptatie melding

Ons kenmerk

0000378856

Behandeld door

M. van Kampen

Toestelnummer

14 072

Bijlagen

Datum

4 augustus 2022

Geachte [REDACTED]

Op 4 augustus 2022 hebben wij uw gebruiksmelding brandveilig gebruik ontvangen voor het tijdelijk afwijken van gebruiksfunctie in verband met de crisisnoodopvang van vluchtelingen.

Uw aanvraag is bij ons geregistreerd met zaaknummer 0000378856.

De aanvraag gaat over de locatie [REDACTED] te [REDACTED] (Sportpaleis).

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Beoordeling melding

Op 15 maart 2022 heeft een voorinspectie van het bouwwerk plaatsgevonden. Hier zijn een aantal aandachtspunten uit voortgekomen, voor de crisisnoodopvang van ca. 175 personen, bestaande uit ontheemden/vluchtelingen.

Aanvullende maatregelen

Op het voorgenoemd gebruik zijn de hoofdstukken 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012 van toepassing. Voor de tijdelijke logiesfunctie zijn aanvullende maatregelen nodig zodat bij calamiteiten de aanwezige personen tijdig worden gealarmeerd en veilig kunnen vluchten.

Tijdelijk gebruik voor logies

Het bouwwerk wordt vanaf 8 augustus 2022 tot uiterlijk 11 september 2022 in gebruik genomen als logiesfunctie. Gelet op de beoogde gebruiksfunctie is het bouwwerk voldoende brandveilig mits wordt voldaan aan de hierna gestelde voorwaarden:

- Alle vluchtroutes zijn voorzien van noodverlichting; defecten dienen direct te worden gerepareerd
- Op de draaihekken dient een vluchtroute aanduiding aangebracht te zijn
- Alle vluchtroutes zijn voorzien van vluchtroute aanduiding; defecten dienen direct te worden gerepareerd
- Koken is uitsluitend toegestaan in de daarvoor ingerichte ruimte(n); advies om hiervoor gebruik te maken van inductie kookplaten
- Brandslang haspels dienen in de keuring te lopen (keuring max. 1 jaar geleden)
- Er dienen extra draagbare blustoestellen bij geplaatst te worden op strategische plaatsen, die zonder belemmeringen gebruikt kunnen worden (voor het grijpen)
- Draagbare blustoestellen dienen in de keuring te lopen (keuring max. 2 jaar geleden)

- Er dienen in de nachtperiode brandwachten ingezet te worden
- Er dient een ontruimingsplan te zijn, waarbij betrokkenen voor een snelle ontruiming/ blussing kunnen zorgen
- Hekwerken bij trappen en balustraden zijn voorzien van doorvalbeveiliging en mogen niet overklauterbaar zijn (voor kinderen)
- Elektrische voorzieningen zoals kabelhaspels en verdeelkasten dienen gekeurd te zijn
- Roken is uitsluitend toegestaan op het buitenterrein
- Wij adviseren om teksten met betrekking tot (brand)veiligheid ook in andere talen dan Nederlands aan te bieden (Engels, Arabisch, Oekraïens)

Nadere informatie

Indien u nog vragen hebt over het bovenstaande kunt u zich wenden tot [REDACTED] Van Kampen van de Unit Leefgebied, telefonisch bereikbaar op 14 072 of via een e-mail aan [REDACTED]

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,
namens dezen,

[REDACTED]

M. van Kampen
Beleidsmedewerker Unit Leefgebied